

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL'ASSEMBLEA GENERALE**

**N. 5 del 01/04/2021**

**Oggetto: conto economico servizi pubblici consortili indivisibili (non tariffabili) nonché di manutenzione infrastrutture consortili a domanda e fruizione collettiva ex L.R. 10/2008:**

**a) approvazione conto consuntivo 2020; determinazione ripiano perdite per inadempimento contributivo a carico dell'ente locale consorziato Provincia di Sassari ex art. 4, c. 7 LR 10/08; art. 194, c. 1, lett. b del TUEL (Dlgs 267/2000) e art. 8 dello statuto;**

**b) approvazione conto previsionale 2021; determinazione apporto contributivo di euro 500 mila ai sensi del 2° comma dell'art. 8 dello statuto a carico dell'ente consorziato Provincia di Sassari e dell'ente locale consorziato Comune di Olbia;**

L'anno duemilaventuno addì uno del mese di aprile alle ore 16:30, presso la sede sociale del CIPNES, regolarmente convocata per determinazione presidenziale prot. 2022 del 25/03/2021, si è riunita l'Assemblea Generale del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna Gallura con l'intervento dei Signori componenti:

- **Sarti Giovanni**, quale delegato della Provincia di Sassari in forza del decreto n. 4 del 28/01/2021 adottato ex c. 2, art. 4, L.R. 10/2008;
- **Fideli Livio Salvatore**, quale delegato del Sindaco del Comune di Olbia in forza del decreto sindacale n. 38 del 09/08/2016 adottato ex c. 2, art. 4, L.R. 10/2008;
- **Raspitzu Giovanni Maria**, quale delegato del Sindaco del Comune di Monti in virtù del vigente atto di delega sindacale n. 14 del 09/07/2010 adottato ex c. 2, art. 4, L.R. 10/2008;

- **Meloni Giacomo**, quale rappresentante degli imprenditori designato dalla Provincia di Sassari con decreto dell'Amministrazione Straordinaria n. 60 del 19/11/2020 ex c. 2, art. 4, L.R. 10/2008;
- **Sanciu Fedele**, quale delegato del Sindaco del Comune di Buddusò in forza del decreto sindacale n. 1 del 27/01/2021 adottato ex c. 2, art. 4, L.R. 10/2008;

**Componenti presenti n. 05**

**Componenti assenti n. 0**

Il Collegio dei Revisori dei Conti collegato in videochiamata da remoto per esigenze di precauzione sanitaria imposta dall'emergenza COVID è rappresentato dal **Dott. Orunesu Giovanni Antonio (presidente) e della Dott.ssa Cuccu Alessandra e Dott.ssa Scanu Simona (componenti effettivi).**

Assiste il Direttore Generale del Consorzio **Dott. Aldo Carta.**

Constatata la validità dell'adunanza per il numero totalitario degli aventi diritto intervenuti assume la Presidenza dell'Assemblea Generale nella sua qualità di **Presidente** del CIPNES **Sig. Sarti Giovanni.**

Il Presidente invita quindi il Dirigente del settore Ragioneria Dr. Gian Piero Demurtas ad illustrare la documentazione analitica, prestazionale e contabile in questione predisposta in via istruttoria avente ad oggetto:

**Centro di costo servizi pubblici indivisibili nonché di manutenzione infrastrutturale**

**a domanda collettiva ex art. 2 c. 3 L.R. n. 10/08**

**Consuntivo esercizio 2020**

In forza di quanto imposto dalla L.R. 10/08, il Consorzio provvede necessariamente, per conto ed in luogo degli enti consorziati territorialmente competenti, ad espletare nell'ambito dell'area industriale di Olbia da esso gestita i necessari onerosi servizi generali indivisibili non tariffabili nonché di manutenzione e gestione delle opere infrastrutturali di uso collettivo consortile, di cui ha ogni responsabilità dominicale e gestoria; tali prestazioni sono descritte nella apposita documentazione tecnico-economica predisposta dalla struttura dirigenziale del Consorzio inerente al centro di costo a gestione economica separata denominato servizi infrastrutturali di manutenzione a domanda collettiva non tariffabili facente parte integrante ed essenziale del presente deliberato (all. 1 ).

Le lavorazioni e gli interventi riconducibili ai servizi pubblici indivisibili ex lege erogati da parte del CIPNES nell'area industriale consortile di Olbia per l'esercizio 2020,



analiticamente descritti nell'apposito documento contabile predisposti dai competenti dirigenti, consistono in:

- pulizia strade e fasce stradali consortili per una lunghezza complessiva di km 65;
- pulizia canalette di scolo delle acque meteoriche a servizio delle strade consortili;
- manutenzioni ordinarie delle strade e sistemazione delle fasce stradali consortili per una lunghezza di km 25 inerenti alla strada di circonvallazione di Olbia nonché per una lunghezza circa 40 km per quanto riguarda la rete stradale della zona industriale consortile di Olbia.
- manutenzione della segnaletica stradale consortile orizzontale e verticale;
- manutenzione delle aree libere consortili attrezzate a verde (l'irrigazione viene effettuata mediante acqua grezza prelevata dalle opere di captazione superficiale regolarmente concesionate dal genio civile di Sassari) per una superficie di circa 11 ettari;
- attività di vigilanza, custodia e controllo delle infrastrutture, opere ed aree consortili;
- custodia, manutenzione ed esercizio impianto di illuminazione pubblica dell'intero comprensorio urbanistico industriale di Olbia compresa la galleria di "Moriscu" collegante Olbia – Golfo Aranci (1256 pali luce, 200 lampade galleria Moriscu e 9 torri faro);
- interventi di manutenzione straordinaria viabilità consortile e delle relative pertinenze.

Detto documento, esplicativo in maniera analitica dei costi relativi ai suindicati servizi pubblici indivisibili, è reso accessibile e verificabile ai fini della rendicontazione nei confronti dell'amministrazione comunale di Olbia e della Provincia di Sassari, quali enti locali consorziati esponenziali degli interessi collettivi del territorio che ex lege ovvero obbligatoriamente devono perseguire e soddisfare in forma associata la gestione consortile del comprensorio urbanistico industriale infrastrutturato di Olbia; per tali presupposti giustificativi dette amministrazioni consorziate sono tenute a versare all'ente Gestore CIPNES correlato idoneo contributo periodico in conto esercizio per le ragioni già esplicitate nei precedenti atti di pianificazione economica e finanziaria; il CIPNES infatti in quanto soggetto istituzionale necessariamente Gestore in forma consortile degli indefettibili servizi pubblici locali in questione ex art. 2, c. 3, LR 10/2008 ne sopporta direttamente i relativi oneri da rifondersi in assenza di apposita contribuzione da parte degli Enti Territoriali Consorziati a ciò tenuti, quale ripiano perdite ai sensi del combinato disposto dell'art. 4 c. 7 LR 10/08, dell'art. 194, c. 1, lett. b, TUEL e dell'art. 8 dello statuto.



La spesa complessivamente sostenuta nell'esercizio 2020 dal CIPNES per i servizi indivisibili non tariffabili a carico delle aziende insediate nel distretto produttivo consortile di Olbia, come da allegato documento contabile, risulta a consuntivo pari ad euro 1.150 mila; la delibera della Giunta comunale di Olbia n. 444 del 25/11/2016 e la conseguenziale convenzione inter partes stipulata in data 07/08/2017, impegna il comune di Olbia alla erogazione a favore del CIPNES di contributi annui (a partire dal 2017) per 500 mila euro per supportare finanziariamente lo svolgimento dei servizi pubblici locali non tariffabili in questione soprattutto al fine di non gravare il sistema produttivo locale di ulteriori e inappropriati oneri di gestione infrastrutturale come stabilito nella pregressa attività deliberativa; per le medesime ragione si è reiteratamente provveduto a richiedere anche alla Provincia di Sassari (da ultimo con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 1 del 13/02/2020) un importo contributivo periodico pari a quello convenzionato con il Comune di Olbia (euro 500 mila) come da motivate, deliberate e notificate istanze prot. 3556 in data 29/09/2017, prot. 227 del 17/01/2018, prot. 6313 del 26/10/2018, prot. 2981 del 03/05/2019 e 1526 del 04/03/2020; tuttavia da parte della Provincia non vi è stata adesione positiva in tal senso e pertanto si riscontra anche per l'esercizio 2020 la sussistenza di una perdita da ripianarsi a termini di legge (c. 7, art. 4, L.R. n. 10/08) del centro di costo dei servizi pubblici indivisibili e non tariffabili pari ad euro 500 mila per mancato versamento da parte della Provincia del contributo deliberato dall'Assemblea Generale con provvedimento n. 1 del 13/02/2020; è stata inoltre individuata in sede di pianificazione finanziaria a copertura della stimata spesa per l'esercizio 2020 all'erogazione dei servizi collettivi non tariffabili in questione una ulteriore entrata di euro 150 mila; detta somma per euro 150 mila, viene finanziata tramite la gestione economica-tariffaria del servizio idrico integrato a corresponsabilità della gestione, della manutenzione e custodia delle aree verdi consortili e relative pertinenze (tra cui le fasce stradali) occupate ed asservite all'esercizio delle condotte idrico, fognarie, canali di scolo etc. di competenza del CIPNES.

Dalla documentazione contabile e prestazionale istruita e predisposta a consuntivo esercizio 2020 dalla struttura dirigenziale emerge che a fronte dell'apporto contributivo assicurato dal consorzio Comune di Olbia per la gestione dei servizi pubblici consortili in questione, permane la inadempienza contributiva della Provincia rispetto a quanto preventivamente deliberato dagli organi di governo in ordine alla necessitata contribuzione degli enti consorziati territorialmente competenti per garantire l'erogazione dei servizi pubblici consortili a domanda collettiva nell'area industriale di Olbia ai sensi della LR 10/08 al CIPNES.



Il Consorzio, come da apposita istanza del 21/11/2017 prot. 4342, ha altresì infruttuosamente richiesto alla competente Provincia di farsi carico della gestione tecnico - finanziaria ed amministrativa della rete stradale consortile avente una rilevanza funzionale di carattere provinciale.

Detta istanza allo stato è priva di alcun riscontro.

Conseguentemente allo stato non può che constatarsi, a ragione di detto inadempimento contributivo della Provincia siccome preventivamente deliberato ex art. 8 dello statuto, una corrispondente perdita nell'esercizio 2020 alla stregua di quanto programmato in sede di PEF 2020 da ripianarsi ai sensi della normativa statutaria (art. 8), della LR 10/08 e del TUEL 267/00.

