

# CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008) lacr. Reg. Imprese di Sossori n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.ivo 00322750902 SETTORE RAGIONERIA

# VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

#### N. 2 del 26/11/2012

OGGETTO: Approvazione Piano Economico Finanziario (P.E.F.) esercizio 2013 ex. Art. 16 dello statuto CIPNES.

- a) Determinazione tariffe corrispettive:
  - 1. servizio idrico integrato consortile;
  - 2. servizi consortili di trasporto e conferimento in discarica e nell'impianto consortile di trattamento dei rifiuti solidi urbani ed assimilabili del Subambito D2 di Olbia ex piano regionale gestione rifiuti urbani;
  - 3. prezzo corrispettivo cessione terreni agli investitori per lo sfruttamento produttivo.
  - 4. regolamentazione prezzo corrispettivo per i servizi consortili di manutenzione infrastrutturale a domanda collettiva ex L.R. 10/2008 e art. 11 c. 2 L. 341/95.
- b) Adozione schema di programma piano triennale dei lavori pubblici 20123-2015 ed elenco annuale dei lavori 2013 ex art. 5 L.R. 5/2007;
- c) ricognizione quantitativa delle somme destinate alle finalità di cui all'art. 159 Dlgs 267/2000;

L'anno duemiladodici addì 26 del mese di novembre alle ore 11.30, presso la sede sociale del Consorzio, convocato per determinazione del Presidente, prot. 4683 del 19/11/2012, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna Gallura con l'intervento dei Signori Consiglieri:



- Nizzi Settimo, Presidente, rappresentante della Provincia Olbia Tempio in virtù di decreto presidenziale n. 08 del 17.02.2011;
- Careddu Carlo, in qualità di rappresentante del Comune di Olbia, con atto di delega Sindacale prot CIPNES n. 4800 del 26/11/2012;
- Satta Giovanni Antonio, in qualità di Sindaco del Comune di Buddusò
- Raspitzu Giovanni Maria, quale rappresentante del Comune di Monti in virtù di delega sindacale n. 14 del 09/07/2010
- **Bigi Patrizia**, in qualità di rappresentate degli imprenditori ex art. 4, c. 2, L.R. n. 10/2008,

Componenti presenti n. 05

Componenti assenti n. --

Il Collegio dei Revisori dei Conti è rappresentato dal **Dott. Giuseppe Rasenti** (componente effettivo) e dal **Dott. Massimo Piu** (componente effettivo).

Risulta assente il Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti, Dott. Graziano Beccu.

Assiste il Direttore Generale del Consorzio Dott. Aldo Carta.

Constatata la validità dell'adunanza per il numero totalitario degli aventi diritto intervenuti assume la Presidenza nella sua qualità di Presidente del CIPNES, Dr. Settimo Nizzi.

Il Presidente **Dr. Settimo Nizzi**, sottopone all'esame del CDA la proposta di Piano Economico e Finanziario 2013 concordata con la Struttura Dirigenziale del Consorzio in conformità dell'obbligo statutario di cui all'art. 9 dello Statuto consortile.

Provvede alla illustrazione della articolazione generale del documento contabile in argomento con specifica considerazione della gestione preventiva economico – finanziaria 2013 riferita al servizio consortile di gestione dei r.s.u. ed assimilabili, evidenziando che la tariffa corrispettiva della frazione indifferenziata per il 2013 viene ad essere incrementata di circa 12 euro a tonnellata alla stregua dei criteri di determinazione previsti dalla regolamentazione tariffaria regionale; e ciò principalmente a ragione della dinamica inflazionistica, dei costi stimati per la realizzazione dell'ampliamento della discarica consortile stabilito dagli enti locali interessati e di cui al verbale della conferenza di servizi partecipato dalla Provincia con

nota del 23/03/2012 Prot.9343, e dall'adeguamento-aggiornamento, alla luce della stima attualizzata del percolato da smaltirsi, nonchè degli investimenti previsti per le operazioni di chiusura e post chiusura della discarica anche mediante l'installazione di un impianto fotovoltaico di cui alla determina Presidenziale n.25 del 2012, del piano economico finanziario previsto a norma dell'art. 15 del D.Lvo 36/03 dei costi di chiusura e post chiusura della discarica; il Presidente esplica ulteriormente il documento previsionale degli obiettivi di gestione per l'esercizio 2013 illustrando brevemente le voci più significative riferite ai centri di responsabilità per quanto riguarda i costi e i ricavi previsti, evidenziando la spesa correlata alla dotazione organica del personale statutariamente determinata ai sensi del vigente CCNL FICEI e della regolamentazione e contrattazione decentrata tuttora vigente ancorché la L.R. n. 10/2008 qualifichi i nuovi Consorzi Industriali Provinciali quali enti locali consorziati ex art. 31 D.lgs 267/2000; al relativo personale dipendente continua ad applicarsi il CCNL FICEI così come compiutamente chiarito nel parere legale del Prof. Avv. Alberto Capotosti di Roma a tal fine specificatamente acquisito;

Viene quindi trattato dal Presidente l'impegnativo piano degli investimenti che il Consorzio intende effettuare nel 2013 anche in continuità con le iniziative avviate nel corso del 2012; in particolare si sofferma sugli investimenti relativi al fotovoltaico già autorizzati con deliberazione del CDA n. 9, n. 10 e n. 11 del 2011, e la cui definitiva parziale esecuzione è stata autorizzata con determina del Presidente n. 25 del 2012 per un importo pari a euro 4.149.000; il piano generale degli investimenti impiantistici comporterà una spesa complessiva di circa 30 milioni di euro; tale importante programma, in uno scenario economico in forte cambiamento sui temi legati all'energia e, più in generale, all'ambiente, diventa essenziale per una creazione di valore aggiuntivo rispetto alle attuali vocazioni, attivando processi e meccanismi volti a favorire investimenti che portino a generare sviluppo, occupazione e coesione sociale nell'ambito di uno sviluppo energetico e sostenibile oltre ad arrecare notevoli benefici per la comunità; rileva il Presidente che tale progetto viene totalmente autofinanziato dai proventi derivanti dai contributi in conto energia di cui al D.I. 5 luglio 2012 e daj

minori costi derivanti dall'autoconsumo dell'energia prodotta, prevedendosi anche un significativo ribasso dei costi di approvvigionamento dei moduli fotovoltaici a compensazione della intervenuta riduzione della tariffa incentivante a far data dal 2013.

# Servizio consortile di trasporto e smaltimento dei r.s.u. ed assimilabili sub ambito D2 del piano regionale di gestione dei rifiuti

Relativamente alla tariffazione del servizio consortile di trasporto e smaltimento dei r.s.u. ed assimilabili, il PEF 2013, anche alla luce della sentenza TAR Sardegna n. 526 del 2009 prevede, come per l'esercizio precedente, di addebitare la spesa riferita al trasporto unicamente ai comuni che usufruiscono del servizio di trasferimento degli RRSSUU effettuato dal Consorzio; nei precedenti esercizi anche i comuni che non beneficiavano del servizio consortile di trasporto infatti concorrevano comunque al pagamento del 50% del costo complessivo del servizio consortile di trasporto dei r.s.u.; pertanto nella struttura tariffaria viene isolata una specifica voce di spesa riferita alle sole operazioni di trasporto da finanziarsi in termini economici e finanziari unicamente da parte dei comuni utilizzatori del servizio; per il Comune di Olbia viene riconosciuto un risparmio di spesa tariffaria pari ad una percentuale del 5% della totalità dei costi di produzione complessivi del servizio consortile, trattamento e smaltimento dei r.s.u. a titolo di indennizzo per il pregiudizio ambientale patito a ragione della ubicazione nel territorio Comunale di Olbia della discarica controllata consortile in conformità all'atto di indirizzo della Regione del 13/04/2007 (delibera n. 17/7); viene inoltre mantenuta la riduzione del 30%, in funzione incentivante del prezzo corrispettivo della raccolta differenziata (la tariffa corrispettiva della c.d. frazione umida). Sempre in funzione incentivante vengono introdotte tariffe agevolate per incentivare lo smaltimento dei cosiddetti rifiuti riciclabili soprattutto in un'ottica di salvaguardia dell'ambiente.

Il Presidente rileva e prende atto sulla base dei dati forniti dalla dirigenza del Consorzio, che le tariffe per il trattamento dei rifiuti indifferenziati praticate dal Consorzio risultano di circa il 20% più basse rispetto alle tariffe mediamente applicate in Sardegna a parità di sistema e tecnologia di trattamento.

Alla luce dei suddetti eventi, conclude il Presidente, la tariffa del servizio nell'esercizio 2013, relativamente alla frazione indifferenziata, viene complessivamente ad incrementarsi di circa 12 euro rispetto a quella del 2012.

Ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale n.17/07 del 13/04/04, viene annualmente alimentato e conseguentemente utilizzato un fondo necessario per far fronte agli oneri per il rinnovo dei mezzi e delle parti impiantistiche che nel tempo necessitano di interventi anche manutentivi straordinari e per i costi di nuove sezioni impiantistiche rese necessarie da imposizioni normative ovvero da opportune strategie di ammodernamento del sistema tecnologico impiantistico; l'entità della quota è pari al 5% del costo del capitale investito per la progettazione e realizzazione dell'opera; per il 2013 l'entità di tali accantonamenti risulta pari a euro 404.037,08, mentre si prevedono investimenti per il rinnovo dei mezzi e delle parti impiantistiche pari a euro 1.430.000 di cui 800 mila segnatamente a titolo di ampliamento della discarica consortile stabilito dai comuni interessati nella conferenza di servizi del 27/01/2012 e il restante importo a titolo di acquisto di mezzi e manutenzione straordinaria degli impianti. L'evoluzione complessiva di tale fondo, viene sinteticamente analizzata nella seguente tabella:

ANNO	accantonamenti annui al fondo	Utilizzo fondo mediante investimenti	contributi a fondo perduto su investimenti pluriennali	Ammortamenti	risconto di contributi in conto capitale	Saldo fondo
progressivo	<del> </del>	<del></del>	<del></del>			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
2005	4.190.485,59	13.049.773,26	7,173,559,41	6.312.475,95	2,208,161,95	2.418.585,74
2006	428.760,73	2.788.274,60	0,00	748.606,63	457.029.29	350.649,21
2007	76.953,44	2.433.378,82	1.801.012,22	857.800,28	531.863,75	121,172,58
2008	77.587,12	141.255,71	0,00	900.595,47	555.338,32	402.761,14
2009	85.407,56	1.641.773,02	0,00	796,573,07	378.788,35	(735.819,60
2010	481,635,63	200.270,05	0,00	676.224,53	414.825,65	(193,055,14)
2011	405.790,54	390.052,61	0,00	640.832,96	434.328,28	29.187,47
2012	404.037,08	1.226.089,34	951.750,00	629.398,88	501.680,91	286,603,18
2013	404.037,08	1.430.000,00	0,00	718.388,26	501.680,91	(522.652,39
Totale	6.554.694.77	23,300,867,41	9,926,321,63	12,280.896,03	5.983.697,41	(522.652,39

Dal prospetto si evince che il consorzio, sulla base delle previsioni di investimento pluriennale al 31/12/2013, anticiperà circa euro 522 mila .

