

VERBALE DELL'ADUNANZA DELIBERATIVA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA

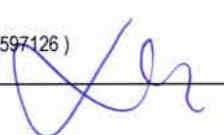
N. 02 del 14.02.2013

- OGGETTO:** 1) – programmazione impianti di produzione energetica alimentati da fonti rinnovabili:
- Interventi di efficientamento energetico sedi amministrative CIPNES;

L'anno duemilatredici, addì 14 del mese di febbraio, alle ore 12.30 presso la sede sociale del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura, a seguito di apposita e regolare convocazione prot. n. 564/2013, si è riunito il CDA del C.I.P.N.E.S. Gallura.

Sono presenti giusta art. 4, c. 2, della L.R. 10/2008 e dell' art. 2, c. 27 della L.R. 3/2009:

- Nizzi Settimo, Presidente rappresentante della Provincia Olbia – Tempio in virtù di decreto presidenziale n. 08 del 17.02.2011;
- Satta Giovanni Antonio, in qualità di Sindaco del Comune di Buddusò;
- Raspitzu Giovanni Maria, quale rappresentante del Comune di Monti in virtù di delega sindacale n. 14 del 09/07/2010;
- Bigi Patrizia, in qualità di rappresentate degli imprenditori ex art. 4, c. 2, L.R. n. 10/2008;
- Giovanni Maria Enrico Giovannelli in rappresentanza del Comune di Olbia.



Componenti presenti n. 5

Componenti assenti n. 0

Il Collegio dei Revisori dei Conti è rappresentato da:

- Massimo Piu (componete effettivo).
- Giuseppe Rasenti (componete effettivo)

Risultano assenti i componenti:

- Beccu Graziano (Presidente);

Assiste il Direttore Generale del C.I.P.N.E.S. **Dott. Aldo Carta**.

Constatata la validità costitutiva dell'adunanza per il numero degli intervenuti assume la Presidenza nella sua qualità di Presidente del C.I.P.N.E.S., l'**On. Dott. Settimo Nizzi**.

Il Presidente rappresenta che in uno scenario economico in forte cambiamento sui temi legati all'energia e, più in generale, all'ambiente, diventa essenziale comprendere le potenzialità del territorio per una creazione di valore aggiuntivo rispetto alle attuali vocazioni attivando processi e meccanismi volti a favorire investimenti che portino a generare sviluppo, occupazione e coesione sociale nell'ambito di uno sviluppo energetico e sostenibile.

In questo contesto il Presidente ricorda che già con deliberazioni dell'Assemblea Generale n.04/11 e n. 07/11 il CIPNES ha programmato la realizzazione di alcuni innovativi interventi impiantistici in campo energetico mediante l'utilizzo delle energie rinnovabili, realizzati nell'anno 2012; detti interventi costituiscono il primo nucleo di un piano d'azione strategico di più ampio respiro, tendente a coniugare lo sviluppo economico mediante la sostenibilità sociale ed ambientale, rafforzando nel contempo la competitività imprenditoriale del territorio.

In tal prospettiva comunica che il dirigente tecnico ing. G. Maurelli, coadiuvato da una società di ingegneria regolarmente selezionata, ha coordinato la predisposizione di un progetto di livello preliminare per interventi di efficientamento energetico da realizzarsi nell'edificio costituente la sede istituzionale del CIPNES GALLURA .

Gli interventi consentiranno di conseguire notevoli risparmi sulla onerosa bolletta energetica sostenuta



dal consorzio, tenuto conto della struttura obsoleta e della pertinenziale impiantistica energivora in linea con quanto già programmato con le precedenti deliberazioni assembleari n. 04/11 e n. 07/11; il progetto complessivo predisposto dalla struttura tecnica del Consorzio contempla i seguenti interventi:

- a. isolamento termico di superfici opache delimitanti il volume climatizzato;
- b. sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato;
- c. installazione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento di chiusure trasparenti con esposizione da Est-Sud-Est a Ovest, fissi o mobili, non trasportabili.
- d. sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale dotati di pompe di calore, elettriche o a gas, utilizzando energia aerotermica, geotermica o idrotermica;
- e. installazione di collettori solari termici, anche abbinati a sistemi di solar cooling;
- f. diagnosi Energetica e Attestato di Prestazione Energetica

Successivamente il Presidente invita il Dirigente del CIPNES ing. Giovanni Maurelli ad illustrare analiticamente il progetto in questione; il precitato informa che dal mese di Dicembre 2012, dopo un periodo di incertezza ed instabilità del quadro normativo nazionale in cui si prospettava persino la totale cessazione del regime tariffario agevolativo, è in vigore la nuova normativa di cui al DM. 28 Dicembre 2012, regolante le misure di incentivazione per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico (cosiddetto conto termico) e che alla luce della predetta riformata regolamentazione agevolativa si è potuto predisporre in termini di economicità la progettazione preliminare sommariamente illustrata dal Presidente; dette nuove agevolazioni in conto capitale vengono riconosciute nella misura del 40% del costo di investimento in 5 rate annuali, a partire dalla fine dei lavori; evidenzia altresì risparmi sulla bolletta elettrica pagata dal consorzio, gravata da addizionali varie.

