



Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna **GALLURA**



CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

REGOLAMENTAZIONE

CENTRO DI COSTO A GESTIONE ECONOMICA SEPARATA

Servizio Alaggio e Varo di imbarcazioni da diporto

CONTO ECONOMICO

PREVISIONALE ANNO 2017





Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna

GALLURA



CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

1 - PREMESSA

Il Servizio Alaggio e Varo di imbarcazioni da diporto costituisce un servizio offerto sia agli operatori dei cantieri nautici, sia ad aziende e privati cittadini e comprende oltre al varo ed alaggio anche l'ormeggio, la somministrazione di acqua e corrente elettrica, nonché la possibilità di effettuare la pulizia delle imbarcazioni tramite idropulitrice.

Le attività sono svolte all'interno della banchina consortile, per la quale è vigente una concessione demaniale (Atto formale n. 01/2004 del 23/02/2004 e successiva variante Atto formale n. 01/2006 del 28/03/2006) con scadenza prevista nel 2019, per la quale il Consorzio corrisponde una quota di canone annuale.

Nello specifico, ha la responsabilità delle seguenti attività:

- ✓ Gestione operativa delle richieste di servizio e delle operazioni di alaggio e varo e quant'altro connesso con il servizio;
- ✓ Coordinamento, sovrintendenza e vigilanza sull'osservanza da parte degli operatori esterni dei loro obblighi in materia di sicurezza e salute nei luoghi di lavoro, nonché delle disposizioni interne del Consorzio;
- ✓ Gestione operativa della gru da banchina a postazione fissa, nonché di brache di sollevamento, attrezzature, sostanze e preparati chimici e rifiuti di competenza;
- ✓ Coordinamento con le ditte esterne incaricate della manutenzione ordinaria e straordinaria della gru, delle manutenzioni degli impianti e della gestione dei rifiuti, al fine di garantire la buona esecuzione degli interventi;
- ✓ Effettuazione del controllo del materiale in entrata ed in uscita dalla banchina;
- ✓ Verifica del rispetto delle norme di sicurezza e di tutela ambientale durante tutte le attività in banchina.

I compiti e le mansioni del personale incardinato nel servizio viabilità e altre infrastrutture è maggiormente dettagliato nel **Funzionigramma** in allegato.





Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna

GALLURA



CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Ischr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

2 - ATTIVITÀ DEL SERVIZIO ALAGGIO E VARO IMBARCAZIONI DA DIPORTO

Le attività svolte dal Servizio sono suddivise in attività amministrative di ufficio, in particolare riconducibili alla gestione di contratti e richieste di servizio da parte degli utenti, e attività tecnico-operative afferenti all'alaggio e al varo delle imbarcazioni, comprendenti la movimentazione della gru a postazione fissa e base girevole, nonché le attività di controllo e verifica della stessa e delle sue parti e delle attrezzature in dotazione.

Elenco dettagliato delle attività inerenti al Servizio Alaggio e Varo di imbarcazioni da diporto previste per l'esercizio 2017

Le attività da perseguirsi per l'esercizio 2017, che per loro natura sono necessariamente da affidare a terzi, sia per obblighi di imparzialità che per necessità di competenze specifiche, possono essere sintetizzate in:

1. Verifiche trimestrali gru a postazione fissa a base girevole (stima): € 3.000
2. Consulenza finalizzata all'individuazione della vita residua della gru a postazione fissa a base girevole (contratto Ing. Muzzu prot. 513/2016): € 700
3. Progettazione di n. 8 nuove staffe con gancio da 10 t per gru a postazione fissa a base girevole (contratto Ing. Muzzu prot. 512/2016): € 700
4. Attività di campionamento ed analisi delle acque di prima pioggia (stima): € 600
5. Smaltimento rifiuti (stima): € 2.400

Per esaminare alcuni aspetti circa l'attività svolta si rimanda alla seguente tabella riepilogativa, nella quale sono indicate il totale delle operazioni suddivise per operatore economico e per mese dell'anno 2016, sia complessive che relative all'utilizzo della gru consortile (con esclusione delle autodotazioni).





CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

Tabella 1: operazioni suddivise per operatore economico e mese (anno 2016)

