

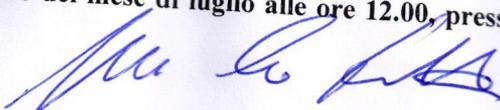
**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL'ASSEMBLEA GENERALE**

N. 5 del 29/07/2020

OGGETTO: Approvazione Piano Economico Finanziario (P.E.F.) esercizio 2020

- a) **Determinazione tariffe corrispettive:**
1. *servizio idrico integrato consortile;*
 2. *trattamento rifiuti vegetali;*
 3. *prezzo corrispettivo cessione terreni ed immobili agli investitori per l'insediamento produttivo ex art. 53 D.P.R. 218/78 e L. R. n. 10/08;*
- b) **aggiornamento previsionale tariffe corrispettive anno 2020 dei servizi consortili di trasporto, conferimento e trattamento in discarica controllata dei rifiuti urbani ed assimilabili nonché di conduzione dell'impianto di selezione – gestione e recupero dei rifiuti solidi urbani ed assimilabili indifferenziati e differenziati subambito intercomunale D2 di Olbia ex piano regionale gestione rifiuti urbani gestito dal CIPNES – Gallura ex art. 3 c. 9 L. R. 10/08;**
- c) **stanziamento fondo da destinarsi alle spese per attività ed interventi connessi alla sicurezza sul lavoro ex d.lgs n. 81/08;**
- d) **regolamentazione sistema organizzativo – dotazione organica personale dipendente.**

L'anno duemilaventi addì ventinove del mese di luglio alle ore 12.00, presso la sede sociale del



CIPNES Gallura, regolarmente convocato per determinazione presidenziale prot. 4.723/2020, si è riunita l'Assemblea Generale degli enti locali costituenti il Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna Gallura con l'intervento dei Signori componenti:

- **Gattu Mario Enzo**, in qualità di delegato degli imprenditori designato dalla ex Provincia Olbia-Tempio con decreto n. 08 del 23/07/2015;
- **Fideli Livio Salvatore**, quale delegato del Sindaco del Comune di Olbia in forza del decreto n. 38 del 09/08/2016;
- **Fundoni Quirico**, quale delegato del Sindaco del Comune di Buddusò in forza di atto del n. 7053 del 24/09/2015;
- **Raspitzu Giovanni Maria**, quale rappresentante del Sindaco del Comune di Monti in virtù di delega sindacale n. 14 del 09/07/2010;
- **Carzedda Pietro**, quale rappresentante della Provincia di Sassari nella sua veste di sub commissario della zona omogenea Olbia – Tempio ex c. 3 art. 1 L.R. n. 18/2019.

Componenti presenti n. 05

Componenti assenti n. 0

Il Collegio dei Revisori dei Conti è rappresentato dal Dott. Sanciu Antonio Libero (presidente) dalla D.ssa Lidia Sanna e dal Dott. Careddu Gian Lodovico (membri effettivi).

Assiste il Direttore Generale del Consorzio Dott. Aldo Carta.

Constatata la validità dell'adunanza per il numero degli aventi diritto intervenuti assume la Presidenza dell'Assemblea Generale nella sua qualità di Presidente del CIPNES Sig. Mario Gattu.

Il Presidente procede quindi alla trattazione dell'argomento iscritto all'ordine del giorno inerente l'Approvazione del Piano Economico Finanziario per l'anno 2020.

Il Presidente invita quindi il Dirigente del settore Ragioneria del CIPNES, Dr. Demurtas, ad illustrare il documento di pianificazione economico finanziaria per l'esercizio 2019 in questione.

Il Dr. Demurtas provvede alla illustrazione della articolazione generale del documento contabile preventivo di che trattasi.

Il Dr. Demurtas sottolinea in termini generali che i singoli dirigenti per i centri di responsabilità di



A. Carta

propria competenza nel redigere il piano economico in questione hanno stimato per il 2020 gli effetti economici sulle attività del Consorzio derivanti dalla pandemia globale COVID 19 di cui al D.L. n. 19/2020.

In particolare rimarca che per effetto delle misure straordinarie finalizzate al contenimento dell'epidemia COVID-19 il CIPNES, anche mediante la chiusura temporanea della produzione, il CIPNES ha subito un drastico calo di tutte le proprie attività economiche, ed in modo preponderante nel settore della gestione dei rifiuti e nel centro servizi per l'infanzia; una forte contrazione del volume di produzione viene prevista per il servizio di smaltimento degli RSU presso la discarica e l'impiantistica consortile di Spiritu Santu per effetto del forte calo dei flussi turistici già registrato nel corso dello svolgimento della stagione estiva 2020. Nel complesso tutte le attività caratteristiche del CIPNES hanno sofferto in termini economici per effetto delle misure sanitarie straordinarie finalizzate al contenimento dell'epidemia globale COVID-19.

Il Dirigente Dott. Demurtas procede quindi ad esaminare i singoli centri di costo con specifica considerazione della gestione preventiva economico – finanziaria 2020 riferita al servizio consortile di gestione dei r.s.u. ed assimilabili; evidenzia che la tariffa corrispettiva anno 2020 dei servizi consortili di trasporto e conferimento in discarica controllata e nell'impianto di trattamento e recupero dei rifiuti solidi urbani ed assimilabili indifferenziati e differenziati del Subambito D2 di Olbia ex piano regionale gestione rifiuti urbani gestito dal CIPNES – Gallura è stata approvata con deliberazione dell'Assemblea Generale del CIPNES n. 25 del 18 dicembre 2019; ricorda altresì che le tariffe per il 2020 sono invariate rispetto alle tariffe unanimemente approvata con Assemblea Generale del CIPNES n. 35 del 03 novembre 2015 sebbene in presenza del continuo calo dei conferimenti della frazione di rifiuto indifferenziato intervenuta negli anni dal 2015 al 2018 (circa il 50% rispetto all'anno 2014).

Il Dirigente Dott. Demurtas sottolinea ancora che si è reso necessario procedere all'aggiornamento del conto economico approvato con la citata delibera n. 25/2019 per il servizio di smaltimento - trattamento degli RSU c/o la discarica di Spiritu Santu per tenere conto del forte calo dei flussi turistici previsto nella stagione estiva 2020.

Il Dirigente del settore igiene ambientale - rifiuti Ing. Maurelli informa che si prevede un calo nelle entrate pari a circa 1,5 milioni di euro e un incremento dei costi di smaltimento del rifiuto

A. C. C.

indifferenziato per circa 500 mila euro. Tali maggiori oneri di smaltimento sono causati, nel contesto della paralisi delle attività produttive indotta dall'emergenza COVID-19, dal notevole ritardo nella ultimazione dei lavori del nuovo corpo di discarica consortile posticipata al mese di ottobre 2020, e che pertanto i flussi di rifiuti indifferenziati stimati per l'esercizio 2019 in circa 20 mila tonnellate andranno gestiti in combinata operatività fra la discarica per RNP CIPNES e gli impianti di smaltimento gestiti da altri gestori operanti nel territorio regionale.

Per ridurre il negativo impatto gestionale combinato dalla diminuzione delle entrate e dall'aumento della spesa di smaltimento dei rsu tramite altri gestori, si perseguirà il contenimento di altri costi di produzione; vengono previsti minori costi per lo smaltimento dell'umido verso la Villaservice di Villacidro; si stima che il quantitativo oggetto di trasferimento di detta frazione di RSU è pari a circa 300 t/a, concentrati nel periodo estivo (rispetto alle 3.300 previste nella prima stesura del PEF); sempre in un'ottica di riduzione dei costi di produzione del servizio nell'esercizio 2020 si procede a non imputare nel piano finanziario il recupero dei costi sostenuti per lo smaltimento del cosiddetto percolato storico come previsto in sede di approvazione del previsionale 2018 con delibera assemblea generale n. 7 del 22/11/2017 con presa d'atto RAS prot. n. 6994 del 26/03/2018; tali oneri potrebbero essere imputati in tariffa negli esercizi successivi; l'assessorato Ambiente della RAS, nell'ottica di non determinare per il 2020 un risultato economico di esercizio fortemente negativo potrebbe infatti consentire il recupero negli anni successivi di tali costi.

