

ALL.5

Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Gallura

Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna Gallura
Località Cala Saccaia
07026 OLBIA
C.F. 82004630909

REGOLAMENTAZIONE - DETERMINAZIONE PREZZO CORRISPETTIVO

CENTRO DI COSTO A GESTIONE ECONOMICA SEPARATA

**SERVIZI INFRASTRUTTURALI DI MANUTENZIONE A DOMANDA
COLLETTIVA**

EX L.R. 10/2008 E ART. 11 C. 2 L. 341/95.

CONTO ECONOMICO

PREVISIONALE ANNO 2013



1 - PREMESSA

In forza di quanto previsto dalla L.R. 10/08 e dell'art. 11 c. 2 L. 345/91, ed in assenza di specifiche contribuzioni da parte del sistema istituzionale il Consorzio, al fine di provvedere ad espletare i necessari onerosi servizi di manutenzione e gestione delle opere infrastrutturali di uso collettivo consortile non altrimenti tariffabili, di cui ha ogni responsabilità dominicale, provvederà a determinare ed effettuare la riscossione dei corrispettivi dovuti dalle imprese beneficiarie in via potenziale ed indistinta insediate ed insediande nel territorio di competenza funzionale del consorzio.

Le tariffe sono articolate in maniera da assicurare, senza alcun profitto, la copertura dei costi dei servizi infrastrutturali a domanda collettiva in parola da erogarsi per l'esercizio 2013, sulla base di apposito previsionale programma di spesa riguardante gli interventi e le prestazioni manutentive e gestionali descritte nella presente documentazione tecnico-economica del centro di costo denominato servizi infrastrutturali a domanda collettiva facente parte integrante ed essenziale del PEF 2013 del Consorzio.

La presente documentazione si rende accessibile e controllabile ai fini della tutela degli interessi delle aziende tenute ex Lege al pagamento pro quota dei correlati corrispettivi.



2 – DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI DOVUTI DALLE IMPRESE

Per la copertura e il recupero della spesa come di seguito quantificata è previsto un criterio generale di determinazione tariffaria sostanzialmente differenziata in proporzione al diverso potenziale grado di utilizzazione e fruizione delle infrastrutture e delle dotazioni patrimoniali di interesse consortile ovvero di utilità comune da parte delle aziende insediate ed insediande delle aree produttive di competenza funzionale del Consorzio il cui costo di esercizio economico non viene finanziato da contratti di utenza ovvero a consumo individuale.

Le aziende insediate ed insediande nel comprensorio industriale sottoposto all'organizzazione gestionale e funzionale consortile (ex L.R. 10/08) corrisponderanno al Consorzio gestore le seguenti tariffe corrispettive per la fruizione nell'esercizio 2013 dei servizi consortili in parola di cui beneficiano indistintamente, determinate in relazione alla superficie produttiva del terreno del quale hanno la proprietà e/o l'utilizzazione imprenditoriale a qualsiasi titolo in proporzione al grado presunto di fruizione delle infrastrutture consortili, prevalentemente di carattere viario, conseguente alla preminente tipologia dell'attività produttiva esercitata, stabilita dal Consorzio, come di seguito complessivamente stabilito:

TIPOLOGIA ATTIVITA' PRODUTTIVA ESERCITATA	€/mq
Commerciale – Direzionale – Ricettivo – Servizi – Logistica – Trasporti	€ 0.30
Attività miste	€ 0.25
Artigianale – Industriale - Manifatturiero	€ 0.20
Aree edificatorie assegnate e/o convenzionate in fase di insediamento – Insediamenti territoriali di interesse generale e collettivo – Insediamenti dismessi; aree edificatorie inutilizzate	€ 0.10

La superficie tariffabile corrisponde alla superficie fondiaria utilizzata e/o detenuta dall'azienda riservata all'attività produttiva coperta e/o scoperta in base ai vigenti parametri urbanistici, con esclusione quindi della pertinenziale porzione immobiliare vincolata a standard-verde/parcheggi in base alla vigente N.T.A. del piano regolatore industriale del Consorzio.

In caso di variazioni legittime della disponibilità del lotto riconosciute dal Consorzio, le tariffe come sopra determinate potranno essere frazionate per mese intero per essere addebitate ai diretti fruitori dei servizi consortili; il pagamento della quota tariffaria e di competenza di ciascuna impresa andrà effettuato di norma con fatturazione semestrale.



