



CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Società n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 3 del 26 luglio 2016

Oggetto: Progetto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico da 2 MWp a copertura di pista ciclabile e running litoranea zona industriale consortile di Olbia, importo massimo della spesa preventivata € 7.500.000 da finanziarsi con prestito per un importo massimo di euro 4,750 ML, a tasso zero rimborsabile in 20 anni tramite le agevolazioni finanziarie del Cd. "Fondo Jessica" della RAS (delibera G.R. n. 30/57 del 2011) per la promozione dell'efficiamento energetico e tramite mezzi propri del CIPNES per l'eventuale ulteriore fabbisogno finanziario.

- *Approvazione progetto definitivo e correlato quadro economico finanziario della spesa realizzativa;*
- *Autorizzazione predisposizione progetto esecutivo;*
- *Autorizzazione allo svolgimento delle necessarie ed opportune attività amministrative e gestionali da parte della Direzione Generale e del Responsabile del Procedimento Ing. A. Catgiu;*
- *Autorizzazione negoziazione conclusiva da parte della Direzione Generale e stipula mutuo con Banca Intesa San Paolo s.p.a. in rappresentanza del Consorzio da parte del Presidente.*
- *Autorizzazione all'indizione della gara d'appalto secondo il sistema della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016;*

L'anno Duemilasedici addì 26 del mese di luglio, alle ore 17.30, presso la sede sociale del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura, in seguito ad apposita e regolare convocazione prot. n. 3143/2016 del 22 luglio 2016, regolarmente partecipata, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del CIPNES – Gallura; sono presenti ai sensi dell'art. 4, c. 2, della L.R. 10/2008 e dell' art. 2, c. 27 della L.R. 3/2009:

- **Gattu Mario Enzo (Presidente)**, quale delegato degli imprenditori designato dalla ex Provincia Olbia-Tempio con decreto n. 08 del 23/07/2015;
- **Fundoni Quirico**, quale delegato del Sindaco del Comune di Buddusò in forza di atto del n. 7053 del 24/09/2015, prot. CIPNES n. 4035/2015;
- **Raspitzu Giovanni Maria**, quale rappresentante del Sindaco del Comune di Monti in virtù di delega sindacale n. 14 del 09/07/2010;

Componenti presenti n. 03

Componenti assenti n. 02 (delegato ex Provincia Olbia Tempio e delegato Comune di Olbia).



[Handwritten signatures]

Il Collegio dei Revisori dei Conti è rappresentato dal **Dott. Giuseppe Rasenti** (Presidente), dal **Dott. Antonio Libero Sanciu** (componente effettivo) e dal **Dott. Gian Lodovico Giulio Careddu** (componente effettivo).

Assiste il Direttore Generale del C.I.P.N.E.S. - Gallura, **Dott. Aldo Carta**;

Constatata la validità dell'adunanza per il numero maggioritario dei componenti legittimati intervenuti, assume la Presidenza nella sua qualità di Presidente del CIPNES Gallura il sig. Mario Enzo Gattu, il quale, in prosecuzione di seduta, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, invitando il Dirigente di settore Progettazione e Direzione dei Lavori l'Ing. Antonio F. Catgiu ad illustrare l'argomento in oggetto.

L'Ing. A. Catgiu rappresenta ai componenti l'Assemblea quanto segue:

- il "Fondo Sardegna Energia Srl" costituisce il Fondo di Sviluppo Urbano dedicato alla selezione e all'investimento in Progetti di efficientamento, di risparmio energetico e di utilizzo di energia prodotta da fonti rinnovabili (di seguito anche Progetti Urbani EE/ER) individuato nell'ambito dell'iniziativa Jessica promossa dalla Regione Sardegna;
- in data 15 febbraio 2013 è stato pubblicato a cura della RAS l'avviso relativo alla "procedura valutativa a sportello per la verifica della coerenza con i requisiti previsti dal PO FESR 2007-13 di progetti inseriti in piani integrati di sviluppo urbano sostenibile per la loro successiva valutazione da parte del fondo di sviluppo urbano ee/er nell'ambito dell'iniziativa **Jessica**";
- in data 25.03.2013 e 03.05.2013 è stata presentata dal CIPNES l'istanza per la verifica di coerenza della proposta progettuale avente ad oggetto la realizzazione dell'impianto fotovoltaico da 2 MWp a copertura della pista ciclabile e running litoranea zona industriale consortile di Olbia, per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile, riportante un quadro economico di spesa ammissibile per un importo stimato di euro 7.500.000,00, così come definita ed inserita nel Piano di Azione per l'Energia Sostenibile del Comune di Olbia approvato con delibera del C.C. n. 20 del 25/03/2013, sulla base della progettazione di massima elaborata e partecipata dal consorzio;
- con nota in data 30.07.2013 prot. 3159 l'Amministrazione Regionale ha comunicato l'esito positivo della verifica di coerenza con i requisiti previsti dal PO FESR 2007-13 relativamente alla predetta proposta progettuale;
- a cura dell'ufficio tecnico del CIPNES – GALLURA è stato redatto il progetto definitivo dell'impianto fotovoltaico da 2 MWp a copertura della pista ciclabile e running litoranea zona industriale consortile di Olbia;
- il costo complessivo degli interventi e delle opere sommariamente progettate è pari ad € 7.500.000,00, e dichiarati coerenti dalla RAS per l'accessibilità al Fondo "Jessica", così come evidenziato nel quadro economico-finanziario di seguito riportato:

