

# **PIANO REGOLATORE TERRITORIALE DELLE AREE INDUSTRIALI GESTITE DAL CIPNES - GALLURA (P.R.T.C.)**

## **AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI OLBIA**

ADEGUAMENTO DEI PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI, NONCHE'  
INCREMENTO DEGLI STANDARD INFRASTRUTTURALI STRADALI E  
RIORDINO CARTOGRAFICO ZONIZZAZIONI TERRITORIALI OMOGENEE

**PROGETTO PREDISPOSTO CON DELIBERA DELL'ASSEMBLEA GENERALE  
DEGLI ENTI LOCALI CONSORZIATI N. 1 DEL 27/01/2014**

ALLEGATO - **6.1** ELENCO DITTE CATASTALI INTESTATARIE DI IMMOBILI ESPROPRIABILI  
INFRASTRUTTURE, IMPIANTI ED OPERE DI INTERESSE GENERALE E COLLETTIVO  
(ART. 53. C. 1, D.P.R. 218/78)

GRUPPO DI LAVORO:

*Ing. Antonio F. Catgiu*

*Geom. Marco Sanna*

*Geom. Bastianino Mariano*

Progettista incaricato

Collaboratore

Collaboratore



IL PRESIDENTE

*Dott. Settimo Nizzi*



IL DIRETTORE GENERALE

*Dott. Aldo Carta*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*Ing. Antonio F. Catgiu*

