



Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna

GALLURA

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

VERBALE DELL'ADUNANZA DELIBERATIVA DELL'ASSEMBLEA GENERALE DEL CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA

N. 39 del 03 novembre 2015

Oggetto: ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DALL'ASL N. 2 DI OLBIA AREE SVINCOLO DI ACCESSO DALLA CIRCONVALLAZIONE STRADALE CIPNES AL NUOVO OSPEDALE CIVILE DI OLBIA "GIOVANNI PAOLO II"

L'anno Duemilaquindici addì 3, del mese di novembre, alle ore 13.40, presso la sede sociale del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura, in seguito ad apposita e regolare convocazione prot. n. 4486/2015 del 20 ottobre 2015, regolarmente partecipata, si è riunita l'Assemblea Generale del CIPNES – Gallura; sono presenti ai sensi dell'art. 4, c. 2, della L.R. 10/2008 e dell' art. 2, c. 27 della L.R. 3/2009:

1. **Carta Giovanni Antonio**, rappresentante della ex Provincia Olbia-Tempio in virtù di Decreto n. 09 del 23/07/2015
2. **Giua Gian Mario**, quale delegato del Sindaco del Comune di Olbia in forza del decreto n. 32 del 21/09/2015, prot. CIPNES n. 3974/2015;
3. **Fundoni Quirico**, quale delegato del Sindaco del Comune di Buddusò in forza di atto del n. 7053 del 24/09/2015, prot. CIPNES n. 4035/2015;
4. **Raspitzu Giovanni Maria**, quale rappresentante del Sindaco del Comune di Monti in virtù di delega sindacale n. 14 del 09/07/2010;
5. **Gattu Mario**, in qualità di delegato degli imprenditori designato dalla ex Provincia Olbia-Tempio con decreto n. 08 del 23/07/2015;

Componenti presenti n. 5

Componenti assenti n. 0

Il Collegio dei Revisori dei Conti è rappresentato dal **Dott. Giuseppe Rasenti** (Presidente), dal **Dott. Antonio Libero Sanciu** (componente effettivo) e dal **Dott. Gian Lodovico Giulio Careddu** (componente effettivo).

Assiste il Direttore Generale del C.I.P.N.E.S. - Gallura, **Dott. Aldo Carta**;

Constatata la validità dell'adunanza per il numero totalitario dei componenti legittimati intervenuti ha assunto la

CIPNES - Gallura - sede legale in Olbia 07026 - Zona Industriale Loc. Cala Saccaia, (tel. 0789/597125- 597099 – fax 0789/597126)

e-mail protocollo@pec.cipnes.it – sito www.cipnes.it

A. Carta

Presidenza nella sua qualità di Vice Presidente del C.I.P.N.E.S. - Gallura il Sig. Giovanni Maria Raspitzu attesa l'assenza del Presidente ai sensi dell'art. 22 dello Statuto del CIPNES.

Il VicePresidente in proseguito di seduta sottopone ai Consiglieri presenti la trattazione e la deliberazione dell'argomento iscritto all'ordine del giorno relativo alla proposta di acquisizione, a titolo gratuito, dall'ASL n. 2 di Olbia delle aree dello svincolo di accesso dalla circonvallazione stradale CIPNES al nuovo ospedale civile di Olbia "Giovanni Paolo II"; a tal fine chiede l'intervento del Dirigente responsabile del servizio infrastrutture, Ing. Catgiu, ai fini dell'illustrazione dell'argomento ai presenti.

L'Ing. Catgiu ricorda ai presenti che con nota in data 27.03.2015 prot. 1321, l'Azienda Sanitaria Locale n. 2 di Olbia è stata convocata una conferenza di servizi ai fini della cessione, al CIPNES ed al Comune di Olbia, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, dei terreni su cui è stata realizzata parte della via Bazzoni – Sircana e lo svincolo di accesso al nuovo ospedale dalla strada di circonvallazione Ovest della città di Olbia; nello specifico le opere di urbanizzazione primaria oggetto di proposta di cessione a titolo gratuito da parte della ASL sono di seguito sinteticamente descritte:

1. *Svincolo viario, comprensivo delle corsie di accelerazione e decelerazione e delle opere di sistemazione idraulica, sulla strada di circonvallazione Ovest di competenza del CIPNES;*
2. *Rete idrica, rete fognaria e scarico acque bianche sulla via Bazzoni – Sircana;*
3. *Impianto di illuminazione pubblica, costituito da 70 punti luce armature, alimentato dal quadro di distribuzione ubicato in prossimità dell'ingresso al presidio ospedaliero.*

Prosegue l'Ing. Catgiu ricordando che in sede di conferenza di servizi, tenutasi in data 15.04.2015, è stata concordata tra le parti una proposta di accordo, da sottoporre all'approvazione dei rispettivi organi deliberanti, che prevede la cessione a titolo gratuito al CIPNES delle opere descritte al punto 1) e la cessione a titolo gratuito al Comune di Olbia delle opere descritte al punto 2); per quanto concerne l'impianto di illuminazione pubblica, l'Ing. Catgiu precisa che in sede di conferenza di servizi è stato convenuto tra le parti il frazionamento dello stesso con accollo dei costi di manutenzione e di energia ripartiti tra CIPNES e Comune o, in alternativa, la cessione dell'intero impianto al Comune di Olbia, a cui faranno pertanto carico tutti gli oneri manutentivi e di consumo di energia con esclusione dei soli costi di manutenzione ordinaria della porzione di impianto ricadente nelle aree di competenza CIPNES; l'Ing. Catgiu in conclusione del proprio intervento, esprime parere tecnico positivo sulla proposta formulata dall'ASL n. 2 di Olbia in ordine all'acquisizione a titolo gratuito delle aree dello svincolo sulla circonvallazione ovest consortile, così come individuate con colore giallo nella planimetria allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, con esclusione dell'impianto di illuminazione pubblica di cui si propone il trasferimento delle competenze all'Amministrazione comunale.

Il VicePresidente, in assenza di sostanziali rilievi e/o osservazioni in merito a quanto sommariamente illustrato dal Dirigente Ing. Catgiu, ed accertata la presenza dei seguenti componenti l'Assemblea:

Enti Locali consorziati	Rappresentante	Pres.	Ass.
Provincia Olbia -Tempio	Giovanni Antonio Carta	X	

Comune di Olbia	Gian Mario Giua	X	
Comune di Monti	Giovanni Maria Raspitzu	X	
Comune di Buddusò	Quirico Fundoni	X	
Rappresentanza imprenditori designata dalla Provincia OT	Mario Gattu	X	

invita a votare per alzata di mano la proposta di acquisizione, a titolo gratuito, dall'ASL n. 2 di Olbia delle aree dello svincolo di accesso dalla circonvallazione stradale CIPNES al nuovo ospedale civile di Olbia "Giovanni Paolo II";

L'ASSEMBLEA GENERALE

All'unanimità dei suoi componenti presenti con espressione di voto palese per alzata di mano

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di acquisizione a titolo gratuito, dall'ASL n. 2 di Olbia, delle aree dello svincolo di accesso dalla circonvallazione stradale CIPNES al nuovo ospedale civile di Olbia "Giovanni Paolo II" - così come individuate con colore giallo nella planimetria allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale - nella quale risultano realizzate le seguenti opere di urbanizzazione primaria:
 - a. *Svincolo viario, comprensivo delle corsie di accelerazione e decelerazione e delle opere di sistemazione idraulica, sulla strada di circonvallazione Ovest di competenza del CIPNES;*
2. Di non acquisire, in assenza di copertura finanziaria, l'esistente impianto di illuminazione pubblica, ricadente nell'ambito delle predette aree stradali, e di proporre il trasferimento della titolarità e delle competenze all'Amministrazione Comunale di Olbia;
3. Di dare mandato alla Direzione Generale e al Dirigente del Settore Infrastrutture del CIPNES per gli adempimenti gestionali e convenzionali attuativi della presente deliberazione e la conseguente presa in consegna delle opere stradali anzi specificate e relativi titoli dominicali ed amministrativi per il loro regolare esercizio ai sensi del codice della strada.

Il Direttore Generale

Aldo Carta



Il Vice Presidente

Giovanni Maria Raspitzu



SVINCOLO OSPEDALE

STRADA TANGENZIALE

VIA BAZZONI - SIRCANA

PONTE TANNA

A. Caba

[Handwritten signature]

