

**VERBALE DELL'ADUNANZA DELIBERATIVA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
DEL CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA**

N. 10 del 17 luglio 2018

Oggetto: Informativa in ordine allo stato attuazione progetto efficientamento energetico edifici ed impiantistica consortile di cui alla determina di finanziamento regionale n. 8 Rep. 1 del 08/05/2018"

L'anno Duemiladiciotto addì 17, del mese di luglio, alle ore 12:15, presso la sede sociale del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura, in seguito ad apposita e regolare convocazione prot. n. 4040/2018 del 12 luglio 2018, regolarmente notiziata, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del CIPNES – Gallura.

Sono presenti ai sensi dell'art. 4, c. 3, della L.R. 10/2008:


- **Gattu Mario Enzo (Presidente)**, quale delegato degli imprenditori designato dalla ex Provincia Olbia-Tempio con decreto n. 08 del 23/07/2015;
- **Raspitzu Giovanni Maria**, quale rappresentante del Sindaco del Comune di Monti, in virtù di delega sindacale n. 14 del 09/07/2010;
- **Fideli Livio Salvatore**, quale delegato del Sindaco del Comune di Olbia, in forza del decreto n. 38 del 09/08/2016;
- **Fundoni Quirico**, quale delegato del Sindaco del Comune di Buddusò, in forza di atto n. 7053 del 24/09/2015, prot. CIPNES n. 4035/2015;
- **Marcetti Paolo**, rappresentante della Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia-Tempio, in forza di decreto dell'Amministratore Straordinario n. 46 del 02/08/2016;

Componenti presenti n. 5;

Componenti assenti n. 0;

Il Collegio dei Revisori dei Conti è rappresentato dal **Dott. Antonio Libero Sanciu** (Presidente), dal **Dott. Gian Lodovico Giulio Careddu** (componente effettivo) e dalla **Dott.ssa Lidia Sanna** (membro effettivo).

Assiste il Direttore Generale del C.I.P.N.E.S. - Gallura, **Dott. Aldo Carta**;



Constatata la validità dell'adunanza per il numero totalitario dei componenti ex lege legittimati, assume la Presidenza nella sua qualità di **Presidente del CIPNES Gallura** il Sig. Mario Enzo Gattu, il quale chiede l'intervento dell'ing. Antonio F. Catgiu, quale dirigente del settore Infrastrutture, che illustra dettagliatamente lo stato procedurale di attuazione del progetto per l'efficientamento energetico degli edifici ed impiantistica consortile di cui alla determina di finanziamento regionale n. 8 Rep. 1 del 08/05/2018:

- con Decisione C (2015) 4926 del 14 luglio 2015 è stato approvato dalla Commissione Europea il Programma Operativo Regionale FESR Sardegna 2014-2020, aggiornato con procedura scritta dal Comitato di Sorveglianza il 30 novembre 2016;

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 46/7 del 1 agosto 2016 è stato stabilito di destinare gli stanziamenti di € 30.000.000 a valere sulla dotazione finanziaria dell'azione 4.1.1 e di € 20.468.000 a valere sulla dotazione finanziaria dell'azione 4.3.1. del POR FESR 2014 – 2020, al programma "Interventi di efficientamento energetico negli edifici pubblici e di realizzazione di micro reti nelle strutture pubbliche nella Regione Sardegna, con selezione degli interventi da attuarsi mediante bando pubblico;

- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 24/24 del 16 maggio 2017, si è proceduto all'Istituzione di una Unità di Progetto degli Interventi per l'efficientamento energetico ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 31/1998 s.m.i.; Programma "Interventi di efficientamento energetico negli edifici pubblici e di realizzazione di micro reti nelle strutture pubbliche nella regione Sardegna" - POR FESR Sardegna 2014-2020, Azioni 4.1.1- 4.3.1.;"

- con Determinazione a firma congiunta dei Direttori Generali dei Lavori pubblici e dell'Industria n. 25492/876 del 30.06.2017 è stato approvato il Bando pubblico per la selezione di "Interventi di efficientamento energetico negli edifici pubblici e di realizzazione di micro reti nelle strutture pubbliche nella Regione Sardegna" da finanziarsi con le risorse delle Azioni 4.1.1 e 4.3.1 dell'Asse IV del POR FESR 2014-20, con scadenza fissata, ai sensi dell'art. 10 del Bando medesimo, al 03/11/2017, successivamente prorogata al 04.12.2017 con Determinazione n. 39164/1693 dell'11.10.2017;

- con lettera in data 10/10/2017, prot. 3708 il CIPNES ha conferito alla società E.S.CO. SARDEGNA S.R.L. l'incarico di consulenza tecnica finalizzata alla realizzazione di diagnosi energetica APE (Attestato di Prestazione Energetica), ai fini della partecipazione al predetto bando Regionale POR FESR SARDEGNA 2014-2020;

- in data 01/12/2017 è stata presentata dal CIPNES la domanda di partecipazione alla selezione delle proposte da finanziare per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico negli edifici pubblici e di micro reti nelle strutture pubbliche nella regione Sardegna, mediante risorse del POR FESR Sardegna 2014-2020 - Asse IV – Azioni 4.1.1. e 4.3.1.;

- in sede di presentazione della suddetta domanda di partecipazione il CIPNES ha dichiarato espressamente l'intendimento di procedere alla sottoscrizione di un contratto con una ESCO da selezionare secondo procedura ai sensi della norma vigente;