Il Presidente rileva l'urgente necessità di individuare da parte delle competenti

Autorità una soluzione impiantistica di carattere strutturale e comunque di <u>valenza</u> strategica in riferimento alla frazione secca residua prospetticamente non conferibile in discarica per disposto normativo; rimarca inoltre l'imminente esaurimento della discarica consortile prevista entro i primi mesi dell'esercizio 2013, auspicando un rapido esito positivo della procedura di rilascio dell'AIA concernente i nuovi interventi per l'aumento della capacità volumetrica smaltibile dell'impiantistica consortile per la indifferenziata deliberato dalla conferenza di servizi dei Sindaci.

Alla luce della disamina della contabilità preventiva come sopra riferita e tenuto conto delle direttive regolamentari al riguardo emanate dalla RAS, viene pertanto a determinarsi la articolazione tariffaria del servizio consortile di trasporto, trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani ed assimilabili come sinteticamente specificata nella seguente tabella:

Elend	cazione sintetica	
n. Rif.	Tipologia rifiuto	tariffa 2013 euro/ton
1	Indifferenziata	102,36
2	Inerti	20,00
3	Frazione Umida	71,6
4	Verde	32,24
5	Carta	60,00
	Cartone	30,00
7	Cartone da attività commerciali	60,0
8	Vetro	80,0
	Plastica (imballaggi)	60,0
10	Plastica imballaggi misti	80,0
11	Ingombranti	133,0
	Altri rifiuti da privatí diretti a discarica	
13	differenti da quanto sopra	133,0
14	Materiali ferrosi e non ferrosi	30,0
15	Altri materiali ferrosi	150,0
16	Altra plastica	102,3
	Tariffa trasporto	25,7
	Riduzione tariffaria Comune Di Olbia - Euro	0 (7,70

A titolo di maggiore specifica viene allegato apposito elenco vincolante dei codici CER e dei relativi prezzi applicati per tonnellata conferita (Allegato 8).

### Interventi di chiusura e post chiusura della discarica Spiritu Santu

Il Centro di costo relativo agli interventi di chiusura e post chiusura della discarica Spiritu Santu è un Centro di costo di nuova istituzione (2012) preordinato alla pianificazione e gestione delle attività tecniche e finanziarie imposte dalla normativa di tutela ambientale e segnatamente dal D.Lvo 36/03.

La determinazione della Provincia di Olbia Tempio n. 420 del 28.10.2011 relativa all'autorizzazione integrata ambientale dell'impianto di trattamento e smaltimento dei

rifiuti solidi urbani ed assimilabili cod. IPPC 5.3 e 5.4 a servizio dell'intero subambito D2 della Regione Sardegna ha infatti disposto la immediata chiusura di parte del corpo discarica consortile all'attualità non più in esercizio.

La superficie interessata dalla succitata attività di bonifica risulta essere pari a circa 35.000 mq riguarda la parte nord ed est del corpo discarica stesso.

La normativa italiana vigente (D.Lgs. 36/2003), relativa ai criteri costruttivi delle discariche prescrive analiticamente gli interventi assai onerosi di copertura superficiale finale che devono essere realizzati.

Detta attività verrà svolta direttamente da personale e mezzi in dotazione o comunque nella disponibilità del Consorzio.

A tal proposito il Consorzio ha già provveduto ad acquistare una cava parzialmente dismessa da cui verranno in parte estratti i materiali per l'attività di bonifica della discarica.

Nella sostanza tali indispensabili ed improcrastinabili attività sono volte sostanzialmente a:

- isolare i rifiuti dall'ambiente esterno;
- minimizzare le possibili infiltrazione di acque meteoriche;
- minimizzare possibili erosioni della superficie;
- minimizzare eventuali fenomeni di assestamento e subsidenza localizzati.

Il costo delle attività succitate per l'anno 2012 risulta essere pari a consuntivo a circa € 2,1 milioni di euro compreso anche i costi relativi al personale CIPNES che verrà impiegato allo scopo.

Il costo preventivato delle attività per l'anno 2013 risulta essere pari a circa € 2,7 milioni di euro compreso anche i costi relativi al personale CIPNES che verrà impiegato allo scopo.

La superficie interessata dalla attività di bonifica per l'anno 2013 risulta essere pari a circa 35.000 mq e riguarda la parte nord ed est del corpo discarica stesso.

E' da evidenziare inoltre che tali attività di bonifica comprenderanno anche una maggiore ed efficiente estrazione del biogas di discarica, mediante l'esecuzione di

nuovi pozzi, nonché del percolato rimasto all'interno della discarica in parola; in tale prospettiva nell'esercizio 2013 andrà in produzione l'impianto fotovoltaico attualmente in fase di installazione nella pertinenza della discarica consortile per una potenza di 1 megawatt di cui alla determinazione autorizzativa Presidenziale n. 25 del 2012.

Inoltre per le lavorazioni da svolgere oltre ai mezzi d'opera già in dotazione al consorzio dovranno essere acquistati ulteriori mezzi d'opera e nella fattispecie un escavatore e due autocarri necessari alla movimentazione delle terre. L'importo per tali acquisti è stimato in circa € 300.000,00.

Il consorzio ha nell'attività gestionale della discarica provveduto ad accantonare per le finalità anziesplicitate una quota annuale sino al 31/12/2012 pari ad euro 10,00 a tonnellata conferita, necessaria a costituire il capitale a copertura dei costi da sostenere nel postesercizio della discarica consortile per un periodo non inferiore a 30 anni e per la sistemazione e bonifica definitiva delle aree secondo quanto previsto nel Piano di gestione post operativa ai sensi del D.Lgs. 36/03.

Tenuto conto dell'adeguamento del piano delle spese di chiusura e post chiusura exart. 15 D.Lvo 36/03 risulta necessario procedere a rideterminare l'accantonamento annuo, che a partire dal 2013 risulterà pari a euro 17,80 a tonnellata. Nel seguente prospetto sono evidenziati gli accantonamenti finanziari eseguiti e il parziale utilizzo intervenuto negli anni e che si prevede interverranno nel 2013 relativi ad interventi di post chiusura e bonifica risultanti nella titolarità del consorzio sotto forma di immobilizzazioni finanziarie mediante polizze vita impignorabili ed insequestrabili exart. 1923 del C.C. onde assicurarne il vincolo di destinazione:

	<u> </u>
FONDO CHIUSURA E POST CHIUSURA DISCARICA	
PREVISIONE AL 31/12/2013	
ACCANTONAMENTI	IMPORTO
ACCANTONAMENTO ANNO 1999	300,927,62
ACCANTONAMENTO ANNO 2000	298.863,20
ACCANTONAMENTO ANNO 2001	330.936,67
ACCANTONAMENTO ANNO 2002	350,760,51
ACCANTONAMENTO ANNO 2003	373.614,03
ACCANTONAMENTO ANNO 2004	395.499,72
ACCANTONAMENTO ANNO 2005	1.065.675,01
ACCANTONAMENTO ANNO 2006	1,139,629,94
ACCANTONAMENTO ANNO 2007	1.112.650,60
ACCANTONAMENTO ANNO 2008	1.078.904,20
ACCANTONAMENTO ANNO 2009	1.042.374,60
ACCANTONAMENTO ANNO 2010	984,055,60
ACCANTONAMENTO ANNO 2011	1.003.860,00
STIMA ACCANTONAMENTO ANNO 2012	826.683,20
STIMA ACCANTONAMENTO ANNO 2013	1.536.262,34
TOTALE ACCANTONAMENTI AL 31/12/13	11.840.697,24
TOTALE ACCAMICATION AMICATION AND TOTAL	11.040.007,24
UTILIZZI	IMPORTO
UTILIZZI FONDO AL 31/12/05	(459.803,38)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/06	(237.622,13)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/07	(446.022,13)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/08	(10.222,13)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/09	(10.222,13)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/10	(10.222,13)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/11	(10.222,13)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/12	(2.070.000,00)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/13	(1.950.000,00)
TOTALE SOMME SPESE AL 31/12/13	(5.204.336,16)
STIMA FONDO CHIUSURA E POST CHIUSURA DISCARICA AL 31/12/13	6.636.361,08

#### Tariffazione servizio idrico integrato

A conclusione dell'esame della contabilità economico-finanziaria preventiva riferita al settore idrico integrato, si è mantenuta invariata rispetto all'esercizio precedente la tariffazione relativa al servizio consortile di acquedotto, fognatura e depurazione, rimarcando comunque che la gestione consortile del servizio riesce ad assicurare un prezzo corrispettivo per le aziende dell'agglomerato industriale significativamente inferiore a quello praticato dal gestore unico regionale Abbanoa SpA (per circa il 50%); In ordine al servizio idrico integrato occorre nell'immediato considerare i possibili effetti di rilevanza economico – finanziaria per il Consorzio che potranno determinarsi

ACZ

nell'eventualità di un trasferimento della conduzione operativa degli impianti consortili al gestore dell'ambito territoriale idrico (ABBANOA Spa) sulla base di una possibile interpretazione della L.R. 10/2008, concernente la riforma dei Consorzi Industriali.

