

**CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE  
NORD EST SARDEGNA GALLURA**  
ENTE PUBBLICO(ART.3, L.R. N°10 DEL 25.07.2008)  
Numero REA di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P. I.V.A. 00322750902

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE  
AL BILANCIO AL 31.12.2013**

Ai Signori Membri dell'Assemblea Generale del CIPNES.

Il Consiglio di Amministrazione ci ha trasmesso in tempo utile il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2013 (Stato Patrimoniale, Conto economico e Nota Integrativa), corredato dalla Relazione sulla Gestione, alla cui formazione abbiamo partecipato nei limiti suggeriti dalla legge.

**RISULTATI DELLE VERIFICHE**

Il Collegio Sindacale ha svolto nell'esercizio 2013, le funzioni proprie attribuite dall'art. 2403 e seguenti del Codice Civile ed esercitato la revisione legale ai sensi dell'art. 2409-bis del Codice Civile e come previsto dallo Statuto Sociale e, pertanto, la presente relazione all'Assemblea dei Soci riassume l'operato svolto in entrambe le funzioni.

**ESAME DEL BILANCIO**

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2013 che il Consiglio di Amministrazione sottopone all'Esame dell'Assemblea Generale del CIPNES evidenzia un utile d'esercizio pari a € 11.800,31 e si compendia nelle seguenti classi riassuntive di valori:

STATO PATRIMONIALE	31.12.2013	31.12.2012
<b>ATTIVO</b>	<b>120.497.126,29</b>	<b>120.824.321,63</b>
<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>27.811.846,64</b>	<b>27.807.575,97</b>
<b>PASSIVO</b>	<b>92.673.479,34</b>	<b>93.012.474,99</b>
<b>UTILE DELL'ESERCIZIO</b>	<b>11.800,31</b>	<b>4.270,67</b>



CONTO ECONOMICO	31.12.2013	31.12.2012
VALORE DELLA PRODUZIONE	24.009.111,04	22.966.845,60
COSTI DELLA PRODUZIONE	(24.554.959,81)	(22.749.813,38)
DIFF. TRA VALORE E COSTI DELLA PROD.	(545.848,77)	217.032,22
PROVENTI E ONERI FINANZIARI	577.217,18	(57.477,38)
PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	80.431,90	44.715,83
IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO	(100.000,00)	(200.000,00)
UTILE DELL'ESERCIZIO	11.800,31	4.270,67

Il Collegio sindacale attesta che il bilancio corrisponde alle risultanze della contabilità sociale. Diamo atto che i documenti che compongono il Bilancio sono quelli prescritti dal Codice Civile: Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa.

La presente Relazione unitaria si compone di due parti, la prima evidenzia le Funzioni di Controllo Contabile svolte nell'esercizio 2013 e il Giudizio del Collegio Sindacale sul Bilancio Contabile chiuso al 31.12.2013, la Seconda sull'Attività di Vigilanza ex art. 2429 comma 2 Codice Civile.

### **Parte Prima – funzioni di Controllo Contabile svolte nel corso del 2013 e giudizio del Collegio Sindacale sul Bilancio chiuso al 31.12.2013**

#### **Controllo Contabile**

Nel corso dell'esercizio 2013 sono stati effettuati, i controlli stabiliti dalle norme di Legge, utilizzando metodi di campionatura, per accertare la regolare tenuta della contabilità aziendale e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione, dei libri sociali e dei libri obbligatori i base alle leggi in vigore, civilistiche e fiscali.

E' stato verificato, sempre con l'utilizzo dei metodi di campionatura, il rispetto degli obblighi e delle scadenze civilistiche e fiscali poste a carico dell'Organo Amministrativo, con particolare riguardo al versamento delle ritenute, dei contributi e delle somme dovute all'Erario ed agli Enti Previdenziali a qualsiasi titolo, così come è stato verificato il rispetto dei termini di presentazione delle dichiarazioni fiscali. Eventuali rilievi in merito alle verifiche effettuate sono stati regolarmente riportate nel Libro dei Verbali del Collegio Sindacale depositato presso la sede legale del CIPNES sita a in via Zambia, 7 a Olbia, al quale si rimanda per ogni approfondimento in ordine agli stessi, mentre copia dei verbali è stata consegnata al Legale Rappresentante della Società.

#### **Controllo del bilancio al 31.12.2013**

Premesso che abbiamo svolto la Revisione Legale dei Conti del Bilancio d'esercizio del CIPNES chiuso al 31.12.2013, la cui redazione compete al Consiglio di Amministrazione mentre è nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e tenuto conto della Revisione Legale svolta secondo le disposizioni dei principi di revisione approvati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili:

1. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi per la revisione contabile e secondo i principi di comportamento del Collegio Sindacale incaricato della Revisione Legale dei conti raccomandati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili;

2. In conformità a tali principi, è stato fatto riferimento alle norme di Legge che disciplinano il Bilancio d'Esercizio delle società di capitali al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il Bilancio di esercizio risulti, nel suo complesso, attendibile, conforme a tali norme e alle risultanze delle Scritture Contabili;
3. Il procedimento di Revisione ha compreso l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel Bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale;
4. Per il giudizio relativo al Bilancio dell'Esercizio precedente, i cui dati sono riportati nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico 2013, a fini comparativi, secondo quanto richiesto dalla Legge, si fa riferimento alla Relazione predisposta dal Collegio Sindacale emessa in data 28.06.2013.