Il Dirigente ing. Giovanni Maurelli rappresenta alla luce delle regolamentate scansioni temporali la urgente necessità di provvedere all'ottenimento del permesso di costruzione ed esercizio degli interventi impiantistici progettati e quindi perfezionare le appropriate ed accelerate procedure selettive, normativamente consentite, per individuare, secondo criteri di convenienza ed economicità, l'operatore economico idoneo alla utile e tempestiva installazione dell'impiantistica in parola che risulta progettata nel rispetto delle nuove sopravvenute direttive procedurali e di tutela ambientale nonché paesistica approvate dalla RAS con Delibera G.R. n. 27/16 e pubblicata nel BURAS n. 23 del 04.08.2011.

Concludendo il Dirigente ing. Giovanni Maurelli specifica che l'importo finanziario stimato nella progettazione preliminare occorrente per gli interventi di efficientamento energetici e per l'attuazione degli interventi annessi e complementari risulta essere pari a circa €.857.500,00 oltre IVA, e che



essendo il CIPNES soggetto riconducibile quale Consorzio di Enti Locali ex L.R. 10/08 alla P.A., e come tale non assoggettato alla iscrizione al registro, ma a procedura di prenotazione incentivi, sarà beneficiario di un incentivo pari ad € 600.805,00 in 5 rate annuali a partire dalla data di completamento degli interventi.

Illustra infine l'analisi economico – finanziaria dell'investimento che dimostra la effettiva e sicura sostenibilità economica nonché bancabilità e margine di profitto dell'iniziativa produttiva in parola; evidenzia altresì gli elementi essenziali che determinano l'impegno economico-finanziario occorrente per la realizzazione e gestione della struttura produttiva in questione, e di cui all'apposito elaborato predisposto d'intesa con il Dirigente del Settore Finanziario del CIPNES dott. Gianpiero Demurtas.

Il Consiglio di Amministrazione all'unanimità dei presenti e con espressione di voto resa in forma palese

PRESO ATTO

- di quanto relazionato dal Presidente e dal Dirigente del settore manutenzioni infrastrutture del CIPNES ing. Giovanni Maurelli alla stregua della seguente normativa:
 - art. 23 della L. 10/91;
 - D.Lgs n. 387/03;
 - Delibera AEEG n. 28/06;
 - testo coordinato delle integrazioni e modifiche apportate con deliberazione AEEG n. 40/06;
 - D.lgs. n. 28/11;
 - DI 05.05.2011;
 - Delibera G.R. n. 27/16 / 2011 pubblicata nel BURAS n. 23 del 04.08.2011;
 - DM 28 Dicembre 2012;

RITENUTA

- l'opportunità e la necessità di provvedere con assoluta priorità ed urgenza alla realizzazione degli interventi di efficienza energetica dell'impiantistica pertinenziale alla sede del CIPNES GALLURA VIA ZAMBIA LOC. CALA SACCAIA assicurandone l'equilibrio economico finanziario dell'investimento beneficiando della normativa incentivante del conto termico di cui al DM 28 DICEMBRE 2012.

TENUTO CONTO



- che gli interventi in parola consentiranno al CIPNES di azzerare o comunque risparmiare notevolmente sulla bolletta energetica sostenuta, che in questi anni ha avuto considerevoli aumenti sia a causa dei maggiori costi degli idrocarburi, sia a causa dell' obsolescenza della struttura impiantistica ed edilizia della SEDE CIPNES;

RILEVATA

- l'esigenza di integrare gli elaborati specialistici finalizzati alla positiva definizione del permesso di costruzione e della procedura di prenotazione degli incentivi DM 28 Dicembre 2012;

CONSTATATO

- che, per le ragioni esplicitate dal dirigente ing. G. Maurelli alla stregua della sopraggiunta normativa "Conto Termico", l'accelerazione delle procedure realizzative degli interventi in oggetto costituisce, mediante la fruizione delle agevolazioni tariffarie previste in via contingente, una essenziale variabile nella utile attuazione del piano economico finanziario dell'intervento condizionante la relativa convenienza economica;

