

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL'ASSEMBLEA GENERALE

N. 8 del 13 aprile 2016.

OGGETTO: Approvazione Piano Economico Finanziario (P.E.F.) esercizio 2016 ex. Art.

16 dello statuto CIPNES.

a) Determinazione tariffe corrispettive:

1. *servizio idrico integrato consortile;*
2. *servizi consortili di trasporto e conferimento in discarica e nell'impianto consortile di trattamento e recupero dei rifiuti solidi urbani ed assimilabili del Subambito D2 di Olbia ex piano regionale gestione rifiuti urbani;*
3. *prezzo corrispettivo cessione terreni ed immobili agli investitori per lo sfruttamento produttivo;*

b) ricognizione analitica spesa servizi generali consortili indivisibili e di manutenzione infrastrutturale a domanda collettiva ex L.R. 10/2008 e art. 11 c. 2 L. 341/95 erogati nella zona Industriale di Olbia; parziale copertura della relativa spesa mediante contribuzione finanziaria del Comune di Olbia quale ente consorziato tenuto ex lege alla imposizione e riscossione dei correlati tributi (TARES-TASI);

c) adozione schema di programma piano triennale dei lavori pubblici 2016-2018 ed elenco annuale dei lavori 2016 ex art. 5 L.R. 5/2007;

- d) **ricognizione quantitativa delle somme destinate alle finalità di cui all'art. 159 Dlgs 267/2000;**
- e) **stanziamento fondo da destinarsi alle spese per attività ed interventi connessi alla sicurezza sul lavoro ex d.lgs n. 81/08 in correlazione all'incarico datoriale formalizzato e conferito con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3 del 15/04/2015.**

L'anno duemilasedici addì tredici del mese di aprile alle ore 13.15, presso la sede sociale del Consorzio, convocato per determinazione del Presidente, prot. 1420 del 31/03/2016, si è riunita l'Assemblea Generale del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna Gallura con l'intervento dei Signori:

- **Gattu Mario**, in qualità di delegato degli imprenditori designato dalla ex Provincia Olbia-Tempio con decreto n. 08 del 23/07/2015;
- **Carta Giovanni Antonio**, rappresentante della ex Provincia Olbia-Tempio in virtù di Decreto n. 09 del 23/07/2015
- **Giua Gian Mario**, quale delegato del Sindaco del Comune di Olbia in forza del decreto n. 32 del 21/09/2015, prot. CIPNES n. 3974/2015;
- **Fundoni Quirico**, quale delegato del Sindaco del Comune di Buddusò in forza di atto del n. 7053 del 24/09/2015, prot. CIPNES n. 4035/2015;
- **Raspitzu Giovanni Maria**, quale rappresentante del Sindaco del Comune di Monti in virtù di delega sindacale n. 14 del 09/07/2010;

Componenti presenti n. 05

Componenti assenti n. 0

Il Collegio dei Revisori dei Conti è rappresentato dal Dott. Giuseppe Rasenti (presidente), dal Dott. Careddu Gian Lodovico Giulio e dal Dott. Sanciu Antonio Libero.

Assiste il Direttore Generale del Consorzio **Dott. Aldo Carta**.

Constatata la validità dell'adunanza per il numero totalitario degli aventi diritto



interventuti assume la Presidenza dell'Assemblea Generale nella sua qualità di Presidente del CIPNES **Gattu Mario**.

Il Presidente, rappresenta brevemente lo schema generale di proposta di Piano Economico e Finanziario 2016 elaborata in linea tecnico contabile dalla Struttura Dirigenziale del Consorzio in conformità dell'obbligo statutario di cui all'art. 9 dello Statuto consortile, nonché in coerenza con gli atti generali di regolamentazione del sistema organizzativo e funzionale del CIPNES.

Il Presidente invita quindi il Dirigente del settore Ragioneria del CIPNES, Dr. Demurtas, ad illustrare il documento in questione.

Il Dr. Demurtas provvede alla illustrazione della articolazione generale del documento contabile in argomento.

Con specifica considerazione della gestione preventiva economico - finanziaria 2016 riferita al servizio consortile di gestione dei r.s.u. ed assimilabili, evidenzia che la tariffa corrispettiva anno 2016 dei servizi consortili di trasporto e conferimento in discarica controllata e nell'impianto di trattamento e recupero dei rifiuti solidi urbani ed assimilabili indifferenziati e differenziati del Subambito D2 di Olbia ex piano regionale gestione rifiuti urbani gestito dal CIPNES - Galluradella frazione indifferenziata per il 2016 è stata approvata con deliberazione dell'Assemblea Generale del CIPNES n. 35 del 03 novembre 2016; evidenzia che le tariffe per il 2016 possono rimanere invariate rispetto alle tariffe unanimemente approvata con Assemblea Generale N. 1 del 15 aprile 2015 sebbene in presenza del drastico e improvviso calo dei conferimenti della frazione di rifiuto indifferenziato intervenuta nel 2015 e nei primi mesi del 2016 (circa il 50% rispetto all'anno 2014)

Il dirigente del servizio igiene ambientale sottolinea che il continuo drastico calo dei conferimenti della frazione di rifiuto indifferenziato (circa il 50% rispetto al 2014), potrebbe comportare una notevole diminuzione delle entrate a fronte di costi di

RS



produzione costanti ed incompressibili; e comunque mantenendosi la tariffazione relativa al disotto della media della tariffazione applicata a parità di tecnologia e volumi di produzione degli altri operatori regionali.

Il dirigente del settore ragioneria, Dr. Demurtas esplica ulteriormente il documento previsionale contabile degli obiettivi di gestione per l'esercizio 2016 illustrando brevemente le voci più significative riferite ai centri di responsabilità per quanto riguarda i costi e i ricavi previsti, evidenziando la spesa correlata alla dotazione organica del personale statutariamente determinata ai sensi del vigente CCNL FICEI e della regolamentazione e contrattazione decentrata tuttora vigente ancorché la L.R. n. 10/2008 qualifichi i nuovi Consorzi Industriali Provinciali quali enti locali consorziati ex art. 31 D.lgs 267/2000; al relativo personale dipendente continua ad applicarsi il CCNL FICEI così come compiutamente chiarito nel parere legale del Prof. Avv. Alberto Capotosti di Roma a tal fine specificatamente acquisito; relativamente ai compensi degli organi amministrativi si precisa che sono quantificati sulla base di quanto prescritto dall'art. 4, comma 9, della L. R. n. 10/2008 concernente il "Riordino delle funzioni in materia di aree industriali" mentre i compensi del collegio dei revisori sono quantificati sulla base di quanto prescritto con Deliberazione della R.A.S. n. 15/22 del 29/03/2013 e n. 30/7 del 30/07/2013 ; per il personale addetto ai servizi per l'infanzia viene invece applicato il contratto di categoria ANINSEI.

Viene quindi illustrato l'impegnativo piano degli investimenti infrastrutturali che il Consorzio intende effettuare nel 2016 anche in continuità con le iniziative avviate nel corso del 2015; tra i quali si segnalano i nuovi interventi in fase di autorizzazione relativi alle innovative piste ciclabili coperte da pannelli fotovoltaici, alle energie rinnovabili in generale (biomasse, biodigestore, termosolare dinamico, etc.), al progetto fieristico-incubatore di imprese (PTE) per il quale si è proceduto all'avvio della realizzazione di un primo lotto dei lavori (già finanziato per 15 milioni dalla RAS) ed il



cosiddetto MACMAR promosso dal Comune di Olbia; il piano generale degli investimenti pluriennali impiantistici ed infrastrutturali comporterà una spesa complessiva stimata in circa 20 milioni di euro; tale considerevole programma di investimenti, in uno scenario economico in forte cambiamento sui temi legati all'energia e, più in generale, all'ambiente, diventa essenziale per la creazione di valore aggiuntivo per il distretto produttivo locale rispetto alle attuali vocazioni imprenditoriali, attivando processi e meccanismi volti a favorire investimenti generatori di sviluppo, occupazione e coesione sociale nell'ambito di una produzione energetica sostenibile generatore di notevoli benefici per la comunità.

