



CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA
 ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)
 Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

**VERBALE DELL'ADUNANZA DELIBERATIVA
 DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

N. 01 DEL 18/01/2018

Oggetto: Definizione proposta ZES inerente al distretto produttivo consortile di Olbia nonchè ai nuclei modelli industriali consortili di Monti e Buddusò- Alà dei Sardi ai sensi degli artt. 4 e 5 del D.L. n. 91/2017.

L'anno duemiladiciotto addì 18, del mese di gennaio, alle ore 11:45 presso la sede sociale del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura, in seguito ad apposita e regolare convocazione prot. n. 170/2018, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del C.I.P.N.E.S. Gallura.

Sono presenti ai sensi dell'art. 4, c. 3, della L.R. 10/2008;

- **Gattu Mario Enzo (Presidente)**, quale delegato degli imprenditori designato dalla ex Provincia Olbia-Tempio con decreto n. 08 del 23/07/2015;
- **Raspitzu Giovanni Maria**, quale rappresentante del Sindaco del Comune di Monti, in virtù di delega sindacale n. 14 del 09/07/2010;
- **Fideli Livio Salvatore**, quale delegato rappresentante del Sindaco del Comune di Olbia, in forza del decreto n. 38 del 09/08/2016;
- **Marcetti Paolo**, rappresentante della Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia-Tempio, in forza di decreto dell'Amministratore Straordinario n. 46 del 02/08/2016;
- **Fundoni Quirico**, quale delegato rappresentante del Sindaco del Comune di Buddusò, in forza di atto n. 9474 del 21/11/2017, prot. CIPNES n. 4322/2017;

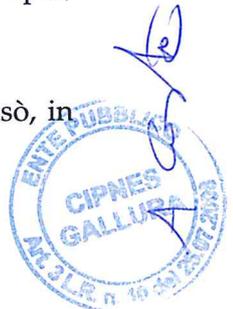
Componenti presenti n. 5;

Componenti assenti n. 0;

Il Collegio dei Revisori dei Conti è rappresentato dal **Dott. Antonio Libero Sanciu** (Presidente), dal **Dott. Gian Lodovico Giulio Careddu** (componente effettivo) e dalla **Dott.ssa Lidia Sanna** (membro effettivo).

Assiste il Direttore Generale del C.I.P.N.E.S. - Gallura, **Dott. Aldo Carta**;

Constatata la validità dell'adunanza per il numero totalitario degli intervenuti legittimati assume la Presidenza nella sua qualità di Presidente del CIPNES Gallura il **Sig. Mario Enzo Gattu**, il

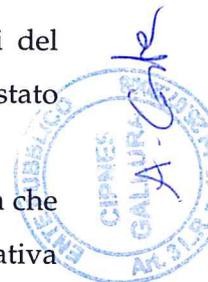


quale dichiara aperta la seduta ed invita i consiglieri presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto regolarmente iscritto al primo punto all'ordine del giorno concernente la definizione della proposta di attivazione della Zona Economica Speciale ZES-Gallura ai sensi degli artt. 4 e 5 del D.L. n. 91/2017

Il Presidente del CIPNES Gallura, il **Sig. Mario Enzo Gattu**, invita il Direttore Generale ed il Dirigente settore progettazione e D.L., **Ing. Antonio Catgiu** ad illustrare l'argomento in oggetto; i suddetti Dirigenti illustrano ai Consiglieri presenti gli elaborati progettuali in via preliminare predisposti ed inerenti alla proposta di istituzione della Zona Economica Speciale riferibile alle aree e agli immobili industriali di competenza del CIPNES; evidenziano la rilevanza della ZES quale strumento di marketing territoriale volto nello specifico alla crescita economica mirata alle specializzazioni imprenditoriali connotanti le zone industriali consortili di Olbia, Monti, e Buddusò - Alà dei Sardi con riferimento ai tradizionali comparti produttivi della logistica, della nautica, del granito, del sughero e dei servizi in generale; è altresì rappresentata l'opportunità di promuovere e sostenere in termini innovativi anche le filiere produttive del settore agro-alimentare e della economia agricola in generale in connessione con il programma infrastrutturale c.d. Insula - Sardinia Logevity Food di cui alla delibera dell'Assemblea Generale CIPNES n. 13/2017. Il Direttore generale evidenzia inoltre che nella definizione della proposta progettuale della ZES CIPNES sono state sentite e consultate anche le organizzazioni di categoria imprenditoriale e Sindacale.

