

**VERBALE DELL'ADUNANZA DELIBERATIVA DEL
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

N. 04 del 03 giugno 2013

Oggetto: Accordo di Programma Quadro Regione-Provincia-Comune di Olbia avente ad oggetto la localizzazione, la progettazione e la realizzazione del Centro Multifunzionale P.T.E. (Piattaforma Tecnologica Europea) a supporto del Distretto della Nautica a valere sulle risorse finanziarie ex art. 5, comma 1, L.R. n. 5/2009 individuate con deliberazione della giunta regionale n. 46/12 del 27/12/2010 e n. 12/22 del 10/03/2011.

- *Approvazione aggiornamento progetto preliminare generale;*
- *Approvazione progetto definitivo 1° lotto funzionale.*

L'anno **Duemilatredici** addì **tre**, del mese di **giugno**, alle ore **12:00**, presso la sede sociale del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura, in seguito ad apposita e regolare convocazione prot. n. 2195/2013, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del C.I.P.N.E.S. Gallura.

Sono presenti ai sensi dell'art. 4, c. 3, della L.R. 10/2008 e dell' art. 2, c. 27 della L.R. 3/2009,

- **Nizzi Settimo**, Presidente, rappresentante della **Provincia Olbia – Tempio** in virtù di decreto presidenziale n. 08 del 17.02.2011;
- **Giovannelli Giovanni M. E.**, in qualità di Sindaco del **Comune di Olbia**,
- **Satta Giovanni Antonio**, in qualità di Sindaco del **Comune di Buddusò**;
- **Raspitzu Giovanni Maria**, quale rappresentante del **Comune di Monti** in virtù di delega sindacale n. 14 del 09/07/2010;
- **Bigi Patrizia**, in qualità di rappresentate degli imprenditori ex art. 4, c. 2, L.R. n. 10/2008,

Componenti presenti n. 05

Componenti assenti n. --

Il Collegio dei Revisori dei Conti è rappresentato dal **Dott. Giuseppe Rasenti** (Presidente), **Dott. Antonio Libero Sanciu** e **Dott. Gian Lodovico Giulio Careddu** (componenti effettivi).

Assiste il Direttore Generale del CIPNES Gallura, **Dott. Aldo Carta**.

Constatata la validità dell'adunanza per il numero totalitario degli aventi diritto intervenuti assume la Presidenza nella sua qualità di **Presidente** del CIPNES, **Dr. Settimo Nizzi**, il quale, propone di

anticipare l'esame dell'argomento iscritto al 2° punto dell'ordine del giorno ed avente ad oggetto:
“Approvazione aggiornamento progetto generale preliminare PTE – Polo Fieristico a supporto del Distretto Nautico nonché della progettazione definitiva 1° lotto funzionale”.

Il Presidente illustra l'argomento relativo all'approvazione dell'aggiornamento del progetto preliminare generale del “CENTRO MULTIFUNZIONALE PTE A SERVIZIO DELLA NAUTICA AD OLBIA”, ed approvazione, condizionata e subordinata alle positive risultanze derivanti dallo svolgimento dell'attività di verifica e validazione, del progetto definitivo 1° lotto funzionale redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito dallo studio tecnico dal Prof. Ing. Gianni Plicchi (capogruppo) – Open Project s.r.l. Architettura Ingegneria (mandante) – Arch. Marco Rizzoli (mandante) – Studio Tecnico Associato Parenti (mandante) – Arch. Elena Cavallari (mandante), in forza di contratto d'appalto di servizi stipulato in data 07/09/2012, in attuazione dell'accordo di programma quadro sottoscritto tra Regione – Provincia Olbia Tempio – Comune di Olbia e CIPNES in data 02/05/2011.

Successivamente invita l'ing. Antonio F. Catgiu R.U.P. ad illustrare ai componenti del Consiglio di Amministrazione lo stato in essere dell'attività progettuale ed amministrativa inerente l'intervento infrastrutturale in argomento.