A nostro giudizio, il soprammenzionato Bilancio d'esercizio è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è stato redatto con Chiarezza e rappresenta in modo Veritiero e Corretto la situazione Patrimoniale e Finanziaria ed il Risultato Economico del Consorzio per l'Esercizio chiuso al 31.12.2013, ed evidenziamo che:

- a. La valutazione delle voci è stata fatta applicando il cosiddetto principio della prevalenza della sostanza sulla forma;
- b. Gli oneri e i proventi sono stati determinati nel rispetto del principio di competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento, e del principio di prudenza;
- c. È stato tenuto conto dei rischi e delle perdite afferenti l'esercizio;
- d. Le partecipazioni presenti nelle Immobilizzazioni Finanziarie risultano iscritte al costo di acquisto;
- e. Lo schema e le valutazioni sono comparabili con quelle dell'esercizio precedente.

### **Osservazioni in merito alle voci e alle valutazioni di Bilancio**

Per quanto di nostra competenza evidenziamo in particolare che:

- Abbiamo effettuato controlli a campione dei crediti e dei debiti iscritti nel Bilancio del CIPNES riscontrando una sostanziale coincidenza dei dati;
- Abbiamo esaminato la situazione delle pratiche in contenzioso;
- Dall'analisi della situazione creditizia abbiamo riscontrato l'esistenza di crediti di particolare rilevanza. A tal proposito si rileva che:
  - Abbanoa SPA: il fondo svalutazione crediti risulta pari a circa euro 2 milioni su circa 11,9 milioni di euro di crediti; tenuto conto delle volumetrie di reflui trattate (pari a circa 20,5 milioni di metri cubi dal 2005 al 2013), e delle forniture di acqua potabile (pari a circa 7,3 milioni di metri cubi dal 2005 al 2013), misurate in contraddittorio con la stessa Abbanoa, tali appostazioni al fondo permettono di calcolare i valori dei crediti verso il cliente in questione a valori ampiamente in linea con quelli di mercato per forniture similari; si segnala inoltre che il CIPNES per tali crediti ha ottenuto sequestri conservativi di 12,3 milioni di euro su somme depositate sui conti correnti di Abbanoa SpA;

- la svalutazione del credito verso la Geovillage spa; la predetta ha richiesto e ottenuto l'ammissione alla procedura di concordato preventivo ex art. 161 comma 6 LF, con decreto di ammissione del Tribunale di Tempio del 04/06/2013 n. 3/12; l'Assemblea Generale del CIPNES con riunione N. 10 del 03/12/2013 ha deliberato di aderire al concordato preventivo in continuità aziendale proposto dal Gruppo Sviluppo Olbia S.p.A. che prevede un riparto in favore del CIPNES pari al 47% dei crediti (2,2 milioni di euro); l'adesione da parte dei creditori al concordato preventivo in continuità aziendale è stata omologata con decreto del tribunale di Tempio n. 52/2014 del 18/02/2014; tenuto conto di quanto sopra si è proceduto alla svalutazione del credito di 2.2 milioni sino a concorrenza del 47% del valore riconosciuto in procedura e alla quale l'Assemblea Generale del CIPNES ha aderito con riunione N. 10 del 03/12/2013;
  - si rileva altresì il credito conseguente alla tariffazione per la copertura delle spese di manutenzione infrastrutturale ex LR 10/2008 della zona industriale per circa 2 milioni di euro, per i quali pende un perdurante contenzioso promosso dalle aziende insediate nell'agglomerato nanti il Tribunale civile di Tempio Pausania per accertare i limiti e la natura del potere impositivo del Consorzio. Dal 2013 la copertura delle spese di manutenzione infrastrutturale ex LR 10/2008 della zona industriale, fatto salvo l'esito del predetto contenzioso, viene posta a carico del Comune di Olbia, tenuto conto di quanto al riguardo rappresentato in sede di PEF 2014;
  - Per i residui crediti verso clienti vantati dal CIPNES si è provveduto all'accensione di apposito fondo svalutazione crediti con riferimento alle posizioni di società assoggettate a procedura concorsuale per circa euro 660 mila;
- Abbiamo riscontrato l'effettiva presenza delle immobilizzazioni materiali e finanziarie.

