

**VERBALE DELL'ADUNANZA DELIBERATIVA DEL  
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**N. 07 DEL 30/06/2014**

**Oggetto:** appalto sostituzione corpi illuminanti con lampade a LED nonchè adeguamento tecnologico ed estendimento rete impianto di illuminazione pubblica area industriale consortile, importo massimo lavori € 1 milione finanziato con prestito a tasso zero rimborsabile in 20 anni tramite le agevolazioni finanziarie del Cd. "Fondo Jessica" della RAS (*delibera G.R. n. 30/57 del 2011*) per la promozione dell'efficientamento energetico.

- *Approvazione progetto esecutivo e correlato quadro economico finanziario della spesa realizzativa;*
- *Autorizzazione all'indizione della gara d'appalto secondo il sistema della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, di cui agli artt. 57, e 122, comma 7, d.lgs. 163/2006, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83, d.lgs. 163/2006.*

L'anno Duemilaquattordici addì 30, del mese di giugno, alle ore 12.30 presso la sede sociale del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura, in seguito ad apposita e regolare convocazione prot. n. 2519/2014, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del C.I.P.N.E.S. Gallura.

**Sono presenti ai sensi dell'art. 4, c. 3, della L.R. 10/2008;**

- **Nizzi Settimo**, Presidente, rappresentante della **Provincia Olbia – Tempio** in virtù di decreto confermativo del Commissario straordinario della stessa n. 21 del 07/08/2013;
- **Bigi Patrizia**, in qualità di rappresentate degli imprenditori ex art. 4, c. 2, L.R. n. 10/2008;
- **Raspitzu Giovanni Maria**, quale rappresentante del Comune di **Monti** in virtù di delega sindacale n. 14 del 09/07/2010;

Risultano assenti:

- **Giovannelli Giovanni M. E.**, in qualità di Sindaco del **Comune di Olbia**.
- **Satta Giovanni Antonio**, in qualità di Sindaco del **Comune di Buddusò**.

**Componenti presenti n. 03**

**Componenti assenti n. 02**



Il Collegio dei Revisori dei Conti è rappresentato dal **Dott. Gian Lodovico Giulio Careddu** (componente effettivo).

- Risultano assenti: il **Dott. Giuseppe Rasenti** (Presidente) ed il **Dott. Antonio Libero Sanciù** (componente effettivo).

Assiste il Direttore Generale del CIPNES Gallura, **Dott. Aldo Carta**.

Constatata la validità dell'adunanza per il numero degli intervenuti assume la Presidenza nella sua qualità di Presidente del CIPNES Gallura **Dott. Settimo Nizzi**, il quale, in prosecuzione di seduta, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

#### RICORDATO

- Che "Fondo Sardegna Energia Srl" è il Fondo di Sviluppo Urbano dedicato alla selezione e all'investimento in Progetti di efficientamento, di risparmio energetico e di utilizzo di energia prodotta da fonti rinnovabili (di seguito anche Progetti Urbani EE/ER) individuato nell'ambito dell'iniziativa Jessica promossa dalla Regione Sardegna;
- Che in data 15 febbraio 2013 è stato pubblicato a cura della RAS l'avviso relativo alla "procedura valutativa a sportello per la verifica della coerenza con i requisiti previsti dal PO FESR 2007-13 di progetti inseriti in piani integrati di sviluppo urbano sostenibile per la loro successiva valutazione da parte del fondo di sviluppo urbano ee/er nell'ambito dell'iniziativa **Jessica**";
- Che in data 25.03.2013 e 03.05.2013 è stata presentata dal CIPNES l'istanza per la verifica di coerenza della proposta progettuale finalizzata all'efficientamento e al risparmio energetico dell'impianto di illuminazione pubblica dell'agglomerato industriale di Olbia, così come definita ed inserita nel Piano di Azione per l'Energia Sostenibile del Comune di Olbia approvato con delibera del C.C. n. 20 del 25/03/2013;
- Che con nota in data 30.07.2013 prot. 3159 l'Amministrazione Regionale ha comunicato l'esito positivo della verifica di coerenza con i requisiti previsti dal PO FESR 2007-13 relativamente alla predetta proposta progettuale di efficientamento dell'impianto di illuminazione pubblica dell'area industriale di Olbia;
- Che a cura dell'ufficio tecnico del CIPNES – GALLURA è stato redatto il progetto esecutivo relativo alla manutenzione straordinaria ed estendimento dell'impianto di pubblica illuminazione funzionante all'interno dell'agglomerato industriale di Olbia, comprensivo dell'adeguamento normativo e della riqualificazione tecnologica del predetto impianto, al fine di ottenere un significativo risparmio energetico ed una riduzione dell'inquinamento luminoso;
- Che il costo complessivo dell'intervento progettato è pari ad € 1.000.000,00, così come evidenziato nel quadro economico-finanziario di seguito riportato:



**QUADRO ECONOMICO-FINANZIARIO**

<b>A.1</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI (soggetto a ribasso)</b>	€	<b>836.035,52</b>
<b>A.2</b>	<b>Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)</b>	€	<b>12.998,44</b>
<b>A.3</b>	<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>	€	<b>849.033,96</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>		
1	Lavori in economia esclusi dall'appalto	€	-
2	Rilevi accertamenti e indagini	€	-
3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	-
4	Imprevisti	€	58.062,64
5	Aquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€	-
6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	€	-
7	Spese Generali 10,00%	€	84.903,40
8	Spese per attività di tecnico-amministrative connesse alla progettazione	€	-
9	Spese per commissioni giudicatrici	€	-
10	Spese per pubblicità	€	8.000,00
11	Spese per accertamenti in laboratorio e verifiche tecniche e collaudo	€	-
12.1	I.V.A. al 10% sui lavori	€	83.603,55
12.3	I.V.A. al 22% sugli oneri per la sicurezza (A.1)	€	2.859,66
12.4	I.V.A. al 22% sulle spese generali (B.7)	€	18.678,75
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>256.107,99</b>
		€	<b>256.107,99</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	€	<b>1.105.141,95</b>
		€	<b>1.105.141,95</b>
	a dedurre IVA detraibile (B12.1+B12.2+B12.3)	€	<b>105.141,96</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO AL NETTO DELL'IVA</b>	€	<b>1.000.000,00</b>

**ACCERTATA**

- la conformità del progetto esecutivo dell'intervento alle prescrizioni tecniche previste dalle normative vigenti in materia;
- la completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, conformi a quelli previsti dal regolamento sui lavori pubblici, D.P.R. 207/2010;
- l'esistenza delle relazioni e la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione dell'impianto in argomento;
- l'esistenza del computo metrico estimativo e la verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto, nonché la verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità;

**RICONOSCIUTA**

- la rispondenza degli elaborati tecnici progettuali alle finalità che l'Amministrazione consortile intende perseguire con l'esecuzione del presente intervento di manutenzione infrastrutturale;

**EVIDENZIATO**



- che è stata regolarmente effettuata, ed ha avuto esito positivo, l'attività di verifica e validazione del progetto esecutivo del 1° lotto funzionale, di cui agli artt. 44-55 del d.lgs. 207/2010, così come risulta dal rapporto conclusivo rilasciato dal Responsabile del Procedimento in data 09 giugno 2014;

#### RICHIAMATO

- l'atto di approvazione dell'anzidetto progetto disposto dallo stesso RUP in data 09 giugno 2014;

#### PRESO ATTO

- che le aree interessate dall'esecuzione dell'intervento in argomento risultano essere nella piena e libera disponibilità del CIPNES-GALLURA, così come risulta, all'esito dell'istruttoria del Responsabile del Procedimento, dagli atti notarili in possesso presso lo scrivente consorzio dai quali si evince la titolarità del diritto di proprietà delle predette aree in capo all'Ente;

- che il suddetto intervento è stato regolarmente inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2014-2016 e nell'elenco annuale dei lavori pubblici annualità 2014, di cui agli artt. 128, d.lgs. 163/2006 e 13, D.P.R. 207/2010, approvato con delibera dell'Assemblea n° 2 del 27 gennaio 2014;

- che l'intervento in questione, nella entità monetaria finanziaria concretamente necessaria, sarà finanziato mediante accensione di un mutuo a valere sul Fondo di Sviluppo urbano (FSU) EE/ER gestito dal "Fondo Sardegna Energia Srl" alimentato dalle risorse del Fondo Jessica Sardegna, pari ad € 700.000,00 (70% dell'investimento) e mediante accensione di un mutuo bancario ordinario pari ad € 300.000,00 (30% dell'investimento);

- che il debito contraendo può essere congruamente estinto sia mediante il risparmio di spesa energetica conseguente all'intervento di efficientamento di che trattasi, che tramite il contributo annuale erogato dal Comune di Olbia per l'esercizio economico-finanziario dell'impianto consortile di illuminazione pubblica sulla base della deliberazione del C.C. n. 62 del 20.06.2000;

- che il finanziamento a valere sui fondi "Jessica" è normativamente effettuato con l'apporto di Intesa San Paolo s.p.a. che, nella sua qualità di second level entità, in data 06/06/2014 ha positivamente deliberato in ordine alla concessione in favore del CIPNES del sopra richiamato mutuo fino all'importo massimo di € 700.000,00 per una durata ventennale, non oneroso da destinare alla realizzazione dell'intervento impiantistico in argomento;

