

**VERBALE DELL'ADUNANZA DELIBERATIVA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
DEL CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA**

N. 7 del 17 luglio 2018

Oggetto: **Informativa in ordine allo stato di attuazione del PTE nell'ambito dell'APQ Regione - Comune di Olbia - Provincia OT e CIPNES.**

L'anno Duemiladiciotto addì 17, del mese di luglio, alle ore 11:45, presso la sede sociale del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura, in seguito ad apposita e regolare convocazione prot. n. 4040/2018 del 12 luglio 2018, regolarmente notiziata, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del CIPNES - Gallura.

**Sono presenti ai sensi dell'art. 4, c. 3, della L.R. 10/2008:**

- **Gattu Mario Enzo (Presidente)**, quale delegato degli imprenditori designato dalla ex Provincia Olbia-Tempio con decreto n. 08 del 23/07/2015;
- **Raspitzu Giovanni Maria**, quale rappresentante del Sindaco del Comune di Monti, in virtù di delega sindacale n. 14 del 09/07/2010;
- **Fideli Livio Salvatore**, quale delegato del Sindaco del Comune di Olbia, in forza del decreto n. 38 del 09/08/2016;
- **Fundoni Quirico**, quale delegato del Sindaco del Comune di Buddusò, in forza di atto n. 7053 del 24/09/2015, prot. CIPNES n. 4035/2015;
- **Marcetti Paolo**, rappresentante della Provincia di Sassari - Zona Omogenea Olbia-Tempio, in forza di decreto dell'Amministratore Straordinario n. 46 del 02/08/2016;

**Componenti presenti n. 5;**

**Componenti assenti n. 0;**

Il Collegio dei Revisori dei Conti è rappresentato dal **Dott. Antonio Libero Sanciu** (Presidente), dal **Dott. Gian Ludovico Giulio Careddu** (componente effettivo) e dalla **Dott.ssa Lidia Sanna** (membro effettivo).

Assiste il Direttore Generale del C.I.P.N.E.S. - Gallura, **Dott. Aldo Carta**;



Constatata la validità dell'adunanza per il numero totalitario dei componenti ex lege legittimati, assume la Presidenza nella sua qualità di **Presidente del CIPNES Gallura** il Sig. Mario Enzo Gattu, il quale chiede l'intervento dell'ing. Antonio F. Catgiu, quale dirigente del settore Infrastrutture e Responsabile del Procedimento, che illustra dettagliatamente lo stato procedurale di attuazione del 1° lotto funzionale della PTE:

- la Regione Autonoma della Sardegna con Legge Regionale 28 dicembre 2009, n. 5, art. 5, comma 1, ha istituito un fondo per il finanziamento di un programma pluriennale di interventi infrastrutturali e di servizi correlati allo sviluppo delle attività produttive;
- lo scopo del programma di interventi infrastrutturali e di servizi è quello di consentire il supporto allo sviluppo di nuove attività produttive e la crescita competitiva di quelle esistenti al fine di contrapporsi alle emergenze economiche, sociali e territoriali attraverso il potenziamento e la modernizzazione dei sistemi locali nei quali tali interventi si vanno a concretizzare in maniera integrata;
- la Giunta Regionale con deliberazione n. 32/52 del 15 settembre 2010, ha definito il piano di attività in ordine al primo programma pluriennale di interventi di infrastrutturazione e servizi correlati allo sviluppo delle attività produttive ex art. 5 comma 1 della L.R. n. 5/2009 approvando, tra l'altro, la proposta progettuale presentata dal CIPNES – Gallura, inerente la realizzazione del "Centro Multifunzionale Piattaforma Tecnologica Europea PTE a servizio della Nautica";

