

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

N. 7bis del 10 agosto 2011

Oggetto: Attuazione accordo di programma quadro sottoscritto tra Regione – Provincia Olbia Tempio – Comune di Olbia e CIPNES in data 02/05/2011 finalizzato alla realizzazione del Centro Multifunzionale PTE – Polo fieristico a servizio del distretto della Nautica.

- *Inserimento dell'infrastruttura strategica nell'elenco annuale dei lavori da realizzarsi nel 2011 per un importo pari ad € 15.300.000,00 finanziato dalla RAS;*
- *Determinazione a contrarre e adempimenti procedurali preordinati all'affidamento della progettazione e della esecuzione delle opere ai sensi del d.lgs. 163/2006.*

L'anno duemilaundici, addì cinque del mese di agosto, alle ore 12,30, presso la sede sociale del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura, ritualmente convocato con avviso prot. n. 3074/11, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura con l'intervento dei Signori Consiglieri:

Nizzi Settimo (Presidente)	Rappresentante Provincia Olbia - Tempio in forza del decreto del Presidente della Provincia Olbia-Tempio del 17.02.2011, N. 8
Bigi Patrizia	Rappresentante Imprenditori ex art. 4, c. 2 L.R. 10/08
Chessa Pasqualino	Rappresentante del Comune di Olbia, in forza di delega del Sindaco in data 02.08.2011



Raspitzu Giovanni Maria **Rappresentante Comune di Monti, in forza di delega del Sindaco in data 09.07.2011, N. 14**

Satta Giovanni Antonio **Sindaco Comune di Buddusò**

Consiglieri presenti n. 5

Consiglieri assenti n. 0

Il Collegio dei Revisori dei Conti è rappresentato dal Dr. Beccu Graziano (Presidente), Dr. Piu Marco Massimo (Componente) e dal Dr. Rasenti Giuseppe (Componente).

Assiste il Direttore Generale del Consorzio Dott. Aldo Carta.

Presenza con funzioni referenti il Dirigente del Settore Progettazione e Direzione dei Lavori l'ing. Antonio F. Catgiu.

Constatata la validità costitutiva e funzionale dell'adunanza per il numero degli intervenuti, assume la Presidenza nella sua qualità di Presidente del Consorzio, l'On. Settimo Nizzi.

Il Presidente in merito all'attuazione dell'accordo di programma quadro sottoscritto tra Regione – Provincia Olbia Tempio – Comune di Olbia e CIPNES in data 02/05/2011 finalizzato alla realizzazione del Centro Multifunzionale PTE – Polo fieristico a servizio del distretto della Nautica, rappresenta l'imprevista necessità di inserire l'infrastruttura strategica nell'elenco annuale dei lavori da realizzarsi nel 2011, per un importo pari ad € 15.130.000,00 giacchè risultante finanziato dalla Regione Sardegna con Determinazione del Direttore del Servizio Politiche per l'Impresa dell'Assessorato dell'Industria n. 408 del 21 luglio 2011; conseguentemente richiama gli adempimenti procedurali generali preordinati all'affidamento della progettazione e della esecuzione delle opere ai sensi del d.lgs. 163/2006.

Successivamente invita il Dirigente del Settore Progettazione e Direzione dei Lavori l'ing. Antonio F. Catgiu ed il Direttore Generale Dott. Aldo Carta ad illustrare ai consiglieri presenti i dettagli tecnici ed amministrativi del procedimento in questione in riferimento alla legislazione di settore e segnatamente al D.Lvo n. 163/2006 c.d. Codice degli Appalti Pubblici.

Il rappresentante del Comune di Olbia Ing. Chessa a seguito dei chiarimenti ricevuti dal Dir. Gen. e



dall'Ing. Catgiu in ordine alla intervenuta nuova localizzazione del sito da asservire alla realizzazione dell'infrastruttura in parola e quindi dell'accordo amministrativo concluso con convenzione sottoscritta in data 30.06.2011 con le proprietà fondiari interessate per la riacquisizione dei diritti immobiliari in capo al Consorzio, esprime il proprio parere favorevole all'avvio delle procedure di attuazione dell'Accordo di Programma Quadro predetto sottoscritto tra la Regione Sardegna, la Provincia Olbia-Tempio, il Comune di Olbia ed il CIPNES in data 02.05.2011.