| Operazioni - Anno 2016 | totale operazioni | | | | | | | | | | | | operazioni con utilizzo della gru | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|-------------------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------------------------------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | | |
| AQUARIUS SRL | | | | | 5 | 11 | 9 | 5 | 7 | 4 | 4 | 46 | | | | | 5 | 9 | 9 | 5 | 5 | 3 | 4 | 42 | | |
| AUTOFF F.LLI CARTA SNC | 1 | | | | 2 | 4 | 9 | 12 | 18 | 2 | | 48 | | | | | 2 | 3 | 3 | 1 | 3 | 1 | | 14 | | |
| AUTONAUTICA SARDA SRL | | | | | | | | | | | 1 | 1 | | | | | | | | | | 1 | 1 | | | |
| BASE MERCURY OLBIA SRL | | | | | | | | | | | | 0 | | | | | | | | | | | 0 | | | |
| CORPO PILOTI DEL PORTO OLBIA | | 4 | | | 1 | | 2 | 2 | | | | 9 | 4 | | | | | 2 | | | | | 6 | | | |
| GOLFO ARANCI BOAT SERVICE | | | | | 6 | 5 | | 8 | 8 | 1 | | 26 | | | | | 5 | 5 | | 2 | 5 | | 17 | | | |
| ITALCANTIERI SRL | | | | | 1 | 1 | 1 | 2 | 5 | 1 | 3 | 14 | | | | | 1 | 1 | 1 | 1 | 5 | 1 | 3 | 13 | | |
| ITALNAUTICA srl | 2 | | | 1 | 1 | | 4 | 5 | 2 | 1 | | 16 | 2 | | | | 1 | 1 | 2 | | | | 14 | | | |
| M.Y.C. | | | | | 1 | | | | | 1 | 1 | 3 | | | | | 1 | | | | 1 | 1 | 3 | | | |
| M.Y.I | | | | | | | 1 | 1 | 1 | | | 2 | | | | | | 1 | 1 | | 1 | | 2 | | | |
| MARINA NODU PIANU | | | | | 1 | | | | 1 | | | 2 | | | | | 1 | | | | | | 1 | | | |
| MARINA PORTO SAN PAOLO SRLS | 1 | | | | 3 | 4 | 16 | 26 | 22 | 5 | 1 | 78 | 1 | | | 3 | 3 | 4 | 5 | 3 | | 1 | 20 | | | |
| MARIS SNC | | | | | 1 | 10 | 7 | 5 | 10 | 5 | | 38 | | | | 1 | 7 | 1 | 4 | | 5 | | 18 | | | |
| MDF NAUTICA DI DIFRAIA | | | | | | | 2 | | 1 | 4 | | 7 | | | | | | 2 | | | 4 | | 6 | | | |
| MG NAUTICA | | | | | | | 6 | 1 | 4 | | | 11 | | | | | | 2 | | | | | 2 | | | |
| MM NAUTICA DI M. MANECCHIA | | | | | 2 | 4 | | 2 | | | 3 | 11 | | | | | 2 | 4 | | 2 | | 3 | 11 | | | |
| MP SERVICE SRL | | | | | 1 | 1 | | 2 | 2 | | | 6 | | | | | 1 | 1 | | 1 | 1 | | 4 | | | |
| NAUTICA DELARIA | | | | | 1 | | | | | 1 | | 2 | | | | | 1 | | | | | | 1 | | | |
| NAUTICA SASA | | | | | | | 1 | | | | | 1 | | | | | | 1 | | | | | 1 | | | |
| OLBIA YACHT SERVICESRL | | | | | 2 | 4 | 10 | 12 | 5 | 13 | 6 | 66 | | | | 2 | 3 | 10 | 12 | 5 | 13 | 6 | 9 | 63 | | |
| OLBIMAR SRL | | | 1 | | | | | | 1 | | | 2 | | | | | | | | | | | 0 | | | |
| PICCINNU & C. SNC | | | | | | | 1 | | 2 | | | 3 | | | | | | 1 | | 1 | | | 2 | | | |
| TECNO SERVICE MARINE SNC | 1 | | | 1 | 1 | 1 | 1 | | 2 | | | 7 | 1 | | | 1 | 1 | 1 | | 1 | | | 6 | | | |
| TECNONAUTICA OLBIA SRL | | | | | 2 | | | | | | | 2 | | | | | 2 | | | | | | 2 | | | |
| ZAMAMARE | | | | | | | 2 | | 6 | 2 | | 10 | | | | | | 1 | | | | | 1 | | | |
| PRIVATI | | | | 1 | 3 | 9 | 5 | 7 | 4 | | | 29 | | 1 | | 2 | 1 | 1 | 3 | 2 | | | 10 | | | |
| TOTALI PER MESE | 5 | 7 | 4 | 9 | 29 | 72 | 91 | 81 | 117 | 53 | 33 | 17 | 440 | 5 | 7 | 4 | 9 | 29 | 72 | 91 | 81 | 117 | 53 | 33 | 17 | 260 |

3 - INVESTIMENTI DI UTILITÀ PLURIENNALE ADDEBITATI PRO QUOTA ANNUALE (AMMORTAMENTI)

Interventi di manutenzione straordinaria

Si prevede una spesa di circa € 10.000 per la manutenzione straordinaria afferente al Servizio Alaggio e Varo di imbarcazioni da diporto, in particolare di:

- 1) Interventi finalizzati alla Verifica decennale gru a postazione fissa e base girevole (stima): € 10.000

Gli interventi sopra descritti sono riepilogati nel seguente prospetto:

| Manutenzioni straordinarie | Centro di costo | Costo stimato |
|---|-----------------|-----------------------|
| Verifica decennale gru | 230 | Euro 10.000,00 |
| Totale manutenzioni straordinarie previste | | Euro 10.000,00 |

Per una rata di ammortamento prevista di € 1.000.





Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna **GALLURA**



CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

4 - AMMORTAMENTI DI INVESTIMENTI ATTUATI

Tabella sintetica dei costi di ammortamento per gli investimenti attuati:

| Ammortamenti | Importo |
|--|-----------------------|
| Ammortamenti per acquisti | Euro 0,00 |
| Ammortamenti per impianti e macchinari | Euro 15.564,00 |
| Totale ammortamenti | Euro 15.564,00 |





Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna

GALLURA



CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Ischr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

5 - BUDGET

Nel dettaglio, le voci di conto economico sono composte dalle singole poste come evidenziate nella tabella di cui all'allegato al Centro di Responsabilità Settore Dirigenziale Gestione Patrimonio Immobiliare – Servizi Indivisibili, Sicurezza sul Lavoro ex D. Lvo 81/08, Certificazione Integrata, Efficienza Sicurezza ed Esercizio Impianti – Linee Elettriche ex D. Lvo 102/2014 e DPR 74/2013, Energia, Alaggio e Varo Imbarcazioni.





Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna **GALLURA**



CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

Le singole poste contabili costituenti il prospetto economico previsionale del servizio in parola sono descritte sinteticamente nel prospetto di cui all'allegato che segue, denominato "Conto economico previsionale centro di responsabilità ALAGGIO E VARO".





Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna **GALLURA**



CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

Entrate a copertura dei costi di esercizio (rimborso delle spese sostenute dal CIPNES)

I costi per il funzionamento del servizio sono in parte fissi (costo del personale, canone demaniale, gru, ecc.) ed in parte variabili (energia elettrica, acqua, rifiuti, manutenzione gru e banchina, ecc.). I servizi forniti sono invece funzionali all'utilizzo della banchina (durata e superficie occupate) e della gru. Pertanto, la tariffa dei servizi erogati è conseguentemente di importo variabile.

I servizi e le tariffe per la loro erogazione sono definiti nel **Regolamento per l'accesso all'area banchina per le operazioni di alaggio e varo, di sosta e di ormeggio di imbarcazioni da diporto** allegato al presente documento per farne parte integrante ed essenziale.

