

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 29 del 20/12/2013

OGGETTO: Approvazione Piano Economico Finanziario (P.E.F.) esercizio 2014 ex. Art.  
16 dello statuto CIPNES.

- a) Determinazione tariffe corrispettive:
1. *servizio idrico integrato consortile;*
  2. *servizi geenrali consortili di trasporto e conferimento in discarica e nell'impianto consortile di trattamento e recupero dei rifiuti solidi urbani ed assimilabili del Subambito D2 di Olbia ex piano regionale gestione rifiuti urbani;*
  3. *prezzo corrispettivo cessione terreni ed immobili agli investitori per lo sfruttamento produttivo.*
- b) ricognizione analitica spesa servizi generali consortili indivisibili e di manutenzione infrastrutturale a domanda collettiva ex L.R. 10/2008 e art. 11 c. 2 L. 341/95; addebito della spesa al consorziato Comune di Olbia;
- c) adozione schema di programma piano triennale dei lavori pubblici 2014-2016 ed elenco annuale dei lavori 2014 ex art. 5 L.R. 5/2007;
- d) ricognizione quantitativa delle somme destinate alle finalità di cui all'art. 159 Dlgs 267/2000;

L'anno duemilatredici addì 20 del mese di dicembre alle ore 11.40, presso la sede sociale del Consorzio, convocato per determinazione del Presidente, prot. 5015 del 13/12/2013, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna Gallura con l'intervento dei Signori Consiglieri:

- **Nizzi Settimo**, Presidente, rappresentante della **Provincia Olbia - Tempio**;
- **Satta Giovanni Antonio**, in qualità di Sindaco del Comune di **Buddusò**
- **Raspitzu Giovanni Maria**, quale rappresentante del Comune di **Monti**;
- **Bigi Patrizia**, in qualità di rappresentate degli imprenditori ex art. 4, c. 2, L.R. n. 10/2008,

**Componenti presenti n. 04**

**Componenti assenti n. 1**

- **Giovanni Giovannelli**, rappresentante del **Comune di Olbia**;

Il Collegio dei Revisori dei Conti è rappresentato dal Dott. Giuseppe Rasenti (presidente), dal Dott. Careddu Gian Lodovico Giulio e dal Dott. Sanciu Antonio Libero .

Assiste il Direttore Generale del Consorzio **Dott. Aldo Carta**.

Constatata la validità dell'adunanza per il numero totalitario degli aventi diritto intervenuti assume la Presidenza nella sua qualità di Presidente del CIPNES, **Dr. Settimo Nizzi**.

Il Presidente **Settimo Nizzi**, sottopone all'esame del CDA la proposta di Piano Economico e Finanziario 2014 concordata con la Struttura Dirigenziale del Consorzio in conformità dell'obbligo statutario di cui all'art. 9 dello Statuto consortile.

Provvede alla illustrazione della articolazione generale del documento contabile in argomento con specifica considerazione della gestione preventiva economico - finanziaria 2014 riferita al servizio consortile di gestione dei r.s.u. ed assimilabili, evidenziando che la tariffa corrispettiva della frazione indifferenziata per il 2014 deve essere incrementata di circa 16,6 euro a tonnellata alla stregua dei criteri di determinazione previsti dalla regolamentazione tariffaria regionale; e ciò principalmente a ragione del consistente e continuo calo del volume di conferimento al sistema consortile dei rifiuti (circa 8.500 tonnellate di rifiuti urbani indifferenziato nell'esercizio 2013, sebbene parzialmente compensato da un aumento dei volumi di conferimento di rifiuto umido di pari importo, derivandone però proventi finanziari nettamente inferiori), dei nuovi costi di investimento stimati per la realizzazione

AC



dell'ampliamento della discarica consortile e della tempistica e quantitativi del percolato da smaltirsi sulla base delle direttive provinciali in conto esercizio e quale ripristino ambientale, nonchè degli investimenti previsti per le operazioni di chiusura e post chiusura della discarica anche tramite la eseguita installazione di un impianto fotovoltaico di cui alla determina Presidenziale n.25 del 2012; deve inoltre rimarcarsi che il Consorzio non ha ricevuto alcun finanziamento regionale per interventi connessi all'ampliamento di prossima realizzazione della discarica ne ad altre tipologie impiantistiche di recupero e trattamento di RSU sebbene la R..A.S. nell'ultimo biennio ha provveduto a programmare ingenti risorse finanziarie (delibera G.R. n. 46/24 del 2013); il Presidente esplica ulteriormente il documento previsionale degli obiettivi di gestione per l'esercizio 2014 illustrando brevemente le voci più significative riferite ai centri di responsabilità per quanto riguarda i costi e i ricavi previsti, evidenziando la spesa correlata alla dotazione organica del personale statutariamente determinata ai sensi del vigente CCNL FICEI e della regolamentazione e contrattazione decentrata tuttora vigente ancorché la L.R. n. 10/2008 qualifichi i nuovi Consorzi Industriali Provinciali quali enti locali consorziati ex art. 31 D.lgs 267/2000; al relativo personale dipendente continua ad applicarsi il CCNL FICEI così come compiutamente chiarito nel parere legale del Prof. Avv. Alberto Capotosti di Roma a tal fine specificatamente acquisito; relativamente ai compensi organi amministrativi si precisa che sono quantificati sulla base di quanto prescritto dall'art. 4, comma 9, della L. R. n. 10/2008 concernente il "Riordino delle funzioni in materia di aree industriali" mentre i compensi del collegio dei revisori sono quantificati sulla base di quanto prescritto con Deliberazione della R.A.S. n. 15/22 del 29/03/2013 e n. 30/7 del 30/07/2013 .

Viene quindi trattato dal Presidente l'impegnativo piano degli investimenti che il Consorzio intende effettuare nel 2014 anche in continuità con le iniziative avviate nel corso del 2013 ; in particolare si sofferma sui nuovi investimenti in fase di progettazione relativi al fotovoltaico e alle energie rinnovabili in generale (biomasse, biodigestore, termosolare dinamico, etc.), e al progetto fieristico PTE per il quale si è

AC



proceduto a bandire la gara per la realizzazione di un primo lotto dei lavori già finanziato dalla RAS; il piano generale degli investimenti impiantistici ed infrastrutturali comporterà una spesa complessiva di circa 40 milioni di euro; tale considerevole programma di investimenti, in uno scenario economico in forte cambiamento sui temi legati all'energia e, più in generale, all'ambiente, diventa essenziale per una creazione di valore aggiuntivo rispetto alle attuali vocazioni imprenditoriali, attivando processi e meccanismi volti a favorire investimenti generatori di sviluppo, occupazione e coesione sociale nell'ambito di una produzione energetica sostenibile generatore di notevoli benefici per la comunità.

**Servizio consortile di trasporto e smaltimento dei r.s.u. ed assimilabili sub ambito**

**D2 del piano regionale di gestione dei rifiuti**

Relativamente alla tariffazione del servizio consortile di trasporto e smaltimento dei r.s.u. ed assimilabili, il PEF 2014, anche alla luce della sentenza TAR Sardegna n. 526 del 2009 prevede, come per l'esercizio precedente, di addebitare la spesa riferita al trasporto unicamente ai comuni che usufruiscono del servizio di trasferimento degli RRSSUU effettuato dal Consorzio; nei precedenti esercizi anche i comuni che non beneficiavano del servizio consortile di trasporto infatti concorrevano comunque al pagamento del 50% del costo complessivo del servizio consortile di trasporto dei r.s.u.; pertanto nella struttura tariffaria viene isolata una specifica voce di spesa riferita alle sole operazioni di trasporto da finanziarsi in termini economici e finanziari unicamente da parte dei comuni utilizzatori del servizio; per il Comune di Olbia viene riconosciuto un risparmio di spesa tariffaria pari ad una percentuale del 5% della totalità dei costi di produzione complessivi del servizio consortile, trattamento e smaltimento dei r.s.u. a titolo di indennizzo per il pregiudizio ambientale patito a ragione della ubicazione nel territorio Comunale di Olbia della discarica controllata consortile in conformità all'atto di indirizzo della Regione del 13/04/2007 (delibera n. 17/7); viene inoltre mantenuta una lieve riduzione in funzione incentivante del prezzo corrispettivo della raccolta differenziata (la tariffa corrispettiva della c.d. frazione umida). Sempre in funzione incentivante vengono introdotte tariffe agevolate per

AC



incentivare lo smaltimento dei cosiddetti rifiuti riciclabili soprattutto in un'ottica di salvaguardia dell'ambiente.

Il Presidente informa che, tenuto conto dell'atto di indirizzo della RAS del 13/04/2004 (delibera n. 17/7), relativamente alla gestione economico finanziaria di piattaforme di trattamento a tecnologia complessa, ovvero in presenza di linee di trattamento differenti per i vari flussi in entrate di rifiuti (nel caso frazione umida e frazione indifferenziata), la tariffa è distinta per ciascun flusso e commisurata agli effettivi costi di trattamento e che tale riclassificazione dell'analisi contabile non produce nessuna variazione di risultato economico finanziario e quindi tariffario complessivo del servizio di igiene ambientale, in quanto la sommatoria delle distinte tariffe per frazioni tipologiche corrisponde esattamente al risultato numerico di tariffa unitaria complessiva.

Si precisa inoltre che le tariffe relative alla frazione umida differenziata potranno variare in aumento o in diminuzione a seconda del grado di impurità presente nel rifiuto.

Il Presidente rileva e prende atto sulla base dei dati forniti dalla dirigenza del Consorzio, che le tariffe per il trattamento dei rifiuti indifferenziati praticate dal Consorzio risultano di circa il 20% più basse rispetto alle tariffe mediamente applicate in Sardegna a parità di sistema e tecnologia di trattamento.

Alla luce dei suddetti eventi, conclude il Presidente, la tariffa del servizio di trattamento e smaltimento R.s.u. nell'esercizio 2014, relativamente alla frazione indifferenziata, viene complessivamente ad incrementarsi di circa 16,6 euro rispetto a quella del 2014.

Ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale n.17/07 del 13/04/04, viene annualmente alimentato e conseguentemente utilizzato un fondo necessario per far fronte agli oneri per il rinnovo dei mezzi e delle parti impiantistiche che nel tempo necessitano di interventi anche manutentivi straordinari e per i costi di nuove sezioni impiantistiche rese necessarie da imposizioni normative ovvero da opportune strategie di ammodernamento del sistema tecnologico impiantistico ; l'entità della quota è pari



al 5% del costo del capitale investito per la progettazione e realizzazione di nuovi interventi infrastrutturali; per il 2014 l'entità di tali accantonamenti risulta stimata in euro 431.280,60, mentre si prevedono investimenti per il rinnovo dei mezzi di trasporto di RSU e delle parti impiantistiche pari a euro 1.770.000 di cui 400 mila segnatamente a titolo di ampliamento della discarica consortile e il restante importo a titolo di acquisto di mezzi e manutenzione straordinaria degli impianti. L'evoluzione complessiva di tale fondo, viene sinteticamente analizzata nella seguente tabella:

ANNO	accantonamenti annui al fondo	Utilizzo fondo mediante investimenti	contributi a fondo perduto su investimenti pluriennali	Ammortamenti	risconto di contributi in conto capitale	Saldo fondo
<b>progressivo</b>						
<b>2005</b>	<b>4.190.485,59</b>	<b>13.049.773,26</b>	7.173.559,41	<b>6.312.475,95</b>	<b>2.208.161,95</b>	2.418.585,74
<b>2006</b>	428.760,73	2.788.274,60	0,00	748.606,63	457.029,29	350.649,21
<b>2007</b>	76.953,44	2.433.378,82	1.801.012,22	857.800,28	531.863,75	121.172,58
<b>2008</b>	77.587,12	141.255,71	0,00	900.595,47	555.338,32	402.761,14
<b>2009</b>	85.407,56	1.641.773,02	0,00	796.573,07	378.788,35	(735.819,60)
<b>2010</b>	481.635,63	200.270,05	0,00	676.224,53	414.825,65	(193.055,14)
<b>2011</b>	405.790,54	390.052,61	0,00	640.832,96	434.328,28	29.187,47
<b>2012</b>	404.037,08	1.226.089,34	951.750,00	629.398,88	501.680,91	286.603,18
<b>2013</b>	431.280,60	206.225,26	0,00	617.010,34	501.680,91	626.987,96
<b>2014</b>	431.280,60	1.770.000,00	0,00	748.135,34	501.680,91	(465.277,01)
<b>Totale</b>	<b>7.013.218,90</b>	<b>23.847.092,67</b>	<b>9.926.321,63</b>	<b>12.927.653,45</b>	<b>6.485.378,32</b>	<b>(465.277,01)</b>

Dal prospetto si evince che il consorzio, sulla base delle previsioni di investimento pluriennale al 31/12/2014, anticiperà circa euro 465 mila .

Il Presidente rimarca inoltre l'imminente esaurimento della discarica consortile, auspicando un rapido esito positivo della procedura di rilascio dell'AIA concernente i nuovi interventi per l'aumento della capacità volumetrica smaltibile dell'impiantistica consortile per la indifferenziata deliberato dalla conferenza di servizi dei Sindaci e dalla Giunta Regionale.

Alla luce della disamina della contabilità preventiva come sopra riferita e tenuto conto delle direttive regolamentari al riguardo emanate dalla RAS, viene pertanto a determinarsi la articolazione tariffaria del servizio consortile di trasporto, trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani ed assimilabili come sinteticamente specificata nella seguente tabella:



<b>TARIFFA DI CONFERIMENTO DEI RIFIUTI AGLI IMPIANTI DI SMALTIMENTO - PREVENTIVO 2014</b>		
<b>n</b>	<b>Tipologia rifiuto</b>	<b>tariffa 2014 euro/ton</b>
1	<b>Indifferenziata</b>	119,00
3	<b>Frazione Umida</b>	89,00
4	<b>Verde</b>	70,00
5	<b>carta</b>	30,00
6	<b>cartone</b>	30,00
7	<b>Cartone da attività commerciali</b>	30,00
8	<b>Vetro</b>	30,00
9	<b>Plastica (da attività 15.01.02)</b>	30,00
10	<b>Legno da ingombranti</b>	90,00
11	<b>Ingombranti</b>	180,00
13	<b>Altri rifiuti da privati diretti a discarica differenti da quanto sopra</b>	180,00
14	<b>Tariffa Trasporto</b>	25,77
	<b>Riduzione Tariffa Comune Di Olbia</b>	(7,96)

A titolo di maggiore specificità viene allegato apposito elenco vincolante dei codici CER e dei relativi prezzi applicati per tonnellata conferita (Allegato A tariffa RSU 2014).

**Interventi di chiusura e post chiusura della discarica Spiritu Santu**

Il Centro di costo relativo agli interventi di chiusura e post chiusura della discarica Spiritu Santu è un Centro di costo di nuova istituzione (2012) preordinato alla pianificazione e gestione delle attività tecniche e finanziarie imposte dalla normativa di tutela ambientale e segnatamente dal D.Lvo 36/03.

La determinazione della Provincia di Olbia Tempio n. 420 del 28.10.2011 relativa all'autorizzazione integrata ambientale dell'impianto di trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi urbani ed assimilabili cod. IPPC 5.3 e 5.4 a servizio dell'intero subambito D2 della Regione Sardegna ha infatti disposto la immediata chiusura di parte del corpo discarica consortile all'attualità non più in esercizio.

La superficie interessata dalla suddetta attività di bonifica, compreso le aree



bonificate nel 2012 e 2013, risulta essere pari a circa 55.000 mq riguarda la parte nord ed est del corpo discarica stesso.

La normativa italiana vigente (D.Lgs. 36/2003), relativa ai criteri costruttivi delle discariche prescrive analiticamente gli interventi assai onerosi di copertura superficiale finale che devono essere realizzati.

Detta attività verrà svolta direttamente da personale e mezzi in dotazione o comunque nella disponibilità del Consorzio.

A tal proposito il Consorzio ha già provveduto ad acquistare una cava parzialmente dismessa da cui verranno in parte estratti i materiali per l'attività di bonifica della discarica.

Nella sostanza tali indispensabili ed improcrastinabili attività sono volte sostanzialmente a:

- isolare i rifiuti dall'ambiente esterno;
- minimizzare le possibili infiltrazione di acque meteoriche;
- minimizzare possibili erosioni della superficie;
- minimizzare eventuali fenomeni di assestamento e subsidenza localizzati.

Il costo preventivato delle attività per l'anno 2014 risulta essere pari a circa € 3,7 milioni di euro compreso anche i costi relativi al personale CIPNES che verrà impiegato allo scopo.

La superficie interessata dalla attività di bonifica per l'anno 2014 risulta essere pari a circa 20.000 mq e riguarda la parte nord ed est del corpo discarica stesso.

E' da evidenziare inoltre che tali attività di bonifica comprenderanno anche una maggiore ed efficiente estrazione del biogas di discarica, mediante l'esecuzione di nuovi pozzi, nonché delle notevoli quantità di percolato rimasto all'interno della discarica in parola; nell'esercizio 2014 andrà a pieno regime la produzione di energia elettrica dall'impianto fotovoltaico nella pertinenza della discarica consortile per una potenza di 1 megawatt ed installato alla fine del 2012.

Inoltre per le lavorazioni da svolgere oltre ai mezzi d'opera già in dotazione al consorzio dovranno essere acquistati ulteriori mezzi d'opera e nella fattispecie un



escavatore e un autocarro (entrambi usati) necessari alla movimentazione delle terre. L'importo per tali acquisti è stimato in circa € 150.000,00.

Il consorzio ha nell'attività gestionale della discarica provveduto ad accantonare per le finalità anziesplicitate una quota annuale sino al 31/12/2012 pari ad euro 10,00 a tonnellata conferita, necessaria a costituire il capitale a copertura dei costi da sostenere nel postesercizio della discarica consortile per un periodo non inferiore a 30 anni e per la sistemazione e bonifica definitiva delle aree secondo quanto previsto nel Piano di gestione post operativa ai sensi del D.Lgs. 36/03.

Tenuto conto dell'adeguamento del piano delle spese di chiusura e post chiusura ex art. 15 D.Lvo 36/03 intervenuta nel 2013, l'accantonamento annuo a partire da tale esercizio risulta pari a euro 17,80 a tonnellata. Nel seguente prospetto sono evidenziati gli accantonamenti finanziari eseguiti e il parziale utilizzo intervenuto negli anni e che si prevede interverranno nel 2014 relativi ad interventi di post chiusura e bonifica risultanti nella titolarità del consorzio sotto forma di immobilizzazioni finanziarie mediante polizze vita impignorabili ed inalienabili ex art. 1923 del C.C. onde assicurarne il vincolo di destinazione:



<b>FONDO CHIUSURA E POST CHIUSURA DISCARICA CONSUNTIVO AL 31/12/2014</b>	
<b>ACCANTONAMENTI</b>	<b>IMPORTO</b>
ACCANTONAMENTO ANNO 1999	300.927,62
ACCANTONAMENTO ANNO 2000	298.863,20
ACCANTONAMENTO ANNO 2001	330.936,67
ACCANTONAMENTO ANNO 2002	350.760,51
ACCANTONAMENTO ANNO 2003	373.614,03
ACCANTONAMENTO ANNO 2004	395.499,72
ACCANTONAMENTO ANNO 2005	1.065.675,01
ACCANTONAMENTO ANNO 2006	1.122.905,40
ACCANTONAMENTO ANNO 2007	1.112.650,60
ACCANTONAMENTO ANNO 2008	1.078.904,20
ACCANTONAMENTO ANNO 2009	1.042.374,60
ACCANTONAMENTO ANNO 2010	984.055,60
ACCANTONAMENTO ANNO 2011	1.042.738,00
ACCANTONAMENTO ANNO 2012	847.561,90
ACCANTONAMENTO ANNO 2013 - STIMA	1.272.700,00
ACCANTONAMENTO ANNO 2014 - STIMA	1.157.000,00
<b>TOTALE ACCANTONAMENTI AL 31/12/14</b>	<b>12.777.167,06</b>
<b>UTILIZZI</b>	<b>IMPORTO</b>
UTILIZZI FONDO AL 31/12/05	(459.803,38)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/06	(240.765,93)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/07	(452.015,56)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/08	(14.450,83)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/09	(10.222,13)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/10	(10.222,13)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/11	(44.436,53)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/12	(2.756.915,18)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/13 - STIMA	(2.500.000,00)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/13 - FOTOVOLTAICO	(2.650.000,00)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/14 - STIMA	(2.950.000,00)
<b>TOTALE SOMME SPESE AL 31/12/14</b>	<b>(12.088.831,67)</b>
<b>DISPONIBILITA' FONDO CHIUSURA E POST CHIUSURA DISCARICA AL 31/12/14</b>	<b>688.335,39</b>

**Tariffazione servizio idrico integrato**

A conclusione dell'esame della contabilità economico-finanziaria preventiva riferita al settore idrico integrato, si è mantenuta invariata rispetto all'esercizio precedente la tariffazione relativa al servizio consortile di acquedotto, rimarcando comunque che la gestione consortile del servizio riesce ad assicurare un prezzo corrispettivo per le aziende dell'agglomerato industriale praticamente dimezzato rispetto a quello praticato dal gestore unico regionale Abbanoa SpA (per circa il 50%);



In ordine al servizio idrico integrato occorre nell'immediato considerare i possibili effetti di rilevanza economico - finanziaria per il Consorzio che potranno determinarsi nell'eventualità di un trasferimento della conduzione operativa degli impianti consortili al gestore dell'ambito territoriale idrico (ABBANOA Spa) sulla base di una possibile interpretazione della L.R. 10/2008, concernente la riforma dei Consorzi Industriali.

