

**VERBALE DELL'ADUNANZA DELIBERATIVA DELL'ASSEMBLEA GENERALE DEL
CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA**

N. 6 del 12 luglio 2013

Oggetto: **RIATTAMENTO FUNZIONALE MEDIANTE MODIFICHE INTERNE E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UNA PORZIONE DI EDIFICIO PREVALENTEMENTE INUTILIZZATO DI PROPRIETA' CONSORTILE DA DESTINARE A NIDO D'INFANZIA/MATERNA NELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI OLBIA.**

- *Approvazione progetto definitivo e quadro economico finanziario dell'intervento;*
- *Inserimento nel piano annuale delle opere pubbliche dell'intervento di riattamento funzionale dell'insediamento terziario consortile attualmente (provvisoriamente) ospitante la CCIAA e le Poste Italiane per attivazione, per decorrenza autunno 2013, di centro servizi per l'infanzia a beneficio dei lavoratori dell'agglomerato industriale, ai sensi dell'art. 128 del d.lgs. 163/2006 ed art. 13, comma 3 del D.P.R. 207/2010;*
- *Nomina Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 10, comma 1 del d.lgs. 163/2006 ed art. 9, comma 1 del D.P.R. 207/2010;*

L'anno Duemilatreddici addì 12, del mese di Luglio, alle ore 12.00, presso la sede sociale del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura, in seguito ad apposite e regolari convocazioni prot. n. 2812/2013, si è riunita l'Assemblea Generale del CIPNES - Gallura, sono presenti sensi dell'art. 4, c. 2, della L.R. 10/2008 e dell'art. 2, c. 27 della L.R. 3/2009.

- **Nizzi Settimo**, Presidente, rappresentante della Provincia Olbia-Tempio in virtù di Decreto Presidenziale n. 8 del 17/02/2011;
- **Careddu Carlo**, quale rappresentante del Comune di Olbia in virtù di delega sindacale n. ~~10~~ del 10/07/2013;
- **Satta Giovanni Antonio**, quale Sindaco del Comune di Buddusò;
- **Raspitzu Giovanni Maria**, quale rappresentante del Comune di Monti in virtù di delega sindacale n. 14 del 09/07/2010;
- **Bigi Patrizia**, in qualità di rappresentate degli imprenditori,

Componenti presenti n. 5;

Componenti assenti n. 0;

Il Collegio dei Revisori dei Conti è rappresentato dal **Dott. Giuseppe Rasenti** (Presidente), **Dott. Gian Lodovico**

A. Costo



[Signature]

Giulio Careddu (componete effettivo) e **Dott. Antonio Libero Sanciu**.

Assiste il Direttore Generale del C.I.P.N.E.S. - Gallura, **Dott. Aldo Carta**;

Constatata la validità dell'adunanza per il numero totalitario degli intervenuti assume la Presidenza nella sua qualità di Presidente del C.I.P.N.E.S. - Gallura il Dott. Settimo Nizzi.

Il Presidente Dott. Settimo Nizzi in proseguo di seduta sottopone ai Consiglieri presenti la trattazione dell'argomento iscritto all'ordine del giorno relativo l'approvazione del progetto definitivo relativo alla esecuzione delle necessarie modifiche interne e cambio di destinazione d'uso di una porzione di edificio di proprietà consortile attualmente ed in prospettiva inutilizzato da destinare all'avvio nella prossima stagione autunnale dei servizi di nido d'infanzia/materna nell'agglomerato industriale di Olbia; pertanto si rende necessario l'inserimento del progetto nel piano annuale attuativo delle opere pubbliche annualità 2013; e ciò in transitoria alternativa alla già definitivamente progettata ampia e specifica struttura insediativa da realizzarsi ex novo nell'agglomerato industriale di Olbia non appena individuata la necessaria copertura finanziaria sulla base della pregressa programmazione generale consortile.