Il Direttore Generale rappresenta infine che opportunamente anche i Comuni di Tempio Pausania e di Calangianus con specifico riferimento alla tradizione industriale connessa ai distretti del Sughero e del Granito nonché i Comuni di Arzachena e Loiri -Porto San Paolo hanno manifestato la Consorzio un forte interesse ad essere coinvolti nella progettualità della ZES

Il Direttore Generale su specifica richiesta del rappresentante del Comune di Olbia, evidenzia che le misure agevolative di carattere fiscale - finanziario e di semplificazione amministrativa contemplate dal regime normativo delle c.d. ZES ai sensi del D.L. n. 91/2017 sono indirizzate anche alle iniziative di sviluppo ed ampliamento (incrementale) della base economico produttiva degli insediamenti industriali già esistenti; conseguentemente condivide l'opportunità segnalata dal Consigliere Fideli Livio di indicare nella planimetria delimitante le aree e gli immobili consortili destinabili a nuove iniziative produttive anche delle superfici forfetariamente computate per le nuove iniziative di sviluppo delle imprese esistenti nell'agglomerato industriale consortile di Olbia. Il consigliere Marcetti, in riferimento alla promozione delle produzioni dell'agroalimentare, rappresenta l'esigenza di coinvolgere e informare i Comuni della Gallura interna e montana dell'opportunità di attivare apposita iniziativa istituzionale per ricomprendere



anche le aree e gli insediamenti produttivi di tali territori comunali nella perimetrazione della istituenda della ZES Sardegna.

Il Presidente Gattu, nel constatare la unanime condivisione da parte dei rappresentanti degli enti locali consorziati in ordine alla attività documentale e progettuale illustrata al fine di concorrere e dare corso alla proposta di istituzione della ZES riferita agli immobili ed aree industriali consortile, invita i componenti del Consiglio di Amministrazione alla votazione per alzata di mano in merito alla formulazione della proposta progettuale di istituzione della ZES negli ambiti territoriali a vocazione industriale di competenza del CIPNES ai sensi degli artt. 4 e 5 del D.L. n. 91/2017

**Il Consiglio di Amministrazione, con espressione di voto palese, all'unanimità dei presenti
ESAMINATA E CONDIVISA**

- la documentazione progettuale preliminare elaborata dalla struttura amministrativa e tecnica del Consorzio in adesione a quanto specificatamente richiesto dalla Regione in ordine all'argomento in oggetto ;

DELIBERA

- 1) di approvare la documentazione progettuale predisposta dalla struttura dirigenziale del Consorzio inerente alla proposta di delimitazione e sviluppo strategico delle aree e degli immobili industriali da inserire nella Zona Economica Speciale della Sardegna riconducibili alla pianificazione territoriale delle ASI di competenza del CIPNES-Gallura; detta documentazione progettuale è composta dai seguenti elaborati debitamente vistati dalla struttura Dirigenziale del Consorzio:

- Elaborati grafici

Tav. 1.00	Inquadramento territoriale	scala 1:200.000
Tav. 2.00	COMPENSORIO INDUSTRIALE DI OLBIA: Infrastrutture trasporto logistico-intermodale	scala 1:15.000
Tav. 3.00	COMPENSORIO INDUSTRIALE DI OLBIA: Aree ed immobili consortili da ricomprendersi nella Z.E.S. – Gallura da destinarsi a nuovi investimenti produttivi	scala 1:4.000
Tav. 4.00	POLO DI SVILUPPO DI MONTI: Aree ed immobili consortili da ricomprendersi nella Z.E.S. – Gallura da destinarsi a nuovi investimenti produttivi	scala 1:2.000
Tav. 5.00	POLO DI SVILUPPO DI BUDDUSO': Aree ed immobili consortili da ricomprendersi nella Z.E.S. – Gallura da destinarsi a nuovi investimenti produttivi	scala 1:2.000
Tav. 6.00	Carte tematiche	A3



- Elaborati illustrativi
 - **All. A Piano di Programmazione Strategica dei Distretti produttivi** consortili di Olbia e dei nuclei industriali di Monti e Buddusò - Alà dei Sardi governati dal CIPNES GALLURA da inserire nella futura ZES Sardegna (contenente anche progetti di sviluppo nelle aree industriali interessate e descrizione dei servizi forniti alle imprese);
 - **All. B Elenco imprese insediate:**
 - n.1 elenco imprese totali insediate nel distretto consortile di Olbia;
 - n.1 elenco imprese insediate nel distretto produttivo consortile di Olbia suddivise per Codice Ateco;
 - n.1 elenco imprese insediate nel distretto produttivo consortile di Olbia suddivise e aggregate per categorie merceologiche che definiscono le principali "aree di specializzazione produttiva" del distretto produttivo consortile di Olbia;
 - **All. C Domanda di nuovi insediamenti produttivi:** elenco domande di nuovi investimenti produttivi programmate nell'agglomerato industriale di Olbia classificati per tipologia di attività imprenditoriali, classificazione Ateco imprese richiedenti/insediande, stato dei lotti che espressivo dell'offerta territoriale e sui quali verrà realizzato l'insediamento produttivo;
 - **All. D Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate (APEA) PER IL CIPNES:** analisi per la definizione dello stato di fatto - Primo rapporto intermedio
- 2) di dare mandato al Presidente, alla Direzione Generale ed al Dirigente del Settore progettazione e D.L., Ing. Antonio Catgiu per tutti i conseguenti adempimenti gestionali ed attuativi di quanto programmato con la presente deliberazione;
 - 3) di partecipare la presente deliberazione ai Sindaci dei comuni interessati nonché all'Autorità Portuale del Nord Sardegna pr la necessaria ed opportuna concertazione rivolta alla positiva e condivisa definizione della progettualità di sviluppo industriale in oggetto;
 - 4) di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

Il Direttore Generale

Aldo Carta




Il Presidente

Mario Enzo Gattu
