

**VERBALE DELL'ADUNANZA DELIBERATIVA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**N. 01 del 13 luglio 2023**

Oggetto: **REVISIONE E RIPOSIZIONAMENTO STRATEGICO FUNZIONALE ACCORDO DI PROGRAMMA QUADRO REGIONE SARDEGNA / PROVINCIA DI SASSARI / COMUNE DI OLBIA / CIPNES-GALLURA CONCERNENTE LA REALIZZAZIONE DEL "CENTRO MULTIFUNZIONALE PIATTAFORMA TECNOLOGICA EUROPEA – PTE – INNOVAZIONE - INTERNAZIONALIZZAZIONE D'IMPRESA" DI CUI ALLA DELIBERA DELLA G.R. N. 35/14 DEL 09.07.2020 E ALLA PREINFORMATIVA INDIRIZZATA ALLA REGIONE SARDEGNA CON NOTA IN DATA 04.07.2023 PROT. N. 5254**

L'anno duemilaventitre addi 13, del mese di luglio, alle ore 17,00, presso la sede sociale del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura, in seguito ad apposita e regolare convocazione prot. n. 5417/2023 del 07.07.2023, regolarmente partecipata si è riunito il Consiglio di Amministrazione degli Enti Locali Territoriali consorziati (CIPNES – Gallura); sono presenti ai sensi dell'art. 4, c. 2, della L.R. 10/2008 e dell'art. 2, c. 27 della L.R. 3/2009:

- **Sarti Giovanni**, quale delegato della Provincia di Sassari in forza del decreto n. 4 del 28/01/2021 adottato ex c. 2, art. 4, L.R. 10/2008;
- **Fideli Livio Salvatore**, quale delegato del Sindaco del Comune di Olbia in forza del decreto sindacale n. 38 del 09/08/2016 adottato ex c. 2, art. 4, L.R. 10/2008;
- **Raspitzu Giovanni Maria**, quale delegato del Sindaco del Comune di Monti in virtù del vigente atto di delega sindacale n. 14 del 09/07/2010 adottato ex c. 2, art. 4, L.R. 10/2008;
- **Meloni Giacomo**, quale rappresentante degli imprenditori designato dalla Provincia di Sassari con decreto dell'Amministratore Straordinario n. 60 del 19/11/2020 ex c. 2, art. 4, L.R. 10/2008;

Risulta assente:

- **Sanciu Fedele**, quale delegato del Sindaco del Comune di Buddusò in forza del decreto sindacale n. 1 del 27/01/2021 adottato ex c. 2, art. 4, L.R. 10/2008;


**Componenti presenti n. 4;**

**Componenti assenti n. 1;**

Il Collegio dei Revisori dei Conti è rappresentato dal **Dott. Orunesu Giovanni Antonio** (Presidente) e dalla **Dott.ssa Scanu Simona** (componente effettivo), **Dott.ssa Cuccu Alessandra** (componente effettivo).

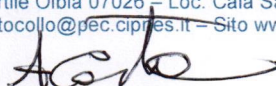
Assiste il Direttore Generale del C.I.P.N.E.S. - Gallura, **Dott. Aldo Carta**;

Constatata la validità dell'adunanza per l'intervento maggioritario dei componenti ex lege legittimati, assume la presidenza nella sua qualità di Presidente del CIPNES Gallura il sig. Giovanni Sarti, il quale invita il Dirigente del Settore Infrastrutture Ing. Antonio F. Catgiu ad illustrare l'argomento iscritto all'ordine del giorno.