Il suddetto Responsabile del Procedimento ripercorre sommariamente l'iter di attuazione dell'intervento infrastrutturale in oggetto:

- la Giunta regionale con deliberazione n. 32/52 del 15 settembre 2010, ha definito il piano di attività in ordine al primo programma pluriennale di interventi di infrastrutturazione e servizi correlati allo sviluppo delle attività produttive, ex art. 5, comma 1 L.R. n. 5/2009;
- il Centro Regionale di Programmazione, in esecuzione della citata delibera, in data 2 dicembre 2010, ha attivato il tavolo di partenariato inerente il progetto di realizzazione del Centro multifunzionale PTE Nautica Olbia;
- con determinazione n. 26992/782 del 31.12.2010 dell'Assessorato dell'Industria servizio politiche per l'Impresa, è stato autorizzato l'impegno di spesa in favore del CIPNES, per lo stanziamento di Euro 2.000.000,00 relativo all'annualità 2010, ai fini della realizzazione del Centro Multifunzionale PTE a servizio del distretto della nautica di Olbia;



- in data 2 maggio 2011 è stato sottoscritto dalla RAS, dal Comune di Olbia, dalla Provincia e dal CIPNES l'accordo di programma quadro nel quale sono state dettagliatamente individuate le specifiche opere da realizzare, nonché i soggetti delegati allo svolgimento delle attività finalizzate alla realizzazione dell'infrastruttura strategica territoriale;
- le risorse finanziarie attualmente poste a disposizione del CIPNES per l'attuazione del 1° lotto funzionale ricompreso nell'accordo quadro, andranno a valere sul fondo per il finanziamento delle infrastrutture e servizi correlati allo sviluppo delle attività produttive, in attuazione dell'art. 5, comma 1 della L.R. n. 5/2009, come di seguito riportato:

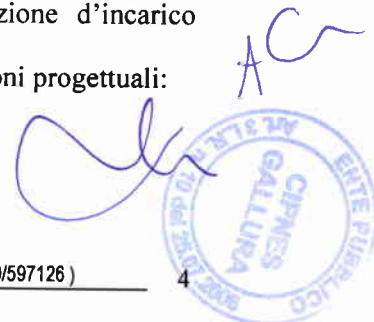
Risorse RAS		Risorse CIPNES Gallura	
Risorse programmate totali	€ 15 000 000,00	€ 130 000,00	
Risorse programmate 2010	€ 2 000 000,00	€ 130 000,00	
Risorse programmate 2011	€ 3 000 000,00	€ -	
Risorse programmate 2012	€ 10 000 000,00	€ -	
Totale Atto	€	15 130 000,00	

- con decreto n. 67, del 03 giugno 2011, il Presidente della Giunta Regionale ha approvato l'Accordo di Programma Quadro sottoscritto in data 02 maggio 2011;
- con determinazione del Direttore del Servizio politiche per l'impresa dell'Assessorato dell'Industria n. 408 del 21 luglio 2011 è stata conferita la delega al CIPNES, ai sensi dell'art. 6, comma 9, della L.R. n. 5/2007, per la realizzazione dell'intervento in questione, per un importo complessivo di € 15.130.000,00, di cui € 15.000.000,00 a valere sui fondi regionali (art. 5, L.R. n. 5/2009) ed € 130.000,00 quale cofinanziamento del CIPNES;
- con la D.D.S. 408 del 21/07/2011 è stata, altresì, autorizzata la liquidazione, a favore del CIPNES, di € 1.500.000,00, relativo alla prima quota del finanziamento di € 15.000.000,00, ai sensi dell'art. 6, comma 16 della L.R. 5/2007, a valere sull'impegno assunto con Determinazione del Direttore del Servizio Politiche per l'Impresa dell'Assessorato dell'Industria n. 782 del 31.12.2010, mediante accreditamento su c/c intestato al CIPNES;
- con delibera del C.D.A. del CIPNES n. 7bis del 10/08/2011 è stato disposto l'inserimento dell'infrastruttura strategica in argomento nell'elenco annuale dei lavori da realizzarsi nel 2011 per un importo pari ad € 15.300.000,00 finanziato dalla RAS e contestualmente è stato disposto l'avvio delle