Tenuto conto di quanto sopra e dell'attività istruttoria predisposta dalla Dirigenza il Consiglio di Amministrazione stabilisce di proporre all'approvazione dell'Assemblea Generale la seguente tariffazione per il servizio idrico integrato.

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA				
TARIFFE SISTEMA IDRICO INTEGRATO CONSORTILE	al mc	ANNO 2014		
<b>TARIFFE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PROVVISI DI AGIBILITA'</b>				
tipo utenza	minimi contrattuali mc/anno	prezzo acqua Euro	prezzo * depurazione Euro	prezzo * fognatura Euro
INDUSTRIALE	50	€ 1,29	0,4391 €	0,1772 €
ACQUA GREZZA	50	€ 0,77	0,4391 €	0,1772 €
CIVILE EXTRA AGGLOMERATO	50	€ 1,29	0,4391 €	0,1772 €
CIVILE AGGLOMERATO	50	€ 1,29	0,4391 €	0,1772 €
AUTOBOTTE - APPROVVIGIONAMENTO NAVI	500	€ 3,61	0,4391 €	0,1772 €
CANTIERE	50	€ 2,01	0,4391 €	0,1772 €
UTENZE COMUNE OLBIA - SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE COLLETTIVO E SOCIALE	-	€ 0,9500	0,4391 €	0,1772 €
<b>TARIFFE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI SPROVVISTI DI AGIBILITA' O DOCUMENTAZIONE SOSTITUTIVA</b>				
tipo utenza	minimi contrattuali mc/anno	prezzo acqua Euro	prezzo depurazione Euro	prezzo fognatura Euro
INDUSTRIALE	50	€ 2,01	0,4391 €	0,1772 €
ACQUA GREZZA	50	€ 1,03	0,4391 €	0,1772 €
CIVILE EXTRAAGGLOMERATO	50	€ 2,01	0,4391 €	0,1772 €
<b>TARIFFE RIFIUTI LIQUIDI **</b>				
FOSSE SETTICHE CIVILI		€ 19,50		
FOSSE SETTICHE INDUSTRIALI - LAVAGGI		€ 46,00		
PERCOLATO DISCARICA		€ 46,00		
REFLUI COMPOSTAGGIO		€ 46,00		
* - I PREZZI SONO RIFERITI A SCARICHI DI ACQUE REFLUE ASSIMILABILI A IMPIANTI CIVILI - QU'ALORA NON LO SIANO SI APPLICA LA METODOLOGIA DI CALCOLO DI CUI AL DADA RAS n. 367/87 dd 17/6/87				
** - RELATIVAMENTE AD ALTRE TIPOLOGIE DI RIFIUTI LIQUIDI FARE RIFERIMENTO ALLA TABELLA ALLEGATA ALLA RELAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE IDRICO				

Tenuto conto delle continue richieste da parte delle associazioni di categoria delle imprese, si è proceduto a rettificare in diminuzione il minimo contrattuale annuo da addebitare alle utenze da 300 mc a 50 mc annui; tale addebito minimo è comunque necessario al CIPNES per la copertura dei costi fissi di gestione amministrativa e di



contatore.

Per una più approfondita e analitica previsionale rappresentazione economico finanziaria del servizio si rinvia alla relazione previsionale e agli atti contabili relativi al Centro di Responsabilità Servizio Idrico, redatta e vistata dal competente Dirigente, depositata presso il Settore Ragioneria dell'Ente per la relativa convalida, e da intendersi seppur non allegata quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

**Prezzo corrispettivo cessione e costituzione diritti immobiliari per insediamenti ed utilizzazioni ad uso produttivo e di interesse consortile**

Con riferimento alla gestione economica e finanziaria del centro di costo riguardante la pianificazione e gestione dello sfruttamento produttivo dei terreni industriali, il Presidente rappresenta al Consiglio di Amministrazione la necessità di mantenere invariato rispetto all'esercizio precedente il prezzo corrispettivo dei terreni da cedere agli investitori per l'insediamento produttivo ovvero per usi pertinenti delle attività produttive; tale richiesta è essenzialmente dovuta alla contrazione delle vendite dovuta alla crisi che attualmente colpisce il mercato degli investimenti; l'attuale prezzo è calcolato tenendo conto delle nuove interpretazioni giurisprudenziali codificate nel T.U. espropri, che hanno parificato il valore di esproprio dei terreni edificatori ai prezzi di mercato, con conseguente incremento dei costi di acquisto da parte del consorzio. La stima del valore commerciale dei terreni, ai fini dello svolgimento delle procedure espropriative, da destinare all'insediamento produttivo secondo la direttiva di cui alla delibera del CDA n. 3 del 2007 viene commisurata al valore imponibile ai fini dell'imposizione immobiliare municipale determinato dal Comune di Olbia con deliberazione n. 43 del 25/02/2008 che assume il valore minimo di euro 34,35 per gli interventi destinati ad iniziative artigianali, manifatturiero e di interesse collettivo e generale e quello massimo di euro 63,00 per i terreni destinati ad usi diversi ed alternativi a quelli dianzi esplicitati come da determina comunale n. 325 del 17/12/2004. I valori presunti di esproprio come sopra determinati vengono quindi incrementati del 20% a titolo di recupero delle spese generali e di funzione istituzionale del consorzio. Il prezzo di cessione dei terreni fatto salvo il recupero degli oneri di urbanizzazione viene quindi determinato in euro 75,60 al mq per l'assegnazione dei terreni da parte del Consorzio destinati ad uso commerciale, direzionale - terziario e ricettivo, fatta salva la dimidiazione del prezzo per i terreni

*Ac*



gravati da vincoli di inedificabilità relativa quali fasce di protezione e arretramento ovvero gravati da oneri e servitù di interesse pubblico e consortile, ed euro 41,22 al mq il prezzo dei terreni concretamente utilizzati per insediamenti di carattere artigianale, manifatturiero e di interesse generale-collettivo e consortile e comunque per usi diversi e/o alternativi a quelli dianzi specificati, salvaguardando in tal modo soprattutto le istanze insediative dei piccoli artigiani anche in funzione della opportuna delocalizzazione delle strutture produttive insalubri esistenti nell'aera urbana di Olbia; in ordine alla predetta attività si ricorda la negativa evoluzione dell'offerta territoriale per l'insediamento produttivo stante la ormai residuale disponibilità di aree a tal fine cedibili da parte del Consorzio, e quindi la necessità di programmare quanto prima nuove zone attrezzate di sviluppo industriale nell'ambito provinciale; per tale ragione si impone una più accurata e completa attività di riacquisizione e/o espropriazione sia delle aree assegnate dal Consorzio che per quelle diverse comunque non utilizzate in base alle condizioni di cessione e alla legislazione in materia di cui all'art. 63 L. 448/98 e 53 DPR n. 218/78;

**Centro di costo Servizi generali indivisibili nonché di manutenzione**

**infrastrutturale a domanda collettiva Ex art. 2 lettera c) L.R. n. 10/08**

In forza di quanto imposto dalla L.R. 10/08 e dell'art. 11 c. 2 L. 341/95, il Consorzio provvede per conto ed in luogo dei comuni consorziati ad espletare nell'ambito delle aree industriali da esso gestite i necessari onerosi servizi generali indivisibili nonché di manutenzione e gestione delle opere infrastrutturali di uso collettivo consortile, di cui ha ogni responsabilità dominicale; tali prestazioni sono descritte nella apposita documentazione tecnico-economica del centro di costo a gestione economica separata denominato servizi infrastrutturali di manutenzione a domanda collettiva facente parte integrante ed essenziale del presente PEF 2014 (all. 6).

Detto documento, esplicativo in maniera analitica dei costi relativi ai suindicati servizi indivisibili, è reso accessibile e controllabile ai fini della rendicontazione nei confronti dell'amministrazione comunale di Olbia tenuta nella sua veste di ente impositore e gestore della tariffa-imposta corrispettiva per la causale suddetta in base alla sopravvenuta legislazione in materia di fiscalità municipale (art. 1 comma 669 L. 147 2013) a tenere indenne il CIPNES, che in quanto soggetto necessariamente gestore in forma consortile dei servizi in questione ex art. 2, c. 3, LR 10/2008 ne sopporta i relativi

AC



oneri da rifondersi ai sensi del combinato disposto dell'art. 4 c. 7 LR 10/08 e dell'art. 194, c. 1, lett. b, TUEL.

Sino al 31/12/2012 infatti il CIPNES ha provveduto a determinare e pretendere la riscossione dei corrispettivi tariffari dei servizi indivisibili erogati dovuti dalle imprese beneficiarie insediate ed insediande nel comprensorio di Olbia di competenza funzionale del Consorzio sulla base della regolamentazione generale approvata con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16 del 02/08/2010, agli effetti della L.R. n.10/2008 e dell'art.11 c.3 L. n.341/95. L'applicazione di detta tariffazione corrispettiva dei servizi consortili indivisibili sebbene contestata in sede giurisdizionale da diverse aziende, e considerata la mancata disponibilità del consorzio Comune di Olbia a concorrere alla spesa dei servizi indivisibili in parola, è stata pertanto necessariamente imposta alle imprese fruitrici degli stessi insediate nell'agglomerato consortile.