Il Dirigente del Settore Infrastrutture Ing. A. Catgiu, preliminarmente evidenzia la preminente esigenza e l'opportunità, onde assicurare la perdurante sostenibilità economico-imprenditoriale dell'investimento pubblico, di procedere, alla rimodulazione del layout interno degli spazi a suo tempo dedicati all'attività di marketing territoriale INSULA e all'Agenzia di Sviluppo Territoriale del CIPNES – Gallura "Invest in Gallura" posizionati al piano terra e al piano primo della ultimanda Piattaforma Tecnologica Europea (PTE) nel distretto produttivo consortile di Olbia, di cui alla Delibera della G.R. n. 35/14 09.07.2020; e ciò riconsiderando, puntualizzando e riorganizzando funzionalmente detti spazi espositivi ed operativi già edificati per complessivi mq 7.095 (mq 4.095 Piano Terra e mq 3.000 Piano Primo) rispetto a quanto stabilito nel progetto originario (redatto nell'anno 2019) oggetto dell'Accordo di Programma Quadro così come da ultimo sottoscritto in data 05.11.2020 in base alla soprarichiamata Delibera della G.R. n. 35/14 del 2020 per una spesa contributiva di 15 mil€; che pertanto, nel perseguimento della necessaria sostenibilità finanziaria ed economica della futura gestione del cespite infrastrutturale in discorso, si ritiene non più utilmente attuabile il progetto così come originariamente concepito oggetto della concessa sovvenzione regionale dell'importo complessivo di € 15.000.000 a valere sui fondi del programma pluriennale di infrastrutture e di servizi correlati allo sviluppo delle attività produttive di cui all'art. 5 della L.R. n. 5/2009; e ciò in attuazione delle intese in fase di perfezionamento con gli Enti Territoriali locali, l'Università degli Studi di Sassari ed altri organismi pubblici (ASL Gallura e Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Sardegna), appalesanti l'opportunità di rifunzionalizzare e riorganizzare gli spazi (distribuiti su due livelli) in corso di edificazione per collocarvi in modalità integrata e sinergica l'iniziativa c.d. "One Health" promossa dall'ASL Gallura di concerto con l'Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Sardegna, nonché attività accademica di alta formazione, ricerca e trasferimento tecnologico in prossimità ed a supporto del distretto produttivo consortile.

L'Ing. Catgiu rappresenta altresì che è stata predisposta, da parte della struttura tecnica del CIPNES – Gallura, la preliminare documentazione progettuale tecnica ed economica, che sarà successivamente inoltrata a tutti i soggetti istituzionali interessati per la relativa approvazione definitiva, con la quale vengono recepite le varie esigenze di natura strutturale, funzionale ed organizzativa preliminarmente manifestate dall'Università di Sassari (UNISS), dal Comune di Olbia e dagli altri suddetti Enti ed istituzioni, nel corso di incontri e tavoli tecnici, per la strutturazione e formulazione di nuova istanza di rimodulazione progettuale e ottimizzazione funzionale-strategica dell'Accordo di Programma Quadro come da ultimo revisionato e sottoscritto in data 05 novembre 2020 dalla Regione Autonoma della Sardegna, dalla Provincia di Sassari, dal Comune di Olbia e dal CIPNES; e ciò ai fini della piena fruibilità collettiva dell'infrastruttura pubblica c.d. P.T.E. d'interesse economico generale tramite l'opportuno suo riposizionamento strategico-funzionale, per essere destinata ad erogare servizi della formazione universitaria nonché servizi tecnici innovativi di ricerca, incubazione, accelerazione d'impresa e trasferimento tecnologico con



il supporto scientifico dell'Università di Sassari anche nella prospettiva della possibile implementazione del nuovo Dipartimento c.d. dell'Innovazione in stretta sinergia con il sistema produttivo territoriale.

L'Ing. Catgiu prosegue il suo intervento illustrando nel dettaglio le destinazioni funzionali degli spazi edificati originariamente previste sulla base dell'Accordo di Programma Quadro interistituzionale sottoscritto nel 2020 e il nuovo assetto organizzativo e le relative nuove funzioni oggetto della proposta di rimodulazione e ottimizzazione dell'APQ, il tutto come di seguito sinteticamente esposto:

#### **PIANO TERRA**

##### **Funzioni attuali di cui all'APQ approvato con delibera della G.R. n. 35/14 del 2020:**

- Progetto istituzionale INSULA divisione "Agrifood e Marketing territoriale" piattaforma tecnica di servizi materiali e immateriali alle imprese per la promozione ed internazionalizzazione delle filiere produttive identitarie della Sardegna
- Auditorium polivalente (mq 230,00 – 150 posti)

##### **Previsione di riposizionamento strategico-funzionale:**

- Area ingresso punto ristoro promozionale istituzionale INSULA (mq 555,00)
- Auditorium polivalente (mq 230,00 – 150 posti)
- Uffici amministrativi progetto istituzionale INSULA (mq 106,00)
- Progetto «One Health Center» promosso dall'ASL della Gallura - Integrazione delle scienze per una salute globale (mq 1500,00)
- Laboratori Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Sardegna nell'ambito del progetto «One Health Center» (mq 400,00)
- Divisione "Supporto alle Imprese e Sviluppo Territoriale" - Agency di Sviluppo «Invest in Gallura» in raccordo con gli organismi istituzionali nazionali e regionali di promozione d'impresa (mq 860,00)

