



CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA
ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)
Iscr. Reg. Imprese di Scenari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.Iva 00322750902

**VERBALE DELL'ADUNANZA DELIBERATIVA DELL'ASSEMBLEA GENERALE DEL
CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA**

N. 41 del 03 novembre 2015

Oggetto: Progetto di ampliamento dell'impianto di illuminazione pubblica dell'agglomerato industriale consortile, importo massimo lavori € 1 milione finanziato con prestito a tasso zero rimborsabile in 20 anni tramite le agevolazioni finanziarie del Cd. "Fondo Jessica" della RAS (delibera G.R. n. 30/57 del 2011) per la promozione dell'efficiamento energetico.

- *Approvazione progetto esecutivo e correlato quadro economico finanziario della spesa realizzativa;*
- *Inserimento intervento impiantistico nell'elenco annuale dei lavori da realizzarsi nel 2015 per un importo complessivo pari ad € 1.000.000,00;*
- *Autorizzazione all'indizione della gara d'appalto secondo il sistema della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, di cui agli artt. 57 e 122, comma 7, d.lgs. 163/2006, secondo il criterio del prezzo più basso, ex art. 82, comma 2, lett. b), d.lgs. 163/2006;*
- *Autorizzazione allo svolgimento delle necessarie ed opportune attività attuative e gestionale da parte della Direzione Generale e del Responsabile del Procedimento Ing. A. Catgiu;*
- *Autorizzazione negoziazione e stipula mutuo in rappresentanza del Consorzio da parte del Dirigente del settore Ragioneria Dott. G. Demurtas.*

L'anno Duemilaquindici addì 3, del mese di novembre, alle ore 14.00, presso la sede sociale del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura, in seguito ad apposita e regolare convocazione prot. n. 4486/2015 del 20 ottobre 2015, regolarmente partecipata, si è riunita l'Assemblea Generale del CIPNES – Gallura la cui composizione coincide con quella del C.D.A. ai sensi dell'art. 4, comma 4 della L.R. 10/2008.

Sono presenti ai sensi dell'art. 4, c. 2, della L.R. 10/2008 e dell' art. 2, c. 27 della L.R. 3/2009:

- **Carta Giovanni Antonio**, rappresentante della ex Provincia Olbia-Tempio in virtù di Decreto n. 09 del 23/07/2015
- **Giua Gian Mario**, quale delegato del Sindaco del Comune di Olbia in forza del decreto n. 32 del 21/09/2015, prot. CIPNES n. 3974/2015;
- **Fundoni Quirico**, quale delegato del Sindaco del Comune di Buddusò in forza di atto del n. 7053 del 24/09/2015, prot. CIPNES n. 4035/2015;



- **Raspitzu Giovanni Maria**, quale rappresentante del Sindaco del Comune di Monti in virtù di delega sindacale n. 14 del 09/07/2010;
- **Gattu Mario**, in qualità di delegato degli imprenditori designato dalla ex Provincia Olbia-Tempio con decreto n. 08 del 23/07/2015;

Componenti presenti n. 5

Componenti assenti n. 0

Il Collegio dei Revisori dei Conti è rappresentato dal **Dott. Giuseppe Rasenti** (Presidente), dal **Dott. Antonio Libero Sanciu** (componente effettivo) e dal **Dott. Gian Lodovico Giulio Careddu** (componente effettivo).

Assiste il Direttore Generale del C.I.P.N.E.S. - Gallura, **Dott. Aldo Carta**;

Constatata la validità dell'adunanza per il numero totalitario dei componenti legittimati intervenuti ha assunto la Presidenza nella sua qualità di Vice Presidente del C.I.P.N.E.S. - Gallura il Sig. Giovanni Maria Raspitzu attesa l'assenza del Presidente ai sensi dell'art. 22 dello Statuto del CIPNES.

Eseguita la discussione e l'attività deliberativa all'ordine del giorno, il vice Presidente con il consenso unanime dell'Assemblea invita il Dirigente di settore Ing. Antonio F. Catgiu ad illustrare l'argomento in oggetto.

