

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

N. 01 del 14 febbraio 2013

Oggetto: Accordo di Programma Quadro Regione -Provincia-Comune di Olbia avente ad oggetto la localizzazione, la progettazione e la realizzazione del Centro Multifunzionale P.T.E. (Piattaforma Tecnologica Europea) a supporto del Distretto della Nautica a valere sulle risorse finanziarie ex art. 5, comma 1, L.R. n. 5/2009 individuate con deliberazione della giunta regionale n. 46/12 del 27/12/2010 e n. 12/22 del 10/03/2011.

- *Approvazione progetto preliminare generale condizionatamente al positivo esito della procedura di verifica.*
- *Avvio fase progettazione definitiva 1° lotto funzionale.*

L'anno duemilatredecim, addi quattordici, del mese di febbraio, alle ore 12:00, presso la sede sociale del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna – Gallura, ritualmente convocato per determinazione del Presidente con avviso prot. 564/2013 dell'8 febbraio 2013, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna Gallura con l'intervento dei Signori consiglieri:

- **Settimo Nizzi**, Presidente, rappresentante della Provincia Olbia – Tempio in virtù di decreto presidenziale n. 08 del 17/02/2011;
- **Giovannelli Giovanni**, in qualità di Sindaco del Comune di Olbia;
- **Satta Giovanni Antonio**, in qualità di Sindaco del Comune di Buddusò;
- **Raspitzu Giovanni Maria**, quale rappresentante del Comune di Monti in virtù di delega sindacale n. 14 del 09/07/2010;
- **Bigi Patrizia**, in qualità di rappresentante degli imprenditori ex art. 4, c. 2, L.R. 10/08

Consiglieri presenti n. 5

Consiglieri assenti n. -

Il Collegio dei Revisori dei Conti è rappresentato dal **Dott. Giuseppe Rasenti** (componente effettivo), e dal **Dott. Massimo Piu** (componente effettivo).

Risulta assente il **Dott. Graziano Beccu** (Presidente).

Assiste il Direttore Generale del CIPNES – Gallura, **Dott. Aldo Carta**.

Presenza, con funzioni referenti, il Dirigente del settore progettazione e Direzione dei Lavori del CIPNES, l'Ing. **Antonio F. Catgiu**.

Constatata la validità dell'adunanza per il numero degli intervenuti assume la Presidenza nella sua qualità di Presidente del CIPNES – Gallura, l'On. **Dott. Settimo Nizzi**.

Il Presidente illustra brevemente l'argomento all'ordine del giorno relativo all'approvazione, condizionata e subordinata alle positive risultanze derivanti dallo svolgimento dell'attività di verifica e validazione in corso di esecuzione, del progetto preliminare generale del "CENTRO MULTIFUNZIONALE PTE A SERVIZIO DELLA NAUTICA AD OLBIA", redatto, in forza di contratto d'appalto di servizi stipulato in data 07/09/2012, dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito dallo studio tecnico dal Prof. Ing. Gianni Plicchi (capogruppo) – Open Project s.r.l. Architettura Ingegneria (mandante) – Arch. Marco Rizzoli (mandante) – Studio Tecnico Associato Parenti (mandante) – Arch. Elena Cavallari (mandante), in attuazione dell'accordo di programma quadro sottoscritto tra Regione – Provincia Olbia Tempio – Comune di Olbia e CIPNES in data 02/05/2011, e conseguente avvio della fase progettuale definitiva del 1° lotto funzionale dell'intervento; in riferimento alla copertura finanziaria dell'intervento rileva l'opportunità di utilizzare anche la contribuzione derivante dal patto territoriale Gallura e vincolata alla esecuzione di infrastrutture di servizio e di supporto al sistema produttivo.