In conseguenza delle citate rettifiche il risultato economico 2020 per il servizio di smaltimento degli RSU c/o la discarica di Spiritu Santu è stimato negativo per circa 1 milione di euro. Tali maggiori oneri, per espressa regolamentazione tariffaria dovranno essere recuperati nell'esercizio successivo.

Interviene il Dr. Pietro Carzedda, rappresentante della Provincia, sottolineando che tali maggiori oneri causati dalla pandemia internazionale non dovrebbero essere recuperati tramite tariffa corrispettiva di smaltimento e trattamento dei rifiuti del 2021 ai sensi del regolamento regionale di cui alla delibera GR n.17/07 del 13/04/04 e pertanto suggerisce di richiedere uno specifico contributo straordinario alla RAS al fine di non gravare l'utente finale del servizio, già duramente provato dall'emergenza sanitaria globale, dei maggiori oneri legati alla sensibile contrazione del volume di produzione dell'impiantistica consortile e dai maggiori oneri straordinari connessi al necessitato trasferimento



della indifferenziata in altri siti impiantistici per le ragioni esternate dalla struttura dirigenziale.

Il Dirigente Dott. Demurtas ricorda che nella seduta dell'Assemblea Generale del CIPNES n. 1 del 13/02/2020 è stata approvata Relativamente al Centro di costo servizi pubblici consortili indivisibili e di manutenzione infrastrutturale a domanda collettiva ex art. 2 lettera c) L.R. n. 10/08 la gestione preventiva 2020 e la gestione consuntiva per l'esercizio 2019. In forza di quanto imposto dalla L.R. 10/08 e dall'art. 11 c. 2 L. 341/95, il CIPNES infatti provvede per conto ed in luogo degli enti consorziati ad espletare nell'ambito dell'area industriale di Olbia da esso gestita i necessari onerosi servizi generali indivisibili nonché di manutenzione e gestione delle opere infrastrutturali di uso collettivo consortile, di cui ha ogni responsabilità dominicale; tali prestazioni sono descritte nella apposita documentazione tecnico-economica predisposta dalla struttura dirigenziale del Consorzio inerente al centro di costo a gestione economica separata denominato servizi infrastrutturali di manutenzione a domanda collettiva rispettivamente allegati alle citate deliberazioni.

La spesa stimata per i servizi indivisibili per il 2020 (come a consuntivo per l'esercizio 2019) risulta pari ad euro 1.150 mila; conseguentemente attesa la delibera della Giunta comunale n. 444 del 25/11/2016 e successiva convenzione stipulata in data 07/08/2018 che ha impegnato il comune di Olbia alla erogazione a favore del CIPNES di contributi annui a partire dal 2017 per 500 mila euro, occorre provvedere a richiedere anche all'amministrazione provinciale di Sassari pari importo contributivo a quello stabilito dal Comune di Olbia (euro 500 mila); risulta inoltre necessario a copertura della stimata spesa complessivamente da sostenersi nell'esercizio 2020 inerente all'erogazione dei servizi collettivi in questione il reperimento di una ulteriore entrata di euro 150 mila; detta somma per euro 150 mila, andrà finanziata tramite la gestione economica-tariffaria del servizio idrico integrato a corresponsività della gestione, della manutenzione e custodia delle aree verdi consortili e relative pertinenze (tra cui le fasce stradali) occupate ed asservite all'esercizio delle condotte idrico, fognarie, canali di scolo etc. di competenza del CIPNES.

Il dirigente del settore ragioneria, Dr. Demurtas segnala che per effetto delle misure sanitarie straordinarie finalizzate al contenimento dell'epidemia COVID-19 l'asilo per l'infanzia è stato

Atto



obbligatoriamente chiuso per effetto di specifiche disposizioni normative dal mese di marzo al mese di giugno e il personale collocato in cassa integrazione in deroga; nel mese di luglio è intervenuta una parziale riapertura del servizio ma la stagione risulta fortemente compromessa e si prevedono perdite di esercizio di circa 200 mila euro;

Anche per il Bar Mensa, attività che ha risentito del cosiddetto lock-down, si prevede una significativa perdita.

Nel complesso tutte le attività del CIPNES stanno soffrendo e si prevede subiranno una contrazione in termini economici per effetto delle misure sanitarie straordinarie finalizzate al contenimento dell'epidemia COVID-19. Il Direttore Generale interviene al riguardo rilevando che, unitamente alla contrazione del volume di produzione, si registra altresì una preoccupante difficoltà nel realizzo dei crediti di varia natura connessa alla crisi finanziaria del sistema produttivo indotta dall'emergenza COVID-19; a fronte di tale contesto di recessione economica, si sta pertanto opportunamente perseguendo una attenta attività di contenimento dei costi di produzione con particolare riguardo a quelli inerenti al premio di incentivazione del personale dipendente mediante la necessaria rinegoziazione con le OO.SS. della contrattazione collettiva aziendale risalente nel tempo (novembre 2004), prevedendosi il dimezzamento per l'esercizio 2020 della percentuale di premio di produttività riconoscibile al personale dipendente ivi compreso quello dirigenziale.

Il dirigente del settore ragioneria, Dr. Demurtas esplica ulteriormente il documento previsionale contabile degli obiettivi di gestione per l'esercizio 2020 illustrando brevemente le voci più significative riferite ai regolamentati centri funzionali di responsabilità dirigenziale per quanto riguarda i costi e i ricavi previsti, evidenziando la spesa correlata alla dotazione organica del personale statutariamente (art. 27) determinata ai sensi del vigente CCNL FICEI e della regolamentazione e contrattazione decentrata tuttora vigente ancorché la L.R. n. 10/2008 qualifichi i nuovi Consorzi Industriali Provinciali quali enti locali consorziati ex art. 31 D.lgs 267/2000; al relativo personale dipendente continua ad applicarsi il CCNL FICEI così come compiutamente chiarito nel parere legale del Prof. Avv. Alberto Capotosti di Roma a tal fine specificatamente acquisito; relativamente ai compensi degli organi amministrativi si precisa che sono quantificati sulla base di quanto prescritto dall'art. 4, comma 9, della L. R. n. 10/2008 concernente il "Riordino delle funzioni in materia di aree

Atto



industriali” mentre i compensi del collegio dei revisori sono quantificati sulla base di quanto prescritto con Deliberazione della R.A.S. n. 15/22 del 29/03/2013 e n. 30/7 del 30/07/2013; per il personale addetto ai servizi per l’infanzia viene applicato il contratto di categoria ANINSEI e per il personale addetto al bar-mensa viene applicato il contratto di categoria Turismo – Pubblici esercizi – Confcommercio; per quanto riguarda la perdurante contrattazione decentrata essa viene applicata anche al personale addetto al centro infanzia e al bar mensa, e i relativi benefici vengono erogati parametrando alle retribuzioni contrattuali FICEI previste nella contrattazione decentrata; tenuto conto dell’interlocuzione con le OOSS e dell’audizione dell’assemblea generale del personale dipendente a parziale deroga della risalente contrattazione decentrata, e nell’ottica di ridurre i costi e contribuire al superamento degli effetti economici negativi causati dalla pandemia, il premio di risultato per il 2020 come previsto dalla risalente contrattazione decentrata sia per i dirigenti che per gli impiegati e operai andrà tendenzialmente ridotto del 50%.

Si prevede altresì la possibilità di prorogare e/o rinnovare, con personale dipendente individuato e da individuare a cura della Direzione Generale, le convenzioni in distacco stipulate con la Procura della Repubblica di Tempio Pausania; in attuazione del regolamento europeo sulla privacy n. 679/2016 viene individuato l’Ing. Gabriele Filigheddu quale responsabile della funzione di protezione e trattamento dei dati (DPO) e del sistema informativo territoriale di competenza del Consorzio; in attuazione dell’art. 29 bis del CCNL dirigenti della FICEI, al dirigente che ne faccia richiesta, la contribuzione per previdenza complementare a carico pro quota dell’ente consortile e dello stesso dirigente verrà versata secondo le regole previste dai fondi di categoria (PREVINDAI) per il periodo di efficacia della detta CCNL (dal 01/01/2012) che tale disposizione ha introdotto.