L'Ing. A. Catgiu rappresenta ai componenti l'Assemblea quanto segue:

- il "Fondo Sardegna Energia Srl" costituisce il Fondo di Sviluppo Urbano dedicato alla selezione e all'investimento in Progetti di efficientamento, di risparmio energetico e di utilizzo di energia prodotta da fonti rinnovabili (di seguito anche Progetti Urbani EE/ER) individuato nell'ambito dell'iniziativa Jessica promossa dalla Regione Sardegna;
- in data 15 febbraio 2013 è stato pubblicato a cura della RAS l'avviso relativo alla "procedura valutativa a sportello per la verifica della coerenza con i requisiti previsti dal PO FESR 2007-13 di progetti inseriti in piani integrati di sviluppo urbano sostenibile per la loro successiva valutazione da parte del fondo di sviluppo urbano ee/er nell'ambito dell'iniziativa **Jessica**";
- in data 25.03.2013 e 03.05.2013 è stata presentata dal CIPNES l'istanza per la verifica di coerenza della proposta progettuale finalizzata all'efficientamento e al risparmio energetico dell'impianto di illuminazione pubblica dell'agglomerato industriale di Olbia, così come definita ed inserita nel Piano di Azione per l'Energia Sostenibile del Comune di Olbia approvato con delibera del C.C. n. 20 del 25/03/2013;
- con nota in data 30.07.2013 prot. 3159 l'Amministrazione Regionale ha comunicato l'esito positivo della verifica di coerenza con i requisiti previsti dal PO FESR 2007-13 relativamente alla predetta proposta progettuale di efficientamento dell'impianto di illuminazione pubblica dell'area industriale di Olbia;
- a cura dell'ufficio tecnico del CIPNES – GALLURA è stato redatto il progetto esecutivo di ampliamento dell'impianto di illuminazione pubblica all'interno dell'agglomerato industriale di Olbia, avente ad oggetto la realizzazione di nuove linee di illuminazione pubblica lungo tratti di viabilità interna che attualmente ne risultano privi;



- il costo complessivo dell'intervento progettato è pari ad € 1.000.000,00, così come evidenziato nel quadro economico-finanziario di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO-FINANZIARIO			
A.1	IMPORTO DEI LAVORI (soggetto a ribasso)	€	862.539,13
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€	12.998,44
A.3	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€	875.537,57
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
1	Lavori in economia esclusi dall'appalto	€	-
2	Rilievi accertamenti e indagini	€	-
3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	-
4	Imprevisti	€	28.908,67
5	Aquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€	-
6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	€	-
7	Spese Generali 10,00%	€	87.553,76
8	Spese per attività di tecnico-amministrative connesse alla progettazione	€	-
9	Spese per commissioni giudicatrici	€	-
10	Spese per pubblicità	€	8.000,00
11	Spese per accertamenti in laboratorio e verifiche tecniche e collaudo	€	-
12.1	I.V.A al 10% sui lavori (A.1)	€	86.253,91
12.2	I.V.A. al 22% sugli oneri per la sicurezza (A.2)	€	2.859,66
12.3	I.V.A. al 22% sulle spese generali (B.7)	€	19.261,83
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	232.837,82
	IMPORTO COMPLESSIVO	€	1.108.375,39
	a dedurre IVA detraibile (B12.1+B12.2+B12.3)	€	108.375,40
	IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO AL NETTO DELL'IVA	€	1.000.000,00



- il progetto esecutivo dell'intervento risulta essere conforme alle prescrizioni tecniche previste dalle normative vigenti in materia;
- è stata accertata la completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, rispetto a quelli previsti dal regolamento sui lavori pubblici, D.P.R. 207/2010, nonché la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione dell'impianto in argomento ed alle finalità che l'Amministrazione consortile intende perseguire con l'esecuzione del presente intervento di infrastrutturazione pubblica
- è stata regolarmente effettuata, ed ha avuto esito positivo, l'attività di verifica e validazione del progetto esecutivo, di cui agli artt. 44-55 del d.lgs. 207/2010, così come risulta dal rapporto conclusivo rilasciato dal Responsabile del Procedimento in data 28 ottobre 2015;
- l'atto di approvazione dell'anzidetto progetto è stato disposto dallo stesso RUP in data 28 ottobre 2015;
- le aree interessate dall'esecuzione dell'intervento in argomento risultano essere nella piena e libera disponibilità del CIPNES-GALLURA, così come risulta, all'esito dell'istruttoria del Responsabile del Procedimento, dagli atti notarili in

possesso presso lo scrivente consorzio dai quali si evince la titolarità del diritto di proprietà delle predette aree in capo all'Ente;

