


**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL'ASSEMBLEA GENERALE**

N. 6 del 30/03/2018

Oggetto: conto economico servizi pubblici consortili indivisibili (non tariffabili) nonché di manutenzione infrastrutture a domanda e fruizione collettiva ex L.R. 10/2008 – approvazione conto consuntivo 2017; determinazione ripiano perdite a carico dell'ente locale consorziato Provincia di Sassari ex art. 4, c. 7 LR 10/08; art. 194, c. 1, lett. b del TUEL (Dlgs 267/2000) e art. 8 dello statuto;

L'anno duemiladiciotto addì trenta del mese di marzo alle ore 13.00, presso la sede sociale del CIPNES, regolarmente convocato per determinazione presidenziale prot. 1.438 del 21/03/2018, si è riunita l'Assemblea Generale del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna Gallura con l'intervento dei Signori componenti:

- **Giua Stefania Cinzia**, quale delegato del Sindaco del Comune di Olbia in forza del decreto n. 1577/2018;
- **Fundoni Quirico**, quale delegato del Sindaco del Comune di Buddusò in forza di atto del n. 7053 del 24/09/2015;
- **Gattu Mario Enzo**, in qualità di delegato degli imprenditori designato dalla ex Provincia Olbia-Tempio con decreto n. 08 del 23/07/2015;
- **Marcetti Paolo**, rappresentante dalla ex Provincia Olbia-Tempio in virtù di Decreto n. 46 del 02/08/2016;
- **Raspitzu Giovanni Maria**, quale rappresentante del Sindaco del Comune di Monti in virtù di delega sindacale n. 14 del 09/07/2010;



Acido

Componenti presenti n. 05

Componenti assenti n. 0

Il Collegio dei Revisori dei Conti è rappresentato dal **Dott. Sanciu Antonio Libero** (presidente) dalla **D.ssa Lidia Sanna e dal Dott. Careddu Gian Lodovico (membri effettivi)**.

Assiste il Direttore Generale del Consorzio **Dott. Aldo Carta**.

Constatata la validità dell'adunanza per il numero totalitario degli aventi diritto intervenuti assume la Presidenza dell'Assemblea Generale nella sua qualità di **Presidente** del CIPNES **Sig. Mario Gattu**.

Il Presidente invita quindi il Dirigente del settore Ragioneria del CIPNES, Dr. Demurtas, ad illustrare il documento in questione avente ad oggetto:

**Centro di costo servizi pubblici consortili indivisibili nonché di manutenzione
infrastrutturale a domanda collettiva ex art. 2 lettera c) L.R. n. 10/08**

In forza di quanto imposto dalla L.R. 10/08 e dall'art. 11 c. 2 L. 341/95, il Consorzio provvede per conto ed in luogo degli enti consorziati ad espletare nell'ambito dell'area industriale di Olbia da esso gestita i necessari onerosi servizi generali indivisibili nonché di manutenzione e gestione delle opere infrastrutturali di uso collettivo consortile, di cui ha ogni responsabilità dominicale; tali prestazioni sono descritte nella apposita documentazione tecnico-economica predisposta dalla struttura dirigenziale del Consorzio inerente al centro di costo a gestione economica separata denominato servizi infrastrutturali di manutenzione a domanda collettiva facente parte integrante ed essenziale del presente deliberato (all. 1).

Le lavorazioni e gli interventi riconducibili ai servizi pubblici indivisibili erogati da parte del CIPNES nell'area industriale consortile di Olbia per l'esercizio 2017, analiticamente descritti nell'apposito documento contabile predisposto dal competente dirigente, consistono in:

- pulizia strade e fasce stradali consortili;
- pulizia canalette di scolo delle acque meteoriche a servizio delle strade consortili;
- manutenzioni ordinarie delle strade e sistemazione delle fasce stradali consortili;
- manutenzione della segnaletica stradale consortile orizzontale e verticale;
- manutenzione delle aree libere consortili attrezzate a verde (l'irrigazione viene effettuata mediante acqua grezza prelevata dalle opere di captazione superficiale regolarmente concessionate dal genio civile di Sassari);

- attività di vigilanza, custodia e controllo delle infrastrutture, opere ed aree consortili;
- manutenzione ed esercizio impianto di illuminazione pubblica dell'intero agglomerato industriale di Olbia compresa la galleria di "Moriscu" collegante Olbia – Golfo Aranci;
- interventi di manutenzione straordinaria viabilità consortile e delle relative pertinenze.