**Centro di costo servizi pubblici consortili indivisibili nonché di manutenzione**  
**infrastrutturale a domanda collettiva ex art. 2 c. 3 L.R. n. 10/08**  
**Previsionale esercizio 2021**

Come per l'esercizio 2020 è stato predisposto, con le stesse modalità di formazione e regolamentazione della copertura finanziaria, il documento contabile previsionale per l'esercizio 2021 inerente alla produzione ed erogazione dei servizi indivisibili non tariffabili d'interesse pubblico; tali previsioni prestazionali ed economico-finanziarie sono descritte nella apposita documentazione tecnico-economica predisposta dalla struttura dirigenziale del Consorzio inerente al centro di costo a gestione economica separata denominato servizi infrastrutturali di manutenzione a domanda collettiva facente parte integrante ed essenziale del presente deliberato (allegato 2) onde assicurarne la verificabilità da parte degli enti locali consorziati Comune di Olbia e Provincia tenuti alla relativa contribuzione per 500.000,00 euro ciascuno.

Il Presidente **Sarti**, interviene per informare l'Assemblea Generale in ordine a quanto rappresentato dall'Amministratore Straordinario della Provincia di Sassari circa la contestazione della pretesa contributiva deliberatamente imposta anche per i pregressi esercizi economici dal CIPNES per assicurare la copertura finanziaria dei servizi pubblici indivisibili; ritiene tuttavia che alla luce della nuova legge regionale istitutiva della Provincia del Nord Est la vicenda possa essere utilmente conciliata con la governance del nuovo Ente provinciale;

Interviene il **Consigliere Fedele Sanciu**, rilevando comunque la necessità di porre in essere ogni consentita attività di tutela e realizzo dell'ingente credito in questione vantato dal



CIPNES verso la Provincia di Sassari la quale verosimilmente è tenuta stante la propria capacità patrimoniale e di finanza pubblica a programmare l'adempimento verso il CIPNES della complessiva obbligazione finanziaria attuale e pregressa di che trattasi anche a seguito della istituzione della nuova Provincia del Nord Est.

Il **Consigliere Livio Fideli**, rimarca come nonostante tutte le concilianti iniziative assunte dal CIPNES-Gallura la Provincia di Sassari non abbia mai dimostrato di voler concretamente conciliare la vertenza in questione, tanto che diventa oramai improcrastinabile un'azione più risoluta da parte del Consorzio per il realizzo del credito in questione.

Interviene il **Direttore Generale Dott. Aldo Carta**, per rimarcare la particolare valenza pubblica e fruizione collettiva dei servizi indivisibili non tariffabili erogati dal CIPNES in luogo degli enti locali consorziati territorialmente interessati ex c. 3, art. 3, L.R. 10/08 a beneficio dei numerosi operatori economici del comprensorio urbanistico consortile di Olbia; trattasi di attività di gestione, manutenzione e custodia di infrastrutture ed impianti di indiscutibile interesse generale del territorio ovvero per il suo sviluppo economico – sociale ed occupazionale.

I servizi pubblici consortili in questione oltre che alla gestione del comprensorio urbanistico industriale di Olbia (avente una superficie territoriale di circa 760 ettari) ineriscono infatti essenzialmente alla primaria viabilità sopra urbana ed urbana ad elevato carico trasportistico come la strada circonvallazione di Olbia e relative opere pertinenziali e complementari (*quale la Galleria Moriscu nel tratto Olbia-Golfo Aranci*) per una lunghezza di 25 Km e la rete stradale del comprensorio urbanistico industriale consortile di Olbia per circa Km 40.

Il Direttore Generale segnala altresì l'attività continua di gestione del verde pubblico attrezzato del comprensorio urbanistico industriale di Olbia per una superficie di circa 11 ettari, la gestione dell'impianto di illuminazione pubblica a tutela della sicurezza e decoro dell'area industriale di Olbia con ben 1.256 pali luce e 9 torri faro oltre che l'illuminazione della Galleria Moriscu con 200 lampade e relativi costi energetici.

Il **Direttore Generale**, conclude rappresentando l'assoluta doverosità per il CIPNES – Gallura, quale organismo pubblico strumentale degli enti locali consorziati esponenziali della collettività territoriale, di apprestare ed erogare continuativamente i servizi pubblici in questione a supporto e promozione del sistema produttivo locale sulla base del chiaro dettato della legislazione nazionale e regionale così come il dovere amministrativo degli enti locali territoriali obbligatoriamente consorziati per lo svolgimento dei servizi pubblici



indivisibili e non tariffabili di che trattasi di intervenire con il naturale apposito apporto contributivo statutariamente contemplato e comunque assicurando il ripiano delle perdite dell'esercizio economico gestionale siccome espressamente stabilito dal comma 7, dell'art. 4 della L.R. n. 10/2008.

Il Direttore Generale rimarca infine che pur nel perseguire ulteriormente il tentativo di ricomporre bonariamente la vertenza finanziaria con la Provincia non può trascurarsi il considerevole e perdurante scompensamento finanziario generatosi a danno del CIPNES per il perdurare da oltre un quinquennio dell'inadempimento finanziario della Provincia nonostante le vincolanti deliberazioni impositive regolarmente assunte e partecipate e non impugnate.

Interviene in collegamento video da remoto il **Presidente** del Collegio dei Revisori, **Dott. Orunesu**, per rilevare, nel condividere quanto rappresentato dal Direttore Generale, la necessità di allertare lo stato dei rapporti finanziari tra il CIPNES e la consorziata Provincia di Sassari provvedendosi ad ogni necessaria ed opportuna iniziativa anche di natura giudiziale allo scopo di superare lo scompensamento finanziario segnalato dalla Direzione Generale tenuto anche conto della risalenza nel tempo (*ovvero dall'esercizio 2013*) della posizione di debito finanziario di che trattasi della Provincia di Sassari contabilmente ammontante al 30/12/2020 in circa euro 2.859.000,00.

Alla luce della relazione esplicativa del competente dirigente del settore Bilancio espressa nel corso della collegiale disamina del documento contabile a consuntivo 2020 dei servizi consortili indivisibili di pubblico interesse in questione predisposto dalla struttura dirigenziale, e in assenza di significativi ulteriori interventi al riguardo.

**L'Assemblea Generale con unanime espressione di voto palese favorevole dei componenti:**

- **Sarti Giovanni**, quale delegato della Provincia di Sassari in forza del decreto n. 4 del 28/01/2021 adottato ex c. 2, art. 4, L.R. 10/2008;
- **Fideli Livio Salvatore**, quale delegato del Sindaco del Comune di Olbia in forza del decreto sindacale n. 38 del 09/08/2016 adottato ex c. 2, art. 4, L.R. 10/2008;
- **Raspitzu Giovanni Maria**, quale delegato del Sindaco del Comune di Monti in virtù del vigente atto di delega sindacale n. 14 del 09/07/2010 adottato ex c. 2, art. 4, L.R. 10/2008;



- **Meloni Giacomo**, quale rappresentante degli imprenditori designato dalla Provincia di Sassari con decreto dell'Amministrazione Straordinaria n. 60 del 19/11/2020 ex c. 2, art. 4, L.R. 10/2008;
- **Sanciu Fedele**, quale delegato del Sindaco del Comune di Buddusò in forza del decreto sindacale n. 1 del 27/01/2021 adottato ex c. 2, art. 4, L.R. 10/2008;

### CONSTATATO

il voto favorevole del rappresentante del comune di Olbia siccome richiesto dall'art. 2 della convenzione stipulata tra il CIPNES e il Comune di Olbia in data 07/08/2017;

### ESAMINATO

- il rendiconto economico consuntivo per l'anno 2020 inerente all'erogazione dei servizi pubblici consortili non tariffabili a domanda collettiva ex art. 2 c. 3 LR n. 10/08 implicante la necessità di provvedere ex art. 4, c. 7, LR 10/08 al ripiano di perdite gestionali generate dal mancato apporto contributivo della Provincia siccome preventivamente stabilito con delibera Assemblea Generale n. 1 del 2020 pari a euro 500 mila quale ente consorziato esponenziale degli interessi generali e collettivi del territorio in cui insiste l'area industriale consortile di Olbia (art. 3, c. 2 e 3 del TUEL); l'ammontare residuo (euro 150 mila) della spesa a tale titolo sostenuta dal Consorzio viene finanziata attraverso la gestione del tariffato servizio idrico integrato;
- il rendiconto economico previsionale per l'anno 2021 inerente all'erogazione dei servizi pubblici consortili non tariffabili a domanda collettiva ex art. 2 c. 3 LR n. 10/08;

### RITENUTO

- che la copertura del fabbisogno finanziario per la gestione annuale del servizio pubblico consortile in oggetto, complessivamente quantificato in 1,15 milioni di euro, siccome già in linea di principio compiutamente rappresentato e motivato in sede di deliberazione del PEF 2020 (delibera Assemblea Generale n. 1 del 13/02/2020) alla luce dell'art. 4 c. 7, L.R. 10/08 e dell'art. 194, c. 1, lett. b del TUEL, deve essere stabilita come segue:
  - erogazione a favore del CIPNES di contributi annui a partire dal 2017 per 500 mila euro da parte del Comune di Olbia come disciplinato dalla delibera della Giunta comunale n. 444 del 25/11/2016 e successiva convenzione stipulata in data 07/08/2017;
  - erogazione a favore del CIPNES di contributi annui ex art. 8 dello Statuto, rendendosi altrimenti necessario il ripiano della relativa perdita gestionale, da

Accettato





parte dell'amministrazione provinciale di Sassari di un importo pari a quello stabilito per il Comune di Olbia (euro 500 mila), siccome già richiesto con comunicazioni prot. 3556 in data 29/09/2017, prot. 227 del 17/01/2018, prot. 6313 del 26/10/2018, prot. 2981 del 03/05/2019 e prot. 1526 del 04/03/2020;

- finanziamento della residua spesa di euro 150 mila tramite la gestione economica-tariffaria del servizio idrico integrato a corrispettività della gestione, della manutenzione e custodia delle aree verdi consortili e relative pertinenze (tra cui le fasce stradali) occupate ed asservite all'esercizio delle condotte idrico, fognarie, canali di scolo etc. di competenza del CIPNES;