Tenuto conto di quanto sopra e dell'attività istruttoria predisposta dalla Dirigenza il Consiglio di Amministrazione stabilisce di proporre all'approvazione dell'Assemblea Generale la seguente tariffazione per il servizio idrico integrato.

TARIFFE SISTEMA IDRICO INTEGRATO CONSORTILE	al mc				ANNO 2013
TARIFFE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PROVVISTI DI	AGIBILITA'				
tipo utenza	minimi contrattuali mc/anno	pre	ezzo acqua €uro	prezzo * depurazione €uro	prezzo * fognatura Euro
INDUSTRIALE	300	€	1,29	0,3612€	0,1458 €
ACQUA GREZZA	300	$\epsilon$	0,77	0,3612€	0,1458 €
CIVILE EXTRA AGGLOMERATO	200	€	1,29	0,3612€	0,1458 €
CIVILE AGGLOMERATO	200	€	1,29	0,3612€	0,1458 €
AUTOBOTTE - APPROVVIGIONAMENTO NAVI	1.000	$\epsilon$	3,61	0,3612€	0,1458 €
CANTIERE	300	€	2,01	0,3612€	0,1458 €
UTENZE COMUNE OLBIA - SERVIZI PUBBLICI	-	_	0,6971€	0,3612€	0,1458 €
TARIFFE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI SPROVVISTI DI	AGIBILITA' O DO	CU	MENTAZIO	ONE SOSTITUTI	ſVA
TARIFFE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI SPROVVISTI DI tipo utenza	minimi contrattuali	$\overline{}$	MENTAZIO ezzo acqua €uro	prezzo depurazione	Prezzo fognatura
	minimi	$\overline{}$	zzo acqua	prezzo	prezzo fognatur
tipo utenza INDUSTRIALE	minimi contrattuali mc/anno	pre	zzo acqua €uro	prezzo depurazione €uro	prezzo fognatur: Euro 0,1458 €
tipo utenza	minimi contrattuali mc/anno 200	pre €	zzo acqua €uro	prezzo depurazione €uro 0,3612€	prezzo fognatur: €uro 0,1458 € 0,1458 €
tipo utenza INDUSTRIALE ACQUA GREZZA CIVILE EXTRAAGGLOMERATO	minimi contrattuali mc/anno 200	pre €	ezzo aequa €uro 2,01 1,03	prezzo depurazione €uro 0,3612 € 0,3612 €	prezzo fognatura Euro
tipo utenza INDUSTRIALE ACQUA GREZZA CIVILE EXTRAAGGLOMERATO TARIFFE RIFIUTI LIQUIDI **	minimi contrattuali mc/anno 200	pre €	ezzo aequa €uro 2,01 1,03	prezzo depurazione €uro 0,3612 € 0,3612 €	prezzo fognatur: €uro 0,1458 € 0,1458 €
tipo utenza INDUSTRIALE ACQUA GREZZA	minimi contrattuali mc/anno 200	pre € €	2,01 1,03 2,01	prezzo depurazione €uro 0,3612 € 0,3612 €	prezzo fognatur: €uro 0,1458 € 0,1458 €
tipo utenza INDUSTRIALE ACQUA GREZZA CIVILE EXTRAAGGLOMERATO TARIFFE RIFIUTI LIQUIDI ** FOSSE SETTICHE CIVILI FOSSE SETTICHE INDUSTRIALI - LAVAGGI	minimi contrattuali mc/anno 200	pre € €	2,01 1,03 2,01 19,50	prezzo depurazione €uro 0,3612 € 0,3612 €	prezzo fognatur: €uro 0,1458 € 0,1458 €
tipo utenza INDUSTRIALE ACQUA GREZZA CIVILE EXTRAAGGLOMERATO TARIFFE RIFIUTI LIQUIDI ** FOSSE SETTICHE CIVILI	minimi contrattuali mc/anno 200	pre € € €	2,01 1,03 2,01 19,50 46,00	prezzo depurazione €uro 0,3612 € 0,3612 €	prezzo fognatura €uro 0,1458 € 0,1458 €

Per una più approfondita e analitica previsionale rappresentazione economico finanziaria del servizio si rinvia alla relazione previsionale e agli atti contabili relativi al Centro di Responsabilità Servizio Idrico, redatta e vistata dal competente Dirigente, depositata presso il Settore Ragioneria dell'Ente per la relativa convalida, e da intendersi seppur non allegata quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Prezzo corrispettivo cessione e costituzione diritti immobiliari per insediamenti ed

## utilizzazioni ad uso produttivo e di interesse consortile

Con riferimento alla gestione economica e finanziaria del centro di costo riguardante la pianificazione e gestione dello sfruttamento produttivo dei terreni industriali, il Presidente rappresenta al Consiglio di Amministrazione la necessità di mantenere invariato rispetto all'esercizio precedente il prezzo corrispettivo dei terreni da cedersi agli investitori per l'insediamento produttivo ovvero per usi pertinenziali delle attività produttive; tale richiesta è essenzialmente dovuta alla contrazione delle vendite dovuta alla crisi che attualmente colpisce il mercato degli investimenti; l'attuale prezzo è calcolato tenendo conto delle nuove interpretazioni giurisprudenziali codificate nel T.U. espropri, che hanno parificato il valore di esproprio dei terreni edificatori ai prezzi di mercato, con conseguente incremento dei costi di acquisto da parte del consorzio. La stima del valore commerciale dei terreni, ai fini dello svolgimento delle procedure espropriative, da destinare all'insediamento produttivo secondo la direttiva di cui alla delibera del CDA n. 3 del 2007 viene commisurata al valore imponibile ai fini ICI determinato dal Comune di Olbia con deliberazione n. 43 del 25/02/2008 che assume il valore minimo di euro 34,35 per gli interventi destinati ad iniziative artigianali, manifatturiero e di interesse collettivo e generale e quello massimo di euro 63,00 per i terreni destinati ad usi diversi ed alternativi a quelli dianzi esplicitati come da determina comunale n. 325 del 17/12/2004. I valori presunti di esproprio come sopra determinati vengono quindi incrementati del 20% a titolo di recupero delle spese generali e di funzione istituzionale del consorzio. Il prezzo di cessione dei terreni viene quindi determinato in euro 75,60 al mq per l'assegnazione dei terreni da parte del Consorzio destinati ad uso commerciale, direzionale - terziario e ricettivo, fatta salva la dimidiazione del prezzo per i terreni gravati da vincoli di inedificabilità relativa quali fasce di protezione e arretramento ovvero gravati da oneri e servitù di interesse pubblico e consortile, ed euro 41,22 al mq il prezzo dei terreni concretamente utilizzati per insediamenti di carattere artigianale, manifatturiero e di interesse generalecollettivo e consortile e comunque per usi diversi e/o alternativi a quelli dianzi specificati, salvaguardando in tal modo soprattutto le istanze insediative dei piccoli artigiani anche in funzione della opportuna delocalizzazione delle strutture produttive esistenti nell'aera urbana di Olbia; in ordine alla predetta attività si ricorda la negativa evoluzione dell'offerta territoriale per l'insediamento produttivo stante la ormai residuale disponibilità di aree a tal fine cedibili da parte del Consorzio, e quindi la necessità di programmare quanto prima nuove zone attrezzate di sviluppo industriale nell'ambito provinciale; per tale ragione si impone una più accurata e



completa attività\_di riacquisizione e/o espropriazione sia delle aree assegnate dal Consorzio che per quelle diverse comunque non utilizzate in base alle condizioni di cessione e alla legislazione in materia di cui all'art. 63 L. 448/98 e 53 DPR n. 218/78;

# Centro di costo Servizi di manutenzione infrastrutturale a domanda collettiva Ex art. 2 lettera c) L.R. n. 10/08

In forza di quanto previsto dalla L.R. 10/08 e dell'art. 11 c. 2 L. 345/91, ed in assenza di specifiche contribuzioni da parte del sistema istituzionale, il Consorzio al fine di provvedere ad espletare i necessari onerosi servizi di manutenzione e gestione delle opere infrastrutturali di uso collettivo consortile non altrimenti tariffabili, di cui ha ogni responsabilità dominicale, provvederà a determinare ed effettuare la riscossione dei corrispettivi dovuti dalle imprese beneficiarie in via potenziale ed indistinta insediate ed insediande nel territorio di competenza funzionale del consorzio sulla base della regolamentazione generale approvata con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16 del 02/08/2010; l'applicazione di detta tariffazione sebbene contestata in sede giurisdizionale da diverse aziende, e considerata la mancata disponibilità del Comune di Olbia a concorrere alla spesa manutentiva in parola, deve essere necessariamente imposta anche per l'esercizio 2013. Le tariffe sono articolate in maniera da assicurare, senza alcun profitto, la copertura dei costi dei servizi infrastrutturali a domanda collettiva in parola da erogarsi per l'esercizio 2013, sulla base di apposito e distinto previsionale programma di spesa per un ammontare di euro 788.000,00 riguardante gli interventi e le prestazioni manutentive e gestionali descritte nella apposita documentazione tecnico-economica del centro di costo a gestione economica separata denominato servizi infrastrutturali di manutenzione a domanda collettiva facente parte integrante ed essenziale del presente PEF 2013 (all. 6); detto documento si rende accessibile e controllabile ai fini della tutela degli interessi delle aziende tenute ex lege al pagamento dei correlati corrispettivi in questione; per la copertura e il recupero della spesa come sopra quantificata è previsto un criterio generale di determinazione tariffaria sostanzialmente differenziata in proporzione al diverso potenziale grado di utilizzazione e fruizione delle infrastrutture e delle dotazioni patrimoniali di interesse consortile ovvero di utilità comune delle aziende insediate ed insediande il cui costo di esercizio economico non viene finanziato da contratti di utenza ovvero a consumo individuale; al riguardo si segnala una diffusa contestazione di tale imposizione tariffaria da parte di

the

molte aziende con conseguente insorgenza di specifico contenzioso implicante una inefficiente gestione finanziaria del servizio.