### GIUDIZIO FINALE

A giudizio del Collegio Sindacale:

- a) Il Bilancio in esame nel suo complesso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, nonché il risultato economico dell'esercizio 2013, del CIPNES in conformità alle norme che disciplinano il Bilancio d'Esercizio;
- b) Il contenuto della Relazione sulla Gestione è coerente con il contenuto del Bilancio. Nella relazione sono, infatti, correttamente individuati i rischi finanziari e aziendali nonché le informazioni richieste dall'articolo 2428 Codice Civile;
- c) La Nota Integrativa contiene le informazioni richieste dal comma 16 -bis dell'art. 2427 del Codice Civile in merito al compenso per la revisione legale dei conti annuali.

## **Parte Seconda – Relazione del Collegio Sindacale sull'attività di vigilanza ex art. 2429 comma 2 del Codice Civile**

La nostra attività nel corso dell'esercizio 2013 è stata svolta in conformità alle norme di comportamento del Collegio Sindacale, raccomandate dal C.N.D.C.E.C.. In particolare:

- a) Abbiamo vigilato sull'osservanza della Legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
- b) Abbiamo partecipato alle Assemblee dei Soci e alle riunioni del Consiglio di Amministrazione, motivando e giustificando le assenze ove necessario. Le stesse, per quanto riscontrato in quelle in cui abbiamo presenziato, si sono svolte nel rispetto delle norme legislative, statutarie e regolamentari che ne disciplinavano il funzionamento in vigore al momento delle stesse. Pertanto possiamo ragionevolmente esporre, per quanto di nostra competenza e conoscenza, che le azioni deliberate sono conformi alla Legge ed allo Statuto Sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto d'interessi o tali da compromettere l'integrità del Patrimonio Sociale;
- c) Abbiamo ottenuto dagli Amministratori, e dal Responsabile della Ragioneria Dr. Demurtas, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della Gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggior rilievo adottate dagli stessi;
- d) Con l'ottenimento delle informazioni dagli Amministratori e dal Responsabile Amministrativo del CIPNES nonché con l'esame della documentazione trasmessaci su formato cartaceo ed elettronico, abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo del CIPNES, del sistema amministrativo-contabile ed alla sua affidabilità a rappresentare correttamente i fatti di gestione. A tal riguardo non abbiamo osservazioni particolari da segnalare.
- e) Non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'art. 2408 del Codice Civile, né sono pervenuti esposti;
- f) Non risultano esercitate deroghe di cui al comma 4 dell'art. 2423 del Codice Civile.

### **Osservazioni in ordine al Bilancio d'Esercizio 2013 e agli Allegati**

Per quanto di Nostra competenza, avendo già effettuato le osservazioni nella prima parte della presente relazione, si evidenzia quanto segue:

- a) Gli Amministratori nella redazione del Bilancio d'Esercizio non hanno derogato alle norme di Legge e nella Relazione sulla Gestione indicano in maniera adeguata le principali operazioni che si sono verificate nel corso dell'esercizio, l'evoluzione prevedibile della Gestione, e specificando che non sono avvenuti fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio;
- b) Abbiamo verificato la rispondenza del Bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo conoscenza ed alla documentazione ricevuta a seguito dell'espletamento dei nostri doveri e non abbiamo osservazioni al riguardo.

## Comunicazioni ai Soci e considerazioni finali sul Bilancio di Esercizio

Si segnala che la data di approvazione del Bilancio di esercizio è stata differita, rispetto al termine del 30 aprile 2014, per i motivi indicati dal Consiglio di Amministrazione nella Relazione sulla Gestione.

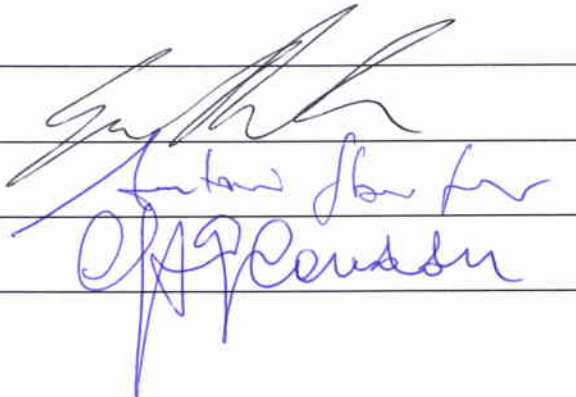
Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta, indicate nelle presente relazione, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del Bilancio d'Esercizio chiuso al 31 dicembre 2013, così come redatto dagli Amministratori.

Olbia, li 04 luglio 2014.

\_\_\_\_\_  
Dott. Rasenti Giuseppe

\_\_\_\_\_  
Dott. Sanciu Antonio Libero

\_\_\_\_\_  
Dott. Careddu Gian Lodovico Giulio

Three handwritten signatures in blue ink are positioned over three horizontal lines. The top signature is for Dott. Rasenti Giuseppe, the middle for Dott. Sanciu Antonio Libero, and the bottom for Dott. Careddu Gian Lodovico Giulio. The signatures are stylized and cursive.