#### **PIANO PRIMO**

##### **Funzioni attuali di cui all'APQ approvato con delibera della G.R. n. 35/14 del 2020:**

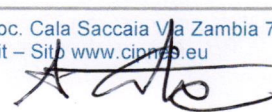
- Divisione "Supporto alle Imprese e Sviluppo Territoriale" - Agency di Sviluppo «Invest in Gallura»;
- Uffici amministrativi e laboratori progetto istituzionale INSULA

##### **Previsione di riposizionamento strategico-funzionale**

- Dipartimento Innovazione Università di Sassari – Polo Universitario di Olbia (mq 2.250,00)
- Uffici amministrativi Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Sardegna (mq 105,00)
- Spazi ricreativi – coworking – terrazza (mq 552,00)

In ultima analisi l'Ing. Catgiu, sulla base delle motivazioni soprarichiamate, rimarca l'esigenza e l'opportunità di provvedere alla riorganizzazione funzionale degli spazi espositivi ed operativi edificati rispetto a quanto stabilito nel progetto originario ai fini della strutturazione e formulazione di nuova istanza di rimodulazione e ottimizzazione dell'Accordo di Programma Quadro come da ultimo revisionato e sottoscritto in data 05 novembre 2020 dalla Regione Autonoma della Sardegna, dalla Provincia di Sassari, dal Comune di Olbia e dal CIPNES anche alla luce di quanto già rappresentato alla Regione Sardegna con nota in data 04.07.2023 prot. n. 5254 in ordine alla ridestinazione del contributo/finanziamento da essa già stanziato per l'acquisizione di attrezzature funzionali all'originario progetto INSULA pari ad € 1.500.000,00 a valere sui fondi del Piano d'Azione e Coesione di cui alla Deliberazione della G.R. n. 18/12 del 2017.

Il Presidente, alla luce della relazione illustrativa del Dirigente tecnico Ing. Catgiu dichiara aperta la discussione in ordine alla proposta all'ordine del giorno.



Interviene il rappresentante del Comune di Monti, Sig. Giovanni Maria Raspitzu, che nel condividere le ragioni e le finalità della proposta di rimodulazione dell'APQ sopra richiamato così come illustrata dal Dirigente Ing. Catgiu, formula una richiesta di chiarimenti in ordine all'iniziativa denominata "Progetto One Health Center ASL della Gallura - Integrazione delle scienze per una salute globale" prevista nell'ambito della rifunzionalizzazione e riorganizzazione degli spazi edificati relativi al Piano Terra dell'infrastruttura strategica in argomento.

Interviene il DG, Dott. Aldo Carta, che illustra soprattutto l'iniziativa c.d. "One Health" proposta dalla DG dell'ASL Gallura in collaborazione con l'Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Sardegna (implementazione area laboratoriale); in sintesi l'iniziativa "One Health" prospetta un approccio innovativo per promuovere l'utile contaminazione tra diversi ambiti del sapere, in particolare la sanità pubblica, la medicina veterinaria, le scienze ambientali e altri correlati ambiti scientifici, per affrontare le sfide della salute globale; e ciò riconoscendo e valorizzando, nell'ottica dello sviluppo e del benessere sociale, l'interconnessione tra la salute umana, animale e ambientale promuovendo la prevenzione, la diagnosi e il controllo delle malattie attraverso un approccio integrato/unificante volto ad equilibrare e ottimizzare in modo sostenibile la salute di persone, animali ed ecosistemi.

Il DG prosegue rappresentando altresì che, sulla base delle preliminari intese intercorse con l'Università degli Studi di Sassari, sarà perseguito nell'ambito della riorganizzazione e del riposizionamento strategico dell'infrastruttura pubblica di che trattasi in corso di realizzazione nel distretto produttivo consortile di Olbia, l'arricchimento dell'offerta formativa dei corsi di laurea del Polo Universitario di Olbia attraverso la creazione e l'implementazione di un nuovo Dipartimento dell'Innovazione avente valenza incrementale rispetto all'attività accademica formativa già presente sul territorio; l'istituzione del Dipartimento Innovazione e la conseguente attivazione di nuovi percorsi formativi universitari soddisferà l'esigenza di creare e riqualificare il capitale umano e professionale a supporto del sistema produttivo del territorio; con ciò rafforzando in maniera significativa la capacità del Polo Universitario di Olbia di attrarre studenti da altre realtà geografiche anche grazie alla prossima fruibilità di una prima offerta di servizi complementari, ed in particolare di alloggi universitari resi disponibili dal CIPNES - Gallura d'intesa con ERSU presso la struttura ricettiva "GeoVillage" in Olbia di recente acquisizione; il DG conclude il proprio intervento evidenziando che il nuovo Dipartimento Universitario dell'Innovazione potrebbe strutturarsi inizialmente su tre nuovi corsi di laurea come di seguito indicati:

- A. Corso di laurea triennale in "Innovazione per lo sviluppo territoriale" (L-16)
- B. Corso di laurea magistrale internazionale in "Innovation design for sustainable development" (LM-31)
- C. Corso di laurea magistrale internazionale in "Design systems for territorial planning" (LM-49)



Il Presidente, dopo esaustiva discussione e ampio confronto valutativo in merito alla proposta di rimodulazione e ottimizzazione dell'Accordo di Programma Quadro interistituzionale come da ultimo revisionato e sottoscritto in data 05 novembre 2020 inerente la realizzazione del "Centro Multifunzionale Piattaforma Tecnologica Europea - PTE - Innovazione - Internazionalizzazione d'Impresa" di cui alla delibera della G.R. n. 35/14 del 09.07.2020,

anche alla luce di quanto già rappresentato alla Regione Sardegna con nota in data 04.07.2023 prot. n. 5254, in assenza di sostanziali rilievi e/o osservazioni contrarie rispetto a quanto illustrato dal DG e dal Dirigente Ing. Catgiu, invita il C.d.A. a condividere l'accoglimento della complessiva proposta di revisione e riposizionamento strategico funzionale dell'Accordo di Programma Quadro sottoscritto tra la Regione Sardegna, la Provincia di Sassari, il Comune di Olbia e il CIPNES – Gallura concernente la revisione funzionale strategica del “Centro Multifunzionale Piattaforma Tecnologica Europea – PTE – Innovazione - Internazionalizzazione d'Impresa” di cui alla soprarichiamata delibera della G.R. n. 35/14 del 09.07.2020 e di quanto rappresentato alla Regione Sardegna con nota in data 04.07.2023 prot. n. 5254.

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

all'unanimità dei suoi componenti presenti con espressione di voto palese

#### DELIBERA:

1. di approvare la complessiva proposta di revisione e riposizionamento strategico funzionale dell'Accordo di Programma Quadro sottoscritto tra la Regione Sardegna, la Provincia di Sassari, il Comune di Olbia e il CIPNES – Gallura in data 05.11.2020 concernente l'ultimazione nel distretto produttivo consortile di Olbia del c.d. “Centro Multifunzionale Piattaforma Tecnologica Europea – PTE – Innovazione - Internazionalizzazione d'Impresa” di cui alla delibera della G.R. n. 35/14 del 09.07.2020 così come rappresentata e descritta dalla DG e dalla struttura dirigenziale e di cui alla allegata planimetria indicativa delle diverse nuove funzioni integrate da allocarsi negli spazi già edificati ed articolati su due livelli per un totale di complessivi mq 7.095 (mq 4.095 Piano Terra e mq 3.000 Piano Primo);
2. di dare mandato al Direttore Generale e al Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale e Programmazione Infrastrutture di provvedere alla predisposizione della occorrente ulteriore documentazione progettuale tecnica ed economica, da inoltrare a tutti i soggetti istituzionali interessati onde formalizzare il necessario preliminare protocollo d'intesa da sottoporsi all'approvazione della Regione Sardegna per la necessaria programmazione finanziaria integrativa; detta documentazione riceverà compiutamente e definitivamente le varie esigenze di natura strutturale, funzionale ed organizzativa già preliminarmente indicate dall'Università di Sassari (implementazione Dipartimento Innovazione), dal Comune di Olbia, dall'ASL Gallura (implementazione “One Health”) e dall'Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Sardegna (implementazione area laboratoriale), per il concordamento definitivo della rimodulazione e ottimizzazione dell'Accordo di Programma Quadro da ultimo revisionato e sottoscritto in data 05 novembre 2020 dalla Regione Autonoma della Sardegna, dalla Provincia di Sassari, dal Comune di Olbia e dal CIPNES – Gallura anche alla luce di quanto rappresentato al riguardo alla Regione Sardegna con nota in data 04.07.2023 prot. n. 5254;
3. di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