Le aziende insediate ed insediande nel comprensorio industriale sottoposto all'organizzazione gestionale e funzionale consortile (ex L.R. 10/08) corrisponderanno pro quota al Consorzio gestore le seguenti tariffe corrispettive per la fruizione nell'esercizio 2013 dei servizi consortili in parola di cui beneficiano indistintamente, determinate in relazione alla superficie produttiva del terreno del quale hanno la proprietà e/o l'utilizzazione imprenditoriale a qualsiasi titolo e in proporzione al grado presunto di fruizione delle infrastrutture consortili, prevalentemente di carattere viario, conseguente alla tipologia dell'attività produttiva esercitata come di seguito complessivamente stabilito:

TIPOLOGIA ATTIVITA' PRODUTTIVA ESERCITATA	€/mq
Commerciale - Direzionale - Ricettivo - Servizi - Logistica - Trasporti	€ 0.30
Attività miste	€ 0.25
Artigianale –Industriale - Manifatturiero	€ 0.20
Aree edificatorie assegnate e/o convenzionate in fase di insediamento – Insediamenti territoriali di interesse generale e collettivo – Insediamenti dismessi; aree edificatorie inutilizzate	€ 0.10

La superficie tariffabile corrisponde alla superficie fondiaria detenuta riservata all'attività produttiva coperta e/o scoperta in base ai vigenti parametri urbanistici, con esclusione quindi della pertinenziale porzione immobiliare vincolata a standard e verde.

In caso di variazioni legittime della disponibilità del lotto riconosciute dal Consorzio, le tariffe come sopra determinate potranno essere frazionate per mese intero per essere addebitate ai diretti fruitori dei servizi consortili.

Le lavorazioni e gli interventi finanziati con l'introito della tariffa, stimati per l'esercizio 2013 in circa 788 mila euro, consisteranno in:

- pulizia fasce stradali consortili;
- pulizia canalette di scolo delle acque meteoriche a servizio delle strade consortili;
- manutenzioni ordinarie e sistemazione delle fasce stradali consortili;
- manutenzione della segnaletica stradale consortile orizzontale e verticale;
- manutenzione delle aree libere consortili attrezzate a verde (l'irrigazione viene effettuate mediante acqua grezza prelevata dalle opere di captazione superficiale regolarmente concessionate dal genio civile di Sassari);
- > attività di vigilanza, custodia e controllo delle infrastrutture, opere ed aree

consortili;

- manutenzione ed esercizio impianto di illuminazione pubblica dell'intero agglomerato industriale di Olbia compresa la galleria di "Moriscu" collegante Olbia - Golfo Aranci;
- interventi di manutenzione straordinaria viabilità consortile.

Eventuali residui attivi e/o passivi risultanti in sede di consuntivo, saranno imputati alla contabilità economico-finanziaria dell'esercizio annuale gestionale successivo.

# Gestione economico-finanziaria Interventi di completamento urbanizzazioni in

amministrazione diretta

Il Centro di costo relativo agli interventi di completamento delle urbanizzazioni in amministrazione diretta, istituito nel 2010, viene ricondotto alla stregua della vigente regolamentazione consortile al centro di responsabilità Servizio Idrico. Viene ricompresa nel centro di costo tutta l'attività relativa alla realizzazione di opere di urbanizzazione minori di importo non rilevante il cui costo, a seguito della sottoscrizione di specifici atti d'obbligo stipulati in base alle vigenti NTA del piano regolatore consortile, è posto a carico dei privati utilizzatori dei terreni serviti; l'importo dei lavori previsto per il 2013 ammonta a euro 550 mila.

## Interventi di completamento urbanizzazioni in affidamento esterno

Il Centro di costo relativo agli interventi di realizzazione delle opere di urbanizzazione di significativa rilevanza in affidamento esterno è un Centro di costo istituito nel 2010, e viene ricondotto al centro di responsabilità Infrastrutture. Viene ricompresa nel centro di costo tutta l'attività relativa alla progettazione e realizzazione di grandi e medie infrastrutture di piano regolatore il cui costo, a seguito della sottoscrizione di specifici atti d'obbligo stipulati in base alla vigente n.t.a. del Piano Regolatore Consortile, è posto a carico dei privati beneficiari dei terreni industriali serviti. Le procedure di affidamento dei lavori saranno conformi a quanto stabilito in materia di appalti pubblici dal D.Lvo 163/2006 e dalla legislazione regionale.

L'importo dei lavori previsto per il 2013 ammonta a euro 3 milioni.

Il rappresentante del Comune di Olbia Avv. Carlo Careddu dichiara il proprio voto di astensione non avendo avuto modo di approfondire la documentazione consortile.

Alla luce delle argomentazioni del Presidente nel corso della collegiale disamina dei conti previsionali predisposti dalla struttura dirigenziale e del relativo esame,

Il Consiglio di Amministrazione con espressione di voto palese

n. 4 voti favorevoli (Nizzi Settimo, Raspitzu Giovanni maria, Satta Giovanni Antonio e Bigi Patrizia) e n. 1 astensione (Sig. Careddu Carlo, delegato del Comune di Olbia)

#### **ESAMINATA**

la elaborazione del Piano Economico e Finanziario per l'anno 2013 relativo alla complessiva attività gestionale dei servizi istituzionali ed imprenditoriali del Consorzio effettuata di concerto con la struttura dirigenziale del Consorzio in conformità alle direttive organizzatorie stabilite preminentemente con delibera del CDA n. 63 del 31/10/01;

#### **VALUTATA**

la conformità dei previsionali risultati di natura economica e finanziaria contenuti nell'elaborato P.E.F. 2013 rispetto agli obiettivi di programmazione e alle direttive di strategia gestionale anche alla luce del piano degli investimenti in esso contemplato;

#### **CONSIDERATO**

Che in attuazione di quanto previsto dalla L.R. 10/08 e dall'art. 11, c. 2 L. 341/95 è necessario provvedere con specifico e separato centro di costo, all'espletamento dei servizi di manutenzione e gestione delle opere infrastrutturali e quindi la determinazione e la riscossione dei corrispettivi dovuti dalle imprese insediate ed insediande nell'area industriale di competenza del consorzio sulla base della invariata regolamentazione di cui alla deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16 del 02/08/2010; e ciò in maniera da assicurare la copertura integrale dei costi dei servizi infrastrutturali a domanda collettiva programmati con apposito documento tecnico contabile per l'esercizio 2013.

#### CONSIDERATA

la necessità di assicurare e mantenere l'equilibrio economico e finanziario dell'attività gestionale del servizio pubblico di trasporto, trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi urbani del subambito territoriale D2 di Olbia ai sensi della normativa tecnica e finanziaria Regionale e Nazionale regolante l'erogazione dei pubblici servizi di rilevanza economico-imprenditoriale;

#### **OSSERVATO**

l'atto di Indirizzo della Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato Della Difesa Dell'Ambiente allegato alla deliberazione della Giunta Regionale n. 17/07 del 13/04/2004, nel quale sono evidenziati i criteri e le modalità di determinazione della tariffa di conferimento dei rifiuti agli impianti di smaltimento, che tra l'altro 2

impongono la determinazione della tariffa comprensiva di ecotassa (quale tributo di competenza regionale) quest'ultima pari a euro 25,80 a tonnellata, come da deliberazione GR 32/5 del 12/07/2005 oltre che il ripiano nell'esercizio successivo delle perdite definitive riguardanti le gestioni economiche precedenti;

#### RILEVATO

che il Consorzio in conseguenza della compiuta ristrutturazione e potenziamento qualitativo degli impianti di trattamento mediante produzione di compost e CDR potrà trattare ( in correlazione al nuovo regime autorizzatorio) pressoché totalmente i rifiuti del bacino territoriale di riferimento (subambito n. 3 Olbia), e di conseguenza i Comuni conferenti potranno beneficiare rispetto agli esercizi precedenti dell'ecotassa ridotta al 20% rispetto a quella piena legislativamente prevista (euro 25,80 a ton.) per lo smaltimento in discarica dei rifiuti umidi non adeguatamente trattati;

#### **RILEVATA**

l'opportunità di concedere, per il conferimento della frazione differenziata da parte dei Comuni, una tariffa agevolata, ridotta del 30% per quanto riguarda la frazione umida e ulteriormente ridotta per alcune categorie di rifiuto legate alla raccolta differenziata rispetto alla tariffa di conferimento dei RRSSUU indifferenziati, e ciò ai sensi degli indirizzi della Regione Autonoma della Sardegna contenuti nella deliberazione della Giunta Regionale n. 15/32 del 30/03/2004 e successive integrazioni;

#### **RILEVATO**

per quanto sopra esplicitato e considerato, ed allo scopo di assicurare l'equilibrio del Piano Economico Finanziario previsionale 2013, di determinare la tariffa ordinaria corrispettiva del servizio di trattamento e smaltimento di r.s.u. nella misura di:

Aler

TARI	TARIFFA CONFERIMENTO RRSSUU ANNO 2013						
Elend	cazione sintetica						
n, Rif.	Tipologia rifiuto	tariffa 2013 euro/ton					
<sub>1</sub>	Indifferenziata	102,36					
2	Inerti	20,00					
3	Frazione Umida	71,65					
4	Verde	32,24					
5	Carta	60,00					
6	Cartone	30,00					
7	Cartone da attività commerciali	60,00					
8	Vetro	80,00					
9	Plastica (imballaggi)	60,00					
	Plastica imballaggi misti	80,00					
	Ingombranti	133,07					
	Altri rifiuti da privati diretti a discarica						
13	differenti da quanto sopra	133,07					
14	Materiali ferrosi e non ferrosi	30,00					
15	Altri materiali ferrosi	150,00					
16	Altra plastica	102,36					
	Tariffa trasporto	25,77					
	Riduzione tariffaria Comune Di Olbia - Euro	(7,70					

a cui vanno sommati euro 5,16 a tonnellata per i rifiuti conferiti in discarica a titolo di ecotassa e al netto di IVA e fatti salvi eventuali ulteriori tributi e sanzioni normativamente prescritte;

Di determinare apposita e differenziata voce di spesa relativa alle operazioni di trasporto dei rifiuti il cui onere andrà addebitato unicamente ai Comuni ed agli altri operatori beneficiari dello stesso;

A titolo di maggiore specifica viene allegato apposito elenco dei codici CER e dei relativi prezzi applicati per tonnellata conferita (Allegato 8).

