



## **CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA**

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

### **VERBALE DELL'ADUNANZA DELIBERATIVA DELL'ASSEMBLEA GENERALE DEL CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA**

#### **N. 06 del 13 aprile 2016**

**Oggetto: Progettazione e realizzazione di rustici artigianali mediante recupero, riattamento e rifunzionalizzazione, previa acquisizione, di insediamenti edilizi inutilizzati ubicati nell'agglomerato industriale consortile di Olbia**

L'anno Duemilasedici addì 13, del mese di aprile, alle ore 12:45, presso la sede sociale del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura, in seguito ad apposita e regolare convocazione prot. n. 1420/2016 del 31 marzo 2016, regolarmente partecipata, si è riunita l'Assemblea Generale del CIPNES - Gallura; sono presenti ai sensi dell'art. 4, c. 2, della L.R. 10/2008 e dell' art. 2, c. 27 della L.R. 3/2009:

- **Gattu Mario Enzo (Presidente)**, quale delegato degli imprenditori designato dalla ex Provincia Olbia-Tempio con decreto n. 08 del 23/07/2015;
- **Carta Giovanni Antonio**, rappresentante della ex Provincia Olbia-Tempio in virtù di Decreto n. 09 del 23/07/2015;
- **Giua Gian Mario**, quale delegato del Sindaco del Comune di Olbia in forza del decreto n. 32 del 21/09/2015, prot. CIPNES n. 3974/2015;
- **Fundoni Quirico**, quale delegato del Sindaco del Comune di Buddusò in forza di atto del n. 7053 del 24/09/2015, prot. CIPNES n. 4035/2015;
- **Raspitzu Giovanni Maria**, quale rappresentante del Sindaco del Comune di Monti in virtù di delega sindacale n. 14 del 09/07/2010;

**Componenti presenti n. 5**

**Componenti assenti n. 0**

Il Collegio dei Revisori dei Conti è rappresentato dal **Dott. Giuseppe Rasenti** (Presidente), dal **Dott. Antonio Libero Sanciu** (componente effettivo) e dal **Dott. Gian Lodovico Giulio Careddu** (componente effettivo).



Assiste il Direttore Generale del C.I.P.N.E.S. - Gallura, **Dott. Aldo Carta**;

Constatata la validità dell'adunanza per il numero totalitario dei componenti legittimati intervenuti assume la Presidenza nella sua qualità di Presidente del CIPNES Gallura il sig. Mario Enzo Gattu, il quale, in prosecuzione di seduta, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno riguardante la proposta di acquisizione di rustici e opifici industriali attualmente inutilizzati presenti nell'agglomerato industriale di Olbia, allo scopo di renderli fruibili per la creazione e lo sviluppo di nuove iniziative produttive; al fine di illustrare l'argomento chiede l'intervento dell'ing. Antonio F. Catgiu, quale Dirigente del settore infrastrutture.

L'ing. Catgiu informa i presenti sulla opportunità di programmare, nell'ambito dell'agglomerato industriale di Olbia, la realizzazione di rustici industriali di varie dimensioni e tipologie, da concedere in locazione e/o in vendita a soggetti imprenditoriali che ne facciano richiesta, al fine di promuovere e favorire lo sviluppo e la crescita del settore artigianale, della piccola industria e dei servizi alle imprese; e ciò anche attraverso il riuso e la rigenerazione produttiva di insediamenti edilizi dismessi (completati o da completare) ubicati nell'area consortile di competenza del CIPNES, da acquisire anche mediante la speciale procedura ablatoria ex art. 63 della L. n. 448/1998.