Constatato che l'amministrazione comunale di Olbia, ai sensi del DL 201/2011 art. 14 comma 13, provvede a riscuotere a partire dall'esercizio 2013, a carico delle imprese insediate nell'agglomerato consortile di Olbia, la maggiorazione pari a 0,30 euro per metro quadrato di superficie produttiva, a copertura dei costi relativi ai servizi generali indivisibili, ne consegue che la copertura dei costi dei medesimi servizi consortili a domanda collettiva in parola necessariamente ed ex lege (art. 2, c. 3, LR 10/2008) erogati dal CIPNES nel 2013 e da erogarsi per l'esercizio 2014, devono logicamente essere addebitati dal CIPNES al consorzio comune di Olbia che detta nuova imposizione tributaria contemplata dalla sopravvenuta legislazione fiscale municipale, gestisce e riscuote a titolo di copertura della spesa inerente ai servizi indivisibili da essa non organizzati ed erogati tenuto altresì conto della previsione generale di cui all'art. 4 comma 7 della L.R. 10/08 in tema di ripiano delle perdite di esercizio in combinato disposto con l'art. 194, c. 1, lett. b del TUEL. Tale addebito verrà effettuato sulla base di apposito e distinto previsionale programma analitico di spesa consortile che per l'esercizio 2014 prevede un ammontare di euro 849.000,00.

In base alla recente evoluzione della riforma legislativa (art. 1 comma 669 L.n.147/2013 e ss) in materia di fiscalità immobiliare municipale, la maggiorazione della TARES di euro 0,30 al metro quadro verrà sostituita in seno alla Imposta Unica Comunale (IUC) dalla c.d. TASI (tassa a copertura dei servizi indivisibili) diversa entrata tributaria di scopo del Comune che andrà a colpire per la copertura della spesa inerente alla erogazione dei servizi indivisibili anche gli immobili produttivi ubicati nella zona

AK



industriale di Olbia gestita dal CIPNES unitamente a quella municipale di valenza patrimoniale denominata IMU.

Le lavorazioni e gli interventi stimati dei servizi indivisibili erogabili dal Consorzio nell'area industriale di Olbia per l'esercizio 2014 in circa 850 mila euro, consisteranno in:

- pulizia strade e fasce stradali consortili;
- pulizia canalette di scolo delle acque meteoriche a servizio delle strade consortili;
- manutenzioni ordinarie delle strade e sistemazione delle fasce stradali consortili;
- manutenzione della segnaletica stradale consortile orizzontale e verticale;
- manutenzione delle aree libere consortili attrezzate a verde (l'irrigazione viene effettuata mediante acqua grezza prelevata dalle opere di captazione superficiale regolarmente concessionate dal genio civile di Sassari);
- attività di vigilanza, custodia e controllo delle infrastrutture, opere ed aree consortili;
- manutenzione ed esercizio impianto di illuminazione pubblica dell'intero agglomerato industriale di Olbia compresa la galleria di "Moriscu" collegante Olbia - Golfo Aranci;
- interventi di manutenzione straordinaria viabilità consortile e delle relative pertinenze.

Eventuali residui attivi e/o passivi risultanti in sede di consuntivo, saranno imputati alla contabilità economico-finanziaria dell'esercizio annuale gestionale successivo.

**Gestione economico-finanziaria Interventi di completamento urbanizzazioni in amministrazione diretta**

Il Centro di costo relativo agli interventi di completamento delle urbanizzazioni in amministrazione diretta è stato istituito nel 2010. Viene ricompresa nel centro di costo tutta l'attività relativa alla realizzazione di opere di urbanizzazione minori di importo non rilevante il cui costo, a seguito della sottoscrizione di specifici atti d'obbligo stipulati in base alle vigenti NTA del piano regolatore consortile, è posto a carico dei privati utilizzatori dei terreni serviti; l'importo dei lavori previsto per il 2014 ammonta a euro 550 mila.



**Interventi di completamento urbanizzazioni in affidamento esterno**

Il Centro di costo relativo agli interventi di realizzazione delle opere di urbanizzazione di significativa rilevanza in affidamento esterno è un Centro di costo istituito nel 2010, e viene ricondotto al centro di responsabilità Infrastrutture. Viene ricompresa nel centro di costo tutta l'attività relativa alla progettazione e realizzazione di grandi e medie infrastrutture di piano regolatore il cui costo, a seguito della sottoscrizione di specifici atti d'obbligo stipulati in base alla vigente n.t.a. del Piano Regolatore Consortile, è posto a carico dei privati beneficiari dei terreni industriali serviti. Le procedure di affidamento dei lavori saranno conformi a quanto stabilito in materia di appalti pubblici dal D.Lvo 163/2006 e dalla legislazione regionale.

L'importo dei lavori previsto per il 2014 ammonta a euro 3 milioni.

Alla luce delle argomentazioni del Presidente nel corso della collegiale disamina dei conti previsionali predisposti dalla struttura dirigenziale e del relativo esame,

**Il Consiglio di Amministrazione con espressione di voto palese di n. 4 voti favorevoli (Nizzi Settimo, Raspitzu Giovanni maria, Satta Giovanni Antonio e Bigi Patrizia)**

**ESAMINATA**

la elaborazione del Piano Economico e Finanziario per l'anno 2014 relativo alla complessiva attività gestionale dei servizi istituzionali ed imprenditoriali di carattere strumentale del Consorzio effettuata di concerto con la struttura dirigenziale del Consorzio in conformità alle direttive organizzatorie stabilite preminentemente con delibera del CDA n. 63 del 31/10/01;

**VALUTATA**

la conformità dei previsionali risultati di natura economica e finanziaria contenuti nell'elaborato P.E.F. 2014 rispetto agli obiettivi di programmazione e alle direttive di strategia gestionale anche alla luce del piano degli investimenti in esso contemplato;

**CONSIDERATO**

Che in adempimento agli obblighi di natura consortile nascenti dalla L.R. 10/08 e dall'art. 11, c. 2 L. 341/95 è necessario provvedere con specifico analitico e separato centro di costo, all'espletamento dei servizi generali di manutenzione e gestione delle opere infrastrutturali consortili (c.d. servizi indivisibili);

che in forza di quanto previsto dalla L.R. 10/08 e dall'art. 11 c. 2 L. 345/91, il Consorzio provvede ad espletare in luogo del consorziato comune di Olbia (art. 2, c. 3 LR n. 10/08) nell'ambito del comprensorio industriale di Olbia i necessari

AL



onerosi servizi collettivi generali indivisibili in particolare di manutenzione e gestione delle opere infrastrutturali di uso collettivo consortile, dei quali il CIPNES ha ogni responsabilità dominicale;

che dette prestazioni sono specificate nella apposita documentazione analitica tecnico-economica del centro di costo a gestione economica separata denominato servizi indivisibili a domanda collettiva facente parte integrante ed essenziale del presente PEF 2014 (all. 6);

che all'amministrazione comunale di Olbia, ai sensi del DL 201/2011 art. 14 comma 13 è riservata unicamente la gestione e riscossione per l'esercizio 2013, a carico delle imprese insediate nell'agglomerato consortile di Olbia, della maggiorazione pari a 0,30 euro per metro quadrato di superficie produttiva, a titolo di copertura dei costi relativi ai servizi indivisibili; con ciò conseguendone che la spesa sostenuta dal CIPNES, nell'ambito dei rapporti sinergici costituenti la ratio dell'istituzione consortile, per lo svolgimento dei medesimi servizi a domanda collettiva in parola, necessariamente ed ex lege erogati dal CIPNES nel 2013 e da erogarsi nel 2014, deve logicamente, onde evitare una ingiusta duplicazione di oneri tariffari per il medesimo titolo a carico delle imprese insediate, essere addebitata dal CIPNES al consorzio comune di Olbia, che detta nuova imposizione tariffaria scaturente dalla sopraggiunta legislazione tributaria municipale gestisce e riscuote a titolo di copertura finanziaria dei servizi indivisibili da essa non prodotti e forniti in quanto erogati ex lege in forma consortile ex art. 2, c. 3, LR 10/2008 ed ex art. 31 D.lvo 267/2000;

che per l'esercizio 2014 in base alla recente riforma legislativa di cui alla L.n.147/2013 (art. 1 comma 669 e ss) in materia di fiscalità immobiliare municipale, la maggiorazione della TARES di euro 0,30 al metro quadro verrà sostituita dalla c.d. TASI (tassa a copertura dei servizi indivisibili) entrata paratributaria del Comune finalizzata al finanziamento della spesa relativa ai servizi indivisibili che andrà a colpire anche gli immobili produttivi ubicati nella zona industriale di Olbia gestita dal Consorzio;

che in quanto il consorzio comune di Olbia provvederà ad applicare a carico delle imprese insediate nella zona industriale consortile di Olbia detta nuova imposta di scopo ex art. 1, c. 669 e ss L. n. 147/2013 (cosiddetta TASI) anche con riferimento agli specifici servizi indivisibili di natura generale e collettiva



onerosamente erogati dal Consorzio dovrà addebitarsi allo stesso comune in via indennitaria il relativo complessivo costo sostenuto dal CIPNES in luogo della tariffazione corrispettiva consortile a carico delle imprese fruitrici dei servizi indivisibili in questione come già compiutamente regolamentato con delibera dell'Assemblea Generale n. 24 del 03/12/2012 sulla base della specifica disciplina legislativa in tema di gestione economico finanziaria dei consorzi degli enti locali di cui all'art. 4 c. 7 LR 10/08 e all'art. 194, c. 1, lett. b del TUEL (D.lvo 267/2000).