ACON

l'opportunità di attribuire a favore del Comune di Olbia il riconoscimento di un risparmio di spesa tariffaria pari ad una percentuale del 5% della totalità dei costi di produzione del servizio consortile di trasporto, trattamento e smaltimento dei r.s..u. a titolo di indennizzo per il pregiudizio ambientale patito a ragione della ubicazione nel territorio Comunale di Olbia della discarica controllata consortile e della complementare infrastrutturazione tecnologica, e ciò ai sensi dell'Atto di Indirizzo della Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato della Difesa dell'Ambiente Prot. 13.841 del 20/04/2004, derivandone pertanto una tariffa corrispettiva per il Comune di Olbia differenziata e ridotta rispetto a quella praticata nell'erogazione del servizio di gestione integrata dei rifiuti per conto degli altri Comuni;

#### **RITENUTO**

per quanto sopra argomentato, di riconoscere al Comune di Olbia una riduzione tariffaria pari a €. 7,70 a tonnellata e quindi una tariffa previsionale per il 2013:

TARIF	FA CONFERIMENTO RRSSUU AI	NNO 2013		
Elenca	azione sintetica	<del> </del>		
n. Rif.	Tipologia rifiuto	tariffa 2013 euro/ton	riduzione tariffaria Comune di Olbia	tariffa applicata Comune di Olbia
<u>1</u>	Indifferenziata	102,36	(7,70)	94,66
2	Inerti	20,00	0,00	20,00
3	Frazione Umida	71,65	(7,70)	63,95
4	Verde	32,24	0,00	32,24
5	Carta	60,00	0,00	60,00
6	Cartone	30,00	0,00	30,00
7	Cartone da attività commerciali	60,00	0,00	60,00
8	Vetro	80,00	0,00	80,00
9	Plastica (imballaggi)	60,00	0,00	60,00
10	Plastica imballaggi misti	80,00	0,00	80,00
11	Ingombranti	133,07	0,00	133,07
	Altri rifiuti da privati diretti a discarica			
13	differenti da quanto sopra	133,07	0,00	133,07
	Materiali ferrosi e non ferrosi	30,00	0,00	30,00
15	Altri materiali ferrosi	150,00	0,00	150,00
16	Altra plastica	102,36	0,00	102,36

a cui vanno sommati euro 5,16 a tonnellata a titolo di ecotassa e al netto di IVA e fatti salvi eventuali ulteriori tributi e sanzioni normativamente prescritte;

A titolo di maggiore specifica viene allegato apposito elenco dei codici CER e dei relativi prezzi applicati per tonnellata conferita (Allegato 8).

#### **RILEVATO**

che i comuni di Alà dei Sardi, Arzachena, Berchidda, Buddusò, Budoni, La Maddalena,

Monti, Palau, San Teodoro e Santa Teresa Gallura usufruiscono del servizio consortile di trasporto dei rifiuti effettuato dal Consorzio e che conseguentemente sono tenuti a corrisponderne il corrispettivo economico-finanziario;

#### **RITENUTO**

per quanto sopra argomentato, di addebitare, per le quantità di rifiuti effettivamente trasportati, direttamente ai comuni di Alà dei Sardi, Arzachena, Berchidda, Buddusò, Budoni, La Maddalena, Monti, Palau, San Teodoro e Santa Teresa Gallura, le seguenti tariffe:

TARIF	FA CONFERIMENTO RRSSUU ANN	IO 2013				
Elencazione sintetica						
n. Rif.	Tipologia rifiuto	tariffa 2013 euro/ton				
1	Indifferenziata	102,36				
	Inerti	20,00				
3	Frazione Umida	71,65				
	Verde	32,24				
	Carta	60,00				
6	Cartone	30,00				
	Cartone da attività commerciali	60,00				
	Vetro	80,00				
	Plastica (imballaggi)	60,00				
	Plastica imballaggi misti	80,00				
11	Ingombranti	133,07				
	Altri rifiuti da privati diretti a discarica	<b>†</b>				
	differenti da quanto sopra	133,07				
	Materiali ferrosi e non ferrosi	30,00				
	Altri materiali ferrosi	150,00				
16	Altra plastica	102,36				
	Tariffa trasporto	25,77				

a cui vanno sommati euro 5,16 a tonnellata a titolo di ecotassa e al netto di IVA e fatti salvi eventuali ulteriori tributi e sanzioni normativamente prescritte;

Di determinare apposita e differenziata voce di spesa relativa alle operazioni di trasporto dei rifiuti il cui onere andrà addebitato unicamente ai Comuni ed agli altri operatori beneficiari dello stesso pari a euro 25,77 a Tonnellata trasportata, corrispettiva del costo dello specifico servizio di trasporto consortile;

A titolo di maggiore specifica viene allegato apposito elenco dei codici CER e dei relativi prezzi applicati per tonnellata conferita (Allegato 8).

#### **RICORDATO**

- Che la deliberazione GR 17/07 del 13/04/2004, art. 5 Lettera B Comma c)
  prescrive che qualora le autorizzate variazioni dei costi dovessero comportare un
  riassestamento della tariffa, l'Ente titolare del servizio deve presentare proposta
  di adeguamento tariffario, in forma di pre-consuntivo e procedere ad imputare la
  differenza tariffaria scaturita nell'esercizio gestionale successivo;
- Che il documento pre-consuntivo per l'anno 2012, come da allegato alla presente deliberazione, prevede una chiusura in perdita di euro 23.305,25, e che pertanto tali maggiori imprevisti costi come sopra specificato verranno recuperati nel piano tariffario dell'esercizio 2013;
- Che la deliberazione GR 39/33 del 23/09/2011, definisce le azioni per lo sviluppo delle raccolte differenziate secco-umido nel territorio regionale, e in particolare stabilisce l'applicazione del meccanismo premiante (penalizzante) ai Comuni conferenti che raggiungono (non raggiungono) le quantità minime prestabilite di raccolta differenziata;

#### RITENUTO

per quanto sopra esplicitato, ed allo scopo di assicurare l'equilibrio del Piano
Economico Finanziario previsionale 2013, di determinare la tariffa ordinaria
corrispettiva del servizio di trasporto, trattamento e smaltimento di r.s.u. nella
misura di:

ACOL

TARIF	FA CONFERIMENTO RRSSUU ANN	IO 2013						
Elenca	Elencazione sintetica							
n. Rif.	Tipol <i>o</i> gia rifiuto	tariffa 2013 euro/ton						
1	Indifferenziata	102,36						
2	Inerti	20,00						
3	Frazione Umida	71,65						
4	Verde	32,24						
5	Carta	60,00						
6	Cartone	30,00						
7	Cartone da attività commerciali	60,00						
8	Vetro	80,00						
9	Plastica (imballaggi)	60,00						
10	Plastica imballaggi misti	80,00						
11	Ingombranti	133,07						
	Altri rifiuti da privati diretti a discarica							
13	differenti da quanto sopra	133,07						
14	Materiali ferrosi e non ferrosi	30,00						
15	Altri materiali ferrosi	150,00						
16	Altra plastica	102,36						

- a cui vanno sommati euro 5,16 a tonnellata a titolo di ecotassa e al netto di IVA e fatti salvi eventuali ulteriori tributi e sanzioni normativamente prescritte;
- euro 25,77 a tonnellata trasportata per il servizio di trasporto consortile al netto di IVA e fatti salvi eventuali ulteriori tributi e sanzioni normativamente prescritte;

#### servizio idrico integrato

• di mantenere invariate rispetto all'esercizio precedente le tariffe corrispettive dei servizi idrici, di depurazione e fognatura secondo la seguente tabella