Eventuali residui attivi e/o passivi risultanti in sede di consuntivo, saranno imputati alla contabilità economico-finanziaria dell'esercizio annuale gestionale successivo.



3 – ATTIVITA' MANUTENZIONE E GESTIONE OPERE DI INTERESSE CONSORTILE

Le lavorazioni e gli interventi da effettuarsi finanziati con l'introito della tariffa, stimati per l'esercizio 2013 in circa 788.000,00 di euro, possono essere sintetizzate in:

- pulizia fasce stradali consortili;
- pulizia canalette di scolo delle acque meteoriche a servizio delle strade consortili;
- manutenzioni ordinarie e sistemazione delle fasce stradali consortili;
- manutenzione della segnaletica stradale consortile orizzontale e verticale;
- manutenzione delle aree libere consortili attrezzate a verde (l'irrigazione viene effettuata mediante acqua grezza prelevata dalle opere di captazione superficiale regolarmente concessionate dal genio civile di Sassari): tale attività, previa verifica tecnica ed economica, potrà essere affidata a ditta qualificata da individuare mediante procedura ad evidenza pubblica con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- attività di vigilanza, custodia e controllo delle infrastrutture, opere ed aree consortili;
- manutenzione e gestione impianto di illuminazione pubblica consortile dell'intero agglomerato industriale di Olbia compresa la galleria di "Moriscu" che collega l'area industriale di Olbia e la città di Golfo Aranci;
- interventi di manutenzione straordinaria viabilità consortile.

Elenco dettagliato degli interventi previsti per l'esercizio 2013

1. manutenzione straordinaria di parte della viabilità interna consortile dell'agglomerato industriale di Olbia (circa il 5% dell'intera superficie stradale) nonché il potenziamento di alcune strade consortili;
2. manutenzione straordinaria della rete di acque bianche relativamente ai settori 4, 5 dell'agglomerato industriale (attività avviata nel 2011 ma ancora non terminata);
3. manutenzione straordinaria delle aree a verde e nella fattispecie:
 - alberature nell'asse portante nonché nello svincolo per il porto industriale (attività prevista nel 2012 ma non realizzata).



Gli interventi relativi alle manutenzioni stradali di cui al precedente punto 1 riguardano sostanzialmente il rifacimento del manto bituminoso d'usura nonché il ripristino di alcuni tratti stradali particolarmente ammalorati.

Gli interventi che solitamente vengono effettuati sono sinteticamente di seguito riportati:

- ripristino, previa pulizia del fondo di posa, dello strato di usura (tappetino) per uno spessore medio di circa cm 3 misurato dopo la rullatura. In alcuni punti è prevista una ricarica più consistente di materiale bituminoso al fine di ripristinare le buche esistenti;
- ripristino dei tratti ammalorati dal cedimento del fondo sottostante. Per i tratti di strada in cui si presentano degli avvallamenti dovuti al cedimento della parte sottostante si prevede una ricarica a spessore variabile, tra i 3 e i 5 cm, con del conglomerato bituminoso per manto di usura fino a raggiungere il livellamento del piano viario. Lo strato di usura sarà costituito da una miscela di pietrischetti, graniglie, sabbie, additivi (secondo le definizioni riportate all'art. 1 delle norme C.N.R. sui materiali stradali, fascicolo n. 4/1953) mescolati con bitume a caldo e steso in opera con macchina vibrofinitrice. Il prelevamento dei campioni degli inerti per il controllo dei requisiti di accettazione indicati verrà effettuato secondo le norme C.N.R. cap. II, fascicolo n. 4/1953. Ogni altra descrizione tecnica di posa e di materiali sono riportati nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- ripristino di alcuni giunti di dilatazione della tangenziale di Olbia di proprietà consortile in quanto l'intensità di traffico più o meno pesante lungo la stessa provoca il danneggiamento, per alcuni tratti, dei giunti in parola. Al fine di garantire la sicurezza stradale verranno sostituiti tutti quegli elementi che risultano essere danneggiati;
- ripristino dei tratti di guard rail danneggiati da eventuali incidenti stradali.

