

## **CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA**

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

### **REGOLAMENTAZIONE**

#### **CENTRO DI COSTO A GESTIONE ECONOMICA SEPARATA**

**Servizi consortili indivisibili d'interesse generale nonché di manutenzione infrastrutturale a domanda collettiva nel comprensorio industriale del Comune di Olbia**

**Ex art. 2 comma 1 lettera d) e comma 3 L.R. n. 10/08**

### **CONTO ECONOMICO**

#### **CONSUNTIVO ANNO 2014**



#### **1 - PREMESSA**

CIPNES "GALLURA" con sede legale in Olbia 07026 - Zona industriale Loc. Cala Saccaia, (tel. 0789/597125 –597099 – fax 0789/597126 )  
e-mail: [protocollo@pec.cipnes.it](mailto:protocollo@pec.cipnes.it) – Sito [www.cipnes.it](http://www.cipnes.it)

## **CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA**

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

In forza di quanto imposto dalla L.R. 10/08 e dell'art. 11 c. 2 L. 341/95, il Consorzio provvede ad espletare i necessari onerosi servizi indivisibili di interesse generale nonché di manutenzione e gestione delle opere infrastrutturali di uso collettivo consortile, di cui ha ogni responsabilità dominicale, descritti nella presente documentazione tecnico-economica del centro di costo a gestione economica separata denominato servizi infrastrutturali di manutenzione a domanda collettiva.

Il presente documento contabile in quanto esplicativo in maniera analitica dei costi relativi ai suindicati servizi generali indivisibili si rende accessibile e controllabile anche ai fini della rendicontazione nei confronti dell'amministrazione comunale di Olbia tenuta nella sua veste di ente consorziato impositore della tariffa corrispettiva in base alla sopravvenuta legislazione in materia di fiscalità municipale (art. 1 comma 669 L. 147 2013) a tenere indenne il Consorzio, che in quanto soggetto necessariamente gestore dei servizi generali indivisibili in questione ex LR 10/2008 ne sopporta i relativi oneri.

Sino al 31/12/2012 infatti il CIPNES ha provveduto a determinare e pretendere la riscossione dei corrispettivi tariffari dei servizi indivisibili di carattere generale erogati, a carico delle imprese beneficiarie insediate ed insediande nel comprensorio industriale di Olbia di competenza funzionale del Consorzio, sulla base della regolamentazione generale approvata con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16 del 02/08/2010, agli effetti della L.R. n.10/2008 e dell'art.11 c.3 L. n.341/95. L'applicazione di detta tariffazione corrispettiva dei servizi consortili indivisibili sebbene contestata in sede giurisdizionale da diverse aziende, e considerata la mancata disponibilità del Comune di Olbia a concorrere alla spesa dei servizi indivisibili in parola, è stata pertanto necessariamente imposta alle imprese fruitrici degli stessi insediate nell'agglomerato consortile.

Tenuto conto che l'amministrazione comunale di Olbia, ai sensi del DL 201/2011 art. 14 comma 13, provvede a riscuotere a partire dall'esercizio 2013, dalle imprese insediate nell'agglomerato industriale consortile di Olbia, la maggiorazione pari a 0,30 euro per metro quadrato di superficie produttiva, a copertura dei costi relativi ai servizi indivisibili, ne consegue che la copertura dei costi dei medesimi servizi a domanda collettiva in parola necessariamente ed ex lege erogati dal CIPNES nel 2013 e nel 2014 da erogarsi per l'esercizio 2015, devono ragionevolmente essere addebitati dal CIPNES al consorzio comune di Olbia, che detta nuova imposizione tariffaria legittimata dalla sopravvenuta legislazione tributaria municipale gestisce e riscuote a titolo di copertura finanziaria dei servizi indivisibili da essa non organizzati ed erogati.

In base alla recente riforma legislativa di cui alla L.n.147/2013 (art. 1 comma 669 e ss) in materia di fiscalità immobiliare municipale, la maggiorazione della TARES di euro 0,30 al metro quadro verrà sostituita dalla c.d. TASI (tassa a

## **CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA**

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

copertura dei servizi indivisibili) diversa entrata tributaria del Comune che andrà a colpire anche gli immobili produttivi ubicati nella zona industriale gestita dal CIPNES.

Conseguentemente, atteso che il CIPNES quale consorzio di enti locali ex art. 31 D.lgs 267/2000 esercita in virtù dell'art. 2 c. 3 della LR 10/08 i compiti e le funzioni in luogo dei comuni consorziati nell'ambito dei comprensori industriali situati nei rispettivi territori ivi compresa l'erogazione dei servizi generali di natura indivisibile, s'impone l'addebito della correlata spesa sostenuta nell'interesse della collettività territoriale dal Consorzio a carico del consorzio Comune di Olbia in quanto ente locale ex lege impositore e gestore della tariffa corrispettiva (TASI) dei servizi indivisibili in questione e in osservanza del principio di riparto delle perdite di esercizio fissato nell'art. 4 c. 7 della LR 10/08 in combinato disposto con la disciplina generale giuscontabile in tema di legittimo riconoscimento e pagamento dei disavanzi di gestione dei consorzi partecipati dai comuni di cui all'art. 194, c. 1, lett. b del TUEL (D.Lvo 267/2000).