A. Carta



QUADRO ECONOMICO-FINANZIARIO

A	IMPORTO DEI LAVORI	€	5.657.204,58
A.1	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€	169.716,74
A.2	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€	5.826.921,32
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
1	Lavori in economia esclusi dall'appalto	€	-
2	Rilievi accertamenti e indagini	€	-
3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	-
4	Imprevisti	€	60.050,57
5	Aquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€	74.588,06
6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	€	-
7	Spese Generali 10,00%	€	582.692,13
8	Spese per attività di tecnico-amministrative connesse alla progettazione	€	20.000,00
9	Spese per commissioni giudicatrici	€	-
10	Spese per pubblicità	€	10.000,00
11	Spese per accertamenti in laboratorio e verifiche tecniche e collaudo	€	10.000,00
12	Accantonamento per accordo bonario ex art 12 DPR 207/10	€	204.863,52
12.1	I.V.A. al 10% sui lavori	€	565.720,46
12.2	I.V.A. al 10% sugli oneri per la sicurezza (A.1)	€	16.971,67
12.3	I.V.A. al 22% sulle spese generali (B.7)	€	128.192,27
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	1.673.078,68
	IMPORTO COMPLESSIVO	€	7.500.000,00

- che il CIPNES ha inviato il P.E.F. dell'intervento progettuale in oggetto all'Istituto Finanziario responsabile della gestione del Fondo "Jessica" riportante un investimento complessivo stimato di circa € 7,500 ml;
- il progetto definitivo dell'intervento complessivo risulta essere conforme alle prescrizioni tecniche e amministrative previste dalle normative vigenti in materia;
- è stata accertata la completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, rispetto a quelli previsti dal d.lgs. 50/2016 e dal D.P.R. 207/2010, nonché la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione dell'impianto in argomento ed alle finalità che l'Amministrazione consortile intende perseguire con l'esecuzione del presente intervento di infrastrutturazione pubblica;
- con deliberazione RAS n. 10/11 del 17/03/2015 è stata disposta la non assoggettabilità alla VIA del progetto per la realizzazione dell'intervento in argomento, a condizione che siano rispettate e recepite nel progetto da sottoporre ad autorizzazione unica definitiva ex art. 12 del d.lgs. 387/2003 alcune prescrizioni di carattere costruttivo dettagliatamente descritte nel predetto atto deliberativo;
- con nota del 27 giugno 2016, prot. 2867/16 il CIPNES ha formalizzato alle Amministrazioni interessate la richiesta per il rilascio dell'autorizzazione unica, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 3/2009 e art. 12 del d.lgs. 387/2003 e DGR 27/16 del 01/06/2011, per la realizzazione e l'esercizio dell'impianto fotovoltaico in argomento;
- l'intervento progettuale in argomento è stato regolarmente inserito nel piano triennale delle opere pubbliche annualità 2016-2018 e nell'elenco annuale dei lavori annualità 2016, approvato con delibera dell'Assemblea Generale n° 8 del 13

Agostini

[Handwritten Signature]



aprile 2016;