Viene quindi illustrato l’impegnativo piano degli investimenti infrastrutturali che il Consorzio intende proseguire nel 2020 anche in continuità con le iniziative avviate nel corso del 2019; tra i quali si segnala la prossima realizzazione dei lavori relativi alle innovative piste ciclabili coperte da pannelli fotovoltaici (di cui al Fondo Jessica) importo finanziato per la promozione delle energie rinnovabili in generale oltre che infrastrutture energetiche tramite biomasse da FORSU ed altri sottoprodotti, biodigestore, termosolare dinamico, etc.; di particolare valenza innovativa si configura il progetto fieristico-incubatore di imprese (PTE) INSULA per la promozione della filiera agroalimentare di cui

Accto

M. C. P. M.



alle deliberazioni dell'Assemblea n. 2 e n. 10 del 2016 e n. 7 del 2019 e alla recente delibera G.R. n. 35/14 del 2020 per il quale si è proceduto all'avvio della realizzazione di un primo lotto dei lavori (già finanziato per 16.5 milioni dalla RAS); il piano generale degli investimenti pluriennali impiantistici ed infrastrutturali comporterà una spesa complessiva stimata in circa 16 milioni di euro; tale considerevole programma di investimenti, in uno scenario economico in forte cambiamento sui temi legati alle filiere produttive del territorio nonché all'energia e, più in generale, all'ambiente, diventa essenziale per la creazione di valore aggiuntivo per il distretto produttivo locale rispetto alle attuali vocazioni imprenditoriali, attivando processi e meccanismi volti a favorire investimenti generatori di sviluppo, occupazione e coesione sociale nell'ambito di una produzione energetica sostenibile generatore di notevoli benefici per la comunità.

Si procede indi alla disamina complessiva dei centri di costo, ovvero le aree funzionali, riconducibili alla responsabilità gestionale ed attuativa dei competenti dirigenti di settore secondo l'organigramma e la macrostruttura organizzativa definita nell'apposito elaborato predisposto dalla Direzione Generale ai sensi dell'art. 26 dello Statuto ed allegato alla presente per farne parte integrante ed essenziale.

Centro di Costo Servizio consortile di trasporto, trattamento e smaltimento dei r.s.u. ed assimilabili sub ambito D2 del piano regionale di gestione dei rifiuti

La tariffazione del servizio consortile di trasporto e smaltimento dei r.s.u. ed assimilabili, come detto in premessa è stata approvata con deliberazione Assemblea Generale n. 25 del 18 dicembre 2019 e trasmessa all'Assessorato Ambiente della RAS; in questa fase viene aggiornato il piano finanziario 2020 per evidenziare gli effetti economici della pandemia Covid 19 e procedere a richiedere un contributo straordinario a fondo perduto alla Regione Sardegna;

Cespite impiantistico per il trattamento dei rifiuti e degli scarti vegetali di cui alla AIA rilasciata dalla Provincia con determina n. 555 del 11/12/2015.

In data 15/03/2018, in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6 in data 31 marzo 2017, il CIPNES ha acquisito la titolarità dell'attività impiantistica già impiantata ed esercitata dalla Sarda Compost SRL e in produzione da diversi lustri ubicata in prossimità della discarica consortile in loc. Spiritu Santu; l'acquisizione di detta struttura impiantistica è in grado di assicurare un impiego più efficiente del sistema organizzativo del Consorzio nel settore della gestione

integrata dei rifiuti, elevandone l'economicità operativa complessiva oltre che di consentire lo sfruttamento ottimale della capacità autorizzativa impiantistica in rapporto alla stimata produzione della FORSU nel bacino territoriale di competenza gestionale del CIPNES. Si stima che potranno essere trattate annualmente circa 8 mila tonnellate di rifiuti provenienti dalla pulizia dei giardini e dallo sfalcio erba nell'area del nord est Sardegna; il prezzo a tonnellata di tale rifiuto, in linea con i prezzi praticati da altri gestori di impianti simili in Sardegna viene mediamente stabilito in euro 70, eventualmente variabile in diminuzione dalla Direzione Generale in funzione del monitoraggio a riscontro dell'effettivo volume di produzione e con tariffazione incentivante per i conferitori grossisti in base anche ad un minimo garantito; stante la tariffazione corrispettiva di gestione dei rifiuti non urbani ed assimilabili variabile in rapporto ai volumi di produzione si prevede un sostanziale equilibrio economico della gestione, senza contare i notevoli benefici derivanti dallo sfruttamento delle sinergie con gli altri impianti di trattamento e smaltimento gestiti dal CIPNES.

Interventi di chiusura e post chiusura della discarica consortile Spiritu Santu e di bonifica del sito di quella comunale dismessa

Il Centro di costo relativo agli interventi di chiusura e post chiusura della discarica Spiritu Santu di Olbia è un Centro di costo istituito nel 2012 e preordinato alla pianificazione e gestione delle attività tecniche e finanziarie imposte dalla normativa di tutela ambientale e segnatamente dal D.Lvo 36/03. Nell'ambito di tale articolazione organizzativa si procederà anche a definire la progettazione e la realizzazione degli interventi di bonifica della vecchia discarica comunale in base agli accordi all'uopo definiti con il Comune di Olbia e in forza della delibera di finanziamento RAS n. 31/17 del 27/06/2017.

La determinazione della Provincia di Olbia Tempio n. 420 del 28.10.2011 e successive revisioni relativa all'autorizzazione integrata ambientale dell'impianto di trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi urbani ed assimilabili cod. IPPC 5.3 e 5.4 a servizio dell'intero subambito D2 della Regione Sardegna ha infatti disposto la immediata chiusura di parte del corpo discarica consortile all'attualità non più in esercizio.

La superficie interessata dalla succitata attività di bonifica, compreso le aree già bonificate con capping definitivo e provvisorio nel periodo 2013 - 2019, risulta essere pari a circa 85.000 mq e

riguarda la parte nord, est e sud del corpo discarica stesso.

La normativa italiana vigente (D.Lgs. 36/2003), relativa ai criteri costruttivi delle discariche prescrive analiticamente gli assai onerosi interventi di copertura superficiale finale che devono essere realizzati.

Detta attività verrà svolta direttamente da personale e mezzi in dotazione o comunque nella disponibilità del Consorzio.

A tal proposito il Consorzio ha già provveduto ad acquistare una cava parzialmente dismessa da cui verranno in parte estratti i materiali per l'attività di bonifica della discarica.

Nella sostanza tali indispensabili ed improcrastinabili attività sono volte sostanzialmente a:

- isolare i rifiuti dall'ambiente esterno;
- minimizzare le possibili infiltrazione di acque meteoriche;
- minimizzare possibili erosioni della superficie;
- minimizzare eventuali fenomeni di assestamento e subsidenza localizzati.

Il costo preventivato delle attività per l'anno 2020 risulta essere pari a circa € 1,5 milioni di euro compreso anche i costi relativi al personale CIPNES che verrà impiegato allo scopo.

La superficie interessata dalla attività di bonifica per l'anno 2020 risulta essere pari a circa 30.000 mq e riguarda la parte nord ed est del corpo discarica stesso.

E' da evidenziare inoltre che tali attività di bonifica comprenderanno anche una maggiore ed efficiente estrazione del biogas di discarica, mediante l'esecuzione di nuovi pozzi, nonché delle notevoli quantità di percolato rimasto all'interno della discarica in parola.

Le lavorazioni di bonifica saranno eseguite con mezzi d'opera già in dotazione al consorzio nonché da personale esclusivamente consortile.

Il consorzio ha nell'attività gestionale della discarica provveduto ad accantonare per le finalità anziesplicitate una quota annuale sino al 31/12/2012 pari ad euro 10,00 a tonnellata conferita e dal 01/01/2013 euro 17.8 a tonnellata, necessaria a costituire il capitale a copertura dei costi da sostenere nel postesercizio della discarica consortile per un periodo non inferiore a 30 anni e per la sistemazione e bonifica definitiva delle aree secondo quanto previsto nel Piano di gestione post operativa ai sensi del D.Lgs. 36/03.

Occorre evidenziare che il CIPNES come da comunicazione in data 22/12/2017 prot. 4853, tenuto

conto degli indirizzi forniti dalla R.A.S. con nota prot. 21789/2017 e in numerosi incontri informali circa l'impossibilità di utilizzare le risorse di cui agli accantonamenti del fondo di post gestione per lo smaltimento del percolato "storico" sostenuti nel periodo 2005÷2016, ha provveduto allo storno dei costi imputati a tale titolo alla gestione chiusura e post chiusura della discarica consortile e necessariamente procede ad addebitare gli stessi alla gestione operativa della discarica.

