


CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.Iva 00322750902

**VERBALE DELL'ADUNANZA DELIBERATIVA
DELL'ASSEMBLEA GENERALE
N. 11 DEL 1 Aprile 2021**

Oggetto: Approvazione studio ai sensi e per gli effetti dell'art. 8, comma 11bis delle N.T.A. del PAI finalizzato a giustificare la revisione disciplinare delle fasce di tutela lungo un'asta fluviale appartenente al reticolo idrografico minore ricompresa nella zona industriale consortile di Olbia - via Thailandia

L'anno 2021 addì 01, del mese di Aprile, alle ore 19.00 presso la sede sociale del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura, in seguito ad apposita e regolare convocazione prot. n. 2022/2021, si è riunita l'Assemblea Generale del C.I.P.N.E.S. Gallura.

Sono presenti ai sensi dell'art. 4, c. 3, della L.R. 10/2008;

- **Sarti Giovanni**, quale delegato della Provincia di Sassari in forza del decreto n. 4 del 28/01/2021 adottato ex c. 2, art. 4, L.R. 10/2008;
- **Fideli Livio Salvatore**, quale delegato del Sindaco del Comune di Olbia in forza del decreto sindacale n. 38 del 09/08/2016 adottato ex c. 2, art. 4, L.R. 10/2008;
- **Raspitzu Giovanni Maria**, quale delegato del Sindaco del Comune di Monti in virtù del vigente atto di delega sindacale n. 14 del 09/07/2010 adottato ex c. 2, art. 4, L.R. 10/2008;
- **Meloni Giacomo**, quale rappresentante degli imprenditori designato dalla Provincia di Sassari con decreto dell'Amministratore Straordinario n. 60 del 19/11/2020 ex c. 2, art. 4, L.R. 10/2008;
- **Sanciu Fedele**, quale delegato del Sindaco del Comune di Buddusò in forza del decreto sindacale n. 1 del 27/01/2021 adottato ex c. 2, art. 4, L.R. 10/2008;

Componenti presenti n. 5

Componenti assenti n. 0.

Il Collegio dei Revisori dei Conti, collegato in videochiamata da remoto, è rappresentato dal **Dott. Orunesu Giovanni Antonio** (presidente), dalla **Dott.ssa Cuccu Alessandra** (componente effettivo) e dalla **Dott.ssa Scanu Simona** (componente effettivo).

Assiste il Direttore Generale del C.I.P.N.E.S. - Gallura, **Dott. Aldo Carta**;



Constatata la validità dell'adunanza per il numero degli intervenuti assume la Presidenza nella sua qualità di Presidente del CIPNES - Gallura **il Sig. Giovanni Sarti**, il quale, in prosecuzione di seduta, invita il Dirigente del Settore Infrastrutture Ing. Antonio F. Catgiu ad illustrare l'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

L'Ing. Catgiu, informa i presenti che il CIPNES - Gallura ha recentemente programmato e assegnato dei terreni edificabili ad investitori per l'utilizzo produttivo inseriti nello strumento urbanistico consortile, distinti nel Catasto Terreni al F. 32 mapp.li 2460 e 2462, prospicienti la via Thailandia. L'ambito territoriale edificatorio in argomento, ricompreso nel comparto D1/A del vigente PRTC consortile, risulta attraversato lungo la sua direttrice est-ovest da una incisione (corso d'acqua) che, ancorchè non cartografata nel reticolo idrografico regionale, è comunque indicata nelle carte IGM del 1958; l'Ing. Catgiu prosegue evidenziando che la disciplina d'uso delle attuali fasce di tutela dei corpi idrici superficiali imposta dall'art. 8, comma 8 lett. c) della NTA del PAI, nella fattispecie in esame - stante l'assenza di argini definiti - impone un vincolo di arretramento pari a 25 ml per lato, rendendo di fatto all'attualità in edificabile il ridetto terreno pianificato per usi produttivi.

L'Ing. Catgiu conclude evidenziando che tramite lo studio in argomento, redatto a cura della Società Technital spa ai sensi dell'art. 8, comma 11bis delle NTA del PAI, è dimostrabile la sussistenza delle condizioni per revisionare la disciplina delle fasce di tutela (attualmente stabilita in 25 ml), giacché dalle relative risultanze può riconoscersi l'assenza dei caratteri di rilevanza ambientale e di pericolosità idraulica del corso d'acqua in esame, con ciò consentendo il programmato sfruttamento produttivo dell'area edificatoria di che trattasi.

Il relatore Ing. Catgiu rileva altresì che essendo l'area edificatoria anzidetta inserita nello strumento sovraordinato consortile ai sensi dell'art. 51 e ss del DPR n. 218/1978, non appare rendersi necessaria la procedura di adeguamento della strumentazione urbanistica comunale la quale nella fattispecie, in base alla relativa NTA, rinvia alla disciplina territoriale dello strumento urbanistico consortile relativamente alla zona industriale consortile di Olbia;

il Presidente, verificata l'assenza di alcun intervento dei componenti dell'Assemblea Generale del CIPNES - Gallura propone la votazione per alzata di mano del punto all'ordine del giorno così come illustrato dal Dirigente del Settore Infrastrutture Ing. Antonio F. Catgiu;

**L'Assemblea Generale del CIPNES - Gallura, con espressione di voto palese,
all'unanimità dei presenti**

VISTO

- L'art. 8, comma 8 lett. c);



- L'art. 8, comma 11bis della NTA del PAI vigente della Regione Sardegna
- Lo studio predisposto dalla Società Technital spa avente ad oggetto "*Istanza di non istituzione delle fasce di tutela lungo una incisione rilevabile nella carta IGM 1958 in via Thailandia nella zona industriale consortile di Olbia*";

CONSIDERATO

- Che il Piano Regolatore Territoriale consortile dell'area di sviluppo delle attività produttive di Olbia ricomprendente gli immobili di che trattasi ed operante in base all'art. 22 della L.R. n. 21/2011, è stato promosso quale strumento urbanistico sovraordinato (c. 6, art. 51 del DPR n. 218/1978) e viene attuato e gestito dal CIPNES - Gallura in virtù della variante generale di adeguamento e aggiornamento di cui al Decreto dell'Assessorato Regionale EE.LL., Finanze e Urbanistica n. 271/U del 03.03.2000 e successive ulteriori varianti, aggiornamenti ed adeguamenti debitamente accolti dalla RAS; che conseguentemente il presente deliberato dell'Assemblea Generale degli Enti Locali consorziati del CIPNES - Gallura può costituire atto equipollente rispetto alla delibera del Consiglio Comunale prevista dall'art. 8, comma 11bis della NTA del PAI.

DELIBERA

- Di approvare lo studio predisposto dalla Società Technital spa avente ad oggetto "*Istanza di non istituzione delle fasce di tutela lungo una incisione rilevabile nella carta IGM 1958 in via Thailandia nella zona industriale consortile di Olbia*" la cui documentazione risulta vistata dal Dirigente del Settore Progettazione e D.LL. Ing. A. F. Catgiu;
- Di disporre che, a cura della struttura tecnica consortile, lo studio/istanza soprarichiamato, unitamente alla presente deliberazione, venga trasmesso all'Autorità di Bacino Regionale della Sardegna per le finalità previste dall'art. 8, comma 11bis della NTA del PAI della Regione Sardegna.

Il Direttore Generale

Aldo Carta



Il Presidente

Giovanni Sarti