

**VERBALE DELL'ADUNANZA DELIBERATIVA DELL'ASSEMBLEA GENERALE  
DEL CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA –  
GALLURA**

**N. 5 del 14/03/2011**

Oggetto: **APPROVAZIONE VARIAZIONE PIANO ECONOMICO FINANZIARIO (P.E.F.)  
ESERCIZIO 2011 AI SENSI DELL'ART. 9 DELLO STATUTO DEL CIPNES -  
GALLURA**

L'anno Duemilaundici addì 14, del mese di Marzo, alle ore 11,45, presso la sede sociale del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura, in seguito ad apposite e regolari convocazioni prot. n. 1011/2011 e 1060/2011, si è riunita l'Assemblea Generale del CIPNES Gallura.

Sono presenti sensi dell'art. 4, c. 2, della L.R. 10/2008 e dell' art. 2, c. 27 della L.R. 3/2009,

**Nizzi Settimo**, Presidente rappresentante della **Provincia Olbia – Tempio** in virtù di decreto presidenziale n. 08 del 17.02.2011.

**Satta Giovanni Antonio**, in qualità di Sindaco del Comune di **Buddusò**

**Raspitzu Giovanni Maria**, quale rappresentante del Comune di **Monti** in virtù di delega sindacale n. 14 del 09/07/2010

**Bigi Patrizia**, in qualità di rappresentate degli imprenditori ex art. 4, c. 2, L.R. n. 10/2008,

**Risulta assente:**

Il Rappresentante Legale del Comune di **Olbia**

**Componenti presenti n. 4**

**Componenti assenti n. 1**

Il Collegio dei Revisori dei Conti è rappresentato dal **Dott. Giuseppe Rasenti** (componete effettivo) e dal

**Dott. Massimo Piu** (componete effettivo). Risulta assente il **Dott. Beccu Graziano** (Presidente);

Assiste il Direttore Generale del CIPNES Gallura, **Dott. Aldo Carta**;

Constatata la validità dell'adunanza per il numero maggioritario degli intervenuti assume la Presidenza nella

sua qualità di Presidente del CIPNES Gallura **l'On.le Dott. Settimo Nizzi**.

Il Presidente del CIPNES Gallura Dott. Settimo Nizzi sottopone all'esame e alla deliberazione dei consiglieri presenti l'argomento iscritto all'ordine del giorno relativo alla necessità di provvedere alla variazione del Piano Economico Finanziario (P.E.F.) per l'esercizio 2011, approvato con Delibera dell'Assemblea Generale dei consorziati n. 23 del 29.11.2010, allo scopo di utilizzare quota parte del fondo di riserva per imprevisti stabilito con il predetto P.E.F. per la copertura finanziaria della imprevista spesa sostenuta per la realizzazione di una rotatoria stradale in corrispondenza dell'innesto della ex S.P. Olbia – Golfo Aranci con la via Marocco nell'agglomerato industriale di Olbia.

Il Presidente in riferimento al punto all'ordine del giorno oggetto di discussione invita il Dirigente del Settore Progettazione e Direzione del CIPNES – Gallura Ing. Antonio Catgiu il quale evidenzia:

- Che con Delibera dell'Assemblea Generale n. 7 del 16.04.2010 è stato approvato il Piano Economico Finanziario del CIPNES - Gallura per l'anno 2010;
- Che il Budget del Centro di Responsabilità Infrastrutture allegato al predetto P.E.F. 2010 prevedeva la realizzazione - *a cura del CIPNES - Gallura e ad onere della Ditta Sarda Cantieri Navali s.r.l. a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001* - di una nuova rotatoria di collegamento tra la ex S.P. Olbia - Golfo Aranci ed il Settore 4 e 5 dell'Agglomerato Industriale;
- Che a seguito delle formali intese intercorse con gli Enti Territoriali interessati (Comune di Olbia, Provincia Olbia-Tempio) e la Regione Sardegna si è prospettata la concreta opportunità di localizzare la programmata infrastruttura strategica denominata "Centro Multifunzionale PTE a servizio della Nautica" in una vasta zona retrostante il demanio marittimo del Golfo di Olbia che ricomprende anche il fondo di proprietà della Ditta Sarda Cantieri Navali s.r.l. computato in circa 5 ettari;
- in tale prospettiva è prossima la definizione di specifico accordo compensativo ovvero di scambio di diritti immobiliari mediante il quale la Ditta Sarda Cantieri Navali s.r.l. intestataria della anzidetta superficie fondiaria pari a circa 5 ettari, provvederà a permutare il diritto di proprietà dell'appezzamento fondiario anzidetto con una porzione del compendio immobiliare appartenente al Consorzio, e idoneo a soddisfare le qualificate aspettative d'investimento della medesima Ditta, derivante dalla compravendita immobiliare rogitata con atto negoziale CIPNES / ex Novamarine S.p.A. concluso in data 23.12.2002;
- che per quanto sopra rappresentato viene presumibilmente a mancare, qualora si dovesse perfezionare