E' inoltre prevista la manutenzione della segnaletica stradale orizzontale e verticale di tutte le strade consortili comprensive anche di quelle della tangenziale di Olbia nonché dei suoi svincoli.

Si specifica che per quanto riguarda le manutenzioni stradali, e tenuto conto dello storico, si è stimato di provvedere alla manutenzione stradale di circa il 5 % della superficie stradale.



4 – INVESTIMENTI DI UTILITA' PLURIENNALE ADDEBITATI PRO QUOTA ANNUALE (AMMORTAMENTI)



Macchinari sfalcio erba

Con la manutenzione straordinaria delle aree a verde e piantumate nonché delle strade di pertinenza del consorzio risulta necessario provvedere all'acquisto di apposita attrezzatura atta all'ottimizzazione dello sfalcio meccanico sulle cunette stradali al fine di diminuire i costi del personale stagionalmente impiegato in tale attività.

Mezzi d'opera

Le attività manutentive e di servizi che attualmente vengono svolte sulle strade consortili necessitano di ulteriori mezzi d'opera (spazzatrice ecc...), ciò al fine di provvedere ad attività di continuo spazzamento delle strade consortili.

Acquisto autoveicoli

Al fine di espletare ed ottimizzare gli interventi di manutenzione sia ordinaria che straordinaria che si effettuano all'interno del comparto industriale si rende necessario ampliare il parco mezzi attualmente presente.

All'uopo verranno acquistati n. 1 furgone cassonato, eventualmente anche usato.

Fabbricato

Tenuto conto della aumentata attività manutentiva prevista per il 2013 e gli anni successivi si rileva la necessità di realizzare un fabbricato industriale da adibire ad officina meccanica, ricovero automezzi nonché spogliatoi per il personale consortile (attività iniziata nel 2010 ma ancora non terminata).

Di seguito si riporta tabella sintetica dei costi stimati per l'approvvigionamento delle infrastrutture, macchinari e mezzi d'opera di cui sopra.

INVESTIMENTI 2013	Manutenzioni
acquisto macchinari x sfalcio erba	€ 20.000,00
acquisto mezzi d'opera - spazzatrice	€ 100.000,00
acquisto di furgone cassonato	€ 20.000,00



AC

[Handwritten signature]

fabbricato - officina meccanica - spogliatoi	€ 150.000,00
Totale	€ 290.000,00



5 - BUDGET

Nel dettaglio, le voci di conto economico sono composte dalle singole poste come evidenziate nella seguente tabella:

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA GALLURA

Sede legale località Cala Saccaia 07026 Olbia (SS)

Iscrizione Reg. Imprese di Sassari N. 22787/96 C.F. 82004630909

Conto economico previsionale

Esercizio 01/01/13 - 31/12/13

SERVIZI INFRASTRUTTURALI A DOMANDA COLLETTIVA	
A) Valore della produzione	
1 Ricavi vendite e prestazioni	700.000
2 Variazioni rimanenze prodotti	0
3 Variazione riman. dei lavori in corso su ordinazione	
4 Incrementi immobilizzi per lavori interni	0
5 Altri ricavi e proventi	88.000
Totale valore della produzione	788.000
B) Costi della produzione	
6 Acquisto di beni	(143.200)
7 Costi per servizi	(371.500)
8 Costi per godimento beni di terzi	(4.000)
9 Costi del personale	(243.827)
10 Ammortamenti e svalutazioni	
a) Ammortamento immobilizzi immateriali	0
b) Ammortamento immobilizzazioni materiali	(17.750)
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0
d) Svalutaz. crediti attivo circolante/disp. liquide	0
11 Variaz. rimanenze materie prime/sussidiarie/merci	
12 Accantonamenti per rischi	0
13 Altri accantonamenti	0
14 Oneri diversi di gestione	(3.200)
Totale costi produzione	(783.477)
Differenza tra valore e costi della produzione (A + B)	4.523
Risultato prima delle imposte (A + B + C + D + E)	4.523
22 Imposte sul reddito dell'esercizio	(8.000)
Risultato del centro di costo	(3.477)



AC

Di seguito sono descritte sinteticamente le singole poste contabili costituenti il prospetto economico previsionale del servizio in parola:



Conto	n.	descrizione	importo
50110001	1	RICAVI GESTIONE PATRIMONIO CONSORTILE	700.000
	1 Totale		700.000
54510001	5	ALTRI PROVENTI DIVERSI VS TERZI	88.000
	5 Totale		88.000
56030001	6	MATERIE PRIME/SEMILAVORATI	(5.000)
56050003	6	CANCELLERIA - STAMPATI - VARIE UFFICIO	(1.000)
56050005	6	FOTOCOPIE/RIPRODUZIONE DISEGNI/STAMPE	(200)
56070001	6	MATERIALI VARI PER AUTOMEZZI	(25.000)
56070002	6	MATERIALI VARI PER AUTOVETTURE	(7.000)
56070003	6	MATERIALI VARI PER IMPIANTI	(70.000)
56070005	6	CARBURANTI E LUBRIFICANTI	(20.000)
56070006	6	CARBURANTI E LUBRIFICANTI AUTOVETTURE	(5.000)
56070051	6	MATERIALI VARI DIVERSI	(10.000)
	6 Totale		(143.200)
58010001	7	SMALTIMENTO FANGHI - RIFIUTI	(25.000)
58010003	7	DISINFESTAZIONE	(2.000)
58030003	7	CONSULENZE TECNICHE	(10.000)
58090001	7	ASSICURAZIONI VEICOLI	(30.000)
58090003	7	ASSICURAZIONI DIVERSE	(10.000)
58090007	7	ASSICURAZIONI AUTOVETTURE	(4.000)
58110005	7	TELEFONIA MOBILE DEDUCIBILE 80% DAL 01/01/07 - TELEFO	(1.000)
58110007	7	SPEDIZIONI E TRASPORTI	(1.500)
58130005	7	ENEL PUBBLICA ILLUMINAZIONE	(120.000)
58130023	7	ENEL POZZI CAPTAZ. ACQUA UT DIVERSE	(500)
58210001	7	MANUTENZIONE IMPIANTI E VARIE	(150.000)
58210005	7	MANUTENZIONE AUTOMEZZI	(12.000)
58210007	7	MANUTENZIONE AUTOVETTURE	(2.000)
58510001	7	ALTRI COSTI PER SERVIZI	(3.500)
	7 Totale		(371.500)
60030007	8	CANONI NOLEGGIO ATTREZZATURE	(1.000)
60030011	8	CANONI NOLEGGIO AUTOMEZZI	(3.000)
	8 Totale		(4.000)
62010001	9	RETRIBUZIONI DIPENDENTI	(151.016)
62030001	9	CONTRIBUTI OBBLIGATORI	(40.194)
62050001	9	INDENNITA' DI ANZIANITA' - TFR	(10.479)
62070001	9	CORSI DI FORMAZIONE PERSONALE	(2.000)
62070003	9	FONDO PREMIO DI INCENTIVAZIONE PRODUTTIVA	(26.638)
62090001	9	ASSICURAZIONI AL PERSONALE	(6.000)
62110001	9	ABBIGLIAMENTO	(6.000)
62130001	9	VISITE MEDICHE	(1.500)
	9 Totale		(243.827)
64110001	10	AMMORTAMENTI ACQUISTI 2013	(17.750)
	10 Totale		(17.750)
70010003	14	MULTE E SANZIONI - INDEDUCIBILI	(1.000)
70030001	14	TASSA CIRCOLAZIONE AUTOMEZZI	(1.000)
70030003	14	TASSE ATTI CONVENZIONI E ONERI CONCESSORI	(700)
70030005	14	TASSA CIRCOLAZIONE AUTOVETTURE	(500)
	14 Totale		(3.200)
88010003	23	IMPOSTA D'ESERCIZIO IRAP	(8.000)



AC

Ricavi e proventi

Proventi tariffari stimati sono relativa agli addebiti delle tariffe alle imprese secondo i criteri come sopra determinati e sinteticamente riportati nella seguente tabella

TIPOLOGIA ATTIVITA' PRODUTTIVA ESERCITATA	€/mq
Commerciale – Direzionale – Ricettivo – Servizi – Logistica – Trasporti	€ 0.30
Attività miste	€ 0.25
Artigianale – Industriale - Manifatturiero	€ 0.20
Aree edificatorie assegnate e/o convenzionate in fase di insediamento – Insediamenti territoriali di interesse generale e collettivo – Insediamenti dismessi; aree edificatorie inutilizzate	€ 0.10

Rimborsi Comune di Olbia, come da convenzione stipulata in data 12/12/2003 e che prevede un contributo annuo per euro 88 mila a titolo di rimborso spese per la gestione dell'impianto di pubblica illuminazione della zona industriale.