- l'intervento in questione, nella entità finanziaria concretamente necessaria, può essere finanziato mediante accensione di un mutuo a valere sul Fondo di Sviluppo urbano (FSU) EE/ER gestito dal "Fondo Sardegna Energia Srl" alimentato dalle risorse del Fondo Jessica Sardegna per un importo di € 4.750.000 (63% dell'investimento stimato ammissibile alle agevolazioni del fondo Jessica) e mediante cofinanziamento del CIPNES per la eventuale spesa ulteriore che si dovesse rendere necessaria per completare ed esercitare l'opera di che trattasi;
- il finanziamento a valere sui fondi "Jessica" è normativamente effettuato con l'apporto di Intesa San Paolo s.p.a. che, nella sua qualità di *second level entity*, in data 04/08/2015 ha positivamente deliberato in ordine alla concessione in favore del CIPNES del sopra richiamato mutuo fino all'importo massimo di € 4.750.000,00 per una durata ventennale, non oneroso, ovvero a tasso zero, da destinare alla realizzazione dell'intervento impiantistico in argomento, come da comunicazione di Intesa San Paolo s.p.a. di esito di istruttoria creditizia di cui alla nota prot. C.I.P.N.E.S. 4357 del 13/10/2015 e alle condizioni ivi esplicitate;
- la copertura finanziaria della quota parte della spesa ammissibile preventivata per l'esecuzione del progetto in questione eventualmente spettante al CIPNES, in quanto non sostenibile dal Fondo "Jessica", può essere assicurata in conto investimenti con mezzi propri del CIPNES, mentre l'onere finanziario connesso al pagamento del canone annuo di euro 260.000,00 per il rimborso del mutuo ventennale a valere sui fondi Jessica erogato dalla Banca Intesa S. Paolo spa, sarà coperto mediante le annuali economie di gestione derivanti dal futuro risparmio della spesa energetica storicamente sostenuta in conto esercizio dal CIPNES per lo svolgimento dei compiti istituzionali e per l'erogazione degli indispensabili servizi pubblici di interesse generale del distretto produttivo consortile; e ciò mediante il consumo dell'energia elettrica prodotta dall'impiantistica in oggetto a costi sensibilmente ridotti rispetto a quelli sostenuti per l'approvvigionamento sul mercato elettrico includente gli oneri di sistema;
- che l'art. 22, comma 2, lett. e) dello statuto consortile vigente, nei limiti stabiliti dall'art. 5, comma 8 della L.R. n. 10/05, attribuisce alla competenza del C.D.A. l'accensione e la stipula di mutui nell'interesse del consorzio;

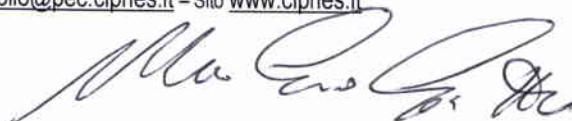
Il Consiglio di Amministrazione, a seguito dei chiarimenti e delle precisazioni fornite anche dalla Direzione Generale, nel prendere atto della complessiva attività tecnico-progettuale, amministrativa e finanziaria espletata dalla struttura dirigenziale, con espressione di voto palese, all'unanimità dei presenti

DELIBERA

- di approvare il progetto di livello definitivo degli interventi e delle opere per la realizzazione di un impianto fotovoltaico da 2 MWp a copertura della pista ciclabile e running litoranea zona industriale consortile CIPNES di Olbia, redatto, ai sensi della legislazione in materia di LL.PP., dall'ufficio tecnico consortile, debitamente sottoscritto dal progettista incaricato l'ing. Giuseppe Mula e dal RUP l'ing. Antonio F. Catgiu, costituito dai seguenti elaborati tecnici progettuali, predisposto e vistato dai competenti Dirigenti di Settore:

ALLEGATI

- ALL. A – Studio preliminare ambientale
- ALL. B – Relazione descrittiva di progetto
- ALL. C – Relazione geologica-geotecnica e idrogeologica
- ALL. D – Relazione di calcolo




- ALL. E – Relazione descrittiva impianto elettrico
- ALL. F – Valutazione campi elettromagnetici ed impianti M.T.
- ALL. G – Analisi compatibilità paesaggistica
- ALL. H – Piano di sviluppo del CIPNES sulle energie rinnovabili
- ALL. I – Analisi quadro legislativo e di inserimento territoriale del progetto
- ALL. L – Piano di dismissione e ripristino ambientale
- ALL. M – Disciplinare descrittivo e prestazionale
- ALL. N – Piano particolare di esproprio
- ALL. O – Computo metrico estimativo
- ALL. P – Quadro economico
- ALL. Q – Cronoprogramma