#### **RILEVATA**

la necessità di assicurare e mantenere l'equilibrio economico e finanziario dell'attività gestionale del servizio pubblico di trasporto, trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi urbani del subambito territoriale D2 di Olbia ai sensi della normativa tecnica e finanziaria Regionale e Nazionale regolante l'erogazione dei pubblici servizi di rilevanza economico-impresoriale;

#### **OSSERVATO**

l'atto di Indirizzo della Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato Della Difesa Dell'Ambiente allegato alla deliberazione della Giunta Regionale n. 17/07 del 13/04/2004, nel quale sono evidenziati i criteri e le modalità di determinazione della tariffa di conferimento dei rifiuti agli impianti di smaltimento, che tra l'altro impongono la determinazione della tariffa comprensiva di ecotassa (quale tributo di competenza regionale) quest'ultima pari a euro 25,80 a tonnellata, come da deliberazione GR 32/5 del 12/07/2005 oltre che il ripiano nell'esercizio successivo delle perdite definitive riguardanti le gestioni economiche precedenti;

#### **RILEVATO**

che il Consorzio in conseguenza della compiuta ristrutturazione e potenziamento qualitativo degli impianti di trattamento mediante produzione di compost e CDR potrà trattare ( in correlazione al nuovo regime autorizzatorio) pressoché totalmente i rifiuti del bacino territoriale di riferimento (subambito n. 3 Olbia), e di conseguenza i Comuni conferenti potranno beneficiare rispetto agli esercizi precedenti dell'ecotassa ridotta al 20% rispetto a quella piena legislativamente prevista (euro 25,80 a ton.) per lo smaltimento in discarica dei rifiuti umidi non adeguatamente trattati;

#### **RILEVATA**

l'opportunità di concedere, per il conferimento della frazione differenziata da parte dei Comuni, una tariffa agevolata per quanto riguarda la frazione umida e ulteriormente ridotta per alcune categorie di rifiuto legate alla raccolta differenziata rispetto alla tariffa di conferimento dei RRSSUU indifferenziati, e ciò ai sensi degli indirizzi della



Regione Autonoma della Sardegna contenuti nella deliberazione della Giunta Regionale n. 15/32 del 30/03/2004 e successive integrazioni;

**RILEVATO**

per quanto sopra esplicitato e considerato, ed allo scopo di assicurare l'equilibrio del Piano Economico Finanziario previsionale 2014, di determinare la tariffa ordinaria corrispettiva del servizio di trattamento e smaltimento di r.s.u. nella misura di:

<b>TARIFFA DI CONFERIMENTO DEI RIFIUTI AGLI IMPIANTI DI SMALTIMENTO - PREVENTIVO 2014</b>			
<b>Tipologia rifiuto</b>	<b>tariffa 2014 euro/ton</b>	<b>riduzione comune di Olbia</b>	<b>tariffa 2014 euro/tonComun e di Olbia</b>
Indifferenziata	119,00	(7,96)	111,04
Frazione Umida	89,00	(7,96)	81,04
Verde	70,00	(7,96)	62,04
carta	30,00		30,00
cartone	30,00		30,00
Cartone da attività commerciali	30,00		30,00
Vetro	30,00		30,00
Plastica (da attività 15.01.02)	30,00		30,00
Legno da ingombranti	90,00		90,00
Ingombranti	180,00	(7,96)	172,04
Altri rifiuti da privati diretti a discarica differenti da quanto sopra	180,00		180,00
Tariffa Trasporto	25,77		

a cui vanno sommati euro 5,16 a tonnellata per i rifiuti conferiti in discarica a titolo di ecotassa e al netto di IVA e fatti salvi eventuali ulteriori tributi e sanzioni normativamente prescritte;

Di determinare apposita e differenziata voce di spesa relativa alle operazioni di trasporto dei rifiuti il cui onere andrà addebitato unicamente ai Comuni ed agli altri operatori beneficiari delle stesse;

Rilevato che la tariffa relativa alla frazione umida differenziata potrà variare in aumento o in diminuzione a seconda del grado di impurità presente nel rifiuto nella misura indicata nell'allegato A della Tariffa previsionale 2014.

A titolo di maggiore specificità viene allegato apposito elenco dei codici CER e dei relativi prezzi applicati per tonnellata conferita (Allegato A della Tariffa previsionale 2014).



**RILEVATA**

l'opportunità di attribuire a favore del Comune di Olbia il riconoscimento di un risparmio di spesa tariffaria pari ad una percentuale del 5% della totalità dei costi di produzione del servizio consortile di trasporto, trattamento e smaltimento dei r.s.u. a titolo di indennizzo per il pregiudizio ambientale patito a ragione della ubicazione nel territorio Comunale di Olbia della discarica controllata consortile e della complementare infrastrutturazione tecnologica, e ciò ai sensi dell'Atto di Indirizzo della Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato della Difesa dell'Ambiente Prot. 13.841 del 20/04/2004, derivandone pertanto una tariffa corrispettiva per il Comune di Olbia differenziata e ridotta rispetto a quella praticata nell'erogazione del servizio di gestione integrata dei rifiuti per conto degli altri Comuni;

**RITENUTO**

per quanto sopra argomentato, di riconoscere al Comune di Olbia una riduzione tariffaria pari a €. 7,96 a tonnellata e quindi una tariffa previsionale per il 2014:

<b>TARIFFA DI CONFERIMENTO DEI RIFIUTI AGLI IMPIANTI DI SMALTIMENTO - PREVENTIVO 2014</b>			
<b>Tipologia rifiuto</b>	<b>tariffa 2014 euro/ton</b>	<b>riduzione comune di Olbia</b>	<b>tariffa 2014 euro/ton Comune di Olbia</b>
<b>Indifferenziata</b>	119,00	(7,96)	111,04
<b>Frazione Umida</b>	89,00	(7,96)	81,04
<b>Verde</b>	70,00	(7,96)	62,04
<b>carta</b>	30,00		30,00
<b>cartone</b>	30,00		30,00
<b>Cartone da attività commerciali</b>	30,00		30,00
<b>Vetro</b>	30,00		30,00
<b>Plastica (da attività 15.01.02)</b>	30,00		30,00
<b>Legno da ingombranti</b>	90,00		90,00
<b>Ingombranti</b>	180,00	(7,96)	172,04
<b>Altri rifiuti da privati diretti a discarica differenti da quanto sopra</b>	180,00		180,00

a cui vanno sommati euro 5,16 a tonnellata a titolo di ecotassa e al netto di IVA e fatti salvi eventuali ulteriori tributi e sanzioni normativamente prescritte;

A titolo di maggiore specificità viene allegato apposito elenco dei codici CER e dei relativi prezzi applicati per tonnellata conferita (Allegato A della Tariffa previsionale 2014).

**RILEVATO**

che i comuni di Alà dei Sardi, Arzachena, Berchidda, Buddusò, Budoni, La Maddalena



Monti, Palau, San Teodoro e Santa Teresa Gallura usufruiscono del servizio consortile di trasporto dei rifiuti effettuato dal Consorzio e che conseguentemente sono tenuti a corrisponderne il corrispettivo economico-finanziario;

**RITENUTO**

per quanto sopra argomentato, di addebitare, per le quantità di rifiuti effettivamente trasportati, direttamente ai comuni di Alà dei Sardi, Arzachena, Berchidda, Buddusò, Budoni, La Maddalena, Monti, Palau, San Teodoro e Santa Teresa Gallura, le seguenti tariffe:

<b>TARIFFA DI CONFERIMENTO DEI RIFIUTI AGLI IMPIANTI DI SMALTIMENTO - PREVENTIVO 2014</b>		
<b>n</b>	<b>Tipologia rifiuto</b>	<b>tariffa 2014 euro/ton</b>
1	<b>Indifferenziata</b>	119,00
3	<b>Frazione Umida</b>	89,00
4	<b>Verde</b>	70,00
5	<b>carta</b>	30,00
6	<b>cartone</b>	30,00
7	<b>Cartone da attività commerciali</b>	30,00
8	<b>Vetro</b>	30,00
9	<b>Plastica (da attività 15.01.02)</b>	30,00
10	<b>Legno da ingombranti</b>	90,00
11	<b>Ingombranti</b>	180,00
13	<b>Altri rifiuti da privati diretti a discarica differenti da quanto sopra</b>	180,00
14	<b>Tariffa Trasporto</b>	25,77

a cui vanno sommati euro 5,16 a tonnellata a titolo di ecotassa e al netto di IVA e fatti salvi eventuali ulteriori tributi e sanzioni normativamente prescritte;

Di determinare apposita e differenziata voce di spesa relativa alle operazioni di trasporto dei rifiuti il cui onere andrà addebitato unicamente ai Comuni ed agli altri operatori beneficiari dello stesso pari a euro 25,77 a Tonnellata trasportata, corrispettiva del costo dello specifico servizio di trasporto consortile;

A titolo di maggiore specifica viene allegato apposito elenco dei codici CER e dei relativi prezzi applicati per tonnellata conferita (Allegato A della Tariffa previsionale 2014).



**RICORDATO**

- Che la deliberazione GR 17/07 del 13/04/2004, art. 5 Lettera B Comma c) prescrive che qualora le autorizzate variazioni dei costi dovessero comportare un riassetamento della tariffa, l'Ente titolare del servizio deve presentare proposta di adeguamento tariffario, in forma di pre-consuntivo e procedere ad imputare la differenza tariffaria scaturita nell'esercizio gestionale successivo;
- Che il documento pre-consuntivo per l'anno 2013 relativamente alla frazione indifferenziata, come da allegato alla presente deliberazione, prevede una chiusura in perdita di euro 744.785,37, derivanti sia dalla riduzione del volume di produzione che da maggiori oneri di smaltimento percolato, e che pertanto tali maggiori imprevisi costi come sopra specificato verranno recuperati nel piano tariffario dell'esercizio 2014;
- Che il documento pre-consuntivo per l'anno 2013 relativamente alla frazione umida, come da allegato alla presente deliberazione, prevede una chiusura in pareggio, e che pertanto tali non occorre procedere a recuperi nel piano tariffario dell'esercizio 2014;
- Che la deliberazione GR 39/33 del 23/09/2011, definisce le azioni per lo sviluppo delle raccolte differenziate secco-umido nel territorio regionale, e in particolare stabilisce l'applicazione del meccanismo premiante (penalizzante) ai Comuni conferenti che raggiungono (non raggiungono) le quantità minime prestabilite di raccolta differenziata;

**RITENUTO**

- per quanto sopra esplicitato, ed allo scopo di assicurare l'equilibrio del Piano Economico Finanziario previsionale 2014, di determinare la tariffa ordinaria corrispettiva del servizio di trasporto, trattamento e smaltimento di r.s.u. nella misura di:



<b>TARIFFA DI CONFERIMENTO DEI RIFIUTI AGLI IMPIANTI DI SMALTIMENTO - PREVENTIVO 2014</b>		
<b>n</b>	<b>Tipologia rifiuto</b>	<b>tariffa 2014 euro/ton</b>
1	<b>Indifferenziata</b>	119,00
3	<b>Frazione Umida</b>	89,00
4	<b>Verde</b>	70,00
5	<b>carta</b>	30,00
6	<b>cartone</b>	30,00
7	<b>Cartone da attività commerciali</b>	30,00
8	<b>Vetro</b>	30,00
9	<b>Plastica (da attività 15.01.02)</b>	30,00
10	<b>Legno da ingombranti</b>	90,00
11	<b>Ingombranti</b>	180,00
13	<b>Altri rifiuti da privati diretti a discarica differenti da quanto sopra</b>	180,00
14	<b>Tariffa Trasporto</b>	25,77

- a cui vanno sommati euro 5,16 a tonnellata a titolo di ecotassa e al netto di IVA e fatti salvi eventuali ulteriori tributi e sanzioni normativamente prescritte;
- euro 25,77 a tonnellata trasportata per il servizio di trasporto consortile al netto di IVA e fatti salvi eventuali ulteriori tributi e sanzioni normativamente prescritte;