Si procede indi alla disamina dei singoli centri di costo.

**Centro di Costo Servizio consortile di trasporto e smaltimento dei r.s.u. ed
assimilabili sub ambito D2 del piano regionale di gestione dei rifiuti**

La tariffazione del servizio consortile di trasporto e smaltimento dei r.s.u. ed assimilabili, come detto in premessa è stata approvata con deliberazione Assemblea Generale n. 35 del 03 novembre 2015, successivamente ratificata dalla Regione Sardegna con comunicazione prot. n. 992 del 21/01/2016;

Il dirigente di settore ricorda che ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale n.17/07 del 13/04/04, viene annualmente alimentato e conseguentemente utilizzato un fondo necessario per far fronte agli oneri per il rinnovo dei mezzi e delle parti impiantistiche che nel tempo necessitano di interventi anche manutentivi straordinari e per i costi di nuove sezioni impiantistiche rese necessarie da imposizioni normative ovvero da opportune strategie di ammodernamento del sistema tecnologico impiantistico ; l'entità della quota è pari al 5% del costo del capitale investito per la progettazione e realizzazione di nuovi interventi infrastrutturali; per il 2016 l'entità di tali accantonamenti risulta stimata in euro 251.950,02, mentre si prevedono investimenti per il rinnovo dei mezzi di trasporto di RSU e delle parti impiantistiche



pari a euro 1.128.000 a titolo di ampliamento della discarica consortile e di acquisto di mezzi e manutenzione straordinaria degli impianti. L'evoluzione complessiva di tale fondo, viene sinteticamente analizzata nella seguente tabella:

ANNO	accantonamenti annui al fondo	Utilizzo fondo mediante investimenti	contributi a fondo perduto su investimenti pluriennali	Ammortamenti	risconto di contributi in conto capitale	Saldo fondo
progressivo						
2005	4.190.485,59	13.049.773,26	7.173.559,41	6.312.475,95	2.208.161,95	2.418.585,74
2006	428.760,73	2.788.274,60	0,00	748.606,63	457.029,29	350.649,21
2007	76.953,44	2.433.378,82	1.801.012,22	857.800,28	531.863,75	121.172,58
2008	77.587,12	141.255,71	0,00	900.595,47	555.338,32	402.761,14
2009	85.407,56	1.641.773,02	0,00	796.573,07	378.788,35	(735.819,60)
2010	481.635,63	200.270,05	0,00	676.224,53	414.825,65	(193.055,14)
2011	405.790,54	390.052,61	0,00	640.832,96	434.328,28	29.187,47
2012	404.037,08	1.226.089,34	951.750,00	629.398,88	501.680,91	286.603,18
2013	431.280,60	206.225,26	0,00	617.010,34	501.680,91	626.987,96
2014	430.289,46	141.717,20	0,00	648.775,66	477.573,74	1.086.762,14
2015	503.900,05	1.973.623,90	0,00	784.671,80	506.187,01	(104.476,93)
2016	251.950,02	1.128.000,00	0,00	955.103,00	506.187,01	(531.610,92)
Totale	7.768.077,82	25.320.433,77	9.926.321,63	14.568.068,57	7.473.645,17	(531.610,91)

Dal prospetto si evince che, sulla base delle previsioni di investimento pluriennale al 31/12/2016, si determinerà un fondo accantonamenti negativo per euro 531.610,91, da finanziare mediante opportuno ricorso ad indebitamento bancario rimborsabile con le future quote tariffarie relative alla voce investimenti.

Interventi di chiusura e post chiusura della discarica Spiritu Santu

Il Centro di costo relativo agli interventi di chiusura e post chiusura della discarica Spiritu Santu è un Centro di costo di recente istituzione (2012) preordinato alla pianificazione e gestione delle attività tecniche e finanziarie imposte dalla normativa di tutela ambientale e segnatamente dal D.Lvo 36/03.

La determinazione della Provincia di Olbia Tempio n. 420 del 28.10.2011 relativa all'autorizzazione integrata ambientale dell'impianto di trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi urbani ed assimilabili cod. IPPC 5.3 e 5.4 a servizio dell'intero subambito D2 della Regione Sardegna ha infatti disposto la immediata chiusura di parte del corpo discarica consortile all'attualità non più in esercizio.

La superficie interessata dalla succitata attività di bonifica, compreso le aree già bonificate nel 2012, 2013, 2014 e 2015, risulta essere pari a circa 60.000 mq e riguarda la



parte nord ed est del corpo discarica stesso.

La normativa italiana vigente (D.Lgs. 36/2003), relativa ai criteri costruttivi delle discariche prescrive analiticamente gli interventi assai onerosi di copertura superficiale finale che devono essere realizzati.

Detta attività verrà svolta direttamente da personale e mezzi in dotazione o comunque nella disponibilità del Consorzio.

A tal proposito il Consorzio ha già provveduto ad acquistare una cava parzialmente dismessa da cui verranno in parte estratti i materiali per l'attività di bonifica della discarica.

Nella sostanza tali indispensabili ed improcrastinabili attività sono volte sostanzialmente a:

- isolare i rifiuti dall'ambiente esterno;
- minimizzare le possibili infiltrazione di acque meteoriche;
- minimizzare possibili erosioni della superficie;
- minimizzare eventuali fenomeni di assestamento e subsidenza localizzati.

Il costo preventivato delle attività per l'anno 2016 risulta essere pari a circa € 1,7 milioni di euro compreso anche i costi relativi al personale CIPNES che verrà impiegato allo scopo.

La superficie interessata dalla attività di bonifica per l'anno 2016 risulta essere pari a circa 16.000 mq e riguarda la parte nord ed est del corpo discarica stesso.

E' da evidenziare inoltre che tali attività di bonifica comprenderanno anche una maggiore ed efficiente estrazione del biogas di discarica, mediante l'esecuzione di nuovi pozzi, nonché delle notevoli quantità di percolato rimasto all'interno della discarica in parola; nell'esercizio 2016 andrà a pieno regime la produzione di energia elettrica dall'impianto fotovoltaico nella pertinenza della discarica consortile per una potenza di 1 megawatt ed installato alla fine del 2012.



Inoltre per le lavorazioni di bonifica da svolgere oltre ai mezzi d'opera già in dotazione al consorzio dovranno essere acquistati ulteriori mezzi d'opera e nella fattispecie un escavatore e un autocarro (entrambi usati) necessari alla movimentazione delle terre. L'importo per tali acquisti è stimato in circa € 236.000,00.

Il consorzio ha nell'attività gestionale della discarica provveduto ad accantonare per le finalità anziesplicitate una quota annuale sino al 31/12/2012 pari ad euro 10,00 a tonnellata conferita, necessaria a costituire il capitale a copertura dei costi da sostenere nel postesercizio della discarica consortile per un periodo non inferiore a 30 anni e per la sistemazione e bonifica definitiva delle aree secondo quanto previsto nel Piano di gestione post operativa ai sensi del D.Lgs. 36/03.