COMUNE DI OLBIA(OT)		PROVINCIA DI OLBIA TEMPIO		ELENCO AREE ESPROPRIANDE AVVENTI SUCCESSIONI DI UTILIZZO DIVERSE O ULTERIORI DA QUELLE AGRICOLE									
N° PLANO	INTESTAZIONE CATASTALE	PROPRIETA' EFFETTIVA	DATI CATASTALI			SUPERFICIO ESPROPRIATO	ZONA URBANISTICA (1)	VALORE MERCATO	VALORE VENALE (a)	MAGGIORAZIONI ART. 37 C.2 TUE N. 327/2001 (d)	INDENNITA' DI LIQUIDAZIONE ART. 37 C.1 TUE N. 327/2001		
			Fg.	Mapp.	ha							ca	
1	ARREDOPOLI DI CARASSALE PIETRO E C. SNC CON SEDE IN OLBIA	ARREDOPOLI DI CARASSALE PIETRO E C. SNC CON SEDE IN OLBIA	31	910	76	78	D1	25,82	1.032,80	103,28	852,06		
2	SOC. EMMEGEMME MANUFATTI IN CANTO SRL CON SEDE IN OLBIA	SOC. EMMEGEMME MANUFATTI IN CANTO SRL CON SEDE IN OLBIA	31	4513	48	64	D1	25,82	10.663,66	1.066,37	8.797,52		
3	FALLI UCCUOLA SRL CON SEDE IN OLBIA	FALLI UCCUOLA SRL CON SEDE IN OLBIA	31	855	1	28	D1	25,82	12.910,00	1.291,00	10.650,75		
4	COLUMBANI GIOVANNI NATO A OLBIA IL 30/06/1962	COLUMBANI GIOVANNI NATO A OLBIA IL 30/06/1962	31	1744	6	98	D1	25,82	3.263,32	325,33	2.663,99		
5	SARDA LEASING SOC. LOCAZIONE FINANZIARIA PER AZIONI (CORRISPARZI TRASPORTI)	SARDA LEASING SOC. LOCAZIONE FINANZIARIA PER AZIONI (CORRISPARZI TRASPORTI)	31	784	1	23	D1	25,82	17.041,20	1.704,12	14.058,99		
6	PUTZU CARLO FU LUIGI	PUTZU CARLO FU LUIGI	31	3431	25	04	FERROVIA	5,82	5.453,34	545,33	4.498,01		
7	PUTZU CARLO FU LUIGI	PUTZU CARLO FU LUIGI	31	6459	4	91	FERROVIA	5,82	11.058,00	1.105,80	9.122,85		
8	DEMARU GIUSEPPE NATO A LODI IL 02/04/1908 (MOTTO) FRANCESCA NATA A BUDUSSO IL 03/03/1911	DEMARU GIUSEPPE NATO A LODI IL 02/04/1908 (MOTTO) FRANCESCA NATA A BUDUSSO IL 03/03/1911	31	296	2	16	D1	25,82	5.577,12	557,71	4.601,12		
9	LA GENOVESE GOMME SPA CON SEDE IN ELMASCAU	LA GENOVESE GOMME SPA CON SEDE IN ELMASCAU	31	4529 (ex 2957)	45	29	D1	25,82	4.389,40	438,94	3.821,26		
10	ING LEASE (ITALIA) SPA CON SEDE IN BRESCIA	ING LEASE (ITALIA) SPA CON SEDE IN BRESCIA	31	347	72	72	D1	25,82	1.859,04	185,90	1.533,71		
11	CENTRO EDILE OLBIA SRL CON SEDE IN OLBIA	CENTRO EDILE OLBIA SRL CON SEDE IN OLBIA	31	1522	60	60	D1	25,82	1.548,20	154,92	1.278,09		
12	CENTRO EDILE OLBIA SRL CON SEDE IN OLBIA	CENTRO EDILE OLBIA SRL CON SEDE IN OLBIA	31	1519	1	02	D1	25,82	2.633,64	263,36	2.172,76		
13	CENTRO EDILE OLBIA SRL CON SEDE IN OLBIA	CENTRO EDILE OLBIA SRL CON SEDE IN OLBIA	31	1257	2	07	D1	25,82	2.582,00	258,20	2.130,15		
14	CENTRO EDILE OLBIA SRL CON SEDE IN OLBIA	CENTRO EDILE OLBIA SRL CON SEDE IN OLBIA	31	5520 (ex 1273)	15	15	D1	25,82	387,30	38,73	319,92		
15	CENTRO EDILE OLBIA SRL CON SEDE IN OLBIA	CENTRO EDILE OLBIA SRL CON SEDE IN OLBIA	31	1277	7	08	D1	25,82	2.736,92	273,69	2.257,96		
16	RENAS SRL CON SEDE IN CAGLIARI	NIDA SRL	31	2798	26	64	D1	25,82	5.680,40	568,04	4.686,33		
17	CAGLIARI SPA	CAGLIARI SPA	31	97	28	11	SG*	12,52	10.642,00	1.064,20	8.779,65		
18	RESIDENCE CASTEL CERVO CON SEDE A CAGLIARI	RESIDENCE CASTEL CERVO CON SEDE A CAGLIARI	31	5340	22	80	D1/08	25,82	28.388,40	2.633,64	21.727,53		
19	PALMIRA SPA CON SEDE IN OLBIA	TRUSSARDI SPA	31	1381	9	72	D2	25,82	9.811,60	981,16	8.094,57		
20	CUBEDDU ANTONIO NATO A CHIRRAMONTI IL 31/07/1904 PUTZU PAOLINO NATO A OLBIA IL 07/07/1911	CUBEDDU ANTONIO NATO A CHIRRAMONTI IL 31/07/1904 PUTZU PAOLINO NATO A OLBIA IL 07/07/1911	31	714	68	44	D1	25,82	3.614,80	361,48	2.982,21		
21	SORO CATERINA TOMASINA NATA A BUDUSSO IL 16/07/1907 SORO MARIA ANTONIA NATA A BUDUSSO IL 02/08/1907 SORO MARIANO NATA A OLBIA IL 15/03/1944 SORO GIULIA NATA A OLBIA IL 20/09/1944	SORO CATERINA TOMASINA NATA A BUDUSSO IL 16/07/1907 SORO MARIA ANTONIA NATA A BUDUSSO IL 02/08/1907 SORO MARIANO NATA A OLBIA IL 15/03/1944 SORO GIULIA NATA A OLBIA IL 20/09/1944	32	3255	11	53	VIABILITA'	5,82	6.710,46	671,06	5.536,13		
22	SPANU GIOVANNI NATO A OZIERI IL 15/05/1988	SPANU GIOVANNI NATO A OZIERI IL 15/05/1988	32	2253 (ex 564)	60	80	V (STANDARD)	5,82	1.746,00	174,60	1.440,45		
23	BACCU ANNA NATA A BUDUSSO IL 13/06/1951 BACCU ANTONIO NATA A BUDUSSO IL 14/01/1957 BACCU ANTONIA NATA A BUDUSSO IL 14/01/1957 BACCU ANTONIO NATA A BUDUSSO IL 24/12/1936 BACCU PIETRO MARIA NATA A BUDUSSO IL 18/05/1913 BACCU GIOVANNI NATA A BUDUSSO IL 29/02/1948 BACCU TERESA NATA A BUDUSSO IL 18/05/1942	BACCU ANNA NATA A BUDUSSO IL 13/06/1951 BACCU ANTONIO NATA A BUDUSSO IL 14/01/1957 BACCU ANTONIA NATA A BUDUSSO IL 14/01/1957 BACCU ANTONIO NATA A BUDUSSO IL 24/12/1936 BACCU PIETRO MARIA NATA A BUDUSSO IL 18/05/1913 BACCU GIOVANNI NATA A BUDUSSO IL 29/02/1948 BACCU TERESA NATA A BUDUSSO IL 18/05/1942	32	562	1	26	V (STANDARD)	5,82	3.084,60	308,46	2.544,80		
24	BN BOX SRL CON SEDE IN OLBIA	BN BOX SRL CON SEDE IN OLBIA	32	1952	91	34	D1	20,81	41.620,00	4.162,00	34.336,50		
25	GEOCENTER SPA CON SEDE IN OLBIA	GEOCENTER SPA CON SEDE IN OLBIA	32	1683	17	04	D1/01	25,82	3.537,34	353,73	2.916,31		
26	COSEL SARDA SISTEMI SRL CON SEDE IN OLBIA, VIA GALVANI N. 48	COSEL SARDA SISTEMI SRL CON SEDE IN OLBIA, VIA GALVANI N. 48	32	2061	6	81	D1	20,81	3.841,75	384,18	3.004,44		
27	PUDDA GIOVANNINO, info a OLBIA IL 23/02/1966	PUDDA GIOVANNINO, info a OLBIA IL 23/02/1966	31	2208	6	32	D1	20,81	10.405,00	1.040,50	8.584,13		
28	PUDDA GIOVANNINO, info a OLBIA IL 23/02/1966	PUDDA GIOVANNINO, info a OLBIA IL 23/02/1966	31	2211	28	14	D1	20,81	13.131,11	1.313,11	10.833,17		



