

**VERBALE DELL'ADUNANZA DELIBERATIVA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
DEL CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA**

**N. 8 del 17 luglio 2018**

Oggetto: **Informativa in ordine allo stato di attuazione del progetto di insediamento Olbi@inlab.**

L'anno Duemiladiciotto addì 17, del mese di luglio, alle ore 11:55, presso la sede sociale del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura, in seguito ad apposita e regolare convocazione prot. n. 4040/2018 del 12 luglio 2018, regolarmente notiziata, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del CIPNES – Gallura.

**Sono presenti ai sensi dell'art. 4, c. 3, della L.R. 10/2008:**

- **Gattu Mario Enzo (Presidente)**, quale delegato degli imprenditori designato dalla ex Provincia Olbia-Tempio con decreto n. 08 del 23/07/2015;
- **Raspitzu Giovanni Maria**, quale rappresentante del Sindaco del Comune di Monti, in virtù di delega sindacale n. 14 del 09/07/2010;
- **Fideli Livio Salvatore**, quale delegato del Sindaco del Comune di Olbia, in forza del decreto n. 38 del 09/08/2016;
- **Fundoni Quirico**, quale delegato del Sindaco del Comune di Buddusò, in forza di atto n. 7053 del 24/09/2015, prot. CIPNES n. 4035/2015;
- **Marcetti Paolo**, rappresentante della Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia-Tempio, in forza di decreto dell'Amministratore Straordinario n. 46 del 02/08/2016;

**Componenti presenti n. 5;**

**Componenti assenti n. 0;**

Il Collegio dei Revisori dei Conti è rappresentato dal **Dott. Antonio Libero Sanciu** (Presidente), dal **Dott. Gian Ludovico Giulio Careddu** (componente effettivo) e dalla **Dott.ssa Lidia Sanna** (membro effettivo).

Assiste il Direttore Generale del C.I.P.N.E.S. - Gallura, **Dott. Aldo Carta**;

Constatata la validità dell'adunanza per il numero totalitario dei componenti ex lege legittimati, assume la Presidenza nella sua qualità di **Presidente del CIPNES Gallura** il Sig. Mario Enzo Gattu, il quale chiede l'intervento



*Handwritten signature in blue ink*

*Handwritten signature in blue ink*

dell'ing. Antonio F. Catgiu, quale dirigente del settore Infrastrutture, che illustra dettagliatamente lo stato procedurale di attuazione del progetto di insediamento denominato Olbi@inlab:

- con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2016 il CIPNES Gallura ha aderito all'istanza prospettata dalla Rete delle istituzioni scolastiche e formative del territorio circa l'opportunità di adesione del CIPNES – Gallura ad un già predisposto progetto preliminare di rete denominato Olbi@inlab, avente come scopo la realizzazione di interventi ed iniziative finalizzati alla creazione di un polo innovativo per la promozione di azioni diffuse nel territorio della Sardegna Nord-Orientale; il suddetto progetto è oggetto di apposita manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 3 comma 2 del disciplinare dell'Avviso pubblico MIUR del 07/09/2015 prot. 10740 da parte della ridetta rete della delle istituzioni scolastiche ed educative ed Enti Locali e di seguito indicati:

1. Comune di OLBIA
2. Liceo Classico "Antonio Gramsci" – Olbia
3. Istituto di Istruzione Superiore " Amsicora" – Olbia
4. Liceo Scientifico "Lorenzo Mossa" – Olbia
5. Istituto Tecnico Statale "Dionigi Panedda" – Olbia
6. Liceo Artistico "De Andrè" – Tempio/Olbia
7. Fab.Lab Olbia – Laboratorio di Fabbricazione Digitale – Olbia
8. Scuola Secondaria Statale Di Primo Grado "Armando Diaz" – Olbia
9. IV° Circolo Didattico di Olbia (Infanzia e Primaria) – Olbia
10. CNA Gallura
11. Camera di Commercio del Nord Sardegna
12. Confartigianato Gallura



- il progetto formativo interscolastico in questione è stato finanziato dal MIUR con decreto n. 299 del 2016 per un importo di euro 742.000,00.