Detto documento, esplicativo in maniera analitica dei costi relativi ai suindicati servizi pubblici indivisibili, è reso accessibile e controllabile ai fini della rendicontazione nei confronti dell'amministrazione comunale di Olbia e della Provincia di Sassari che, quali enti locali consorziati esponenti degli interessi collettivi perseguiti e soddisfatti tramite la gestione consortile dell'area industriale di Olbia, sono tenuti a versare al CIPNES correlato idoneo contributo periodico in conto esercizio; il CIPNES infatti in quanto soggetto necessariamente gestore in forma consortile dei servizi pubblici in questione ex art. 2, c. 3, LR 10/2008 ne sopporta i relativi oneri da rifondersi ai sensi del combinato disposto dell'art. 4 c. 7 LR 10/08 e dell'art. 194, c. 1, lett. b, TUEL e dell'art. 8 dello statuto.

La spesa complessivamente sostenuta dal Consorzio per i servizi indivisibili per il 2017, come da allegato documento contabile, risulta a consuntivo pari ad euro 1.150 mila; la delibera della Giunta comunale n. 444 del 25/11/2016 e la conseguenziale convenzione inter partes stipulata in data 07/08/2017, impegna il comune di Olbia alla erogazione a favore del CIPNES di contributi annui (a partire dal 2017) per 500 mila euro; per le medesime ragioni si è provveduto a richiedere anche all'amministrazione provinciale di Sassari importo contributivo periodico pari a quello convenzionato con il Comune di Olbia (euro 500 mila) come da motivata e deliberata istanza prot. 3556 in data 29/09/2017 e prot. 227 del 17/01/2018; è stata inoltre individuata a copertura della stimata spesa complessivamente sostenuta a consuntivo nell'esercizio 2017 inerente all'erogazione dei servizi collettivi in questione una ulteriore entrata di euro 150 mila; detta somma per euro 150 mila, viene finanziata tramite la gestione economica-tarifaria del servizio idrico integrato a corresponsabilità della gestione, della manutenzione e custodia delle aree verdi consortili e relative pertinenze (tra cui le fasce stradali) occupate ed asservite all'esercizio delle condotte idriche, fognarie, canali di scolo etc. di competenza del CIPNES.

Il Direttore Generale rappresenta che a fronte dell'apporto contributivo assicurato dal consorzio Comune di Olbia per la gestione dei servizi pubblici consortili in questione,



permane la inadempienza della Provincia rispetto a quanto deliberato dagli organi di governo, da ultimo con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 2 del 13/04/2017, in ordine alla necessitata contribuzione degli enti consorziati per garantire l'erogazione dei servizi pubblici consortili a domanda collettiva di cui alla LR 10/08 al CIPNES.

Conseguentemente allo stato non può che constatarsi, a ragione di detto deficit contributivo della Provincia, una corrispondente perdita nell'esercizio 2017 alla stregua di quanto programmato in sede di PEF 2017, da ripianarsi ai sensi della normativa statutaria (art. 8) e della LR 10/08.

Il Direttore Generale a tal riguardo ravvisa l'esigenza di interloquire ulteriormente con l'amministrazione provinciale al fine di individuare il percorso amministrativo risolutivo della problematica in questione.

Il Direttore Generale rappresenta infine che il Consorzio, come da apposita istanza del 21/11/2017 prot. 4342, ha richiesto della Provincia di farsi carico della gestione tecnico - finanziaria ed amministrativa della rete stradale consortile avente una rilevanza funzionale di carattere provinciale.

Detta istanza allo stato è priva di alcun riscontro.

Il Presidente e il rappresentante della Provincia Marcetti esprimono adesione alla proposta della direzione generale impegnandosi al promovimento di apposito urgente incontro con l'Amministratore Straordinario della provincia.

Il consigliere Marcetti Paolo dichiara di astenersi dal voto sull'argomento in oggetto alla luce di quanto rappresentato dall'Amministratore Straordinario della Provincia con nota del 27/03/2018 prot. 14684, rilevando inoltre che la correlata ed inerente documentazione è stata resa tardivamente disponibile per verificarne il contenuto;

Interviene il Presidente per significare la necessità di indurre la Provincia all'erogazione del contributo periodico in conto esercizio reiteratamente richiesto dal Consorzio; rileva inoltre che la strada di circonvallazione di Olbia e la Galleria Muriscu esercitate dal Consorzio sono collocate fuori dell'area industriale consortile, e pertanto in assenza di un contributo da parte della provincia o di altri interventi manutentivi da parte di essa come richiesto con argomentata istanza del 21/11/2017 prot. 4342 , se ne può prevedere la chiusura al traffico veicolare;

Alla luce delle argomentate proposizioni del Presidente e dei dirigenti di settore nel corso della collegiale disamina del documento contabile in questione predisposto

dalla struttura dirigenziale, l'Assemblea con espressione di voto palese favorevole dei componenti