ELABORATI GRAFICI

- Tav. 1.00 Inquadramento territoriale scala 1/25000
- Tav. 2.00 Inquadramenti generali scala varie
- Tav. 2.01 Inquadramento su base catastale scala 1/4000
- Tav. 2.02 CTR con ubicazione dell'impianto scala 1/10000
- Tav. 3.00 Inquadramento territoriale - Componente insediativa produttiva scala 1/20000
- Tav. 3.01 Inquadramento territoriale - Carta dei vincoli 1 scala 1/2000
- Tav. 3.02 Inquadramento territoriale - Carta dei vincoli 2 scala 1/2000
- Tav. 3.03 Inquadramento territoriale - Carta dei vincoli 3 scala 1/2000
- Tav. 3.04 Inquadramento territoriale - Carta dei vincoli 4 scala 1/2000
- Tav. 4.00 Planimetria stato di fatto - Tavola 1 scala 1/1000
- Tav. 4.01 Planimetria stato di fatto - Tavola 2 scala 1/1000
- Tav. 4.02 Planimetria stato di fatto - Tavola 3 scala 1/1000
- Tav. 5.00 Planimetria di progetto - Tavola 1 scala 1/1000
- Tav. 5.01 Planimetria di progetto - Tavola 2 scala 1/1000
- Tav. 5.02 Planimetria di progetto - Tavola 3 scala 1/1000
- Tav. 6.00 Planimetria demolizioni e nuove costruzioni - Tavola 1 scala 1/1000
- Tav. 6.01 Planimetria demolizioni e nuove costruzioni - Tavola 2 scala 1/1000
- Tav. 6.02 Planimetria demolizioni e nuove costruzioni - Tavola 3 scala 1/1000
- Tav. 7.00 Planimetria generale e profilo longitudinale scala 1/2000
- Tav. 8.00 Sezione tipo pista ciclabile con struttura di copertura e pannelli scala 1/50
- Tav. 8.01 Sezione tipo pista ciclabile con sottoservizi: acque bianche, vano inverter, illuminazione scala varie
- Tav. 9.00 Sezioni caratteristiche da sez. 1 a sez. 9 scala 1/100
- Tav. 9.01 Sezioni caratteristiche da sez. 10 a sez. 14 scala 1/100
- Tav. 9.02 Sezioni trasversali scala 1/100
- Tav. 10.00 Opere d'arte maggiori: ponte su Rio Cabu Abbas L= 25 mt. – Progr. 728.35-753.35 - Relazione tecnica
- Tav. 10.01 Opere d'arte maggiori: ponte su Rio Cabu Abbas L= 25 mt. – Progr. 728.35-753.35 - Planimetrie, sezioni e prospetti scala varie
- Tav. 11.00 Opere d'arte maggiori: scatolare prefabbricato 4x3 L= 16 mt. – Progr. 48.00-64.00 - Relazione tecnica
- Tav. 11.01 Opere d'arte maggiori: scatolare prefabbricato 4x3 - L= 16 mt. – Progr. 48.00-64.00 - Planimetrie, sezioni e prospetti scala varie
- Tav. 12.00 Opere d'arte minori: doppio scatolare 6.30x2.50 su Rio Padredduri - L= 14 mt. – Progr. 2176.00-2190.00 - Relazione tecnica

AGB



[Handwritten signature]

- Tav. 12.01 Opere d'arte minori: doppio scatolare 6.30x2.50 su Rio Padredduri L= 14 mt. – Progr. 2176.00-2190.00 - Planimetrie, sezioni e prospetti scala varie
- Tav. 13.00 Opere d'arte minori: scatolare 4.50x4.00 Progr. 2845.00 - Relazione tecnica
- Tav. 13.01 Opere d'arte minori: scatolare 4.50x4.00 Progr. 2845.00 - Planimetrie, sezioni e prospetti scala varie
- Tav. 14.00 Opere d'arte minori: muri prefabbricati - Relazione tecnica
- Tav. 14.01 Opere d'arte minori: muri prefabbricati scala 1/400
- Tav. 15.00 Particolari costruttivi: terre armate scala varie
- Tav. 15.01 Particolari costruttivi: recinzioni scala varie
- Tav. 16.00 Fotosimulazione
- Tav. 17.00 Progetto di connessione - Tratto 1
- Tav. 17.01 Progetto di connessione - Tratto 2

- di approvare il quadro economico finanziario stimato per la realizzazione delle opere progettate così come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO-FINANZIARIO

