



CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)
Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.Iva 00322750902

**VERBALE DELL'ADUNANZA DELIBERATIVA DELLA
ASSEMBLEA GENERALE**

N. 14 del 22/11/2017

Oggetto: Ratifica Verbale di determinazione del Presidente n. 33 del 17.10.2017 avente ad oggetto:

“Esecuzione Piano Regolatore Industriale del C.I.P.N.E.S. artt.li 11 e 23 della N.T.A.:

**STUDIO TIPOLOGICO - PAESAGGISTICO DEGLI INTERVENTI EDILIZI PREVISTI NEL
COMPARTO D3 - APPROVAZIONE PROGETTO DI PLANOVOLUMETRICO “**

L'anno duemiladiciassette addì 22, del mese di novembre, alle ore 13:05 presso la sede sociale del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura, in seguito ad apposita e regolare convocazione prot. n. 4210/2017, si è riunita l'Assemblea Generale del C.I.P.N.E.S. Gallura.

Sono presenti ai sensi dell'art. 4, c. 3, della L.R. 10/2008;

- **Gattu Mario Enzo (Presidente)**, quale delegato degli imprenditori designato dalla ex Provincia Olbia-Tempio con decreto n. 08 del 23/07/2015;
- **Raspitzu Giovanni Maria**, quale rappresentante del Sindaco del Comune di Monti, in virtù di delega sindacale n. 14 del 09/07/2010;
- **Fideli Livio Salvatore**, quale delegato del Sindaco del Comune di Olbia, in forza del decreto n. 38 del 09/08/2016;
- **Fundoni Quirico**, quale delegato del Sindaco del Comune di Buddusò, in forza di atto n. 9474 del 21/11/2017, prot. CIPNES n. 4322/2017;
- **Marcetti Paolo**, rappresentante della Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia-Tempio, in forza di decreto dell'Amministratore Straordinario n. 46 del 02/08/2016;

Componenti presenti n. 5;

Componenti assenti n. 0;

Il Collegio dei Revisori dei Conti è rappresentato dal **Dott. Antonio Libero Sanciu** (Presidente), dal **Dott. Gian Lodovico Giulio Careddu** (componente effettivo) e dalla **Dott.ssa Lidia Sanna** (membro effettivo).

Assiste il Direttore Generale del C.I.P.N.E.S. - Gallura, Dott. Aldo Carta;



Aldo Carta

Constatata la validità dell'adunanza per il numero degli intervenuti assume la Presidenza nella sua qualità di Presidente del CIPNES-Gallura, il **Sig. Mario Enzo Gattu**, il quale, in prosecuzione di seduta, invita il Direttore Generale ad illustrare l'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Il Presidente, verificata l'assenza di alcun intervento dei componenti dell'Assemblea Generale propone la votazione per alzata di mano della ratifica del verbale di determinazione del Presidente n. 33/2017;

L'Assemblea Generale, con espressione di voto palese, all'unanimità dei presenti

VISTO

Il verbale di determinazione del Presidente n. 33 del 17.10.2017 adottato in via d'urgenza ex art. 22, lett. e) del vigente Statuto consortile ed avente ad oggetto:

“Esecuzione Piano Regolatore Industriale del C.I.P.N.E.S. artt.li 11 e 23 della N.T.A.:

STUDIO TIPOLOGICO - PAESAGGISTICO DEGLI INTERVENTI EDILIZI PREVISTI NEL COMPARTO D3 - APPROVAZIONE PROGETTO DI PLANOVOLUMETRICO”

RICORDATO

- che l'art. 4, comma 4, della L.R. n. 10/2008, statuisce che il Consiglio di Amministrazione dei Consorzi costituiti sino a cinque soggetti, nella cui fattispecie rientra il C.I.P.N.E.S., coincide con l'Assemblea Generale;

VISTO

- l'art. 22, lett. e) del vigente Statuto consortile;

DELIBERA

Di ratificare agli effetti dell'art. 22, lett. e) del vigente statuto consortile il verbale di determinazione del Presidente n. 33 del 17.10.2017, allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale, ed avente ad oggetto:

“Esecuzione Piano Regolatore Industriale del C.I.P.N.E.S. artt.li 11 e 23 della N.T.A.:

STUDIO TIPOLOGICO - PAESAGGISTICO DEGLI INTERVENTI EDILIZI PREVISTI NEL COMPARTO D3 - APPROVAZIONE PROGETTO DI PLANOVOLUMETRICO”

Il Direttore Generale

Aldo Carta



Il Presidente

Mario Enzo Gattu



Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna

GALLURA

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Incr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.Iva 00322750902

IL PRESIDENTE

VERBALE DI DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE

(art. 22, comma 1, lettera e), statuto)

N. 33 del 17 ottobre 2017

Oggetto: Esecuzione Piano Regolatore Industriale del C.I.P.N.E.S. artt.li 11 e 23 della N.T.A.:
**STUDIO TIPOLOGICO - PAESAGGISTICO DEGLI INTERVENTI EDILIZI PREVISTI NEL
COMPARTO D3**
APPROVAZIONE PROGETTO DI PLANO VOLUMETRICO

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **17**, del mese di **ottobre**, presso la sede sociale del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura (CIPNES - Gallura),