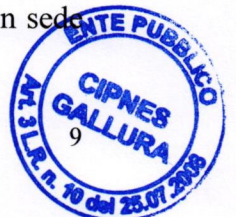
Rilevato quanto osservato dal Presidente del Collegio dei Revisori in merito all'argomento in discussione e deliberazione

### **RILEVATA**

la necessità di assicurare e salvaguardare l'equilibrio economico-finanziario della gestione dei servizi pubblici indivisibili consortili in oggetto ai sensi della normativa tecnica e finanziaria Regionale e Nazionale regolante l'erogazione dei pubblici servizi di rilevanza economico-imprenditoriale alla luce della disciplina legislativa regionale di cui alla L.R. 10/08 e di quella statutaria del CIPNES Gallura (art. 8);

### **DELIBERA**

1. di approvare il conto economico consuntivo esercizio annuale 2020 e di quello previsionale esercizio annuale 2021 siccome sopra illustrati e definiti inerenti all'erogazione nell'area industriale consortile di Olbia dei servizi pubblici consortili di manutenzione e gestione delle infrastrutture a domanda collettiva e quindi non tariffabili ex art. 2 e 3 LR n. 10/08, la cui documentazione analitica contabile risulta predisposta e vistata dal Dirigente del settore tecnico, ing. Giovanni Cherchi e dal dirigente del settore Bilancio e Ragioneria Dr. Gian Piero Demurtas per farne parte integrante della presente deliberazione;
2. di provvedere alla copertura finanziaria ovvero al ripiano della riscontrata relativa perdita gestionale complessivamente quantificata nell'esercizio 2020 in 500 mila euro, sulla base di quanto originariamente in linea generale e di principio compiutamente rappresentato in sede di deliberazione (n. 1 del 13/02/2020) del PEF 2020; e ciò ex art. 8 dello statuto, art. 4 c. 7, L.R. 10/08 e art. 194, c. 1, lett. b del TUEL; il ripiano di detta perdita gestionale conseguente al mancato apporto contributivo della Provincia di Sassari così come programmato e stabilito in sede



deliberativa PEF 2020 (delibera Assemblea Generale n. 1/2020) è consequenzialmente posta a carico della consorziata Provincia di Sassari ai sensi dell'art. 8 dello statuto a titolo di inadempimento contributivo;

3. di stabilire che la copertura del fabbisogno finanziario previsionale per l'esercizio 2021, complessivamente quantificato in 1,15 milioni di euro sulla base della documentazione contabile analiticamente predisposta, definita e vistata dalla competente struttura dirigenziale, per le ragioni già in linea di principio compiutamente rappresentate in sede di deliberazione del PEF 2017 (delibera Assemblea Generale n. 2/2017 e successiva delibera dell'Assemblea Generale n. 1/2020), alla luce dell'art. 4 c. 7, L.R. 10/08 e dell'art. 194, c. 1, lett. b del TUEL, viene individuata come segue anche ai sensi dell'art. 8 dello Statuto CIPNES:
  - a. erogazione a favore del CIPNES di contributo annuo per 500 mila euro da parte del Comune di Olbia come da delibera della Giunta comunale n. 444 del 25/11/2016 e successiva convenzione stipulata in data 07/08/2017;
  - b. erogazione a favore del CIPNES di contributo annuo, rendendosi altrimenti necessario il ripiano della relativa perdita per l'esercizio 2021, da parte dell'amministrazione provinciale di Sassari per un importo pari a quello stabilito per lo stesso titolo a carico del Comune di Olbia (euro 500 mila), siccome già motivatamente richiesto con riferimento agli esercizi precedenti con comunicazioni prot. 3556 in data 29/09/2017, prot. 227 del 17/01/2018, prot. 6313 del 26/10/2018, prot. 2981 del 03/05/2019 e prot. 1526 del 04/03/2020;
  - c. finanziamento della residua spesa di euro 150 mila tramite la gestione economica-tariffaria del servizio idrico integrato a corrispettività della gestione, della manutenzione e custodia delle aree verdi consortili e relative pertinenze (tra cui le fasce stradali) occupate ed asservite all'esercizio delle condotte idrico, fognarie, canali di scolo etc. di competenza del CIPNES;
4. di trasmettere la presente deliberazione al Comune di Olbia allo scopo di conseguire la quota contributiva a saldo per l'esercizio 2020 e quella in acconto per l'esercizio 2021 dei servizi pubblici a domanda collettiva in oggetto in attuazione della delibera della Giunta comunale n. 444 del 25/11/2016 e della conseguente convenzione inter partes stipulata in data 07/08/2017.
5. di partecipare la presente deliberazione alla Provincia di Sassari al fine di richiedere ex art. 8 dello statuto, art. 4, c. 7 LR 10/08 e art. 191 del TUEL il ripiano della perdita dell'esercizio 2020 generata dall'inadempimento dell'obbligazione

contributiva ad essa deliberatamente imposta inerente la copertura finanziaria della gestione dei servizi pubblici indivisibili d'interesse collettivo non tariffabili quantificata in euro 500 mila direttamente ed ex lege assicurata dal Consorzio nell'esercizio economico 2020.

6. di partecipare la presente deliberazione alla Provinciale di Sassari al fine di richiedere ex art. 8 dello statuto apporto contributivo di euro 500 mila a parziale copertura finanziaria inerente alla gestione dei servizi pubblici indivisibili non tariffabili da erogare necessariamente da parte del Consorzio nell'esercizio 2021.
7. di dare mandato alla Presidenza e alla Direzione Generale per l'attuazione di ogni necessaria ed utile attività preordinata al realizzo sulla base della registrazione contabile in atti della complessiva posizione creditoria vantata dal CIPNES – Gallura in correlazione agli esercizi gestionali pregressi decorrenti dal 2013 nei confronti della Provincia di Sassari a titolo di copertura finanziaria del servizio pubblico consortile in oggetto.

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

**Il Direttore Generale**

**Aldo Carta**

**Il Presidente**

**Giovanni Sarti**





Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna

GALLURA

# CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902



Allegato alla Delibera  
dell'Assemblea Generale  
n. 05 del 01-04-2021

## REGOLAMENTAZIONE

### CENTRO DI COSTO A GESTIONE ECONOMICA SEPARATA

**Servizi consortili indivisibili d'interesse generale nonché di manutenzione ordinaria infrastrutturale a domanda collettiva nel comprensorio industriale del Comune di Olbia  
Ex art. 2 comma 1 lettera d) e comma 3 L.R. 10/2008**

## CONTO ECONOMICO

## CONSUNTIVO ANNO 2020



*Jovanni Delis*



Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna **GALLURA**



## **CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA**

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Ischr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

### **1 - PREMESSA**

Il CIPNES Gallura, in qualità di Consorzio Industriale Provinciale istituito ai sensi dell'art. 3 della L.R. 10/2008, provvede, ai sensi di quanto indicato alle lettere c) e d) dell'art. 2 della stessa L.R. 10/2008, ad espletare i necessari onerosi servizi indivisibili di interesse generale, nonché di manutenzione e gestione delle opere infrastrutturali di uso collettivo consortile, di cui ha ogni responsabilità dominicale, descritti nella presente documentazione tecnico-economica del centro di costo a gestione economica separata denominato "Servizi consortili indivisibili d'interesse generale nonché di manutenzione ordinaria infrastrutturale a domanda collettiva nel comprensorio industriale del Comune di Olbia ex art. 2 comma 1 lettera d) e comma 3 L.R. 10/2008".

Il CIPNES pertanto esercita in virtù dell'art. 2 c.3 della LR 10/08 i compiti e le funzioni in luogo dei comuni/enti consorziati nell'ambito dei comprensori industriali situati nei rispettivi territori, ivi compresa l'erogazione dei servizi generali di natura indivisibile, e ad essi pertanto s'impone l'addebito della correlata spesa sostenuta nell'interesse della collettività territoriale dal Consorzio in quanto enti locali ex lege impositori e gestori della tariffa corrispettiva (TASI) dei servizi indivisibili in questione e in osservanza del principio di riparto delle perdite di esercizio fissato nell'art. 4 c. 7 della LR 10/08 in combinato disposto con la disciplina generale giuscontabile in tema di legittimo riconoscimento e pagamento dei disavanzi di gestione dei consorzi partecipati dai comuni di cui all'art. 194, c. 1, lett. b del TUEL (D. Lvo 267/2000).

In forza alla delibera della Giunta comunale n. 444 del 25/11/2016 il Comune di Olbia si è impegnato, stipulando apposita convenzione in data 07/08/2017, alla erogazione a favore del CIPNES di contributi annui a partire dal 2017 per 500 mila euro per assicurare il necessario svolgimento dei servizi pubblici indivisibili in questione.

Per le ragioni sopra esposte, essendo la Provincia di Sassari come il Comune di Olbia Ente esponenziale degli interessi collettivi perseguiti e soddisfatti tramite la gestione dell'area industriale di Olbia, si è provveduto, con istanza prot. n.3556/2017 del 29/09/2017 e successive in data 29/09/2017, prot. 227 del 17/01/2018, prot. 6313 del 26/10/2018 e prot. 2981 del 03/05/2019, a richiedere anche all'amministrazione provinciale di Sassari di voler proseguire alla stipula di apposita convenzione per l'erogazione a favore del CIPNES di pari importo contributivo a quello stabilito dal Comune di Olbia (euro 500 mila), per assicurare il necessario svolgimento dei servizi pubblici indivisibili in questione.

Si precisa, inoltre, che il Consorzio detiene la proprietà e la gestione dell'infrastruttura di interesse sovracomunale denominata Cinconvallazione Nord di Olbia (tangenziale), che ha un'estensione complessiva di circa 11.400 m, costituiti da 6.150 m di asse principale prevalentemente in viadotto, 4.500 m relativi agli svincoli e 750 m relativi alla galleria "Moriscu".

Tale infrastruttura possiede caratteristiche funzionali, natura e valenza di strada extra urbana secondaria di interesse sovracomunale, secondo la classificazione delle strade contenute nell'art. 2, c. 2 del Codice della Strada e ciò in quanto il tracciato della stessa attraversa i territori di Olbia e Golfo Aranci, costituendo l'itinerario principale di collegamento viario





Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna

GALLURA



## CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

tra i capoluoghi dei predetti comuni, e pertanto può essere classificata ovvero ricondotta alla categoria amministrativa di Strada Provinciale secondo la definizione sopra riportata.