- attività procedurali preordinate all'affidamento della progettazione e della esecuzione delle opere ai sensi del d.lgs. 163/2006;
- con la circolare del Ministero dello Sviluppo Economico n. 43466 del 28 dicembre 2012 (finanziamento delle infrastrutture nell'ambito dei patti territoriali e contratti d'area), sono state rese disponibili ai soggetti attuatori di interventi infrastrutturali pubblici delle risorse economiche rilevanti pari ad oltre 160 milioni di euro complessivi, a seguito dell'autorizzazione alla rimodulazione delle risorse destinate ai patti territoriali ed ai contratti d'area;
 - il CIPNES, quale soggetto attuatore dell'intervento infrastrutturale in argomento, ai fini dell'ottenimento dell'autorizzazione Ministeriale all'utilizzo delle risorse economiche di cui alla circolare summenzionata per un importo presunto di € 6.000.000,00, intende avanzare al Ministero dello Sviluppo Economico la proposta d'implementazione delle opere da realizzare nel 1° lotto dell'intervento, elevando l'importo complessivo inizialmente previsto ad € 21.000.000,00 (€ 15.000.000,00 + € 6.000.000,00), con l'obiettivo di migliorare significativamente la funzionalità ed efficienza dell'intera opera sotto il profilo urbanistico, strategico e gestionale;
 - in data 21 ottobre 2011, è stata indetta gara per pubblico incanto secondo il sistema della procedura aperta ai sensi dell'art. 55, d.lgs. 163/2006 e le modalità di cui all'art. 83, del D.lgs. 163/2006, per l'**AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE E DEFINITIVA E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEL "CENTRO MULTIFUNZIONALE PTE A SERVIZIO DELLA NAUTICA AD OLBIA"**;
 - con atto del R.U.P. redatto in data 18 giugno 2012 è stata conferita esecutività ed efficacia all'aggiudicazione definitiva disposta a favore del raggruppamento costituito dallo studio tecnico del Prof. Ing. Gianni Plicchi (capogruppo) – Open Project s.r.l. Architettura Ingegneria (mandante) – Arch. Marco Rizzoli (mandante) – Studio Tecnico Associato Parenti (mandante) – Arch. Elena Cavallari (mandante), in forza di quanto stabilito dalla delibera dell'Assemblea Generale del CIPNES n. 5 del 28/05/2012;
 - in data 07 settembre 2012 si è proceduto alla sottoscrizione della convenzione d'incarico professionale con il suddetto raggruppamento per l'esecuzione delle seguenti prestazioni progettuali:

1) progettazione preliminare generale;



- 2) *progettazione definitiva generale;*
- 3) *coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione – progetto preliminare generale e definitivo generale;*
- 4) *studio di prefattibilità ambientale – progetto preliminare generale;*
- 5) *studio geologico – progetto preliminare generale e definitivo generale.*

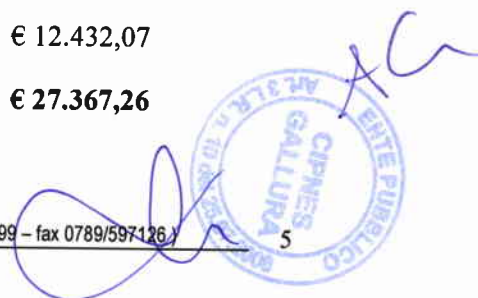
- in data 07 settembre 2012 è stato, altresì, disposto l'avvio dell'esecuzione del contratto – fase 1° elaborazione progetto preliminare generale, ai sensi dell'art. 304 del D.P.R. 207/2010;

- in data 17 ottobre 2012 viene consegnato dall'operatore economico risultato affidatario dell'appalto di progettazione il progetto preliminare generale dell'intervento in argomento;

- in data 07 novembre 2012 è stata avviata la procedura negoziata per la selezione dell'operatore economico al quale affidare l'incarico per lo svolgimento delle **attività finalizzate alla verifica e validazione** del progetto preliminare generale e definitivo 1° lotto del “centro multifunzionale PTE a servizio della nautica ad Olbia”, ai sensi dell'art. 112 del d.lgs. 163/2006 e degli artt. 44 e successivi del D.P.R. 207/2010, in osservanza alle disposizioni normative contenute negli artt. 57, comma 6 e 91, comma 2, del D. lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- con atto del R.U.P. redatto in data 31 dicembre 2012 è stata dichiarata **aggiudicataria definitiva** dell'appalto la società QUALITALIA CONTROLLO TECNICO S.R.L., la quale si è resa disponibile ad eseguire le attività di verifica offrendo un ribasso del 70,01% sull'importo a base d'asta, dando origine al seguente quadro economico:

1) Importo a base d'asta per supervisione, verifica ed attività di supporto ai fini della validazione del progetto preliminare generale:	€ 49.800,57
A dedurre il ribasso del 70,01%	€ 34.865,38
Importo corrispettivo attività verifica progetto preliminare	€ 14.935,19
2) Importo a base d'asta per supervisione, verifica ed attività di supporto ai fini della validazione del progetto definitivo 1° lotto Funzionale:	€ 41.454,05
A dedurre il ribasso del 70,01%	€ 29.021,98
Importo corrispettivo attività verifica progetto definitivo	€ 12.432,07
Importo complessivo del contratto	€ 27.367,26