- **Giua Stefania Cinzia**, quale delegato del Sindaco del Comune di Olbia in forza del decreto n. 1577/2018;
- **Fundoni Quirico**, quale delegato del Sindaco del Comune di Buddusò in forza di atto del n. 7053 del 24/09/2015;
- **Gattu Mario Enzo**, in qualità di delegato degli imprenditori designato dalla ex Provincia Olbia-Tempio con decreto n. 08 del 23/07/2015;
- **Raspitzu Giovanni Maria**, quale rappresentante del Sindaco del Comune di Monti in virtù di delega sindacale n. 14 del 09/07/2010;

ASTENUTO

- **Marcetti Paolo**, rappresentante dalla ex Provincia Olbia-Tempio in virtù di Decreto n. 46 del 02/08/2016;

CONSTATATO

il voto favorevole del rappresentante del comune di Olbia siccome richiesto dall'art. 2 della convenzione stipulata tra il CIPNES e il Comune di Olbia in data 07/08/2017;

ESAMINATO

- il rendiconto economico consuntivo per l'anno 2017 inerente all'erogazione dei servizi pubblici consortili non tariffabili a domanda collettiva ex art. 2 c. 1 lettera d) LR n. 10/08 riportante la necessità di provvedere ex art. 4, c. 7, LR 10/08 al ripiano di perdite gestionali generate dal mancato apporto contributivo della Provincia pari a complessivi euro 500 mila quale ente consorziato esponenziale degli interessi generali e collettivi del territorio in cui insiste l'area industriale consortile di Olbia (art. 3, c. 2 e 3 del TUEL); l'ammontare residuo (euro 150 mila) della spesa a tale titolo sostenuta dal Consorzio viene finanziata attraverso la gestione del tariffato servizio idrico integrato;

RILEVATO

Che il Collegio dei Revisori non ha espresso rilevanti osservazioni in merito al punto in discussione e deliberazione

RILEVATA



la necessità di assicurare e mantenere l'equilibrio economico e finanziario della gestione dei servizi pubblici indivisibili consortili in oggetto ai sensi della normativa tecnica e finanziaria Regionale e Nazionale regolante l'erogazione dei pubblici servizi di rilevanza economico-imprenditoriale alla luce della disciplina legislativa regionale di cui all L.R. 10/08 e di quella statutaria del CIPNES Gallura (art. 8);

DELIBERA

1. l'approvazione del conto economico consuntivo esercizio annuale 2017 inerente all'erogazione dei servizi pubblici consortili di manutenzione e gestione delle infrastrutture a domanda collettiva e quindi non tariffabili ex art. 2 e 3 LR n. 10/08, la cui documentazione analitica contabile risulta predisposta e vistata dal Dirigente del settore tecnico, ing. Giovanni Cherchi e dal dirigente del settore Ragioneria Dr. Gian Piero Demurtas per farne parte integrante della presente deliberazione;
2. provvedere alla copertura finanziaria ovvero al ripiano della riscontrata relativa perdita complessivamente quantificata nell'esercizio 2017 in 500 mila euro, alla stregua di quanto in linea generale e di principio compiutamente rappresentato in sede di deliberazione del PEF 2017 ex art. 8 dello statuto e art. 4 c. 7, L.R. 10/08 e art. 194, c. 1, lett. b del TUEL; detta perdita gestionale conseguente al mancato apporto contributivo della Provincia di Sassari così come programmato e stabilito in sede deliberativa PEF 2017 è consequenzialmente posta a carico della consorziata Provincia di Sassari
3. di trasmettere la presente deliberazione al Comune di Olbia allo scopo di conseguire la quota contributiva a saldo per l'esercizio 2017 dei servizi pubblici a domanda collettiva in oggetto in attuazione della delibera della Giunta comunale n. 444 del 25/11/2016 e della convenzione inter partes stipulata in data 07/08/2017.
4. di partecipare la presente deliberazione alla Provinciale di Sassari al fine di richiedere ex art. 8 dello statuto e art. 4, c. 7 LR 10/08 il ripiano della perdita di esercizio quantificata in euro 500 mila inerente alla gestione dei servizi pubblici indivisibili erogati dal Consorzio nell'esercizio 2017.

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

Il Direttore Generale

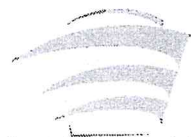
Aldo Carta



Il Presidente

Mario Enzo Gattu





Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna **GALLURA**



CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

REGOLAMENTAZIONE

CENTRO DI COSTO A GESTIONE ECONOMICA SEPARATA

**Servizi consortili indivisibili d'interesse generale nonché di manutenzione ordinaria infrastrutturale a domanda collettiva nel comprensorio industriale del Comune di Olbia
Ex art. 2 comma 1 lettera d) e comma 3 L.R. 10/2008**

CONTO ECONOMICO

CONSUNTIVO ANNO 2017

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

1 - PREMESSA

Il CIPNES Gallura, in qualità di Consorzio Industriale Provinciale istituito ai sensi dell'art. 3 della L.R. 10/2008, provvede, ai sensi di quanto indicato alle lettere c) e d) dell'art. 2 della stessa L.R. 10/2008, ad espletare i necessari onerosi servizi indivisibili di interesse generale, nonché di manutenzione e gestione delle opere infrastrutturali di uso collettivo consortile, di cui ha ogni responsabilità dominicale, descritti nella presente documentazione tecnico-economica del centro di costo a gestione economica separata denominato "Servizi consortili indivisibili d'interesse generale nonché di manutenzione ordinaria infrastrutturale a domanda collettiva nel comprensorio industriale del Comune di Olbia ex art. 2 comma 1 lettera d) e comma 3 L.R. 10/2008".