A	IMPORTO DEI LAVORI	€	5.657.204,58
A.1	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€	169.716,74
A.2	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€	5.826.921,32
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
1	Lavori in economia esclusi dall'appalto	€	-
2	Rilievi accertamenti e indagini	€	-
3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	-
4	Imprevisti	€	60.050,57
5	Aquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€	74.588,06
6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	€	-
7	Spese Generali 10,00%	€	582.692,13
8	Spese per attività di tecnico-amministrative connesse alla progettazione	€	20.000,00
9	Spese per commissioni giudicatrici	€	-
10	Spese per pubblicità	€	10.000,00
11	Spese per accertamenti in laboratorio e verifiche tecniche e collaudo	€	10.000,00
12	Accantonamento per accordo bonario ex art 12 DPR 207/10	€	204.863,52
12.1	I.V.A al 10% sui lavori	€	565.720,46
12.2	I.V.A al 10% sugli oneri per la sicurezza (A.1)	€	16.971,67
12.3	I.V.A al 22% sulle spese generali (B.7)	€	128.192,27
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	1.673.078,68
	IMPORTO COMPLESSIVO	€	7.500.000,00

- di autorizzare la predisposizione, da parte dell'ufficio progettazione e direzione dei lavori diretto dall'ing. Antonio F. Catgiu, avvalendosi qualora necessario del supporto e collaborazione di professionisti specializzati esterni, del progetto esecutivo dell'intervento oggetto della presente deliberazione, dell'importo complessivo stimato pari ad € 7.500.000, costituito dagli elaborati tecnici ed economici previsti dall'art. 23 del d.lgs. 50/2016 e dagli artt. 33-43 del D.P.R. 207/2010, eventualmente suddiviso per lotti funzionali ai sensi dell'art. 51 del d.lgs. 50/2016;



- di autorizzare l'ufficio tecnico del CIPNES, in quanto dotato di un sistema interno di controllo di qualità UNI EN ISO 9001 ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016, allo svolgimento delle attività finalizzate alla verifica e validazione del progetto esecutivo;
- di autorizzare l'indizione della procedura di gara, secondo il sistema della procedura aperta di cui agli artt. 59 e 60 del d.lgs. 50/2016, ai fini dell'individuazione dell'operatore economico esecutore dell'appalto;
- di stabilire che la realizzazione del presente intervento impiantistico in relazione alla spesa ammissibile stimata in euro 7,500 ML sarà in quota parte finanziato per un importo massimo di € 4,750 ML, pari al 63 % dell'investimento ammissibile, mediante accensione di un mutuo rimborsabile a valere sul Fondo di Sviluppo Urbano (FSU) EE/ER alimentato dalle risorse del Fondo Jessica Sardegna, e la restante parte qualora necessario per un importo massimo di € 2,750 ML, pari al 37 % dell'investimento, mediante cofinanziamento del CIPNES ovvero apporto di mezzi propri;
- di autorizzare la Direzione Generale e il dirigente del Settore progettazione e direzione dei lavori Ing. Antonio F. Catgiu, ad assumere pertanto ogni ulteriore necessaria ed utile determinazione amministrativa, gestionale e negoziale per la puntuale e compiuta attuazione della presente deliberazione concernente la realizzazione e la messa in esercizio dell'intervento impiantistico in premessa descritto;
- la Direzione Generale è altresì invitata ad assumere le determinazioni organizzative per la corretta attuazione della procedura di affidamento dell'intervento in questione e conseguente attività contrattuale realizzativa;
- di autorizzare la Direzione Generale e il Dott. Gian Piero Demurtas, quale Dirigente del Settore Ragioneria del CIPNES alla negoziazione conclusiva della convenzione di finanziamento impegnativa nei confronti dell'organismo finanziario mutuante ex disciplina attuativa fondo Jessica Banca Intesa San Paolo s.p.a. di cui alla delibera della G.R. della RAS n. 44/26 del 23 ottobre 2013, sulla base del P.E.F. dell'investimento di che trattasi già valutato dalla predetta banca finanziatrice alla luce della nota partecipata al Consorzio in data 11.07.2016 prot. CIPNES n. 2979;
- di autorizzare, consequenzialmente alla anzidetta negoziazione conclusiva, alla stipula in forma notarile del contratto di finanziamento con Banca Intesa San Paolo s.p.a. e al rilascio delle garanzie previste.
- di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

Il Direttore Generale
Aldo Carta



Il Presidente
Mario Enzo Gattu