Tenuto conto dell'adeguamento del piano delle spese di chiusura e post chiusura ex art. 15 D.Lvo 36/03 intervenuta nel 2013, l'accantonamento annuo a partire da tale esercizio risulta pari a euro 17,80 a tonnellata. Nel seguente prospetto sono evidenziati gli accantonamenti finanziari eseguiti e il parziale utilizzo intervenuto negli anni e che si prevede interverranno nel 2016 relativi ad interventi di post chiusura e bonifica risultanti nella titolarità del consorzio :



STIMA FONDO CHIUSURA E POST CHIUSURA DISCARICA CONSUNTIVO AL 31/12/2015	
ACCANTONAMENTI	IMPORTO
ACCANTONAMENTO ANNO 1999	300.927,62
ACCANTONAMENTO ANNO 2000	298.863,20
ACCANTONAMENTO ANNO 2001	330.936,67
ACCANTONAMENTO ANNO 2002	350.760,51
ACCANTONAMENTO ANNO 2003	373.614,03
ACCANTONAMENTO ANNO 2004	395.499,72
ACCANTONAMENTO ANNO 2005	1.065.675,01
ACCANTONAMENTO ANNO 2006	1.122.905,40
ACCANTONAMENTO ANNO 2007	1.112.650,60
ACCANTONAMENTO ANNO 2008	1.078.904,20
ACCANTONAMENTO ANNO 2009	1.042.374,60
ACCANTONAMENTO ANNO 2010	984.055,60
ACCANTONAMENTO ANNO 2011	1.042.738,00
ACCANTONAMENTO ANNO 2012	847.561,90
ACCANTONAMENTO ANNO 2013	1.228.086,79
ACCANTONAMENTO ANNO 2014	1.105.364,16
STIMA ACCANTONAMENTO ANNO 2015	920.989,80
STIMA ACCANTONAMENTO ANNO 2016	792.100,00
TOTALE ACCANTONAMENTI AL 31/12/16	14.394.007,81
UTILIZZI	IMPORTO
UTILIZZI FONDO AL 31/12/05	(459.803,38)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/06	(240.765,93)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/07	(452.015,56)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/08	(14.450,83)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/09	(10.222,13)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/10	(10.222,13)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/11	(44.436,53)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/12	(2.756.915,18)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/13	(2.766.811,99)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/14	(3.158.975,92)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/15	(2.335.000,00)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/16	(1.720.000,00)
TOTALE SOMME SPESE AL 31/12/16	(13.969.619,58)
DISPONIBILITA' STIMATA FONDO CHIUSURA E POST CHIUSURA DISCARICA AL 31/12/16	424.388,23



Tale fondo, come evidenziato in tabella risulterà pari a euro 424 mila circa alla data del 31/12/2016; per poter finanziare la prosecuzione dei lavori di chiusura e post chiusura nel 2017, occorrerà presumibilmente ricorrere all'indebitamento bancario.

Tariffazione servizio idrico integrato

In relazione a detto centro di costo viene rappresentata la programmazione dell'investimento relativo alla realizzazione del nuovo depuratore reflui industriali consortile di cui alla delibera Assemblea Generale n. 4 del 13/04/2016.

A conclusione dell'esame della contabilità economico-finanziaria preventiva riferita al settore idrico integrato, nella prospettiva di finanziare la realizzazione del nuovo depuratore, viene incrementata del 15% circa rispetto all'esercizio precedente la tariffazione relativa al servizio consortile di acquedotto, fatti salvi gli adeguamenti tariffari disposti dall'autorità di governo dell'ATO unico regionale relativamente al servizio di depurazione e fognatura, rimarcando comunque che la gestione consortile del servizio riesce ad assicurare un prezzo corrispettivo per le aziende dell'agglomerato industriale praticamente dimezzato rispetto a quello praticato dal gestore unico regionale Abbanoa SpA (per circa il 50%);

In ordine al servizio idrico integrato occorre in prospettiva considerare i possibili effetti di rilevanza economico - finanziaria per il Consorzio che potranno determinarsi nell'eventualità di un trasferimento della conduzione operativa degli impianti consortili al gestore dell'ambito territoriale idrico (*ABBANOVA Spa*) sulla base di una possibile interpretazione della L.R. 10/2008, concernente la riforma dei Consorzi Industriali.

Tenuto conto di quanto sopra e dell'attività istruttoria predisposta dalla Dirigenza il Consiglio di Amministrazione stabilisce di proporre all'approvazione dell'Assemblea Generale la seguente tariffazione per il servizio idrico integrato.



CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA					
TARIFE SISTEMA IDRICO INTEGRATO CONSORTILE		al mc		ANNO 2016	
TARIFE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PROVVISI DI AGIBILITA'					
tipo utenza	minimi contrattuali mc/anno	prezzo acqua Euro	prezzo * depurazione Euro	prezzo * fognatura Euro	
INDUSTRIALE	50	€ 1,48	0,5364 €	0,2164 €	
ACQUA GREZZA	50	€ 0,89	0,5364 €	0,2164 €	
CIVILE EXTRA AGGLOMERATO	50	€ 1,48	0,5364 €	0,2164 €	
CIVILE AGGLOMERATO	50	€ 1,48	0,5364 €	0,2164 €	
AUTOBOTTE - APPROVVIGIONAMENTO NAVI	500	€ 3,61	0,5364 €	0,2164 €	
CANTIERE	50	€ 2,31	0,5364 €	0,2164 €	
UTENZE COMUNE OLBIA - SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE COLLETTIVO E SOCIALE	-	€ 1,48	0,5364 €	0,2164 €	
TARIFE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI SPROVVISTI DI AGIBILITA' O DOCUMENTAZIONE SOSTITUTIVA					
tipo utenza	minimi contrattuali mc/anno	prezzo acqua Euro	prezzo depurazione Euro	prezzo fognatura Euro	
INDUSTRIALE	50	€ 2,31	0,5364 €	0,2164 €	
ACQUA GREZZA	50	€ 1,03	0,5364 €	0,2164 €	
CIVILE EXTRAAGGLOMERATO	50	€ 2,31	0,5364 €	0,2164 €	
TARIFE RIFIUTI LIQUIDI **					
FOSSE SETTICHE CIVILI		€ 19,50			
FOSSE SETTICHE INDUSTRIALI - LAVAGGI		€ 46,00			
PERCOLATO DISCARICA		€ 46,00			
REFLUI COMPOSTAGGIO		€ 46,00			
* - I PREZZI SONO REFERITI A SCARICHI DI ACQUE REFLUE ASSIMILABILI A IMPIANTI CIVILI - QUANDO NON LO SIANO SI APPLICA LA METODOLOGIA DI CUI AL COLO DI CUI AL DADA RAS n. 367/87 dd 17/6/87					
** - RELATIVAMENTE AD ALTRE TIPOLOGIE DI RIFIUTI LIQUIDI FARE RIFERIMENTO ALLA TABELLA ALLEGATA ALLA RELAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE IDRICO					



Tenuto conto delle continue richieste da parte delle associazioni di categoria delle imprese, si è proceduto a partire dal 2015 a rettificare in diminuzione il minimo contrattuale annuo da addebitare alle utenze da 300 mc a 50 mc annui; tale addebito minimo è comunque necessario al CIPNES per la copertura dei costi fissi di gestione amministrativa e del contatore; nella prospettiva di una più elevata qualità contrattuale del servizio idrico si procederà a recepire le linee guida predisposte in tal senso dall'Autorità nazionale per il sistema idrico e di cui alla deliberazione del 27/03/2014 n. 142/2014/R/IDR quale regolamentazione innovativa di quella vigente consortile.