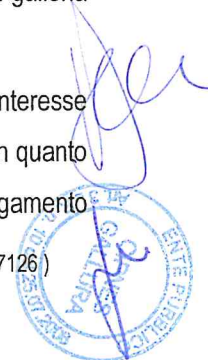
Il CIPNES pertanto esercita in virtù dell'art. 2 c.3 della LR 10/08 i compiti e le funzioni in luogo dei comuni/enti consorziati nell'ambito dei comprensori industriali situati nei rispettivi territori, ivi compresa l'erogazione dei servizi generali di natura indivisibile, e ad essi pertanto s'impone l'addebito della correlata spesa sostenuta nell'interesse della collettività territoriale dal Consorzio in quanto enti locali ex lege impositori e gestori della tariffa corrispettiva (TASI) dei servizi indivisibili in questione e in osservanza del principio di riparto delle perdite di esercizio fissato nell'art. 4 c. 7 della LR 10/08 in combinato disposto con la disciplina generale giuscontabile in tema di legittimo riconoscimento e pagamento dei disavanzi di gestione dei consorzi partecipati dai comuni di cui all'art. 194, c. 1, lett. b del TUEL (D. Lvo 267/2000).

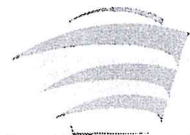
In forza alla delibera della Giunta comunale n. 444 del 25/11/2016 il Comune di Olbia si è impegnato, stipulando apposita convenzione in data 07/08/2017, alla erogazione a favore del CIPNES di contributi annui a partire dal 2017 per 500 mila euro per assicurare il necessario svolgimento dei servizi pubblici indivisibili in questione.

Per le ragioni sopra esposte, essendo la Provincia di Sassari come il Comune di Olbia Ente esponenziale degli interessi collettivi perseguiti e soddisfatti tramite la gestione dell'area industriale di Olbia, si è provveduto, con istanza prot. n.3556/2017 del 29/09/2017, a richiedere anche all'amministrazione provinciale di Sassari di voler proseguire alla stipula di apposita convenzione per l'erogazione a favore del CIPNES di pari importo contributivo a quello stabilito dal Comune di Olbia (euro 500 mila), per l'anno 2017, per assicurare il necessario svolgimento dei servizi pubblici indivisibili in questione.

Si precisa, inoltre, che il Consorzio detiene la proprietà e la gestione dell'infrastruttura di interesse sovracomunale denominata Cinconvallazione Nord di Olbia (tangenziale), che ha un'estensione complessiva di circa 11.400 ml, costituiti da 6.150 ml di asse principale prevalentemente in viadotto, 4.500 ml relativi agli svincoli e 750 ml relativi alla galleria "Moriscu".

Tale infrastruttura possiede caratteristiche funzionali, natura e valenza di strada extra urbana secondaria di interesse sovracomunale, secondo la classificazione delle strade contenute nell'art. 2, c. 2 del Codice della Strada e ciò in quanto il tracciato della stessa attraversa i territori di Olbia e Golfo Aranci, costituendo l'itinerario principale di collegamento





Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna

GALLURA



CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

viario tra i capoluoghi dei predetti comuni, e pertanto può essere classificata ovvero ricondotta alla categoria amministrativa di Strada Provinciale secondo la definizione sopra riportata.

A seguito di tale classificazione, il Consorzio non è identificato, dal Codice della strada, tra gli Enti pubblici territoriali tenuti a provvedere ai compiti e alle funzioni ivi stabilite per il regolare esercizio dell'infrastruttura e destinatari di appositi finanziamenti a tal fine contemplati dalla finanza pubblica e programmabili. Si precisa, che anche per quest'anno i costi sostenuti per il mantenimento, la custodia e sorveglianza dell'infrastruttura in argomento, ammontano a circa euro 100.000.

Poiché il Consorzio si occupa, ai sensi dei succitati articoli delle L. 10/2008 e L. 341/1995, esclusivamente della gestione caratteristica e funzionale alle attività produttive insediate nell'agglomerato industriale di Olbia, si è quindi avviata interlocuzione con la succitata amministrazione provinciale, a seguito della quale il Consorzio ha proposto, con istanza prot. n. 4342/2017 del 22/11/2017, il trasferimento in capo alla Provincia di Sassari della sopra indicata infrastruttura stradale di collegamento.