Il Direttore Generale

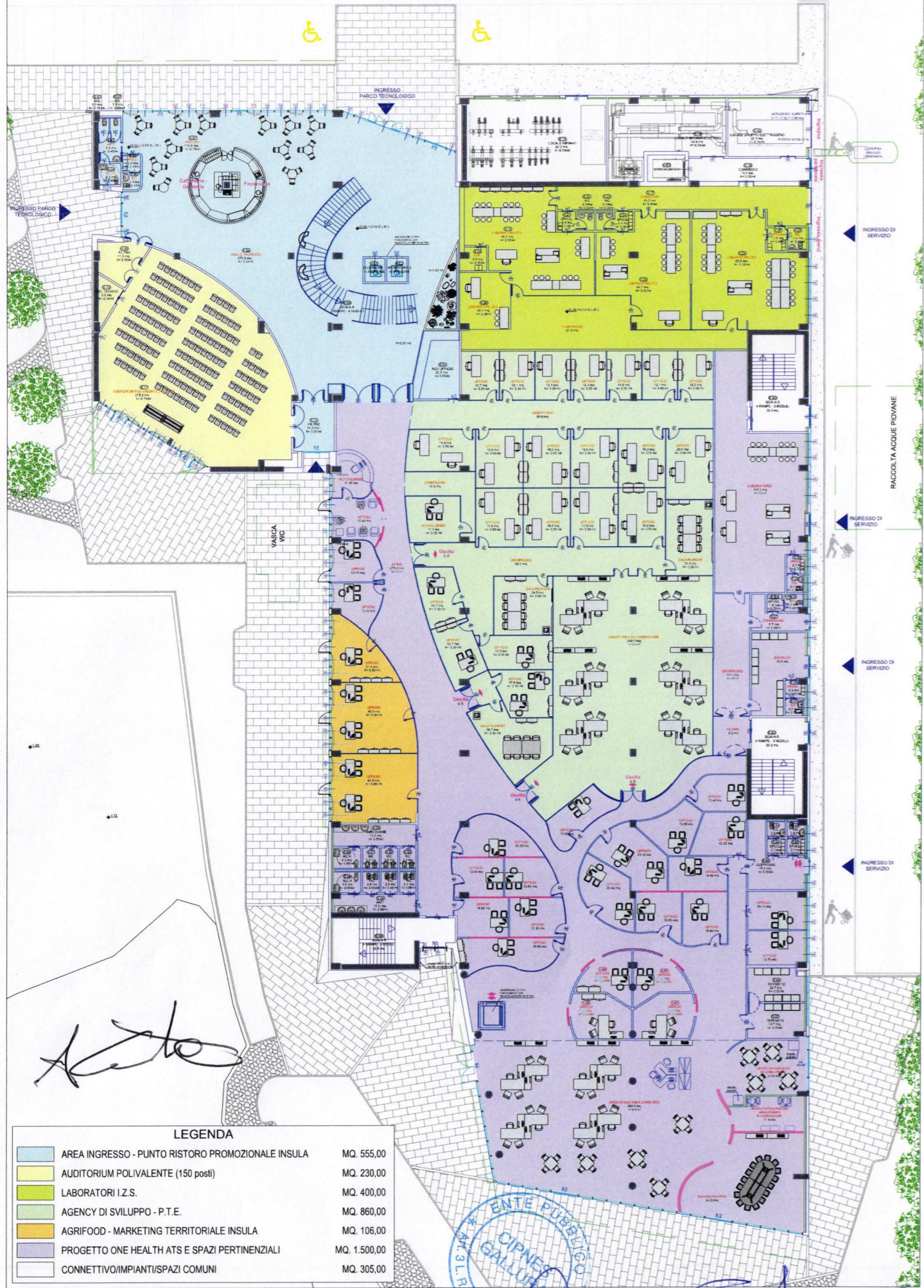
Aldo Carta



Il Presidente

Giovanni Sarti

PIANO TERRA



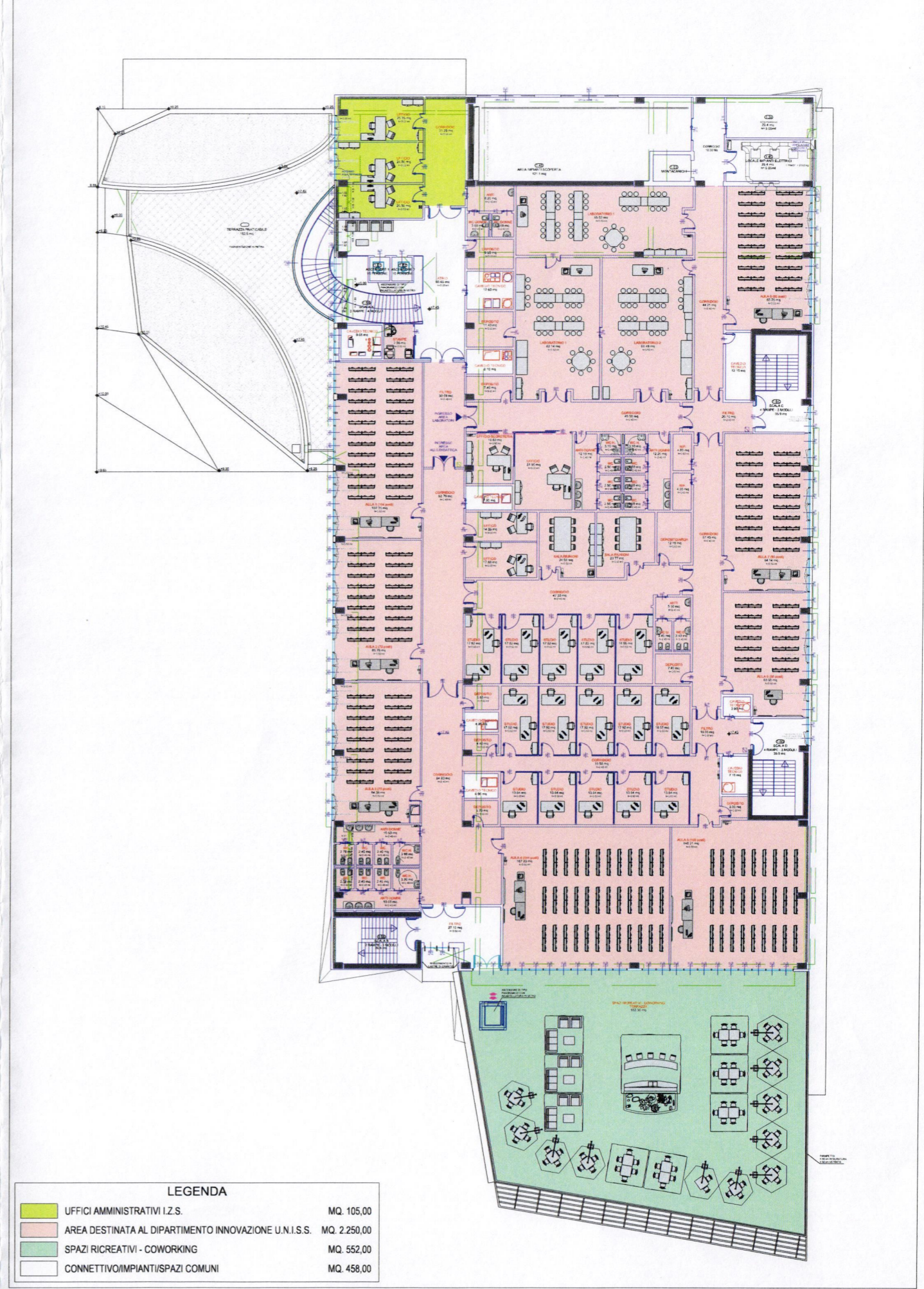
LEGENDA

AREA INGRESSO - PUNTO RISTORO PROMOZIONALE INSULA	MQ. 555,00
AUDITORIUM POLIVALENTE (150 posti)	MQ. 230,00
LABORATORI I.Z.S.	MQ. 400,00
AGENCY DI SVILUPPO - P.T.E.	MQ. 860,00
AGRIFOOD - MARKETING TERRITORIALE INSULA	MQ. 106,00
PROGETTO ONE HEALTH ATS E SPAZI PERTINENZIALI	MQ. 1.500,00
CONNETTIVO/IMPIANTI/SPAZI COMUNI	MQ. 305,00



Il Dirigente del Settore Infrastrutture: Ing. Antonio F. Catju

PIANO 1°



LEGENDA

UFFICI AMMINISTRATIVI I.Z.S.	MQ. 105,00
AREA DESTINATA AL DIPARTIMENTO INNOVAZIONE U.N.I.S.S.	MQ. 2.250,00
SPAZI RICREATIVI - COWORKING	MQ. 552,00
CONNETTIVO/IMPIANTI/SPAZI COMUNI	MQ. 458,00

ALLEGATO DELIBERA C.d.A. CIPNES Gallura n° 01 del 13/07/2023