

**VERBALE DELL'ADUNANZA DELIBERATIVA
 DELL'ASSEMBLEA GENERALE**

N. 13 DEL 03/08/2018

Oggetto: *Definizione progetto propositivo ZES – CIPNES Gallura alla luce della consultazione degli enti locali consorziati attivata dalla RAS tenutasi in data 27/07/2018.*

L'anno duemiladiciotto addì 03, del mese di agosto, alle ore 13:00 presso la sede sociale del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura, in seguito ad apposita e regolare convocazione prot. n. 4418/2018, integrata con nota prot. n. 4485/2018, si è riunita l'Assemblea Generale del C.I.P.N.E.S. Gallura.

Sono presenti ai sensi dell'art. 4, c. 3, della L.R. 10/2008;

- **Gattu Mario Enzo (Presidente)**, quale delegato degli imprenditori designato dalla ex Provincia Olbia-Tempio con decreto n. 08 del 23/07/2015;
- **Raspitzu Giovanni Maria**, quale rappresentante del Sindaco del Comune di Monti, in virtù di delega sindacale n. 14 del 09/07/2010;
- **Fideli Livio Salvatore**, quale delegato del Sindaco del Comune di Olbia, in forza del decreto n. 38 del 09/08/2016;
- **Marcetti Paolo**, rappresentante della Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia-Tempio, in forza di decreto dell'Amministratore Straordinario n. 46 del 02/08/2016;
- **Fundoni Quirico**, quale delegato del Sindaco del Comune di Buddusò, in forza di atto n. 9474 del 21/11/2017, prot. CIPNES n. 4322/2017;

Componenti presenti n. 5;

Componenti assenti n. 0;

Il Collegio dei Revisori dei Conti è rappresentato dal **Dott. Antonio Libero Sanciu** (Presidente), dal **Dott. Gian Lodovico Giulio Careddu** (componente effettivo) e dalla **Dott.ssa Lidia Sanna** (membro effettivo).

Assiste il Direttore Generale del C.I.P.N.E.S. - Gallura, **Dott. Aldo Carta**;

Constatata la validità dell'adunanza per il numero degli intervenuti assume la Presidenza nella sua

qualità di Presidente del CIPNES Gallura il **Sig. Mario Enzo Gattu**, il quale, in prosecuzione di seduta, invita il **Direttore Generale** e il **Dott. Giampaolo Saba** dell'ufficio Programmazione Europea ad illustrare l'argomento in oggetto.

Il **Direttore Generale** illustra sinteticamente il dibattito e le risultanze emerse in occasione della audizione, alla presenza dei vertici istituzionali della Autorità di Sistema Portuale Mare di Sardegna, degli enti locali territoriali consorziati costituenti il CIPNES, convocata dall'Assessorato Regionale della Programmazione presso la sede sociale del Consorzio, in ossequio a quanto contemplato dalla normativa nazionale in ordine al processo costitutivo della ZES.

Il **Direttore Generale** ricorda che i rappresentanti istituzionali della RAS presenti all'audizione hanno espresso l'intendimento di procedere di norma alla perimetrazione definitiva della ZES regionale mediante l'inclusione e la delimitazione nella ZES delle sole aree portuali e retro portuali consortili, escludenti quindi per quanto concerne le aree industriali gestite dal CIPNES quelle del Polo di Monti e Buddusò; conseguentemente la superficie totale riservata al CIPNES Gallura, in base ai criteri di computo superficario riferibile a ciascun Consorzio Industriale Provinciale regolamentati dalla stessa Regione (*vedi nota istruttoria RAS prot. 4614/2018, prot. CIPNES n. 3638/2018*), risulta pari a circa 142,8 ettari, derivandone perciò il parziale accoglimento della proposta delimitativa territoriale originaria del Consorzio partecipata alla Regione e di cui alla delibera dell'Assemblea Generale n. 01/2018; e ciò in luogo della superficie complessiva di aree ed immobili a destinazione produttiva funzionalmente connessi con la logistica Portuale da ricomprendersi nella ZES in base alla proposta progettuale di perimetrazione originariamente predisposta dal CIPNES da destinare a nuovi insediamenti produttivi nei diversi settori di specializzazione economico-territoriale pari a circa 300 Ha, di cui 254 Ha ascrivibili all'agglomerato industriale di Olbia, 26 Ha al polo produttivo consortile di Monti e 19 Ha al polo produttivo consortile di Buddusò.

A tal riguardo il **Dott. Saba** ricorda che, in previsione della suddetta audizione convocata dalla Regione Sardegna, il Consorzio ha già inviato alla Direzione Generale del Centro Regionale di Programmazione della RAS una comunicazione tesa a far conoscere lo specifico studio elaborato dal Consorzio contenente specifica analisi territoriale delle dinamiche socioeconomiche, storiche e di prospettiva delle aree ricomprese nei poli produttivi consortili di Monti e Buddusò, riferibili ai tradizionali distretti industriali del sughero e del granito di Gallura istituiti ex lege L. 317/91, rispetto ai quali è emersa l'opportunità strategica di contemplare tali aree a vocazione produttiva internazionale nella ZES come da precedente delibera del C.D.A. del CIPNES del 17/07/2018.