Per una più approfondita e analitica previsionale rappresentazione economico finanziaria del servizio si rinvia alla relazione previsionale e agli atti contabili relativi al Centro di Responsabilità Servizio Idrico, redatta e vistata dal competente Dirigente, depositata presso il Settore Ragioneria dell'Ente per la relativa convalida, e da

intendersi seppur non allegata quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Prezzo corrispettivo cessione e costituzione diritti immobiliari per insediamenti ed utilizzazioni ad uso produttivo e di interesse consortile

Con riferimento alla gestione economica - finanziaria ed amministrativa del centro di costo riguardante la pianificazione e gestione tecnico-amministrativa dello sfruttamento produttivo dei terreni industriali, si evidenzia la necessità di mantenere invariato rispetto all'esercizio precedente il prezzo corrispettivo dei terreni da cedere agli investitori per l'insediamento produttivo ovvero per usi pertinenziali delle attività produttive; tale opzione è essenzialmente correlata alla contrazione delle cessioni di terreni ed immobili industriali dovuta alla crisi che persistentemente colpisce il mercato degli investimenti produttivi; l'attuale prezzo di cessione è calcolato tenendo conto delle nuove interpretazioni giurisprudenziali codificate nel T.U. espropri, che hanno parificato il valore di esproprio dei terreni edificatori ai prezzi di mercato, con conseguente incremento dei costi di acquisto da parte del consorzio. La stima del valore commerciale dei terreni, ai fini dello svolgimento delle procedure espropriative, da destinare all'insediamento produttivo secondo la direttiva di cui alla delibera del CDA n. 3 del 2007 viene commisurata al valore imponibile ai fini dell'imposizione immobiliare municipale determinato dal Comune di Olbia con deliberazione n. 43 del 25/02/2008 che assume il valore minimo di euro 34,35 per gli interventi destinati ad iniziative artigianali, manifatturiero e di interesse collettivo e generale e quello massimo di euro 63,00 per i terreni destinati ad usi diversi ed alternativi a quelli dianzi esplicitati come da determina comunale n. 325 del 17/12/2004. I valori presunti di esproprio come sopra determinati vengono quindi incrementati del 20% a titolo di recupero delle spese generali e di funzione istituzionale del consorzio. Il prezzo di



cessione dei terreni fatto salvo il recupero degli oneri di urbanizzazione viene quindi determinato in euro 75,60 al mq per l'assegnazione dei terreni da parte del Consorzio destinati ad uso commerciale, direzionale - terziario e ricettivo, fatta salva la dimidiazione del prezzo per i terreni gravati da vincoli di inedificabilità relativa quali fasce di protezione e arretramento ovvero gravati da oneri e servitù di interesse pubblico e consortile, ed euro 41,22 al mq il prezzo dei terreni concretamente utilizzati per insediamenti di carattere artigianale, manifatturiero e di interesse generale-collettivo e consortile e comunque per usi diversi e/o alternativi a quelli dianzi specificati, salvaguardando in tal modo soprattutto le istanze insediative dei piccoli artigiani anche in funzione della opportuna delocalizzazione delle strutture produttive insalubri esistenti nell'area urbana di Olbia; in ordine alla predetta attività si ricorda la negativa evoluzione dell'offerta territoriale per l'insediamento produttivo stante la ormai residuale disponibilità di aree a tal fine cedibili da parte del Consorzio, e quindi la necessità di programmare quanto prima nuove zone attrezzate di sviluppo industriale nell'ambito provinciale; per tale ragione si impone una più accurata e completa attività amministrativa di riacquisizione e/o espropriazione a cura della Direzione Generale sia delle aree assegnate dal Consorzio che per quelle diverse comunque non utilizzate in base alle condizioni di cessione e alla legislazione in materia di cui all'art. 63 L. 448/98 e 53 DPR n. 218/78, secondo le direttive e le specificazioni contenute nell'apposito documento inerente al centro di costo in questione.



Centro di costo Servizi generali indivisibili nonché di manutenzione

infrastrutturale a domanda collettiva Ex art. 2 lettera c) L.R. n. 10/08

In forza di quanto imposto dalla L.R. 10/08 e dell'art. 11 c. 2 L. 341/95, il Consorzio provvede per conto ed in luogo dei comuni consorziati ad espletare nell'ambito delle

aree industriali da esso gestite i necessari onerosi servizi generali indivisibili nonché di manutenzione e gestione delle opere infrastrutturali di uso collettivo consortile, di cui ha ogni responsabilità dominicale; tali prestazioni sono descritte nella apposita documentazione tecnico-economica del centro di costo a gestione economica separata denominato servizi infrastrutturali di manutenzione a domanda collettiva facente parte integrante ed essenziale del presente PEF 2016 (all. 3).

Detto documento, esplicativo in maniera analitica dei costi relativi ai suindicati servizi indivisibili, è reso accessibile e controllabile ai fini della rendicontazione nei confronti dell'amministrazione comunale di Olbia che si è orientata a versare al CIPNES, che in quanto soggetto necessariamente gestore in forma consortile dei servizi in questione ex art. 2, c. 3, LR 10/2008 ne sopporta i relativi oneri da rifondersi ai sensi del combinato disposto dell'art. 4 c. 7 LR 10/08 e dell'art. 194, c. 1, lett. b, TUEL, un congruo contributo annuo (di euro 450 mila annui) vincolato ad assicurare la copertura finanziaria dei servizi stradali di rilevanza extraconsortile a domanda collettiva sulla base di una condivisa programmazione e rendicontazione di spesa da regolamentarsi in via convenzionale d'intesa tra il Comune di Olbia e il CIPNES ai sensi dell'art. 15 L.241/90.

La spesa stimata per i servizi indivisibili per il 2016 risulta pari ad euro 840 mila e pertanto, atteso l'orientamento del comune di Olbia alla erogazione di contributi annui per 450 mila euro, risulta necessario a copertura della spesa complessivamente sostenibile dal CIPNES inerente all'erogazione dei servizi in questione il reperimento di una entrata di euro 390 mila; detta somma per euro 250 mila, come per il 2015, andrà finanziata tramite la gestione economica-tariffaria del servizio idrico integrato a corrispettività della gestione, della manutenzione e custodia delle aree consortili e relative pertinenze (tra cui le fasce stradali) occupate ed asservite all'esercizio delle



condotte idrico, fognarie, canali di scolo etc. di competenza del CIPNES, mentre per euro 140 mila circa verranno posti a carico del centro di costo terreni.

Come già rappresentato al comune di Olbia con istanza formulata in data 11/08/2014 prot. 3330 e con successiva in data 23/12/2015 prot. 5622 nonché nella deliberazione dell'Assemblea generale n. 3 del 21/07/2014, sino al 31/12/2012 il CIPNES ha provveduto a determinare e pretendere la riscossione dei corrispettivi tariffari dei servizi indivisibili erogati a carico delle imprese beneficiarie insediate ed insediande nel comprensorio di Olbia di competenza funzionale del Consorzio sulla base della regolamentazione generale approvata con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16 del 02/08/2010, agli effetti della L.R. n.10/2008 e dell'art.11 c.3 L. n.341/95. L'applicazione di detta tariffazione corrispettiva dei servizi consortili indivisibili sebbene contestata in sede giurisdizionale da diverse aziende, e considerata la mancata disponibilità del consorziato Comune di Olbia a concorrere alla spesa dei servizi indivisibili in parola, è stata pertanto necessariamente imposta alle imprese fruitrici degli stessi insediate nell'agglomerato consortile.

Viene altresì ricordato che l'amministrazione comunale di Olbia, in base alla recente evoluzione della riforma legislativa in materia di fiscalità immobiliare municipale, ha titolo, per la copertura della spesa inerente alla erogazione dei servizi indivisibili, per prelevare apposito tributo inerente all'utilizzo degli immobili produttivi ubicati nella zona industriale di Olbia gestita dal CIPNES (TASI), e ciò a partire dall'esercizio 2013; ne consegue che la copertura dei costi dei medesimi servizi consortili a domanda collettiva in parola (necessariamente ed ex art. 2, c. 3, LR 10/2008 erogati dal CIPNES nel 2013, nel 2014 e nel 2015 e da erogarsi per l'esercizio 2016) andrà ragionevolmente (quantomeno parzialmente) assicurata dal consorziato comune di Olbia che detta nuova imposizione tributaria locale contemplata dalla sopravvenuta legislazione fiscale



municipale, gestisce e riscuote a titolo di copertura della spesa inerente ai servizi indivisibili da essa non organizzati ed erogati; e ciò tenuto altresì conto della previsione generale di cui all'art. 4 comma 7 della L.R. 10/08 in tema di ripiano delle perdite di esercizio dei consorzi ASI in combinato disposto con l'art. 194, c. 1, lett. b del TUEL. Tale apporto contributivo del comune di Olbia pari ad euro 450 mila andrà effettuato sulla base di apposito e distinto previsionale programma analitico di spesa consortile che per l'esercizio 2016 prevede un ammontare di euro 930 mila (servizi indivisibili ed illuminazione pubblica).