A seguito di tale classificazione, il Consorzio non è identificato, dal Codice della strada, tra gli Enti pubblici territoriali tenuti a provvedere ai compiti e alle funzioni ivi stabilite per il regolare esercizio dell'infrastruttura e destinatari di appositi finanziamenti a tal fine contemplati dalla finanza pubblica e programmabili. Si precisa, che anche per quest'anno i costi sostenuti per il mantenimento, la custodia e sorveglianza dell'infrastruttura in argomento, ammontano a circa euro 100.000.

Poiché il Consorzio si occupa, ai sensi dei succitati articoli delle L. 10/2008 e L. 341/1995, esclusivamente della gestione caratteristica e funzionale alle attività produttive insediate nell'agglomerato industriale di Olbia, si è quindi avviata interlocuzione con la succitata amministrazione provinciale, a seguito della quale il Consorzio ha proposto, con istanza prot. n. 4342/2017 del 22/11/2017, il trasferimento in capo alla Provincia di Sassari della sopra indicata infrastruttura stradale di collegamento.




Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna

GALLURA



## CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

### 2 - ATTIVITÀ DEL SERVIZIO

Le attività svolte dal Servizio sono suddivise in attività amministrative di ufficio, in particolare riconducibili alla gestione di contratti, di pratiche ed istanze con le Autorità competenti e attività tecnico-operative di controllo e monitoraggio, elaborazione di documenti tecnici e formulazione di pareri afferenti alla custodia, gestione e manutenzione degli impianti e delle infrastrutture di interesse generale a domanda collettiva.

Le attività afferenti alla **gestione e manutenzione ordinaria** sono le seguenti:

- ✓ CUSTODIA E MANUTENZIONE della viabilità consortile, comprendente le seguenti attività svolte internamente al servizio e con l'ausilio di ditte terze, finalizzato alla salvaguardia della sicurezza stradale, quali principalmente la sostituzione di guard-rail, di giunti dei viadotti, la gestione della segnaletica orizzontale e verticale.

Nell'anno 2020 sono state eseguite le seguenti attività:

- Posa in opera giunti di dilatazione nella strada denominata SP n. 82 (rotonda Pozzo Sacro innesto strada 4 corsie – lunghezza 4 mt), strada denominata circonvallazione Nord (viadotto Padredduri 2 – lunghezza: 12 mt);
- Posa in opera di alcuni tratti guard-rail danneggiati a seguito di sx stradali c/o svincolo Santa Mariedda (10 mt), rotonda Pozzo Sacro (15 mt), svincolo per Telti (20 mt) e svincolo Pasana direzione Nuoro (40 mt);
- Sistemazione segnaletica verticale nella strada 4/M sopraelevata Nord Direzione Olbia – Arzachena - Palau
- Sostituzione segnaletica verticale (60cm) di tratti della viabilità interna e (90cm) in tangenziale per complessivi 56 cartelli (varie figure CDS);
- Sostituzione ed integrazione segnaletica istituzionale per complessivi 10 cartelli-

Si segnala l'intervento per la realizzazione della nuova pavimentazione in conglomerato bituminoso nella rotonda Europa e rampe, in via Madagascar, in via Angola, in via Mincio (parte Nord) e in viale Italia comprensiva della segnaletica orizzontale. È stata poi completata la segnaletica orizzontale in tutte le altre vie in prossimità degli svincoli (precedenza e stop).

Nel 2020 è stata eseguita inoltre la gestione e **manutenzione** programmata relativa a:

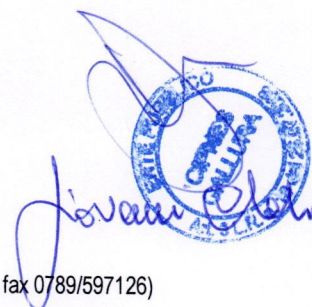
- Pulizia canalette e fasce di pertinenza di competenza consortile funzionali alla sicurezza e regimazione delle acque site all'interno dell'agglomerato industriale (canale Ambrosio, via Libia, viale Italia, Via Angola, via Taiwan, via Indonesia, via dei Lidi e via Eritrea).

Nell'anno 2020 sono state segnalati:

- N. 11 sinistri stradali e richiesta danni;  
n. 6 veicoli e n. 3 container abbandonati.

Il consumo energetico afferente ai suddetti impianti è stato per il 2020:

- per l'impianto su armatura stradale:





Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna

GALLURA



## CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

anno	consumo	risparmio
2018	529.440 kWh	
2019	455803 kWh	-14%
2020	443299 kWh	-3%

di 443.299 kWh con 12.504 kWh in meno rispetto alle 455.803 kWh del 2019 consentendo un risparmio del 3% circa; si precisa che nel 2020 risultano essere state revisionate 21 lampade su armatura stradale (all'attualità sono ancora non funzionanti 250 lampade), mentre nessun intervento di sostituzione delle lampade non funzionanti risulta effettuato per le torri faro;

- per la galleria Moriscu di 280.310 kWh con 36.696 kWh in meno rispetto alle 317.006 kWh del 2019 consentendo un risparmio del 12% circa; si precisa che nel 2020 non risultano essere stati effettuati interventi di sostituzione delle lampade non funzionanti;

- il quartiere residenziale di Tilibbas ha registrato consumi per 44.219 kWh con 7.973 kWh in meno rispetto alle 52.192 kWh del 2019 consentendo un risparmio del 15% circa; si precisa che nel 2020 non risultano essere stati effettuati interventi di sostituzione delle lampade non funzionanti

- ✓ **MONITORAGGIO, SEGNALAZIONE E RIMOZIONE RIFIUTI ABBANDONATI**, comprendente le attività svolte internamente dal servizio, finalizzate alla salvaguardia della sicurezza stradale, per la rete viaria e in ottemperanza della vigente normativa in materia di codice della strada e osservanza del codice dell'ambiente, in mancanza di un analogo servizio organizzato e gestito dal Comune di Olbia:

- 1) raccolta dei rifiuti abbandonati;
- 2) trasporto;
- 3) smaltimento dei rifiuti presso la discarica consortile, da scritturare a fine anno, per il CER 20 03 03.

Nell'anno 2020 sono state eseguite le seguenti attività:

- Rifiuti dello spazzamento stradale per complessive 78 tonn. (CER 20 03 03 e CER 20 03 01) e 30 viaggi di conferimento.

Il servizio continua ad essere svolto esclusivamente con un camioncino e due operatori. Si precisa che per la rimozione dei rifiuti che si presentano in grossi cumuli, si procede con l'ausilio del servizio di raccolta in capo all'impianto IPPC di Spirito Santu, in quanto dotato di mezzi idonei;

- ✓ **GESTIONE DEL VERDE ATTREZZATO** comprendente le seguenti attività svolte internamente al servizio, finalizzato alla gestione e manutenzione di circa 12 ha di verde attrezzato: sfalcio manto erboso, potature di gestione,



*Handwritten signature*





Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna **GALLURA**



## CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

monitoraggio e trattamenti fitosanitari, concimazione, rigenerazione, asportazione del feltro e risemina, gestione e manutenzione impianto di irrigazione.

- Il consumo energetico afferente ai suddetti impianti irrigui è stato per il 2020 di 140414 kWh, con una diminuzione di circa il 18% essendosi attestato, per l'anno 2019, per le medesime utenze, a 170 291 kWh;

Nel dettaglio i consumi del 2020 per singola stazione/impianto è stata:

POD	kWh
0743	4692
2196	429
2198	44258
2204	21273
2161	2796
2489	67396

- Il consumo di acqua per irrigazione è stato per il 2020 di 33436 mc, con una diminuzione di circa il 6% essendosi attestato, per l'anno 2019 a 25398 mc;

Nell'anno 2020 sono state eseguite le seguenti attività:

- Manutenzione ordinaria di taglio e potatura del verde pubblico per complessive 57 ton. (CER 20 02 01) per n.35 viaggi di conferimento;

è stata eseguita inoltre la gestione e **manutenzione** programmata relativa a:

- ✓ Pulizia delle diverse stazioni di sollevamento e rilancio;
- ✓ Pulizia opera di presa Padredurri.

Inoltre è stata effettuata:

- ✓ Manutenzione straordinaria per la conservazione e salvaguardia di piante autoctone (olivastrì) consistente nell'espianco dalle aree destinate ad attività produttive alle aree destinate a verde: riposizionate circa 131 piante prevalentemente nel parco del "Fagiolone", nel parco di "via dei Lidi" e in altri spazi a verde;
- ✓ Piantumazioni di circa 30 fitocelle di piante autoctone (mirto, rosmarino ecc.) donate da FORESTAS in occasione della festa dell'albero il 21 novembre 2020.

### 3 - INVESTIMENTI DI UTILITÀ PLURIENNALE ADDEBITATI PRO QUOTA ANNUALE (AMMORTAMENTI)

#### Acquisto di mezzi e attrezzature

Non sono state addebitate spese proquota ammortamento relative ad acquisto di mezzi ed attrezzature.

#### Acquisto di hardware e software

Non sono state addebitate spese proquota ammortamento relative ad hardware e software.



*Joanni Quoti*



Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna **GALLURA**



## **CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA**

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

### **Interventi di manutenzione straordinaria**

Si sono realizzati i seguenti interventi di manutenzione straordinaria:

Non sono state addebitate spese proquota ammortamento per interventi di manutenzione straordinaria-

### **Interventi per nuove opere**

Non sono state addebitate spese proquota ammortamento per nuove opere.





Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna **GALLURA**



## CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

### 4 - CONSUNTIVO

Nel dettaglio, le voci di conto economico sono composte dalle singole poste come evidenziate nella tabella di cui all'allegato che segue, denominato "DETTAGLIO SERVIZI CONSORTILI INDIVISIBILI D'INTERESSE GENERALE NONCHÉ DI MANUTENZIONE ORDINARIA INFRASTRUTTURALE A DOMANDA COLLETTIVA NEL COMPRESORIO INDUSTRIALE DEL COMUNE DI OLBIA".