Gli addebiti nell'ambito dei rapporti sinergici interistituzionali che costituiscono la ragione fondativa del CIPNES saranno effettuati, al netto delle somme già programmate ed erogabili dal Comune di Olbia al CIPNES, per euro 88 mila come da convenzione stipulata in data 12/12/2003 a titolo di rimborso spese per la gestione dell'impianto di pubblica illuminazione della zona industriale e per euro 400.000,00 a titolo di rimborso spese per l'erogazione dei servizi generali di natura indivisibile.

Eventuali residui attivi e/o passivi risultanti in sede di consuntivo, saranno imputati alla contabilità economico-finanziaria dell'esercizio annuale gestionale successivo.



## **CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA**

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

### **2 - Attività di manutenzione e gestione opere di interesse consortile**

Il servizio si occupa dell'attività di vigilanza, custodia e controllo delle infrastrutture, opere ed aree consortili e della manutenzione ordinaria e straordinaria delle stesse.

#### **Elenco dettagliato degli interventi di manutenzione ordinaria eseguiti per l'esercizio 2014**

L'attività programmata nell'esercizio 2014, può essere sintetizzata in:

- pulizia strade e fasce stradali consortili;
- pulizia canalette di scolo delle acque meteoriche a servizio delle strade consortili;
- manutenzione della segnaletica stradale consortile orizzontale e verticale;
- manutenzione delle aree libere consortili attrezzate a verde (l'irrigazione viene effettuata mediante acqua grezza prelevata dalle opere di captazione superficiale regolarmente concesionate dal genio civile di Sassari);
- manutenzione ed esercizio impianto di illuminazione pubblica dell'intero agglomerato industriale di Olbia compresa la galleria "Moriscu" collegante Olbia a Golfo Aranci;
- manutenzione viadotto, sottopassi e opere d'arte stradali;
- manutenzione impianto di illuminazione pubblica.

#### **Elenco dettagliato degli interventi di manutenzione straordinaria eseguiti nell'esercizio 2014**

Le lavorazioni e gli interventi non programmati e sopravvenuti nell'esercizio 2014, sono stati i seguenti:

- Sistemazione pozzetto meteoriche c/o Ottimax;
- Sistemazione pozzetti stradali strade interne;
- Messa in sicurezza linea MT ponte c/o Ambrosio;
- Pulizia canale d'Ambrosio;
- Alimentazione torrefaro "Ottimax";
- Rifacimento scarpata strada Osseddu;
- rifacimento del manto bituminoso d'usura strade interne,
- il ripristino, anche tramite sostituzione, di alcuni giunti di dilatazione della tangenziale;
- ripristino dei tratti di guard rail danneggiati da incidenti stradali.

**CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA**

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

**3 - Investimenti di utilità pluriennale addebitati pro quota annuale (ammortamenti)**

Sono da considerare sia l'acquisto di mezzi d'opera, veicoli che gli interventi ricompresi nel programma delle opere pubbliche ed eseguiti nell'anno 2014.

**Acquisto di veicoli e mezzi d'opera**

Non è stato fatto alcun acquisto di veicoli e mezzi d'opera.

**Interventi programma annuale opere pubbliche**

Costruzione della rotatoria c/o Ottimax.



## CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

### 5 - CONSUNTIVO

Nel dettaglio, le voci di conto economico sono composte dalle singole poste come evidenziate nella seguente tabella:

Di seguito sono descritte sinteticamente le singole poste contabili costituenti il prospetto economico CONSUNTIVO del servizio in parola:

### CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA GALLURA

Sede legale località Cala Saccaia 07026 Olbia (SS)