Le lavorazioni e gli interventi riconducibili ai servizi indivisibili erogabili dal Consorzio nell'area industriale di Olbia per l'esercizio 2016 stimati in circa 930 mila euro, consisteranno in:

- pulizia strade e fasce stradali consortili;
- pulizia canalette di scolo delle acque meteoriche a servizio delle strade consortili;
- manutenzioni ordinarie delle strade e sistemazione delle fasce stradali consortili;
- manutenzione della segnaletica stradale consortile orizzontale e verticale;
- manutenzione delle aree libere consortili attrezzate a verde (l'irrigazione viene effettuata mediante acqua grezza prelevata dalle opere di captazione superficiale regolarmente concessionate dal genio civile di Sassari);
- attività di vigilanza, custodia e controllo delle infrastrutture, opere ed aree consortili;
- manutenzione ed esercizio impianto di illuminazione pubblica dell'intero agglomerato industriale di Olbia compresa la galleria di "Moriscu" collegante Olbia - Golfo Aranci;
- interventi di manutenzione straordinaria viabilità consortile e delle relative pertinenze.



Alla luce di quanto sopra prende la parola il rappresentante del Comune di Olbia Giua Lorenzo che conferma l'orientamento del Comune di Olbia a corrispondere al CIPNES un contributo annuo (stimato in circa euro 450 mila annui) vincolato in via preponderante ad assicurare la copertura finanziaria dei servizi stradali ed indivisibili di rilevanza extraconsortile a domanda collettiva sulla base di una condivisa programmazione e rendicontazione di spesa da regolamentarsi in via convenzionale d'intesa tra il Comune di Olbia e il CIPNES ai sensi dell'art. 15 L.241/90; il delegato del sindaco di Olbia tuttavia fa presente che detto indirizzo della amministrazione comunale dovrà essere necessariamente tradotto in apposita procedura contabile e di bilancio autorizzativa in sede di consiglio comunale della concessione del contributo in questione secondo l'ordinamento economico-finanziario proprio del comune

Tenuto conto che la spesa non coperta da contributi e/o rimborsi stimata per il servizio di manutenzione e gestione dei servizi non tariffabili per il 2016 risulta pari ad euro 650 mila e che pertanto atteso l'annunciato l'impegno del comune di Olbia alla erogazione di contributi annui per 450 mila euro, risulta necessaria a copertura della spesa di norma sostenuta dal CIPNES inerente in via preponderante all'erogazione dei servizi di viabilità d'interesse urbano e generale a domanda collettiva la somma di euro 390 mila. Tale importo precisa il Presidente del CIPNES verrà annualmente coperto mediante l'impiego di risorse finanziarie derivanti dalla gestione economica-tariffaria del servizio idrico integrato consortile a corrispettività degli oneri manutentivi e gestionali connessi agli usi delle aree e relative pertinenze immobiliari consortili asservite alle reti idrico-fognarie (euro 250mila come per il 2015), nonché per euro 140 mila circa mediante proventi derivanti dalla cessione di lotti ed immobili industriali ovvero allo sfruttamento dei diritti ad essi relativi.

Servizio Consortile Varo e Alaggio Imbarcazioni



In riferimento al servizio di interesse consortile di varo e alaggio imbarcazioni mediante l'utilizzo e lo sfruttamento dell'impianto marittimo realizzato dal Consorzio in Loc. Cala Saccaia, visto il mancato affidamento dello stesso a società mutualistica di tipo consortile, viene disposta l'amministrazione diretta da parte del Consorzio.

Al fine del perseguimento dell'equilibrio finanziario del centro di costo in questione, si dispone per l'esercizio 2016 di mantenere invariate le tariffe applicate per l'esercizio 2015 tenuto conto del regolamento disciplinante l'erogazione dei servizi di alaggio e varo.

Interventi di completamento urbanizzazioni in affidamento esterno

Il Centro di costo relativo agli interventi di realizzazione delle opere di urbanizzazione di significativa rilevanza in affidamento esterno è un Centro di costo istituito nel 2010, e viene ricondotto al centro di responsabilità Infrastrutture. Viene ricompresa nel centro di costo tutta l'attività relativa alla progettazione e realizzazione di grandi e medie infrastrutture di piano regolatore il cui costo, a seguito della sottoscrizione di specifici atti d'obbligo stipulati in base alla vigente n.t.a. del Piano Regolatore Consortile, è posto a carico dei privati beneficiari dei terreni industriali serviti. Le procedure di affidamento dei lavori saranno conformi a quanto stabilito in materia di appalti pubblici dal D.Lvo 163/2006 e dalla legislazione regionale.

L'importo dei lavori previsto per il 2016 ammonta a circa euro 1,9 milioni.

Servizio di sicurezza dei lavoratori e certificazione integrata

A partire dal 2016 viene istituito un nuovo centro di costo avente autonomia finanziaria ed organizzativa relativo alla gestione della salute e la sicurezza dei lavoratori ex d.lgs n. 81/08 a cui fa capo la figura del Datore di lavoro.

L'ufficio esplica le sue funzioni in materia di sicurezza, in particolare effettuando l'analisi e la valutazione dei rischi con conseguente elaborazione del documento



previsto dall'art. 28 del D. Lgs. 81/08 e smi e predisponendo, di concerto con la dirigenza di settore, il modello organizzativo e gestionale esimente per l'Amministrazione dei reati di salute e sicurezza dei lavoratori e ambientali, curandone l'attuazione e il controllo, siccome compiutamente previsto nella delibera dell'assemblea generale n. 3 del 15/04/2015.

Viene inoltre gestita dal servizio la certificazione integrata UNI EN ISO 9001, UNI EN ISO 14001 e OHSAS 18001.

Alla luce delle motivate proposizioni del Presidente e dei dirigenti di settore nel corso della collegiale disamina dei conti previsionali dei diversi centri di costo predisposti dalla struttura dirigenziale,

L'Assemblea Generale con espressione di voto palese favorevole della totalità dei componenti l'Assemblea Generale

ESAMINATA

la elaborazione del Piano Economico e Finanziario per l'anno 2016 relativo alla complessiva attività gestionale ed amministrativa dei servizi istituzionali ed imprenditoriali di carattere strumentale del Consorzio effettuata di concerto con la struttura dirigenziale del Consorzio in conformità alle direttive organizzatorie stabilite preminentemente con delibera del CDA n. 63 del 31/10/01 e successivi atti dirigenziali integrativi e/o specificativi;

VALUTATA

la conformità dei previsionali risultati di natura economica e finanziaria contenuti nell'elaborato P.E.F. 2016 rispetto agli obiettivi di programmazione e alle direttive di strategia gestionale anche alla luce del piano degli investimenti in esso contemplato;

RILEVATA

la necessità di assicurare e mantenere l'equilibrio economico e finanziario ai sensi della normativa tecnica e finanziaria Regionale e Nazionale regolante l'erogazione dei pubblici servizi di rilevanza economico-imprenditoriale;

