



## CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Società n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.Iva 00322750902

### VERBALE DELL'ADUNANZA DELIBERATIVA DELL'ASSEMBLEA GENERALE DEL CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA

**N. 07 del 13 aprile 2016**

Oggetto: **PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DELLA TERZA SEZIONE DELLA SCUOLA MATERNA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UNA PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' CONSORTILE SITO IN VIALE ITALIA ANGOLO VIA QATAR NELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI OLBIA.**

- *Presa d'atto attivazione procedura ad evidenza pubblica per l'esecuzione dei lavori mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125, comma 8, del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;*
- *Approvazione impegno di spesa;*

L'anno Duemilasedici addì 13, del mese di aprile, alle ore 13:00, presso la sede sociale del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura, in seguito ad apposita e regolare convocazione prot. n. 1420/2016 del 31 marzo 2016, regolarmente partecipata, si è riunita l'Assemblea Generale del CIPNES - Gallura; sono presenti ai sensi dell'art. 4, c. 2, della L.R. 10/2008 e dell' art. 2, c. 27 della L.R. 3/2009:

- **Gattu Mario Enzo (Presidente)**, quale delegato degli imprenditori designato dalla ex Provincia Olbia-Tempio con decreto n. 08 del 23/07/2015;
- **Carta Giovanni Antonio**, rappresentante della ex Provincia Olbia-Tempio in virtù di Decreto n. 09 del 23/07/2015;
- **Giua Gian Mario**, quale delegato del Sindaco del Comune di Olbia in forza del decreto n. 32 del 21/09/2015, prot. CIPNES n. 3974/2015;
- **Fundoni Quirico**, quale delegato del Sindaco del Comune di Buddusò in forza di atto del n. 7053 del 24/09/2015, prot. CIPNES n. 4035/2015;
- **Raspitzu Giovanni Maria**, quale rappresentante del Sindaco del Comune di Monti in virtù di delega sindacale n. 14 del 09/07/2010;

**Componenti presenti n. 5**

**Componenti assenti n. 0**

Il Collegio dei Revisori dei Conti è rappresentato dal **Dott. Giuseppe Rasenti** (Presidente), dal **Dott. Antonio Libero Sanci** (componente effettivo) e dal **Dott. Gian Lodovico Giulio Careddu** (componente effettivo).



Assiste il Direttore Generale del C.I.P.N.E.S. - Gallura, **Dott. Aldo Carta**;

Constatata la validità dell'adunanza per il numero totalitario dei componenti legittimati intervenuti assume la Presidenza nella sua qualità di Presidente del CIPNES Gallura il **sig. Mario Enzo Gattu**, il quale, in prosecuzione di seduta, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno; a tale scopo chiede l'intervento del Dirigente del Settore Tecnico Ing. Antonio Catgiu ai fini dell'illustrazione dell'argomento ai presenti.

L'ing. Catgiu informa i presenti che a cura dell'Ufficio tecnico consortile è stato redatto il progetto per la realizzazione della terza sezione della scuola materna del centro per l'infanzia ed il cambio di destinazione d'uso di una porzione di fabbricato esistente di proprietà del CIPNES, situato in viale Italia angolo via Qatar e più precisamente nei moduli 1 e 2 del fabbricato laddove sino ad alcuni mesi fa erano ubicati gli uffici di "Poste Impresa", servizio ormai dismesso.

Attualmente il centro per l'infanzia "I Folletti di Kines" è costituito da:


- n° 2 aule destinate ad asilo nido (fascia d'età compresa da 0 a 36 mesi, capienza totale 40 alunni);
- n° 2 aule destinate a scuola materna (fascia d'età compresa da 3 a 6 anni, capienza totale 40 alunni);
- n° 1 aula destinata a servizio doposcuola rivolto ai ragazzi della scuola primaria e secondaria di primo grado (capienza totale 20 alunni);
- zona riposo, cucina e servizio mensa;

La proposta progettuale, muovendo dalla volontà di dare soddisfazione ad un'esigenza di carattere collettivo, tuttora non soddisfatta nonostante l'apertura del centro per l'infanzia con un numero di adesioni e pre-iscrizioni sulla scuola materna consistente, è orientata ad aumentare la capacità ricettiva della struttura con la realizzazione di una nuova aula (fascia d'età 3-6 anni). La nuova aula destinata a scuola materna avrà una capienza di 24 alunni e sarà dotata di spazi per attività ordinate, pratiche e libere, nonché di sala mensa esclusiva per la somministrazione dei pasti che verranno preparati nella cucina già presente nel complesso scolastico esistente.