A) Valore della produzione		preventivo	consuntivo
1	Ricavi vendite e prestazioni	0,00	11.874,86
2	Variazioni rimanenze prodotti	0,00	0,00
3	Contributi in conto esercizio/Copertura perdite	1.000.000,00	1.000.000,00
4	Sopravenienze attive su opere	50.000,00	50.000,00
5	Rimborsi spese	150.000,00	150.000,00
6	Rimborsi assicurativi	0	16.286,86
7	Altri ricavi e proventi	0,00	0,00
<b>Totale valore della produzione</b>		<b>1.200.000,00</b>	<b>1.228.161,72</b>
<b>B) Costi della produzione</b>			
8	Acquisto di beni	(69.600,00)	(77.969,68)
9	Costi per servizi	(423.711,00)	(422.386,69)
10	Costi per il godimento beni di terzi	(56.000,00)	(23.124,51)
11	Costi del personale	(587.720,00)	(652.347,59)
12	Ammortamenti e svalutazioni		
	a) Ammortamento immobilizzi immateriali		
	b) Ammortamento immobilizzazioni materiali	(54.169,00)	(49.169,00)
	c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
	d) Svalutazioni crediti attivo circolante/disp.liquide		
13	Variaz. Rimanenze materie prime/sussidiarie/merci		
14	Accantonamenti per rischi		
15	Altri accantonamenti		
16	Oneri diversi di gestione		
17	Tasse	(600,00)	(25,00)
<b>Totale costi della produzione</b>		<b>(1.191.800,00)</b>	<b>(1.225.022,47)</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A+B)</b>		<b>8.200,00</b>	<b>3.139,25</b>
18	Imposte sul reddito di esercizio	(10.100,00)	(10.700,00)
<b>Risultato del centro di costo</b>		<b>(1.900,00)</b>	<b>(7.560,75)</b>



*Forum Oidi*



Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna

GALLURA

**CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA**

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

Le singole poste contabili costituenti il prospetto economico consuntivato del servizio in parola sono descritte sinteticamente nel prospetto di cui all'allegato che segue, denominato "Conto economico consuntivo".

A) Valore della produzione	D/A	Preventivo	D/A	Consuntivo
50060001 VENDITA - SERV. INFR. DOM. COLL.	A	0,00	A	11.874,86
50110001 RICAVI GESTIONE PATRIMONIO CONSORTILE	-	0,00	-	0,00
54010001 CONTRIBUTI IN CONTO ESERCIZIO/COPERTURA PERDITE	A	1.000.000,00	A	1.000.000,00
54010003 SOPRAVENIENZE ATTIVE SU OPERE	A	50.000,00	A	50.000,00
54050001 RIMBORSI SPESE	A	150.000,00	A	150.000,00
54510001 RIMBORSI ASSICURATIVI	A	0,00	A	16.286,86
54510001 ALTRI PROVENTI DIVERSI VS TERZI	-	-	-	0,00
<b>Totale valore della produzione</b>		<b>1.200.000,00</b>		<b>1.228.161,72</b>
B) Costi della produzione				
56030001 MATERIE PRIME/SEMILAVORATI	D	(200,00)	-	0,00
56050003 CANCELLERIA - STAMPATI - VARIE UFFICIO	D	(200,00)	-	(330,50)
56050005 FOTOCOPIE/RIPRODUZIONE DISEGNI/STAMPE	D	(200,00)	-	0,00
56070001 MATERIALI VARI PER AUTOMEZZI	D	(2.000,00)	D	(3.970,74)
56070002 MATERIALI VARI PER AUTOVETTURE	-	0,00	D	0,00
56070003 MATERIALI VARI PER IMPIANTI	D	(30.000,00)	D	(37.644,39)
56070005 CARBURANTI E LUBRIFICANTI	D	(30.000,00)	D	(28.967,56)
56070006 CARBURANTI E LUBRIFICANTI AUTOVETTURE	D	(5.000,00)	D	(1.015,06)
56070051 MATERIALI VARI DIVERSI	D	(2.000,00)	D	(6.041,43)
58010001 SMALTIMENTO FANGHI - RIFIUTI	D	(29.000,00)	D	(1.060,00)
58010003 DISINFESTAZIONE	D	(2.000,00)	D	(1.150,00)
58010005 ANALISI E CONSULENZE SPECIFICHE	-	0,00	D	0,00
58030003 CONSULENZE TECNICHE	D	(6.000,00)	D	0,00
58050007 ADDEBITO SPESE UFFICIO ACQUISTI	D	(77.861,00)	D	(77.861,00)
58050011 ASSISTENZA AMMINISTRAZIONE FISCALE	D	(34.050,00)	D	(34.050,00)
58030015 ASSISTENZA SOFTWARE	-	0,00	-	0,00
58070015 SERVIZIO COMUNICAZIONI ISTITUZIONALI - PROMOZIONE	-	0,00	-	0,00
58090001 ASSICURAZIONI VEICOLI	D	(300,00)	D	(5.751,99)
58090003 ASSICURAZIONI DIVERSE	D	(52.000,00)	D	(49.358,56)
50090007 ASSICURAZIONI AUTOVETTURE	D	0,00	D	(2.049,36)
58110002 TELEFONICHE DEDUCIBILI	D	0,00	D	(315,95)
58110005 TELEFONIA MOBILE DEDUCIBILE 80% DAL 01/01/07 - TELEFONINI	D	(2.000,00)	D	(594,29)
58110007 SPEDIZIONI E TRASPORTI	D	(1.000,00)	D	(11.335,00)
58130005 ENEL PUBBLICA ILLUMINAZIONE	D	(68.000,00)	D	(71.614,84)
58130039 ENEL PUBBLICA ILLUMINAZIONE - Galleria Moriscu	D	(45.000,00)	D	(48.624,33)
58130041 ENEL PUBBLICA ILLUMINAZIONE - Comparto Tilibbas	D	(7.000,00)	D	(7.644,79)
58130017 ENEL PADREDDURI	D	(7.000,00)	D	(11.018,10)
58130023 ENEL POZZI CAPTAZ ACQUA UT DIVERSE	D	(7.000,00)	D	(13.829,20)
58130021 GASOLIO RISCALDAMENTO/ACQUA	D	(50.000,00)	D	(53.266,00)
58210001 MANUTENZIONE IMPIANTI E VARIE	D	(30.000,00)	D	(28.303,60)
58210055 MANUTENZIONE AUTOMEZZI	D	(3.000,00)	D	(4.559,68)
58210007 MANUTENZIONE AUTOVETTURE	-	0,00	D	0,00
58510001 ALTRI COSTI PER SERVIZI	D	(500,00)	D	0,00
60030007 CANONI NOLEGGIO ATTREZZATURE	D	(2.000,00)	D	0,00
60030008 CANONI NOLEGGIO AUTOVETTURE	D	(20.000,00)	D	(2.576,29)
60030009 CANONI NOLEGGIO MACCHINE DA UFFICIO	D	0,00	D	(1.628,57)
60030011 CANONI NOLEGGIO AUTOMEZZI	D	(34.000,00)	D	(18.919,65)
62010001 RETRIBUZIONI DIPENDENTI	D	(375.784,00)	-	(481.981,18)
62030001 CONTRIBUTI OBBLIGATORI	D	(103.010,00)	-	(119.892,86)
62050001 INDENNITA' DI ANZIANITA' - TFR	D	(26.386,00)	-	(35.168,15)
62070001 CORSI DI FORMAZIONE PERSONALE - SICUREZZA	D	(70.920,00)	D	(2.158,40)
62090001 ASSICURAZIONI AL PERSONALE	D	(11.620,00)	D	(6.818,60)
62110001 ABBIGLIAMENTO	D	0,00	D	(828,40)
62130001 VISITE MEDICHE	-	0,00	D	0,00
62510001 COSTI DIVERSI DEL PERSONALE	D	0,00	D	(5.500,00)
62150001 VIAGGI E TRASFERTE - RETRIBUZIONI	-	0,00	D	0,00
64050001 AMM IMPIANTI E MACCHINARI PER LA PRODUZIONE	-	0,00	D	0,00
64110001 AMM IMPIANTI MACCHINE ARREDI AUTO UFFICIO	D	(5.000,00)	-	0,00
64150001 AMM OPERE CONSORTILI	D	(49.169,00)	-	(49.169,00)
70010003 MULTE E SANZIONI - INDEDUCIBILI	D	(500,00)	-	0,00
70030001 TASSA CIRCOLAZIONE AUTOMEZZI	D	(100,00)	D	0,00
70030003 TASSE ATTI CONVENZIONI E ONERI CONCESSORI	D	0,00	-	(25,00)
70030005 TASSA CIRCOLAZIONE AUTOVETTURE	-	0,00	D	0,00
<b>Totale costi della produzione</b>		<b>(1.191.800,00)</b>		<b>(1.225.022,47)</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A+B)</b>		<b>8.200,00</b>		<b>3.139,25</b>
88010003 IMPOSTA D'ESERCIZIO IRAP	D	(10.100,00)	D	(10.700,00)
<b>Risultato del centro di costo</b>		<b>(1.900,00)</b>		<b>(7.560,75)</b>





Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna

GALLURA



## CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

### Entrate a copertura dei costi di esercizio (rimborso delle spese sostenute dal CIPNES)

Il CIPNES GALLURA, in qualità di Consorzio Industriale Provinciale, istituito ai sensi dell'art. 3 della L.R. 10 del 25/07/2008, esercita, tra l'altro, quanto indicato alle lettere c) e d) dell'art. 2 della succitata Legge Regionale.

In virtù di quanto illustrato in premessa, il CIPNES Gallura ritiene debba rivalersi prevalentemente sul Comune di Olbia e la Provincia di Sassari per quanto concerne la riscossione dei costi sostenuti per l'esecuzione dei servizi di manutenzione indivisibili di interesse generale nonché di manutenzione infrastrutturale a domanda collettiva erogati nel comprensorio industriale del Comune di Olbia. In particolare, le entrate a copertura della spesa risultano così distribuite:

- a carico del Comune di Olbia il contributo di:

- € 500.000 a titolo di rimborso delle spese per la gestione dei servizi consortili indivisibili di interesse generale nonché di manutenzione infrastrutturale a domanda collettiva erogati dal CIPNES nel comprensorio industriale del Comune di Olbia, in ragione della convenzione stipulata in data 07/08/2017.

- a carico del CIPNES il rimborso spese di:

- € 150.000 in qualità di coinsediato e in parità di qualunque azienda, per la manutenzione e custodia, gestione e pulizia di opere infrastrutturali di interesse collettivo (Centro per l'infanzia, Centro direzionale sede legale, impianti di depurazione e potabilizzazione, banchina di alaggio e varo imbarcazioni da diporto, nonché numerosi lotti facenti parte del patrimonio disponibile).