A tal fine il Presidente illustra nel dettaglio il progetto avente ad oggetto le modifiche interne ed il cambio di destinazione d'uso di una porzione di fabbricato esistente di proprietà del CIPNES in parte provvisoriamente ospitante a titolo di locazione di imminente scadenza la CCIA, situato in via Qatar, al fine di procedere all'attivazione di un centro servizi interaziendale per l'infanzia articolato in moduli funzionali costituito da classi destinate ad asilo nido (capacità ricettiva 16 alunni) e classi destinate a scuola materna (capacità ricettiva 20 alunni), con l'intento di rispondere alle esigenze di carattere collettivo di madri lavoratrici impegnate nel difficile compito di conciliare lavoro, famiglia e vita privata. In particolare i bambini ospitati nel centro dell'infanzia saranno seguiti con progetti individualizzati, denominati P.E.I.; detto obiettivo programmatico viene stabilito per rispondere ai bisogni territoriali delle famiglie di Olbia ed in particolare a quelle che operano in zona industriale nell'assolvimento delle finalità istituzionali del CIPNES ovvero nello specifico la realizzazione di specifica iniziativa di carattere sociale connessa alla produzione industriale (art. 36, c. 4 L. n. 317/1991).

La realizzazione del progetto, ultra moderno, costituisce una nuova occasione di sviluppo socio-economico per il territorio e servirà per promuovere la zona produttiva consortile nonché l'immagine e la competitività delle aziende insediate. Il servizio, pensato con approccio olistico nella massima flessibilità e innovazione, offrirà diverse letture ed opportunità con attività extrascolastiche (doposcuola, spazio bimbi, spazio genitori). L'apertura del centro per

A. Carta



l'infanzia, prevista per il prossimo autunno, sarà gestita direttamente dal CIPNES con personale adeguatamente qualificato specificatamente coordinato da esperta figura professionale già individuata e attivata con atto del Dir. Gen. del 28.06.2013 prot. 2835. L'iniziativa in definitiva punta a raggiungere un importante obiettivo socio-economico quale il miglioramento della qualità della vita delle lavoratrici, la riduzione del tempo da dedicare alla ricerca e all'accompagnamento dei figli all'asilo, a favorire il rientro delle mamme dalla maternità in tempi rapidi e con atteggiamento più sereno siccome riconosciuto in sede di consultazione delle associazioni di categoria al riguardo specificamente audite.

Il Presidente quindi, accertata la presenza dei seguenti componenti l'Assemblea:

Enti ed Organismi consorziati	Rappresentante	Pres.	Ass.
Provincia Olbia Tempio	Settimo Nizzi	x	
Comune di Olbia	Carlo Careddu	x	
Comune di Monti	Giovanni Maria Raspitzu	x	
Comune di Buddusò	Giovanni Antonio Satta	x	
Camera di Commercio di Sassari	Patrizia Bigi	x	

Invita a votare per alzata di mano sul punto all'ordine del giorno avente ad oggetto l'approvazione del progetto definitivo relativo alle modifiche interne e cambio di destinazione d'uso di una porzione di immobile inutilizzato di proprietà consortile da destinare in via sperimentale e transitoria a nido d'infanzia/materna nell'agglomerato industriale di Olbia, in conformità agli elaborati progettuali predisposti dalla struttura tecnica del consorzio, ed all'inserimento dello stesso nel piano annuale delle opere pubbliche annualità 2013.

L'ASSEMBLEA GENERALE

all'unanimità dei componenti facenti parte dell'assemblea con espressione di voto palese per alzata di mano,

RISCONTRATO

- che in data luglio 2013 è stato predisposto, a cura dell'ufficio tecnico consortile, il progetto definitivo relativo all'intervento costruttivo in oggetto, costituito dai seguenti elaborati tecnico-amministrativi:

ALLEGATI

- All. A Relazione tecnica generale
- All. B Relazione tecnica impianto elettrico
- All. C Elenco prezzi unitari
- All. D Computo metrico estimativo
- All. E Capitolato speciale d'appalto – norme generali
- All. F Piano di sicurezza e di coordinamento