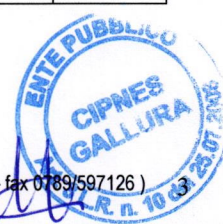
- con Determinazione dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici prot. n. 8, Rep. n. 1, del 08.05.2018 è stata approvata, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del Bando pubblico, la graduatoria degli Enti da finanziare nell'ambito del POR FESR 2014/2020 – Azioni 4.1.1. – 4.3.1;



- il CIPNES Gallura è risultato Beneficiario del finanziamento per l'importo di euro 2.349.841,10, di cui euro 1.433.161,43 a valere sull'azione 4.1.1 e euro 916.679,67 a valere sull'azione 4.3.1, a seguito dell'approvazione della graduatoria con Determinazione del Coordinatore dell'Unità di Progetto Interventi per l'efficientamento energetico n. 1 del 8/05/2018;
- l'intervento presenta un investimento complessivo pari a euro 4.870.108,29 e dovrà essere attuato interamente assicurando il cofinanziamento con risorse private pari a euro 2.505.439,67, risorse dell'Ente pari a euro 14.827,52;
- Determinazione del Presidente del CIPNES n. 7 del 24/04/2018 è stato assunto, da parte dell'Ente Consortile, l'impegno di spesa per la copertura della quota di cofinanziamento pubblico pari ad € 14.827,52;
- con nota del 31/05/2018, (prot. CIPNES 2954) la società SARAS RICERCHE E TECNOLOGIE (operante nel mercato come Energy Service Company E.S.CO., certificata UNI CEI 11352:2014 come partner per le aziende e le Pubbliche Amministrazioni) ha manifestato l'interesse alla presentazione di una proposta sugli interventi di efficientamento energetico oggetto del bando, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del d.lgs. 50/2016 (codice appalti);
- con nota prot. 3038 del 05/06/2018 il CIPNES ha reso disponibile alla suddetta società i dati necessari ai fini della redazione del progetto di fattibilità e del correlato piano economico finanziario dell'intervento di efficientamento di cui al bando POR FESR in argomento;
- la proposta manifestata dalla summenzionata società nel corso della trattativa intercorsa con l'Ente consortile non è stata ritenuta meritevole di accoglimento, in quanto valutata e ritenuta non sufficientemente conveniente per il CIPNES sotto il profilo economico;
- è in corso la predisposizione da parte dell'ufficio appalti e contratti della documentazione amministrativa necessaria ai fini dell'esperimento di un'indagine pubblica esplorativa volta all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici presenti nel territorio comunitario, nazionale, regionale in possesso della qualifica di Energy Service Company (ESCO) e di certificazione UNI CEI 11352:2014 e ISO 14001:2004 e 9001 e dei requisiti di carattere generale di cui al d.lgs. 50/2016, interessati alla presentazione di una proposta di finanza di progetto, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del d.lgs. 50/2016.

Il Presidente, nel prendere atto di quanto rappresentato dal Dirigente del Settore Progettazione e Direzione dei Lavori, in assenza di sostanziali rilievi e/o osservazioni in merito a quanto dallo stesso sommariamente illustrato, ed accertata la presenza dei seguenti componenti del Consiglio di Amministrazione:

Enti Locali consorziati	Rappresentante	Pres.	Ass.
Provincia Olbia –Tempio	Paolo Marcetti	x	
Comune di Olbia	Livio Salvatore Fideli	x	
Comune di Monti	Giovanni Maria Raspitzu	x	
Comune di Buddusò	Quirico Fundoni	x	
Rappresentanza imprenditori designata dalla Provincia OT	Mario Gattu	x	



Propone la presa d'atto e condivisione delle attività procedurali ed attuative sinora svolte dal CIPNES in ordine allo stato procedurale di attuazione del progetto per l'efficientamento energetico degli edifici ed impiantistica consortile di cui alla determina di finanziamento regionale n. 8 Rep. 1 del 08/05/2018.

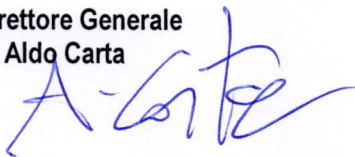
IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

all'unanimità dei suoi componenti presenti con espressione di voto palese per alzata di mano

DELIBERA

di prendere atto e condividere le attività tecnico-amministrative, di coordinamento e direzione sinora svolte dall'ufficio tecnico consortile finalizzate all'attuazione del progetto per l'efficientamento energetico degli edifici ed impiantistica consortile di cui alla determina di finanziamento regionale n. 8 Rep. 1 del 08/05/2018 e di autorizzare il Dirigente del Settore Progettazione e Direzione dei Lavori, l'Ing. Antonio Catgiu, ad avviare un'indagine pubblica esplorativa volta all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici presenti nel territorio comunitario, nazionale, regionale in possesso della qualifica di Energy Service Company (ESCo) e di certificazione UNI CEI 11352:2014 e ISO 14001:2004 e 9001 e dei requisiti di carattere generale di cui al d.lgs. 50/2016, interessati alla presentazione di una proposta di finanza di progetto, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del d.lgs. 50/2016.

Il Direttore Generale
Aldo Carta



Il Presidente
Mario Enzo Gattu