L'Assemblea Generale all'unanimità dei componenti presenti, preso atto del parere di massima favorevole del Collegio dei Revisori, fatta salva la valutazione conclusiva e



specifica da rendersi con apposita relazione

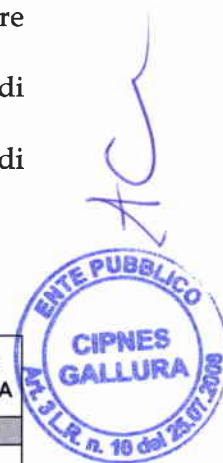
DELIBERA

1. In attuazione della delibera CDA n. 63/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, riguardante la macrorganizzazione dell'ente consortile, di strutturare l'articolazione dei centri dirigenziali di responsabilità e sub unità funzionali di costo per l'anno 2016, secondo la seguente ricomposta ed aggiornata tabella di funzionigramma delle aree dirigenziali predisposta dalla Direzione Generale:

CIPNES GALLURA

ANNO 2016

n.	CENTRO RESPONSABILITA'	DIRIGENTE RESPONSABILE	n.	CENTRI DI COSTO - AREA FUNZIONALE	CODICE ANALITICA
1	Organi di Governo	Dr. Aldo Stefano Carta	1,1	Organi Istituzionali e Direzione Generale	110
			1,2	Protocollo Contrattualistica e Affari Generali - coordinamento generale servizi ed uffici	120
			1,3	Gestione Rendite Patrimoniali	130
			1,4	Cessione - Sfruttamento Terreni Industriali - Servizio espropriazione immobiliare ex DPR n. 327/01 e art. 63 L. 448/98	140
2	Amministrazione, finanza, contabilità, bilancio e personale	Dr. Gian Piero Demurtas	2,1	Amministrazione, Finanza, Contabilità, Bilancio, Fiscalità e Personale	150
3	Infrastrutture e manutenzioni straordinarie	Ing. Antonio Catgiu	3,1	Attività di Progettazione e Realizzazione Infrastrutture di Piano Regolatore Industriale e Pianificazione Territoriale	160
			3,2	Interventi di Completamento Urbanizzazioni in Affidamento Esterno - Acquisizione centralizzata beni e servizi	165
			3,3	Interventi di Completamento Urbanizzazioni in Amministrazione Diretta	175
			3,4	Centro per l'infanzia	135
4	Servizio Idrico Integrato - Igiene ambientale	Ing. Giovanni Maurelli	4,1	Servizio Idrico Integrato	170
			4,2	Servizio di Trasporto, Trattamento e Smaltimento RRSSUU sub ambito D2 Olbia	190
			4,3	RRSSUU - Piattaforma differenziata	195
			4,4	Interventi di Chiusura e post chiusura discarica consortile Spirito Santu	250
5	Manutenzioni Ordinarie Servizio I.C.T. - Statistica - Energy Management - Servizio trasparenza ex D.lvo n. 33/2013	Ing. Gabriele Filigheddu	5,1	Servizio I.C.T.	155
			5,2	Gestione servizi Manutenzione e Conduzione Infrastrutture ed Impianti ex L. 10/08	180
			5,3	Energy Management - Programmazione Supervisione e Realizzazione nuovi impianti di produzione energia	185
			5,4	Servizio Alaggio e Varo Imbarcazioni	230
6	Servizio salute e sicurezza dei lavoratori e certificazione integrata	Ing. Giovanni Cherchi	6,1	Servizio salute e sicurezza dei lavoratori e certificazione integrata	115



2. di riconoscere e dichiarare la dotazione numerica e funzionale organizzativa della pianta organica dei dipendenti a tempo indeterminato del CIPNES Gallura e relativa declaratoria dei profili professionali e correlate mansioni (vedi allegato 1 parte integrante ed essenziale della presente deliberazione) sulla base del vigente CCNL FICEI impiegati e operai stipulato in data 31/07/2013 e di quello relativo ai dirigenti stipulato in data 03/04/2012 e connesse relative contrattazioni aziendali da intendersi applicabili essendo compatibili con la disciplina contenuta nel la C.C.N.L. Ficei di cui sopra; detta regolamentazione dei rapporti di lavoro dipendente risulta infatti applicabile ed impregiudicata anche a seguito della LR 10/2008 così come chiarito nel parere legale del Prof. Avv. Alberto Capotosti di Roma a tal fine specificatamente acquisito (prot. n. 1173 del 18/03/2009); il contratto ANINSEI viene invece applicato al personale impiegato nella scuola materna; a maggior completezza viene altresì allegato (documento n. 2) organigramma funzionale dell'intero assetto organizzativo del CIPNES da pubblicarsi ai sensi dell'art. 13 D.lvo n. 33/2013. La Direzione Generale può provvedere con apposita determinazione alla revisione della predetta macro-organizzazione tenuto conto del complessivo carico di lavoro da disimpegnare rispetto alla pianificazione finanziaria ed economica approvata in funzione di una tendenziale ottimizzazione ed efficientamento ed efficacia dell'attività amministrativa e gestionale; a tal fine qualora necessario la direzione generale provvederà alla istituzione di una nuova e aggiuntiva area organizzativa funzionale di livello dirigenziale quale ulteriore centro di responsabilità selezionando la necessaria nuova figura dirigenziale avvalendosi degli istituti di reclutamento ed osservando le modalità contemplate dal CCNL Ficei;

3. Tariffazione gestione consortile R.S.U. ed assimilabili sub ambito D2 - Olbia



3.1. di determinare per l'anno 2016 la tariffa ordinaria corrispettiva del servizio di trattamento e smaltimento dei r.s.u. secondo quanto approvato con deliberazione Assemblea Generale n. 35 del 03 novembre 2015, successivamente ratificato dalla Regione Sardegna con comunicazione prot. n. 992 del 21/01/2016;

4. Cessione terreni per insediamenti e pertinenze produttive ex delibera CDA n. 45/02 e successive integrazioni e modifiche, e atti esecutivi ed integrativi della Direzione Generale del 31/03/2010 prot. 1.177 e prot. 462 del 2012 e 845/2012, in correlazione con la procura generale ad negotia autenticata dal Notaio Giuliani di Olbia in data 26/10/2000 n. 175.036 di repertorio, nonché in attuazione della n.t.a. del Piano Regolatore Industriale CIPNES e della delibera CDA n. 03/07;

a) di determinare in euro 75,60 al mq. il prezzo di assegnazione - cessione, sulla base di schemi tipo in uso predisposti dalla direzione generale, dei terreni utilizzati a scopo commerciale, direzionale, terziario e ricettivo secondo la vigente normativa regolamentare del CIPNES e la competenza funzionale e negoziale della direzione generale per le finalità di cui all'art. 53 DPR 218/78 e LR 10/08 ed acquisiti anche in via espropriativa e/o occupati sotto la responsabilità e competenza funzionale della Direzione Generale a norma del DPR 327/01;

b) di determinare in euro 41,22 al mq. il prezzo di trasferimento e cessione, sulla base degli schemi tipo in uso predisposti dalla direzione generale, dei terreni concretamente, comprovatamente ed in maniera vincolante utilizzati per insediamenti di carattere artigianale, manifatturiero e d'interesse generale e consortile, nonché per usi diversi e/o alternativi rispetto a quelli anzi specificati al punto 6. a) secondo la vigente normativa regolamentare del CIPNES e competenza funzionale e negoziale della direzione generale per le finalità di cui all'art. 53 DPR