A. Careddu



All. G Stima degli oneri per la sicurezza
All. H Quadro economico

ELABORATI GRAFICI

Tav. 1.00 Inquadramento territoriale	varie
Tav. 2.00 Planimetria sistemazione esterna	1/200
Tav. 3.00 Piante stato attuale, progetto e comparativa	1/100
Tav. 3.01 Piante con verifica indici standard e di superficie	1/100
Tav. 4.00 Prospetti e sezione	1/100
Tav. 5.00 Impianto illuminotecnico, impianto FM, Impianto di sicurezza	1/50

VISTO

- il quadro economico progettuale dell'intervento che viene di seguito riportato:

A.1) Importo dei lavori a base di gara	€ 65.965,57
A.2) Importo degli oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.978,97
A.3) Importo complessivo dei lavori	€ 67.944,54

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

B.1) Lavori in economia esclusi dall'appalto – adeguamento impianto	€ 18.971,16	
B.2) Fornitura sanitari	€ 6.000,00	
B.3) Fornitura infissi	€ 15.000,00	
B.4) Fornitura arredi	€ 50.000,00	
B.5) Imprevisti e forniture escluse dall'appalto	€ 5.000,00	
B.6) Spese generali ed attività di consulenza e supporto	€ 5.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 99.971,16	€ 99.971,16
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (+ IVA)		€ 167.915,70

PRESO ATTO

- delle attestazioni dell'ufficio tecnico circa la conformità del progetto definitivo alle prescrizioni tecniche previste dalle normative vigenti in materia;
- della completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, conformi a quelli previsti dal regolamento sui lavori pubblici, D.P.R. 207/2010;
- della rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- dell'esistenza del computo metrico estimativo e la verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;

RICONOSCIUTA

- la rispondenza degli elaborati tecnici progettuali alle finalità che l'Amministrazione consortile intende perseguire alla stregua delle ragioni e degli obiettivi di programmazione socio economico dell'agglomerato industriale di Olbia esplicitati dal Presidente;

A. Conte



PRESO ATTO

- che il suddetto intervento non è stato preventivamente ricompreso nel programma triennale delle opere pubbliche 2013-2015 e nell'elenco annuale dei lavori 2013, di cui all'art. 128 del d.lgs. 163/2006 ed art. 13, comma 3 del D.P.R. 207/2010, approvato con delibera dell'Assemblea Generale n. 24 del 03 dicembre 2012;

ATTESA

- la necessità e l'urgenza di dare corso immediato all'esecuzione dei lavori di adeguamento funzionale e riattamento strutturale ed impiantistico della porzione di edificio di proprietà del CIPNES interessato dall'iniziativa in premessa descritta, al fine di rispettare i tempi di attivazione ed operatività del servizio sociale programmato dal CIPNES per il prossimo autunno;

RICHIAMATI

- il D.lgs. 163/2006 (codice dei contratti pubblici);
- la L.R. 5/2007;
- il D.P.R. 207/2010 (regolamento di esecuzione ed attuazione del codice dei contratti);
- il programma triennale delle opere pubbliche 2013-2015, approvato con Delibera dell'Assemblea Generale n. 24 del 03 dicembre 2012;
- l'elenco annuale dei lavori, annualità 2013, approvato con Delibera dell'Assemblea generale n. 24 del 03 dicembre 2013;

DELIBERA

1. di procedere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 128 del d.lgs. 163/2006 e dell'art. 13, comma 3, del D.P.R. 207/2010, all'aggiornamento del programma triennale delle opere pubbliche 2013-2015 e dell'elenco annuale dei lavori per l'annualità 2013, approvato con Delibera dell'Assemblea generale n. 24 del 03 dicembre 2013, disponendo l'inserimento dell'intervento avente ad oggetto "Modifiche interne e cambio di destinazione d'uso di una porzione di edificio inutilizzato di proprietà consortile da destinare a nido d'infanzia/materna nell'agglomerato industriale di Olbia", per un importo complessivo stimato dei lavori di **Euro 167.915,70 + IVA**, al fine di dare corso immediato all'esecuzione dei lavori di adeguamento funzionale e riattamento strutturale, impiantistico e funzionale della porzione di edificio interessata dall'iniziativa consortile in ragione della necessità di rispettare i tempi di attivazione ed operatività del servizio sociale programmato dal CIPNES;