Acquisti di materie prime

Sono pari a 143 mila euro e principalmente relativi a:

1. materie prime e materiali vari diversi per 15 mila euro; sono relative a calcestruzzi, bitumi, tout venant per riparazioni e sabbione;
2. materiali vari per automezzi per 25 mila euro; sono principalmente relativi a ricambistica e pneumatici dei mezzi d'opera ed autocarri in dotazione al settore;
3. materiali vari per autovetture in dotazione al settore per 7 mila euro; sono principalmente relativi a ricambistica e pneumatici;
4. materiali vari per impianti per 70 mila euro; sono principalmente relativi a ricambistica (tubazioni, illuminazione pubblica, guard rail, pozzetti, raccorderia, etc.);



5. carburanti e lubrificanti per 20 mila euro; necessari per il funzionamento dei mezzi d'opera ed autocarri in dotazione al settore;
6. carburanti e lubrificanti per autovetture in dotazione al settore per 5 mila euro; necessari per il funzionamento dei mezzi utilizzati dal personale per ragioni di servizio;
7. materiali vari diversi per circa mille euro non ricompresi nelle voci precedenti;

Costi per servizi

Sono pari a 371 mila euro e principalmente relativi a:

1. smaltimento rifiuti per 25 mila euro;
2. consulenze tecniche per 10 mila euro; certificazione ISO 9001, ISO 14001 e OHSAS 18001
3. assicurazioni per veicoli per 30 mila euro;
4. assicurazioni diverse per 10 mila euro; trattasi di polizze di responsabilità civile;
5. energia pubblica illuminazione per 120 mila euro;
6. manutenzioni per 150 mila euro; tali manutenzioni ricomprendono le infrastrutture stradali, la segnaletica orizzontale e verticale, la galleria Moriscu e il verde attrezzato;
7. manutenzioni automezzi e mezzi d'opera per 12 mila euro; costi per officine;
8. manutenzioni autovetture per 3 mila euro; costi per officine;
9. altri vari diversi per circa 10 mila euro.

Canoni noleggio

Pari a euro 4 mila sono relativi a noleggio di mezzi d'opera quali buldozer, escavatori, terne, rulli compattanti etc.

Costo del personale



Viene stimato in circa 243 mila euro e comprende tutte le voci di spesa del personale quali, stipendi, oneri sociali, TFR, assicurazione, premio di produzione, abbigliamento e spese per visite mediche. L'elenco del personale impiegato e le attività da questo svolte, vengono dettagliati in apposito successivo paragrafo.

Ammortamenti

Ricomprensione le imputazioni pro quota, effettuate anno per anno, in base al grado di obsolescenza fiscalmente stabilito dei beni di durata pluriennale acquistati dal Consorzio, e necessari allo svolgimento dei servizi in parola.

Il piano degli investimenti prevede le seguenti spese:

INVESTIMENTI 2012	Manutenzioni
acquisto macchinari x sfalcio erba	€ 20.000,00
acquisto mezzi d'opera - spazzatrice	€ 100.000,00
acquisto di furgone cassonato	€ 20.000,00
Fabbricato - officina meccanica - spogliatoi	€ 150.000,00
	€ 290.000,00

Altri oneri per 3.200 euro

Sono relativi a oneri concessori attraversamenti strada provinciale, tasse di circolazioni automezzi e varie.



6 - ORGANIGRAMMA

Nei seguenti prospetti viene evidenziato il personale dipendente in carico con rapporto di lavoro a tempo indeterminato e determinato, suddiviso per servizio svolto, con la descrizione delle mansioni svolte.

Programmazione Manutenzioni - PGR

Il Responsabile **PGR** assicura la Programmazione degli interventi di ordinaria Manutenzione delle Proprietà Immobili Consortili e la Proposizione di piani e strategie di sviluppo del servizio.

Assicura inoltre il supporto tecnico - metodologico e quantitativo per tutte le fasi di Manutenzione (interne ed esterne) per il rispetto dei requisiti qualitativi prescritti.