- l'intervento in questione, nella entità finanziaria concretamente necessaria, sarà finanziato mediante accensione di un mutuo a valere sul Fondo di Sviluppo urbano (FSU) EE/ER gestito dal "Fondo Sardegna Energia Srl" alimentato dalle risorse del Fondo Jessica Sardegna per un importo di € 875.000,00 (87,5% dell'investimento) e mediante cofinanziamento del CIPNES per un importo pari ad € 125.000,00 (12,5% dell'investimento);
- il finanziamento a valere sui fondi "Jessica" è normativamente effettuato con l'apporto di Intesa San Paolo s.p.a. che, nella sua qualità di *second level entity*, in data 04/08/2015 ha positivamente deliberato in ordine alla concessione in favore del CIPNES del sopra richiamato mutuo fino all'importo massimo di € 875.000,00 per una durata ventennale, non oneroso da destinare alla realizzazione dell'intervento impiantistico in argomento, come da comunicazione di Intesa San Paolo s.p.a. di esito di istruttoria creditizia di cui alla nota prot. C.I.P.N.E.S. 4357 del 13/10/2015 e alle condizioni ivi esplicitate;
- in data 25 maggio 2015, provv. N. 252, pos. 384/13/UTP, l'Ufficio Tutela del Paesaggio del Comune di Olbia ha rilasciato l'Autorizzazione Paesaggistica all'esecuzione dell'intervento in questione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 146 del d.lgs. 42/2004 (codice in materia di beni culturali e ambientali);
- è in corso la fase conclusiva del procedimento amministrativo per il rilascio da parte del Comune di Olbia del titolo edilizio abilitativo all'esecuzione del presente intervento di ampliamento dell'infrastruttura pubblica consortile;
- la copertura finanziaria della quota parte della spesa preventivata per l'esecuzione del progetto in questione spettante al CIPNES può essere assicurata in conto investimenti con fondi del bilancio ordinario consortile, mentre l'onere finanziario derivante dal rimborso del mutuo ventennale a valere sui fondi Jessica erogato dalla Banca Intesa S. Paolo spa, sarà coperto mediante le economie derivanti dal risparmio energetico conseguito a seguito della realizzazione della manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'impianto consortile di illuminazione pubblica in esercizio finanziato, senza oneri per il CIPNES, dalla RAS (investimento parti ad € 1.000.000,00) come si evince dal Piano Economico Finanziario predisposto e asseverato dal Dirigente del Settore Progettazione e D.LL.;
- l'intervento in argomento è stato regolarmente inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2015-2017, di cui agli artt. 128, d.lgs. 163/2006 e 13, D.P.R. 207/2010, approvato con delibera dell'Assemblea Generale n° 8 del 29 maggio 2015;

L'Assemblea Generale nella composizione totalitaria sopra constatata e coincidente con quella del C.D.A. ai sensi dell'art. 4, comma 4 della L.R. n. 10/2008, nel prendere atto e convalidare la complessiva attività tecnico-progettuale ed amministrativa assunta dalla struttura dirigenziale, con espressione di voto palese, all'unanimità dei presenti

DELIBERA

- di approvare il progetto di livello esecutivo dell'intervento di estensione della rete di pubblica illuminazione consortile all'interno dell'agglomerato industriale di Olbia, redatto dall'ufficio tecnico consortile a marzo 2015, debitamente sottoscritto dal progettista incaricato l'ing. Giovanni Maurelli e dal RUP l'ing. Antonio F. Catgiu, costituito dai seguenti elaborati tecnici progettuali, predisposto e vistato dai competenti Dirigenti di Settore:

ALLEGATI

- all. A Relazione tecnica illustrativa
- all. B Elenco prezzi unitari
- all. C Analisi dei prezzi unitari
- all. D Computo metrico estimativo
- all. E Stima sommaria dei lavori
- all. F Elenco descrittivo delle categorie dei lavori a corpo
- all. G.1 Capitolato speciale d'appalto – norme generali
- all. G.2 Capitolato speciale d'appalto – specifiche tecniche
- all. H Cronoprogramma dei lavori
- all. I Schema di contratto
- all. L Piano di sicurezza e di coordinamento e analisi dei rischi
- all. M Fascicolo della manutenzione
- all. N Diagramma di Gantt
- all. O Stima degli oneri per la sicurezza
- all. P Stima incidenza della manodopera
- all. Q Quadro economico



ELABORATI GRAFICI

tav. 1.00 Corografia	1/25.000
tav. 2.00 Inquadramento territoriale	1/10.000
tav. 3.00 Planimetria generale dell'intervento	1/3.000
tav. 4.01 Planimetria schema circuiti cabina n° 3	1/2.000
tav. 4.02 Planimetria schema circuiti cabina n° 9	1/2.000
tav. 4.03 Planimetria schema circuiti cabina n° 10	1/2.000
tav. 4.04 Planimetria schema circuiti cabina n° 11	1/2.000
tav. 4.05 Planimetria schema circuiti cabina n° 12	1/2.000
tav. 4.06 Planimetria schema circuiti cabina n° 16	1/2.000
tav. 4.07 Planimetria schema circuiti cabina n° 17	1/2.000
tav. 4.08 Planimetria schema circuiti cabina n° 18	1/2.000
tav. 5.01 Particolari costruttivi: palo di illuminazione e armatura stradale	1/50
tav. 5.02 Particolari costruttivi: cabina di comando	1/20
tav. 5.03 Particolari costruttivi: guard-rail tipo H2 bordo rilevato	varie
tav. 6.01 Schema unifilare circuito cabina n° 3	1/2000
tav. 6.02 Schema unifilare circuito cabina n° 9	1/2000
tav. 6.03 Schema unifilare circuito cabina n° 10	1/2000
tav. 6.04 Schema unifilare circuito cabina n° 11	1/2000
tav. 6.05 Schema unifilare circuito cabina n° 12	1/2000
tav. 6.06 Schema unifilare circuito cabina n° 16	1/2000
tav. 6.07 Schema unifilare circuito cabina n° 17	1/2000
tav. 6.08 Schema unifilare circuito cabina n° 18	1/2000