ACOM

TARIFFE SISTEMA IDRICO INTEGRATO CONSORTILE	al me	<b>[</b>			ANNO 2013
TARIFFE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PROVVISTI D	AGBILITA'				
tipo utenza	minimi contrattuali mc/anno		zzo acqua Euro	prezzo* depurazione €uro	prezzo * fognatura €uro
INDUSTRIALE	300	€	1,29	0,3612€	0,1458 €
ACQUA GREZZA	300	€	0,77	0,3612€	0,1458 €
CIVILE EXTRA AGGLOMERATO	200	$\epsilon$	1,29	0,3612€	0,1458 €
CIVILE AGGLOMERATO	200	€	1,29	0,3612€	0,1458 €
<del></del>	1.000	$\epsilon$	3,61	0,3612€	0,1458 €
AUTOBOTTE - APPROVVIGIONAMENTO NAVI	2.000	1 -	، ۰۰, ۵	-,	
AUTOBOTTE - APPROVVIGIONAMENTO NAVI CANTIERE	300	$\epsilon$	2,01	0,3612€	0,1458 €
CANTIERE UTENZE COMUNE OLBIA - SERVIZI PUBBLICI	300	$\epsilon$	2,01 0,6971€	0,3612€ 0,3612€	0,1458 €
CANTIERE	300	E OCUI	2,01 0,6971€	0,3612€ 0,3612€	0,1458 €
CANTIERE UTENZE COMUNE OLBIA - SERVIZI PUBBLICI TARIFFE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI SPROVVISTI I	DI AGIBILITA' O DO  minimi contrattuali	E OCUI	2,01 0,6971 € MENTAZIO	0,3612 € 0,3612 €  ONE SOSTITUT)  prezzo  depurazione	0,1458 €  VA  prezzo fognatur
CANTIERE UTENZE COMUNE OLBIA - SERVIZI PUBBLICI  TARIFFE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI SPROVVISTI I  tipo utenza	DI AGIBILITA' O DO  minimi contrattuali mc/anno	) pres	2,01   0,6971 € } MENTAZ10 zzo acqua €uro	0,3612 €  0,3612 €  ONE SOSTITUT)  prezzo  depurazione  €uro	0,1458 €  VA  prezzo fognatur  €uro  0,1458 €
CANTIERE  UTENZE COMUNE OLBIA - SERVIZI PUBBLICI  TARIFFE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIV I SPROVVISTI I  tipo utenza  INDUSTRIALE	DI AGIBILITA' O DO minimi contrattuali mc/anno 200	CUI prez	2,01 0,6971 € MENTAZIO zzo acqua €uro	0,3612 € 0,3612 €  ONE SOSTITUT)  prezzo  depurazione  €uro 0,3612 €	0,1458 €  VA  prezzo fognatur  €uro  0,1458 €  0,1458 €
CANTIERE  UTENZE COMUNE OLBIA - SERVIZI PUBBLICI  TARIFFE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIV I SPROVVISTI I  tipo utenza  INDUSTRIALE  ACQUA GREZZA	DI AGIBILITA' O DO minimi contrattuali mc/anno 200 200	CUI prez	2,01 0,6971 € MENTAZIO zzo acqua €uro 2,01 1,03	0,3612 €  0,3612 €  DNE SOSTITUT)  prezzo  depurazione  €uro  0,3612 €  0,3612 €	0,1458 €  VA  prezzo fognatur:  €uro
CANTIERE  UTENZE COMUNE OLBIA - SERVIZI PUBBLICI  TARIFFE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIV I SPROVVISTI I  tipo utenza  INDUSTRIALE  ACQUA GREZZA  CIVILE EXTRAAGGLOMERATO	DI AGIBILITA' O DO minimi contrattuali mc/anno 200 200	CUI prez	2,01 0,6971 € MENTAZIO zzo acqua €uro 2,01 1,03	0,3612 €  0,3612 €  DNE SOSTITUT)  prezzo  depurazione  €uro  0,3612 €  0,3612 €	0,1458 €  VA  prezzo fognatur  €uro  0,1458 €  0,1458 €
CANTIERE  UTENZE COMUNE OLBIA - SERVIZI PUBBLICI  TARIFFE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIV I SPROVVISTI I  tipo utenza  INDUSTRIALE  ACQUA GREZZA  CIVILE EXTRAAGGLOMERATO  TARIFFE RIFIUTI LIQUIDI **	DI AGIBILITA' O DO minimi contrattuali mc/anno 200 200	€ E E	2,01 0,6971 € } MENTAZIO zzo acqua €uro 2,01 1,03 2,01	0,3612 €  0,3612 €  DNE SOSTITUT)  prezzo  depurazione  €uro  0,3612 €  0,3612 €	0,1458 €  VA  prezzo fognatur  €uro  0,1458 €  0,1458 €
CANTIERE  UTENZE COMUNE OLBIA - SERVIZI PUBBLICI  TARIFFE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIV I SPROVVISTI I  tipo utenza  INDUSTRIALE  ACQUA GREZZA  CIVILE EXTRAAGGLOMERATO  TARIFFE RIFIUTI LIQUIDI **  FOSSE SETTICHE CIVILI	DI AGIBILITA' O DO minimi contrattuali mc/anno 200 200		2,01 0,6971 € }  MENTAZIO  zzo acqua  €uro  2,01  1,03  2,01  19,50	0,3612 €  0,3612 €  DNE SOSTITUT)  prezzo  depurazione  €uro  0,3612 €  0,3612 €	0,1458 6  VA  prezzo fognatur  £uro  0,1458 6  0,1458 6

# Cessione, costituzione e sfruttamento diritti immobiliari ad uso produttivo e di

#### interesse consortile

- di tenere invariato rispetto all'esercizio precedente il prezzo corrispettivo di cessione e costituzione dei diritti inerenti i terreni destinati a nuovi insediamenti produttivi, secondo la seguente articolazione, fatta salva la regolamentazione stabilita con delibera del CDA n. 36 del 16/06/2005 in ordine alla utilizzazione e occupazione temporanea delle aree di proprietà consortile soggette ad usi pubblici e di interesse collettivo:
  - euro 75,60 al mq. per i terreni destinati ad uso commerciale, direzionale, terziario e ricettivo secondo la vigente normativa regolamentare consortile per le finalità di cui all'art. 53 DPR 218/78;
  - euro 41,22 al mq. per i terreni concretamente utilizzati per insediamenti di comprovato carattere artigianale, manifatturiero e di interesse generale e collettivo ovvero per usi diversi e/o alternativi rispetto a quelli dianzi specificati secondo la vigente normativa regolamentare consortile per le finalità di cui all'art. 53 DPR 218/78;
  - o di riconoscere un prezzo pari al 50% di quelli come sopra stabilito per la cessione e/o costituzione di diritti immobiliari riguardanti beni

beni

sostanzialmente gravati da servitù ed oneri di interesse consortile ovvero da vincoli di protezione e arretramento edificatorio disposti in base alla legislazione urbanistica e di settore;

- o che conseguentemente il valore dei terreni da acquisirsi da parte del Consorzio per le finalità di cui all'art. 53 DPR 218/78 e di cui alla delibera CDA n. 3/2007 può in questa sede stimarsi per un importo tendenzialmente commisurato a quello congruito dal servizio espropriativo della RAS con determina n. 5/13 del 08/04/2005 fatta salva la necessaria revisione onde conseguire opportuna amichevole intesa con le ditte espropriate, tenuto anche conto del valore imponibile dichiarato e/o dichiarabile ai fini ICI ex art. 37 C. 7 DPR 327/01, nonché della previsione di cui all'art. 2 C. 90 L. 244/07.
- o Relativamente agli immobili inutilizzati inseriti nel PRI consortile da acquisirsi a cura e responsabilità della Direzione Generale ai sensi dell'art. 63 L. 448/98 si osserveranno i criteri di determinazione del prezzo corrispettivo ivi specificatamente stabiliti.

#### Servizio Consortile Varo e Alaggio Imbarcazioni

In riferimento al servizio di interesse consortile di varo e alaggio imbarcazioni mediante l'utilizzo e lo sfruttamento dell'impianto marittimo realizzato dal Consorzio in Loc. Cala Saccaia, visto il mancato affidamento dello stesso a società mutualistica di tipo consortile, viene disposta l'amministrazione diretta da parte del Consorzio.

Al fine del perseguimento dell'equilibrio finanziario del centro di costo in questione, si dispone per l'esercizio 2013 di mantenere invariate le tariffe applicate per l'esercizio 2012 tenuto conto del regolamento disciplinante l'erogazione dei servizi di alaggio e varo.

#### **DELIBERA**

1. con riferimento agli effetti della delibera CDA n. 63/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, riguardante la macrorganizzazione dell'ente consortile, di strutturare e adeguare l'articolazione dei centri di responsabilità e sub unità funzionali di costo per l'anno 2013, secondo la seguente ricomposta ed aggiornata tabella di funzionigramma dirigenziale:

AleA

- I.	CENTRO RESPONSABILITA'	DIRIGENTE RESPONSABILE	n.	CENTRI DI COSTO - AREA FUNZIONALE	CODICE
1	Organi di Governo	Dr. Aldo Stefano Carta	1,1	Organi Istituzionali e Direzione Generale	110
			1,2	Protocollo Contrattualistica e Affari Generali - coordinamento generale servizi ed uffici	120
			1,3	Gestione Rendite Patrimoniali	130
				Cessione - Sfruttamento Terreni Industriali - Servizio espropriazione immobiliare ex DPR n. 327/01 e art. 63 L. 448/98	140
				and the court of the state of t	- 1 Met 2-2
2	Amministrazione, finanza, contabilità, bilancio e personale	Dr. Gian Piero Demurtas	2,1	Amministrazione, Finanza, Contabilità, Bilancio, Fiscalità e Personale	150
3	Infrastrutture	Ing. Antonio Catgiu	3,1	Attività di Progettazione e Realizzazione Infrastrutture di Piano Regolatore Industriale e	160
				Pianificazione Territoriale	·
			3,2	Interventi di Completamento Urbanizzzazioni in Affidamento Esterno - Acquisizione centralizzata	165
			3,3	beni e servizi  Interventi di Completamento Urbanizzzazioni in Amministrazione Diretta	175
			3,4	Gestione servizi Manutenzione e Conduzione Infrastrutture ed Impianti ex L. 10/08	180
			3,5	Servizio Alaggio e Varo Imbarcazioni	230
		and the second			Aya.
\$	Servizio Idrico Integrato - Igiene ambientale	Ing. Giovanni Maurelli	4,1	Servizio Idrico Integrato	170
			4,2	Servizio di Trasporto, Trattamento e Smaltimento RRSSUU sub ambito D2 Olbia	190
			4,3	Servizio di Raccolta RRSSUU Comune di Budoni	260
			4,4	Interventi di Chiusura e post chiusura discarica consortile Spiritu Santu	250
			4,5	Programmazione e Realizzazione impianti Fotovoltaici	185
		1000	84.62	transport of the same of the s	
	Servizio LC.T Statistica	Ing. Gabriele Filigheddu	53	Servizio I.C.T.	

