



CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA
 ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)
 Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.Iva 00322750902

**VERBALE DELL'ADUNANZA DELIBERATIVA
 DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

N. 02 DEL 18/01/2018

Oggetto: Cessione alla Provincia di Sassari a prezzo simbolico di un euro di un terreno non utilizzato per scopi istituzionali dal CIPNES di circa mq. 14.260,00 ricadente nel comparto urbanistico edificatorio D/G9 del P.R.T.C. del comprensorio industriale consortile di Olbia (in prossimità della sede istituzionale del CIPNES-Gallura) da destinarsi (e vincolato) alla realizzazione di attrezzature scolastiche da parte della Provincia di Sassari ovvero all'edificazione del nuovo istituto professionale IPIA e relativi interventi pertinenziali.

L'anno duemiladiciotto addì 18, del mese di gennaio, alle ore 12:15 presso la sede sociale del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura, in seguito ad apposita e regolare convocazione prot. n. 170/2018, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del C.I.P.N.E.S. Gallura.

Sono presenti ai sensi dell'art. 4, c. 3, della L.R. 10/2008;

- **Gattu Mario Enzo (Presidente)**, quale delegato degli imprenditori designato dalla ex Provincia Olbia-Tempio con decreto n. 08 del 23/07/2015;
- **Raspitzu Giovanni Maria**, quale rappresentante del Sindaco del Comune di Monti, in virtù di delega sindacale n. 14 del 09/07/2010;
- **Fideli Livio Salvatore**, quale delegato rappresentante del Sindaco del Comune di Olbia, in forza del decreto n. 38 del 09/08/2016;
- **Marcetti Paolo**, rappresentante della Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia-Tempio, in forza di decreto dell'Amministratore Straordinario n. 46 del 02/08/2016;
- **Fundoni Quirico**, quale delegato rappresentante del Sindaco del Comune di Buddusò, in forza di atto n. 9474 del 21/11/2017, prot. CIPNES n. 4322/2017;

Componenti presenti n. 5;

Componenti assenti n. 0;

Il Collegio dei Revisori dei Conti è rappresentato dal **Dott. Antonio Libero Sanciu** (Presidente), dal **Dott. Gian Lodovico Giulio Careddu** (componente effettivo) e dalla **Dott.ssa Lidia Sanna** (membro effettivo).



Assiste il Direttore Generale del C.I.P.N.E.S. - Gallura, **Dott. Aldo Carta**;

Constatata la validità dell'adunanza per il numero degli intervenuti assume la Presidenza nella sua qualità di Presidente del CIPNES Gallura il **Sig. Mario Enzo Gattu**, il quale, in prosecuzione di seduta, invita il Direttore Generale ed il Dirigente settore progettazione e D.L., **Ing. Antonio Catgiu** ad illustrare l'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno; i suddetti Dirigenti illustrano ai Consiglieri presenti, la richiesta, avanzata dalla Provincia di Sassari con nota prot.4749/2017 del 20/12/2017, relativa alla acquisizione di un'area edificabile consortile sita all'interno del comprensorio industriale consortile di Olbia dotata di tutti i servizi primari occorrente per la costruzione del nuovo Istituto Professionale IPIA di Olbia e relativi interventi pertinenziali.

Tale fabbisogno insediativo inerente a detta attrezzatura pubblica consegue alle sopraggiunte (notorie) problematiche e criticità di sicurezza idraulica per alcuni edifici scolastici di istruzione superiore della città di Olbia, emerse nel corso degli eventi alluvionali del 18/11/2013, imponendo alla Provincia di Sassari la programmazione e l'attuazione della delocalizzazione ovvero della nuova costruzione di tali edifici scolastici attualmente ricadenti nelle zone Hi4 del territorio di Olbia (*zona di pericolosità idraulica molto elevata*) del vigente PAI.

In tale contesto l'Amministrazione Provinciale reputa la realizzazione della nuova infrastruttura scolastica, per la ricollocazione della sede IPIA all'interno del comprensorio industriale di Olbia gestito dal CIPNES, coerente rispetto all'azione di orientamento e istruzione professionale istituzionalmente svolta dall'Istituto IPIA nel campo della formazione professionale industriale ed artigianale, istruendo periti elettrici, operatori nella manutenzione dei veicoli a motore, delle imbarcazioni da diporto etc., ovvero, formando figure professionali che possono agevolmente trovare un inserimento lavorativo proprio nell'ambito delle molteplici iniziative produttive insediate ed insediande nel vasto ed attrezzato distretto produttivo consortile di Olbia.