I ricavi per il 2017 sono previsti in circa € 51.418,00, in parte derivanti dal servizio di vendita (€ 40.000) e in parte da sopravvenienze attive su opere (€ 11.418).

Costo del personale

Viene stimato in circa 26.928,00 euro e comprende tutte le voci di spesa del personale quali, stipendi, oneri sociali, TFR, assicurazione, premio di produzione. L'elenco del personale impiegato e le attività da questo svolte, vengono dettagliati in apposito successivo paragrafo.





Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna

GALLURA



CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

6 - ORGANIGRAMMA

Nel Servizio Alaggio e Varo imbarcazioni da diporto opera personale dipendente del Consorzio, in particolare:

- una unità operativa preposta alle operazioni di cantiere, che opererà continuativamente dal 15/04 al 15/10 e su richiesta il restante periodo dell'anno;
- una unità amministrativa, che si occupa degli adempimenti amministrativi e contabili (gestione rifiuti, convenzioni etc).

Nei seguente prospetto viene elencato il personale dipendente in carico con rapporto di lavoro a tempo indeterminato e determinato, suddiviso per servizio svolto, con la descrizione delle mansioni svolte.

ELENCO DIPENDENTI IMPIEGATI NEL SERVIZIO – anno 2017

| numero | Dipendente | acronimo | livello |
|--------|------------------|----------|---------|
| 1 | ORSINI ARRIGO | PRG-AV | B3 |
| 2 | MANZONI MARCELLO | AAV | A1 |

I compiti e le mansioni del personale incardinato nel Servizio Alaggio e Varo da imbarcazioni da diporto è maggiormente dettagliato nel **Funzionigramma** in allegato.



REGOLAMENTO PER L'ACCESSO ALL'AREA BANCHINA PER LE OPERAZIONI DI ALAGGIO E VARO, DI SOSTA E DI ORMEGGIO DI IMBARCAZIONI DA DIPORTO

1. Oggetto del servizio

Il presente regolamento disciplina, obbligandone l'utente alla conoscenza e al rispetto, l'accesso per lo svolgimento delle operazioni di alaggio e varo presso la banchina di proprietà del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura (CIPNES), dallo stesso direttamente gestita e situata in località Cala Saccaia.

Il presente regolamento disciplina altresì, la gestione dei servizi di alaggio e varo con utilizzo della gru consortile nonché i servizi accessori offerti, i relativi costi e gli orari.

Con la denominazione "utente", nel presente regolamento, verrà identificata la persona fisica o giuridica che fruisce della banchina per i servizi di alaggio e varo e dei servizi accessori.

Con la denominazione "Servizio", nel presente regolamento, è inteso qualsiasi servizio da esso disciplinato: accesso in banchina per i servizi di alaggio e varo con e senza l'utilizzo della struttura consortile (servizi accessori), di sosta e di ormeggio (servizi sussidiari).

2. Periodo e orario di accesso al servizio

L'accesso in banchina per i servizi di alaggio e varo, nonché dei servizi accessori e sussidiari è garantito tutto l'anno su richiesta e in maniera continuativa dal 15/04 e al 15/10.

L'orario ordinario di apertura al pubblico sarà affisso presso la sede dell'impianto.

E' facoltà del CIPNES anticipare e/o prolungare l'orario di accesso alla banchina per i servizi suddetti in relazione alle concrete esigenze manifestate dagli utenti; tali esigenze specifiche, comportanti una variazione dell'orario ordinario, dovranno essere preventivamente concordate e comporteranno un costo aggiuntivo.

3. Richiesta del servizio

L'ordine delle operazioni di alaggio e varo sarà programmata dal Responsabile Operativo del Servizio in base all'ordine cronologico di presentazione di apposita richiesta, che dovrà pervenire utilizzando il fac-simile predisposto dal CIPNES ed allegato al presente regolamento, tramite fax al numero 0789-597126 o via e-mail all'indirizzo protocollo@pec.cipnes.it.

Nella richiesta dovranno essere indicate:

- la generalità del richiedente, indirizzo, codice fiscale, numero di telefono e fax;
- l'unità oggetto dell'operazione, dimensioni reali (lunghezza x larghezza fuori tutto) e caratteristiche della stessa;
- periodo di sosta;
- motivo della richiesta e numero di operazioni da effettuare.

La prenotazione dovrà avvenire almeno 24 ore prima dello svolgimento delle operazioni di alaggio e varo.

In caso di comprovata urgenza tuttavia il CIPNES ha facoltà di consentire all'utente lo svolgimento delle operazioni di alaggio/varo anche in mancanza di preventiva prenotazione secondo l'ordine di arrivo in banchina e compatibilmente ai servizi di alaggio e varo già prenotati e presenti in lista, contattando il Responsabile Operativo del Servizio tramite telefono cellulare al numero 335 - 6434364 o al numero fisso 0789 -597125.

In occasione del primo ingresso il Responsabile Operativo del Servizio dovrà far compilare la richiesta utilizzando il fac-simile allegato al Regolamento.

Inoltre il CIPNES Gallura per il tramite di suddetto Responsabile dovrà consegnare copia del "Regolamento accesso in banchina per le operazioni di alaggio e varo, di sosta e di ormeggio di imbarcazioni da diporto" e i documenti di cui all'art. 12 del presente regolamento.

Gli utenti prenotati per le operazioni di alaggio/varo per una determinata ora e giorno, non presentandosi, automaticamente saranno ritenuti rinunciatari e posti in coda alla graduatoria di movimentazione e serviti in ordine di arrivo.