- di approvare il quadro economico finanziario stimato per la realizzazione delle opere progettate così come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO-FINANZIARIO

A.1	IMPORTO DEI LAVORI (soggetto a ribasso)	€	862.539,13	
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€	<u>12.998,44</u>	
A.3	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€	875.537,57	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
1	Lavori in economia esclusi dall'appalto	€	-	
2	Rilievi accertamenti e indagini	€	-	
3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	-	
4	Imprevisti	€	28.908,67	
5	Aquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€	-	
6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	€	-	
7	Spese Generali 10,00%	€	87.553,76	
8	Spese per attività di tecnico-amministrative connesse alla progettazione	€	-	
9	Spese per commissioni giudicatrici	€	-	
10	Spese per pubblicità	€	8.000,00	
11	Spese per accertamenti in laboratorio e verifiche tecniche e collaudo	€	-	
12.1	I.V.A. al 10% sui lavori (A.1)	€	86.253,91	
12.2	I.V.A. al 22% sugli oneri per la sicurezza (A.2)	€	2.859,66	
12.3	I.V.A. al 22% sulle spese generali (B.7)	€	<u>19.261,83</u>	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	232.837,82	€ <u>232.837,82</u>
	IMPORTO COMPLESSIVO	€		€ 1.108.375,39
	a dedurre IVA detraibile (B12.1+B12.2+B12.3)	€		€ 108.375,40
	IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO AL NETTO DELL'IVA	€		€ <u>1.000.000,00</u>



- di procedere all'aggiornamento dell'elenco annuale dei lavori per l'annualità 2015, disponendo l'inserimento nello stesso dell'intervento denominato **“Ampliamento della pubblica illuminazione dell'agglomerato industriale di Olbia”**, per un importo complessivo dei lavori pari ad euro 875.537,57, così come evidenziato nel quadro economico di progetto sopra riportato;
- di autorizzare l'attivazione della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi del combinato disposto degli artt. 57 e 122, comma 7, del decreto legislativo n. 163 del 2006, secondo il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b, del decreto legislativo n. 163 del 2006, per un importo complessivo a base d'asta pari a € 875.537,57 IVA esclusa, di cui € 862.539,13 IVA esclusa per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 12.998,44 IVA esclusa per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- Di stabilire che il presente intervento impiantistico sarà in quota parte finanziato per un importo massimo di € 875.000,00, pari all'87,5% dell'investimento, mediante accensione di un mutuo rimborsabile a valere sul Fondo contributivo in conto interessi di Sviluppo urbano (FSU) EE/ER alimentato dalle risorse del Fondo Jessica Sardegna, e la restante parte per un importo massimo di € 125.000,00, pari al 12,5% dell'investimento, mediante cofinanziamento del CIPNES;

- Di autorizzare la Direzione Generale e il dirigente del settore progettazione e direzione dei lavori Ing. Antonio F. Catgiu, ad assumere pertanto ogni ulteriore necessaria ed utile determinazione amministrativa, gestionale e negoziale per la puntuale e compiuta attuazione della presente deliberazione concernente la realizzazione e la messa in esercizio dell'intervento impiantistico in premessa descritto;
- La Direzione Generale è altresì invitata ad assumere le determinazioni organizzative per la corretta attuazione della procedura di affidamento dell'intervento in questione e conseguente attività contrattuale realizzativa;
- Di autorizzare il Dott. Gian Piero Demurtas, quale Dirigente del Settore Ragioneria del CIPNES alla negoziazione ed alla stipula per conto ed in rappresentanza del CIPNES Gallura delle conseguenti convenzioni di finanziamento impegnative nei confronti dell'organismo finanziario mutuante ex disciplina attuativa fondo Jessica Banca Intesa San Paolo s.p.a. di cui alla delibera della G.R. della RAS n. 44/26 del 23 ottobre 2013, nell'osservanza delle clausole negoziali essenziali partecipate al Consorzio con nota prot. 4357 del 13/10/2015.

Il Direttore Generale
Aldo Carta



Il Vice Presidente
Giovanni Maria Raspitzu