Ricordato

- in data 2 maggio 2011 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma Quadro per l'attuazione degli interventi infrastrutturali programmati per una spesa progettuale complessiva di circa 78 ML €, tra la RAS, la Provincia Olbia-Tempio, il Comune di Olbia e il CIPNES Gallura, approvato con Decreto del Presidente della RAS n. 67 del 3 giugno 2011;
- in attuazione del predetto APQ, con Determinazione del Direttore del Servizio politiche per l'impresa dell'Assessorato dell'Industria n. 408 del 21 luglio 2011 è stata conferita la delega al CIPNES, ai sensi dell'art. 6, comma 9, della L.R. n. 5/2007, per la realizzazione dell'intervento relativo ad un primo lotto funzionale, per un importo complessivo di € 15.130.000,00, di cui € 15.000.000,00 a valere sui fondi regionali (art. 5, L.R. n. 5/2009) ed € 130.000,00 quale cofinanziamento del CIPNES;
- a seguito dell'espletamento della prescritta procedura ad evidenza pubblica, con Atto del Responsabile del Procedimento del 18 giugno 2012, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei servizi di progettazione Preliminare, Definitiva e Coordinamento Sicurezza in favore del R.T.P. costituito dallo studio tecnico del Prof. Ing. Gianni Plicchi (capogruppo) – Open Project s.r.l. Architettura Ingegneria (mandante) – Arch. Marco Rizzoli (mandante) – Studio Tecnico Associato Parenti (mandante) – Arch. Elena Cavallari (mandante);
- in data 24 giugno 2013 si è tenuta, presso la sede legale del CIPNES, la seduta conclusiva della conferenza di servizi decisoria, convocata con nota del Responsabile del Procedimento prot. 2572 del 19 giugno 2013, nella quale sono stati acquisiti i pareri favorevoli e gli atti di assenso da parte delle amministrazioni pubbliche e gli altri soggetti interessati partecipanti ed intervenuti per l'approvazione dell'aggiornamento del progetto preliminare generale nonché del progetto definitivo 1° lotto funzionale della Piattaforma Tecnologica Europea P.T.E. Centro Multifunzionale a servizio del Distretto Nautico – Nord Est Sardegna e conseguentemente è stato emesso dal RUP l'atto di determinazione conclusiva;
- con Determina del Presidente del CIPNES n. 25 del 11 settembre 2013, è stata disposta l'indizione della procedura di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento in parte sospensivamente condizionato dell'appalto per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sulla base del progetto definitivo 1° lotto funzionale, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b) e degli artt. 81 e 83 del d.lgs. 163/2006;
- in data 19.09.2013 è stata indetta la gara per l'affidamento dell'appalto, relativo alla "REALIZZAZIONE DELLA PIATTAFORMA TECNOLOGICA EUROPEA (P.T.E.) CENTRO MULTIFUNZIONALE A SERVIZIO DEL DISTRETTO



NAUTICO E TECNOLOGICO - NORD EST SARDEGNA – 1° LOTTO FUNZIONALE”, con la procedura dell'Appalto Integrato (Progettazione Esecutiva ed Esecuzione di opere), di cui al 2° comma dell'art. 53 del D.lgs. 163/2006;

- con Atto del R.U.P. del 28.07.2014 è stata dichiarata Aggiudicataria definitiva dell'Appalto il R.T.I. costituito dal “Gruppo GE.DI. s.r.l.”, Capogruppo e dall'Impresa “CIAB Società Cooperativa Idrici ed Affini”, mandante, il quale ha offerto il ribasso percentuale sui lavori e sul corrispettivo per la progettazione esecutiva del 10,59%, come di seguito riportato

A1	importo dei lavori a base d'asta - stralcio“A”	€ 12.703.276,43
A2	importo dei lavori a base d'asta - stralcio“B”	€ 6.100.903,28
A3	importo dei lavori a base d'asta - stralcio“C”	€ 6.006.466,54
A4	Importo complessivo dei lavori a base d'asta	€ 24.810.646,25
A5	Importo ribasso d'asta offerto in sede di gara 10,590%	€ 2.627.447,44
<b>A</b>	<b>Importo netto dei lavori</b>	<b>€ 22.183.198,81</b>
B1	importo corrispettivo progettazione esecutiva a base d'asta - stralcio“A”	€ 332.183,99
B2	importo corrispettivo progettazione esecutiva a base d'asta - stralcio“B”	€ 182.951,86
B3	importo corrispettivo progettazione esecutiva a base d'asta - stralcio“C”	€ 173.977,39
B4	Importo complessivo corrispettivo progettazione esecutiva a base d'asta	€ 689.113,24
B5	Importo ribasso d'asta offerto in sede di gara 10,590%	€ 72.977,09
<b>B</b>	<b>Importo netto della progettazione esecutiva</b>	<b>€ 616.136,15</b>
C1	importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - stralcio“A”	€ 259.104,71
C2	importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - stralcio“B”	€ 124.730,70
C3	importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - stralcio“C”	€ 107.907,37
<b>C</b>	<b>Importo complessivo degli operi per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 491.742,78</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DI CONTRATTO (A+B+C)</b>	<b>€ 23.291.077,74</b>