L'ing. Catgiu prosegue ricordando che a seguito di specifica ed approfondita ricognizione effettuata d'intesa con l'ufficio sfruttamento terreni e fabbricati industriali, sono stati individuati diversi insediamenti edilizi, alcuni peraltro non ancora ultimati, che potrebbero essere riutilizzati previa relativa acquisizione ex art. 63 della L. n. 448/1998, prevedendo soluzioni progettuali versatili e flessibili per facilitarne il (re)inserimento nel sistema produttivo. L'ing. Catgiu conclude osservando che la copertura finanziaria della spesa occorrente per l'acquisizione e l'eventuale completamento e messa in esercizio degli immobili di che trattasi potrà essere assicurata attraverso l'accensione di un mutuo bancario ventennale il cui rimborso verrà garantito attraverso i canoni di locazione che verranno corrisposti dai soggetti imprenditoriali che utilizzeranno gli immobili a fini produttivi assicurandosi in tal modo l'economicità dell'operazione immobiliare in questione.

Il Presidente, in assenza di sostanziali rilievi e/o osservazioni in merito a quanto sommariamente illustrato dal Dirigente Ing. Antonio F. Catgiu, ed accertata la presenza dei seguenti componenti l'Assemblea:

Enti Locali consorziati	Rappresentante	Pres.	Ass.
Rappresentanza imprenditori designata dalla Provincia OT	<b>Mario Enzo Gattu (Presidente)</b>	x	
Provincia Olbia -Tempio	<b>Giovanni Antonio Carta</b>	x	
Comune di Olbia	<b>Gian Mario Giua</b>	x	
Comune di Monti	<b>Giovanni Maria Raspitzu</b>	x	
Comune di Buddusò	<b>Quirico Fundoni</b>	x	

**invita a votare per alzata di mano l'autorizzazione alla predisposizione della progettazione e realizzazione dei rustici artigianali nei termini esplicitati dalla relazione del Dirigente di Settore:**

*A. Carta*



## L'ASSEMBLEA GENERALE

all'unanimità dei suoi componenti presenti e con espressione di voto palese per alzata di mano

### VISTO

Il piano triennale delle opere pubbliche 2015 – 2017 del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna – Gallura approvato con verbale di deliberazione dell'adunanza dell'assemblea generale n. 4 del 15 aprile 2015 che alla posizione 47 prevede la realizzazione dei rustici industriali a favore degli operatori economici;

### RITENUTA

Coerente ed opportuna l'iniziativa progettuale in oggetto alla luce dei compiti e degli obiettivi d'interesse pubblico riservati al CIPNES – Gallura dalla vigente legislazione e dalla normativa statutaria;

### DELIBERA

1. di dare mandato alla Direzione Generale e al Dirigente del Settore Progettazione e D.LL., di provvedere, per quanto di rispettiva competenza, attraverso la predisposizione di uno specifico studio di fattibilità tecnico-economico, all'avvio di ogni necessaria ed opportuna iniziativa di carattere tecnico-amministrativo e finanziario finalizzata all'acquisizione ex art. 63 della L. n. 448/1998 e alla successiva ristrutturazione e/o completamento e conseguente (ri)funzionalizzazione di insediamenti edilizi perdurantemente inutilizzati esistenti nell'ambito dell'agglomerato industriale di Olbia, da concedere in locazione e/o in vendita a soggetti imprenditoriali che ne facciano richiesta, al fine di promuovere e favorire lo sviluppo e la crescita del tessuto produttivo;
2. di dare ampia e diffusa pubblicità, anche attraverso l'utilizzo di annunci sui quotidiani locali e sui siti internet di informazione, alla presente iniziativa al fine di acquisire, previamente all'avvio dei lavori di completamento e/o riattamento degli immobili, l'adesione formale, tramite la stipula di apposita convenzione preliminare regolante la economicità dell'operazione immobiliare, all'iniziativa progettuale in oggetto da parte di tutti gli operatori economici interessati ad intraprendere nuove iniziative imprenditoriali, anche innovative, nel settore dell'artigianato, della piccola industria e nel settore dei servizi.
3. Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente delibera.

Il Direttore Generale

Aldo Carta



Il Presidente

Mario Enzo Gattu