4. Modalità di svolgimento del servizio

Gli utenti possono richiedere i seguenti servizi:

1. sbocco a mare dalla banchina e servizio di alaggio e varo mediante apparecchio di sollevamento (gru) di proprietà del CIPNES, che si avvale di proprio personale specializzato;
2. sbocco a mare dalla banchina e servizio di alaggio e varo in proprio avvalendosi dell'apposito scivolo a mare, solo qualora gli stessi si riferiscano ad imbarcazioni di lunghezza non superiore a mt 4,50;
3. sbocco a mare dalla banchina e servizio di alaggio e varo in proprio avvalendosi di apparecchio di sollevamento (autodotazioni) e personale propri in spazi appositamente delimitati;
4. sosta di cui all'art. 6 del presente regolamento;
5. ormeggio di cui all'art. 7 del presente regolamento;
6. gli utenti privati e loro associazioni con convenzione, prima dell'eventuale erogazione, possono usufruire, su richiesta, del servizio di cui al p.to 1 onnicomprensivo di taccaggio (*posizionamento dell'imbarcazione su una serie di tacche di legno per mantenerla sollevata dal suolo*), di interventi relativi alla pulizia della carena dell'imbarcazione e suoi accessori e di piccoli interventi manutentivi. Si precisa che il CIPNES non fornisce il servizio aggiuntivo ai cantieri nautici. E' consentita previa autorizzazione la manutenzione di cui all'art. 8 del presente regolamento qualora l'utente sia convenzionato per il periodo di sosta e di utilizzo dei servizi sussidiari;
7. servizi sussidiari di cui all'art. 9 del presente regolamento.

Si precisa, inoltre, che gli utenti autorizzati ad effettuare in proprio le operazioni di alaggio e varo, sia mediante scivolo a mare che con autodotazioni, dovranno svolgere le stesse entro il termine stabilito dal Responsabile Operativo del Servizio, ecceduto il quale sarà imposto un sovrapprezzo pari alla totalità della tariffa stabilita. Tutte le operazioni di alaggio e varo sia che esse siano eseguite dal personale consortile che in proprio, dovranno essere svolte in sicurezza nel rispetto della normativa vigente, come meglio specificato all'art. 12 del presente regolamento.

5. Tariffe servizio

Le operazioni di cui all'art. 4 sono soggette alle tariffe indicate nell'allegato 1 del presente regolamento, i cui importi devono essere corrisposti secondo le seguenti modalità:

- mensilmente a 30gg DF per le società che provvederanno a stipulare apposita *convenzione* con il CIPNES;
- con pagamento anticipato tramite POS (bancomat o carta di credito) presso gli uffici in banchina negli altri casi.

6. Durata e sosta

Gli utenti devono attenersi alle apposite indicazioni stradali, fermando e parcheggiando i veicoli esclusivamente nelle zone a ciò destinate.

Non è consentito depositare imbarcazioni o natanti nell'area adibita alle operazioni di varo e alaggio se non per il tempo strettamente necessario allo svolgimento delle stesse, comunque da concordarsi con il Responsabile Operativo del Servizio.

Considerate le limitate dimensioni dell'area destinata alle operazioni di cantiere, è facoltà del Responsabile Operativo del Servizio accordare soste più o meno lunghe in funzione del numero delle richieste pervenute. E' altresì prerogativa del Responsabile l'individuazione dell'area per la sosta, nell'ambito degli spazi in concessione.

7. Ormeggio

E' espressamente vietato l'ormeggio di imbarcazioni o natanti di qualsiasi genere se non limitatamente al tempo necessario per l'esecuzione delle operazioni di alaggio/varo e a seconda della disponibilità dei posti.



Tuttavia, qualora non siano previste operazioni di alaggio/varo il Responsabile Operativo del Servizio potrà consentire in via temporanea l'ormeggio all'utente che ne faccia richiesta, in relazione a specifiche esigenze e a seconda della disponibilità dei posti.

Resta inteso che in tale ipotesi il Responsabile Operativo del Servizio potrà in ogni momento chiedere l'immediata liberazione del posto barca, in relazione a sopraggiunte richieste di fruizione del servizio e comunque qualora si renda necessaria la liberazione della banchina.

8. Manutenzioni

Qualora l'utente venga autorizzato ad effettuare operazioni di minuta manutenzione, queste dovranno essere svolte a proprio esclusivo onere; l'utente dovrà altresì adottare ogni necessario dispositivo e accorgimento per evitare danni a cose e/o persone e nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti per la prevenzione degli infortuni, sollevando il CIPNES da qualsivoglia responsabilità.

Al termine dei lavori le aree di cui sopra dovranno essere lasciate libere da ogni ingombro ed opportunamente pulite.

Lo smaltimento dei residui di lavorazione, smantellamento o ricostruzione delle parti delle imbarcazioni saranno a carico degli armatori delle stesse, ivi compreso quello del materiale altamente inquinante (oli esausti, batterie, cavi, etc.); ove non si provvedesse il CIPNES provvederà all'addebito delle spese.

9. Servizi sussidiari e utilizzo presidi ambientali

Il CIPNES offre i seguenti servizi sussidiari a pagamento:

- somministrazione di acqua ed energia elettrica;
- uso di idropulitrice (pulivapor) in proprio.

Il CIPNES si riserva di implementare nel tempo i servizi accessori a disposizione degli operatori (es. taccaggi, servizi di assistenza all'ormeggio, locazione box strumentali al disbrigo pratiche, etc.).

10. Responsabilità

Gli operatori sono tenuti a predisporre ogni accorgimento atto a prevenire ogni possibile incidente e danni a persone e/o cose adeguandosi alle disposizioni vigenti in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro e a quanto specificatamente normato dall'art. 12 del presente regolamento.

Il CIPNES non è responsabile dei danni eventualmente subiti dalle imbarcazioni durante lo svolgimento delle operazioni di alaggio e varo o di manutenzione o durante la sosta in piazzale.

Il CIPNES non risponderà altresì di danni a persone o cose causati da fattori atmosferici, furti e atti vandalici.

Il risarcimento dei danni sarà regolato dai normali rapporti tra privati sanciti dal corrente ordinamento.

11. Morosità

Il mancato pagamento da parte degli utenti dei servizi a convenzione oggetto del presente regolamento darà diritto al CIPNES di sospendere la somministrazione sino all'adempimento da parte dell'utente, previa diffida ad adempiere.