- in data 10 marzo 2015, ai sensi e per gli effetti degli artt. 112, comma 3 del d.lgs. 163/2006 e 169, comma 5, del D.P.R. 207/2010 è stato approvato il Progetto Esecutivo del 1° lotto funzionale – stralcio “A”;

- in data 16 settembre 2014 è stato stipulato il Contratto d'appalto con il R.T.I. risultato aggiudicatario rappresentato dall'Impresa Mandataria GRUPPO GE.DI. s.r.l.;

- con ordine di servizio n. 1/RUP del 16 settembre 2014 è stato disposto l'avvio della redazione del progetto esecutivo inerente lo stralcio “A” - PARCO TECNOLOGICO INCUBATORE DI IMPRESA, ai sensi e per gli effetti dell'art. 169, comma 1, del D.P.R. 207/2010;

- in data 20 ottobre 2014 l'impresa affidataria ha consegnato al CIPNES gli elaborati progettuali relativi al progetto esecutivo 1° lotto funzionale – stralcio “A”;

- in data 09 febbraio 2015 è stata stipulata la convenzione d'incarico professionale con la società NORMATEMPO ITALIA S.R.L. per lo svolgimento delle attività finalizzate alla verifica del progetto esecutivo 1° lotto funzionale – stralcio “A”;

- in data 23 febbraio 2015 è stato emesso il rapporto finale di verifica del suddetto progetto da parte della società NORMATEMPO ITALIA S.R.L.;

- in data 10 marzo 2015 è stato rilasciato dal RUP l'atto di validazione del progetto esecutivo Stralcio “A”;

- in data 10 marzo 2015 con atto del RUP è stata disposta la formale approvazione del progetto esecutivo Stralcio “A” Parco tecnologico incubatore d'impresa;

- in data 13 marzo 2015 è stato sottoscritto il processo verbale di avvio delle attività di consegna dei lavori del 1° lotto funzionale – stralcio “A” dal Direttore dei lavori e dall'appaltatore;

- in data 09 aprile 2015 sono stati consegnati i lavori, giusto Verbale di consegna dei lavori del 1° lotto funzionale stralcio “A” redatto ai sensi del articolo 154 D.P.R. 207/2010;



- con nota del 28/01/2016, prot. 299/16 il CIPNES ha formulato alla RAS la richiesta di rimodulazione degli interventi coerenti con le finalità dell'Accordo di Programma Quadro sottoscritto in data 02/05/2011 secondo la proposta progettuale di riposizionamento infrastrutturale/funzionale e di ottimizzazione denominata "Centro Multifunzionale PTE Innovazione – Internazionalizzazione", in ragione della concreta opportunità di poter accedere a strumenti e risorse assegnate alla Programmazione Unitaria 2014-20 (regionale-nazionale-europea) che ricomprenda le seguenti opere infrastrutturali e azioni materiale ed immateriale previsti in materia di Progetti Integrati di Filiera, innovazione ed internazionalizzazione:

### **1° LOTTO FUNZIONALE**

*Stralcio A: MAC-MAR SARDINIA ENTERPRISE (Mercato Agroalimentare Comunitario – Mare Nostrum)*

*Stralcio B: PADIGLIONE FIERISTICO – ESPOSITIVO A SERVIZIO DEL DISTRETTO DELLA NAUTICA*

*Stralcio C: PARCO TECNOLOGICO PER L'INNOVAZIONE E L'INTERNAZIONALIZZAZIONE NEL SETTORE DELL'AGRI-FOOD – INCUBATORE/ACCELERATORE D'IMPRESA – START UP*

### **2° LOTTO FUNZIONALE**

*Stralcio A: CENTRO CONGRESSI – AUDITORIUM – SERVIZI ACCESSORI*

*Stralcio B: PARCO TECNOLOGICO PER L'INNOVAZIONE E L'INTERNAZIONALIZZAZIONE NEL SETTORE DELLA NAUTICA – INCUBATORE/ACCELERATORE D'IMPRESA – START UP*

*Stralcio C: DELOCALIZZAZIONE DEPURATORE CONSORTILE, BONIFICA E RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DELLE AREE ESPOSITIVE SCOPERTE DA STRUTTURARE PER EVENTI NEL SETTORE DELLA NAUTICA*