L'ing. Catgiu dopo aver illustrato i contenuti del progetto in argomento provvede a descrivere le singole voci del quadro di spesa progettuale previsto che di seguito vengono riportate:

A.1) Importo dei lavori a corpo base di gara	€ 74.234,07
A.2) Importo degli oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.875,81
A.3) Importo complessivo dei lavori	€ 76.109,88

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

B.1) Fornitura sanitari	€ 2.500,00	
B.2) Adeguamento impianto elettrico	€ 8.000,00	
B.3) Fornitura infissi	€ 17.000,00	
B.4) Adeguamento impianto di climatizzazione	€ 2.000,00	
B.5) Imprevisti e forniture escluse dall'appalto	€ 500,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 30.000,00</b>	<b>€ 30.000,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (+ IVA)</b>		<b>€106.109,88</b>

*Mario Enzo Gattu*

L'ing. Catgiu prosegue ricordando che in data 24 marzo 2016 è stata attivata la procedura in economia mediante cottimo fiduciario per la selezione del soggetto imprenditoriale con il quale stipulare il contratto d'appalto per la realizzazione delle opere in oggetto, in osservanza alle disposizioni normative contenute nell'art. 125, comma 8, del D.l.vo. 163/2006 e s.m.i. e che in data 18 aprile 2016 è stata dichiarata aggiudicataria definitiva dell'appalto l'IMPRESA SANNA S.R.L. con sede legale a Oliena (NU), via Galiani, 53, la quale ha offerto il maggior ribasso percentuale, pari al **28,150%** sull'importo dei lavori a base d'asta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12, comma 1, del d.lgs. 163/2006 e s.m.i.

Il Presidente, in assenza di sostanziali rilievi e/o osservazioni in merito a quanto sommariamente illustrato dal Dirigente Ing. Antonio F. Catgiu, ed accertata la presenza dei seguenti componenti l'Assemblea:

Enti Locali consorziati	Rappresentante	Pres.	Ass.
Rappresentanza imprenditori designata dalla Provincia OT	<b>Mario Enzo Gattu (Presidente)</b>	■	
Provincia Olbia -Tempio	<b>Giovanni Antonio Carta</b>	■	
Comune di Olbia	<b>Gian Mario Giua</b>	■	
Comune di Monti	<b>Giovanni Maria Raspitzu</b>	■	
Comune di Buddusò	<b>Quirico Fundoni</b>	■	

invita a votare per alzata di mano l'approvazione del progetto di ampliamento della scuola materna.

## L'ASSEMBLEA GENERALE

all'unanimità dei suoi componenti presenti e con espressione di voto palese per alzata di mano

### PREMESSO

- che si ritiene opportuno rispondere alle esigenze di carattere collettivo di madri lavoratrici impegnate nel difficile compito di conciliare lavoro, famiglia e vita privata;
- che dopo la sua apertura, il centro per l'infanzia del CIPNES ha registrato un notevole interesse con un consistente numero di adesioni e pre-iscrizioni sulla scuola materna;
- che la presente iniziativa è volta a dare ulteriore soddisfacimento ai bisogni territoriali delle famiglie di Olbia ed in particolare a quelle che operano nell'agglomerato industriale, perseguendo importanti obiettivi quali il miglioramento della qualità della vita delle lavoratrici, la riduzione del tempo da dedicare alla ricerca e all'accompagnamento dei figli all'asilo ed a favorire il rientro delle mamme dalla maternità in tempi rapidi, e si concretizza nel destinare a scuola materna (fascia di età tra 3 e 6 anni) i due moduli rimanenti dell'intero immobile consortile esistente;