Successivamente invita l'ing. Antonio F. Catgiu R.U.P. ad illustrare ai componenti del Consiglio di Amministrazione lo stato in essere dell'attività progettuale ed amministrativa inerente l'intervento infrastrutturale in argomento. AC

Il suddetto Responsabile del Procedimento richiama sommariamente ai presenti l'iter di attuazione dell'intervento infrastrutturale in oggetto:

- la Giunta regionale con deliberazione n. 32/52 del 15 settembre 2010, ha definito il piano di attività in ordine al primo programma pluriennale di interventi di infrastrutturazione e servizi correlati allo



sviluppo delle attività produttive, ex art. 5, comma 1 L.R. n. 5/2009;

- il Centro Regionale di Programmazione, in esecuzione della citata delibera, in data 2 dicembre 2010, ha attivato il tavolo di partenariato inerente il progetto di realizzazione del Centro multifunzionale PTE Nautica Olbia;

- con determinazione n. 26992/782 del 31.12.2010 dell'Assessorato dell'Industria servizio politiche per l'Impresa, è stato autorizzato l'impegno di spesa in favore del CIPNES, per lo stanziamento di Euro 2.000.000,00 relativo all'annualità 2010, ai fini della realizzazione del Centro Multifunzionale PTE a servizio del distretto della nautica di Olbia;

- in data 2 maggio 2011 è stato sottoscritto dalla RAS, dal Comune di Olbia, dalla Provincia e dal CIPNES l'accordo di programma quadro nel quale sono state dettagliatamente individuate le specifiche opere da realizzare, nonché i soggetti delegati allo svolgimento delle attività finalizzate alla realizzazione dell'infrastruttura strategica territoriale;

- le risorse finanziarie attualmente poste a disposizione del CIPNES per l'attuazione del 1° lotto funzionale ricompreso nell'accordo quadro, andranno a valere sul fondo per il finanziamento delle infrastrutture e servizi correlati allo sviluppo delle attività produttive, in attuazione dell'art. 5, comma 1 della L.R. n. 5/2009, come di seguito riportato:

Risorse RAS		Risorse CIPNES Gallura	
Risorse programmate totali	€ 15 000 000,00	€ 130 000,00	
Risorse programmate 2010	€ 2 000 000,00	€ 130 000,00	
Risorse programmate 2011	€ 3 000 000,00	€ -	
Risorse programmate 2012	€ 10 000 000,00	€ -	
Totale Atto	€	15 130 000,00	

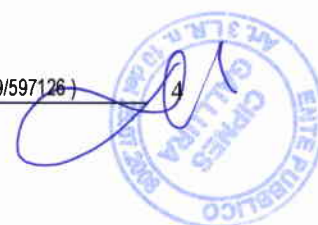
- con decreto n. 67, del 03 giugno 2011, il Presidente della Giunta Regionale ha approvato l'Accordo di Programma Quadro sottoscritto in data 02 maggio 2011;

- con determinazione del Direttore del Servizio politiche per l'impresa dell'Assessorato dell'Industria n. 408 del 21 luglio 2011 è stata conferita la delega al CIPNES, ai sensi dell'art. 6, comma 9, della L.R. n. 5/2007, per la realizzazione dell'intervento in questione, per un importo complessivo di € 15.130.000,00, di cui € 15.000.000,00 a valere sui fondi regionali (art. 5, L.R. n. 5/2009) ed € 130.000,00 quale cofinanziamento del CIPNES;