### **3° LOTTO FUNZIONALE**

*Stralcio A: SERVIZI COMPLEMENTARI, PARCHEGGI E VERDE ATTREZZATO*

*Stralcio B: REALIZZAZIONE PONTILE PER ATTRACCO IMBARCAZIONI DA DIPORTO*

- in data 08 aprile 2016 è stato stipulato l'atto aggiuntivo al contratto d'appalto per l'aggiornamento del cronoprogramma dei lavori e la conferma della data di ultimazione dei lavori stabilita contrattualmente per il 18 settembre 2016;

- con delibera n. 2 del 13 aprile 2016 l'Assemblea Generale del CIPNES ha motivatamente deliberato una variante (c.d. Variante n. 1) avente ad oggetto la parziale revisione, con sensibile riduzione dell'importo contrattuale, delle opere appaltate di cui alla progettazione generale e definitiva oggetto dell'appalto stipulato avuto specifico riguardo alla tipologia costruttiva della copertura e dell'involucro esterno relativa all'intervento insediativo ricompreso nel c.d. Stralcio "A" del 1° Lotto Funzionale, fermo restando le opere e le lavorazioni di cui agli stralci "B" e "C" del predetto 1° Lotto Funzionale regolarmente appaltato ed aggiudicato;

- lo Studio Plicchi s.r.l., quale capogruppo del RTP incaricato della progettazione definitiva, con nota in data 09.11.2016 prot. 4697, facendo seguito all'avvenuta approvazione degli elaborati di livello architettonico della predetta variante contrattuale nel corso della conferenza di servizi decisoria tenutasi in data del 29/07/2016, ha depositato gli elaborati progettuali di livello definitivo relativi alla convenuta variante in corso d'opera in argomento 1° lotto funzionale – stralcio "A";

- il quadro economico di raffronto riepilogativo della c.d. Variante n. 1, è risultato essere il seguente:



		CONTRATTO	VARIANTE 1	DELTA
A1	Importo lavori a base d'asta - stralcio A	€ 12.703.276,43	€ 11.884.523,91	-€ 818.752,52
A2	Importo lavori a base d'asta - stralcio B	€ 6.100.903,28	€ 6.100.903,28	€ -
A3	Importo lavori a base d'asta - stralcio C	€ 6.006.466,54	€ 6.006.466,54	€ -
	<b>Importo complessivo dei lavori a base d'asta</b>	<b>€ 24.810.646,25</b>	<b>€ 23.991.893,73</b>	<b>-€ 818.752,52</b>
A	<b>Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 10,59%</b>	<b>€ 22.183.198,81</b>	<b>€ 21.451.152,18</b>	<b>-€ 732.046,63</b>
B1	Importo corrispettivo progettazione esecutiva - stralcio A	€ 332.183,99	€ 361.383,99	€ 29.200,00
B2	Importo corrispettivo progettazione esecutiva - stralcio B	€ 182.951,86	€ 182.951,86	€ -
B3	Importo corrispettivo progettazione esecutiva - stralcio C	€ 173.977,39	€ 173.977,39	€ -
	<b>Importo complessivo progettazione esecutiva a base d'asta</b>	<b>€ 689.113,24</b>	<b>€ 718.313,24</b>	<b>€ 29.200,00</b>
B	<b>Importo progettazione esecutiva al netto del ribasso d'asta del 10,59%</b>	<b>€ 616.136,15</b>	<b>€ 642.243,87</b>	<b>€ 26.107,72</b>
C1	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - stralcio A	€ 259.104,71	€ 259.104,71	€ -
C2	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - stralcio B	€ 124.730,70	€ 124.730,70	€ -
C3	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - stralcio C	€ 107.907,37	€ 107.907,37	€ -
C	<b>Importo complessivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 491.742,78</b>	<b>€ 491.742,78</b>	<b>€ -</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DI CONTRATTO (A+B+C)</b>	<b>€ 23.291.077,74</b>	<b>€ 22.585.138,83</b>	<b>-€ 705.938,91</b>

N.B. Gli importi relativi alle progettazioni esecutive saranno oggetto di verifica di congruità.