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

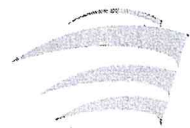
Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

2 - ATTIVITÀ DEL SERVIZIO

Le attività svolte dal Servizio sono suddivise in attività amministrative di ufficio, in particolare riconducibili alla gestione di contratti, di pratiche ed istanze con le Autorità competenti e attività tecnico-operative di controllo e monitoraggio, elaborazione di documenti tecnici e formulazione di pareri afferenti alla custodia, gestione e manutenzione degli impianti e delle infrastrutture di interesse generale a domanda collettiva.

Le attività afferenti alla **gestione e manutenzione ordinaria** sono le seguenti:

- ✓ CUSTODIA E MANUTENZIONE della viabilità consortile, comprendente le seguenti attività svolte internamente al servizio e con l'ausilio di ditte terze, finalizzato alla salvaguardia della sicurezza stradale, quali principalmente la sostituzione di guard rail, di giunti dei viadotti, la gestione della segnaletica orizzontale e verticale. Nell'anno 2017 sono state eseguite le seguenti attività:
 - Posa in opera giunti di dilatazione in via taiwan;
 - Posa in opera guard rail bordo rilevato (canale Ambrosio);
 - Sostituzione segnaletica verticale di tratti della viabilità interna.
- ✓ CONTROLLO, MANUTENZIONE ORDINARIA E VERIFICA IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA comprendente le seguenti attività svolte internamente al servizio, finalizzato alla gestione e manutenzione di circa 1200 punti luce su pali e circa 240 interne alla Galleria Moriscu in funzione dell'importanza della strada e dei livelli di servizio richiesti dalle caratteristiche geometriche e quantità di traffico durante il periodo di accensione degli impianti il tutto in ottemperanza della vigente normativa in materia di codice della strada. Nell'anno 2017 sono state eseguite le seguenti attività:
 - Interventi di messa in sicurezza illuminazione pubblica a seguito di sinistri stradali (n. 5 sinistri);
 - Posa in opera di nuova segnaletica direzionale ed istituzionale consortile.
- ✓ MONITORAGGIO, SEGNALEZIONE E RIMOZIONE RIFIUTI ABBANDONATI, comprendente le seguenti attività svolte internamente al servizio, finalizzato alla salvaguardia della sicurezza stradale, per la rete viaria e in ottemperanza della vigente normativa in materia di codice della strada e osservanza del codice ambiente, in mancanza di un analogo servizio organizzato e gestito dal Comune di Olbia: 1) raccolta dei rifiuti abbandonati, 2) trasporto e 3) smaltimento dei rifiuti presso la discarica consortile da scritturare a fine anno, per il CER 20 03 03. Nell'anno 2017 sono state eseguite le seguenti attività:
 - Rifiuti dello spazzamento stradale per complessive 84 tonn. (CER 20 03 03).
- ✓ GESTIONE DEL VERDE ATTREZZATO comprendente le seguenti attività svolte internamente al servizio, finalizzato alla gestione e manutenzione di circa 12 ha di verde attrezzato: sfalcio manto erboso, potature di gestione, monitoraggio e trattamenti fitosanitari, concimazione, rigenerazione, asportazione del feltro e



Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna

GALLURA



CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

risemina, gestione e manutenzione impianto di irrigazione. Nell'anno 2017 sono state eseguite le seguenti attività:

- Manutenzione ordinaria di taglio e potatura del verde pubblico per complessive 102 ton. (CER 20 02 01).

Le attività eseguite afferenti alla **manutenzione straordinaria** programmata sono le seguenti:

- ✓ Manutenzione straordinaria sostituzione lampade e ricostruzione supporti di ancoraggio corpi lampada della galleria Moriscu;
- ✓ Realizzazione di nuove caditoie in Via Capoverde e Via Corea;
- ✓ Sostituzione e implementazione della cartellonistica instradatoria del CIPNES Gallura;
- ✓ Pulizia canalette di competenza consortile funzionali alla regimazione delle acque siti all'interno dell'agglomerato industriale (canale Ambrosio, svincolo Santa Mariedda, Viale Italia e Via Indonesia).
- ✓ Pulizia opera di presa Padredduri.