- in data 17 gennaio 2013, in ragione dell'urgenza, è stato disposto l'avvio dell'esecuzione anticipata delle attività di verifica del progetto preliminare generale in questione alla società affidataria del servizio;
- in data 19 novembre 2012 si è tenuta presso la sede del CIPNES la **conferenza di servizi preliminare sullo studio di fattibilità** dell'intervento infrastrutturale in argomento, di cui all'art. 14-bis, comma 1, della L. 241/1990, convocata con nota prot. 4553 del 09 novembre 2012, nella quale si è proceduto alla presentazione dell'intervento alle amministrazioni presenti, acquisendo pareri preliminari sulla fattibilità dell'intervento;
- in data 21 gennaio 2013 si è tenuta presso la sede del CIPNES la **conferenza di servizi preliminare sul progetto preliminare** dell'intervento infrastrutturale in argomento, di cui all'art. 14-bis, comma 2, della L. 241/1990, convocata con nota prot. 5199 del 24 dicembre 2012, in occasione della quale gli Enti partecipanti hanno manifestato ampio consenso, esprimendo parere favorevole sulla concreta fattibilità dell'intervento, come evincibile dal relativo verbale;
- con delibera del C.D.A. del CIPNES n. 01 del 14 febbraio 2013 è stata disposta, alla luce dell'esito dei lavori della conferenza di servizi anzidetta, l'approvazione del progetto preliminare generale, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti rappresentato dallo studio tecnico dal Prof. Ing. Gianni Plicchi (capogruppo), condizionandone sospensivamente l'efficacia esecutiva alle risultanze conclusive positive derivanti dallo svolgimento dell'attività di verifica progettuale, di cui agli artt. 44 e seguenti del D.P.R. 207/2010, da parte della QUALITALIA CONTROLLO TECNICO s.r.l., quale società affidataria dell'incarico per lo svolgimento delle attività di verifica del progetto infrastrutturale in argomento;
- in data 22 febbraio 2013 la società QUALITALIA CONTROLLO TECNICO s.r.l. ha rilasciato il rapporto di verifica finale sul progetto preliminare generale, con il quale è stato attestato che il predetto progetto risponde sostanzialmente ai requisiti previsti dalla normativa vigente in materia;
- con atto esecutivo del Responsabile del Procedimento in data 27 febbraio 2013 è stato approvato definitivamente il progetto preliminare generale in argomento, in esito alle risultanze conclusive positive derivate dallo svolgimento dell'attività di verifica progettuale, di cui agli artt. 44 e seguenti del D.P.R. 207/2010, da parte della società QUALITALIA CONTROLLO TECNICO s.r.l.;



- in data 27 febbraio 2013 è stato disposto l'avvio dell'esecuzione del contratto della fase procedurale di progettazione definitiva del 1° lotto funzionale dell'intervento da parte del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti rappresentato dallo studio tecnico dal Prof. Ing. Gianni Plicchi (capogruppo);

- in data 10 aprile 2013 viene consegnato dal summenzionato raggruppamento Temporaneo di Professionisti il progetto definitivo 1° lotto funzionale dell'intervento infrastrutturale in argomento;

- con nota del Responsabile del Procedimento prot. 1983 del 13 maggio 2013 è stata indetta e convocata la conferenza di servizi preliminare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 14 e seguenti della L. 241/90 e s.m.i., sulla base di quanto previsto dagli artt. 97 e 98 del d.lgs. 163/2006 e dall'art. 19 del D.P.R. 327/2001, per il giorno 14 giugno 2013, avente ad oggetto l'approvazione dell'aggiornamento del progetto preliminare generale e la validazione ed approvazione del progetto definitivo 1° lotto funzionale dell'infrastruttura pubblica in argomento, ai fini dell'acquisizione dei pareri, autorizzazioni, licenze, nulla osta ed atti di assenso comunque denominati, richiesti dalle vigenti leggi statali e regionali, con la formulazione di un verbale finale che darà conto delle considerazioni e dei pareri degli Enti coinvolti;

Il progettista incaricato illustra dettagliatamente ai presenti tutti gli aspetti tecnico-costruttivi ed economici del progetto preliminare generale aggiornato e del progetto definitivo 1° lotto funzionale.