Nel caso in cui il pagamento non venga effettuato anche dopo la diffida, il CIPNES entro 10 giorni dal ricevimento della stessa da parte dell'utente moroso, porrà in essere ogni necessaria azione per il recupero del credito e dell'eventuale risarcimento dei danni.

In caso di ritardo nel pagamento si applicano gli interessi moratori, nella misura legale vigente.

12. Divieto di accesso e attività non consentite

Per motivi di sicurezza nell'area lavori è vietato l'accesso alle persone non autorizzate.

L'accesso agli impianti verrà consentito solo ed esclusivamente agli operatori autorizzati equipaggiati con idonei dispositivi di protezione individuale (obbligatoriamente: scarpe antinfortunistiche, gilet o giubbotti ad alta visibilità, caschi di protezione).



Si precisa che all'atto di stipula di una convenzione e comunque all'inizio di ogni anno e prima di qualsiasi operazione, l'UTENTE dovrà favorire la seguente documentazione:

- elenco personale autorizzato dall'UTENTE alle operazioni di alaggio e varo, di sosta e di ormeggio;
- elenco mezzi autorizzato dall'UTENTE per il trasporto del natante;
- elenco dei rischi afferenti alla attività propria dell'UTENTE.

e, in caso di variazioni in tale elenco, a darne tempestiva comunicazione al CIPNES.

Il CIPNES, dall'altro canto, trasmetterà all'UTENTE il dettaglio dei rischi presenti negli ambienti di lavoro di sua competenza (banchina, gru, ecc.), fornendo altresì una planimetria distinta per aree operative e con indicazione dei percorsi e dei presidi di sicurezza presenti nel sito e le norme a cui attenersi (allegato 2).

All'interno della struttura del CIPNES, gli operatori autorizzati devono rispettare il divieto assoluto di fumare e/o di utilizzare attrezzature e/o strumentazioni che generino fiamme libere.

E' vietato pertanto compiere atti o tenere comportamenti che possano essere potenzialmente pericolosi per l'incolumità propria come, ad esempio:

- fumare all'interno dell'area, con specifico riguardo a locali chiusi, in prossimità dei depositi, in vicinanza dei motori mentre si effettuano travasi di carburanti o di altri materiali infiammabili;
- consumare bevande alcoliche all'interno dell'area;
- gettare ed abbandonare rifiuti di qualsiasi tipologia fuori dagli appositi contenitori;
- provocare rumori molesti;
- dedicarsi ad attività non consone alla tradizione marinara, nonché usare linguaggio e comportamento sconvenienti;
- lasciare apparecchiature elettriche di bordo sotto tensione di banchina in assenza del proprietario;
- usare impropriamente le attrezzature del cantiere;
- condurre all'interno animali (cani, gatti, etc).

Gli operatori autorizzati devono rispettare il limite massimo di velocità da tenersi all'interno degli impianti CIPNES, fissato in 10km/h.

Gli automezzi utilizzati dagli operatori autorizzati a operare all'interno della struttura inoltre non devono perdere liquami o altro materiale di qualsiasi natura durante la fase di percorrenza interna in banchina ed essere perfettamente idonei al trasporto.

E' vietato l'accesso alla zona circostante la zona operativa della gru (apparecchio di sollevamento per alaggio e varo) definito dalla zona blu, in particolare durante il funzionamento della gru stessa.

Gli operatori possono operare al solo interno della zona gialla dell'impianto in parola.

13. Modifiche e integrazioni al regolamento

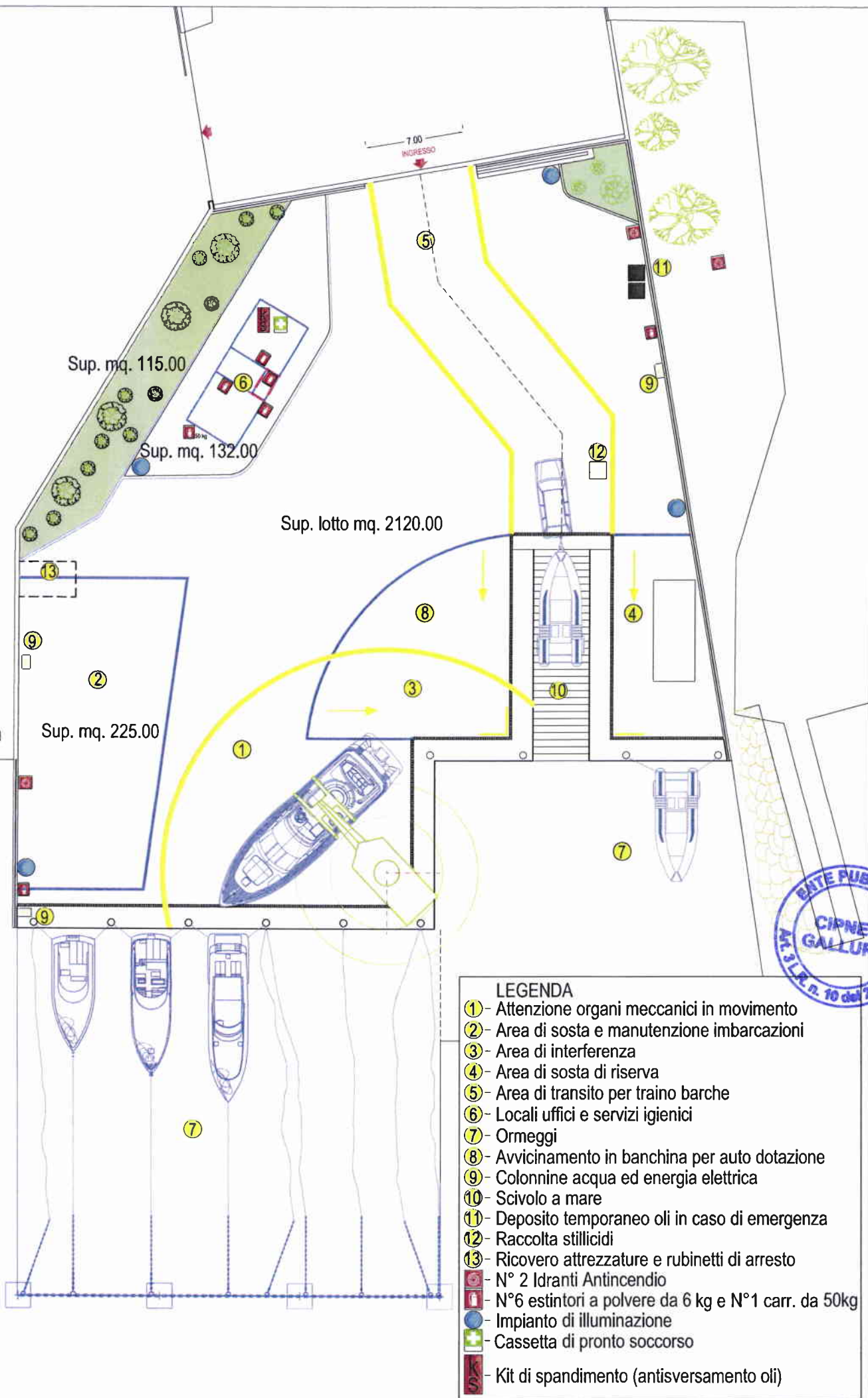
Il CIPNES potrà apportare, in qualsiasi momento, norme integrative o sostitutive al presente Regolamento. Esse saranno affisse presso la sede amministrativa del CIPNES e alla bacheca dell'ufficio presso la banchina consortile, nonché pubblicate sul sito web del CIPNES ed avranno validità immediata.