l'accordo permutativo sopra descritto, la prevista copertura finanziaria per la realizzazione della rotatoria in argomento e che pertanto i costi della stessa dovranno essere imputati al bilancio del CIPNES – Gallura attraverso l'utilizzo di quota parte del fondo di riserva per imprevisti del Piano Economico Finanziario 2011 approvato con delibera n. 23 del 29.11.2010;

- che il quadro finale definitivo di spesa derivante dalla realizzazione dell'opera risulta essere il seguente:

A.1	LAVORI A CORPO		€	305.310,64
A.2	LAVORI A MISURA		€	18.894,59
	a dedurre ribasso d'asta del 35,504% sui lavori		-€	115.105,82
A.3	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		€	11.289,36
<b>A</b>				<b>€ 220.388,77</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>				
Lavori in economia (realizzazione deviazione Ambrosio, bitumatura via Seycelles, bitumatura incrocio depuratore)				
1		€	25.084,70	
2	Rilievi accertamenti e indagini	€	-	
3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	-	
4	Imprevisti	€	-	
5.1	Acquisizione aree	€	-	
5.2	Pratiche espropriative e atti notarili	€	-	
6	Accantonamento di cui all'articolo 26, comma 4 L. 109/94	€	-	
7	Spese Generali	€	-	
8	Spese per attività di consulenza o di supporto	€	-	
9	Spese per commissioni giudicatrici	€	-	
10	Spese per pubblicità e assistenza notarile alla gara	€	-	
11.1	Fornitura torre farro	€	12.613,21	
11.2	Fornitura new jersey	€	5.100,00	
11.3	Fornitura e posa segnaletica di cantiere e definitiva	€	8.573,46	
11.4	Fornitura e posa sistemazione a verde	€	15.000,00	
12.1	I.V.A. al 10% sui lavori (A.1+A.2)	€	20.909,94	
12.2	I.V.A. al 20% sugli oneri per la sicurezza (A.3)	€	2.257,87	
12.3	I.V.A. al 10% sui lavori in economia (B.1.1)	€	2.508,47	
12.4	I.V.A. al 20% sulle spese generali (B.7)	€	-	
12.5	I.V.A. al 20% sulle forniture (B.11)	€	8.257,33	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 100.304,99</b>	<b>€ 100.304,99</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO COMPRESO DI IVA</b>			<b>€ 320.693,75</b>	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO AL NETTO DI IVA</b>			<b>€ 286.760,14</b>	

Il Presidente a conclusione dell'illustrazione dell'iter amministrativo avente ad oggetto l'intervento in argomento, accertata la presenza dei seguenti componenti l'Assemblea:

Enti ed Organismi consorziati	Rappresentante	Pres.	Ass.
Provincia Olbia Tempio	Settimo Nizzi	x	
Comune di Olbia			x
Comune di Monti	Giovanni Maria Raspitzu	x	
Comune di Buddusò	Giovanni Antonio Satta	x	
Camera di Commercio di Sassari	Patrizia Bigi	x	

Invita a votare per alzata di mano sulla variazione del Piano Economico Finanziario (P.E.F.) per l'esercizio



2011, approvato con Delibera dell'Assemblea Generale dei consorziati n. 23 del 29.11.2010.

### L'ASSEMBLEA GENERALE

All'unanimità dei presenti con espressione di voto palese per alzata di mano,

### DELIBERA

la variazione del Piano Economico Finanziario (P.E.F.) per l'esercizio 2011, approvato con Delibera dell'Assemblea Generale dei consorziati n. 23 del 29.11.2010, allo scopo di utilizzare quota parte pari ad € 286.760,14 del fondo di riserva per imprevisti stabilito con il predetto P.E.F. per la copertura finanziaria della imprevista spesa sostenuta per la realizzazione di una rotatoria stradale in corrispondenza dell'innesto della ex S.P. Olbia – Golfo Aranci con la via Marocco nell'agglomerato industriale di Olbia.

**Il Direttore Generale**  
*(Dott. Aldo Carta)*



**Il Presidente**  
*(On.le Dott. Settimo Nizzi)*