Il Presidente sottopone alle determinazioni del Consiglio di Amministrazione la proposta di approvazione dell'aggiornamento del progetto preliminare generale del "CENTRO MULTIFUNZIONALE PTE A SERVIZIO DELLA NAUTICA AD OLBIA", ed approvazione, condizionata e subordinata alle positive risultanze derivanti dallo svolgimento dell'attività di verifica e validazione, del progetto definitivo 1° lotto funzionale redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito dallo studio tecnico dal Prof. Ing. Gianni Plicchi (capogruppo) – Open Project s.r.l. Architettura Ingegneria (mandante) – Arch. Marco Rizzoli (mandante) – Studio Tecnico Associato Parenti (mandante) – Arch. Elena Cavallari (mandante), in forza di contratto d'appalto di servizi stipulato in data 07/09/2012, in attuazione dell'accordo di programma quadro sottoscritto tra Regione – Provincia Olbia Tempio – Comune di Olbia e CIPNES in data 02/05/2011, sviluppato tenendo conto della prospettata possibilità di ammissione a risorse economiche residuali resesi

disponibili a seguito della rimodulazione di quelle destinate ai patti territoriali ed ai contratti d'area, come illustrato dalla circolare del Ministero dello Sviluppo Economico n. 43466 del 28 dicembre 2012.

Il Consiglio di Amministrazione del CIPNES – Gallura, con espressione di voto palese, all'unanimità dei presenti

VISTO

- il **progetto preliminare generale** dell'intervento infrastrutturale in argomento, aggiornato a cura del R.T.P. rappresentato dallo studio tecnico dal Prof. Ing. Gianni Plicchi (capogruppo) in data aprile 2013, il cui quadro economico di spesa viene di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO Artt. 16 e 22 del Codice						
CAT	ATTIVITA'	%	IMPORTI	Inarcassa	IVA	TOTALI con IVA
A	OPERE					
A1	Opere		65.450.113,16		10%	71.995.124,48
A2	sicurezza (compresa nell'importo opere)		1.309.002,26		10%	1.439.902,49
	totale parziale		66.759.115,42	TOTALE A		73.435.026,97
B	SOMME A DISPOSIZIONE PER					
B1	Economie escluse dall'appalto				10%	-
B2	Rilevi accertamenti e indagini				10%	-
B3	Allacciamenti a pubblici servizi		300.000		10%	300.000,00
B4	Imprevisti:					
	5% per nuovi lavori	5%	3.337.955,77		10%	3.504.853,56
	10% per ristrutturazioni	10%			10%	-
B5	Acquisizione aree o immobili				10%	-
B6	Accantonamento (art. 133 del Codice)	1%	667.591,15		10%	674.267,07
B7	Accordo bonario	3%	2.002.773,46		10%	2.062.856,67
B8	Spese tecniche:					
	Studi di Fattibilità			4%	21%	-
	Studio di Prefattibilità Ambientale		48.477,37	4%	21%	61.003,92
	Progettazione Preliminare		487.366,19	4%	21%	613.301,61
	Prime Indicazioni Sicurezza		62.218,56	4%	21%	78.295,84
	Studio Geologico Preliminare		56.938,85	4%	21%	71.651,85
	Progettazione Definitiva		465.981,59	4%	21%	586.391,23
	Studio Geologico Definitivo		33.424,82	4%	21%	42.061,79
	Progettazione Esecutiva		442.028,08	4%	21%	556.248,14
	Coordinamento Sicurezza Progettazione		178.160,75	4%	21%	224.197,49
	Direzione Lavori			4%	21%	-
	Coordinamento Sicurezza Esecuzione			4%	21%	-
	Attività preliminari				21%	-
	Conferenze Servizi				21%	-
	Assicurazione dipendenti				21%	-
	Incentivazione	2%	1.335.182,31			1.335.182,31
B9	Attività di consulenza o supporto				21%	-
B10	Commissioni giudicatrici		20.000,00		21%	24.200,00
B11	Bandi per gare		7.000,00		21%	8.470,00
B12	Pubblicità e opere d' arte				21%	-
B13	Spese per:				21%	-
	Accertamenti di laboratorio				21%	-
	Verifiche tecniche previste dal capitolato				21%	-
	Collaudo tecnico amministrativo	0,09%	60.083,20		21%	72.700,68
	Collaudo statico	1%	667.591,15		21%	807.785,30
	Collaudi specialistici	2%	1.335.182,31		21%	1.615.570,59
	totale parziale		11.507.955,57	TOTALE B		12.639.038,03
				TOTALE GENERALE A+B		86.074.065,00

- il **progetto definitivo 1° lotto funzionale**, redatto dal summenzionato R.T.P. in data aprile 2013, il cui quadro economico di spesa viene di seguito riportato:

AC



QUADRO ECONOMICO Artt. 16 e 32 del Codice							
CAT	ATTIVITA'	riferimento importo	%	IMPORTI	Inarcessa	IVA	TOTALI con IVA
A	OPERE						
A1	Opere:						
	Stralcio A	25.302.389,04		12.703.276,43		10%	13.973.604,07
	Stralcio B	25.302.389,04		6.100.903,28		10%	6.710.993,61
	Stralcio C	25.302.389,04		6.006.466,54		10%	6.607.113,19
A2	Sicurezza:						
	Stralcio A	25.302.389,04		259.104,71		10%	285.015,18
	Stralcio B	25.302.389,04		124.730,70		10%	137.203,77
	Stralcio C	25.302.389,04		107.907,37		10%	118.698,11
	Progettazione Esecutiva	25.302.389,04		1.055.176,76	4%	21%	1.327.834,43
	totale parziale			26.357.565,79		TOTALE A	29.160.462,37
B	SOMME A DISPOSIZIONE PER						
B1	Economie escluse dall'appalto					10%	-
B2	Rilievi accertamenti e indagini					10%	-
B3	Allacciamenti a pubblici servizi					10%	-
B4	Imprevisti (5%)	25.302.389,04	5%	1.317.878,29		10%	1.383.772,20
B5	Acquisizione aree o immobili					10%	-
B6	Accantonamento (art. 133 del Codice)		1%			10%	-
B7	Accordo bonario	25.302.389,04	3%	759.071,67		10%	781.843,82
B8	Spese tecniche:						
	Studi di Fattibilità					4%	21%
	Studio di Prefattibilità Ambientale	66.785.829,76		44.453,54	4%	21%	55.940,33
	Progettazione Preliminare	66.785.829,76		453.402,12	4%	21%	570.561,23
	Indagini archeologiche	66.785.829,76		43.964,28	4%	21%	55.324,65
	Prime Indicazioni Sicurezza	66.785.829,76		56.444,01	4%	21%	71.029,14
	Studio Geologico Preliminare	66.785.829,76		48.781,28	4%	21%	61.386,36
	Progettazione Definitiva	25.302.389,04		576.540,03	4%	21%	725.517,97
	Coordinamento Sicurezza Progettazione	25.302.389,04		191.596,10	4%	21%	241.104,53
	Studio Geologico Definitivo	25.302.389,04		37.507,82	4%	21%	47.199,84
	Direzione Lavori					4%	21%
	Coordinamento Sicurezza Esecuzione					4%	21%
	Conferenze Servizi					21%	-
	Assicurazione dipendenti					21%	-
	Incentivazione	25.302.389,04	2%	506.047,78			506.047,78
B9	Attività di consulenza o supporto					21%	-
B10	Commissioni giudicatrici			20.000,00		21%	24.200,00
B11	Bandi per gare			7.000,00		21%	8.470,00
B12	Pubblicità e opere d'arte					21%	-
B13	Spese per:					21%	-
	Accertamenti di laboratorio					21%	-
	Verifiche tecniche previste dal capitolato					21%	-
	Collaudo tecnico amministrativo (importo indicativo)		0,09%	23.721,81		21%	28.703,39
	Collaudo statico (importo indicativo)		1,20%	316.290,79		21%	382.711,86
	Collaudi specialistici (importo indicativo)		1,20%	316.290,79		21%	382.711,86
	totale parziale			4.718.990,31		TOTALE B	5.326.524,97
						TOTALE GENERALE A+B	34.486.987,34

DATO ATTO

- che il presente intervento è ricompreso nel programma triennale delle opere pubbliche 2013/2015 ed in particolare nell'elenco annuale dei lavori per l'anno 2013, approvato con delibera del C.D.A. n. 3 del 26 novembre 2012;
- che l'aggiornamento del progetto preliminare generale consiste nella previsione della realizzazione di opere marittime di ormeggio imbarcazioni a completamento funzionale dell'infrastruttura in argomento;

RICONOSCIUTA

- la rispondenza degli elaborati tecnici progettuali alle finalità ed agli obiettivi di natura strategica e programmatica che l'Amministrazione consortile intende perseguire;

ACCERTATA

- l'esistenza della computo metrico estimativo dettagliato delle opere da realizzare e la verifica della corrispondenza dello stesso agli elaborati grafici e descrittivi progettuali;

PRESO ATTO

• che le aree interessate dall'esecuzione delle opere edificatorie ricomprese nel 1° lotto funzionale risultano essere nella piena e completa disponibilità giuridica del CIPNES, fatta salva l'acquisizione del nulla osta per l'esecuzione di nuove opere entro la fascia di trenta metri dal demanio marittimo, di cui all'art. 55 del Codice della Navigazione;

VISTI

- il D.lgs. 163/2006 s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010;

RITENUTO

- necessario provvedere in ordine all'argomento compiutamente illustrato;