Iscrizione Reg. Imprese di Sassari N. 22787/96 C.F. 82004630909

#### Conto economico consuntivo

#### SERVIZI INFRASTRUTTURALI A DOMANDA COLLETTIVA

Esercizio 01/01/14 - 31/12/14

	2.014 preventivo	2.014 consuntivo
<b>A) Valore della produzione</b>		
1 Ricavi vendite e prestazioni	761.000	709.000
2 Variazioni rimanenze prodotti		
3 Variazione riman. dei lavori in corso su ordinazione		
4 Incrementi immobilizzi per lavori interni		
5 Altri ricavi e proventi	88.000	106.446
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>849.000</b>	<b>815.446</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6 Acquisto di beni	(143.200)	(72.823)
7 Costi per servizi	(351.500)	(403.358)
8 Costi per godimento beni di terzi	(4.000)	(21.428)
9 Costi del personale	(256.007)	(288.851)
10 Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento immobilizzi immateriali		
b) Ammortamento immobilizzazioni materiali	(87.610)	(26.610)
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutaz. crediti attivo circolante/disp. liquide		
11 Variaz. rimanenze materie prime/sussidiarie/merci		
12 Accantonamenti per rischi		
13 Altri accantonamenti		
14 Oneri diversi di gestione	(3.200)	(392)
<b>Totale costi produzione</b>	<b>(845.517)</b>	<b>(813.462)</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A + B)</b>	<b>3.483</b>	<b>1.984</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A + B + C + D + E)</b>	<b>3.483</b>	<b>1.984</b>
22 Imposte sul reddito dell'esercizio	(2.000)	(2.000)
<b>Risultato del centro di costo</b>	<b>1.483</b>	<b>(16)</b>

## **CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA**

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscri. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

### **Entrate a copertura dei costi di esercizio (rimborso delle spese sostenute dal CIPNES)**

Come citato in premessa, alla quale si rimanda, il Comune di Olbia provvederà al rimborso delle spese per la gestione dei servizi consortili indivisibili d'interesse generale nonché di manutenzione infrastrutturale a domanda collettiva nel comprensorio industriale del Comune di Olbia, ammontanti a complessivi euro 488 mila, secondo le seguenti modalità:

- euro 88 mila, come da convenzione stipulata in data 12/12/2003, a titolo di rimborso spese per la gestione dell'impianto di pubblica illuminazione della zona industriale..
- euro 400 mila (manutenzione delle strade), a titolo di rimborso delle spese per la gestione servizi consortili indivisibili d'interesse generale nonché di manutenzione infrastrutturale a domanda collettiva erogati dal CIPNES nel comprensorio industriale del Comune di Olbia.

I costi di gestione relativi alla cura e alla manutenzione delle aree verdi, in quanto attività di ripristino ambientale e paesaggistico di aree di pertinenza consortile, saranno finanziati dal Consorzio per un importo pari a circa 309.000 euro da imputarsi al settore Servizio Idrico Integrato.

### **Spese per acquisti di materie prime**

Sono pari a 73 mila euro e principalmente relativi a:

- materiali vari per automezzi per 6,5 mila euro; sono principalmente relativi a ricambistica e pneumatici dei mezzi d'opera ed autocarri in dotazione al settore;
- materiali vari per autovetture in dotazione al settore per 3 mila euro; sono principalmente relativi a ricambistica e pneumatici;
- materiali vari per impianti per 45 mila euro; sono principalmente relativi a ricambistica (tubazioni, illuminazione pubblica, guard rail, pozzetti, raccorderia, etc.);
- carburanti e lubrificanti per 6 mila euro; necessari per il funzionamento dei mezzi d'opera ed autocarri in dotazione al settore;
- carburanti e lubrificanti per autovetture in dotazione al settore per 6 mila euro; necessari per il funzionamento dei mezzi utilizzati dal personale per ragioni di servizio;
- materiali vari diversi per circa 6,5 mila euro non ricompresi nelle voci precedenti;

### **Costi per servizi**

Sono principalmente relativi a:

## **CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA**

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

1. smaltimento rifiuti per 57 mila euro dovuti spazzamento stradale e rifiuti dall'attività di sfalcio e potature verde;
2. diserbo e derattizzazione per 3 mila euro in cabine elettriche e luoghi di lavoro particolari;
3. analisi di laboratorio e specialistiche per 2 mila euro
4. consulenze tecniche per 9 mila euro ;
5. assicurazioni veicoli e autovetture per 11,5 mila euro;
6. assicurazioni diverse per 5,5 mila euro per polizze di responsabilità civile;
7. energia pubblica illuminazione per 144 mila euro compresa la galleria di Moriscu;
8. manutenzioni per 171 mila euro, che ricomprendono sostanzialmente le manutenzioni sulle infrastrutture stradali, la segnaletica orizzontale e verticale, la galleria Moriscu, le manutenzioni automezzi e autovetture;

### **Canoni noleggio**

Pari a euro 21 mila sono relativi a noleggio di mezzi d'opera quali buldozer, escavatori, terne, rulli compattanti etc.

### **Costo del personale**

Viene stimato in circa 289 mila euro e comprende tutte le voci di spesa del personale quali, stipendi, oneri sociali, TFR, assicurazione, premio di produzione, abbigliamento e spese per visite mediche. L'elenco del personale impiegato e le attività da questo svolte, vengono dettagliati in apposito successivo paragrafo.