Nel seguente prospetto sono evidenziati gli accantonamenti finanziari eseguiti e il parziale utilizzo intervenuto negli anni e che si prevede interverranno nel 2020 relativi ad interventi i post chiusura e bonifica risultanti nella titolarità del consorzio:

A



FONDO CHIUSURA E POST CHIUSURA DISCARICA PREVISIONALE AL 31/12/2020	
ACCANTONAMENTI	IMPORTO
ACCANTONAMENTO ANNO 1999	300.927,62
ACCANTONAMENTO ANNO 2000	298.863,20
ACCANTONAMENTO ANNO 2001	330.936,67
ACCANTONAMENTO ANNO 2002	350.760,51
ACCANTONAMENTO ANNO 2003	373.614,03
ACCANTONAMENTO ANNO 2004	395.499,72
ACCANTONAMENTO ANNO 2005	1.065.675,01
ACCANTONAMENTO ANNO 2006	1.122.905,40
ACCANTONAMENTO ANNO 2007	1.112.650,60
ACCANTONAMENTO ANNO 2008	1.078.904,20
ACCANTONAMENTO ANNO 2009	1.042.374,60
ACCANTONAMENTO ANNO 2010	984.055,60
ACCANTONAMENTO ANNO 2011	1.042.738,00
ACCANTONAMENTO ANNO 2012	847.561,90
ACCANTONAMENTO ANNO 2013	1.228.086,79
ACCANTONAMENTO ANNO 2014	1.105.364,16
ACCANTONAMENTO ANNO 2015	867.910,20
ACCANTONAMENTO ANNO 2016	881.768,71
ACCANTONAMENTO ANNO 2017	874.129,65
ACCANTONAMENTO ANNO 2018	983.629,35
ACCANTONAMENTO ANNO 2019	874.784,05
STIMA ACCANTONAMENTO ANNO 2020	748.930,00
TOTALE ACCANTONAMENTI AL 31/12/20	17.912.069,97
UTILIZZI	IMPORTO
UTILIZZI FONDO AL 31/12/05	(45.980,34)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/06	(24.076,59)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/07	(45.201,56)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/08	(14.450,83)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/09	(10.222,13)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/10	(10.222,13)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/11	(44.436,53)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/12	(2.156.915,18)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/13	(1.258.811,99)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/14	(1.744.106,66)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/15	(945.639,63)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/16	(1.053.992,01)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/17	(689.763,32)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/18	(537.954,54)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/19	(765.776,36)
STIMA UTILIZZI FONDO AL 31/12/20	(910.000,00)
TOTALE SOMME SPESE AL 31/12/20	(10.257.549,80)
DISPONIBILITA' FONDO CHIUSURA E POST CHIUSURA DISCARICA AL 31/12/20	7.654.520,17

A. S. G.



[Handwritten signatures]

Tale fondo, come evidenziato in tabella risulterà pari a euro 7,65 milioni circa alla data del 31/12/2020.

Tariffazione servizio idrico integrato

A conclusione dell'esame della contabilità economico-finanziaria preventiva riferita al settore idrico integrato, rimane invariata rispetto all'esercizio precedente la tariffazione relativa al servizio consortile di acquedotto; sono stati operati gli adeguamenti tariffari disposti dall'autorità di governo dell'ATO unico regionale (EGAS) relativamente al servizio consortile di depurazione e fognatura, rimarcando comunque che la gestione consortile del servizio riesce ad assicurare un prezzo corrispettivo del servizio idrico di potabilizzazione per le aziende dell'agglomerato industriale praticamente dimezzato rispetto a quello praticato dal gestore unico regionale Abbanoa SpA (per circa il 50%);

Tenuto conto di quanto sopra e dell'attività tecnico - istruttoria predisposta dalla Dirigenza ne consegue la seguente tariffazione per il servizio idrico integrato.

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA					
TARIFFE SISTEMA IDRICO INTEGRATO CONSORTILE		al mc		ANNO 2020	
TARIFFE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PROVVISI DI AGIBILITA'					
tipo utenza	minimi contrattuali mc/anno	prezzo acqua Euro	prezzo * depurazione Euro	prezzo * fognatura Euro	
INDUSTRIALE	100	€ 1,80	0,6400 €	0,2580 €	
ACQUA GREZZA	100	€ 1,05	0,6400 €	0,2580 €	
CIVILE EXTRA AGGLOMERATO	100	€ 1,80	0,6400 €	0,2580 €	
CIVILE AGGLOMERATO	100	€ 1,80	0,6400 €	0,2580 €	
AUTOBOTTE - APPROVVIGIONAMENTO NAVI	500	€ 4,20	0,6400 €	0,2580 €	
CANTIERE	100	€ 2,80	0,6400 €	0,2580 €	
UTENZE COMUNE OLBIA - SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE COLLETTIVO E SOCIALE	-	€ 1,60	0,6400 €	0,2580 €	
UTENZE IDRICHE A BOCCA DI SERBATOIO	-	€ 1,60			
UTENZE PROMISCUE IN AGRICOLTURA - IRRIGAZIONE	-	€ 1,20			
TARIFFE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI SPROVVISTI DI AGIBILITA' O DOCUMENTAZIONE SOSTITUTIVA					
tipo utenza	minimi contrattuali mc/anno	prezzo acqua Euro	prezzo * depurazione Euro	prezzo * fognatura Euro	
INDUSTRIALE	100	€ 2,80	0,6400 €	0,2580 €	
ACQUA GREZZA	100	€ 1,40	0,6400 €	0,2580 €	
CIVILE EXTRAAGGLOMERATO	100	€ 2,80	0,6400 €	0,2580 €	
RIFIUTI LIQUIDI ** vedi tabella allegata					
* - I PREZZI SONO RIFERITI A SCARICHI DI ACQUE REFLUE ASSIMILABILI AD IMPIANTI CIVILI - QUALORA NON LO SIANO SI APPLICA LA METODOLOGIA DI CALCOLO DI CUI AL DADA RAS n. 367/87 del 17/6/87					
** - SI SPECIFICA CHE LE RELATIVE TARIFFE ALLEGATE POTRANNO ESSERE CONTRATTATE IN BASE ALLE CARATTERISTICHE QUALI QUANTITATIVE					

Handwritten signature

Per una più approfondita e analitica previsionale rappresentazione economico finanziaria del servizio si rinvia alla relazione previsionale e agli atti contabili relativi al Centro di Responsabilità Servizio

Handwritten signature



Idrico, redatta e vistata dal competente Dirigente, depositata presso il Settore Ragioneria dell'Ente per la relativa convalida, e da intendersi seppur non allegata quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Prezzo corrispettivo cessione terreni, costruzioni ed insediamenti in disuso nonchè costituzione diritti immobiliari per insediamenti ed iniziative ad uso produttivo e di interesse consortile

Con riferimento alla gestione economica - finanziaria ed amministrativa del centro di costo riguardante la pianificazione e gestione tecnico-amministrativa dello sfruttamento produttivo dei terreni industriali inutilizzati e degli immobili produttivi dismessi, si evidenzia la necessità di mantenere invariato rispetto all'esercizio precedente il prezzo corrispettivo dei terreni da cedersi agli investitori per l'insediamento produttivo ovvero per usi pertinenziali delle attività produttive; tale opzione è essenzialmente correlata alla contrazione delle cessioni di terreni ed immobili industriali dovuta alla crisi che persistentemente colpisce il mercato degli investimenti produttivi; l'attuale prezzo di cessione è calcolato tenendo conto delle nuove interpretazioni giurisprudenziali codificate nel T.U. espropri (art. 39), che hanno avvicinato il valore di esproprio dei terreni edificatori ai prezzi di mercato, con conseguente incremento dei costi di acquisto da parte del consorzio. La stima del valore dei terreni, ai fini della definizione delle procedure espropriative ai sensi dell'art. 63 L. 448/98 e del D.P.R. 218/78 e della L. R. 10/08, da destinare all'insediamento produttivo secondo la direttiva di cui alla delibera del CDA n. 3 del 2007, e di recente la delibera dell'Assemblea Generale n. 4/2020, dovrà tenere conto del rimborso a favore del Consorzio degli ingenti oneri di infrastrutturazione generale primaria e secondaria storicamente sostenuti dal CIPNES, anche alla luce dei principi giurisprudenziali in materia compendiati nella sentenza del Consiglio di Stato n. 3698 del 2019. Il prezzo di cessione dei terreni fatto salvo il recupero per il CIPNES di ulteriori oneri di urbanizzazione viene quindi riproposto in euro 75,60 al mq per l'assegnazione dei terreni da parte del Consorzio destinati ad uso commerciale, direzionale - terziario e ricettivo, fatta salva la dimidiazione del prezzo per i terreni gravati da vincoli di inedificabilità relativa quali fasce di protezione stradale ed ambientale e arretramento ovvero gravati da oneri e servitù di interesse pubblico e consortile, ed euro 41,22 al mq relativamente ai terreni concretamente utilizzati per insediamenti di carattere artigianale, manifatturiero e di interesse generale-collettivo e consortile e comunque per usi diversi e/o alternativi a quelli dianzi