DELIBERA

1. di approvare l'aggiornamento del **progetto preliminare generale** del "CENTRO MULTIFUNZIONALE PTE A SERVIZIO DELLA NAUTICA AD OLBIA", redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti rappresentato dallo studio tecnico dal Prof. Ing. Gianni Plicchi (capogruppo), consistente nella previsione della realizzazione di opere marittime di ormeggio imbarcazioni a completamento funzionale dell'infrastruttura in oggetto il cui quadro economico finanziario stimato per la realizzazione delle opere viene di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO Artt. 16 e 22 del Codice						
CAT	ATTIVITA'	%	IMPORTI	Inarcassa	IVA	TOTALI con IVA
A	OPERE					
A1	Opere		65.450.113,16		10%	71.995.124,48
A2	sicurezza (compresa nell'importo opere)		1.309.002,26		10%	1.439.902,49
	totale parziale		66.759.115,42		TOTALE A	73.435.026,97
B	SOMME A DISPOSIZIONE PER					
B1	Economie escluse dall'appalto				10%	-
B2	Rilevi accertamenti e indagini				10%	-
B3	Allacciamenti a pubblici servizi		300.000		10%	300.000,00
B4	Imprevisti:					
	5% per nuovi lavori	5%	3.337.955,77		10%	3.504.853,56
	10% per ristrutturazioni	10%			10%	-
B5	Acquisizione aree o immobili				10%	-
B6	Accantonamento (art. 133 del Codice)	1%	667.591,15		10%	674.267,07
B7	Accordo bonario	3%	2.002.773,46		10%	2.062.856,67
B8	Spese tecniche:					
	Studi di Fattibilità			4%	21%	-
	Studio di Prefattibilità Ambientale		48.477,37	4%	21%	61.003,92
	Progettazione Preliminare		487.366,19	4%	21%	613.301,61
	Prime Indicazioni Sicurezza		62.218,56	4%	21%	78.295,84
	Studio Geologico Preliminare		56.938,85	4%	21%	71.651,85
	Progettazione Definitiva		465.981,59	4%	21%	586.391,23
	Studio Geologico Definitivo		33.424,82	4%	21%	42.061,79
	Progettazione Esecutiva		442.028,08	4%	21%	556.248,14
	Coordinamento Sicurezza Progettazione		178.160,75	4%	21%	224.197,49
	Direzione Lavori			4%	21%	-
	Coordinamento Sicurezza Esecuzione			4%	21%	-
	Attività preliminari				21%	-
	Conferenze Servizi				21%	-
	Assicurazione dipendenti				21%	-
	Incentivazione	2%	1.335.182,31			1.335.182,31
B9	Attività di consulenza o supporto				21%	-
B10	Commissioni giudicatrici		20.000,00		21%	24.200,00
B11	Bandi per gare		7.000,00		21%	8.470,00
B12	Pubblicità e opere d' arte				21%	-
B13	Spese per:				21%	-
	Accertamenti di laboratorio				21%	-
	Verifiche tecniche previste dal capitolato				21%	-
	Collaudo tecnico amministrativo	0,09%	60.083,20		21%	72.700,68
	Collaudo statico	1%	667.591,15		21%	807.785,30
	Collaudi specialistici	2%	1.335.182,31		21%	1.615.570,59
	totale parziale		11.507.955,57		TOTALE B	12.639.038,03
					TOTALE GENERALE A+B	86.074.065,00

2. di approvare il **progetto definitivo 1° lotto funzionale**, il cui quadro economico finanziario stimato per la realizzazione delle opere viene di seguito riportato, la cui efficacia esecutiva è sospensivamente condizionata e subordinata alle risultanze conclusive positive derivanti dallo svolgimento dell'attività di verifica progettuale, di cui agli artt. 44 e seguenti del D.P.R. 207/2010, attualmente in corso di svolgimento da parte della società QUALITALIA CONTROLLO TECNICO s.r.l., ed all'acquisizione dei pareri, autorizzazioni, licenze, nulla osta ed atti di assenso comunque denominati in sede di conferenza di servizi che si terrà in data 14 giugno 2013:

QUADRO ECONOMICO Artt. 16 e 32 del Codice							
CAT	ATTIVITA'	riferimento importo	%	IMPORTI	incassa	IVA	TOTALI con IVA
A	OPERE						
A1	Opere:						
	Stralcio A	25.302.389,04		12.703.276,43		10%	13.973.604,07
	Stralcio B	25.302.389,04		6.100.903,28		10%	6.710.993,61
	Stralcio C	25.302.389,04		6.006.466,54		10%	6.607.113,19
A2	Sicurezza:						
	Stralcio A	25.302.389,04		259.104,71		10%	285.015,18
	Stralcio B	25.302.389,04		124.730,70		10%	137.203,77
	Stralcio C	25.302.389,04		107.907,37		10%	118.698,11
	Progettazione Esecutiva	25.302.389,04		1.055.176,76	4%	21%	1.327.834,43
	totale parziale			26.357.565,79		TOTALE A	29.160.462,37
B	SOMME A DISPOSIZIONE PER						
B1	Economie escluse dall'appalto					10%	-
B2	Rilievi accertamenti e indagini					10%	-
B3	Allacciamenti a pubblici servizi					10%	-
B4	Imprevisti (5%)	25.302.389,04	5%	1.317.878,29		10%	1.383.772,20
B5	Acquisizione aree o immobili					10%	-
B6	Accantonamento (art. 133 del Codice)		1%			10%	-
B7	Accordo bonario	25.302.389,04	3%	759.071,67		10%	781.843,82
B8	Spese tecniche:						
	Studi di Fattibilità				4%	21%	-
	Studio di Prefattibilità Ambientale	66.785.829,76		44.453,54	4%	21%	55.940,33
	Progettazione Preliminare	66.785.829,76		453.402,12	4%	21%	570.561,23
	Indagini archeologiche	66.785.829,76		43.964,28	4%	21%	55.324,65
	Prime Indicazioni Sicurezza	66.785.829,76		56.444,01	4%	21%	71.029,14
	Studio Geologico Preliminare	66.785.829,76		48.781,28	4%	21%	61.386,36
	Progettazione Definitiva	25.302.389,04		576.540,03	4%	21%	725.517,97
	Coordinamento Sicurezza Progettazione	25.302.389,04		191.596,10	4%	21%	241.104,53
	Studio Geologico Definitivo	25.302.389,04		37.507,82	4%	21%	47.199,84
	Direzione Lavori				4%	21%	-
	Coordinamento Sicurezza Esecuzione				4%	21%	-
	Conferenze Servizi					21%	-
	Assicurazione dipendenti					21%	-
	Incentivazione	25.302.389,04	2%	506.047,78			506.047,78
B9	Attività di consulenza o supporto					21%	-
B10	Commissioni giudicatrici			20.000,00		21%	24.200,00
B11	Bandi per gare			7.000,00		21%	8.470,00
B12	Pubblicità e opere d'arte					21%	-
B13	Spese per:						
	Accertamenti di laboratorio					21%	-
	Verifiche tecniche previste dal capitolato					21%	-
	Collaudo tecnico amministrativo (importo indicativo)		0,09%	23.721,81		21%	28.703,39
	Collaudo statico (importo indicativo)		1,20%	316.290,79		21%	382.711,86
	Collaudi specialistici (importo indicativo)		1,20%	316.290,79		21%	382.711,86
	totale parziale			4.718.990,31		TOTALE B	5.326.524,97
	TOTALE GENERALE A+B						34.486.987,34

Handwritten signature

3. di disporre l'avvio della fase procedurale di **verifica del progetto definitivo 1° lotto funzionale**, di cui agli artt. 44 e seguenti del D.P.R. 207/2010, da parte della società QUALITALIA CONTROLLO TECNICO s.r.l., al fine di accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute nel progetto preliminare generale dell'intervento infrastrutturale in argomento;
4. di inoltrare all'**Unità Tecnica Regionale (UTR)** per i lavori pubblici, istituita presso l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, il progetto preliminare generale e definitivo 1° lotto funzionale ai



fini dell'acquisizione del parere obbligatorio consultivo di competenza previsto dall'art. 7 della L.R. 5/2007;

5. di procedere, previa acquisizione del parere consultivo da parte dell'Unità Tecnica Regionale (UTR), alla formale **validazione del progetto definitivo 1° lotto funzionale**, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 55 e 59 del D.P.R. 207/2010 ed art. 13, comma 6 della L.R. 5/2007, e conseguentemente all'avvio da parte del RUP della fase procedurale di affidamento dell'appalto per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b) del d.lgs. 163/2006;
6. di trasmettere il presente atto deliberativo al Responsabile del Procedimento per gli adempimenti di competenza e segnatamente per la sottoposizione degli elaborati progettuali e correlata documentazione amministrativa, siccome approvata, all'esame ed alle conclusive determinazioni della conferenza di servizi i cui lavori sono stati avviati con atto di convocazione del Responsabile del Procedimento in data 13 maggio 2013, prot. 1983/2013.

Il Direttore Generale
Aldo Carta



Il Presidente
Settimo Nizzi