Nel dettaglio le principali responsabilità del **PGR** sono le seguenti:

- identifica, in accordo **VM** e in relazione alle capacità produttive dei reparti di Manutenzione, i carichi di lavoro (e quindi le date di consegna);
- calcola, sulla stessa base, i fabbisogni di lavorazioni meccaniche interne, di acquisto materiali e lavorazioni esterne, avvalendosi del supporto tecnico **GMI**;
- gestisce l'introduzione nel tempo delle modifiche tecniche, in collaborazione **VM** e **GMI**;
- assicura, in stretto contatto con **VM** e **GMI**, tutti gli interventi necessari al rispetto di quantità e tempi.

Il Responsabile **PRG** ha come diretto superiore il Dirigente di Settore **SGTM**.

Ufficio Vigilanza e Manutenzione - VM

Il Responsabile **VM** ha la responsabilità gestionale dell'**Ufficio Vigilanza e Manutenzione dal quale dipendono il Servizio Manutenzioni Aree Consortili ed Immobili**. Nel dettaglio le principali responsabilità del **VM** sono le seguenti:



- Assicura, sulla base dei programmi di lavorazione, la gestione delle attività di produzione e mantenimento in efficienza degli impianti;
- Assicura, la gestione delle attività mantenimento in efficienza Infrastrutture consortili;
- Sovrintende all'attività di manutenzione (svolta anche da ditta esterna);
- Organizza e controlla le operazioni di pulizia e disinfezione;
- Definisce all'interno della propria funzione e per l'attività di propria competenza le responsabilità e le azioni per l'attuazione della politica della Qualità, Sicurezza e Ambiente e il raggiungimento degli obiettivi, assicurando che quanto pianificato venga attuato.
- Conserva gli archivi di servizio.
- Verifica la corresponsione delle tariffe relative alla fruizione nell'esercizio 2013 dei servizi consortili infrastrutturali a domanda collettiva determinandone il corrispettivo in relazione alla superficie produttiva del terreno dei singoli consorziati del quale hanno la proprietà e/o l'utilizzazione imprenditoriale a qualsiasi titolo in proporzione al grado presunto di fruizione delle infrastrutture consortili;
- Cura l'addestramento del personale dipendente.

Il Responsabile **VM** ha come diretto superiore il Dirigente di Settore **SGTM**.

Ufficio Acquisti - ACQ

Il Responsabile **ACQ** ha la responsabilità gestionale dell'**Ufficio Acquisti**. Nel dettaglio le principali responsabilità di **ACQ** sono le seguenti:

- gestione degli approvvigionamenti e dei rapporti con i fornitori;
- selezione, qualificazione e controllo dei fornitori;
- pianificazione degli acquisti;
- distribuzione dei materiali, dei mezzi e delle attrezzature;
- controllo dei prodotti in arrivo presso la propria Unità e della gestione dell'Immagazzinamento, movimentazione e distribuzione dei prodotti;
- Provvede a emettere gli ordini di acquisto secondo le condizioni, tempi e modalità richiesti e concordati con il fornitore;
- Effettua un continuo monitoraggio sulle prestazioni dei fornitori.



- Eventuale compilazione dei registri di carico e scarico di qualsiasi tipo nonché controllo dei formulari di trasporto con verifica mensile della normativa in materia;
- Conserva gli archivi di servizio

Il Responsabile **ACQ** ha come diretto superiore il Dirigente di Settore **SGTM**.

Manutenzioni Aree Consortili ed Immobili - MCI

Gli Addetti alla **MCI** hanno la responsabilità delle seguenti attività:

- manutenzione ordinaria degli immobili consortili,
- manutenzione ordinaria delle fasce stradali e aree verdi di pertinenza consortile
- sfalcio dell'erba
- pulizia delle strade e delle aiuole

Gli Addetti osservano e fanno osservare le norme di sicurezza esistenti riguardanti le procedure da eseguire durante l'esecuzione dei sopra elencati lavori.

MCI ha come diretto superiore il Responsabile Ufficio Vigilanza e Manutenzione **VM**.