### **Ammortamenti**

Pari ad euro 27 mila per opere, impianti e mezzi.

### **Altri oneri per 392 euro.**

Sono relativi a oneri concessori attraversamenti strada provinciale, tasse di circolazioni automezzi e varie.



## **CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA**

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

### **6 - ORGANIGRAMMA**

Nei seguenti prospetti viene evidenziato il personale dipendente in carico con rapporto di lavoro a tempo indeterminato e determinato, suddiviso per servizio svolto, con la descrizione delle mansioni svolte.

#### **Responsabile Operativo Servizio Manutenzione Patrimonio e Infrastrutture - ROSM**

Il **ROSM** assicura la programmazione degli interventi di ordinaria manutenzione delle proprietà immobili consortili e la proposizione di piani e strategie di sviluppo del servizio.

Assicura inoltre il supporto tecnico - metodologico e quantitativo per tutte le fasi di manutenzione (interne ed esterne) per il rispetto dei requisiti qualitativi prescritti.

Il **ROSM**, nella sua veste di responsabile:

- identifica in relazione alle capacità produttive dei reparti di manutenzione, i carichi di lavoro (e quindi le date di consegna);
- calcola, sulla stessa base, i fabbisogni di lavorazioni meccaniche interne, di acquisto materiali e lavorazioni esterne;
- gestisce l'introduzione nel tempo delle modifiche tecniche;
- assicura tutti gli interventi necessari al rispetto di quantità e tempi.
- assicura la gestione delle attività mantenimento in efficienza delle infrastrutture consortili;
- sovrintende all'attività di manutenzione (svolta anche da ditta esterna);
- organizza e controlla le operazioni di pulizia e disinfezione;
- definisce all'interno della propria funzione e per l'attività di propria competenza le responsabilità e le azioni per l'attuazione della politica della Qualità, Sicurezza e Ambiente e il raggiungimento degli obiettivi, assicurando che quanto pianificato venga attuato;
- sovrintende la contabilità di cantiere in amministrazione diretta;
- sovrintende l'approvvigionamento delle forniture;
- conserva gli archivi di servizio;
- predispone e verifica le relazioni giustificative per gli interventi manutentivi.

Il **ROSM** ha come diretto superiore il Dirigente del **Settore manutenzioni**.

#### **Capo Cantiere Servizio Manutenzione Patrimonio e Infrastrutture - CCM**

Ha la responsabilità operative di:



## **CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA**

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

- gestire gli operatori dei cantieri mobili (MCI);
- gestire gli approvvigionamenti di competenza;
- verificare del corretto avanzamento del cantiere come da progetto o da programma lavori;
- controllare del materiale in entrata ed in uscita dal cantiere;
- verificare del rispetto delle norme di sicurezza;
- sovrintendere e vigilare sull'osservanza da parte degli operatori di competenza dei loro obblighi in materia di sicurezza e salute nei luoghi di lavoro, nonché delle disposizioni interne del Consorzio;
- interagire col direttore di cantiere dell'impresa esecutrice al fine di reperire informazioni utili alla compilazione dello Stato Avanzamento Lavori (SAL);
- interagire con il Direttore dei lavori o con ROSDL al fine di garantire la buona esecuzione dei lavori;
- sovrintendere la segnaletica di cantiere;
- conservare gli archivi di servizio.

Il **CCM** è un preposto e ha come diretto superiore il **ROSM**.

### **Manutenzioni Aree Consortili ed Immobili - MCI**

Gli Addetti alla **MCI** hanno la responsabilità delle seguenti attività:

- manutenzione ordinaria degli immobili consortili,
- manutenzione ordinaria delle fasce stradali e aree verdi di pertinenza consortile
- sfalcio dell'erba
- pulizia delle strade e delle aiuole

Gli Addetti osservano e fanno osservare le norme di sicurezza esistenti riguardanti le procedure da eseguire durante l'esecuzione dei sopra elencati lavori.

**MCI** ha come diretto superiore il **ROSM**.



## CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

### ELENCO DIPENDENTI TOTALMENTE IMPIEGATI NEL SERVIZIO NELL'ESERCIZIO 2014

numero	Dipendente	acronimo
1	Ing. Giovanni Cherchi	ROSM
2	BUDRONI ANTONIO	MCI
3	DEROSAS ANGELINO	MCI
4	FOLINO ARMANDO	MCI
5	SCAMPUDDU DOMENICO	MCI
6	GRECO SALVATORE	MCI
7	SERRA GIOVANNI	MCI
8	PIREDDA PIETRO	MCI
9	FIDELI STEFANO	CCM
10	ORECCHIONI PIERMARIO	CCM
11	STAGIONALI N. 1 PER 12 MESI	MCI
12	STAGIONALI N. 1 PER 12 MESI	MCI