- che in data 28 aprile 2014, provv. N. 172, pos. 384/13/UTP, l'Ufficio Tutela del Paesaggio del Comune di Olbia ha rilasciato l'Autorizzazione Paesaggistica all'esecuzione dell'intervento in questione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 146 del d.lgs. 42/2004 (codice in materia di beni culturali e ambientali);

- che è in corso la fase conclusiva del procedimento amministrativo per il rilascio da parte del Comune di Olbia del titolo edilizio abilitativo all'esecuzione del presente intervento di manutenzione ed estendimento dell'infrastruttura pubblica consortile;

#### VISTO

- il D. lgs. 163/2006 s.m.i.;

- il D.P.R. 207/2010;

- la L.R. 5/2007;

- il programma triennale delle opere pubbliche 2014-2016 e l'elenco annuale dei lavori anno 2014, approvati con delibera



dell'Assemblea Generale del CIPNES n° 2 del 27 gennaio 2014;

- il Piano degli investimenti per l'anno 2014, approvato con atto deliberativo dell'Assemblea n° 2 del 27 gennaio 2014;
- il rapporto conclusivo di verifica e validazione del progetto rilasciato dal dal Responsabile del Procedimento in data 09 giugno 2014;
- l'atto di approvazione del progetto esecutivo disposto dal Responsabile del Procedimento in data 09 giugno 2014;
- la documentazione amministrativa di gara predisposta e proposta dal Responsabile del Procedimento;

**Il Consiglio di Amministrazione del CIPNES – Gallura, con espressione di voto palese, all'unanimità dei presenti  
DELIBERA**

1. di approvare il progetto esecutivo per la manutenzione straordinaria ed estendimento dell'impianto di pubblica illuminazione consortile esistente e funzionante all'interno dell'agglomerato industriale di Olbia, redatto dall'ufficio tecnico consortile a gennaio 2014 e debitamente sottoscritto dal progettista incaricato l'ing. Giovanni Maurelli e dal RUP l'ing. Antonio F. Catgiu, costituito dai seguenti elaborati tecnici progettuali:

**A) ALLEGATI:**

- all. A Relazione tecnica illustrativa
- all. B Elenco prezzi unitari
- all. C Analisi dei prezzi unitari
- all. D Computo metrico estimativo
- all. E Elenco descrittivo delle categorie dei lavori a corpo
- all. F.1 Capitolato speciale d'appalto – norme generali
- all. F.2 Capitolato speciale d'appalto – specifiche tecniche
- all. G Cronoprogramma dei lavori
- all. H Schema di contratto
- all. I.1 Piano di sicurezza e di coordinamento e analisi dei rischi
- all. I.2 Stima degli oneri per la sicurezza
- all. I.3 Fascicolo della manutenzione
- all. L Diagramma di Gantt
- all. M Stima incidenza della manodopera
- all. N Quadro economico

**B) ELABORATI GRAFICI:**

tav. 1.00 Corografia	1/25.000
tav. 2.00 Inquadramento territoriale	1/10.000
tav. 3.00 Planimetria generale dell'intervento	1/3.000
tav. 4.01 Planimetria schema circuiti cabina n° 1 – stato attuale e opere in progetto	1/2.000
tav. 4.02 Planimetria schema circuiti cabina n° 2 – stato attuale e opere in progetto	1/2.000
tav. 4.03 Planimetria schema circuiti cabina n° 3 – stato attuale e opere in progetto	1/2.000
tav. 4.04 Planimetria schema circuiti cabina n° 4 – stato attuale e opere in progetto	1/2.000
tav. 4.05 Planimetria schema circuiti cabina n° 5 – stato attuale e opere in progetto	1/2.000
tav. 4.06 Planimetria schema circuiti cabina n° 6 – stato attuale e opere in progetto	1/2.000
tav. 4.07 Planimetria schema circuiti cabina n° 7 – stato attuale e opere in progetto	1/2.000
tav. 4.08 Planimetria schema circuiti cabina n° 8 – stato attuale e opere in progetto	1/2.000
tav. 4.09 Planimetria schema circuiti cabina n° 9 – stato attuale e opere in progetto	1/2.000
tav. 4.10 Planimetria schema circuiti cabina n° 10 – stato attuale e opere in progetto	1/2.000
tav. 4.11 Planimetria schema circuiti cabina n° 11 – stato attuale e opere in progetto	1/2.000
tav. 4.12 Planimetria schema circuiti cabina n° 12 – stato attuale e opere in progetto	1/2.000
tav. 4.13 Planimetria schema circuiti cabina n° 13 – stato attuale e opere in progetto	1/2.000
tav. 4.14 Planimetria schema circuiti cabina n° 14 – stato attuale e opere in progetto	1/2.000
tav. 4.15 Planimetria schema circuiti cabina n° 15 – stato attuale e opere in progetto	1/2.000
tav. 5.01 Particolari costruttivi: palo di illuminazione e armatura stradale 1/50	
tav. 5.02 Particolari costruttivi: schema unifilare circuito cabina n.1	1/2.000
tav. 5.03 Particolari costruttivi: schema unifilare circuito cabina n.7	1/2.000
tav. 5.04 Particolari costruttivi: schema unifilare circuito cabina n. 15	1/2.000