- in data 21 novembre 2016 è stato rilasciato dal Dirigente del settore progettazione e direzione dei lavori il rapporto finale di verifica del suddetto progetto definitivo della variante n. 1, ai sensi dell'art. 54, comma 7 del D.P.R. 207/2010;
- in data 21 novembre 2016 è stato emesso dal Responsabile del Procedimento l'atto di validazione del ridotto Progetto definitivo della variante n. 1, ai sensi e per gli effetti degli artt. 112 del d.lgs. 163/2006 e 55 del D.P.R. 207/2010;
- con atto del Dirigente del settore progettazione e direzione dei lavori in data 21 novembre 2016 è stata disposta l'approvazione della summenzionata variante n. 1 al progetto definitivo;
- i lavori sono stati sospesi a far data dall'11 agosto 2016 come da Atto Aggiuntivo di Concordamento della temporanea Sospensione Lavori in pari data;
- in data 28.11.2016 la Stazione Appaltante ha consegnato all'Appaltatore il "progetto definitivo" della prima Variante e sottoscritto, in contraddittorio con l'appaltatore, l'atto di sottomissione, il verbale di concordamento nuovi prezzi nonché il verbale di ripresa dei lavori disponendosi l'immediato inizio della redazione degli elaborati progettuali esecutivi da parte dell'affidatario, sottoscritti con riserva dall'Appaltatore come esplicitato con successiva nota del 13 dicembre 2016;
- in relazione all'elaborazione della progettazione esecutiva della variante, a seguito delle contestazioni sorte tra le Parti, il CIPNES decideva dapprima di formalizzare il recesso e, successivamente, con nota del R.U.P. datata 27/2/2017 di "avviare" la procedura di risoluzione contrattuale per grave inadempimento dell'Appaltatore, tanto che con Delibera del C.D.A. del CIPNES n. 2 del 31/03/2017 veniva disposta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 136, del d.lgs. 163/2006 nonché del comma 6 dell'art. 169 del relativo Regolamento esecutivo, la risoluzione del contratto d'appalto di lavori stipulato in data 16/09/2014 con il R.T.I. costituito dal GRUPPO GE.DI. S.R.L. (capogruppo) e dall'impresa CIAB soc. coop. Idrici e affini (mandante), nonché dell'atto aggiuntivo ritualmente stipulato in data 11/08/2016;
- a sua volta l'Appaltatore con propria nota n. 198 del 1.3.2017 contestava i presupposti della suddetta risoluzione e diffidava la Stazione Appaltante al ripristino del sinallagma contrattuale pena la risoluzione del contratto per fatto e, successivamente, con nota del 22.03.2017 quantificava i danni subiti;
- in questo contesto si sono stratificati sostanzialmente i seguenti atti e fatti rilevanti:
  - l'Appaltatore che, con nota dell'11 gennaio 2017, aveva già manifestato la propria "disponibilità a rinvenire una soluzione consensuale finalizzata ad una ricomposizione del rapporto contrattuale onde assicurare il completamento dell'opera appaltata" e che con nota del 29 aprile 2017 (prot. CIPNES 1641 del 03.05.2017), ha reiterato la propria "disponibilità all'attivazione di un percorso transattivo al fine di elidere le reciproche ragioni del contendere ed evitare l'insorgere di un contenzioso giudiziale" e ciò in osservanza dell'Atto Aggiuntivo di Concordamento della temporanea Sospensione Lavori del 11.08.2016;
  - la Stazione Appaltante, sulla scorta di analitica ricostruzione tecnico-giuridica della fattispecie operata dal R.U.P. Ing. Antonio F. Catgiu, con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 24 del 5 luglio 2017, ha attivato l'iter transattivo, segnatamente autorizzando "la Direzione Generale ed il Responsabile del



Procedimento alla definizione di ogni ulteriore, necessario ed opportuno aspetto negoziale connesso e conseguente alla sommariamente deliberata regolamentazione transattiva al fine di provvedere al completo concordamento con l'Appaltatore ... ", revocando sospensivamente la Delibera del C.D.A. n. 2 del 31/03/2017 di risoluzione contrattuale, nonché dell'Atto Aggiuntivo di Concordamento della temporanea Sospensione Lavori dell'11/08/2016;