3 - INVESTIMENTI DI UTILITÀ PLURIENNALE ADDEBITATI PRO QUOTA ANNUALE (AMMORTAMENTI)

Acquisto di mezzi e attrezzature

Si è sostenuta una spesa di circa € 10.000,00 per le attività afferenti al Servizio Tecnico, Manutenzione, Gestione, Custodia e Vigilanza Infrastrutture e Patrimonio Immobiliare, che necessita dell'acquisto dei seguenti mezzi ed attrezzature di seguito elencate:

1. n. 1 trattore rasaerba piatto frontale targato AJA697: € 18.800 (prat. n.303/17);
2. n. 1 tosaerba Honda senza targa: € 1.200,00 (prat. n. 328/17)

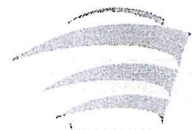
Acquisto di software

Si è sostenuta una spesa di circa € 400,00 per l'acquisto di software ad uso del personale afferente al Servizio Tecnico, Manutenzione, Gestione, Custodia e Vigilanza Infrastrutture e Patrimonio Immobiliare, in particolare di:

- 1) n. 1 licenza di software di gestione tecnico Primus ACCA: € 400,00

Interventi di manutenzione straordinaria

Non si sono realizzati interventi di manutenzione straordinaria da addebitare pro quota annuale.



CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

4 - CONSUNTIVO

Nel dettaglio, le voci di conto economico sono composte dalle singole poste come evidenziate nella tabella di cui all'allegato che segue, denominato "DETTAGLIO SERVIZI CONSORTILI INDIVISIBILI D'INTERESSE GENERALE NONCHÉ DI MANUTENZIONE ORDINARIA INFRASTRUTTURALE A DOMANDA COLLETTIVA NEL COMPRESORIO INDUSTRIALE DEL COMUNE DI OLBIA".

VOCE DI SPESA	CONSUNTIVO
CONTRIBUTI IN CONTO ESERCIZIO	1.000.000,00
RIMBORSI SPESE	150.000,00
ALTRI PROVENTI DIVERSI VS TERZI	11.321,00
MATERIE PRIME/SEMILAVORATI	0,00
CANCELLERIA - STAMPATI - VARIE UFFICIO	(161,87)
FOTOCOPIE/RIPRODUZIONE DISEGNI/STAMPE	(1.473,20)
MATERIALI VARI PER AUTOMEZZI	(19.492,91)
MATERIALI VARI PER AUTOVETTURE	0,00
MATERIALI VARI PER IMPIANTI	(78.006,13)
CARBURANTI E LUBRIFICANTI	(43.528,10)
CARBURANTI E LUBRIFICANTI AUTOVETTURE	(1.518,49)
MATERIALI VARI DIVERSI	(5.228,63)
SMALTIMENTO FANGHI - RIFIUTI	(15.376,82)
DISINFESTAZIONE	(331,55)
ANALISI E CONSULENZE SPECIFICHE	(5.645,00)
CONSULENZE TECNICHE	(15.489,60)
ADDEBITO SPESE UFFICIO ACQUISTI	(99.805,00)
ASSISTENZA AMMINISTRATIVA E FISCALE	(34.500,00)
ONERI SICUREZZA E PULIZIA	0,00
ASSICURAZIONI VEICOLI	(9.537,90)
ASSICURAZIONI DIVERSE	(50.000,00)
ASSICURAZIONI AUTOVETTURE	(3.268,73)
TELEFONICHE DEDUCIBILI	(305,84)
TELEFONIA MOBILE DEDUCIBILE 80% DAL 01/01/07 - TELEFONINI	(3.100,37)
SPEDIZIONI E TRASPORTI	(2.120,00)
ENEL PUBBLICA ILLUMINAZIONE	(124.168,18)
ENEL PADREDDURI	(3.342,43)
ENEL POZZI CAPTAZ. ACQUA UT DIVERSE	(869,65)
MANUTENZIONE IMPIANTI E VARIE	(54.157,29)
MANUTENZIONE MACCHINE D'UFFICIO	0,00
MANUTENZIONE AUTOMEZZI	(5.737,89)
MANUTENZIONE AUTOVETTURE	0,00
ALTRI COSTI PER SERVIZI	0,00
CANONI NOLEGGIO ATTREZZATURE	(4.024,50)
CANONI NOLEGGIO AUTOVETTURE	(2.830,19)
CANONI NOLEGGIO MACCHINE UFFICIO	(1.179,92)
CANONI NOLEGGIO AUTOMEZZI	(46.963,50)
RETRIBUZIONI DIPENDENTI	(331.575,21)
CONTRIBUTI OBBLIGATORI	(86.425,18)
INDENNITA' DI ANZIANITA' - TFR	(24.251,52)
CORSI DI FORMAZIONE PERSONALE	(34.262,71)
ASSICURAZIONI AL PERSONALE	(4.341,76)
ABBIGLIAMENTO	0,00
DISPOSITIVI DI PROTEZIONE INDIVIDUALE	0,00
VISITE MEDICHE	0,00
VIAGGI E TRASFERTE - RETRIBUZIONI	(1.108,80)
AMM IMPIANTI E MACCHINARI PER LA PRODUZIONE	0,00
AMM IMPIANTI MACCHINE ARREDI AUTO UFFICIO	(26.000,00)
AMM OPERE CONSORTILI	(11.341,00)
MULTE E SANZIONI - INDEDUCIBILI	0,00
TASSA CIRCOLAZIONE AUTOMEZZI	(34,24)
TASSE ATTI CONVENZIONI E ONERI CONCESSORI	(340,00)
SPESE BANCARIE - POSTALI	(40,00)
IMPOSTA D'ESERCIZIO IRAP	(10.100,00)
	(663,11)



Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna

GALLURA

**CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA**

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

Le singole poste contabili costituenti il prospetto economico previsionale del servizio in parola sono descritte sinteticamente nel prospetto di cui all'allegato che segue, denominato "Conto economico previsionale".

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA GALLURA

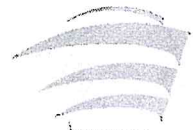
Sede legale località Cala Saccaia 07026 Olbia (SS)

Iscrizione Reg. Imprese di Sassari N. 22787/96 C.F. 82004630909

Conto economico consuntivo**SERVIZI INFRASTRUTTURALI A DOMANDA COLLETTIVA**

Esercizio 01/01/17 - 31/12/17

	2.017 preventivo	2.017 consuntivo
A) Valore della produzione		
1 Ricavi vendite e prestazioni		
2 Variazioni rimanenze prodotti		
3 Variazione riman. dei lavori in corso su ordinazione		
4 Incrementi immobilizzi per lavori interni		
5 Altri ricavi e proventi	(1.150.000)	(1.161.321)
Totale valore della produzione	(1.150.000)	(1.161.321)
B) Costi della produzione		
6 Acquisto di beni	151.500	149.409
7 Costi per servizi	449.805	427.756
8 Costi per godimento beni di terzi	71.500	54.998
9 Costi del personale	430.889	481.965
10 Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento immobilizzi immateriali		
b) Ammortamento immobilizzazioni materiali	38.971	37.341
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutaz. crediti attivo circolante/disp. liquide		
11 Variaz. rimanenze materie prime/sussidiarie/merci		
12 Accantonamenti per rischi		
13 Altri accantonamenti		
14 Oneri diversi di gestione	1.500	414
Totale costi produzione	1.144.165	1.151.884
Differenza tra valore e costi della produzione (A + B)	(5.835)	(9.437)
Risultato prima delle imposte (A + B + C + D + E)	(5.835)	(9.437)
22 Imposte sul reddito dell'esercizio	7.300	10.100
Risultato del centro di costo	1.465	663



Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna

GALLURA



CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

Entrate a copertura dei costi di esercizio (rimborso delle spese sostenute dal CIPNES)

Il CIPNES GALLURA, in qualità di Consorzio Industriale Provinciale, istituito ai sensi dell'art. 3 della L.R. 10 del 25/07/2008, esercita, tra l'altro, quanto indicato alle lettere c) e d) dell'art. 2 della succitata Legge Regionale.

In virtù di quanto illustrato in premessa, il CIPNES Gallura ritiene debba rivalersi prevalentemente sul Comune di Olbia e la Provincia di Sassari per quanto concerne la riscossione dei costi sostenuti per l'esecuzione dei servizi di manutenzione indivisibili di interesse generale nonché di manutenzione infrastrutturale a domanda collettiva erogati nel comprensorio industriale del Comune di Olbia. In particolare, le entrate a copertura della spesa risultano così distribuite:

- a carico del Comune di Olbia il contributo di:

- € 500.000 a titolo di rimborso delle spese per la gestione dei servizi consortili indivisibili di interesse generale nonché di manutenzione infrastrutturale a domanda collettiva erogati dal CIPNES nel comprensorio industriale del Comune di Olbia, in ragione della convenzione stipulata in data 07/08/2017 a titolo di rimborso spese per la gestione degli impianti di illuminazione della zona industriale, salvo conguaglio a fine anno.

- a carico del CIPNES il rimborso spese di:

- € 150.000 in qualità di coinsediato e in parità di qualunque azienda, per la manutenzione e custodia, gestione e pulizia di opere infrastrutturali di interesse collettivo (Centro per l'infanzia, Centro direzionale sede legale, impianti di depurazione e potabilizzazione, banchina di alaggio e varo imbarcazioni da diporto, nonché numerosi lotti facenti parte del patrimonio disponibile).

- a carico della Provincia di Sassari il contributo di:

- € 500.000 da richiedere a titolo di rimborso delle spese per la gestione e manutenzione della viabilità e illuminazione pubblica della circonvallazione di interesse sovracomunale, in quanto principale via di collegamento tra l'area industriale consortile, il porto industriale e le principali arterie di comunicazione regionale (SS 131 DCN, SS 597 Sassari-Olbia, SP 125 Orientale sarda).