Tutti gli utenti sono tenuti a rispettare e far rispettare il presente regolamento.

14. Foro competente

Per ogni controversia che dovesse insorgere fra gli utenti ed il CIPNES è eletto quale foro competente quello di Tempio Pausania.





Sup. mq. 115.00

Sup. mq. 132.00

Sup. lotto mq. 2120.00

Sup. mq. 225.00

LEGENDA

- ① - Attenzione organi meccanici in movimento
- ② - Area di sosta e manutenzione imbarcazioni
- ③ - Area di interferenza
- ④ - Area di sosta di riserva
- ⑤ - Area di transito per traino barche
- ⑥ - Locali uffici e servizi igienici
- ⑦ - Ormeggi
- ⑧ - Avvicinamento in banchina per auto dotazione
- ⑨ - Colonnine acqua ed energia elettrica
- ⑩ - Scivolo a mare
- ⑪ - Deposito temporaneo oli in caso di emergenza
- ⑫ - Raccolta stillicidi
- ⑬ - Ricovero attrezzature e rubinetti di arresto
- 🚒 - N° 2 Idranti Antincendio
- 🔥 - N°6 estintori a polvere da 6 kg e N°1 carr. da 50kg
- 💡 - Impianto di illuminazione
- 🏥 - Cassetta di pronto soccorso
- 🚰 - Kit di spandimento (antisversamento oli)



Jm

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)
 lecr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.Iva 00322750902
SERVIZIO ALAGGIO E VARO

| | | |
|-------------------------|--------------------|-------------|
| Richiesta N° | Data | Ora: |
| In evasione per: | Data | Ora: |
| Denominazione: | Contatto: | |
| Indirizzo: | Tel. e Fax: | |
| P.IVA: | C.F. | |

Descrizione operazioni richieste:

| | |
|--|------------------|
| <input type="checkbox"/> ALAGGIO: ml imbarcazione:€ tempo max ad imbarcazione: 30 min. | TONN..... |
| <input type="checkbox"/> VARO: ml imbarcazione:€ tempo max ad imbarcazione: 30 min. | TONN..... |
| <input type="checkbox"/> SCIVOLO A MARE: ml imbarcazione: € tempo max ad imbarcazione: 10 min. | |
| <input type="checkbox"/> ALAGGIO/VARO MEDIANTE AUTODOTAZIONI: € tempo max ad imbarcazione: 30 min. | |
| <input type="checkbox"/> SOSTA IN PIAZZALE: mq imbarcazione: € tempo previsto: | |
| <input type="checkbox"/> ORMEGGI: ml imbarcazione: €..... .. tempo previsto: | |
| <input type="checkbox"/> SERVIZI SUSSIDIARI: Fornitura acqua € Fornitura energia elettrica € Pulizia con idropulitrice: € <input type="radio"/> in proprio <input type="radio"/> con personale CIPNES GALLURA | |

Modalità pagamento:

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> UTENTE CONVENZIONATO | <input type="checkbox"/> UTENTE NON CONVENZIONATO |
|---|---|

TOTALE IMPONIBILE: €+ IVA 22% €

TOTALE CORRISPOSTO = €

RESPONSABILITA'

- 1) Gli operatori esterni che richiedono l'erogazione del servizio sono tenuti a predisporre ogni accorgimento atto a prevenire ogni possibile incidente e danno a persone e/o cose adeguandosi alle disposizioni vigenti in materia di sicurezza del lavoro
- 2) Il CIPNES GALLURA non è responsabile dei danni eventualmente subiti dalle imbarcazioni durante lo svolgimento delle operazioni di alaggio e varo o di manutenzione autorizzate o durante la sosta sul piazzale.
- 3) Il CIPNES GALLURA non risponderà altresì di danni a persone o cose causati da eventi atmosferici, furti e atti vandalici.

