
CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscri. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

SETTORE RAGIONERIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

N. 6 del 24 giugno 2011

Oggetto: Istanza al Comune di Olbia per l'utilizzo per servizi di manutenzione delle infrastrutture consortili a domanda collettiva di quota parte delle risorse finanziarie comunali provenienti ex d.lgs. 504/92 dalla riscossione dell'ICI nella zona industriale di Olbia.

L'anno duemilaundici, addì 24 del mese di giugno, alle ore 13.45, presso la sede sociale del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna Gallura, ritualmente convocato per determinazione del Presidente con avviso prot. n. 2502/11, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna Gallura con l'intervento dei Signori Consiglieri:

Nizzi Settimo (Presidente)	Rappresentante Provincia Olbia - Tempio
Bigi Patrizia	Rappresentante Imprenditori ex art. 4, c. 2 L.R. 10/08
Giovannelli Giovanni	Sindaco Comune di Olbia
Raspitzu Giovanni Maria	Rappresentante Comune di Monti
Satta Giovanni Antonio	Sindaco Comune di Buddusò
Consiglieri presenti n. 5	
Consiglieri assenti n. 0	

Il Collegio dei Revisori dei Conti è rappresentato dal Dr. Piu Marco Massimo e dal Dr. Rasenti

Giuseppe; risulta assente il Dott. Graziano Beccu.

Assiste il Direttore Generale del Consorzio Dott. Aldo Carta.

Constatata la validità costitutiva e funzionale dell'adunanza per il numero degli intervenuti assume la Presidenza nella sua qualità di Presidente del Consorzio, l'On. Settimo Nizzi.

Il Presidente di seguito informa che:

- a decorrere dall'anno 1993 il Comune riscuote l'imposta sugli immobili (*fabbricati ed aree fabbricabili*) siti nell'agglomerato industriale di Olbia ai sensi del d.lgs. n. 504 del 1992; che all'attualità gli insediamenti edilizi (*pari a circa 500 autonome unità immobiliari*) a destinazione produttiva ubicati nell'agglomerato industriale sono computabili per una superficie edificata di circa 200 ettari, e che le residue aree fabbricabili tassabili sono stimate in circa 50 ettari;
- nonostante il rilevante gettito tributario comunale in oggetto non viene utilizzato per la realizzazione e manutenzione di opere infrastrutturali di interesse generale e collettivo a favore delle imprese insediate nell'agglomerato industriale di Olbia, benché le stesse siano obbligate al pagamento dell'imposta comunale in questione;
- per converso è condivisa la necessità di attivare ogni possibile intervento pubblico di carattere infrastrutturale e manutentivo per consolidare la riqualificazione territoriale, e il ripristino ambientale ed urbanistico della zona industriale di Olbia, tenuto precipuamente conto del venir meno, a ragione della sopraggiunta preponderante fiscalità locale, delle ingenti straordinarie risorse pubbliche nazionali e regionali in passato destinate ex lege alla realizzazione e manutenzione dell'assetto infrastrutturale delle aree produttive nell'ambito delle politiche industriali dell'intervento straordinario per il Mezzogiorno (*Casmez – Agensud*);
- specialmente nell'attuale fase di grave sofferenza economico – finanziaria del sistema produttivo, diviene opportuno attivare ai sensi dell'art. 15 L. 241/90 specifico accordo inter istituzionale fra codesta il Comune di Olbia e questo Ente pubblico consortile allo scopo di individuare e attuare appropriate iniziative d'interesse comune finalizzate alla promozione dello sviluppo economico – occupazionale e quindi sociale del territorio,



realizzando nell'agglomerato industriale di Olbia le condizioni incentivanti la creazione, lo sviluppo ed il consolidamento delle attività produttive;

- in tale prospettiva si ritiene prioritario sgravare le imprese insediate e insediande nell'agglomerato industriale di Olbia dagli oneri relativi alla tariffa corrispettiva dovuta per i servizi di manutenzione delle infrastrutture consortili imposta dalla L.R. 10/08 mediante l'utilizzo compensativo a tal fine di quota parte del gettito ICI derivante dall'imposizione inerente agli immobili della zona industriale di Olbia.

Considerato quanto sopra il Presidente propone di presentare istanza alla Amministrazione Comunale di Olbia affinché le risorse finanziarie riscosse dal Comune di Olbia a titolo di imposizione tributaria di cui alla legislazione nazionale istitutiva dell'imposta comunale sugli immobili (d.lgs. n. 504/92) relativamente ai fabbricati e ai terreni edificabili siti nell'agglomerato industriale di Olbia possano essere annualmente destinate in misura significativa (*che assicuri una copertura finanziaria del costo dei servizi consortili a domanda collettiva pari al 70%*) alla regolare manutenzione delle opere pubbliche consortili d'interesse generale delle quali beneficiano in via preponderante le imprese insediate nell'agglomerato industriale di Olbia sulla base di CONDIVISA programmazione e di procedure di spesa da definirsi d'intesa con il CIPNES ai sensi dell'art. 15 L.241/90 sentite le Associazioni di categoria.

Dopo breve discussione il Consiglio di Amministrazione

DELIBERA

A maggioranza dei consiglieri presenti legittimati a deliberare

Con n. 4 voti favorevoli espressi dai consiglieri

Nizzi Settimo

Bigi Patrizia

Raspitzu Giovanni Maria

Satta Giovanni Antonio

e n. 1 voto di astensione espresso dal consigliere

Giovannelli Giovanni



di presentare istanza alla Amministrazione Comunale di Olbia affinché le risorse finanziarie riscosse dal Comune di Olbia a titolo di imposizione tributaria di cui alla legislazione nazionale istitutiva dell'imposta comunale sugli immobili (d.lgs. n. 504/92) relativamente ai fabbricati e ai terreni edificabili siti nell'agglomerato industriale di Olbia possano essere annualmente destinate in misura significativa (*che assicuri una copertura finanziaria del costo dei servizi consortili a domanda collettiva pari al 70%*) alla regolare manutenzione delle opere pubbliche consortili d'interesse generale delle quali beneficiano in via preponderante le imprese insediate nell'agglomerato industriale di Olbia sulla base di CONDIVISA programmazione e di procedure di spesa da definirsi d'intesa con il CIPNES ai sensi dell'art. 15 L.241/90 sentite le Associazioni di categoria.

Il Direttore Generale

Dott. Aldo Carta

Il Presidente

On. Settimo Nizzi