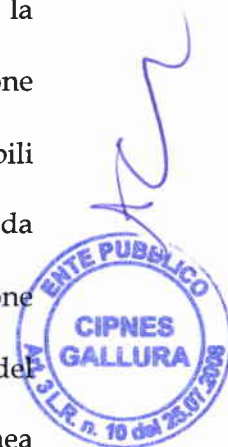


218/78 e LR 10/08, acquisiti ed occupati in via espropriativa sotto la responsabilità e competenza direttiva funzionale della Direzione Generale a norma dell'art. 6 del DPR 327/01;

c) di riconoscere nello svolgimento della competenza funzionale e negoziale della direzione generale un prezzo pari al 50% di quelli come sopra stabiliti per la cessione e/o costituzione sulla base di schemi tipo predisposti dalla direzione generale dei diritti immobiliari a scopo produttivo riguardanti beni immobili sostanzialmente gravati da servitù e limitazioni di interesse consortile ovvero da vincoli di protezione e arretramento edificatorio disposti dalla legislazione urbanistica e di settore e fatta salva la regolamentazione stabilita con delibera del CDA n. 36 del 16/06/2005 in ordine alla utilizzazione e occupazione temporanea delle aree di proprietà consortile soggette ad usi pubblici e di interesse collettivo;

d) relativamente agli immobili ed agli stabilimenti inutilizzati inseriti nel perimetro del PRI industriale consortile da acquisirsi ex art.63 L.448/98 a cura e responsabilità provvedimento della Direzione Generale quale dirigente dell'ufficio espropriazione ex art. 6 DPR n. 327/01 TUE andrà osservata la relativa disciplina finanziaria ivi specificatamente stabilita per la riacquisizione nonché la ulteriore ed integrativa disciplina autorizzativa contenuta nello specifico documento analitico allegato alla presente per farne parte integrante ed essenziale inerente al centro di costo in questione; la conseguente assegnazione agli investitori degli immobili riacquisiti e delle costruzioni ivi insistenti andrà effettuata a cura della direzione generale secondo criteri di prudente economicità e con integrale recupero di ogni onere e spesa sostenuta a tal fine dal CIPNES, fatta salva l'applicazione dei prezzi corrispettivi come sopra determinati con esclusivo riguardo al trasferimento dei soli terreni industriali inedificati;

e) di confermare la procura generale ad negotia inerente alla negoziazione dei diritti



immobiliari giusta autentica Notaio Giuliani in Olbia in data 26/10/2000 rep. 175036; detta procura generale può essere estesa anche alle operazioni immobiliari ivi contemplate relativamente ai diritti immobiliari negoziati dal consorzio non assoggettati alla pianificazione territoriale del comprensorio industriale consortile sulla base della disciplina di rappresentanza prevista dalla predetta procura generale e degli schemi tipo contrattuali autorizzati dalla direzione generale

5. Gestione servizio idrico integrato consortile

di determinare le tariffe corrispettive dei servizi consortili idrici, di depurazione e fognatura, fatti salvi gli adeguamenti tariffari disposti dall'autorità di governo dell'ATO unico regionale relativamente al servizio di depurazione e fognatura, secondo la seguente tabella, conseguente alla relazione previsionale e agli atti contabili relativi al Centro di Responsabilità Servizio Idrico, redatti e vistati dal competente dirigente, depositati presso il Settore Ragioneria dell'Ente e da intendersi allegati alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali della stessa:



CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA					
TARIFE SISTEMA IDRICO INTEGRATO CONSORTILE		al mc		ANNO 2016	
TARIFE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PROVVISI DI AGIBILITA'					
tipo utenza	minimi contrattuali mc/anno	prezzo acqua Euro	prezzo * depurazione Euro	prezzo * fognatura Euro	
INDUSTRIALE	50	€ 1,48	0,5364 €	0,2164 €	
ACQUA GREZZA	50	€ 0,89	0,5364 €	0,2164 €	
CIVILE EXTRA AGGLOMERATO	50	€ 1,48	0,5364 €	0,2164 €	
CIVILE AGGLOMERATO	50	€ 1,48	0,5364 €	0,2164 €	
AUTOBOTTE - APPROVVIGIONAMENTO NAVI	500	€ 3,61	0,5364 €	0,2164 €	
CANTIERE	50	€ 2,31	0,5364 €	0,2164 €	
UTENZE COMUNE OLBIA - SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE COLLETTIVO E SOCIALE	-	€ 1,48	0,5364 €	0,2164 €	
TARIFE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI SPROVVISTI DI AGIBILITA' O DOCUMENTAZIONE SOSTITUTIVA					
tipo utenza	minimi contrattuali mc/anno	prezzo acqua Euro	prezzo depurazione Euro	prezzo fognatura Euro	
INDUSTRIALE	50	€ 2,31	0,5364 €	0,2164 €	
ACQUA GREZZA	50	€ 1,03	0,5364 €	0,2164 €	
CIVILE EXTRAAGGLOMERATO	50	€ 2,31	0,5364 €	0,2164 €	
TARIFE RIFIUTI LIQUIDI **					
FOSSE SETTICHE CIVILI		€ 19,50			
FOSSE SETTICHE INDUSTRIALI - LAVAGGI		€ 46,00			
PERCOLATO DISCARICA		€ 46,00			
REFLUI COMPOSTAGGIO		€ 46,00			
* - I PREZZI SONO RIFERITI A SCARICHI DI ACQUEREFLUE ASSIMILABILI A IMPIANTI CIVILI - QUALORA NON LO SIANO SI APPLICA LA METODOLOGIA DI CALCOLO DI CUI AL DADA RAS n. 367/87 del 17/6/87					
** - RELATIVAMENTE AD ALTRE TIPOLOGIE DI RIFIUTI LIQUIDI FARE RIFERIMENTO ALLA TABELLA ALLEGATA ALLA RELAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE IDRICO					

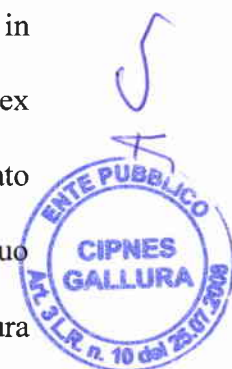
6. Spesa servizi generali consortili indivisibili a domanda collettiva

ex art. 11 c.2 L. 341/95 e LR 10/2008

Di approvare la documentazione tecnico-economica del centro di costo a gestione economica separata denominato servizi infrastrutturali di manutenzione a domanda collettiva facente parte integrante ed essenziale del presente PEF 2016 (all. 3) predisposta e vistata dal competente dirigente di settore.

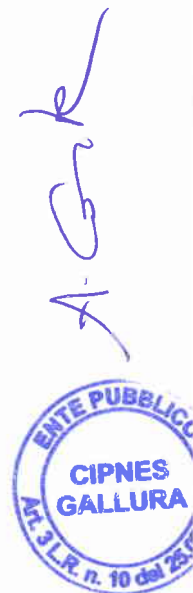
Detto documento, esplicativo in maniera analitica dei costi relativi ai suindicati servizi indivisibili, è reso accessibile e controllabile ai fini della rendicontazione nei confronti dell'amministrazione comunale di Olbia che si è orientata a versare al CIPNES, che in quanto soggetto necessariamente gestore in forma consortile dei servizi in questione ex art. 2, c. 3, LR 10/2008 ne sopporta i relativi oneri da rifondersi ai sensi del combinato disposto dell'art. 4 c. 7 LR 10/08 e dell'art. 194, c. 1, lett. b, TUEL, un congruo contributo annuo (di euro 450 mila annui) vincolato ad assicurare la copertura finanziaria dei servizi stradali di competenza consortile a domanda collettiva sulla base di una condivisa programmazione e rendicontazione di spesa da regolamentarsi in via convenzionale d'intesa tra il Comune di Olbia e il CIPNES ai sensi dell'art. 15 L.241/90.