Il dirigente del settore Infrastrutture nell'illustrare detta progettazione innovativa rappresenta che:

- con la suddetta Deliberazione n. 3/2016 dell'Assemblea Generale degli Enti consorziati, il C.I.P.N.E.S. ha disposto di concedere in uso alla predetta Rete territoriale delle istituzioni scolastiche e formative adeguati spazi ricavabili all'interno della infrastruttura denominata P.T.E. in corso di realizzazione;

- si è convenuto tra il CIPNES e la Rete delle Istituzioni Scolastiche denominata olbi@inlab un rapporto di comodato immobiliare avente ad oggetto la concessione di superfici all'interno della costruenda infrastruttura pubblica denominata p.t.e. per la realizzazione di laboratorio territoriale;

- la previsione del completamento della suddetta infrastruttura P.T.E., prevista entro il 2018, risulta essere incompatibile con le esigenze di tempestiva funzionalità ed operatività degli spazi, opportunamente manifestate dalla predetta Rete territoriale delle istituzioni scolastiche ai fini del regolare svolgimento delle iniziative ed attività di orientamento, studio, formazione e di laboratorio in questione nel rispetto delle condizioni anche temporali stabilite nella concessione di finanziamento ministeriale della iniziativa scolastica suddetta;

- in data 05/07/2017 è stato sottoscritto tra il CIPNES e la Compagnia Portuale Filippo Corridoni s.c.r.l. l'accordo per la cessione volontaria di un fabbricato ubicato nell'agglomerato industriale di Olbia, via Mozambico, distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Olbia al fg. 32, particella 92, sub, 5 – cat. A/10, intestato alla predetta Compagnia contigua al sito interessato dalla realizzanda infrastruttura consortile P.T.E.;
- il suddetto fabbricato è destinato in parte ad ufficio per una superficie coperta di mq. 115,50 ed in parte a spogliatoio, archivio e magazzino per una superficie coperta di mq. 334,50, con un'altezza dei locali variabile da 2,90 m. a 4,51 m. ed un volume complessivo, risultante dalla Concessione Edilizia n° 461/2014, pari a 1.689,00 mc;
- gli spazi presenti all'interno del fabbricato risultano essere adeguati per lo svolgimento delle suddette attività didattiche di formazione e laboratoriali contemplate nel suddetto progetto della rete denominata Olbi@inlab in totale alternativa allo spazio operativo programmato ed individuato all'interno della realizzanda infrastruttura consortile P.T.E.;
- con nota in data 09/11/2017, prot. 4145 è stata trasmessa al Comune di Olbia la dichiarazione di inizio attività propedeutica all'esecuzione, da parte del CIPNES, dei lavori di manutenzione ordinaria su una porzione del suddetto fabbricato finalizzati a rendere i locali da concedere in comodato alla rete scolastica e formativa idonei ed agibili per le attività di formazione in questione;
- con delibera dell'Assemblea Generale n. 9 del 22/11/2017 è stata disposta la revisione dell'accordo di partenariato tra il CIPNES e la Rete delle Istituzioni Scolastiche denominata olbi@inlab, in attuazione della delibera dell'Assemblea Generale n. 3/2016, individuando e attrezzando nuovi spazi operativi funzionali, dedicati allo svolgimento delle attività formative per l'alternanza scuola-lavoro, all'interno del fabbricato della superficie coperta di 450 mq circa ubicato nell'agglomerato industriale consortile di Olbia, via Mozambico, distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Olbia al Fg. 32, particella 92, sub 5 – cat A/10, acquisito dal Consorzio attraverso atto di cessione volontaria sottoscritto tra il CIPNES e la Compagnia Portuale Filippo Corridoni s.c.r.l. in data 05/07/2017;
- in data 31/01/2018 è stata avviata un'indagine consultiva di mercato finalizzata alla selezione del professionista a cui affidare l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo relativo alla ristrutturazione dell'edificio di proprietà consortile sito in via Mozambico nell'agglomerato industriale di Olbia;
- a seguito dello svolgimento della suddetta indagine di mercato, in data 12/02/2018 è stato disposto l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo relativo alla ristrutturazione in argomento, all'ing. Andrea Pippia, con studio tecnico in via G. Mazzini, 9 ad Olbia, per un importo complessivo pari ad € 9.896,64;
- in data 04/06/2018 (prot. CIPNES 2999) il suddetto professionista incaricato ha provveduto a consegnare al CIPNES il progetto di livello definitivo dell'intervento di ristrutturazione in argomento, il quale risulta costituito dai seguenti elaborati tecnici:

- All. A – *Relazione generale*
- All. B – *Relazione paesaggistica*
- All. C – *Relazione tecnica rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici (art. 8, comma 1, d.lgs n. 192/2005)*
- All. D – *Studio di compatibilità idraulica*



- All. E – Valutazione previsionale dei requisiti acustici passivi – verifica con DPCM 05/12/1997  
 All. F – Relazione tecnica impianto elettrico e valutazione rischio fulminazione  
 Tav.1 – Inquadramento territoriale  
 Tav. PE-2 – Planimetria generale stato di fatto ed intervento in progetto  
 Tav. PE-3 – Pianta piano terra, pianta delle coperture, abaco dei volumi e delle superfici – stato di fatto  
 Tav. PE-4 – Prospetti e sezioni – stato di fatto  
 Tav. PE-5 – Pianta piano terra, pianta delle coperture, abaco dei volumi e delle superfici – in progetto  
 Tav. PE-6 – Prospetti e sezioni – in progetto  
 Tav. PE-7 – Raffronto piante e sezioni - stato di fatto e intervento in progetto  
 Tav. PE-8 – Pianta piano terra con layout funzionale degli ambienti  
 Tav. PE-9 – Pianta piano terra con layout indicativo dei macchinari dei laboratori tecnologici  
 Tav. PE-10 – Pianta piano terra dimostrativa del rispetto prescrizioni L. n. 13/89 e DM n. 236/89  
 Tav. PE-11 – Pianta piano terra – rappresentazione dei percorsi di esodo e presidi antincendio  
 Tav. IC-1 – Pianta con indicazione dei carichi termici di progetto per singolo ambiente  
 Tav. IC-2 – Impianto di riscaldamento e raffrescamento – pianta con codici identificativi involucro edilizio in riferimento alla relazione ex comma 1 art. 8 D. Lgs n. 192/2005  
 Tav. IC-3 – Impianto di riscaldamento e raffrescamento – schema topografico della rete di distribuzione e dei terminali di emissione  
 Tav. IC-4 – Impianto di riscaldamento e raffrescamento – schema funzionale della centrale termofrigorifera con produzione di acqua calda sanitaria  
 Tav. IE-1 – Impianto elettrico – illuminazione  
 Tav. IE-2 – Impianto elettrico – forza motrice  
 Tav. IE-3 – Impianto elettrico – schema a blocchi e schema unifilare

- con nota in data 06/06/2018, prot. 3080 l'ufficio progettazione del CIPNES ha provveduto alla trasmissione del suddetto progetto definitivo al Comune di Olbia – Settore Urbanistica, ai fini dell'acquisizione del permesso di costruire di cui al D.P.R. 380/2001, necessario per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione in argomento.

Il Presidente, nel prendere atto di quanto rappresentato dal Dirigente del Settore Progettazione e Direzione dei Lavori, in assenza di sostanziali rilievi e/o osservazioni in merito a quanto dallo stesso sommariamente illustrato, ed accertata la presenza dei seguenti componenti del Consiglio di Amministrazione:

Enti Locali consorziati	Rappresentante	Pres.	Ass.
Provincia Olbia –Tempio	Paolo Marcetti	x	
Comune di Olbia	Livio Salvatore Fideli	x	
Comune di Monti	Giovanni Maria Raspitzu	x	
Comune di Buddusò	Quirico Fundoni	x	
Rappresentanza imprenditori designata dalla Provincia OT	Mario Gattu	x	

Propone la presa d'atto e condivisione delle attività procedurali ed attuative sinora svolte dal CIPNES in ordine all'attuazione del progetto di insediamento denominato Olbi@inlab.

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**



all'unanimità dei suoi componenti presenti con espressione di voto palese per alzata di mano

**DELIBERA**

di prendere atto e condividere le attività tecnico-amministrative, di coordinamento e direzione sinora svolte dall'ufficio tecnico consortile ai fini dell'attuazione del progetto di insediamento denominato Olbi@inlab, avente ad oggetto la realizzazione di interventi ed iniziative finalizzati alla creazione di un polo innovativo per la promozione di azioni diffuse nel territorio della Sardegna Nord-Orientale.

Il Direttore Generale  
Aldo Carta

Il Presidente  
Mario Enzo Gattu