Con la sottoscrizione del presente modulo i richiedenti che usufruiscono del servizio dichiarano di accettare incondizionatamente le clausole sopra riportate e altresì di aver preso visione del Piano di Sicurezza e del relativo Documento di Valutazione dei Rischi predisposto dal CIPNES.

| | |
|--|---------------------------------------|
| FIRMA DEL RICHIEDENTE PER ACCETTAZIONE | FIRMA DEL RESPONSABILE CIPNES GALLURA |
| | MARCELLO MANZONI |



TARIFFA SERVIZIO ALAGGIO E VARO, SOSTA E ORMEGGIO – ANNO 2017

TAB.1 QUOTA FISSA DIRITTO DI ACCESSO BANCHINA PER LE OPERAZIONI DI ALAGGIO E VARO (1*)

| per ogni automezzo adibito al trasporto del natante che usufruisce dell'accesso in banchina | TARIFFA INTERA € 18,00 | PAGAMENTO ANTICIPATO | |
|---|---------------------------|----------------------|--------------------|
| | | SCONTO 20% | TARIFFA € 15,00 |

(1*) NB: nel prezzo è compreso l'utilizzo dello scivolo per l'operazione di alaggio e varo in proprio fino a 4,5m di imbarcazione da diporto

TAB.1 BIS ACCESSO A "INGRESSI" (RIF. ALLA SOLA QUOTA FISSA DELLA TARIFFA)

Le aziende nautiche e i privati possono prenotare a prezzi scontati gli ingressi in banchina e l'accesso allo scalo:

| | N. ACCESSI | | N. ACCESSI | € | SCONTO | TARIFFA |
|-------|------------|---|------------|---------|--------|---------|
| da | 2 | a | 5 | € 15,00 | 10% | € 13,64 |
| da | 6 | a | 10 | € 15,00 | 15% | € 13,04 |
| da | 11 | a | 15 | € 15,00 | 25% | € 12,00 |
| da | 16 | a | 20 | € 15,00 | 35% | € 11,11 |
| da | 21 | a | 25 | € 15,00 | 45% | € 10,34 |
| da | 26 | a | 30 | € 15,00 | 60% | € 9,38 |
| da | 31 | a | 35 | € 15,00 | 75% | € 8,57 |
| da | 36 | a | 40 | € 15,00 | 90% | € 7,89 |
| oltre | 41 | | | € 15,00 | 100% | gratis |

Es: Natante (di qualsiasi lunghezza) che prenota 42 accessi per svolgere qualunque delle attività previste in banchina corrisponde:

| N. ACCESSI | TARIFFA | CORRISPETTIVO |
|-----------------------|---------|---|
| 1 | € 15,00 | € 15,00 |
| 4 | € 13,64 | € 54,55 |
| 5 | € 13,04 | € 65,22 |
| 5 | € 12,00 | € 60,00 |
| 5 | € 11,11 | € 55,56 |
| 5 | € 10,34 | € 51,72 |
| 5 | € 9,38 | € 46,88 |
| 5 | € 8,57 | € 42,86 |
| 5 | € 7,89 | € 39,47 |
| 2 | gratis | gratis |
| tot accessi 42 | | corrispettivo € 431,25 invece che € 630,00 |

TAB.2 TARIFFA PER SINGOLA OPERAZIONE DI ALAGGIO E VARO IMBARCAZIONI DA DIPORTO con GRU' PAGNOTELLI tipo GM300 Modello 458 (2*)

| | fino a | F = fissa | V = variabile | F+V | PAGAMENTO ANTICIPATO | |
|----------|--------|-----------|---------------|----------|----------------------|---------------|
| | | | | | TARIFFA INTERA | SCONTO |
| da mt | 7,01 | € 18,00 | € 84,00 | € 102,00 | 20% | € 85,00 |
| da mt | 8,01 | € 18,00 | € 96,00 | € 114,00 | 20% | € 95,00 |
| da mt | 9,01 | € 18,00 | € 108,00 | € 126,00 | 20% | € 105,00 |
| da mt | 10,01 | € 18,00 | € 120,00 | € 138,00 | 20% | € 115,00 |
| da mt | 11,01 | € 18,00 | € 132,00 | € 150,00 | 20% | € 125,00 |
| da mt | 12,01 | € 18,00 | € 144,00 | € 162,00 | 20% | € 135,00 |
| da mt | 13,01 | € 18,00 | € 156,00 | € 174,00 | 20% | € 145,00 |
| da mt | 14,01 | € 18,00 | € 168,00 | € 186,00 | 20% | € 155,00 |
| da mt | 15,01 | € 18,00 | € 180,00 | € 198,00 | 20% | € 165,00 |
| da mt | 16,01 | € 18,00 | € 192,00 | € 210,00 | 20% | € 175,00 |
| da mt | 17,01 | € 18,00 | € 204,00 | € 222,00 | 20% | € 185,00 |
| da mt | 18,01 | € 18,00 | € 216,00 | € 234,00 | 20% | € 195,00 |
| oltre mt | 18,01 | | Da concordare | | | Da concordare |

(2*) NB: nel prezzo è compreso l'accesso di un solo carrellone o altro mezzo idoneo per il trasporto dell'imbarcazione dopo l'operazione di alaggio e varo.

F= fissa: quota fissa della tariffa dovuta per l'accesso alla banchina

V= variabile: quota variabile della tariffa in funzione della lunghezza in metri del natante

TAB.3 TARIFFA INGRESSO DI AUTOGRU' PER OPERAZIONI IN PROPRIO DI ALAGGIO E VARO (3*)

| | fino a mt | F = fissa | V = variabile | F+V | PAGAMENTO ANTICIPATO | |
|--|-----------|-----------|---------------|---------|----------------------|---------|
| | | | | | TARIFFA INTERA | SCONTO |
| | 7,00 | € 18,00 | € 63,00 | € 81,00 | 20% | € 67,50 |

(3*) NB: l'accesso di due automezzi (gru' semovente e carrellone) deve essere consentito solo al pagamento del corrispettivo di cui alla tabella 2).