**Servizio idrico integrato**

- di mantenere invariate rispetto all'esercizio precedente le tariffe corrispettive dei servizi idrici, di depurazione e fognatura secondo la seguente tabella



CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA				
TARIFE SISTEMA IDRICO INTEGRATO CONSORTILE	al mc	ANNO 2014		
<b>TARIFE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PROVVISI DI AGIBILITA'</b>				
tipo utenza	minimi contrattuali mc/anno	prezzo acqua Euro	prezzo * depurazione Euro	prezzo * fognatura Euro
INDUSTRIALE	50	€ 1,29	0,4391 €	0,1772 €
ACQUA GREZZA	50	€ 0,77	0,4391 €	0,1772 €
CIVILE EXTRA AGGLOMERATO	50	€ 1,29	0,4391 €	0,1772 €
CIVILE AGGLOMERATO	50	€ 1,29	0,4391 €	0,1772 €
AUTOBOTTE - APPROVVIGIONAMENTO NAVI	500	€ 3,61	0,4391 €	0,1772 €
CANTIERE	50	€ 2,01	0,4391 €	0,1772 €
UTENZE COMUNE OLBIA - SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE COLLETTIVO E SOCIALE	-	€ 0,9500	0,4391 €	0,1772 €
<b>TARIFE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI SPROVVISTI DI AGIBILITA' O DOCUMENTAZIONE SOSTITUTIVA</b>				
tipo utenza	minimi contrattuali mc/anno	prezzo acqua Euro	prezzo depurazione Euro	prezzo fognatura Euro
INDUSTRIALE	50	€ 2,01	0,4391 €	0,1772 €
ACQUA GREZZA	50	€ 1,03	0,4391 €	0,1772 €
CIVILE EXTRAAGGLOMERATO	50	€ 2,01	0,4391 €	0,1772 €
<b>TARIFE RIFIUTI LIQUIDI **</b>				
FOSSE SETTICHE CIVILI		€ 19,50		
FOSSE SETTICHE INDUSTRIALI - LAVAGGI		€ 46,00		
PERCOLATO DISCARICA		€ 46,00		
REFLUI COMPOSTAGGIO		€ 46,00		
* - I PREZZI SONO RIFERITI A SCARICHI DI ACQUE REFLUE ASSIMILABILI A IMPIANTI CIVILI - QUALORA NON POSSIANO SI APPLICA LA METODOLOGIA DI CALCOLO DI CUI AL DADA RAS n. 367/87 dd 17/6/87				
** - RELATIVAMENTE AD ALTRE TIPOLOGIE DI RIFIUTI LIQUIDI FARE RIFERIMENTO ALLA TABELLA ALLEGATA ALLA RELAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE IDRICO				

Condivise le richieste da parte delle associazioni di categoria delle imprese, si procede a rettificare in diminuzione il minimo contrattuale annuo da addebitare alle utenze da 300 mc a 50 mc annui; tale addebito minimo è necessario al CIPNES per la copertura dei costi fissi amministrativi e di gestione del contatore.

**Cessione, costituzione e sfruttamento diritti immobiliari ad uso produttivo e di interesse consortile**

- di tenere invariato rispetto all'esercizio precedente il prezzo corrispettivo di cessione e/o costituzione dei diritti inerenti ai terreni destinati a nuovi insediamenti produttivi, secondo la seguente articolazione, fatta salva la specifica legislazione di settore nonché la regolamentazione stabilita con delibera del CDA n. 36 del 16/06/2005 in ordine alla utilizzazione e occupazione temporanea delle aree di proprietà consortile soggette ad usi pubblici e di interesse collettivo:
  - o euro 75,60 al mq. per i terreni destinati ad uso edificatorio commerciale, direzionale, terziario e ricettivo secondo la vigente normativa



- regolamentare consortile per le finalità di cui all'art. 53 DPR 218/78;
- o euro 41,22 al mq. per i terreni concretamente utilizzati per insediamenti di comprovato carattere artigianale, manifatturiero e di interesse generale e collettivo ovvero per usi diversi e/o alternativi rispetto a quelli dianzi specificati secondo la vigente normativa regolamentare consortile per le finalità di cui all'art. 53 DPR 218/78;
  - o di riconoscere un prezzo pari al 50% di quelli come sopra stabilito per la cessione e/o costituzione di diritti immobiliari riguardanti beni sostanzialmente gravati da servitù ed oneri di interesse consortile ovvero da vincoli di protezione e arretramento edificatorio disposti in base alla legislazione urbanistica e di settore;
  - o che conseguentemente il valore dei terreni da acquisirsi da parte del servizio espropriativo del Consorzio per le finalità di cui all'art. 53 DPR 218/78 e di cui alla delibera CDA n. 3/2007 può in questa sede stimarsi per un importo tendenzialmente commisurato a quello congruito dal servizio espropriativo della RAS con determina n. 5/13 del 08/04/2005 fatta salva la necessaria revisione onde conseguire opportuna amichevole intesa con le ditte espropriate, tenuto anche conto del valore imponibile dichiarato e/o dichiarabile ai fini dell'imposizione fiscale immobiliare ex art. 37 C. 7 DPR 327/01, nonché della previsione di cui all'art. 2 C. 90 L. 244/07.
  - o Relativamente agli immobili inutilizzati e agli insediamenti dismessi inseriti nel PRI consortile da acquisirsi a cura e responsabilità della Direzione Generale ai sensi dell'art. 63 L. 448/98 si osserveranno i criteri di determinazione del prezzo corrispettivo ivi specificatamente stabiliti.

#### **Servizio Consortile Varo e Alaggio Imbarcazioni**

In riferimento al servizio di interesse consortile di varo e alaggio imbarcazioni mediante l'utilizzo e lo sfruttamento dell'impianto marittimo realizzato dal Consorzio in Loc. Cala Saccaia, visto il mancato affidamento dello stesso a società mutualistica di tipo consortile, viene disposta l'amministrazione diretta da parte del Consorzio.

Al fine del perseguimento dell'equilibrio finanziario del centro di costo in questione, si dispone per l'esercizio 2014 di mantenere invariate le tariffe applicate per l'esercizio 2013 tenuto conto del regolamento disciplinante l'erogazione dei servizi di alaggio e varo.

Il Consiglio di Amministrazione all'unanimità dei componenti presenti, preso atto del



parere di massima favorevole del Collegio dei Revisori, fatta salva la valutazione conclusiva e specifica da rendersi con apposita relazione

**DELIBERA**

1. In adeguamento della delibera CDA n. 63/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, riguardante la macrorganizzazione dell'ente consortile, di strutturare e adeguare l'articolazione dei centri dirigenziali di responsabilità e sub unità funzionali di costo per l'anno 2014, secondo la seguente ricomposta ed aggiornata tabella di funzionigramma delle aree dirigenziali:

**CIPNES GALLURA**

**ANNO 2014**

n.	CENTRO RESPONSABILITA'	DIRIGENTE RESPONSABILE	n.	CENTRI DI COSTO - AREA FUNZIONALE	CODICE ANALITICA
1	Organi di Governo	Dr. Aldo Stefano Carta	1,1	Organi Istituzionali e Direzione Generale	110
			1,2	Protocollo Contrattualistica e Affari Generali - coordinamento generale servizi ed uffici	120
			1,3	Gestione Rendite Patrimoniali	130
			1,4	Cessione - Sfruttamento Terreni Industriali - Servizio espropriazione immobiliare ex DPR n. 327/01 e art. 63 L. 448/98	140
			1,5	Centro per l'infanzia	
2	Amministrazione, finanza, contabilità, bilancio e personale	Dr. Gian Piero Demurtas	2,1	Amministrazione, Finanza, Contabilità, Bilancio, Fiscalità e Personale	150
3	Infrastrutture	Ing. Antonio Catgiu	3,1	Attività di Progettazione e Realizzazione Infrastrutture di Piano Regolatore Industriale e Pianificazione Territoriale	160
			3,2	Interventi di Completamento Urbanizzazioni in Affidamento Esterno - Acquisizione centralizzata beni e servizi	165
			3,3	Interventi di Completamento Urbanizzazioni in Amministrazione Diretta	175
			3,4	Gestione servizi Manutenzione e Conduzione Infrastrutture ed Impianti ex L. 10/08	180
			3,5	Servizio Alaggio e Varo Imbarcazioni	230
4	Servizio Idrico Integrato - Igiene ambientale	Ing. Giovanni Maurelli	4,1	Servizio Idrico Integrato	170
			4,2	Servizio di Trasporto, Trattamento e Smaltimento RRSSUU sub ambito D2 Olbia	190
			4,4	Interventi di Chiusura e post chiusura discarica consortile Spirito Santu	250
			4,5	Programmazione e Realizzazione impianti Fotovoltaici	185
5	Servizio I.C.T. - Statistica - Energy Management - Servizio trasparenza ex D.lvo n. 33/2013	Ing. Gabriele Filigheddu	5,3	Servizio I.C.T.	155

2. di riconoscere e dichiarare la dotazione numerica e funzionale organizzativa della pianta organica dei dipendenti a tempo indeterminato del CIPNES Gallura e relativa declaratoria dei profili professionali e correlate mansioni (vedi allegato



parte integrante ed essenziale della presente deliberazione) sulla base del vigente CCNL FICEI impiegati e operai stipulato in data 31/07/2013 e di quello relativo ai dirigenti stipulato in data 03/04/2012 e connesse relative contrattazioni aziendali da intendersi applicabili essendo compatibili con la disciplina contenuta nel la C.C.N.L. Ficei di cui sopra; detta regolamentazione risulta infatti applicabile ed impregiudicata anche a seguito della LR 10/2008 così come chiarito nel parere legale del Prof. Avv. Alberto Capotosti di Roma a tal fine specificatamente acquisito (prot. n. 1173 del 18/03/2009); a maggior completezza viene altresì allegato (documento n. 2) organigramma funzionale dell'intero assetto organizzativo del CIPNES da pubblicarsi ai sensi dell'art. 13 D.lvo n. 33/2013. La Direzione Generale può provvedere con apposita determinazione alla revisione della predetta macro-organizzazione tenuto conto del complessivo carico di lavoro da disimpegnare rispetto alla pianificazione finanziaria ed economica approvata in funzione di una tendenziale ottimizzazione ed efficientamento ed efficacia dell'attività amministrativa e gestionale; a tal fine qualora necessario la direzione generale provvederà alla istituzione di una nuova e aggiuntiva area organizzativa funzionale di livello dirigenziale quale ulteriore centro di responsabilità selezionando la necessaria nuova figura dirigenziale avvalendosi degli istituti di reclutamento ed osservando le modalità contemplate dal CCNL Ficei;