Assistente alla Vigilanza e Manutenzione - AVM

L'Assistente **AVM** ha la responsabilità delle seguenti attività:

- Assistenza alla Direzione Lavori di manutenzione stradale, idrica e fognaria;
- Stesura contratti idrici ed autorizzazioni fognarie;
- Attività di collaborazione nel settore progettazione e Direzione Lavori;
- Assistenza alla vigilanza e controllo delle infrastrutture con redazioni di relazioni ed elaborati tecnici;
- La preparazione del budget per la parte di sua competenza, il controllo dei dati consuntivi comparati al budget e le motivazioni dei relativi scostamenti;
- L'adeguamento delle Risorse Umane alle esigenze di produzione anche attraverso la formazione e l'addestramento;



- La ricerca e lo sviluppo di metodologie di lavoro e innovazione di processi organizzativi;
- La verifica dell'applicazione delle normative sulla sicurezza in coordinamento con il Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione e del medico competente;
- Coordina le attività di Progettazione, installazione e manutenzione dei servizi legati all'impiantistica elettrica per la grande azienda, per la piccola azienda e per la famiglia;
- Raccoglie le richieste dei clienti ed effettua la programmazione delle attività;
- Formula i preventivi nel caso di interventi fuori contratto e gestisce i relativi contratti;
- La pianificazione e l'organizzazione delle risorse tecniche e della forza lavoro con l'obiettivo dell'ottenimento di risultati corrispondenti progressivamente ai più alti standard di qualità e produttività:
 - compilazione dei registri di carico e scarico di qualsiasi tipo nonché controllo dei formulari di trasporto con verifica mensile della normativa in materia;
- Conserva gli archivi di servizio;

AVM ha come diretto superiore il Responsabile Ufficio Vigilanza e Manutenzione **VM**.

Assistente Direzione Lavori - ADL

Le principali responsabilità dell'**ADL** sono le seguenti:

- Assistenza alla Direzione Lavori di manutenzione stradale, idrica e fognaria;
- Stesura contratti idrici e autorizzazioni fognarie;
- Coordinamento tra settore idrico, manutenzioni, ragioneria e discarica;
- Attività di verifica funzionamento contatori idrici;
- Nell'ambito della Direzione Lavori collabora nella realizzazione degli obiettivi tecnici del **SGTM** e nella gestione dei processi produttivi;
- Svolge le mansioni delegate dal Direttore Lavori in materia di organizzazione delle risorse tecniche e umane;
- Egli deve conoscere, applicare e fare applicare le scelte tecniche, la metodologia e i processi di lavoro e gli obiettivi di produttività nonché le norme e le direttive aziendali in materia di sicurezza del lavoro;
- Assiste il Direttore Lavori nella preparazione del budget e nei processi di formazione dei collaboratori.
- Ha la responsabilità delle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria dei mezzi e delle apparecchiature assegnati.

- Redazione di piani dettagliati di obiettivi;
- Verifica e Controllo di gestione;
- Attività di gestione delle risorse umane ed attivazione di sistemi di valutazione della posizione, della prestazione, delle competenze e delle potenzialità dei dipendenti;
- Attività negoziali e procedurali necessarie all'espletamento di gare di appalto.

ADL ha come diretto superiore **SGTM**.

Autisti - AUT

Effettuano interventi di stasamento delle condotte fognarie nonché pulizie degli impianti tecnologici consortili.

Nel dettaglio le principali responsabilità degli **AUT** sono le seguenti:

- operano sulla base delle indicazioni ricevute dal **GMI** relativamente alle operazioni da eseguirsi all'interno degli impianti tecnologici consortili.
- svolgono il proprio lavoro sulla base delle esperienze professionali acquisite nel tempo attraverso adeguata formazione teorica e pratica.
- curano la registrazione degli interventi eseguiti in collaborazione con il **SII** e mantengono adeguatamente pulite ed ordinate le macchine di lavoro nonché le piazzole di sosta degli automezzi.
- eseguono in via diretta il controllo giornaliero dei livelli dell'impianto di lubrificazione, raffreddamento, freni, ecc ecc.
- verifica della necessaria documentazione per la veicolazione dell'automezzo.
- compilazione dei formulari di trasporto;
- eseguono il controllo delle operazioni di conduzione e manutenzione dell'automezzo.

Gli Autisti **AUT** hanno come loro diretto superiore il **VM**.