Per quanto esposto e alla luce delle positive interlocuzioni interistituzionali al riguardo concluse, il Presidente propone l'approvazione, in favore della Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia Tempio, della cessione a prezzo simbolico di 1 euro, di un'area edificabile di circa 14.260,00 mq., ubicata nel distretto produttivo consortile di Olbia, così come individuata nella planimetria allegata all'istanza della Provincia di Sassari precitata;

Il Presidente Gattu, nel constatare la unanime condivisione da parte dei rappresentanti degli enti locali consorziati in ordine al trasferimento della proprietà di tale area edificabile appartenente al CIPNES a beneficio della Provincia di Sassari per usi istituzionali nel campo della formazione professionale, invita i componenti del Consiglio di Amministrazione alla votazione per alzata di mano in ordine alla ridetta cessione immobiliare, a prezzo simbolico di un euro, in favore della Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia-Tempio avente ad oggetto un'area edificabile di



proprietà del Consorzio di circa 14.260,00 mq. identificata nella planimetria catastale allegata alla correlata istanza della Provincia di Sassari di cui al Prot.4749/2017 del 20/12/2017 da destinare (condizionatamente) alla realizzazione del nuovo polo formativo scolastico dell'IPIA di Olbia e relativi interventi pertinenziali.

**Il Consiglio di Amministrazione, con espressione di voto palese, all'unanimità dei presenti
ESAMINATA**

- la motivata istanza della Provincia di Sassari-Zona Omogenea Olbia-Tempio del 20/12/2017, prot. cipnes. 4749/2017 concernente la richiesta di acquisizione di un'area edificabile dotata di tutti i servizi primari ivi identificata ne comprensorio industriale consortile di Olbia per la costruzione nel nuovo Istituto Professionale IPIA di Olbia ;

RILEVATO

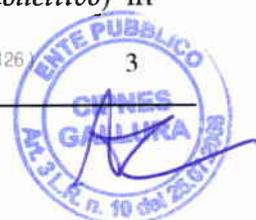
- che detta area è stata da tempo risalente espropriata dal CIPNES per interventi di pubblica utilità ovvero per essere destinata allo sviluppo di iniziative d'interesse generale e collettivo attinenti allo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali di promozione dello sviluppo economico-produttivo del territorio.

RITENUTO

- che l'operazione ipotizzata dalla Provincia di Sassari avente ad oggetto l'acquisizione dell'immobile consortile in questione di mq. 14.260,00 circa, può essere opportunamente favorita e conclusa dal CIPNES-Gallura per un prezzo simbolico di un euro, qualora vincolata alla prospettata realizzazione della nuova infrastruttura pubblica-scolastica di formazione tecnico professionale di competenza istituzionale della Provincia di Sassari anche al fine di rilocalizzare l'IPIA di Olbia e relativi interventi pertinenziali; e ciò in quanto il conseguimento di detta apprezzabile e meritevole finalità pubblica inerente alla realizzazione dell'opera d'interesse collettivo e generale prospettata dalla Provincia nel campo dell'istruzione tecnica risulta a pieno titolo riconducibile ai compiti ed alle funzioni primarie e strategiche del CIPNES-Gallura inerenti all'orientamento e alla formazione professionale dei lavoratori e dei giovani imprenditori alla luce di quanto, in via generale, espressamente stabilito al co. 5 dell'art. 36 L. 317/91;

DELIBERA

- 1) di approvare ed autorizzare il trasferimento in favore della Provincia di Sassari, al prezzo simbolico di 1 euro, della titolarità dominicale di un terreno edificabile consortile dotato di tutti i servizi primari di mq. 14.260,00 circa funzionalmente non utilizzato dal CIPNES, come meglio identificato nell'allegata planimetria catastale facente parte integrante ed essenziale del presente deliberato, ricadente nel comparto urbanistico edificatorio D/G9 del P.R.T.C. del distretto produttivo consortile di Olbia (*zona per servizi di interesse generale e collettivo*) in



prossimità della sede istituzionale del CIPNES-Gallura; detto immobile dovrà essere destinato (*e vincolato*), quale condizione della vendita (a prezzo simbolico), alla realizzazione da parte della Provincia di Sassari del nuovo Istituto Professionale IPIA e connessi interventi pertinenziali insediativi, fatto salvo l'utilizzo da parte del Consorzio delle relative superfici (non necessarie per l'edificazione scolastica) occorrenti per l'attuazione di interventi e servizi di interesse generale e consortile (*reti infrastrutturali – piste ciclabili e standard urbanistici in generale etc..*);

- 2) la cessione immobiliare come sopra autorizzata e condizionata a favore della Provincia di Sassari non deve comportare altresì alcun onere e/o spesa di qualsiasi natura a carico del CIPNES-Gallura;
- 3) di dare mandato alla Presidenza ed alla Direzione Generale del CIPNES per tutti i conseguenti adempimenti gestionali e convenzionali attuativi di quanto stabilito con la presente deliberazione;
- 4) di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione,.