A. Costa

[Signature]



specificati, salvaguardando in tal modo soprattutto le istanze insediative dei piccoli artigiani anche in funzione della opportuna delocalizzazione delle strutture produttive insalubri esistenti nell'area urbana di Olbia; sono fatte salve eventuali disposizioni normative agevolative per usi immobiliari non lucrativi di interesse sociale e ricreativo debitamente riscontrati dalla Direzione Generale; in ordine alla attività in questione si ricorda la negativa evoluzione dell'offerta territoriale per l'insediamento produttivo stante la ormai residuale disponibilità di aree a tal fine cedibili da parte del Consorzio, e quindi la necessità di programmare quanto prima nuove zone attrezzate di sviluppo industriale nell'ambito provinciale; per tale ragione si impone una più accurata e completa attività amministrativa di riacquisizione e/o espropriazione a cura e sotto la responsabilità procedimentale e funzionale della Direzione Generale sia delle aree assegnate dal Consorzio che per quelle diverse comunque non utilizzate in base alle condizioni di cessione e alla legislazione in materia di cui all'art. 63 L. 448/98 e 53 DPR n. 218/78, secondo le direttive e le specificazioni contenute nell'apposito documento inerente al centro di costo in questione predisposto dalla Direzione Generale, e sulla base della vigente regolamentazione e disciplina contrattuale generale di cui alla delibera C.D.A. n. 45/2000 e successive modifiche ed integrazioni e delle conseguenti determinazioni integrative e modificative assunte dalla Direzione Generale. In tale contesto si ritiene utile nell'esercizio 2020 dare impulso ad una ulteriore iniziativa volta al riutilizzo di taluni insediamenti edilizi incompleti presenti nell'area industriale consortile di Olbia per la creazione di spazi da destinarsi quali rustici funzionali alle iniziative artigianali e della microimpresa anche con l'attivazione di opportune linee finanziarie presso il sistema creditizio.

Centro di costo Servizi generali indivisibili nonché di manutenzione infrastrutturale a domanda

collettiva Ex art. 2 lettera c) L.R. n. 10/08

Con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 1/2020 è stata approvata la rendicontazione previsionale per l'esercizio 2020 e consuntiva per l'esercizio 2019 del centro di costo a gestione economica separata denominato servizi infrastrutturali di manutenzione a domanda collettiva.

Detta documentazione, esplicitativa in maniera analitica dei costi relativi ai servizi indivisibili, è resa accessibile e controllabile ai fini della rendicontazione nei confronti



dell'amministrazione comunale di Olbia e della Provincia di Sassari che, quali enti locali consorziati esponenziali degli interessi collettivi perseguiti e soddisfatti tramite la gestione dell'area industriale di Olbia, dovranno versare al CIPNES correlato idoneo contributo in esercizio; il CIPNES infatti in quanto soggetto necessariamente gestore in forma consortile dei servizi in questione ex art. 2, c. 3, LR 10/2008 ne sopporta i relativi oneri da rifondersi ai sensi del combinato disposto dell'art. 4 c. 7 LR 10/08 e dell'art. 194, c. 1, lett. b, TUEL; nella fattispecie ciò può assicurarsi tramite un necessario congruo contributo annuo (di euro 500 mila annui per ciascun ente locale interessato ovvero Comune di Olbia e Provincia) vincolato ad assicurare la copertura finanziaria segnatamente degli onerosi servizi stradali anche di rilevanza extraconsortile (circonvallazione dell'area urbana di Olbia) a domanda collettiva sulla base della programmazione e rendicontazione di spesa deliberata dagli organi di governo del Consorzio. Tale indirizzo di pianificazione economico finanziaria impone ovviamente la conseguente attuazione dei deliberati in precedenza assunti per il ripiano delle pregresse perdite di esercizio a carico degli Enti Locali interessati in base alla normativa statutaria e di legge vigenti.

Su specifica richiesta di chiarimento dei revisori, il rappresentante della Provincia Avv. Pietro Carzedda, esprime l'intendimento dell'amministrazione provinciale di perseguire apposito accordo amministrativo onde giustificare la corresponsione di apposito contributo per la copertura finanziaria di detti servizi pubblici indivisibili, con ciò evitando di addebitare al sistema produttivo consortile già fortemente sofferente gli oneri in questione.

Servizio Consortile Varo e Alaggio Imbarcazioni

In riferimento al servizio di interesse consortile di varo e alaggio imbarcazioni mediante l'utilizzo e lo sfruttamento dell'impianto marittimo realizzato dal Consorzio in Loc. Cala Saccaia, visto il mancato affidamento dello stesso a società mutualistica di tipo consortile, viene disposto il mantenimento dell'amministrazione e gestione economica diretta da parte del Consorzio sulla base della disciplina del relativo titolo di concessione demaniale.

Al fine del perseguimento dell'equilibrio finanziario del centro di costo in questione, si dispone per l'esercizio 2020 di mantenere invariate le tariffe applicate per gli esercizi precedenti tenuto conto del regolamento disciplinante l'erogazione dei servizi di alloggio e varo.

Servizio Consortile Asilo Infanzia

In riferimento al servizio di interesse consortile di Asilo per l'Infanzia nel segnalare, come accennato in precedenza, che per effetto delle misure straordinarie finalizzate al contenimento dell'epidemia COVID-19 l'asilo per l'infanzia è stato obbligatoriamente chiuso per effetto di specifiche disposizioni normative dal mese di marzo al mese di giugno e il personale collocato in cassa integrazione in deroga; nel mese di luglio è intervenuta una parziale riapertura del servizio ma la stagione risulta fortemente compromessa e si prevedono perdite di esercizio di circa 200 mila euro; si sottolinea l'importanza dell'attività in considerazione dell'importante e qualitativamente elevato servizio prestato alla città e agli utenti principalmente ubicati in zona industriale.

Al fine del perseguimento dell'equilibrio finanziario del centro di costo in questione, è stato approvato nell'esercizio precedente un lieve incremento delle tariffe per quanto riguarda l'asilo dell'infanzia, con decorrenza dal mese di settembre 2019. Al riguardo si è comunque avviata una specifica attività volta a cogliere l'opportunità di conseguire le provvidenze straordinarie contemplate dalla normativa nazionale e regionale di sostegno del settore nell'attuale fase emergenziale COVID-19.

Servizio Consortile Bar Mensa

In riferimento al servizio consortile di Bar – Mensa, come accennato in premessa per effetto delle misure straordinarie finalizzate al contenimento dell'epidemia COVID-19, la gestione economica risulta fortemente compromessa e si prevedono significative perdite di esercizio;

Sistema organizzativo di sicurezza e salute dei lavoratori e certificazione integrata ambientale

In base alla revisione del sistema organizzativo operato dalla Direzione Generale ai sensi dell'art. 26 dello statuto, sono stati individuati tre titolari dell'ufficio datoriale ai sensi dell'art. 2, c. 1, lett b, del D. L.vo 81/08, aventi autonomia dispositiva finanziaria ed organizzativa relativo alla gestione della salute e la sicurezza dei lavoratori ex d.lgs n. 81/08 a cui fanno capo figure dirigenziali idonee aventi la



responsabilità funzionale del Datore di lavoro a tal fine formalmente individuati con deliberazione dell'Assemblea Generale appositamente disciplinante la materia in questione.