DELIBERA

- di approvare il progetto, debitamente vistato dal Dirigente del settore SGTM ing. Giovanni Maurelli, predisposto al fine del rilascio delle necessarie autorizzazioni previste anche dalla correlata normativa della Regione Sardegna, nonché per la conseguente attivazione delle procedure di accesso all'incentivazione in conto termico di cui al DM. 28/2012, avente ad oggetto la realizzazione ed esercizio di interventi di efficientamento energetico riguardanti la sede istituzionale del Cipnes, quali:

- g. isolamento termico di superfici opache delimitanti il volume climatizzato;
- h. sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato;
- i. installazione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento di chiusure trasparenti con esposizione da Est-Sud-Est a Ovest, fissi o mobili, non trasportabili.
- j. sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale dotati di pompe di calore, elettriche o a gas, utilizzando energia aerotermica, geotermica o idrotermica;
- k. installazione di collettori solari termici, anche abbinati a sistemi di solar cooling;
- l. Diagnosi Energetica e Attestato di Prestazione Energetica;

- che il predetto responsabile del progetto provvederà a predisporre la necessaria ulteriore documentazione avuto particolare riguardo all'inserimento paesaggistico dell'intervento;

- di autorizzare la struttura dirigenziale del Consorzio, ufficio acquisti, ad espletare a norma del D.lgs. n. 104/2010 ed ai sensi del D.lgs. 163/06, e non appena conseguito il permesso di



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

costruzione, la necessaria attività selettiva degli operatori economici nonché, qualora ne sussistano i presupposti normativi, le procedure accelerate anche negoziate ed in economia, giacché imposte, in correlazione alla particolare complessità esecutiva della fornitura e installazione della rete impiantistica in parola, finalizzate alla individuazione della migliore offerta economica per la acquisizione tempestiva delle forniture volte alla realizzazione degli interventi di efficientamento energetico in oggetto per un importo progettuale complessivo massimo stimato di € 857.500,00 oltre IVA di Legge e nel rispetto delle caratteristiche estetiche ambientali e funzionali compiutamente definite nella progettazione definitiva anche allo scopo di assicurare il corretto inserimento paesaggistico così come prevista dalla normativa tecnica emanata ai sensi dell'art. 12 del D.L.vo 387/03;

- di provvedere alla copertura finanziaria dell'approvato programma di interventi impiantistici con l'attivazione di linee di credito bancario e/o altra convenzionale forma di finanziamento sulla base di specifica procedura negoziale esperibile sul mercato dei servizi finanziari dalla struttura dirigenziale del Consorzio alla luce del piano economico – finanziario degli investimenti predisposto dal dirigente dei servizi finanziari e dal coordinatore della relativa progettazione ing. Giovanni Maurelli, che assume anche l'incarico di responsabile della riqualificazione energetica della struttura e degli edifici del C.I.P.N.E.S. ex D. L.vo 115/08; detto P.E.F. potrà essere opportunamente modificato assicurandone l'equilibrio economico – finanziario alla stregua della possibile revisione temporale della normativa tariffaria incentivante, e tenuto conto dei generali criteri di valutazione della fattibilità economico – finanziaria degli investimenti connessi alla esecuzione di opere pubbliche di cui alle determinazioni n. 1 e 3 del 2009 dell'AVCP;
- di nominare quale Responsabile del Procedimento per il conseguimento dell'autorizzazione ex art. 12 del D.lgs 387/03 l'ing. Antonio Ferdinando Catgiu, dirigente del settore progettazione e direzione dei lavori del CIPNES;
- di individuare ai sensi dell'art. 299 del DPR 207/10 l'Ufficio di Direzione della regolare acquisizione - esecuzione e verifica di conformità della fornitura come di seguito riportato:

- responsabile del procedimento di acquisizione ed affidamento della fornitura - Ing.

Giovanni Maurelli (Dirigente Tecnico del CIPNES) nella sua veste di coordinatore

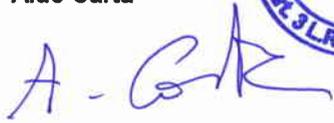


della predisposizione del progetto in quanto in possesso della relativa competenza tecnica nello specifico settore degli impianti energetici;

- direttore dell'esecuzione del contratto e responsabile della verifica di congruità ing. Antonio Catgiu;
- assistente alla Direzione della esecuzione della fornitura - Geom. Fabrizio Palitta;

Il Direttore Generale

Aldo Carta



Il Presidente

Settimo Nizzi