- con la D.D.S. 408 del 21/07/2011 è stata, altresì, autorizzata la liquidazione, a favore del CIPNES, di € 1.500.000,00, relativo alla prima quota del finanziamento di € 15.000.000,00, ai sensi dell'art. 6, comma 16 della L.R. 5/2007, a valere sull'impegno assunto con Determinazione del Direttore del Servizio Politiche per l'Impresa dell'Assessorato dell'Industria n. 782 del 31.12.2010, mediante accreditamento su c/c intestato al CIPNES;
- con delibera del C.D.A. del CIPNES n. 7bis del 10/08/2011 è stato disposto l'inserimento dell'infrastruttura strategica in argomento nell'elenco annuale dei lavori da realizzarsi nel 2011 per un importo pari ad € 15.300.000,00 finanziato dalla RAS e contestualmente è stato disposto l'avvio delle attività procedurali preordinate all'affidamento della progettazione e della esecuzione delle opere ai sensi del d.lgs. 163/2006;
- con la circolare del Ministero dello Sviluppo Economico n. 43466 del 28 dicembre 2012 (finanziamento delle infrastrutture nell'ambito dei patti territoriali e contratti d'area), sono state rese disponibili ai soggetti attuatori di interventi infrastrutturali pubblici delle risorse economiche rilevanti pari ad oltre 160 milioni di euro complessivi, a seguito dell'autorizzazione alla rimodulazione delle risorse destinate ai patti territoriali ed ai contratti d'area;
- il CIPNES, quale soggetto attuatore dell'intervento infrastrutturale in argomento, ai fini dell'ottenimento dell'autorizzazione Ministeriale all'utilizzo delle risorse economiche di cui alla circolare summenzionata per un importo presunto di € 6.000.000,00, intende avanzare al Ministero dello Sviluppo Economico la proposta d'implementazione delle opere da realizzare nel 1° lotto dell'intervento, elevando l'importo complessivo inizialmente previsto ad € 21.000.000,00 (€ 15.000.000,00 + € 6.000.000,00), con l'obiettivo di migliorare significativamente la funzionalità ed efficienza dell'intera opera sotto il profilo urbanistico, strategico e gestionale;
- in data 21 ottobre 2011, è stata indetta gara per pubblico incanto secondo il sistema della procedura aperta ai sensi dell'art. 55, d.lgs. 163/2006 e le modalità di cui all'art. 83, del D.lgs. 163/2006, per l'**AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE E DEFINITIVA E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEL "CENTRO MULTIFUNZIONALE PTE A SERVIZIO DELLA NAUTICA AD OLBIA"**;
- con atto del R.U.P. redatto in data 18 giugno 2012 è stata conferita esecutività ed efficacia

AC



all'aggiudicazione definitiva disposta a favore del raggruppamento costituito dallo studio tecnico del Prof. Ing. Gianni Plicchi (capogruppo) – Open Project s.r.l. Architettura Ingegneria (mandante) – Arch. Marco Rizzoli (mandante) – Studio Tecnico Associato Parenti (mandante) – Arch. Elena Cavallari (mandante), in forza di quanto stabilito dalla delibera dell'Assemblea Generale del CIPNES n. 5 del 28/05/2012;

- in data 07/09/2012 si è proceduto alla sottoscrizione della convenzione d'incarico professionale con il suddetto raggruppamento per l'esecuzione delle seguenti prestazioni progettuali:

- 1) *progettazione preliminare generale;*
- 2) *progettazione definitiva generale;*
- 3) *coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione – progetto preliminare generale e definitivo generale;*
- 4) *studio di prefattibilità ambientale – progetto preliminare generale;*
- 5) *studio geologico – progetto preliminare generale e definitivo generale.*

- che in data 07/09/2012 è stato, altresì, disposto l'avvio dell'esecuzione del contratto – fase 1° elaborazione progetto preliminare generale, ai sensi dell'art. 304 del D.P.R. 207/2010;

- in data 07 novembre 2012 è stata avviata la procedura negoziata per la selezione dell'operatore economico al quale affidare l'incarico per lo svolgimento delle **attività finalizzate alla verifica e validazione** del progetto preliminare generale e definitivo 1° lotto del “centro multifunzionale PTE a servizio della nautica ad Olbia”, ai sensi dell'art. 112 del d.lgs. 163/2006 e degli artt. 44 e successivi del D.P.R. 207/2010, in osservanza alle disposizioni normative contenute negli artt. 57, comma 6 e 91, comma 2, del D. lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- con atto del R.U.P. redatto in data 31 dicembre 2012 è stata dichiarata **aggiudicataria definitiva** dell'appalto la società QUALITALIA CONTROLLO TECNICO S.R.L., la quale si è resa disponibile ad eseguire le attività di verifica offrendo un ribasso del 70,01% sull'importo a base d'asta, dando origine al seguente quadro economico:

1) Importo a base d'asta per supervisione, verifica ed attività di supporto ai fini della validazione del progetto preliminare generale:	€ 49.800,57
A dedurre il ribasso del 70,01%	€ 34.865,38