- il giorno 30 agosto 2017 e 15 settembre 2017, nella Città di Olbia, nella sede CIPNES, si sono tenuti due incontri tecnico-giuridico in contraddittorio tra i rappresentanti della Stazione Appaltante, ovvero il Direttore Generale Dott. Aldo Carta, ed il R.U.P. Ing. Antonio F. Catgiu, ed i rappresentanti della Impresa Capogruppo mandataria Antonio Pallotta, e dell'Impresa mandante Luca Lelli (unitamente ai loro consulenti) al precipuo fine di ottemperare alla predetta delibera del Consiglio di Amministrazione del CIPNES n. 24 del 5 luglio 2017, calibrando le clausole dello stipulando accordo transattivo alle effettive esigenze logistiche ed operative di riattivazione e riorganizzazione del cantiere da parte dell'Appaltatore;
- nel corso della predetta riunione, valutati tutti i risvolti e la oggettiva complessità delle questioni sollevate, si è ritenuto di privilegiare, rispetto agli altri interessi, l'interesse pubblico correlato alla celere conclusione dei lavori di costruzione della "Piattaforma Tecnologica Europea (P.T.E.) Centro Multifunzionale a servizio del Distretto Nautico e Tecnologico Nord Est Sardegna", nel rispetto delle procedure di legge, anche tenuto conto della valenza ed importanza che detto intervento riveste nell'ambito del programma pluriennale di interventi di infrastrutturazione e servizi correlati allo sviluppo delle attività produttive della Regione Sardegna;

- in data 10 ottobre 2017 è stato sottoscritto dal CIPNES e dall'intestato R.T.I. affidatario dell'appalto l'Atto di "bonario componimento e transazione" inerente la intervenuta risoluzione di appalto d'opera di cui alla delibera C.d.A. n. 24 del 05/07/2017, al fine di addivenire alla definitiva pacifica risoluzione e bonario componimento della sopraggiunta controversia contrattuale ai sensi dell'art. 239 del d.lgs. 163/2006, e quindi di procedere alla ripresa dell'attività di cantiere e conseguire l'accelerazione dell'ultimazione dei lavori e la conseguente funzionalità e fruibilità dell'infrastruttura pubblica appaltata entro tempi certi e utilmente prestabiliti;

- in data 13 ottobre 2017, prot. 683/2017 (prot. CIPNES 3761) l'appaltatore ha consegnato al CIPNES la proposta progettuale modificativa della variante n. 1 avente ad oggetto la struttura di copertura dell'edificio da realizzarsi in acciaio in luogo di quella prevista con l'impiego di copponi in c.a.p. (variante 1° lotto funzionale – stralcio "A");

- con nota in data 18 ottobre 2017, prot. 3817, lo scrivente RUP ha richiesto allo Studio Plicchi, quale Capogruppo del R.T.P. affidatario della progettazione definitiva, il parere tecnico di competenza in ordine alla conformità tecnico-funzionale della predetta proposta modificativa, ai fini del recepimento e successiva approvazione del progetto esecutivo della variante n. 1 in argomento;

- in data 19.10.2017, prot. CIPNES N. 3868/2017 è pervenuto allo scrivente il parere di conformità tecnico-funzionale relativo alla suddetta proposta progettuale modificativa dell'appaltatore, rilasciato da parte dello STUDIO PLICCHI S.R.L. nella sua qualità di capogruppo del RTI affidatario della progettazione definitiva;

- con nota prot. 3869 del 19/10/2017 il sottoscritto RUP ha disposto il recepimento della proposta progettuale modificativa avente ad oggetto la struttura di copertura dell'edificio da realizzarsi in acciaio in luogo di quella prevista con l'impiego di copponi in c.a.p. (variante 1° lotto funzionale – stralcio "A") agli stessi prezzi, patti e condizioni, consegnata al CIPNES dall'appaltatore in data 13 ottobre 2017, prot. 683/2017 (prot. CIPNES 3761), così come stabilito dall'art. 4, primo periodo, dell'Atto di "bonario componimento e transazione" in premessa richiamato, invitando il medesimo a consegnare al CIPNES, entro 10 giorni, il relativo progetto esecutivo, opportunamente corredato del programma esecutivo dei lavori relativo alla variante contrattuale n. 1 ed a tutti i lavori contrattuali eseguibili in quanto compatibili con le opere previste dalla variante n. 2 – prima fase, così come stabilito dall'art. 4, secondo periodo, del summenzionato Atto di "bonario componimento e transazione";

- in data 28 ottobre 2017 l'appaltatore ha consegnato via PEC al CIPNES il progetto esecutivo della variante n. 1 relativa al 1° lotto funzionale – stralcio "A";