Il **Direttore Generale** rimarca che lo studio e la documentazione istruttoria già analizzate, condivise ed approvate dal C.D.A. del Consorzio con la anzidetta delibera, compongono in definitiva una possibile proposta programmatica di sviluppo territoriale integrato di area vasta



tesa a sostenere una riqualificazione del tessuto produttivo locale nell'ottica di un riposizionamento competitivo dei distretti produttivi consortili di Monti e Buddusò nei mercati nazionali e internazionali, anche attraverso una naturale connessione ed interdipendenza con il sistema logistico e portuale di Olbia; a tal riguardo il **Dott. Saba** evidenzia dapprima tutti gli elementi e i presupposti di matrice socioeconomica che corroborano la risultanza propositiva dello studio anzidetto, nonché i vari profili giuridico - normativi e di coerenza strategica della proposta programmatica del CIPNES sia rispetto alla disciplina normativa della ZES, sia rispetto agli strumenti di policy contemplati dall'attuale programmazione territoriale regionale - europea che potrebbero innescare operativamente gli interventi agevolativi d'impresa attuativi della ZES, finalizzati strategicamente ed in definitiva allo sviluppo e al consolidamento dei distretti produttivi consortili attraverso una corretta politica di riequilibrio economico-territoriale coerente con i principi ispiratori della ZES.

I rappresentanti del Comune di Buddusò e Monti evidenziano che, tenuto conto di quanto emerso nel corso della audizione con la Regione del 27 luglio 2018, e soprattutto alla luce della chiara volontà espressa dagli enti locali consorziati in ordine alla opportunità di concorrere allo sviluppo economico-territoriale conseguente alla attuazione della strategia di promozione d'impresa connessa all'implementazione ZES, occorre sostenere la progettualità già proposta dal Consorzio con precedenti deliberazioni n. 01/2018 del Consiglio di Amministrazione e n. 01/2018 dell'Assemblea Generale nel tentativo di convincere e definire concordemente con la Regione Sardegna un Piano di sviluppo strategico ZES includente anche i territori dei Comuni di Buddusò e Monti tramite le aree industriali consortili già delimitate con i predetti deliberati.

Il Consigliere **Marcetti**, rappresentante della Provincia, rimarca altresì che la superficie territoriale complessiva delle aree industriali proposta dal CIPNES nella perimetrazione originaria ZES pari a circa 300 ettari risulta, tenuto conto della ordinaria durata del regime agevolativo ZES e delle attuali e potenziali traiettorie di sviluppo innovativo dell'offerta territoriale consortile, inammissibilmente ed irragionevolmente di gran lunga inferiore rispetto ai 1670 ettari assegnati dalla Regione alla pianificazione territoriale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari.

Il **Presidente Gattu**, nel constatare la unanime condivisione da parte dei rappresentanti degli enti locali consorziati, in ordine alla attività documentale e progettuale illustrata dal **Direttore Generale** e dal **Dott. Saba**, e al fine di dar corso alla definitiva proposta progettuale da sottoporre alla Regione di istituzione della ZES riferita alle aree industriali dei diversi poli territoriali produttivi consortili del CIPNES siccome già individuate con precedenti deliberazioni, invita i componenti dell'Assemblea Generale alla votazione per alzata di mano in merito alla formalizzazione della proposta progettuale istitutiva della ZES nei distretti territoriali a vocazione industriale di competenza del CIPNES ai sensi degli artt. 4 e 5 del D.L. 91/2017 recante "



A. Gattu

Disposizioni urgenti per la crescita economica del Mezzogiorno ”;

l'Assemblea Generale, con espressione di voto palese, all'unanimità dei presenti

ESAMINATA E CONDIVISA

- La documentazione programmatica elaborata e illustrata dalla struttura tecnica del CIPNES, così come già approvata con delibera n. 11 del 17/07/2018 del C.D.A.;

DELIBERA

- Di dare attuazione all'indirizzo progettuale indicato nella anzidetta deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 11 del 17/07/2018 concernente l'approvazione della documentazione progettuale ed amministrativa predisposta dalla struttura tecnica del Consorzio inerente all'analisi economico-territoriale locale e alla conseguente proposta progettuale di sviluppo strategico principalmente finalizzata all'utilizzo produttivo degli immobili e dei terreni già infrastrutturati funzionalmente connessi con la logistica Portuale, a tal fine concretamente individuati e inseriti nei poli produttivi consortili CIPNES-Gallura di Olbia, Monti e Buddusù; e ciò mediante la specifica perimetrazione e delimitazione delle relative superfici territoriali a vocazione industriale necessariamente connesse alla costituenda ZES della Sardegna, alla luce di quanto già impostato con precedente deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 01 del 18/01/2018, e deliberazione dell'Assemblea Generale n. 01 del 30/03/2018.
- Di dare mandato alla Direzione Generale per ogni conseguente definitiva attività ricompilativa, integrativa, e di formalizzazione della documentazione amministrativa e tecnica inerente alla proposta progettuale ZES elaborata dalla struttura del Consorzio, da inoltrarsi alla competente Regione Sardegna per la conseguente opportuna attività di condivisione di essa, tenuto conto dei criteri di computo delle superfici territoriali assegnate ai diversi Consorzi Industriali Provinciali (*di cui alla nota RAS prot. 4614/2018, prot. CIPNES n. 3638/2018*), quale dotazione territoriale risultante nella disponibilità programmatica di essi in quanto concretamente e nell'immediato idonea giacchè urbanisticamente attrezzata per l'insediamento di nuove iniziative produttive e perciò inseribili nella ZES Regionale.

Il Direttore Generale

Aldo Carta



Il Presidente

Mario Enzo Gattu