-a carico della Provincia di Sassari il contributo di:

- euro 500.000 in qualità di Ente esponenziale degli interessi collettivi perseguiti e soddisfatti tramite la gestione dell'area industriale di Olbia;

-a carico della RAS il contributo di:

- € 50.000 rateo di rimborso a valere sul finanziamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria e implementazione della pubblica illuminazione dell'agglomerato industriale di Olbia".

- vendita prodotti/servizi:

- € 12.000 canone servizio per la cura del verde di "Mc Donald".

### Spese per acquisti di materie prime

Sono pari a circa 78 mila euro di cui le voci di costo più significative riguardano:

- materiali vari per impianti per circa 37 mila euro;
- carburanti e lubrificanti per circa 29 mila euro.

### Costi per servizi

Sono pari a circa 388 mila euro di cui le voci di costo più significative riguardano:



*Luigi Delu*



Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna

GALLURA



## CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

- addebito ufficio acquisti per circa 78 mila euro;
- addebito amministrativo per circa 34 mila euro;
- assicurazioni diverse per circa 50 mila euro;
- EE su armatura stradale e torri faro per circa 79 mila euro (compreso quartiere Tilibbas);
- EE per circa 49 mila euro Galleria Moriscu;
- EE per circa 25 mila euro rilancio uso irriguo;
- Acqua per usi irrigui 52 mila euro;
- Manutenzione impianti per circa 28 mila euro.

### Costi per godimento beni di terzi

- canone noleggio automezzi e autovetture ecc. per circa 23 mila euro;

### Costo del personale

Ammonta circa 652 mila euro e comprende tutte le voci di spesa del personale quali, stipendi, oneri sociali, TFR, assicurazione, premio di produzione e costi della sicurezza. L'elenco del personale impiegato e le attività da questo svolte, vengono dettagliati in apposito successivo paragrafo.

Si precisa che il costo del personale complessivo, deve tenere conto dei servizi in essere e di quelli che dovranno essere attivati nell'anno, che prevedono quindi un organico che deve necessariamente comprendere figure con specifiche qualifiche e con idonei inquadramenti, preferibilmente da ricercare internamente al settore, al fine di dare piena attuazione al funzionigramma allegato e conformemente ai requisiti legislativi vigenti in materia.





Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna **GALLURA**



## CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

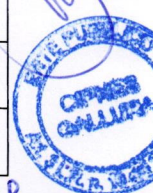
Ischr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

### 6 - ORGANIGRAMMA

Nel seguente prospetto viene elencato il personale dipendente in carico con rapporto di lavoro a tempo indeterminato e determinato, suddiviso per servizio svolto, con la descrizione delle mansioni svolte.

Si precisa che per l'anno 2020 il centro di responsabilità è stato affidato al Dirigente Ing. Giovanni Cherchi.

CENTRO DI COSTO GESTIONE SERVIZI CONSORTILI INDIVISIBILI D'INTERESSE GENERALE - 180		ATTIVITA' - MANSIONE	CONTRATTO	LIVELLO C.C.N.L. FICEI
1	AGOSTA VITTORIO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 20%	A2
2	BUDRONI ANTONIO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	A1
3	CAREDDU GIANPAOLO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	A1
4	CAVALLARO GIUSEPPE	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	A2
5	CUCCU ANTONELLO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO DETERMINATO 50%	A1
6	DE ANGELIS ALESSANDRO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al ODG)	TEMPO INDETERMINATO 50%	A2
7	DEGORTES GIAN PAOLO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO DETERMINATO 50%	A1
8	DELOGU VITTORIO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	A1
9	FAVINI GIAN FRANCO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	A1
10	FIDELI STEFANO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	B3
11	FRESI DOMENICA	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	A2
12	FOLINO ARMANDO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	A2
13	GIUA LORENZO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	A3
14	MAMELI SIMONE PIETRO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	A1
15	MANZONI MARCELLO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % all'Alaggio e varo e Ptarimonio)	TEMPO INDETERMINATO 20%	A1
16	MAZZONE GIUSEPPE	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	A1
17	MAZZONE IGNAZIO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	A1
18	MUREDDU MARCO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	A1
19	ORSINI ARRIGO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	B3
20	PINDUCCIU DOMENICO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	B3





Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna **GALLURA**



## CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

21	PIREDDA EUGENIO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	A2
22	PUSCEDDU CLAUDIO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	B1
23	QUAGLIONI GAVINO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	A1
24	ROBERTO GIANLUCA	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	Q1
25	RUZZITTU STEFANO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	A1
26	SCAMPUDDU DOMENICO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	A1
27	SEAZZU ANDREA	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	B1
28	VARRUCCIU MARINO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	A3

I compiti e le responsabilità di ciascuna delle mansioni del personale incardinato SERVIZI CONSORTILI INDIVISIBILI D'INTERESSE GENERALE – 180 sono dettagliate singolarmente come nel mansionario in allegato.

*Jovan Cheli*





# CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

Allegato alla Delibera  
dell'Assemblea Generale  
n. 05 del 01-04-2021

## REGOLAMENTAZIONE

### CENTRO DI COSTO A GESTIONE ECONOMICA SEPARATA

Servizi consortili indivisibili d'interesse generale nonché di manutenzione ordinaria infrastrutturale a domanda collettiva nel comprensorio industriale del Comune di Olbia  
Ex art. 2 comma 1 lettera d) e comma 3 L.R. 10/2008

## CONTO ECONOMICO

### PREVISIONALE ANNO 2021

## **CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA**

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Ischr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

### **1 - PREMESSA**

Il CIPNES Gallura, in qualità di Consorzio Industriale Provinciale istituito ai sensi dell'art. 3 della L.R. 10/2008, provvede, ai sensi di quanto indicato alle lettere c) e d) dell'art. 2 della stessa L.R. 10/2008, ad espletare i necessari onerosi servizi indivisibili di interesse generale, nonché di manutenzione e gestione delle opere infrastrutturali di uso collettivo consortile, di cui ha ogni responsabilità dominicale, descritti nella presente documentazione tecnico-economica del centro di costo a gestione economica separata denominato "Servizi consortili indivisibili d'interesse generale nonché di manutenzione ordinaria infrastrutturale a domanda collettiva nel comprensorio industriale del Comune di Olbia ex art. 2 comma 1 lettera d) e comma 3 L.R. 10/2008".

Il CIPNES pertanto esercita in virtù dell'art. 2 c.3 della LR 10/08 i compiti e le funzioni in luogo dei comuni/enti consorziati nell'ambito dei comprensori industriali situati nei rispettivi territori, ivi compresa l'erogazione dei servizi generali di natura indivisibile, e ad essi pertanto s'impone l'addebito della correlata spesa sostenuta nell'interesse della collettività territoriale dal Consorzio in quanto enti locali ex lege impositori e gestori della tariffa corrispettiva (TASI) dei servizi indivisibili in questione e in osservanza del principio di riparto delle perdite di esercizio fissato nell'art. 4 c. 7 della LR 10/08, in combinato disposto con la disciplina generale giuscontabile in tema di legittimo riconoscimento e pagamento dei disavanzi di gestione dei consorzi partecipati dai comuni di cui all'art. 194, c. 1, lett. b del TUEL (D. Lvo 267/2000).

In forza alla delibera della Giunta comunale n. 444 del 25/11/2016 il Comune di Olbia si è impegnato, stipulando apposita convenzione in data 07/08/2017 di durata quinquennale, alla erogazione a favore del CIPNES di contributi annui a partire dal 2017 per 500 mila euro per assicurare il necessario svolgimento dei servizi pubblici indivisibili in questione.

Per le ragioni sopra esposte, essendo la Provincia di Sassari, come il Comune di Olbia, Ente esponenziale degli interessi collettivi perseguiti e soddisfatti tramite la gestione dell'area industriale di Olbia, si è provveduto, con istanza prot. n. n. 3556/2017 del 29/09/2017 e successive in data 29/09/2017, prot. 227 del 17/01/2018, prot. 6313 del 26/10/2018 e prot. 2981 del 03/05/2019, a richiedere anche all'amministrazione provinciale di Sassari di voler proseguire alla stipula di apposita convenzione per l'erogazione a favore del CIPNES di pari importo contributivo a quello stabilito dal Comune di Olbia (euro 500 mila), per assicurare il necessario svolgimento dei servizi pubblici indivisibili in questione.

Si precisa, inoltre, che il Consorzio detiene la proprietà e la gestione dell'infrastruttura di interesse sovracomunale denominata Circonvallazione Nord di Olbia (tangenziale), che ha un'estensione complessiva di circa 11.400 m, costituiti da 6.150 m di asse principale prevalentemente in viadotto, 4.500 m relativi agli svincoli e 750 m relativi alla galleria "Moriscu".

Tale infrastruttura possiede caratteristiche funzionali, natura e valenza di strada extra urbana secondaria di interesse sovracomunale, secondo la classificazione delle strade contenute nell'art. 2, c. 2 del Codice della Strada e ciò in quanto il tracciato della stessa attraversa i territori di Olbia e Golfo Aranci, costituendo l'itinerario principale di collegamento viario





Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna

GALLURA



## CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

tra i capoluoghi dei predetti comuni, e pertanto può essere classificata ovvero ricondotta alla categoria amministrativa di Strada Provinciale secondo la definizione sopra riportata.

A seguito di tale classificazione, il Consorzio non è identificato, dal Codice della strada, tra gli Enti pubblici territoriali tenuti a provvedere ai compiti e alle funzioni ivi stabilite per il regolare esercizio dell'infrastruttura e destinatari di appositi finanziamenti a tal fine contemplati dalla finanza pubblica e programmabili.

Poiché il Consorzio si occupa, ai sensi dei succitati articoli delle L. 10/2008 e L. 341/1995, esclusivamente della gestione caratteristica e funzionale alle attività produttive insediate nell'agglomerato industriale di Olbia, si è quindi avviata interlocuzione con la succitata amministrazione provinciale, a seguito della quale il Consorzio ha proposto, con istanza prot. n. 4342/2017 del 22/11/2017, il trasferimento in capo alla Provincia di Sassari della sopra indicata infrastruttura stradale di collegamento.



## **CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA**

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

### **2 - ATTIVITÀ DEL SERVIZIO**

Il servizio gestisce i seguenti asset:

- Viabilità
- Verde attrezzato
- Illuminazione pubblica

svolgendone le attività di **sorveglianza e manutenzione ordinarie**, ovvero tutti gli interventi di riparazione, rinnovamento e sostituzione necessarie per eliminare il degrado dei manufatti e delle relative pertinenze, al fine di conservarne lo stato e la fruibilità di tutte le componenti, degli impianti e delle opere connesse, mantenendole in condizioni di valido funzionamento e di sicurezza, senza che da ciò derivi una modificazione della consistenza, salvaguardando il valore del bene e la sua funzionalità.