2. di disporre l'approvazione del progetto di livello definitivo dell'intervento in questione, costituito dai seguenti elaborati tecnico-amministrativi predisposti e visti dalla struttura tecnica del Consorzio:

ALLEGATI

- All. A Relazione tecnica generale
- All. B Relazione tecnica impianto elettrico

A. Gallo



- All. C Elenco prezzi unitari
- All. D Computo metrico estimativo
- All. E Capitolato speciale d'appalto – norme generali
- All. F Piano di sicurezza e di coordinamento
- All. G Stima degli oneri per la sicurezza
- All. H Quadro economico

ELABORATI GRAFICI

Tav. 1.00	Inquadramento territoriale	varie
Tav. 2.00	Planimetria sistemazione esterna	1/200
Tav. 3.00	Piante stato attuale, progetto e comparativa	1/100
Tav. 3.01	Piante con verifica indici standard e di superficie	1/100
Tav. 4.00	Prospetti e sezione	1/100
Tav. 5.00	Impianto illuminotecnico, impianto FM, Impianto di sicurezza	1/50

3. di disporre l'approvazione del quadro economico-finanziario dell'intervento, che di seguito viene riportato:

A.1) Importo dei lavori a base di gara	€ 65.965,57
A.2) Importo degli oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.978,97
A.3) Importo complessivo dei lavori	€ 67.944,54

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

B.1) Lavori in economia esclusi dall'appalto – adeguamento impianto	€ 18.971,16	
B.2) Fornitura sanitari	€ 6.000,00	
B.3) Fornitura infissi	€ 15.000,00	
B.4) Fornitura arredi	€ 50.000,00	
B.5) Imprevisti e forniture escluse dall'appalto	€ 5.000,00	
B.6) Spese generali ed attività di consulenza e supporto	€ 5.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 99.971,16	€ 99.971,16

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (+ IVA) € 167.915,70

4. di nominare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10, comma 1 del d.lgs. 163/2006 ed art. 9, comma 1, del D.P.R. 207/2010, Responsabile Unico del Procedimento, l'ing. Antonio F. Catgiu, quale Dirigente del settore Progettazione e Direzione dei lavori del CIPNES, il quale dovrà creare tutte le condizioni affinché l'intero processo realizzativo degli interventi di riorganizzazione e adeguamento strutturale, impiantistico e funzionale sopra descritti venga condotto nel rispetto dei tempi e dei costi programmati per l'attivazione del servizio in premessa descritto nella prossima stagione autunnale;

5. di autorizzare il Responsabile del Procedimento, ai fini dell'individuazione degli operatori economici affidatari degli interventi occorrenti per l'adeguamento funzionale dell'immobile interessato, all'utilizzo delle procedure selettive di affidamento semplificate in economia, contemplate dall'art. 125 del d.lgs. 163/2006 e dagli artt. 329-338 del D.P.R. 207/2010, in ragione dell'urgenza e della necessità di assicurare la completa operatività del centro per l'infanzia per il mese di ottobre;

A. Catgiu



6. di disporre che il costo complessivo degli interventi occorrenti per l'attivazione del predetto servizio, pari ad **€ 167.915,70 + IVA** venga coperto mediante l'utilizzo del fondo imprevisti stanziato in sede di PEF 2013 approvato con deliberazione dell'assemblea generale n. 24 del 03/12/2012, il cui importo preventivamente determinato risulta essere sufficiente per la copertura finanziaria dell'intera spesa connessa all'attuazione dell'obiettivo programmatico in oggetto.

Il Direttore Generale
(*Aldo Carta*)



Il Presidente
(*Settimo Nizzi*)