Tenuto conto che la spesa stimata non ancora coperta per i servizi indivisibili per il 2016 risulta pari ad euro 840 mila, ed atteso l'orientamento del comune di Olbia alla erogazione di contributi in conto esercizio annuo per 450 mila euro, si dispone a copertura della spesa complessivamente sostenuta dal CIPNES inerente all'erogazione dei servizi indivisibili in questione lo stanziamento di euro 250 mila che verrà assicurato dalla gestione finanziaria del servizio idrico integrato, a corresponsività delle onerose prestazioni di manutenzione, custodia e gestione ambientale delle aree consortili (tra cui le fasce stradali) occupate ed asservite all'esercizio delle condotte



idrico fognarie, canali di scolo etc. di competenza del CIPNES mentre per euro 140 mila circa verranno posti a carico del centro di costo terreni; conseguentemente ovvero a condizione a fronte della sussistenza di detta contribuzione finanziaria del Comune di Olbia alle imprese insediate ed insediande nell'agglomerato industriale consortile non sarà applicata e riscossa da parte del Consorzio la tariffazione corrispettiva dei servizi indivisibili attivata originariamente con delibera dell'Assemblea Generale n. 16 del 2010; nell'autorizzare detta spesa riferita alla erogazione di indispensabili servizi consortili indivisibili di pubblica utilità e sicurezza stradale si specifica che la sostenibilità finanziaria di detta attività gestionale andrà sottoposta all'attenzione dell'Assemblea Generale entro il termine del mese di luglio del 2016 per la conseguente valutazione e determinazione in ordine alla necessaria copertura finanziaria di detto centro di costo, qualora l'amministrazione comunale di Olbia non abbia provveduto ad assumere formale delibera consiliare di assunzione della relativa obbligazione di spesa;

7. di approvare la documentazione tecnico-economica e le relative tariffe del centro di costo a gestione economica separata denominato alaggio e varo imbarcazioni facente parte integrante ed essenziale del presente PEF 2016 (all. 7) predisposta e vistata dal competente dirigente di settore;
8. di approvare la documentazione tecnico-economica del centro di costo a gestione economica separata denominato centro infanzia facente parte integrante ed essenziale del presente PEF predisposta e vistata dal competente dirigente di settore;
9. di approvare la documentazione tecnico-economica del centro di costo a gestione economica separata spese per attività ed interventi connessi alla sicurezza sul lavoro ex d.lgs n. 81/08 in correlazione all'incarico datoriale formalizzato e conferito con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3 del 15/04/2015 predisposta e vistata dal



competente datore di lavoro e RSPP;

10. di approvare lo schema di programma-piano triennale dei lavori pubblici 2016 -2018 ed elenco annuale dei lavori 2016 ex art. 5 L.R. 5/2007 (allegato n. 5) da eseguirsi a cura dei competenti dirigenti, anche mediante l'alienazione degli immobili inservibili ai fini istituzionali ivi indicati in sostituzione parziale o totale del prezzo corrispettivo. La struttura dirigenziale è altresì autorizzata alle acquisizioni delle forniture e dei servizi nei limiti degli indirizzi di equilibrio economico-finanziario stabilito nella presente deliberazione, approvati con la presente delibera ai sensi del Dlgs 163/06 anche in economia ed amministrazione diretta per tutte le tipologie contrattuali nei limiti finanziari stabiliti dall'art. 125 del predetto codice dei contratti pubblici;

11. di approvare in definitiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 del vigente Statuto, il Piano Economico e Finanziario del Consorzio per l'anno 2016, costituito dalla relazione illustrativa del Presidente del CDA, nonché dagli elaborati contabili e di organizzazione economico-finanziaria e funzionale predisposti e visti dalla competente struttura dirigenziale, e ricognitivi per ciascun centro di responsabilità pianificato ex delibera CDA n. 63/2001 e successive modificazioni e integrazioni, anche della dotazione organica del personale dipendente e relativo profilo professionale e mansionario, che si allegano alla presente per farne parte integrante ed essenziale in quanto debitamente visti dalla Direzione Generale, dal Dirigente del Settore ragioneria del Consorzio e dai rispettivi competenti Dirigenti di Settore; detta documentazione è altresì comprensiva anche del piano degli investimenti per l'anno 2016;

12. di delegare e affidare la autonoma gestione e la responsabilità tecnica - amministrativa, economico-finanziaria e negoziale per il conseguimento degli



obiettivi gestionali stabiliti nel deliberato P.E.F. agli individuati Dirigenti dei Centri di Responsabilità nei limiti delle attribuzioni stabilite nei vigenti regolamenti di organizzazione, funzionamento e svolgimento della attività istituzionale e gestionale del Consorzio, di cui alla delibera del Commissario Straordinario n. 580 del 2000 e alla delibera del C.d.A. n. 63 del 31.10.2001 e successive correlate modificative deliberazioni e determinazioni attuative assunte dalla direzione generale e nel rispetto dei principi ordinamentali contenuti nel TU enti locali di cui al D.lgs 267/2000, nella L. 241/90 e nella legislazione in tema di contratti pubblici di cui al Dlgs 163/2006 nonché in quella in materia di espropriazioni per pubblica utilità di cui al DPR 327/01 e art. 63 L. 448/98, con generale applicazione della specifica disciplina in tema di acquisizioni in economia per gli importi di rilevanza infra soglia comunitaria per tutte le tipologie di acquisto (art. 125 Codice Contratti Pubblici);

13. di determinare in € 700.0000 il fondo di riserva per imprevisti per l'anno 2016 da utilizzarsi, nei casi in cui si verificano esigenze impreviste e straordinarie di bilancio;

14. di quantificare in euro 13.287.585 le somme vincolate (stante la natura di Consorzio ex art. 31 d.lgs. 267/2000), nel semestre decorrente dal 01/01/2016, alle finalità di pubblico servizio di cui all'art. 159 c. 3, D.lgs. 267/2000 come risultante dall'allegato documento analitico ricognitivo (allegato n. 4 della presente deliberazione) a tal fine predisposto e debitamente vistato dalla Direzione Generale e dal Dirigente del settore ragioneria; la Direzione Generale avrà pertanto cura di notificare il predetto documento ricognitivo al tesoriere dell'Ente ex art. 41 del regolamento di amministrazione e contabilità approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 580 del 15/09/2000;



15. di dare mandato al presidente del CIPNES di determinare trimestralmente, e provvedere alla prevista notifica, l'elenco delle somme impignorabili ai sensi dell'art. 1 c. 12 della Legge Regionale n. 5 del 11/04/2016 sulla base delle risultanze istruttorie attestata dal settore ragioneria del CIPNES;
16. di autorizzare la responsabile ed autonoma esecuzione dei Budget previsionali dei diversi centri di responsabilità da parte della struttura dirigenziale in conformità alla normativa generale e alla vigente regolamentazione gestionale del Consorzio in osservanza dei principi di organizzazione e funzionamento dell'ente pubblico consortile ai sensi del Dlgs 267/2000 (TU Enti Locali) e della L. 241/90, relativi ai singoli Centri di Responsabilità concordati con i competenti Dirigenti, costituiti dagli elaborati amministrativo contabili e dalle relazioni illustrative degli obiettivi gestionali predisposti e vistati da ciascun dirigente competente per l'anno 2016 e depositati presso il settore Ragioneria del CIPNES costituenti parte integrante ed essenziale della presente delibera;
17. di trasmettere la presente deliberazione alla RAS per quanto di competenza;
- Si da atto che le relazioni previsionali e gli atti contabili relative ai Centri di Responsabilità Organi di Governo, Igiene Ambientale, Idrico, Infrastrutture, I.C.T. e Amministrazione e contabilità, redatti e vistati dalla competente struttura dirigenziale del Consorzio, rimangono depositati presso il Settore Ragioneria dell'Ente e devono intendersi parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
18. di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione.



Il Direttore Generale

Aldo Carta


Il Presidente

Mario Enzo Gattu