**3. Tariffazione gestione consortile R.S.U. ed assimilabili sub ambito D2 - Olbia**

di determinare per l'anno 2014 la tariffa ordinaria corrispettiva del servizio di trattamento e smaltimento dei r.s.u. nella misura di:



<b>TARIFFA DI CONFERIMENTO DEI RIFIUTI AGLI IMPIANTI DI SMALTIMENTO - PREVENTIVO 2014</b>		
<b>n</b>	<b>Tipologia rifiuto</b>	<b>tariffa 2014 euro/ton</b>
1	<b>Indifferenziata</b>	119,00
3	<b>Frazione Umida</b>	89,00
4	<b>Verde</b>	70,00
5	<b>carta</b>	30,00
6	<b>cartone</b>	30,00
7	<b>Cartone da attività commerciali</b>	30,00
8	<b>Vetro</b>	30,00
9	<b>Plastica (da attività 15.01.02)</b>	30,00
10	<b>Legno da ingombranti</b>	90,00
11	<b>Ingombranti</b>	180,00
13	<b>Altri rifiuti da privati diretti a discarica differenti da quanto sopra</b>	180,00
14	<b>Tariffa Trasporto</b>	25,77

a cui vanno sommati euro 5,16 a tonnellata a titolo di ecotassa e al netto di IVA e fatti salvi eventuali ulteriori tributi e sanzioni normativamente prescritte;

di determinare a carico dei soggetti beneficiari del servizio di trasporto consortile euro 25,77 a tonnellata conferita, oltre IVA fatti salvi eventuali ulteriori tributi e sanzioni normativamente prescritte;

A titolo di maggiore specifica viene allegato apposito elenco dei codici CER e dei relativi prezzi applicati per tonnellata conferita (Allegato A della Tariffa previsionale 2014).

- 3.1. per il Comune di Olbia la tariffa è determinata al netto dell'indennizzo ambientale ad esso dovuto, e pertanto con una riduzione tariffaria pari a € 7,96 a tonnellata e quindi una tariffa previsionale per il 2014 di:



<b>TARIFFA DI CONFERIMENTO DEI RIFIUTI AGLI IMPIANTI DI SMALTIMENTO - PREVENTIVO 2014</b>			
Tipologia rifiuto	tariffa 2014 euro/ton	riduzione comune di Olbia	tariffa 2014 euro/ton Comune di Olbia
Indifferenziata	119,00	(7,96)	111,04
Frazione Umida	89,00	(7,96)	81,04
Verde	70,00	(7,96)	62,04
carta	30,00		30,00
cartone	30,00		30,00
Cartone da attività commerciali	30,00		30,00
Vetro	30,00		30,00
Plastica (da attività 15.01.02)	30,00		30,00
Legno da ingombranti	90,00		90,00
Ingombranti	180,00	(7,96)	172,04
Altri rifiuti da privati diretti a discarica differenti da quanto sopra	180,00		180,00

a cui vanno sommati euro 5,16 a tonnellata a titolo di ecotassa per i rifiuti conferiti in discarica e al netto di IVA e fatti salvi eventuali ulteriori tributi e sanzioni normativamente prescritte;

A titolo di maggiore specificità viene allegato apposito elenco dei codici CER e dei relativi prezzi applicati per tonnellata conferita (Allegato A della Tariffa previsionale 2014).

3.2. per i comuni di Alà dei Sardi, Arzachena, Berchidda, Buddusò, Budoni, La Maddalena, Monti, Palau, San Teodoro, la tariffa è pari alla tariffa ordinaria a cui vanno sommati euro 5,16 a tonnellata a titolo di ecotassa oltre IVA fatti salvi eventuali ulteriori tributi e sanzioni; ulteriori euro 25,77 a tonnellata trasportata per il servizio di trasporto consortile oltre IVA fatti salvi eventuali ulteriori tributi e sanzioni, normativamente prescritte;

3.3. di approvare e convalidare l'allegato documento contabile (allegato n. 3) debitamente vistato dal Dirigente del servizio di igiene ambientale e da quello di ragioneria del Consorzio, di ricognizione economico - finanziaria circa la composizione della tariffa di trasporto, trattamento e smaltimento finale dei rifiuti solidi urbani e assimilati preconsuntiva per l'anno 2013, redatta in conformità al provvedimento autorizzativo della Regione Sardegna emesso in data 25/07/2005 prot. 24535 e secondo le prescrizioni richieste dalla deliberazione GR 17/07 del 13/04/2004 ;

3.4. Il Sistema tariffario di gestione dei rifiuti come sopra articolato viene inviato alla Regione a norma dell'atto di indirizzo di cui alla deliberazione della Giunta Regionale 17/07 del 13/04/2004;

3.5. di approvare e convalidare l'allegato documento contabile (allegato n. 4)



debitamente vistato dal Dirigente del servizio di igiene ambientale e da quello di ragioneria del Consorzio riguardante l'analisi economico - finanziaria circa la composizione della tariffa di trasporto, trattamento e smaltimento finale dei rifiuti solidi urbani e assimilati preventiva per l'anno 2014, redatta secondo le prescrizioni richieste dalla deliberazione GR 17/07 del 13/04/2004;

3.6. Il Sistema tariffario di gestione dei rifiuti come sopra articolato viene inviato alla Regione a norma dell'atto di indirizzo di cui alla deliberazione della Giunta Regionale 17/07 del 13/04/2004;

**4. Cessione terreni per insediamenti e pertinenze produttive ex delibera CDA n. 45/02 e successive integrazioni e modifiche e atti esecutivi della Direzione Generale del 31/03/2010 prot. 1.177 e prot. 462 del 2012 e 845/2012, in correlazione con la procura generale ad negotia autenticata dal Notaio Giuliani di Olbia in data 26/10/2000 n. 175.036 di repertorio, nonché in attuazione della n.t.a. del Piano Regolatore Industriale CIPNES;**

a) di determinare in euro 75,60 al mq. il prezzo di assegnazione - cessione, sulla base di schemi tipo predisposti dalla direzione generale, dei terreni utilizzati ad uso commerciale, direzionale, terziario e ricettivo secondo la vigente normativa regolamentare del CIPNES e la competenza funzionale e negoziale della direzione generale per le finalità di cui all'art. 53 DPR 218/78 e LR 10/08 ed acquisiti anche in via espropriativa e/o occupati sotto la responsabilità e competenza funzionale della Direzione Generale a norma del DPR 327/01;

b) di determinare in euro 41,22 al mq. il prezzo di trasferimento e cessione, sulla base di schemi tipo predisposti dalla direzione generale, dei terreni concretamente, comprovatamente ed in maniera vincolante utilizzati per insediamenti di carattere artigianale, manifatturiero e d'interesse generale e consortile, nonché per usi diversi e/o alternativi rispetto a quelli anzi specificati al punto 6. a) secondo la vigente normativa regolamentare del CIPNES e competenza funzionale e negoziale della direzione generale per le finalità di cui all'art. 53 DPR 218/78 e LR 10/08, acquisiti ed occupati in via espropriativa sotto la responsabilità e competenza direttiva funzionale della Direzione Generale a norma dell'art. 6 del DPR 327/01;

c) di riconoscere nell'ambito della competenza funzionale e negoziale della direzione generale un prezzo pari al 50% di quelli come sopra stabiliti per la cessione e/o costituzione sulla base di schemi tipo predisposti dalla direzione



generale dei diritti immobiliari a scopo produttivo riguardanti beni immobili sostanzialmente gravati da servitù e limitazioni di interesse consortile ovvero da vincoli di protezione e arretramento edificatorio disposti dalla legislazione urbanistica e di settore e fatta salva la regolamentazione stabilita con delibera del CDA n. 36 del 16/06/2005 in ordine alla utilizzazione e occupazione temporanea delle aree di proprietà consortile soggette ad usi pubblici e di interesse collettivo;

d) relativamente agli immobili inutilizzati da acquisirsi ex art.63 L.448/98 a cura e responsabilità della Dir. Gen. andrà osservata la relativa disciplina finanziaria ivi specificatamente stabilita;

e) di confermare la procura generale ad negotia inerente alla negoziazione dei diritti immobiliari giusta autentica Notaio Giuliani in Olbia in data 26/10/2000 rep. 175036; detta procura generale può essere estesa anche alle operazioni immobiliari ivi contemplate relativamente ai diritti immobiliari negoziati dal consorzio non assoggettati alla pianificazione territoriale del comprensorio industriale consortile sulla base della disciplina di rappresentanza prevista dalla predetta procura generale e degli schemi tipo contrattuali autorizzati dalla direzione generale

#### **5. Gestione servizio idrico integrato consortile**

di determinare le tariffe corrispettive dei servizi consortili idrici, di depurazione e fognatura, secondo la seguente tabella, conseguente alla relazione previsionale e agli atti contabili relativi al Centro di Responsabilità Servizio Idrico, redatti e vistati dal competente dirigente, depositati presso il Settore Ragioneria dell'Ente e da intendersi allegati alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali della stessa:

*Al*



CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA				
TARIFFE SISTEMA IDRICO INTEGRATO CONSORTILE	al mc	ANNO 2014		
<b>TARIFFE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PROVVISI DI AGIBILITA'</b>				
tipo utenza	minimi contrattuali mc/anno	prezzo acqua Euro	prezzo * depurazione Euro	prezzo * fognatura Euro
INDUSTRIALE	50	€ 1,29	0,4391 €	0,1772 €
ACQUA GREZZA	50	€ 0,77	0,4391 €	0,1772 €
CIVILE EXTRA AGGLOMERATO	50	€ 1,29	0,4391 €	0,1772 €
CIVILE AGGLOMERATO	50	€ 1,29	0,4391 €	0,1772 €
AUTOBOTTE - APPROVVIGIONAMENTO NAVI	500	€ 3,61	0,4391 €	0,1772 €
CANTIERE	50	€ 2,01	0,4391 €	0,1772 €
UTENZE COMUNE OLBIA - SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE COLLETTIVO E SOCIALE	-	€ 0,9500	0,4391 €	0,1772 €
<b>TARIFFE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI SPROVVISTI DI AGIBILITA' O DOCUMENTAZIONE SOSTITUTIVA</b>				
tipo utenza	minimi contrattuali mc/anno	prezzo acqua Euro	prezzo depurazione Euro	prezzo fognatura Euro
INDUSTRIALE	50	€ 2,01	0,4391 €	0,1772 €
ACQUA GREZZA	50	€ 1,03	0,4391 €	0,1772 €
CIVILE EXTRAAGGLOMERATO	50	€ 2,01	0,4391 €	0,1772 €
<b>TARIFFE RIFIUTI LIQUIDI **</b>				
FOSSE SETTICHE CIVILI		€ 19,50		
FOSSE SETTICHE INDUSTRIALI - LAVAGGI		€ 46,00		
PERCOLATO DISCARICA		€ 46,00		
REFLUI COMPOSTAGGIO		€ 46,00		
* - I PREZZI SONO RIFERITI A SCARICHI DI ACQUE REFLUE ASSIMILABILI IMPIANTI CIVILI - QUALORA NON LO SIANO SI APPLICA LA METODOLOGIA DI CALCOLO DI CUI AL DADA RAS n. 367/87 del 17/6/87				
** - RELATIVAMENTE AD ALTRE TIPOLOGIE DI RIFIUTI LIQUIDI FARE RIFERIMENTO ALLA TABELLA ALLEGATA ALLA RELAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE IDRICO				