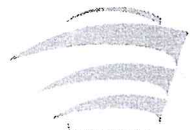
Spese per acquisti di materie prime

Sono pari a circa 149,4 mila euro e principalmente relativi a:

- materiali vari per automezzi per circa 19 mila euro;
- materiali vari per impianti per circa 78 mila euro;
- carburanti e lubrificanti per circa 43 mila euro.

Costi per servizi

Sono pari a circa 427,8 mila euro e principalmente relativi a:



Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna

GALLURA



CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Is cr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

- smaltimento rifiuti per circa 15 mila euro;
- addebito ufficio acquisti per circa 100 mila euro;
- addebito amministrativo per circa 35 mila euro;
- assicurazioni diverse per circa 50 mila euro;
- EE per circa 130 mila euro;
- Manutenzione impianti per circa 54 mila euro.

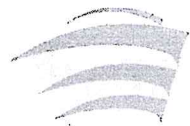
Costi per godimento beni di terzi

- canone noleggio automezzi per circa 50 mila euro;

Costo del personale

Ammonta circa 481.965,18 euro e comprende tutte le voci di spesa del personale quali, stipendi, oneri sociali, TFR, assicurazione, premio di produzione e costi della sicurezza. L'elenco del personale impiegato e le attività da questo svolte, vengono dettagliati in apposito successivo paragrafo.

Si precisa che il costo del personale complessivo, deve tenere conto dei servizi in essere e di quelli che dovranno essere attivati nell'anno, che prevedono quindi un organico che deve necessariamente comprendere figure con specifiche qualifiche e con idonei inquadramenti, preferibilmente da ricercare internamente al settore, al fine di dare piena attuazione al funzionigramma allegato e conformemente ai requisiti legislativi vigenti in materia.



Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna

GALLURA



CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Is cr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

6 - ORGANIGRAMMA

Nei seguente prospetto viene elencato il personale dipendente in carico con rapporto di lavoro a tempo indeterminato e determinato, suddiviso per servizio svolto, con la descrizione delle mansioni svolte.

Si precisa che per l'anno 2017 il centro di responsabilità afferente al presente budget è stato affidato alla persona dell'Ing. Giovanni Cherchi.

CENTRO DI COSTO GESTIONE SERVIZI CONSORTILI INDIVISIBILI D'INTERESSE GENERALE - 180		ATTIVITA' - MANSIONE	CONTRATTO	LIVELLO C.C.N.L. FICEI
1	AZARA GIOVANNI	Servizio Manutenzioni	TEMPO INDETERMINATO 60%	B1
2	BACCIU AMEDEO	Servizio Manutenzioni	TEMPO INDETERMINATO 60%	B1
3	BUDRONI ANTONIO	Servizio Manutenzioni	TEMPO INDETERMINATO 60%	A1
4	DEROSAS ANGELINO	Servizio Manutenzioni	TEMPO INDETERMINATO 60%	A2
5	FIDELI STEFANO	Servizio Manutenzioni	TEMPO INDETERMINATO 60%	B1
6	FOLINO ARMANDO	Servizio Manutenzioni	TEMPO INDETERMINATO 60%	A1
7	GRECO SALVATORE	Servizio Manutenzioni	TEMPO INDETERMINATO 60%	A1
8	MANZONI MARCELLO	Servizio Manutenzioni - Alaggio e varo	TEMPO INDETERMINATO 25%	A1
9	MURGIA SERAFINO	Servizio Manutenzioni	TEMPO INDETERMINATO 60%	A2
10	ORECCHIONI P.MARIO	Servizio Manutenzioni	TEMPO INDETERMINATO 60%	B1
11	ORSINI ARRIGO	Servizio Manutenzioni - Alaggio e varo	TEMPO INDETERMINATO 60%	B3
12	PIREDDA EUGENIO	Servizio Manutenzioni	TEMPO INDETERMINATO 60%	A2
13	PIU ALESSANDRO	Servizio Manutenzioni	TEMPO INDETERMINATO 100%	A2
14	SCAMPUDDU DOMENICO	Servizio Manutenzioni	TEMPO INDETERMINATO 60%	A1
15	VARRUCCIU MARINO	Servizio Manutenzioni	TEMPO DETERMINATO 60%	A2
16	N. 3 STAGIONALE	Servizio Manutenzioni	TEMPO DETERMINATO 60%	A1

*: in pensione dal 01/05/2017;

** dal 01/03 al 30/09 - in pensione dal 01/10/2017.

I compiti e le responsabilità di ciascuna delle mansioni del personale incardinato nel Servizio Tecnico, Manutenzione, Gestione, Custodia e Vigilanza Infrastrutture e Patrimonio Immobiliare sono coerenti con il **Funzionigramma** in allegato e dettagliate singolarmente come nel Mansionario in allegato.