**Il Consiglio di Amministrazione all'unanimità dei presenti e con espressione di voto palese
PREMESSO**

- Che la Giunta regionale con deliberazione n. 32/52 del 15 settembre 2010, ha definito il piano di attività in ordine al primo programma pluriennale di interventi di infrastrutturazione e servizi correlati allo sviluppo delle attività produttive, ex art. 5, comma 1 L.R. n. 5/2009;
- Che, in esecuzione della citata delibera, il Centro Regionale di Programmazione, in data 2 dicembre 2010, ha attivato il tavolo di partenariato inerente il progetto di realizzazione del Centro multifunzionale PTE Nautica Olbia;
- che in data 15.12.2010, prot. 5274/2010, è stato conferito l'incarico all'Arch. Julio C. Ayllon per l'espletamento del servizio di consulenza tecnico-specialistica relativa alla ideazione architettonica preliminare occorrente quale supporto professionale per la redazione del documento preliminare alla progettazione da parte del Responsabile del Procedimento;
- Che con determinazione n. 26992/782 del 31.12.2010 dell'Assessorato dell'Industria servizio politiche per l'Impresa, è stato autorizzato l'impegno di spesa in favore del CIPNES, per lo stanziamento di Euro 2.000.000,00 relativo all'annualità 2010, ai fini della realizzazione del Centro Multifunzionale PTE a servizio del distretto della nautica di Olbia;
- Che in data 2 maggio 2011 è stato sottoscritto dalla RAS, dal Comune di Olbia, dalla Provincia e dal CIPNES l'accordo di programma quadro nel quale sono state dettagliatamente individuate le specifiche opere da realizzare, nonché del soggetto delegato allo svolgimento delle attività tecniche ed amministrative finalizzate alla realizzazione dell'infrastruttura strategica territoriale identificato nel CIPNES;



AGM

- Che le risorse finanziarie poste a disposizione del CIPNES per l'attuazione del 1° lotto funzionale ricompreso nell'accordo quadro, andranno a valere sul fondo per il finanziamento delle infrastrutture e servizi correlati allo sviluppo delle attività produttive, in attuazione dell'art. 5, comma 1 della L.R. n. 5/2009, come di seguito riportato:

Risorse RAS		Risorse CIPNES Gallura	
Risorse programmate totali	€ 15 000 000,00	€ 130 000,00	
Risorse programmate 2010	€ 2 000 000,00	€ 130 000,00	
Risorse programmate 2011	€ 3 000 000,00	€ -	
Risorse programmate 2012	€ 10 000 000,00	€ -	
Totale Atto	€	15 130 000,00	

- Che con decreto n. 67, del 03 giugno 2011, il Presidente della Giunta Regionale ha approvato l'Accordo di Programma Quadro sottoscritto in data 02 maggio 2011;

RICHIAMATA

- La determinazione del Direttore del Servizio politiche per l'impresa dell'Assessorato dell'Industria n. 408 del 21 luglio 2011 con la quale è stata disposta la delega al CIPNES, ai sensi dell'art. 6, comma 9, della L.R. n. 5/2007, la realizzazione dell'intervento in questione, per un importo complessivo di € 15.130.000,00, di cui € 15.000.000,00 a valere sui fondi regionali (art. 5, L.R. n. 5/2009) ed € 130.000,00 quale cofinanziamento del CIPNES;

PRESO ATTO

- Che con la D.D.S. 408 del 21/07/2011 è stata, altresì, autorizzata la liquidazione, a favore del CIPNES, di € 1.500.000,00, relativo alla prima quota del finanziamento di € 15.000.000,00, ai sensi dell'art. 6, comma 16 della L.R. 5/2007, a valere sull'impegno assunto con Determinazione del Direttore del Servizio Politiche per l'Impresa dell'Assessorato dell'Industria n. 782 del 31.12.2010, mediante accreditamento su c/c intestato al CIPNES;

CONSIDERATO

- Che il CIPNES, individuato come soggetto attuatore dell'intervento dell'infrastruttura in



oggetto, dovrà promuovere, sovrintendere e coordinare le varie attività procedurali finalizzate alla realizzazione dell'opera sotto il profilo tecnico, economico ed amministrativo, al fine di assicurare puntualmente il conseguimento degli obiettivi perseguiti dal citato accordo quadro, nel rispetto del miglior rapporto fra i benefici e i costi globali di costruzione, manutenzione e gestione, tenendo sempre presente la rilevanza degli interessi pubblici direttamente coinvolti nel processo di realizzazione dell'opera strategica;

PRESO ATTO

- Della complessità strutturale ed architettonica dell'opera in questione e delle problematiche di riqualificazione urbanistica legate, in particolare, al contesto marittimo ambientale in cui essa andrà inserita;
- Della ricorrenza della condizione giustificativa rappresentata dal Responsabile del Procedimento e prevista dall'art. 90, comma 6 del codice per l'affidamento a soggetti esterni qualificati della progettazione di che trattasi;

EVIDENZIATO

- Che l'attuale assetto normativo sugli appalti pubblici impone alle amministrazioni aggiudicatrici lo svolgimento di una articolata e complessa attività procedimentale preordinata alla selezione degli operatori economici più qualificati e competitivi per la realizzazione di ogni singolo intervento realizzativo e/o acquisitivo di beni e servizi;

PRESO ATTO

- della opportunità tecnica rappresentata dal Dirigente del Settore Progettazione e D.LL. di provvedere, nella 1° fase attuativa ed in rapporto alla disponibilità finanziaria suddetta, alla acquisizione degli elaborati tecnici integranti il livello preliminare della progettazione generale e nell'immediato di quello definitivo inerente ad un primo lotto funzionale costituito dalle seguenti opere autonomamente fruibili:

1. *Sala polifunzionale*
2. *Servizi generali*
3. *Sistema parcheggi*



- che comunque detta attività procedimentale, subordinando al raggiungimento di nuove ed aggiuntive risorse finanziarie la efficacia della convenzione di affidamento degli ulteriori servizi tecnici occorrenti per la redazione del progetto definitivo generale, consentirà l'immediato affidamento in via integrata delle prestazioni riguardanti la redazione del progetto esecutivo e della relativa esecuzione dei lavori del suddetto 1° lotto funzionale sulla base della esistente disponibilità finanziaria;

RICHIAMATO

- il D.lgs. 163/2006 (codice dei contratti pubblici);
- la L.R. 5/2007;
- il D.P.R. 207/2010 (regolamento di esecuzione ed attuazione del codice dei contratti);
- il documento preliminare all'avvio della progettazione;
- il programma triennale delle opere pubbliche 2011-2013, approvato con Delibera dell'Assemblea n. 7 del 16 aprile 2010;
- l'elenco annuale dei lavori, annualità 2011, approvato con Delibera dell'Assemblea n. 7 del 16 aprile 2010, il quale non contempla tra gli interventi da eseguire nell'anno corrente quello relativo al centro Multifunzionale PTE;

ATTESA

- la necessità e l'urgenza di dare immediato corso all'attivazione di tutti gli adempimenti procedimentali preordinati all'affidamento a soggetti esterni qualificati dell'attività di progettazione ed esecuzione delle opere ai sensi del d.lgs. 163/2006 in correlazione alla impossibilità di provvedere anche per la progettazione in amministrazione diretta attesa la speciale complessità e rilevanza architettonica dell'intervento infrastrutturale rappresentata dal Dirigente del Settore Progettazione e D.LL.;

DELIBERA

1. di autorizzare l'inserimento nell'elenco annuale dei lavori, annualità 2011, dell'intervento



denominato Centro Multifunzionale PTE a servizio del distretto della nautica di Olbia, per un importo di realizzazione di Euro 15.130.000,00 di cui al Decreto del Presidente della R.A.S. n. 67, del 03 giugno 2011;

2. di nominare Responsabile Unico del Procedimento, l'ing. Antonio F. Catgiu, quale Dirigente del settore Progettazione e Direzione dei lavori del CIPNES, il quale dovrà creare le condizioni affinché il processo realizzativo dell'intervento risulti condotto in modo unitario in relazione ai tempi ed ai costi programmati sulla base dell'Accordo di Programma Quadro stipulato in ata 02.05.2011, ed in particolare ai sensi dell'art. 10 del D.Lvo 163/2006 dovrà:
 - promuovere e sovrintendere agli accertamenti ed alle indagini preliminari idonei a consentire la verifica della fattibilità tecnica, economica ed amministrativa dell'intervento;
 - coordinare e verificare la predisposizione dei bandi di gara, nonché il successivo svolgimento delle relative procedure;
 - promuovere e definire le modalità di verifica dei vari livelli progettuali, nonché le procedure di eventuale affidamento a soggetti esterni;
 - svolgimento delle attività necessarie all'espletamento della conferenza dei servizi;
 - raccogliere, verificare e trasmettere all'osservatorio i dati tecnico-economici relativi all'intervento;
 - promuovere l'istituzione dell'ufficio di direzione lavori;
3. di procedere a cura del Responsabile del Procedimento alla predisposizione della documentazione tecnico-amministrativa necessaria e propedeutica ai fini del puntuale e conseguente immediato esperimento della gara ad evidenza pubblica (con il sistema per la selezione degli operatori economici della procedura aperta) avvalendosi del criterio selettivo per l'aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, avuto riguardo particolare per l'affidamento cumulativo dei servizi inerenti la progettazione preliminare dell'intera opera e di quelli inerenti la progettazione di livello definitivo di un 1° lotto funzionale e, subordinatamente al conseguimento della necessaria ulteriore provvista finanziaria, del progetto definitivo generale dell'intera infrastruttura sommariamente descritta nel documento



preliminare alla progettazione, elaborato dallo stesso Responsabile del Procedimento, nell'ambito delle previsioni normative contenute nel codice dei contratti pubblici e nel relativo regolamento di attuazione di recente entrata in vigore, ed in particolare della parte III del D.P.R. n. 207/2010;

4. di provvedere alla trasmissione all'Assessorato dell'Industria ed al Centro Regionale di Programmazione, con cadenza trimestrale, dei dati di monitoraggio finanziario e procedurale, nonché di tutti gli atti deliberativi ed esecutivi aventi rilevanza contrattuale con i quali saranno assunti, a termini di legge, gli impegni di spesa.

Il Direttore Generale

Dott. Aldo Carta



Il Presidente

On. Settimo Nizzi