Il Presidente: Mario Enzo Gattu

Assistito dal Direttore Generale: Dott. Aldo Carta

Premesso

- che con Deliberazione n. 32 del 05/10/2015, ad integrazione della Delibera n. 28 del 28/07/2015, è stata disposta la Presa d'atto e recepimento della determinazione n. 2028 del 30/07/2015 prot. n. 33683 della Direzione Generale della Pianificazione Territoriale dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali ed urbanistica avente ad oggetto formazione definitiva variante generale del Piano Regolatore Territoriale Consortile delle ASI gestite dal CIPNES;
- che detta variante pianificatoria territoriale è stata pubblicata nella G.U.R.I. n° 121 del 20/10/2015, nel B.U.R.A.S., nonché nel sito istituzionale del Consorzio ai sensi dell'art. 39, comma 3 del d.lgs. 33/2013, da cui ne è discesa la piena efficacia della medesima;
- che con determinazione del Direttore Servizio Tutela del Paesaggio e vigilanza delle province di Sassari ed Olbia Tempio n° 3158 del 10/12/2015 è stata disposta l'approvazione dello studio tipologico paesaggistico degli interventi edilizi ricompresi all'interno del P.R.T.C., ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9, comma 5 della L.R. 12/08/1998, n.

CIPNES - Gallura - sede legale in Olbia 07026 - Zona Industriale Loc. Cala Saccala, (tel. 0789/597125- 597099 - fax 0789/597126)

e-mail protocollo@pec.cipnes.it - sito www.cipnes.it

The block contains a handwritten signature in blue ink, which appears to be "Mario Enzo Gattu". To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text "ENTE PUBBLICO" at the top, "CIPNES GALLURA" in the center, and "L.R. n. 10 del 25/07/2008" at the bottom. There is also a handwritten mark resembling the letter "A" below the stamp.

28;

Visti

- gli elaborati di progetto del planovolumetrico relativo al comparto denominato D3 della zonizzazione funzionale del vigente P.R.I. dell'agglomerato produttivo di Olbia, predisposto a cura dell'ufficio tecnico consortile;

Preso atto

- che dall'esame del predetto progetto di piano volumetrico, redatto dal Dirigente del Settore Progettazione e D.LL. Ing. A. Catgiu, si evince la precisa ed utile collocazione degli standards e dei realizzandi volumi produttivi in funzione di un utilizzo corretto delle aree edificatorie del comparto D3 del P.R.I.;

Accertato

- che il sopraccitato progetto di planovolumetrico è conforme alle previsioni del vigente P.R.I. del Consorzio, giusta artt.li 11 e 23 della N.T.A.;

- che gli elaborati progettuali del progetto di piano-volumetrico riferiti al comparto D3 sono adeguatamente rappresentativi dei seguenti parametri urbanistici:

Regolamentazione parametri zona D3

- Superficie territoriale del Comparto D3:	mq. 44.917
- Superficie minima per standard:	15%
- Superficie fondiaria massima (Sf):	85%
- Rapporto massimo di copertura della superficie asservita (Rc):	mq/mq 0.60
- Superficie fondiaria minima:	mq 5.000
- Altezza massima degli edifici (H):	ml 11.00
- Distanza minima dal confine di lotto (Dc):	ml 5.00
- Distacco minimo tra fabbricati (Df):	ml 10.00
- Distacco minimo tra pareti finestrate (Dpf):	ml 8.00

(e comunque non inferiore all'altezza del fabbricato più alto)

L'altezza massima degli edifici, in presenza di documentate esigenze del ciclo produttivo e delle funzioni previste all'interno degli edifici, potrà essere elevata fino al valore massimo di ml 16,00.

Ricordato

- che per quanto concerne le opere produttive ed urbanizzative contemplate nel progetto di planovolumetrico dovrà essere rilasciato anche il prescritto parere dell'Ufficio Tutela Paesaggio del Comune di Olbia di cui all'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004;

Rilevata

la necessità di asservire agli usi collettivi consortili le superfici correttamente destinate nel progetto di planovolumetrico a standard e viabilità;



DETERMINA

1) di approvare il progetto di planovolumetrico del Comparto D3 predisposto a cura dell'ufficio tecnico consortile coerentemente alla destinazione d'uso urbanistico prevista nel vigente P.R.I. consortile (artt. 11 e 23 della N.T.A.) e di cui ai relativi elaborati, vistati dal Dirigente del Settore Progettazione e D.LL. del C.I.P.N.E.S., allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, come di seguito elencati:

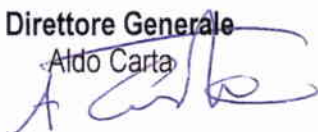
- All. A – Planovolumetrico Comparto D3
 - o Scheda 65 – Stralcio P.R.I. 2004/2014
 - o Scheda 66 – Inquadramento Territoriale
 - o Scheda 67 – Stato di Fatto
 - o Scheda 68 – Planovolumetrico
 - o Scheda 68.1 – Parametri urbanistici
 - o Scheda 69 – Layout sezioni/Profili di progetto
 - o Scheda 70 – Layout sezioni/Profili di progetto
 - o Scheda 71 – Layout sezioni/Profili di progetto
 - o Scheda 71.1 – Layout sezioni/Profili di progetto
 - o Scheda 71.2 – Layout sezioni/Profili di progetto
 - o Scheda 72 – Prospetto stradale
 - o Scheda 73 – Simulazione Volumi

2) di dare mandato alla struttura dirigenziale del CIPNES per l'espletamento di ogni necessaria attività tecnico-amministrativa e negoziale per la pronta e completa esecuzione del progetto di planovolumetrico in oggetto siccome autorizzato con la presente determinazione.

La presente determinazione, assunta in via di urgenza, sarà sottoposta a ratifica del C.d.A., ai sensi dell'art. 22, comma 1, lettera e) del vigente Statuto del CIPNES.

Il Direttore Generale

Aldo Carta




Il Presidente

Mario Enzo Gattu