Importo corrispettivo attività verifica progetto preliminare	€ 14.935,19
2) Importo a base d'asta per supervisione, verifica ed attività di supporto ai fini della validazione del progetto definitivo 1° lotto:	€ 41.454,05
A dedurre il ribasso del 70,01%	€ 29.021,98
Importo corrispettivo attività verifica progetto definitivo	€ 12.432,07
Importo complessivo del contratto	€ 27.367,26

- in data 17 gennaio 2013, in ragione dell'urgenza, è stato disposto l'avvio dell'esecuzione anticipata delle attività di verifica del progetto preliminare generale in questione alla società affidataria del servizio;

- in data 19 novembre 2012 si è tenuta presso la sede del CIPNES la **conferenza di servizi preliminare sullo studio di fattibilità** dell'intervento infrastrutturale in argomento, di cui all'art. 14-bis, comma 1, della L. 241/1990, convocata dal Presidente con nota prot. 4553 del 09 novembre 2012, nella quale si è proceduto alla presentazione dell'intervento alle amministrazioni presenti, acquisendo pareri preliminari sulla fattibilità dell'intervento;

- in data 21 gennaio 2013 si è tenuta presso la sede del CIPNES la **conferenza di servizi preliminare sul progetto preliminare** dell'intervento infrastrutturale in argomento, di cui all'art. 14-bis, comma 2, della L. 241/1990, convocata dal Presidente con nota prot. 5199 del 24 dicembre 2012, in occasione della quale gli Enti partecipanti hanno manifestato ampio consenso, esprimendo parere favorevole sulla concreta fattibilità dell'intervento, come evincibile dal relativo verbale.

Illustrazione del progetto generale da parte del progettista incaricato.

Il Presidente sottopone alle determinazioni del Consiglio di Amministrazione la proposta di approvazione, condizionata e subordinata alle positive risultanze derivanti dallo svolgimento dell'attività di verifica in corso di esecuzione, del progetto preliminare generale del "CENTRO MULTIFUNZIONALE PTE A SERVIZIO DELLA NAUTICA AD OLBIA", redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti rappresentato dallo studio tecnico dal Prof. Ing. Gianni Plicchi (capogruppo), e conseguentemente l'avvio della fase progettuale definitiva del 1° lotto funzionale dell'intervento, che dovrà essere sviluppato tenendo conto anche della prospettata possibilità di ammissione a risorse economiche residuali resesi disponibili a seguito della

AC



rimodulazione di quelle destinate ai patti territoriali ed ai contratti d'area, come illustrato dalla circolare del Ministero dello Sviluppo Economico n. 43466 del 28 dicembre 2012.