### ACCERTATA

- la conformità del progetto esecutivo alle prescrizioni tecniche previste dalle normative vigenti in materia;
- la completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, conformi a quelli previsti dal regolamento sui lavori pubblici, D.P.R. 207/2010;
- la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;

*Mario Enzo Gattu*



- l'esistenza del computo metrico estimativo e la verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;

## RICONOSCIUTA

- la rispondenza degli elaborati tecnici progettuali alle finalità di pubblico interesse che l'Amministrazione consortile intende perseguire;

## ATTESA

- la necessità e l'urgenza di dare corso immediato all'esecuzione dei lavori per la realizzazione della terza sezione della scuola materna con il conseguente riattamento strutturale ed impiantistico della porzione di edificio interessata dall'iniziativa consortile, al fine di rispettare i temi di attivazione ed operatività del servizio programmati dal CIPNES;

## RICHIAMATI

- il D.lgs. 163/2006 (codice dei contratti pubblici);
- la L.R. 5/2007;
- il D.P.R. 207/2010 (regolamento di esecuzione ed attuazione del codice dei contratti);

## DELIBERA

1. di approvare il progetto di livello esecutivo dell'intervento in questione, costituito dai seguenti elaborati tecnico-amministrativi debitamente vistati dal progettista e dal responsabile del procedimento:

### ALLEGATI

all. A	Relazione tecnica illustrativa
all. B	Elenco prezzi unitari
all. C	Analisi dei prezzi unitari
all. D	Computo metrico estimativo
all. E	Stima sommaria dei lavori
all. F	Elenco descrittivo delle categorie dei lavori a corpo
all. G.1	Capitolato speciale d'appalto – norme generali
all. G.2	Capitolato speciale d'appalto – specifiche tecniche
all. H	Cronoprogramma dei lavori
all. I	Schema di contratto
all. L	Piano di sicurezza e di coordinamento e analisi dei rischi
all. M	Fascicolo della manutenzione
all. N	Diagramma di Gantt
all. O	Stima degli oneri per la sicurezza
all. P	Stima incidenza della manodopera
all. Q	Quadro economico

### ELABORATI GRAFICI

Tav. 1.00	Inquadramento territoriale	varie
Tav. 2.00	Planimetria stato attuale, progetto e comparativa	1/100
Tav. 2.01	Planimetria dettaglio lavorazioni	1/100
Tav. 2.02	Planimetria di dettaglio dei lavori di ripristino sulle strutture in C.A. del cavedio a livello interrato	1/100
Tav. 4.00	Prospetti e sezione	1/100



*A. Coste*

*Allo*

2. di prendere atto delle risultanze della procedure ad evidenza pubblica già esperita per la realizzazione dei lavori e di disporre l'approvazione del quadro economico-finanziario dell'intervento conseguente all'aggiudicazione, che di seguito viene riportato:

A.1) Importo dei lavori a corpo (al netto del ribasso del 28,150%)	€ 53.337,18
A.2) Importo degli oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.875,81
A.3) Importo complessivo dei lavori	€ 55.212,99

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

B.1) Fornitura sanitari	€ 1.821,74	
B.2) Adeguamento impianto elettrico	€ 8.000,00	
B.3) Fornitura infissi	€ 11.034,85	
B.4) Adeguamento impianto di climatizzazione	€ 2.000,00	
B.5) Imprevisti e forniture escluse dall'appalto	€ 500,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 23.356,59</b>	<b>€ 23.356,59</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (+ IVA)</b>		<b>€ 78.569,58</b>

3. di disporre che il costo complessivo degli interventi occorrenti per l'attivazione del predetto servizio, pari ad € 78.569,58 venga imputato al centro di responsabilità Organi di Governo, centro di costo n° 135 Centro per l'infanzia, approvato con Deliberazione dell'Assemblea Generale N.1 del 15/04/2015, ratificata successivamente con Delibera dell'Assemblea Generale N.6 del 29.05.2015, il cui importo preventivamente destinato risulta essere sufficiente per la copertura finanziaria dell'intera spesa.

4. di dichiarare immediatamente eseguibile la presente delibera.

Il Direttore Generale  
Aldo Carta



Il Presidente

Mario Enzo Gattu