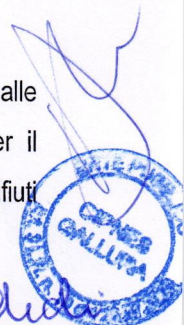
Inoltre, gli interventi di manutenzione straordinari, ovvero le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali dei manufatti e delle relative pertinenze, per adeguarne le componenti, gli impianti e le opere connesse all'uso e alle prescrizioni vigenti e con la finalità di rimediare al rilevante degrado dovuto alla perdita di caratteristiche strutturali, tecnologiche e impiantistiche, anche al fine di migliorare le prestazioni, le caratteristiche strutturali, energetiche e di efficienza tipologica, nonché per incrementare il valore del bene e la sua funzionalità, sono ricondotti alla competenza dell'Ufficio Progettazione e Direzione lavori, incardinato nel Settore Infrastrutture, che ne cura l'intero iter dalla progettazione, all'istruzione delle pratiche di appalto, fino alla realizzazione.

Gli asset afferenti al servizio riguardano segnatamente:

- ✓ **VIABILITÀ CONSORTILE** (amministrazione diretta), comprendente le attività di custodia, sorveglianza e manutenzione. Sono compresi interventi sulla viabilità, quali principalmente la sostituzione di guard-rail, di giunti dei viadotti, la segnaletica orizzontale e verticale, pulizia cunette e caditoie; tale attività comprende inoltre la gestione dei sinistri stradali, il catasto della segnaletica codice della strada, la rimozione dei rifiuti abbandonati, la gestione della segnaletica temporanea e la direzione lavori dei cantieri;
- ✓ **VERDE ATTREZZATO** (amministrazione diretta) comprendente le seguenti attività finalizzate alla gestione e manutenzione di circa 12 ha di verde attrezzato: sfalcio manto erboso, potature di gestione, piantumazioni, monitoraggio e trattamenti fitosanitari, concimazione, rigenerazione, asportazione del feltro e risemina, gestione e manutenzione impianto di irrigazione;

Alle gestioni sopra indicate si aggiunge l'attività d'ufficio seguente:

- ✓ controllo sugli accantieramenti di eventuali ditte terze (verifica cartello di cantiere ed autorizzazione accesso alle strade consortili), verifica regolarità della cartellonistica pubblicitaria, i protocolli d'intesa territoriali per il trattamento fitosanitario e monitoraggio specie endemiche, la prevenzione ambientale sulle discariche di rifiuti (segnalazione autoveicoli abbandonati, comunicazione rimozione rifiuti alle autorità competenti ecc.).



## **CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA**

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Ischr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

Le autorizzazioni per l'occupazione dei suoli e la manomissione dei sottosuoli sono invece ricondotte al Settore Infrastrutture. Inoltre il servizio tiene aggiornato il catasto strade (comprese pertinenze ed impianto di illuminazione pubblica) su data base Qgis.

È competenza del Servizio tenere aggiornate le procedure ed i documenti di gestione relativi a:

- ✓ gestione dei sinistri attivi e passivi (verbali di constatazione dei danni, attività di supporto ai rilievi peritali, immissione in possesso ecc.) di concerto con l'ufficio affari generali;
- ✓ il controllo del parco auto a noleggio e di proprietà del Cipnes di competenza del servizio, il monitoraggio dei consumi dei carburanti, la richiesta di preventivi per la riparazione dei mezzi e la sostituzione delle gomme, la rendicontazione delle spese per l'approvvigionamento dei materiali e delle attrezzature di lavoro;
- ✓ la redazione di relazioni giustificative, richiesta preventivi, indagini di mercato, richiesta DURC e casellario ANAC, nonché in fase esecutiva gestione dei contratti, la tenuta delle registrazioni contabili, predisposizione di SAL, certificazione di pagamento e regolare esecuzione lavori, attestazioni di regolare prestazione di servizi e forniture, verifica e controllo fatture prima del pagamento.

Di seguito i principali obiettivi da raggiungere nell'anno 2021:

- ✓ implementazione delle procedure gestionali e piani di lavoro su piattaforma Qgis (biennale);
- ✓ implementazione sulla piattaforma Qgis del patrimonio a verde (alberi, arbusti ecc.) e degli impianti di irrigazione (biennale);
- ✓ riduzione dei consumi elettrici ed idrici degli impianti di sollevamento di almeno il 10% del valore medio degli ultimi due anni;
- ✓ piano di riconversione elettrica di macchine ed attrezzature da lavori utilizzate per la gestione del patrimonio a verde (quinquennale);

inoltre, gli interventi da realizzare per il miglioramento del servizio:

- ✓ allestimento pompe di sollevamento parchetto c/o Delta Center;
- ✓ adeguamento quadro elettrico e certificazione di conformità relativo al rilancio parco c/o bar insula;
- ✓ realizzazione allaccio elettrico sollevamento rotatoria Scandellari;
- ✓ riattivazione impianti di irrigazione parcheggi verdi via Capoverde;
- ✓ f.p.o di embrici in PVC in via s'Iscozia;
- ✓ sistemazione a siepe rotatoria c/o Ambrosio;
- ✓ f.p.o barriera stradale terrapieno via Tunisia (adiacente canale);





Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna

GALLURA



## CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscri. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

- ✓ sistemazione a siepe rotatoria c/o Centro Infanzia;
- ✓ sistemazione a siepe rotatoria c/o Scandellari;
- ✓ sistemazione a siepe rotatoria c/o Geovillage;
- ✓ attivazione sollevamento idrico c/o Scandellari;
- ✓ attivazione sollevamento idrico c/o Scandellari;
- ✓ eliminazione infestanti e riqualificazione arborea del terrapieno c/o locali tecnici sede centrale;

fini a decorrere per complessivi euro 40.000,00.

*Jovanni Dada*



Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna

GALLURA



## **CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA**

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

### **3 - INVESTIMENTI DI UTILITÀ PLURIENNALE ADDEBITATI PRO QUOTA ANNUALE (AMMORTAMENTI)**

Sono gli investimenti di utilità pluriennale riportati in un Piano di Miglioramento del Settore Servizi indivisibili, che hanno effetti nell'anno ma i cui costi sono ripartiti pro quota in più anni.

#### **Acquisto di mezzi e attrezzature**

Non sono previsti investimenti

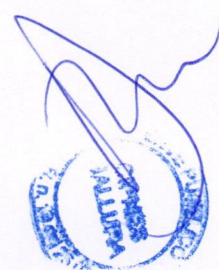
#### **Acquisto di software**

Non sono previsti investimenti.

#### **Interventi per nuove opere**

Non sono presenti investimenti.

Gli interventi inseriti nel Programma annuale del Piano Triennale delle Opere Pubbliche sono riconducibili al settore infrastrutture e coperti da apposito finanziamento e pertanto non inseriti nel presente conto previsionale.



*Giovanni Chiodi*



Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna **GALLURA**



## CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

### 4 - BUDGET

Nel dettaglio, le voci di conto economico sono composte dalle singole poste come evidenziate nella tabella di cui all'allegato che segue, denominato "DETTAGLIO SERVIZI CONSORTILI INDIVISIBILI D'INTERESSE GENERALE NONCHÉ DI MANUTENZIONE ORDINARIA INFRASTRUTTURALE A DOMANDA COLLETTIVA NEL COMPRESORIO INDUSTRIALE DEL COMUNE DI OLBIA".

#### MANUTENZIONI 180 - BUDGET 2021

<b>A) Valore della produzione</b>		
1	Ricavi vendite e prestazioni	0,00
2	Variazioni rimanenze prodotti	0,00
3	Contributi in conto esercizio	1.000.000,00
4	Sopravenienze attive	50.000,00
5	Rimborsi spese	150.000,00
6	Incrementi immobilizzi per lavori interni	0
7	Altri ricavi e proventi	0,00
<b>Totale valore della produzione</b>		<b>1.200.000,00</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
8	Acquisto di beni	(78.700,00)
9	Costi per servizi	(455.725,00)
10	Costi per il godimento beni di terzi	(49.000,00)
11	Costi del personale	(552.279,00)
12	Ammortamenti e svalutazioni	
	a) Ammortamento immobilizzi immateriali	
	b) Ammortamento immobilizzazioni materiali	(55.257,00)
	c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	
	d) Svalutazioni crediti attivo circolante/disponibile	
13	Variaz. Rimanenze materie prime/sussidiarie/merci	
14	Accantonamenti per rischi	
15	Altri accantonamenti	
16	Oneri diversi di gestione	
17	Tasse	(600,00)
<b>Totale costi della produzione</b>		<b>(1.191.561,00)</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A+B)</b>		<b>8.439,00</b>
18	Imposte sul reddito esercizio	(10.000,00)
<b>Risultato del centro di costo</b>		<b>(1.561,00)</b>



Le singole poste contabili costituenti il prospetto economico previsionale del servizio in parola sono descritte sinteticamente nel prospetto di cui all'allegato che segue, denominato "Conto economico previsionale".