Tali uffici esplicano responsabilmente le relative funzioni di prevenzione, controllo e gestione in materia di sicurezza, in particolare effettuando l'analisi e la valutazione dei rischi con conseguente elaborazione del documento previsto dall'art. 28 del D. Lgs. 81/08 e smi; il sistema di certificazione di qualità dei processi di produzione aziendale sarà razionalizzato e mantenuto in quanto necessario ed utile ed economicamente sostenibile sotto il coordinamento della Direzione Generale.

Alla luce delle motivate proposizioni del Presidente e dei dirigenti di settore nel corso della collegiale disamina dei conti previsionali dei diversi centri di costo predisposti dalla struttura dirigenziale, l'Assemblea con espressione di voto palese favorevole dei componenti l'Assemblea Generale

- **Fideli Livio Salvatore**, quale delegato del Sindaco del Comune di Olbia in forza del decreto n. 38 del 09/08/2016;
- **Fundoni Quirico**, quale delegato del Sindaco del Comune di Buddusò in forza di atto del n. 7053 del 24/09/2015;
- **Gattu Mario Enzo**, in qualità di delegato degli imprenditori designato dalla ex Provincia Olbia-Tempio con decreto n. 08 del 23/07/2015;
- **Raspitzu Giovanni Maria**, quale rappresentante del Sindaco del Comune di Monti in virtù di delega sindacale n. 14 del 09/07/2010;
- **Carzedda Pietro**, quale rappresentante della Provincia di Sassari nella sua veste di sub commissario della zona omogenea Olbia – Tempio ex c. 3 art. 1 L.R. n. 18/2019.

ESAMINATA

la elaborazione del Piano Economico e Finanziario per l'anno 2020 relativo alla complessiva attività gestionale ed amministrativa dei servizi istituzionali nonché di rilevanza imprenditoriale e di interesse economico generale del Consorzio effettuata di concerto con la struttura dirigenziale del Consorzio in conformità alle direttive organizzatorie stabilite preminentemente con delibera del CDA n. 63 del 31/10/01 e successivi atti dirigenziali integrativi e/o specificativi;

VALUTATA

la sostenibilità dei previsionali risultati di natura economica e finanziaria contenuti nell'elaborato P.E.F. 2020 a cura della dirigenza rispetto agli obiettivi di programmazione e alle direttive di strategia gestionale anche alla luce del piano degli investimenti in esso contemplato;



RILEVATA

la doverosità di assicurare e mantenere l'equilibrio economico e finanziario ai sensi della normativa tecnica e finanziaria Regionale e Nazionale regolante l'erogazione dei pubblici servizi di rilevanza economico-imprenditoriale alla luce della disciplina legislativa regionale di cui alla L.R. 10/08; preso atto del parere di massima favorevole del Collegio dei Revisori, fatta salva la valutazione conclusiva e specifica da rendersi con apposita relazione;

DATO ATTO

dell'intendimento espresso dal rappresentante della Provincia circa il perseguimento di apposito accordo amministrativo per la corresponsione di apposito contributo provinciale a copertura dei costi di produzione dei c.d. servizi pubblici indivisibili ovvero non opportunamente tariffabili a carico delle aziende insediate nell'area industriale consortile di Olbia

l'Assemblea con espressione di voto palese favorevole dei componenti l'Assemblea Generale

- **Fideli Livio Salvatore**, quale delegato del Sindaco del Comune di Olbia in forza del decreto n. 38 del 09/08/2016;
- **Fundoni Quirico**, quale delegato del Sindaco del Comune di Buddusò in forza di atto del n. 7053 del 24/09/2015;
- **Gattu Mario Enzo**, in qualità di delegato degli imprenditori designato dalla ex Provincia Olbia-Tempio con decreto n. 08 del 23/07/2015;
- **Raspitzu Giovanni Maria**, quale rappresentante del Sindaco del Comune di Monti in virtù di delega sindacale n. 14 del 09/07/2010;
- **Carzedda Pietro**, rappresentante dalla ex Provincia Olbia-Tempio in virtù dell'art. 1, c. 3, L.R. n. 18/2019

[Handwritten signature]
A

DELIBERA

1. In attuazione della regolamentazione organizzativo - funzionale impiantata con delibera CDA n. 63/2001, e successive modificazioni ed integrazioni assunte e assumibili con atti organizzativi della Direzione Generale ai sensi dell'art. 26 dello Statuto riguardante la macrororganizzazione dell'ente consortile, di prendere atto dell'articolazione organizzativa e funzionale dei centri dirigenziali di responsabilità e sub unità funzionali di costo per l'anno 2020, secondo la seguente ricomposta ed aggiornata tabella di funzionigramma delle aree dirigenziali e delle relative linee



organizzative ed unità operative predisposta dalla Direzione Generale:

n.	CENTRO RESPONSABILITA'	DIRIGENTE RESPONSABILE	n.	CENTRI DI COSTO - AREA FUNZIONALE	CODICE ANALITICA
1	Organi di Governo	Dr. Aldo Stefano Carta	1,1	Organi Istituzionali e Direzione Generale	110
			1,2	Protocollo Generale - Contrattualistica - Affari Generali - Coordinamento Generale Servizi, uffici e centri di responsabilità CIPNES	120
			1,3	Cessione - Sfruttamento Terreni ed Immobili Industriali - Servizio espropriazione immobiliare ex DPR n. 327/01 e art. 63 L. 448/98	140
			1,4	AGRIFOOD - Marketing territoriale - INSULA - Comunicazione istituzionale	125
DIRIGENTE RESPONSABILE					
2	Amministrazione, finanza, contabilità, bilancio e personale	Dr. Gian Piero Demurtas	2,1	Amministrazione, Finanza, Contabilità, Bilancio, Fiscalità e Personale	150
DIRIGENTE RESPONSABILE					
3	Pianificazione Territoriale - Infrastrutture - Manutenzioni Straordinarie - Provveditorato	Ing. Antonio Catgiu	3,1	Attività di Progettazione e Realizzazione Infrastrutture ed Opere contemplate dal Piano Regolatore Industriale e Pianificazione Territoriale	160
			3,2	Acquisizione centralizzata beni e servizi	165
			3,3	Interventi di Completamento Urbanizzazioni in Amministrazione Diretta	175
DIRIGENTE RESPONSABILE					
4	Servizio Idrico Integrato - Igiene ambientale	Ing. Giovanni Maurelli	4,1	Servizio salute e sicurezza dei lavoratori e certificazione integrata	115
			4,2	Servizio Idrico Integrato	170
			4,3	Energy Management - Efficiamento - Gestione impianti tecnologici di produzione energia	185
			4,4	Servizio di Trasporto, Trattamento e Smaltimento RRSSUU sub ambito D2 Olbia	190
			4,5	RRSSUU - Piattaforma differenziata	195
			4,6	Interventi di Chiusura e post chiusura discarica consortile Spiritu Santu	250
			4,7	Gestione e Recupero Rifiuti Vegetali	196
DIRIGENTE RESPONSABILE					
5	Servizio I.C.T. - Statistica - Infrastrutturazione Telematica, Sicurezza Informatica - Servizio trasparenza ex D.lvo n. 33/2013 e responsabile anticorruzione ex L. 190/2012 e D.lvo n. 39/2013. Responsabile protezione dei dati (DPO) ex RE 679/2016;	Ing. Gabriele Filigheddu	5,1	Servizio I.C.T. - Sistemi organizzativi e informativi territoriali	155
			5,2	Bar Mensa	100
DIRIGENTE RESPONSABILE					
6	Manutenzione Patrimonio Immobiliare - Servizi Indivisibili, Alaggio e Varo Imbarcazioni	Ing. Giovanni Cherchi	6,1	Gestione Rendite Patrimoniali	130
			6,2	Gestione servizi Manutenzione e Conduzione ordinaria Infrastrutture ed Impianti ex L. 10/08	180
			6,3	Servizio Alaggio e Varo Imbarcazioni	230
			6,4	Centro per l'infanzia	135