## **6. Spesa servizi generali e consortili indivisibili a domanda collettiva**

### **ex art. 11 c.2 L. 341/95 e LR 10/2008**

Di addebitare a titolo di indennizzo al consorziato Comune di Olbia, attesa la sopravvenuta legislazione nazionale in tema di fiscalità municipale inerente agli immobili a destinazione produttiva (art. 1 Comma 669 e ss L. 147 2013), la spesa sostenuta in luogo del Comune dal CIPNES inerente ai costi relativi all'erogazione dei servizi generali indivisibili ovvero a domanda collettiva erogati sotto forma consortile ex art. 2, c. 3, LR 10/2008 ed ex art. 31 Dlvo 267/2000 (TUEL) dal Consorzio nel comprensorio industriale consortile di Olbia nel 2013 e da erogarsi per l'esercizio 2014, così come già preannunciato in un'ottica di cooperazione interistituzionale con atto propositivo del CIPNES del 19/04/2013 prot. 1697/2013;

Tale addebito stimato per l'esercizio 2014 in euro 849.000,00 verrà effettuato a carico del comune di Olbia destinatario del gettito della nuova imposizione tributaria municipale (cosiddetta TASI) collegata alla erogazione dei servizi generali indivisibili necessariamente assicurati in luogo di esso dal CIPNES (art. 2 c. 3 LR 10/08) sulla base del previsionale giustificativo programma di spesa analitica per l'esercizio 2014



allegato alla presente per farne parte essenziale (allegato 5); gli addebiti per il 2014 saranno effettuati al netto delle somme erogabili dal Comune di Olbia al CIPNES, per euro 88 mila come da convenzione stipulata in data 12/12/2003, a titolo di rimborso spese per la gestione dell'impianto di pubblica illuminazione della zona industriale;

per il 2013 l'addebito a carico dell'amministrazione comunale di Olbia gestore del gettito derivante dalla specifica nuova imposizione tributaria (cosiddetta maggiorazione TARES) a titolo di rimborso della spesa sostenuta dal CIPNES inerente ai costi relativi alla dovuta erogazione nell'area industriale consortile di Olbia di servizi generali indivisibili a domanda collettiva verrà effettuato sulla base di apposito analitico documento di spesa a consuntivo da approvarsi; gli addebiti per il 2013 saranno effettuati al netto delle somme erogabili dal Comune di Olbia al CIPNES, per euro 88 mila come da convenzione stipulata in data 12/12/2003, a titolo di rimborso spese per la gestione dell'impianto di pubblica illuminazione della zona industriale;

Tale necessaria spesa in assenza di corrispondenti giusti ricavi e/o entrate costituisce perdita di esercizio da ripianare ex art. 4, c. 7, LR 10/08 in combinato disposto con l'art. 194, c. 1, lett. b del TUEL ad onere del consorziato Comune di Olbia nell'interesse della cui collettività territoriale i servizi indivisibili generali in questione devono essere erogati dal Consorzio nell'ambito dei rapporti sinergici interistituzionali che costituiscono la ragione costitutiva dell'istituzione consortile ex art. 31 TUEL.

7. di approvare lo schema di programma-piano triennale dei lavori pubblici 2014 - 2016 ed elenco annuale dei lavori 2014 ex art. 5 L.R. 5/2007 (allegato n. 6) da eseguirsi a cura dei competenti dirigenti, anche mediante l'alienazione degli immobili inservibili ai fini istituzionali ivi indicati in sostituzione parziale o totale del prezzo corrispettivo. La struttura dirigenziale è altresì autorizzata alle acquisizioni delle forniture e dei servizi nei limiti degli indirizzi di equilibrio economico-finanziario stabilito nella presente deliberazione, approvati con la presente delibera ai sensi del Dlgs 163/06 anche in economia ed amministrazione diretta per tutte le tipologie contrattuali nei limiti finanziari stabiliti dall'art. 125 del predetto codice dei contratti pubblici;
8. di confermare l'assetto organizzativo della titolarità ed esercizio delle funzioni datoriali inerenti all'osservanza del D.Lvo 81/08 siccome stabilito con delibera dell'assemblea generale n. 6 del 28/05/2013 attribuendo al competente Dirigente



- Tecnico a tal fine individuato le necessarie strumentali risorse finanziarie, materiali ed umane adeguatamente stanziato per l'autonoma e responsabile direzione delle funzioni datoriali pianificatorie, gestionali e dispositive;
9. di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 del vigente Statuto, il Piano Economico e Finanziario del Consorzio per l'anno 2014, costituito dalla relazione illustrativa del Presidente del CDA, nonché dagli elaborati contabili e di organizzazione economico-finanziaria e funzionale predisposti dalla competente struttura dirigenziale, e ricognitivi per ciascun centro di responsabilità pianificato ex delibera CDA n. 63/2001 e successive modificazioni e integrazioni, anche della dotazione organica del personale dipendente e relativo profilo professionale e mansionario, che si allegano alla presente per farne parte integrante ed essenziale in quanto debitamente vistati dal Dirigente del Settore ragioneria del Consorzio e dai rispettivi competenti Dirigenti di Settore; detta documentazione è ovviamente comprensiva anche del piano degli investimenti per l'anno 2014;
  10. di delegare e affidare la autonoma gestione e la responsabilità tecnica - amministrativa, economico-finanziaria e negoziale per il conseguimento degli obiettivi gestionali stabiliti nel P.E.F. agli individuati Dirigenti dei Centri di Responsabilità nei limiti delle attribuzioni stabilite nei vigenti regolamenti di organizzazione, funzionamento e svolgimento della attività istituzionale e gestionale del Consorzio, di cui alla delibera del Commissario Straordinario n. 580 del 2000 e alla delibera del C.d.A. n. 63 del 31.10.2001 e successive correlate deliberazioni e determinazioni attuative assunte dalla direzione generale e nel rispetto dei principi ordinamentali contenuti nel TU enti locali di cui al D.lgs 267/2000, nella L. 241/90 e nella legislazione in tema di contratti pubblici di cui al Dlgs 163/2006, con generale applicazione della disciplina specifica in tema di acquisizioni in economia per gli importi di rilevanza infra soglia comunitaria per tutte le tipologie di acquisto (art. 125 Codice Contratti Pubblici);
  11. di determinare in € 500.0000 il fondo di riserva per imprevisti per l'anno 2014 da utilizzarsi, previa deliberazione del C.d.A., nei casi in cui si verificano esigenze impreviste e straordinarie di bilancio;
  12. di quantificare in euro 12.689.565 le somme vincolate (stante la natura di Consorzio ex art. 31 d.lgs. 267/2000), nel semestre decorrente dal 01/01/2014, alle finalità di pubblico servizio di cui all'art. 159 c. 3, D.lgs. 267/2000 come risultante dall'allegato documento analitico ricognitivo (allegato n. 7 della presente deliberazione) a tal fine predisposto e debitamente vistato dal Presidente, dalla



Direzione Generale e dal Dirigente del settore ragioneria; la Direzione Generale avrà pertanto cura di notificare il predetto documento ricognitivo al tesoriere dell'Ente ex art. 41 del regolamento di amministrazione e contabilità approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 580 del 15/09/2000;

13. di autorizzare la responsabile ed autonoma esecuzione dei Budget previsionali dei diversi centri di responsabilità da parte della struttura dirigenziale in conformità alla normativa generale e alla vigente regolamentazione gestionale del Consorzio in osservanza dei principi di organizzazione e funzionamento dell'ente pubblico consortile ai sensi del Dlgs 267/2000 (TU Enti Locali) e della L. 241/90, relativi ai singoli Centri di Responsabilità concordati con i competenti Dirigenti, costituiti dagli elaborati amministrativo contabili e dalle relazioni illustrative degli obiettivi gestionali predisposti e vistati da ciascun dirigente competente per l'anno 2014 e depositati presso il settore Ragioneria del CIPNES costituenti parte integrante ed essenziale della presente delibera;
14. di trasmettere la presente deliberazione alla RAS per quanto di competenza;
15. di partecipare ai Comuni fruitori dei servizi ambientali erogati mediante l'esercizio della infrastruttura consortile di smaltimento e trattamento dei rifiuti urbani ed assimilabili la presente deliberazione approvativa della tariffazione corrispettiva dei servizi in questione per i conseguenti provvedimenti di gestione economico - finanziaria.

Si da atto che le relazioni previsionali e gli atti contabili relative ai Centri di Responsabilità Organi di Governo, Igiene Ambientale, Idrico, Infrastrutture, I.C.T. e Amministrazione e contabilità, redatti e vistati dalla competente struttura dirigenziale del Consorzio, nonché il documento contabile di analisi economico-finanziaria circa la composizione della tariffa dei servizi consortili di trasporto, trattamento e smaltimento finale dei rifiuti solidi urbani e assimilati preconsuntiva per l'anno 2013 ed il documento di analisi economico-finanziaria circa la composizione della tariffa dei servizi consortili di trasporto, trattamento e smaltimento finale dei rifiuti solidi urbani e assimilati preventiva per l'anno 2014, nonché lo schema di programma piano triennale dei lavori pubblici 2014 -2016 ed elenco annuale dei lavori 2014 ex art. 5 L.R. 5/2007, rimangono depositati presso il Settore Ragioneria dell'Ente e devono intendersi parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

**Il Direttore Generale**

Aldo Carta



**Il Presidente**

Settimo Nizzi