**Il Consiglio di Amministrazione del CIPNES – Gallura, con espressione di voto palese,
all'unanimità dei presenti**

VISTO

- il progetto preliminare generale dell'intervento infrastrutturale in argomento, redatto a cura del R.T.P. rappresentato dallo studio tecnico dal Prof. Ing. Gianni Plicchi (capogruppo) in data ottobre 2012, il quale prevede un quadro economico di spesa come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO Artt. 16 e 22 del Codice						
CAT	ATTIVITA'	%	IMPORTI	Inarcassa	IVA	TOTALI con IVA
A	OPERE					
A1	Opere		65.450.113,16		10%	71.995.124,48
A2	sicurezza (compresa nell'importo opere)		1.309.002,26		10%	1.439.902,49
	totale parziale		66.759.115,42		TOTALE A	73.435.026,97
B	SOMME A DISPOSIZIONE PER					
B1	Economie escluse dall'appalto				10%	-
B2	Rilievi accertamenti e indagini				10%	-
B3	Allacciamenti a pubblici servizi		300.000		10%	300.000,00
B4	Imprevisti:					
	5% per nuovi lavori	5%	3.337.955,77		10%	3.504.853,56
	10% per ristrutturazioni	10%			10%	-
B5	Acquisizione aree o immobili				10%	-
B6	Accantonamento (art. 133 del Codice)	1%	667.591,15		10%	674.267,07
B7	Accordo bonario	3%	2.002.773,46		10%	2.062.856,67
B8	Spese tecniche:					
	Studi di Fattibilità			4%	21%	-
	Studio di Prefattibilità Ambientale		48.477,37	4%	21%	61.003,92
	Progettazione Preliminare		487.366,19	4%	21%	613.301,61
	Prime Indicazioni Sicurezza		62.218,56	4%	21%	78.295,84
	Studio Geologico Preliminare		56.938,85	4%	21%	71.651,85
	Progettazione Definitiva		465.981,59	4%	21%	586.391,23
	Studio Geologico Definitivo		33.424,82	4%	21%	42.061,79
	Progettazione Esecutiva		442.028,08	4%	21%	556.248,14
	Coordinamento Sicurezza Progettazione		178.160,75	4%	21%	224.197,49
	Direzione Lavori			4%	21%	-
	Coordinamento Sicurezza Esecuzione			4%	21%	-
	Attività preliminari				21%	-
	Conferenze Servizi				21%	-
	Assicurazione dipendenti				21%	-
	Incentivazione	2%	1.335.182,31			1.335.182,31
B9	Attività di consulenza o supporto				21%	-
B10	Commissioni giudicatrici		20.000,00		21%	24.200,00
B11	Bandi per gare		7.000,00		21%	8.470,00
B12	Pubblicità e opere d' arte				21%	-
B13	Spese per:				21%	-
	Accertamenti di laboratorio				21%	-
	Verifiche tecniche previste dal capitolato				21%	-
	Collaudo tecnico amministrativo	0,09%	60.083,20		21%	72.700,68
	Collaudo statico	1%	667.591,15		21%	807.785,30
	Collaudi specialistici	2%	1.335.182,31		21%	1.615.570,59
	totale parziale		11.507.955,57		TOTALE B	12.639.038,03
	TOTALE GENERALE A+B					86.074.065,00



PRESO ATTO

- che sono in corso di ultimazione le attività di verifica del progetto, di cui agli artt. 44 e seguenti del D.P.R. 207/2010, da parte della società QUALITALIA CONTROLLO TECNICO s.r.l., al fine di accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute nel documento preliminare alla progettazione;

DATO ATTO

- che il presente intervento è ricompreso nel programma triennale delle opere pubbliche 2013/2015 ed in particolare nell'elenco annuale dei lavori per l'anno 2013, approvato con delibera del C.D.A. n. 3 del 26 novembre 2012;

RICONOSCIUTA

- la rispondenza degli elaborati tecnici progettuali alle finalità che l'Amministrazione consortile intende perseguire;

ACCERTATA

- l'esistenza della stima sommaria delle opere da realizzare e la verifica della corrispondenza agli elaborati grafici e descrittivi;

PRESO ATTO

- che le aree interessate dall'intervento risultano essere nella piena disponibilità del CIPNES GALLURA;

VISTI

- il D.lgs. 163/2006 s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010;
- la Circolare del Ministero dello Sviluppo Economico n. 43466 del 28 dicembre 2012;

RITENUTO

- necessario provvedere in ordine all'argomento compiutamente illustrato;

DELIBERA

1. di approvare il progetto preliminare generale del "CENTRO MULTIFUNZIONALE PTE A SERVIZIO DELLA NAUTICA AD OLBIA", redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti rappresentato dallo studio tecnico dal Prof. Ing. Gianni Plicchi (capogruppo), fermo restando che l'efficacia esecutiva del presente atto deliberativo è condizionata alle risultanze conclusive dell'attività di verifica progettuale, di cui agli artt. 44 e seguenti del D.P.R. 207/2010, attualmente in corso di svolgimento da parte della società QUALITALIA CONTROLLO TECNICO s.r.l.;
2. di approvare il quadro economico finanziario, allegato al progetto preliminare summenzionato, stimato per la realizzazione delle opere così come di seguito riportato:



QUADRO ECONOMICO Artt. 16 e 22 del Codice						
CAT	ATTIVITA'	%	IMPORTI	Inarcassa	IVA	TOTALI con IVA
A	OPERE					
A1	Opere		65.450.113,16		10%	71.995.124,48
A2	sicurezza (compresa nell'importo opere		1.309.002,26		10%	1.439.902,49
	totale parziale		66.759.115,42		TOTALE A	73.435.026,97
B	SOMME A DISPOSIZIONE PER					
B1	Economie escluse dall'appalto				10%	-
B2	Rilievi accertamenti e indagini				10%	-
B3	Allacciamenti a pubblici servizi		300.000		10%	300.000,00
B4	Imprevisti:					
	5% per nuovi lavori	5%	3.337.955,77		10%	3.504.853,56
	10% per ristrutturazioni	10%			10%	-
B5	Acquisizione aree o immobili				10%	-
B6	Accantonamento (art. 133 del Codice)	1%	667.591,15		10%	674.267,07
B7	Accordo bonario	3%	2.002.773,46		10%	2.062.856,67
B8	Spese tecniche:					
	Studi di Fattibilità			4%	21%	-
	Studio di Prefattibilità Ambientale		48.477,37	4%	21%	61.003,92
	Progettazione Preliminare		487.366,19	4%	21%	613.301,61
	Prime Indicazioni Sicurezza		62.218,56	4%	21%	78.295,84
	Studio Geologico Preliminare		56.938,85	4%	21%	71.651,85
	Progettazione Definitiva		465.981,59	4%	21%	586.391,23
	Studio Geologico Definitivo		33.424,82	4%	21%	42.061,79
	Progettazione Esecutiva		442.028,08	4%	21%	556.248,14
	Coordinamento Sicurezza Progettazione		178.160,75	4%	21%	224.197,49
	Direzione Lavori			4%	21%	-
	Coordinamento Sicurezza Esecuzione			4%	21%	-
	Attività preliminari				21%	-
	Conferenze Servizi				21%	-
	Assicurazione dipendenti				21%	-
	Incentivazione	2%	1.335.182,31			1.335.182,31
B9	Attività di consulenza o supporto				21%	-
B10	Commissioni giudicatrici		20.000,00		21%	24.200,00
B11	Bandi per gare		7.000,00		21%	8.470,00
B12	Pubblicità e opere d' arte				21%	-
B13	Spese per:				21%	-
	Accertamenti di laboratorio				21%	-
	Verifiche tecniche previste dal capitolato				21%	-
	Collaudo tecnico amministrativo	0,09%	60.083,20		21%	72.700,68
	Collaudo statico	1%	667.591,15		21%	807.785,30
	Collaudi specialistici	2%	1.335.182,31		21%	1.615.570,59
	totale parziale		11.507.955,57		TOTALE B	12.639.038,03
					TOTALE GENERALE A+B	86.074.065,00

3. di disporre l'avvio della fase procedurale di progettazione definitiva del 1° lotto funzionale dell'intervento da parte del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti rappresentato dallo studio tecnico dal Prof. Ing. Gianni Plicchi (capogruppo), facendo presente quanto segue:

- o si rende necessario individuare in forma specifica e definitiva le opere da ricomprendere nel 1° lotto funzionale, da appaltarsi in base alla disponibilità finanziaria concretamente assicurata anche alla luce della possibilità di essere ammessi dal Ministero dello Sviluppo Economico all'utilizzo di risorse economiche derivanti dalla rimodulazione di quelle destinate ai patti territoriali ed ai contratti d'area, come stabilito dalla circolare ministeriale n. 43466 del 28 dicembre 2012;



- o di provvedere a cura del RUP, ai fini dell'ammissione al finanziamento nell'ambito dei patti territoriali e contratti d'area e per consentire la valutazione della fattibilità tecnico-economica e finanziaria dei progetti infrastrutturali che si intendono realizzare, come stabilito dalla summenzionata circolare ministeriale, alla trasmissione alla competente divisione della direzione generale del Ministero dello sviluppo economico, entro il termine del 26 giugno 2013, del progetto definitivo o un documento progettuale equivalente corredato della documentazione specificata nella circolare stessa;
4. di trasmettere il presente atto deliberativo al Responsabile del Procedimento per gli opportuni adempimenti di competenza.

Il Direttore Generale
(Dott. Aldo Carta)



Il Presidente
(On.le Dott. Settimo Nizzi)