*Jovanni Cheli*



# CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscl. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.Iva 00322750902

## MANUTENZIONI 180 - BUDGET 2021

A) Valore della produzione	D/A	Preventivo
50030090 VENDITA - SERVIZI	A	0,00
50110001 RICAVI GESTIONE PATRIMONIO CONSORTILE	-	0,00
54010001 CONTRIBUTI IN CONTO ESERCIZIO	A	1.000.000,00
54010003 SOPRAVVVENIENZE ATTIVE SU OPERE	A	50.000,00
54050001 RIMBORSI SPESE	A	150.000,00
54070001 RIMBORSI ASSICURATIVI	-	0,00
54510001 ALTRI PROVENTI DIVERSI VS TERZI	-	0,00
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>A</b>	<b>1.200.000,00</b>
B) Costi della produzione		
56030001 MATERIE PRIME/SEMILAVORATI	D	(200,00)
56050003 CANCELLERIA - STAMPATI - VARIE UFFICIO	D	(200,00)
56050005 FOTOCOPIE/RIPRODUZIONE DISEGNI/STAMPE	D	(300,00)
56070001 MATERIALI VARI PER AUTOMEZZI	D	(4.000,00)
56070002 MATERIALI VARI PER AUTOVETTURE	-	0,00
56070003 MATERIALI VARI PER IMPIANTI	D	(38.000,00)
56070005 CARBURANTI E LUBRIFICANTI	D	(28.000,00)
56070006 CARBURANTI E LUBRIFICANTI AUTOVETTURE	D	(2.000,00)
56070051 MATERIALI VARI DIVERSI	D	(6.000,00)
58010001 SMALTIMENTO FANGHI - RIFIUTI	D	(25.000,00)
58010003 DISINFESTAZIONE	D	(2.000,00)
58010005 ANALISI E CONSULENZE SPECIFICHE	-	0,00
58030003 CONSULENZE TECNICHE	D	0,00
58030008 ADDEBITO SPESE UFFICIO ACQUISTI	D	(54.675,00)
58030011 ASSISTENZA AMMINISTRATIVA E FISCALE	D	(34.050,00)
58030015 ASSISTENZA SOFTWARE	-	0,00
58070015 SERVIZIO COMUNICAZIONI ISTITUZIONALI - PROMOZIONE	-	0,00
58090001 ASSICURAZIONI VEICOLI	D	(6.000,00)
58090003 ASSICURAZIONI DIVERSE	D	(52.000,00)
50090007 ASSICURAZIONI AUTOVETTURE	D	(2.000,00)
58110002 TELEFONICHE DEDUCIBILI	D	(1.000,00)
58110005 TELEFONIA MOBILE DEDUCIBILE 80% DAL 01/01/07 - TELEFONINI	D	(1.000,00)
58110007 SPEDIZIONI E TRASPORTI	D	(11.000,00)
58130005 ENEL PUBBLICAZIONE ILLUMINAZIONE	D	(80.000,00)
58130039 ENEL PUBBLICAZIONE ILLUMINAZIONE - Galleria Moriscu POD1459	D	(52.000,00)
58130041 ENEL PUBBLICAZIONE ILLUMINAZIONE - Quart. Tilibbas POD3354	D	(8.000,00)
58130017 ENEL SOLLEVAMENTO PADREDURRI - POD4891	D	(12.000,00)
58130023 ENEL UT.DIVERSE POD2196, POD2198, POD2161, POD2204, POD0743	D	(15.000,00)
58130001 FORNITURA ACQUA	D	(60.000,00)
58210021 MANUTENZIONE IMPIANTI E VARIE	D	(30.000,00)
58210055 MANUTENZIONE AUTOMEZZI	D	(10.000,00)
58210007 MANUTENZIONE AUTOVETTURE	-	0,00
58510001 ALTRI COSTI PER SERVIZI	-	0,00
60030007 CANONI NOLEGGIO ATTREZZATURE	D	(3.000,00)
60030008 CANONI NOLEGGIO AUTOVETTURE	D	(20.000,00)
60030009 CANONI NOLEGGIO MACCHINE DA UFFICIO	D	(2.000,00)
60030011 CANONI NOLEGGIO AUTOMEZZI	D	(24.000,00)
62010001 RETRIBUZIONI DIPENDENTI	D	(372.003,00)
62030001 CONTRIBUTI OBBLIGATORI	D	(100.764,00)
62050001 INDENNITA' DI ANZIANITA' - TFR	D	(26.228,00)
62070001 CORSI DI FORMAZIONE PERSONALE - SICUREZZA	D	(23.664,00)
62090001 ASSICURAZIONI AL PERSONALE	D	(11.620,00)
62110001 ABBIGLIAMENTO/DPI	D	(8.000,00)
62130001 VISITE MEDICHE/ANALISI LABORATORIO	D	(4.000,00)
62510001 COSTI DIVERSI DEL PERSONALE	D	(6.000,00)
62150001 VIAGGI E TRASFERTE - RETRIBUZIONI	-	0,00
64050001 AMM IMPIANTI E MACCHINARI PER LA PRODUZIONE	D	(5.000,00)
64110001 AMM IMPIANTI ACQUISTI	-	0,00
64150001 AMM OPERE CONSORTILI	D	(50.257,00)
70010003 MULTE E SANZIONI - INDEDUCIBILI	D	(500,00)
70030001 TASSA CIRCOLAZIONE AUTOMEZZI	D	(100,00)
70030003 TASSE ATTI CONVENZIONI E ONERI CONCESSORI	D	0,00
70030005 TASSA CIRCOLAZIONE AUTOVETTURE	-	0,00
<b>Totale costi della produzione</b>		<b>(1.191.561,00)</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A+B)</b>		<b>8.439,00</b>
88010003 IMPOSTA D'ESERCIZIO IRAP	D	(10.000,00)
<b>Risultato del centro di costo</b>		<b>(1.562,00)</b>



*Gianni di*

## **CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA**

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

### **Entrate a copertura dei costi di esercizio (rimborso delle spese sostenute dal CIPNES)**

Il CIPNES GALLURA, in qualità di Consorzio Industriale Provinciale, istituito ai sensi dell'art. 3 della L.R. 10 del 25/07/2008, esercita, tra l'altro, quanto indicato alle lettere c) e d) dell'art. 2 della succitata Legge Regionale e dell'art. 11 c. 2 L. 341/95, provvedendo per conto ed in luogo degli enti consorziati ad espletare nell'ambito delle aree industriali da esso gestite, i necessari onerosi servizi generali indivisibili nonché di manutenzione e gestione delle opere infrastrutturali di uso collettivo consortile, di cui ha ogni responsabilità dominicale; tali prestazioni sono descritte nella presente documentazione tecnico-economica del centro di costo a gestione economica separata denominato "servizi infrastrutturali di manutenzione a domanda collettiva".

Il presente documento è reso accessibile e controllabile ai fini della rendicontazione nei confronti dell'amministrazione comunale di Olbia e della Provincia di Sassari che, quali enti locali consorziati esponenziali degli interessi collettivi perseguiti e soddisfatti tramite la gestione dell'area industriale di Olbia, dovranno versare al CIPNES correlato idoneo contributo in esercizio; il CIPNES infatti in quanto soggetto necessariamente gestore in forma consortile dei servizi in questione, ex art. 2, c. 3, LR 10/2008, ne sopporta i relativi oneri da rifondersi ai sensi del combinato disposto dell'art. 4 c. 7 LR 10/08 e dell'art. 194, c. 1, lett. b, TUEL; nella fattispecie ciò può assicurarsi tramite un necessario congruo contributo annuo (di euro 500 mila annui per ciascun ente locale interessato) vincolato ad assicurare la copertura finanziaria segnatamente degli onerosi servizi stradali anche di rilevanza extraconsortile (circonvallazione dell'area urbana di Olbia, tratti della ex S.P. 82 ed innesti alla S.P. 4M Sopraelevata Nord di Olbia) a domanda collettiva, sulla base della programmazione e rendicontazione di spesa deliberata dagli organi di governo del Consorzio.

La spesa stimata per i servizi indivisibili per il 2020 risulta pari ad euro 1.200.000.

Alla copertura dei suddetti costi concorrono:

- il Comune di Olbia con i rimborsi a titolo di contributo percepiti in ragione della stipulata convenzione del 07/08/2017, pari ad euro 500.000;
- il Consorzio per euro 150.000, in qualità di coinsediato e in parità di qualunque azienda, in compartecipazione alle spese, per la manutenzione, custodia, gestione e pulizia di opere infrastrutturali di interesse collettivo (Centro per l'infanzia, centro direzionale sede legale, impianti di depurazione e potabilizzazione, banchina di alaggio e varo imbarcazioni di diporto, nonché numerosi lotti facenti parte del patrimonio disponibile);
- la Provincia di Sassari per ulteriori euro 500.000 in qualità di Ente esponenziale degli interessi collettivi perseguiti e soddisfatti tramite la gestione dell'area industriale di Olbia;



Handwritten signature and blue circular stamp.



Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna **GALLURA**

## **CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA**

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902



- la RAS con € 50.000 rateo di rimborso a titolo di quota contributi a fondo perduto, a valere sul finanziamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria e implementazione della pubblica illuminazione dell'agglomerato industriale di Olbia"

### **Costo del personale**

Viene stimato in circa 587mila euro e comprende tutte le voci di spesa del personale quali, stipendi, oneri sociali, TFR, assicurazione, premio di produzione. L'elenco del personale impiegato e le attività da questo svolte, vengono dettagliati in apposito successivo paragrafo.

Si precisa che il costo del personale complessivo, deve tenere conto dei servizi in essere e di quelli che dovranno essere attivati nell'anno, che prevedono quindi un organico che deve necessariamente comprendere figure con specifiche qualifiche e con idonei inquadramenti, preferibilmente da ricercare internamente al settore, al fine di dare piena attuazione al funzionigramma allegato e conformemente ai requisiti legislativi vigenti in materia.

*Luigi Oli*

## CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

### 5 - ORGANIGRAMMA

Nel seguente prospetto viene elencato il personale dipendente in carico con rapporto di lavoro a tempo indeterminato e determinato, suddiviso per servizio svolto, con la descrizione delle mansioni svolte.

Si precisa che per l'anno 2020 il centro di responsabilità afferente al presente budget è affidato al Dirigente Ing. Giovanni Cherchi.

CENTRO DI COSTO GESTIONE SERVIZI CONSORTILI INDIVISIBILI D'INTERESSE GENERALE - 180	ATTIVITA' - MANSIONE	% DI CONTRATTO RICADENTE NEL C.C. 180	LIVELLO PROFESSIONALE C.C.N.L. FICEI
1	BUDRONI ANTONIO Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	A1
2	CAREDDU GIAMPAOLO Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	A1
3	CAVALLARO GIUSEPPE Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	A2
4	DASSI ILARIA Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 40%	C1
5	FAVINI GIAN FRANCO Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	A1
6	FIDELI STEFANO Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	B3
7	FOLINO ARMANDO Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	A1
8	MAMELI SIMONE PIETRO Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	A1
9	MAZZONE GIUSEPPE Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	A1
10	MAZZONE IGNAZIO Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	A1
11	MUREDDU MARCO Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	A2
12	PINDUCCIU DOMENICO Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	B3
13	PIREDDA EUGENIO Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	A2
14	QUAGLIONI GAVINO Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	A2
15	ROBERTO GIANLUCA Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	Q1
16	RUZZITTU STEFANO Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	A1
17	SCAMPUDDU DOMENICO Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	A1



Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna **GALLURA**



## CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

18	SEAZZU ANDREA	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	B1
19	VARRUCCIU MARINO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	A3
20/21/22	N. 3 STAGIONALI	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO DETERMINATO 33%	A1