

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA CON I POTERI  
DELL'ASSEMBLEA GENERALE DEGLI ENTI LOCALI FACENTI PARTE DEL CONSORZIO  
INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA**

**N. 1 del 13 febbraio 2019**

Oggetto: **Proposta di ampliamento dell'area industriale mediante l'inclusione dell'area industriale-artigianale del comune di Padru, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. a), della legge regionale n. 10/2008.**

L'anno Duemiladiciannove addì 13, del mese di febbraio, alle ore 10.00, presso la sede sociale del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura, in via Zambia 7 ad Olbia,

Il Commissario ad Acta: Geom. Carlo Corrias

Assistito dal Direttore Generale: Dott. Aldo Carta

**Premesso**

- che con Decreto del Presidente della G.R. n. 2 del 15.01.2019 prot. n. 1081 1081, in attuazione della delibera della G.R. n. 1/20 dell'8 gennaio 2019, è stato nominato il Geom. Carlo Corrias, funzionario dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, in qualità di commissario ad acta del Consorzio industriale provinciale Nord Est Sardegna –Gallura (CIPNES), con il compito di dare attuazione a quanto disposto dalle deliberazioni della G. R. n. 65/26 del 6 dicembre 2016, n. 2/10 del 12 gennaio 2017 e n. 9/6 del 14 febbraio 2017, ai sensi dell'art. 1, comma 2, della legge regionale n. 10 del 2008, in combinato disposto con l'art. 9 della legge regionale n. 9 del 2006;

**Viste**

- Le deliberazioni della G.R. n. 65/26 del 06.12.2016, n. 2/10 del 12.01.2017 e la n. 9/6 del 14.02.2017
- La nota del Presidente della Quinta Commissione Permanente del Consiglio Regionale della Sardegna prot. 1108 del 01.02.2017 con la quale è stato comunicato il parere favorevole sul provvedimento di cui alla Deliberazione della G.R. n. 65/26 del 06.12.2016;
- La sentenza del TAR Sardegna n. 289/2018 del 29.11.2017 con la quale è stato respinto il ricorso proposto dal Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna –Gallura (CIPNES);
- L'art. 2 c. 2 e l'art. 10 dello Statuto del CIPNES – Gallura;

*Corrias Aldo*



- L'art. 3, comma 5 della L.R. n. 8/2010 che rimanda alle previsioni statutarie le modalità con cui il consorzio propone ai singoli comuni gli adeguamenti degli strumenti urbanistici al fine di coordinarli e renderli coerenti con le finalità del consorzio;

#### Rilevato

- Che l'area interessata, posizionata lungo la S.P. n. 24 a circa 1 km dal centro abitato di Padru (vedi immagini satellitari allegate alla delibera n. 65/26), ha una dimensione di circa 10 ettari e non risulta totalmente classificata nel Piano Urbanistico Comunale (PUC) del Comune di Padru come area a destinazione industriale/artigianale, così come indicato nella delibera della G.R. n. 65/26 del 06.12.2016, ma in parte come zona "D" (circa 7 Ha) destinata ad insediamenti produttivi, artigianali, commerciali etc., ed in parte come zona "E2" (circa 3 Ha) destinata ad attività per usi agricoli;

#### Considerato

- Che, in applicazione di quanto disposto dal richiamato art. 3, comma 5, della L.R. n. 10/2008, il Comune di Padru dovrà successivamente avviare l'iter necessario per la redazione della variante urbanistica al Piano regolatore Consortile.

#### DELIBERA

- Di adottare la proposta di ampliamento dell'area industriale del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna – Gallura (CIPNES), in attuazione di quanto disposto con delibere della G.R. n. 65/26 del 06.12.2016, n. 2/10 del 12.01.2017 e n. 9/6 del 14.02.2017, mediante l'individuazione, nelle aree di pertinenza del Comune di Padru a destinazione in parte industriale/artigianale e in parte agricola, di un nuovo agglomerato delle attività produttive secondo la perimetrazione risultante dalle immagini satellitari allegate alla deliberazione della G.R. n. 65/26 del 06.12.2016.
- Di trasmettere la presente deliberazione al Comune di Padru ai fini dell'attivazione dei conseguenti adempimenti procedurali di propria competenza previsti dall'art. 3, comma 5 della L.R. n. 10/2008 concernenti la predisposizione, in coordinamento con il CIPNES, della necessaria variante urbanistica al Piano Regolatore del CIPNES - Gallura.

Il Direttore Generale  
Aldo Carta



Il Commissario ad Acta  
Carlo Corrias