2. di approvare il quadro economico finanziario stimato per la realizzazione delle opere progettate così come di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO-FINANZIARIO</b>			
<b>A.1</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI (soggetto a ribasso)</b>	€	<b>836.035,52</b>
<b>A.2</b>	<b>Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)</b>	€	<b>12.998,44</b>
<b>A.3</b>	<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>	€	<b>849.033,96</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>			
1	Lavori in economia esclusi dall'appalto	€	-
2	Rilievi accertamenti e indagini	€	-
3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	-
4	Imprevisti	€	58.062,64
5	Aquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€	-
6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	€	-
7	Spese Generali 10,00%	€	84.903,40
8	Spese per attività di tecnico-amministrative connesse alla progettazione	€	-
9	Spese per commissioni giudicatrici	€	-
10	Spese per pubblicità	€	8.000,00
11	Spese per accertamenti in laboratorio e verifiche tecniche e collaudo	€	-
12.1	I.V.A al 10% sui lavori	€	83.603,55
12.3	I.V.A. al 22% sugli oneri per la sicurezza (A.1)	€	2.859,66
12.4	I.V.A. al 22% sulle spese generali (B.7)	€	18.678,75
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>256.107,99</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	€	<b>1.105.141,95</b>
	a dedurre IVA detraibile (B12.1+B12.2+B12.3)	€	<b>105.141,96</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO AL NETTO DELL'IVA</b>	€	<b>1.000.000,00</b>



3. di autorizzare l'attivazione della procedura negoziata senza pubblicazione del bando ai sensi del combinato disposto degli artt. 57 e 122, comma 7, del decreto legislativo n. 163 del 2006, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006, per un importo complessivo a base d'asta pari a € 849.033,96 IVA esclusa, di cui € 836.035,52 IVA esclusa per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 12.998,44 IVA esclusa per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, secondo gli elementi essenziali delle prestazioni richieste, le condizioni generali e particolari, le modalità partecipative e i criteri di valutazione delle offerte degli operatori selezionati in possesso della Certificazione di Qualità per sistemi innovativi e tecnologici rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee avuto specifico riguardo alle possibili soluzioni tecniche migliorative progettualmente consentite, siccome specificato nella lettera d'invito ad offrire predisposta dal RUP facente parte integrante ed essenziale della presente deliberazione;
4. Di stabilire che il presente intervento di manutenzione straordinaria sarà in quota parte finanziato per un importo massimo di € 700.000,00 pari al 70% dell'investimento mediante accensione di un mutuo rimborsabile a valere sul

Fondo contributivo in conto interessi di Sviluppo urbano (FSU) EE/ER alimentato dalle risorse del Fondo Jessica Sardegna, e la restante parte per un importo massimo di € 300.000,00 pari al 30% dell'investimento) mediante accensione di uno specifico mutuo bancario da negoziare alle migliori condizioni di mercato;

5. Di autorizzare la struttura dirigenziale del CIPNES ad assumere pertanto ogni ulteriore necessaria ed utile determinazione amministrativa, gestionale e negoziale per la puntuale e compiuta attuazione della presente deliberazione concernente la realizzazione dell'intervento impiantistico impiantistico in premessa descritto;
6. La Direzione Generale è altresì invitata ad assumere le determinazioni organizzative per la corretta attuazione della procedura di affidamento dell'intervento in questione e conseguente attività contrattuale realizzativa ivi compreso il perfezionamento e la stipula delle conseguenti convenzioni di finanziamento, previa opportuna negoziazione, impegnative nei confronti dell'organismo finanziario mutuante ex disciplina attuativa Fondo Jessica Banca Intesa San Paolo spa di cui alla delibera della G.R. della RAS n. 44/26 del 23.10.2013.

Il Direttore Generale

**Aldo Carta**

Il Presidente

**Settimo Nizzi**