- in data 30 ottobre 2017 è stato rilasciato dall'ufficio progettazione e DD.LL. del CIPNES il rapporto finale di verifica del progetto esecutivo della variante n. del 1° lotto funzionale stralcio "A", ai sensi dell'art. 54, comma 7 del D.P.R. 207/2010;
- in data 30 ottobre 2017 è stato emesso dal Responsabile del Procedimento l'atto di validazione del progetto esecutivo della variante n. 1 del 1° lotto funzionale stralcio "A", ai sensi e per gli effetti degli artt. 112 del d.lgs. 163/2006 e 55 del D.P.R. 207/2010;
- nella medesima data è stato altresì emesso dal Dirigente del settore Progettazione e Direzione dei Lavori l'atto di approvazione del progetto esecutivo della variante n. 1, ai sensi e per gli effetti dell'art. 169, comma 5 del D.P.R. 207/2010;
- in data 07 novembre 2017 è stato sottoscritto dall'appaltatore e dal CIPNES il verbale di ripresa dei lavori, ai sensi dell'art. 158, comma 6, del D.P.R. 207/2010;
- in data 30 gennaio 2018 è stato sottoscritto tra il CIPNES e lo Studio Plicchi s.r.l. l'atto aggiuntivo n.3 alla convenzione d'incarico stipulata in data 07 settembre 2012 e verbale di avvio dell'esecuzione del contratto, ai fini della redazione del progetto definitivo di variante n. 2;
- in data 06 marzo 2018 si è tenuta la quarta visita di collaudo in corso d'opera da parte della Commissione di collaudo del CIPNES;
- in data 05/07/2018 il dirigente dell'ufficio di Progettazione e DD.LL. del CIPNES ha rilasciato il rapporto finale di verifica della variante n. 2 al progetto definitivo 1° lotto funzionale, ai sensi dell'art. 54, comma 7 del D.P.R. 207/2010;
- in data 09/07/2018 il Responsabile del Procedimento ha emesso l'atto di validazione della variante n. 2 al progetto definitivo 1° lotto funzionale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 112 del d.lgs. 163/2006 e dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010;
- in data 09/07/2018 è stata disposta l'approvazione della variante n. 2, al progetto definitivo 1° lotto funzionale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 112, comma 3 del d.lgs. 163/2006;
- in data 09 luglio 2018 è stato emesso dalla Direzione dei Lavori il 2° Stato di Avanzamento lavori dell'importo netto pari ad € 2.835.077,75;
- in data 10 luglio 2018 è stato emesso dal Responsabile del Procedimento il 3° certificato di pagamento dell'importo di € 501.200,00;
- sono state erogate dalla RAS quote di finanziamento per un importo pari ad € 8.250.000,00, corrispondente ad una percentuale pari al 55% del finanziamento autorizzato.

Il Presidente, nel prendere atto di quanto rappresentato dal Dirigente del Settore Progettazione e Direzione dei Lavori, in assenza di sostanziali rilievi e/o osservazioni in merito a quanto dallo stesso sommariamente illustrato, ed accertata la presenza dei seguenti componenti del Consiglio di Amministrazione:

Enti Locali consorziati	Rappresentante	Pres.	Ass.
Provincia Olbia –Tempio	Paolo Marcetti	x	
Comune di Olbia	Livio Salvatore Fideli	x	
Comune di Monti	Giovanni Maria Raspitzu	x	
Comune di Buddusò	Quirico Fundoni	x	
Rappresentanza imprenditori designata dalla Provincia OT	Mario Gattu	x	



Propone la presa d'atto e condivisione delle attività procedurali ed attuative sinora svolte dall'ufficio tecnico consortile in ordine all'esecuzione dell'intervento del 1° lotto funzionale PTE, nell'ambito dell'APQ Regione – Comune di Olbia – Provincia OT e CIPNES.

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

all'unanimità dei suoi componenti presenti con espressione di voto palese per alzata di mano

### DELIBERA

di prendere atto e condividere le attività tecnico-amministrative, di coordinamento e direzione sinora svolte dall'ufficio tecnico consortile finalizzate alla regolare esecuzione delle complesse fasi procedurali ed attuative dell'intervento infrastrutturale denominato Piattaforma Tecnologica Europea – Centro Multifunzionale a servizio del distretto nautico nord est Sardegna, nell'ambito dell'APQ Regione – Comune di Olbia – Provincia OT e CIPNES.

Il Direttore Generale  
Aldo Carta



Il Presidente  
Mario Enzo Gattu