N° PIANO	INTESTAZIONE CATASTALE	PROPRIETA' EFFETTIVA	DATI CATASTRALI				SUPERFICI ESPROPRIO	ZONA URBANISTICA (*)	VALORE MERCATO	VALORE VENALE (a)	MAGGIORAZIONI ART. 37 C. 2 327/2001 (d)	INDENNITA' DI LIQUIDAZIONE ART. 37 C. 1 TUE N. 327/2001
			Fg.	Mapp.	ha	a						
57	AZARA MADDALENA NATA AD ARZACHEMIA IL 04/04/1949 FREBI GIOVANNA NATA A NATRA ARZACHEMIA IL 23/02/1973 FREBI PIERINA NATA A OLIBA IL 03/03/1983	AZARA MADDALENA NATA AD ARZACHEMIA IL 04/04/1949 FREBI GIOVANNA NATA A NATRA ARZACHEMIA IL 23/02/1973 FREBI PIERINA NATA A OLIBA IL 03/03/1983	33	906	13	14	200	D/G38	€ MQ	€ MQ/MQ	(a+10%)	(a*75%)
58	ALE SRL CON SEDE IN TORPE	ALE SRL CON SEDE IN TORPE	33	1059	1	77	40	D/G38	€ MQ	€ MQ/MQ	(a+10%)	(a*75%)
59	KUMBIT PETROLEI ITALIA SPA	MARTINI RINALDI LUCA NATA A ROMA IL 26/06/1944, MARTINI CLAUDIO NATA A ROMA IL 07/02/1949, MARTINI MARIA GIUSEPPINA NATA A TORREVALENTINIA IL 25/07/1941	33	294	25	90	2.590	D/G38	€ MQ	€ MQ/MQ	(a+10%)	(a*75%)
60	AZARA MADDALENA NATA AD ARZACHEMIA IL 04/04/1949 FREBI GIOVANNA NATA A NATRA ARZACHEMIA IL 23/02/1973 FREBI PIERINA NATA A OLIBA IL 03/03/1983	AZARA MADDALENA NATA AD ARZACHEMIA IL 04/04/1949 FREBI GIOVANNA NATA A NATRA ARZACHEMIA IL 23/02/1973 FREBI PIERINA NATA A OLIBA IL 03/03/1983	33	788	7	86	720	D/G38	€ MQ	€ MQ/MQ	(a+10%)	(a*75%)
							32.879			463.919,51	46.391,95	382.733,59