- 2. di riconoscere e dichiarare la dotazione numerica e funzionale organizzativa della pianta organica dei dipendenti a tempo indeterminato del CIPNES Gallura e relativa declaratoria dei profili professionali e correlate mansioni (vedi allegato 1 parte integrante ed essenziale della presente deliberazione) sulla base del vigente CCNL FICEI impiegati e operai stipulato in data 21/04/2011 e di quello relativo ai dirigenti stipulato in data 03/04/2012 e connesse relative contrattazioni aziendali da intendersi applicabili essendo compatibili con la disciplina contenuta nel la C.C.N.L. Ficei di cui sopra; detta regolamentazione risulta infatti applicabile ed impregiudicata anche a seguito della LR 10/2008 così come chiarito nel parere legale del Prof. Avv. Alberto Capotosti di Roma a tal fine specificatamente acquisito (prot. n. 1173 del 18/03/2009); a maggior completezza viene altresì allegato (documento n. 2) organigramma funzionale dell'intero assetto organizzativo del CIPNES.
- 3. di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 del vigente Statuto, il Piano Economico e Finanziario del Consorzio per l'anno 2013, costituito dalla relazione illustrativa del Presidente del CDA, nonché dagli elaborati contabili e di



organizzazione economico-finanziaria e funzionale predisposti dalla competente struttura dirigenziale, e ricognitivi per ciascun centro di responsabilità pianificato ex delibera CDA n. 63/2001 e successive integrazioni, anche della dotazione organica del personale dipendente e relativo profilo professionale e mansionario, che si allegano alla presente per farne parte integrante ed essenziale in quanto debitamente vistati dal Dirigente del Settore ragioneria del Consorzio e dai rispettivi competenti Dirigenti di Settore; detta documentazione è ovviamente comprensiva anche del piano degli investimenti per l'anno 2013 avuto anche specifico riguardo di quelli riguardanti la realizzazione degli impianti fotovoltaici;

4. di affidare la gestione tecnica - amministrativa, economico-finanziaria e negoziale per il conseguimento degli obiettivi gestionali stabiliti nel P.E.F. ai rispettivi Dirigenti dei Centri di Responsabilità nei limiti delle attribuzioni stabilite nei vigenti regolamenti di organizzazione, funzionamento e svolgimento della attività istituzionale e gestionale del Consorzio, di cui alla delibera del Commissario Straordinario n. 580 del 2000 e alla delibera del C.d.A. n. 63 del 31.10.2001 e successive correlate deliberazioni e determinazioni attuative e nel rispetto dei principi ordinamentali contenuti nel TU enti locali di cui al D.lgs 267/2000, nella L. 241/90 e nella legislazione in tema di contratti pubblici di cui al Dlgs 163/2006, con generale applicazione della disciplina specifica in tema di acquisizioni in economia per gli importi di rilevanza infra soglia comunitaria per tutte le tipologie di acquisto (art. 125 Codice Contratti Pubblici);

#### Tariffazione gestione consortile R.S.U. ed assimilabili sub ambito D2 - Olbia

• di determinare per l'anno 2013 la tariffa ordinaria corrispettiva del servizio di trattamento e smaltimento dei r.s.u. nella misura di:

AGN

TARIF	FA CONFERIMENTO RRSSUU ANN	NO 2013
Elenc	azione sintetica	
n. Rif.	Tipologia rifiuto	tariffa 2013 euro/ton
1	Indifferenziata	102,36
2	Inerti	20,00
3	Frazione Umida	71,65
4	Verde	32,24
5	Carta	60,00
6	Cartone	30,00
7	Cartone da attività commerciali	60,00
8	Vetro	80,00
g	Plastica (imballaggi)	60,00
10	Plastica imballaggi misti	80,00
11	Ingombranti	133,07
	Altri rifiuti da privati diretti a discarica	
13	differenti da quanto sopra	133,07
14	Materiali ferrosi e non ferrosi	30,00
15	Altri materiali ferrosi	150,00
16	Altra plastica	102,36

- a cui vanno sommati euro 5,16 a tonnellata a titolo di ecotassa e al netto di IVA e fatti salvi eventuali ulteriori tributi e sanzioni normativamente prescritte;
- di determinare a carico dei soggetti beneficiari del servizio di trasporto consortile euro 25,77 a tonnellata conferita, oltre IVA fatti salvi eventuali ulteriori tributi e sanzioni normativamente prescritte;

A titolo di maggiore specifica viene allegato apposito elenco dei codici CER e dei relativi prezzi applicati per tonnellata conferita (Allegato 8).

4.1. per il Comune di Olbia la tariffa è determinata al netto dell'indennizzo ambientale ad esso dovuto, e pertanto con una riduzione tariffaria pari a €.
7,70 a tonnellata e quindi una tariffa previsionale per il 2013 di:

ACM

IAKIF	FA CONFERIMENTO RRSSUU AI	NNO 2013		
Elenca	azione sintetica			
n. Rif.	Tipologia rifiuto	tariffa 2013 euro/ton	riduzione tariffaria Comune di Olbia	tariffa applicata Comune di Olbia
1	Indifferenziata	102,36	(7,70)	94,66
2	Inerti	20,00	0,00	20,00
3	Frazione Umida	71,65	(7,70)	63,95
4	Verde	32,24	0,00	32,24
5	Carta	60,00	0,00	60,00
6	Cartone	30,00	0,00	30,00
7	Cartone da attività commerciali	60,00	0,00	60,00
8	Vetro	80,00	0,00	80,00
9	Plastica (imballaggi)	60,00	0,00	60,00
10	Plastica imballaggi misti	80,00	0,00	80,00
11	Ingombranti	133,07	0,00	133,07
	Altri rifiuti da privati diretti a discarica			
	differenti da quanto sopra	133,07	0,00	133,07
	Materiali ferrosi e non ferrosi	30,00	0,00	30,00
15	Altri materiali ferrosi	150,00	0,00	150,00
16	Altra plastica	102,36	0,00	102,36

a cui vanno sommati euro 5,16 a tonnellata a titolo di ecotassa per i rifiuti conferiti in discarica e al netto di IVA e fatti salvi eventuali ulteriori tributi e sanzioni normativamente prescritte;

A titolo di maggiore specifica viene allegato apposito elenco dei codici CER e dei relativi prezzi applicati per tonnellata conferita (Allegato 8).

- 4.2. per i comuni di Alà dei Sardi, Arzachena, Berchidda, Buddusò, Budoni, La Maddalena, Monti, Palau, San Teodoro, la tariffa è pari alla tariffa ordinaria a cui vanno sommati euro 5,16 a tonnellata a titolo di ecotassa oltre IVA fatti salvi eventuali ulteriori tributi e sanzioni; ulteriori euro 25,77 a tonnellata trasportata per il servizio di trasporto consortile oltre IVA fatti salvi eventuali ulteriori tributi e sanzioni, normativamente prescritte;
- 4.3. di approvare e convalidare l'allegato documento contabile (allegato n. 3) debitamente vistato dal Dirigente del servizio di igiene ambientale e da quello di ragioneria del Consorzio, di ricognizione economico finanziaria circa la composizione della tariffa di trasporto, trattamento e smaltimento finale dei rifiuti solidi urbani e assimilati preconsuntiva per l'anno 2012, redatta in conformità al provvedimento autorizzativo della Regione Sardegna emesso in data 25/07/2005 prot. 24535 e secondo le prescrizioni richieste dalla deliberazione GR 17/07 del 13/04/2004;
- 4.4. di approvare l'aggiornamento del Piano Economico Finanziario dei costi del

ti de Con

chiusura, post chiusura e reintegro ambientale discarica consortile ex D.Lgs 36/2003, debitamente vistato dal Dirigente del servizio di igiene ambientale e da quello di ragioneria del Consorzio e depositato presso il settore Ragioneria del CIPNES costituente seppur non allegato parte integrante ed essenziale della presente delibera;

- 4.5. Il Sistema tariffario di gestione dei rifiuti come sopra articolato viene inviato alla Regione a norma dell'atto di indirizzo di cui alla deliberazione della Giunta Regionale 17/07 del 13/04/2004;
- 4.6. di approvare e convalidare l'allegato documento contabile (allegato n. 4) debitamente vistato dal Dirigente del servizio di igiene ambientale e da quello di ragioneria del Consorzio riguardante l'analisi economico finanziaria circa la composizione della tariffa di trasporto, trattamento e smaltimento finale dei rifiuti solidi urbani e assimilati preventiva per l'anno 2013, redatta secondo le prescrizioni richieste dalla deliberazione GR 17/07 del 13/04/2004;

Il Sistema tariffario di gestione dei rifiuti come sopra articolato viene inviato alla Regione a norma dell'atto di indirizzo di cui alla deliberazione della Giunta Regionale 17/07 del 13/04/2004;

Cessione terreni per insediamenti e pertinenze produttive ex delibera CDA n.

45/02 e successive integrazioni e modifiche e atto esecutivo della Direzione

Generale del 31/03/2010 prot. 1.177 e prot. 462 del 2012, in correlazione con la

procura generale autenticata dal Notaio Giuliani di Olbia in data 26/10/2000 n.

175.036 di repertorio, nonché in attuazione della n.t.a. del Piano Regolatore

Industriale CIPNES;

- 5. a) di determinare in euro 75,60 al mq. il prezzo di assegnazione e cessione dei terreni utilizzati ad uso commerciale, direzionale, terziario e ricettivo secondo la vigente normativa regolamentare del CIPNES per le finalità di cui all'art. 53 DPR 218/78 e LR 10/08 ed acquisiti anche in via espropriativa e/o occupati sotto la responsabilità e competenza funzionale della Direzione Generale a norma del DPR 327/01;
  - b) di determinare in euro 41,22 al mq. il prezzo di cessione dei terreni concretamente, comprovatamente ed in maniera vincolante utilizzati per insediamenti di carattere artigianale, manifatturiero e d'interesse generale e consortile, nonché per usi diversi e/o alternativi rispetto a quelli anzi specificati al punto 6. a) secondo la vigente normativa regolamentare del CIPNES per le finalità di cui all'art. 53 DPR 218/78 e LR 10/08, acquisiti ed occupati in via espropriativa ,

sotto la responsabilità e competenza direttiva funzionale della Direzione Generale a norma del DPR 327/01;

- c) di riconoscere un prezzo pari al 50% di quelli come sopra stabiliti per la cessione e/o costituzione di diritti immobiliari a scopo produttivo riguardanti beni sostanzialmente gravati da servitù e limitazioni di interesse consortile ovvero da vincoli di protezione e arretramento edificatorio disposti dalla legislazione urbanistica e di settore e fatta salva la regolamentazione stabilita con delibera del CDA n. 36 del 16/06/2005 in ordine alla utilizzazione e occupazione temporanea delle aree di proprietà consortile soggette ad usi pubblici e di interesse collettivo;
- d) relativamente agli immobili inutilizzati da acquisirsi ex art.63 L.448/98 a cura e responsabilità della Dir. Gen. andrà osservata la relativa disciplina finanziaria ivi specificatamente stabilita;

#### Gestione servizio idrico integrato consortile

di determinare le tariffe corrispettive dei servizi consortili idrici, di depurazione e fognatura, secondo la seguente tabella, conseguente alla relazione previsionale e agli atti contabili relativi al Centro di Responsabilità Servizio Idrico, redatti e vistati dal competente dirigente, depositati presso il Settore Ragioneria dell'Ente e da intendersi allegati alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali della stessa:

TARIFFE SISTEMA IDRICO INTEGRATO CONSORTILE	al mc				ANNO 2013
TARIFFE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PROVVISTI DI	AGIBILITA'				,
tipo utenza	minimi contrattuali mc/anno	pro	ezzo acqua €uro	prezzo * depurazione €uro	prezzo * fognatura Euro
INDUSTRIALE	300	€	1,29	0,3612€	0,1458 €
ACQUA GREZZA	300	€	0,77	0,3612€	0,1458 €
CIVILE EXTRA AGGLOMERATO	200	€	1,29	0,3612€	0,1458 €
CIVILE AGGLOMERATO	200	€	1,29	0,3612€	0,1458€
AUTOBOTTE - APPROVVIGIONAMENTO NAVI	1,000	€	3,61	0,3612€	0,1458 €
CANTIERE	300	€	2,01	0,3612€	0,1458 €
UTENZE COMUNE OLBIA - SERVIZI PUBBLICI	-		0,6971€	0,3612€	0,1458 €
					<del>'</del>
TARIFFE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI SPROVVISTI I tipo utenza	DI AGIBILITA' O DO minimi contrattuali mc/anno		MENTAZIO ezzo acqua €uro	ONE SOSTITUT prezzo depurazione Euro	
	minimi contrattuali		ezzo acqua	prezzo depurazione	prezzo fognatura Euro
tipo utenza	minimi contrattuali mc/anno	pre	ezzo acqua €uro	prezzo depurazione Euro	prezzo fognatura €uro 0,1458 €
tipo utenza INDUSTRIALE	minimi contrattuali mc/anno 200	pr∙ €	ezzo acqua €uro	prezzo depurazione €uro 0,3612 €	prezzo fognatura
tipo utenza INDUSTRIALE ACQUA GREZZA	minimi contrattuali mc/anno 200 200	pr∈ €	ezzo acqua €uro 2,01 1,03	prezzo depurazione €uro 0,3612 € 0,3612 €	prezzo fognatura €uro 0,1458 € 0,1458 €
tipo utenza INDUSTRIALE ACQUA GREZZA CIVILE EXTRAAGGLOMERATO	minimi contrattuali mc/anno 200 200	pr∈ €	ezzo acqua €uro 2,01 1,03	prezzo depurazione €uro 0,3612 € 0,3612 €	prezzo fognatura €uro 0,1458 € 0,1458 €
industriale Acqua grezza CIVILE Extraagglomerato  TARIFFE RIFIUTI LIQUIDI ** FOSSE SETTICHE CIVILI	minimi contrattuali mc/anno 200 200	pr∈ € €	ezzo acqua €uro 2,01 1,03 2,01	prezzo depurazione €uro 0,3612 € 0,3612 €	prezzo fognatura €uro 0,1458 € 0,1458 €
industriale Acqua grezza Civile extraagglomerato  Tariffe rifiuti liquidi ** Fosse settiche civili Fosse settiche industriali - lavaggi	minimi contrattuali mc/anno 200 200	pr∈ €	2,01 1,03 2,01	prezzo depurazione €uro 0,3612 € 0,3612 €	prezzo fognatura €uro 0,1458 € 0,1458 €
tipo utenza INDUSTRIALE ACQUA GREZZA CIVILE EXTRAAGGLOMERATO TARIFFE RIFIUTI LIQUIDI ***	minimi contrattuali mc/anno 200 200	pr∈ € € €	2,01 1,03 2,01 19,50 46,00	prezzo depurazione €uro 0,3612 € 0,3612 €	prezzo fognatura €uro 0,1458 € 0,1458 €
industriale  ACQUA GREZZA CIVILE EXTRAAGGLOMERATO  TARIFFE RIFIUTI LIQUIDI **  FOSSE SETTICHE CIVILI FOSSE SETTICHE INDUSTRIALI - LAVAGGI PERCOLATO DISCARICA	minimi contrattuali mc/anno  200 200 200	p r ∈ € € €	2,01 1,03 2,01 19,50 46,00 46,00	prezzo depurazione €uro 0,3612 € 0,3612 €	prezzo fognatu Euro 0,1458 0,1458

# Ripartizione tariffaria servizi consortili infrastrutturali a domanda collettiva

## ex art. 11 c.2 L. 341/95

6. di determinare le tariffe corrispettive in maniera da assicurare la copertura dei costi dei servizi infrastrutturali a domanda collettiva in parola preventivamente stimati per l'esercizio 2013, per un ammontare di euro 788.000,00; le differenziazioni tariffarie a carico delle aziende beneficiarie vengono determinate in proporzione al potenziale grado di utilizzazione delle infrastrutture e delle dotazioni patrimoniali di interesse consortile (prevalentemente viario) il cui costo di esercizio economico non viene coperto da contratti di utenza ovvero a consumo individuale; le aziende insediate ed insediande nell'Agglomerato Industriale corrisponderanno per l'esercizio 2013 le seguenti tariffe corrispettive per la fruizione dei servizi in parola determinate in relazione alla superficie produttiva del lotto del quale hanno la proprietà e/o la disponibilità a qualsiasi titolo, e al grado presunto di utilizzazione delle infrastrutture consortili rapportato alla tipologia dell'attività produttiva esercitata come di seguito stabilito e compiutamente illustrato e regolamentato nella apposita documentazione

contabile, vistata dalla competente struttura dirigenziale, allegata al n. 5 alla presente deliberazione:

TIPOLOGIA ATTIVITA' PRODUTTIVA ESERCITATA	€/mq	
Commerciale – Direzionale – Ricettivo – Servizi – Logistica – Trasporti	€ 0.30	
Attività miste	€ 0.25	
Artigianale Industriale - Manifatturiero	€ 0.20	
Aree edificatorie assegnate e/o convenzionate in fase di insediamento –  Insediamenti territoriali di interesse generale e collettivo – Insediamenti dismessi;  aree edificatorie inutilizzate	€ 0.10	

In caso di variazioni della disponibilità del lotto riconosciute dal Consorzio, le tariffe come sopra determinate potranno essere frazionate per mese intero; il pagamento della quota tariffaria di competenza di ciascuna impresa andrà effettuato di norma con fatturazione semestrale; resta comunque invariata la regolamentazione del servizio in questione stabilita nella delibera dell'Assemblea Generale del Consorzio n. 16 del 02/08/2010.

- 7. di approvare lo schema di programma-piano triennale dei lavori pubblici 2013 2015 ed elenco annuale dei lavori 2013 ex art. 5 L.R. 5/2007 (allegato n. 6) da eseguirsi a cura dei competenti dirigenti, anche mediante l'alienazione degli immobili inservibili ai fini istituzionali ivi indicati in sostituzione parziale o totale del prezzo\_corrispettivo. La struttura dirigenziale è altresì autorizzata alle acquisizioni delle forniture e dei servizi nei limiti degli indirizzi di equilibrio economico-finanziario stabilito nella presente deliberazione, approvati con la presente delibera ai sensi del Dlgs 163/06 anche in economia ed amministrazione diretta per tutte le tipologie contrattuali nei limiti finanziari stabiliti dall'art. 125 del predetto codice dei contratti pubblici;
- di determinare in € 700.0000 il fondo di riserva per imprevisti per l'anno 2013 da utilizzarsi, previa deliberazione del C.d.A., nei casi in cui si verifichino esigenze impreviste e straordinarie di bilancio;
- 9. di quantificare in euro 12.054.325 le somme vincolate (stante la natura di Consorzio ex art. 31 d.lgs. 267/2000), nel semestre decorrente dal 01/01/2013, alle finalità di pubblico servizio di cui all'art. 159 c. 3, D.lgs. 267/2000 come risultante dall'allegato documento analitico ricognitivo (allegato n. 7 della presente deliberazione) a tal fine predisposto e debitamente vistato dal Presidente, dalla Direzione Generale e dal Dirigente del settore ragioneria; la Direzione Generale avrà pertanto cura di notificare il predetto documento ricognitivo al tesoriere



- dell'Ente ex art. 41 del regolamento di amministrazione e contabilità approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 580 del 15/09/2000;
- 10. di autorizzare l'esecuzione dei Budget dei diversi centri di responsabilità in conformità alla normativa generale e alla vigente regolamentazione gestionale del Consorzio in osservanza dei principi di organizzazione e funzionamento dell'ente pubblico consortile ai sensi del Dlgs 267/2000 (TU Enti Locali) e della L. 241/90, relativi ai singoli Centri di Responsabilità concordati con i competenti Dirigenti, costituiti dagli elaborati amministrativo contabili e dalle relazioni illustrative degli obiettivi gestionali predisposti e vistati da ciascun dirigente competente per l'anno 2013 e depositati presso il settore Ragioneria del CIPNES costituenti parte integrante ed essenziale della presente delibera;
- 11. di trasmettere la presente deliberazione alla RAS per quanto di competenza;
- 12. di partecipare ai Comuni fruitori dei servizi ambientali erogati mediante l'esercizio della infrastruttura consortile di smaltimento e trattamento dei rifiuti urbani ed assimilabili la presente deliberazione approvativa della tariffazione corrispettiva dei servizi in questione per i conseguenti provvedimenti di gestione economico finanziaria.

Si da atto che le relazioni previsionali e gli atti contabili relative ai Centri di Responsabilità Organi di Governo, Igiene Ambientale, Idrico, Infrastrutture e Amministrazione e contabilità, redatti e vistati dalla competente struttura dirigenziale del Consorzio, nonché il documento contabile di analisi economico-finanziaria circa la composizione della tariffa dei servizi consortili di trasporto, trattamento e smaltimento finale dei rifiuti solidi urbani e assimilati preconsuntiva per l'anno 2012 ed il documento di analisi economico-finanziaria circa la composizione della tariffa dei servizi consortili di trasporto, trattamento e smaltimento finale dei rifiuti solidi urbani e assimilati preventiva per l'anno 2013, lo schema di programma piano triennale dei lavori pubblici 2013 -2015 ed elenco annuale dei lavori 2013 ex art. 5 L.R. 5/2007, A-Carle rimangono depositati presso il Settore Ragioneria dell'Ente e devono intendersi parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Dott, Aldo Carto

Il Presidente On. Dort. Settimo Nizzi