| TAB.4 | | TARIFFA SOSTA IMBARCAZIONI DA DIPORTO (4*) | | | | PAGAMENTO ANTICIPATO | | |
|------------------------------|-------|--|-----------|----------------|---------------|----------------------|--------|---------------|
| (valido per il primo giorno) | | | | TARIFFA INTERA | | | SCONTO | TARIFFA |
| | | | F = fissa | V = variabile | F+V | | | |
| | | fino a mt | 7,00 | € 18,00 | € 28,00 | € 46,00 | 20% | € 38,33 |
| da mt | 7,01 | a mt | 8,00 | € 18,00 | € 32,00 | € 50,00 | 20% | € 41,67 |
| da mt | 8,01 | a mt | 9,00 | € 18,00 | € 36,00 | € 54,00 | 20% | € 45,00 |
| da mt | 9,01 | a mt | 10,00 | € 18,00 | € 40,00 | € 58,00 | 20% | € 48,33 |
| da mt | 10,01 | a mt | 11,00 | € 18,00 | € 44,00 | € 62,00 | 20% | € 51,67 |
| da mt | 11,01 | a mt | 12,00 | € 18,00 | € 48,00 | € 66,00 | 20% | € 55,00 |
| da mt | 12,01 | a mt | 13,00 | € 18,00 | € 52,00 | € 70,00 | 20% | € 58,33 |
| da mt | 13,01 | a mt | 14,00 | € 18,00 | € 56,00 | € 74,00 | 20% | € 61,67 |
| da mt | 14,01 | a mt | 15,00 | € 18,00 | € 60,00 | € 78,00 | 20% | € 65,00 |
| da mt | 15,01 | a mt | 16,00 | € 18,00 | € 64,00 | € 82,00 | 20% | € 68,33 |
| da mt | 16,01 | a mt | 17,00 | € 18,00 | € 68,00 | € 86,00 | 20% | € 71,67 |
| da mt | 17,01 | a mt | 18,00 | € 18,00 | € 72,00 | € 90,00 | 20% | € 75,00 |
| oltre mt | 18,01 | | | | Da concordare | | | Da concordare |

(4*) NB: qualora la sosta del natante dovesse prolungarsi oltre il primo giorno la quota variabile della tariffa giornaliera deve considerarsi raddoppiata (es: natante di 7mt in sosta per 2 giorni: 1° giorno - € 46,00 (€ 18,00+€ 28,00); 2° giorno - € 56,00 (€ 28,00x2gg)).

| TAB.5 | | TARIFFA GIORNALIERA ORMEGGIO IMBARCAZIONI DA DIPORTO | | | | PAGAMENTO ANTICIPATO | | |
|----------|-------|--|-----------|----------------|---------------|----------------------|--------|---------------|
| | | | | TARIFFA INTERA | | | SCONTO | TARIFFA |
| | | | F = fissa | V = variabile | F+V | | 1die | |
| | | fino a mt | 7,00 | € 18,00 | € 20,42 | € 38,42 | 20% | € 32,01 |
| da mt | 7,01 | a mt | 8,00 | € 18,00 | € 21,88 | € 39,88 | 20% | € 33,23 |
| da mt | 8,01 | a mt | 9,00 | € 18,00 | € 24,79 | € 42,79 | 20% | € 35,66 |
| da mt | 9,01 | a mt | 10,00 | € 18,00 | € 27,71 | € 45,71 | 20% | € 38,09 |
| da mt | 10,01 | a mt | 11,00 | € 18,00 | € 30,63 | € 48,63 | 20% | € 40,52 |
| da mt | 11,01 | a mt | 12,00 | € 18,00 | € 33,54 | € 51,54 | 20% | € 42,95 |
| da mt | 12,01 | a mt | 13,00 | € 18,00 | € 36,46 | € 54,46 | 20% | € 45,38 |
| da mt | 13,01 | a mt | 14,00 | € 18,00 | € 39,38 | € 57,38 | 20% | € 47,81 |
| da mt | 14,01 | a mt | 15,00 | € 18,00 | € 42,29 | € 60,29 | 20% | € 50,24 |
| da mt | 15,01 | a mt | 16,00 | € 18,00 | € 45,21 | € 63,21 | 20% | € 52,67 |
| da mt | 16,01 | a mt | 17,00 | € 18,00 | € 48,13 | € 66,13 | 20% | € 55,10 |
| da mt | 17,01 | a mt | 18,00 | € 18,00 | € 51,04 | € 69,04 | 20% | € 57,53 |
| oltre mt | 18,01 | | | | Da concordare | | | Da concordare |

| TAB.6 | | TARIFFA CARENA IMBARCAZIONI DA DIPORTO (manodopera + 2 mani antivegetativo) (4*) | | | | PAGAMENTO ANTICIPATO | | |
|----------|-------|--|-----------|----------------|---------------|----------------------|--------|---------------|
| | | | | TARIFFA INTERA | | | SCONTO | TARIFFA |
| | | | F = fissa | V = variabile | F+V | | | |
| | | fino a mt | 7,00 | € 18,00 | € 259,00 | € 277,00 | 20% | € 215,83 |
| da mt | 7,01 | a mt | 8,00 | € 18,00 | € 296,00 | € 314,00 | 20% | € 246,67 |
| da mt | 8,01 | a mt | 9,00 | € 18,00 | € 333,00 | € 351,00 | 20% | € 277,50 |
| da mt | 9,01 | a mt | 10,00 | € 18,00 | € 370,00 | € 388,00 | 20% | € 308,33 |
| da mt | 10,01 | a mt | 11,00 | € 18,00 | € 407,00 | € 425,00 | 20% | € 339,17 |
| da mt | 11,01 | a mt | 12,00 | € 18,00 | € 444,00 | € 462,00 | 20% | € 370,00 |
| da mt | 12,01 | a mt | 13,00 | € 18,00 | € 481,00 | € 499,00 | 20% | € 400,83 |
| da mt | 13,01 | a mt | 14,00 | € 18,00 | € 518,00 | € 536,00 | 20% | € 431,67 |
| da mt | 14,01 | a mt | 15,00 | € 18,00 | € 555,00 | € 573,00 | 20% | € 462,50 |
| da mt | 15,01 | a mt | 16,00 | € 18,00 | € 592,00 | € 610,00 | 20% | € 493,33 |
| da mt | 16,01 | a mt | 17,00 | € 18,00 | € 629,00 | € 647,00 | 20% | € 524,17 |
| da mt | 17,01 | a mt | 18,00 | € 18,00 | € 666,00 | € 684,00 | 20% | € 555,00 |
| oltre mt | 18,01 | | | | Da concordare | | | Da concordare |

(4*) NB: nel prezzo è compresa la sosta di 1 giorno.