Il Direttore Generale

Aldo Carta



Il Presidente

Mario Enzo Gattu

PLANIMETRIA ORTOFOTO DELLE AREE DA CEDERSI ALLA PROVINCIA DI SASSARI PER SCOPPI ISTITUZIONALI
ALLEGATO ALLA DELIBERA DEL C.D.A. DEL C.I.P.N.E.S. N° 2 DEL 18.01.2018

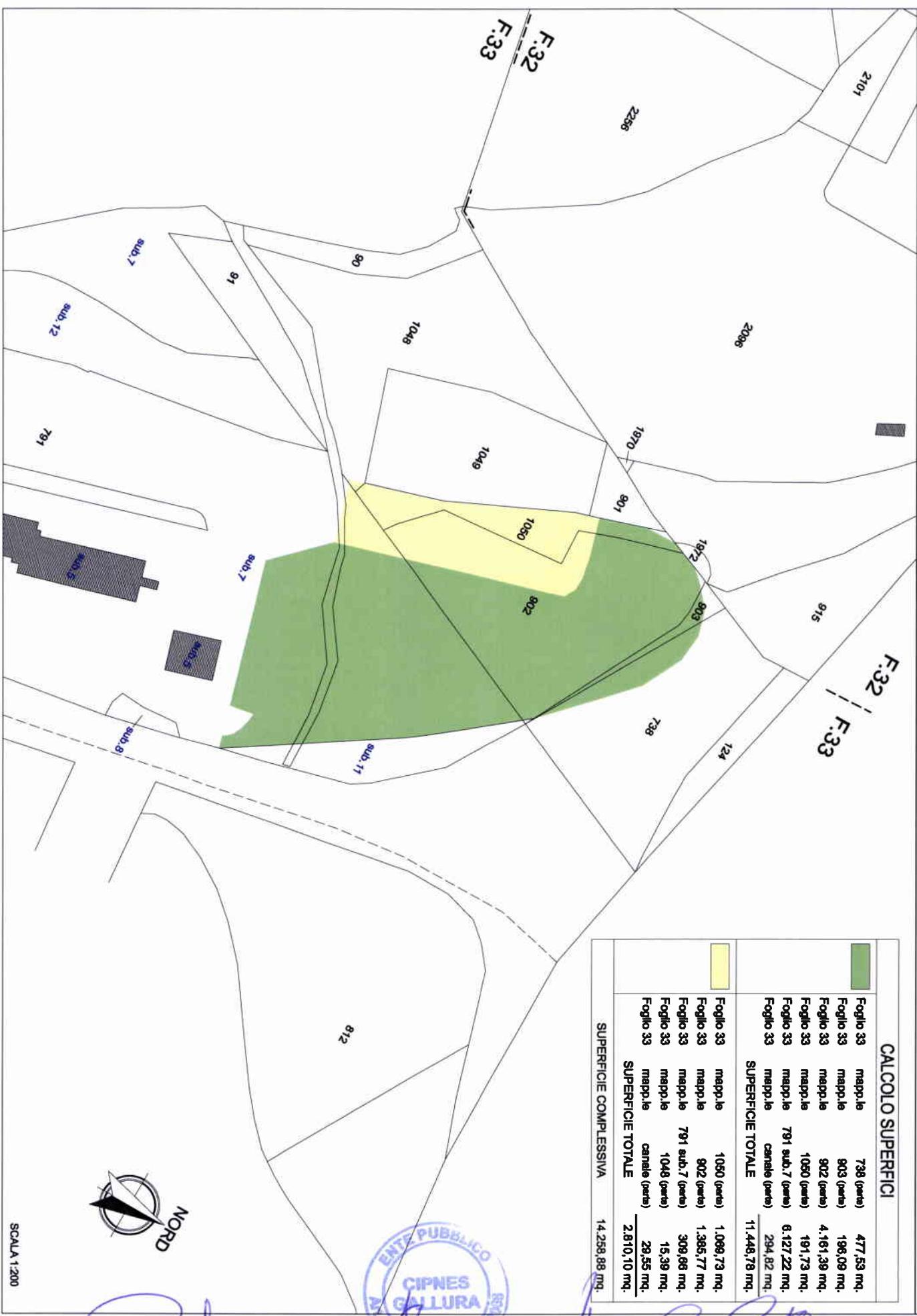


Roberto...

REPUBBLICA ITALIANA
CIPNES
CONFERENZA REGIONALE
PROVINCIA DI SASSARI

[Signature]

PLANIMETRIA CATASTALE DELLE AREE DA CEDERSI ALLA PROVINCIA DI SASSARI PER SCOPPI ISTITUZIONALI
ALLEGATO ALLA DELIBERA DEL C.d.A. DEL C.I.P.N.E.S. N° 2 DEL 18.01.2018



CALCOLO SUPERFICI	
	Foglio 33 mapp.le 738 (ante) 196,09 mq.
	Foglio 33 mapp.le 803 (ante) 4.161,39 mq.
	Foglio 33 mapp.le 902 (ante) 191,73 mq.
	Foglio 33 mapp.le 1050 (ante) 6.127,22 mq.
	Foglio 33 mapp.le 791 sub. 7 (ante) 294,82 mq.
	Foglio 33 mapp.le canale (ante) 11.448,78 mq.
	SUPERFICIE TOTALE
	14.258,88 mq.
	Foglio 33 mapp.le 1050 (ante) 1.089,73 mq.
	Foglio 33 mapp.le 902 (ante) 1.385,77 mq.
	Foglio 33 mapp.le 791 sub. 7 (ante) 308,68 mq.
	Foglio 33 mapp.le 1048 (ante) 15,39 mq.
	Foglio 33 mapp.le canale (ante) 28,55 mq.
	SUPERFICIE TOTALE
	2.810,10 mq.
SUPERFICIE COMPLESSIVA	14.258,88 mq.



SCALA 1:200