Handwritten signature

2. di riconoscere ed approvare la dotazione numerica organizzativa e funzionale della pianta organica



dei dipendenti a tempo indeterminato del CIPNES Gallura e relativa declaratoria dei profili professionali e correlate mansioni (vedi allegato 1 parte integrante ed essenziale della presente deliberazione predisposta e vistata dalla Direzione Generale e dal dirigente di settore ragioneria) sulla base del vigente CCNL FICEI impiegati e operai e di quello relativo ai dirigenti e connesse relative contrattazioni aziendali in quanto applicabili alla luce della disciplina contenuta nella C.C.N.L. FICEI di cui sopra; detta regolamentazione Collettiva Nazionale dei rapporti di lavoro dipendente risulta infatti applicabile ed impregiudicata anche a seguito della LR 10/2008 così come chiarito nel parere legale del Prof. Avv. Alberto Capotosti di Roma a tal fine specificatamente acquisito (prot. n. 1173 del 18/03/2009); il contratto ANINSEI viene invece applicato al personale impiegato nella scuola materna; per il personale addetto al bar-mensa viene applicato il contratto di categoria Turismo – Pubblici esercizi – Confcommercio; per quanto riguarda la contrattazione decentrata essa viene applicata anche al personale addetto al centro infanzia e al bar mensa, e le relative competenze vengono erogate parametrando alle retribuzioni contrattuali FICEI previste nella contrattazione decentrata; a maggior completezza viene altresì allegato (documento n. 2) organigramma funzionale dell'intero assetto organizzativo del CIPNES da pubblicarsi ai sensi dell'art. 13 D.lvo n. 33/2013. La Direzione Generale può ovviamente provvedere ai sensi dell'art. 26 dello Statuto con appositi atti a determinare la ulteriore specificazione e revisione della predetta macro-organizzazione individuando e attribuendo le relative responsabilità mansionali tenuto conto del complessivo carico di lavoro da disimpegnare rispetto alla pianificazione finanziaria ed economica approvata in funzione di una tendenziale ottimizzazione ed efficientamento ed efficacia dell'attività amministrativa e gestionale; a tal fine qualora necessario la Direzione Generale ai sensi dell'art. 26 dello Statuto provvederà alla istituzione di eventuali aggiuntive aree organizzative funzionali di qualsiasi livello quali ulteriori centri di responsabilità e/o costo selezionando le necessaria nuove figure professionali ad esse preposte avvalendosi degli istituti di reclutamento ed osservando le modalità contemplate dal CCNL Ficei;

3. Tariffazione gestione consortile R.S.U. ed assimilabili sub ambito D2 - Olbia

di determinare per l'anno 2020 la tariffa ordinaria corrispettiva del servizio di trattamento e



smaltimento dei r.s.u. secondo quanto approvato con deliberazione dell'Assemblea generale del CIPNES n. 25 del 18 dicembre 2019;

4. Cessione terreni e fabbricati per nuovi insediamenti e pertinenze produttive ex delibera CDA n. 45/02 e successive integrazioni e modifiche, e atti gestionali e negoziali esecutivi ed integrativi della Direzione Generale del 31/03/2010 prot. 1.177 e prot. 462 del 2012 e 845/2012, in correlazione con la procura generale ad negotia autenticata dal Notaio Pistilli di Olbia in data 16/10/2017 rep. N. 108.019 di repertorio, nonché in attuazione della n.t.a. del Piano Regolatore Industriale CIPNES ex art. 53 DPR 218/78 e della delibera CDA n. 03/07;

a) di determinare in euro 75,60 al mq. il prezzo di assegnazione – cessione, sulla base di schemi tipo in uso predisposti dalla Direzione Generale, dei terreni utilizzati a scopo commerciale, direzionale, terziario e ricettivo secondo la vigente normativa regolamentare del CIPNES e la competenza funzionale dispositiva e negoziale della Direzione Generale per le finalità di cui all'art. 53 DPR 218/78, art. 63 L. 448/98 e LR 10/08 ed acquisiti anche in via espropriativa e/o occupati sotto la responsabilità e competenza funzionale della Direzione Generale a norma dell'art. 6 del DPR 327/01;

b) di determinare in euro 41,22 al mq. il prezzo di trasferimento e cessione, sulla base degli schemi tipo in uso predisposti e/o perfezionati dalla Direzione Generale, dei terreni concretamente, comprovatamente ed in maniera vincolante utilizzati per insediamenti di carattere artigianale, manifatturiero e d'interesse generale e consortile, nonché per usi diversi e/o alternativi rispetto a quelli anzi specificati al punto 6. a) secondo la vigente normativa regolamentare del CIPNES e competenza funzionale e negoziale della Direzione Generale per le finalità di cui all'art. 53 DPR 218/78 e LR 10/08, acquisiti ed occupati in via espropriativa sotto la responsabilità e competenza amministrativa - funzionale della Direzione Generale a norma dell'art. 6 del DPR 327/01;

c) di riconoscere nello svolgimento della competenza funzionale e negoziale della Direzione Generale un prezzo pari al 50% di quelli come sopra stabiliti per la cessione e/o costituzione sulla base di schemi tipo predisposti dalla Direzione Generale dei diritti immobiliari a scopo produttivo



riguardanti beni immobili sostanzialmente gravati da servitù e limitazioni di interesse consortile ovvero da vincoli di protezione e arretramento edificatorio disposti dalla legislazione urbanistica e di settore e fatta salva la regolamentazione stabilita con delibera del CDA n. 36 del 16/06/2005 in ordine alla utilizzazione e occupazione temporanea delle aree di proprietà consortile soggette ad usi pubblici e di interesse collettivo; è altresì fatta salva l'applicazione di eventuali disposizioni normative agevolative per l'uso di immobili a favore di enti non lucrativi e per finalità sociali e ricreative siccome accertato dalla Direzione Generale;

d) relativamente agli immobili ed agli stabilimenti inutilizzati inseriti nel perimetro del PRTC consortile da acquisirsi ex art.63 L.448/98 a cura e responsabilità provvedimento della Direzione Generale quale dirigente dell'ufficio espropriazione ex art. 6 DPR n. 327/01 TUE, fatti salvi patti derogatori contenuti nelle pregresse convenzioni di assegnazione, andrà osservata la relativa disciplina finanziaria ivi specificatamente stabilita per la riacquisizione nonché la ulteriore ed integrativa disciplina autorizzativa contenuta nello specifico documento analitico predisposto e vistato dalla Direzione Generale CIPNES allegato quale atto di indirizzo alla presente per farne parte integrante ed essenziale inerente al centro di costo in questione; la conseguente assegnazione agli investitori degli immobili riacquisiti e delle costruzioni ivi insistenti andrà effettuata a cura e sotto la responsabilità amministrativa e negoziale della Direzione Generale secondo criteri di prudente economicità nell'ottica della promozione ed incentivazione della localizzazione di nuove iniziative economico – produttive con impatto occupazionale e con integrale recupero di ogni onere e spesa sostenuta a tal fine dal CIPNES; è fatta salva l'applicazione dei prezzi corrispettivi come sopra determinati con esclusivo riguardo al trasferimento dei soli terreni industriali inedificati;

e) di confermare la procura generale ad negotia inerente alla negoziazione dei diritti immobiliari giusta autentica Notaio Giuliani in Olbia in data 26/10/2000 rep. 175036 nonché di quella autenticata dal Notaio Pistilli di Olbia in data 16/10/2017 rep. N. 108.019; dette procure generali possono essere estese anche alle operazioni immobiliari ivi contemplate relativamente ai diritti immobiliari negoziati dal consorzio non assoggettati alla pianificazione territoriale del comprensorio industriale consortile sulla base della disciplina di rappresentanza prevista dalla predetta procura generale e degli schemi tipo contrattuali autorizzati dalla Direzione Generale



5. Gestione servizio idrico integrato consortile

di determinare le tariffe corrispettive dei servizi consortili idrici, di depurazione e fognatura, fatti salvi gli adeguamenti tariffari disposti dall'autorità di governo dell'ATO unico regionale relativamente al servizio di depurazione e fognatura, secondo la seguente tabella, conseguente alla relazione previsionale e agli atti contabili relativi al Centro di Responsabilità Servizio Idrico, redatti e vistati dal competente dirigente, depositati presso il Settore Ragioneria dell'Ente e da intendersi allegati alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali della stessa:

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA				
TARIFE SISTEMA IDRICO INTEGRATO CONSORTILE	al mc			ANNO 2020
TARIFE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PROVVISI DI AGIBILITA'				
tipo utenza	minimi contrattuali mc/anno	prezzo acqua Euro	prezzo * depurazione Euro	prezzo * fognatura Euro
INDUSTRIALE	100	€ 1,80	0,6400 €	0,2580 €
ACQUA GREZZA	100	€ 1,05	0,6400 €	0,2580 €
CIVILE EXTRA AGGLOMERATO	100	€ 1,80	0,6400 €	0,2580 €
CIVILE AGGLOMERATO	100	€ 1,80	0,6400 €	0,2580 €
AUTOBOTTE - APPROVVIGIONAMENTO NAVI	500	€ 4,20	0,6400 €	0,2580 €
CANTIERE	100	€ 2,80	0,6400 €	0,2580 €
UTENZE COMUNE OLBIA - SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE COLLETTIVO E SOCIALE	-	€ 1,60	0,6400 €	0,2580 €
UTENZE IDRICHE A BOCCA DI SERBATOIO	-	€ 1,60		
UTENZE PROMISCUE IN AGRICOLTURA - IRRIGAZIONE	-	€ 1,20		
TARIFE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI SPROVVISTI DI AGIBILITA' O DOCUMENTAZIONE SOSTITUTIVA				
tipo utenza	minimi contrattuali mc/anno	prezzo acqua Euro	prezzo * depurazione Euro	prezzo * fognatura Euro
INDUSTRIALE	100	€ 2,80	0,6400 €	0,2580 €
ACQUA GREZZA	100	€ 1,40	0,6400 €	0,2580 €
CIVILE EXTRAAGGLOMERATO	100	€ 2,80	0,6400 €	0,2580 €
RIFIUTI LIQUIDI ** vedi tabella allegata				
* - I PREZZI SONO RIFERITI A SCARICHI DI ACQUE REFLUE ASSIMILABILI AD IMPIANTI CIVILI - QUALORA NON LO SIANO SI APPLICA LA METODOLOGIA DI CALCOLO DI CUI AL DADA RAS n. 367/87 del 17/6/87				
** - SI SPECIFICA CHE LE RELATIVE TARIFFE ALLEGATE POTRANNO ESSERE CONTRATTATE IN BASE ALLE CARATTERISTICHE QUALI QUANTITATIVE				

6. di individuare e nominare l'Ing. Gabriele Filigheddu quale responsabile per l'osservanza degli adempimenti di protezione e trattamento dati (RDP) di cui al regolamento europeo sulla privacy n. 679/2016;
7. di approvare la documentazione tecnico-economica e finanziaria concernente spese per attività ed interventi connessi alla sicurezza sul lavoro ex d.lgs n. 81/08 in correlazione all'articolazione degli uffici disciplinata con apposita deliberazione il cui



- stanziamento complessivo ammonta ad euro 367 mila circa;
8. di confermare la esecuzione della previsione economico – finanziaria previsionale per l'esercizio 2020 del centro di costo a gestione economica separata denominato servizi infrastrutturali di manutenzione a domanda collettiva approvata con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 1 del 13/02/2020 contemplante la corresponsione di apposito contributo di euro 500 mila da parte sia del Comune di Olbia che della Provincia consorziata;
 9. di aggiornare onde tenere conto degli effetti causati dall'epidemia globale COVID-19 la previsione economico – finanziaria del centro di responsabilità Igiene Ambientale approvata con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 25 del 18 dicembre 2020 per il servizio di smaltimento degli RSU c/o la discarica di Spiritu Santu. Il riscontro disavanzo gestionale, per espressa regolamentazione tariffaria dovrà essere recuperato nell'esercizio successivo; si ritiene comunque necessario ed opportuno, siccome proposto dal rappresentante della Provincia Avv. Pietro Carzedda, procedere a richiedere uno specifico contributo alla RAS al fine di non gravare l'utente finale del servizio dei maggiori oneri causati dalla pandemia legati allo smaltimento dei RSU, stante anche la verosimile contingente riduzione delle entrate tributarie da parte degli enti locali;
 10. di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 del vigente Statuto, il complessivo Piano Economico e Finanziario del CIPNES Gallura per l'anno 2020, costituito dalla relazione illustrativa del Presidente del CDA, nonché dagli elaborati contabili e di organizzazione economico-finanziaria e funzionale predisposti e vistati dalla competente struttura dirigenziale, e ricognitivi per ciascun centro di responsabilità pianificato ex delibera CDA n. 63/2001 e successive modificazioni e integrazioni; detta documentazione a corredo del PEF è altresì comprensiva anche del piano degli investimenti per l'anno 2020;
 11. di dare atto della consistenza della dotazione organica del sistema organizzativo del

Acq



personale dipendente e relativo profilo professionale e mansionario secondo la tabella che si allega alla presente per farne parte integrante ed essenziale in quanto debitamente predisposta dalla Direzione Generale ex art. 26 dello Statuto e da pubblicarsi ai sensi del D. L.vo n. 33/2000;

12. di delegare e affidare la autonoma gestione e la responsabilità tecnica - amministrativa, economico-finanziaria e negoziale per il conseguimento degli obiettivi gestionali stabiliti nel deliberato P.E.F. agli individuati Dirigenti dei Centri di Responsabilità tenuto conto anche delle attribuzioni stabilite nei vigenti regolamenti di organizzazione, funzionamento e svolgimento della attività istituzionale e gestionale del Consorzio, di cui alla delibera del Commissario Straordinario n. 580 del 2000 e alla delibera del C.d.A. n. 63 del 31.10.2001 e successive correlate modificative deliberazioni e determinazioni attuative assunte dalla Direzione Generale ai sensi dell'art. 26 dello statuto e nel rispetto dei principi ordinamentali contenuti nel TU enti locali di cui al D.lgs 267/2000, nella L. 241/90 e nella legislazione in tema di contratti pubblici di cui al Dlgs 50/2016 nonché in quella in materia di espropriazioni per pubblica utilità di cui al DPR 327/01 e art. 63 L. 448/98 e altri ambiti funzionali di rilevanza amministrativa, con generale applicazione della specifica disciplina in tema di acquisizioni in economia per gli importi di rilevanza infra soglia comunitaria per tutte le tipologie di acquisto;
13. di determinare in € 700.0000 il fondo di riserva per imprevisti per l'anno 2020 da utilizzarsi, nei casi in cui si verificano esigenze impreviste e straordinarie di bilancio;
14. di autorizzare la responsabile ed autonoma esecuzione amministrativa e negoziale dei Budget previsionali dei diversi centri di responsabilità da parte della struttura dirigenziale in conformità alla normativa generale e alla vigente regolamentazione gestionale del Consorzio in quanto compatibile con i principi di organizzazione e funzionamento dell'ente pubblico consortile ai sensi della vigente legislazione



[Handwritten signature]

amministrativa ed in particolare del Dlgs 267/2000 (TU Enti Locali), della L. 241/90 e del D.lvo n. 50/2016 (codice contratti pubblici e della legislazione amministrativa cui è soggetto il CIPNES), relativi ai singoli Centri di Responsabilità siccome esaminati con i competenti Dirigenti, costituiti dagli elaborati amministrativo contabili e dalle relazioni illustrative degli obiettivi gestionali predisposti e vistati da ciascun dirigente competente per l'anno 2020 e depositati presso il settore Ragioneria del CIPNES in quanto costituenti parte integrante ed essenziale della presente delibera;

Si da atto che le relazioni previsionali e gli atti contabili relative ai Centri di Responsabilità vistate dai competenti dirigenti:

- a. Organi di Governo – Direzione Generale;
- b. Amministrazione, finanza, contabilità, bilancio e personale;
- c. Servizio Idrico Integrato - Igiene Ambientale – Energia e gestione sistema impiantistico elettrico;
- d. Pianificazione Territoriale -Infrastrutture - Manutenzioni Straordinarie;
- e. Servizio I.C.T. ex D.lvo 82/2005 – Sistema Informativo Territoriale - Statistica - Infrastrutturazione Telematica, Sicurezza Informatica - Servizio trasparenza ex D.lvo n. 33/2013 e responsabile anticorruzione ex L. 190/2012 e D.lvo n. 39/2013 – Bar – Mensa;
- f. Patrimonio Immobiliare - Servizi Indivisibili, Alaggio e Varo Imbarcazioni – Centro per l'Infanzia I Folletti di Kines;

rimangono depositati presso il Settore Ragioneria dell'Ente e la segreteria della Direzione Generale e devono intendersi parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

Il Direttore Generale

Aldo Carta



Il Presidente

Mario Enzo Gattu

