

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.ivo 00322750902

SETTORE RAGIONERIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 13 del 05/12/2011

Oggetto: Approvazione Piano Economico Finanziario (P.E.F.) esercizio 2012.

a) Determinazione tariffe corrispettive:

- 1. servizio idrico integrato consortile;**
- 2. servizi consortili di trasporto e conferimento in discarica e nell'impianto consortile di trattamento dei rifiuti solidi urbani ed assimilabili dell'ATO D2 di Olbia Ex piano Regionale gestione rifiuti urbani;**
- 3. prezzo corrispettivo cessione terreni per lo sfruttamento produttivo.**
- 4. regolamentazione prezzo corrispettivo per i servizi consortili di manutenzione infrastrutturale a domanda collettiva ex L.R. 10/2008 e art. 11 c. 2 L. 341/95.**

b) Adozione schema di programma piano triennale dei lavori pubblici 2012 - 2014 ed elenco annuale dei lavori 2012 ex art. 5 L.R. 5/2007;

c) ricognizione quantitativa delle somme destinate alle finalità di cui all'art. 159 Dlgs 267/2000;

L'anno duemilaundici addì 5 del mese di dicembre alle ore 11.30, presso la sede sociale del Consorzio, convocato per determinazione del Presidente, prot. 4576 del 28/11/2011, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna Gallura con



l'intervento dei Signori Consiglieri:

Nizzi Settimo (Presidente)	Rappresentante Provincia Olbia - Tempio
Bigi Patrizia	Rappresentante Imprenditori ex art. 4, c. 2 L.R. 10/08
Giovannelli Giovanni	Sindaco Comune di Olbia
Raspitzu Giovanni Maria	Rappresentante Comune di Monti
Satta Giovanni Antonio	Sindaco Comune di Buddusò

Consiglieri presenti n. 5

Consiglieri assenti n. 0

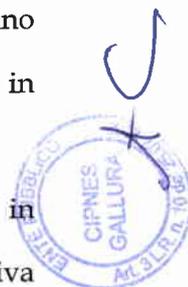
Il Collegio dei Revisori dei Conti è rappresentato dal Dott. Marco Massimo Piu e dal Dott. Rasenti Giuseppe; **risulta assente il Dr. Graziano Beccu.**

Assiste il Direttore Generale del Consorzio Dott. Aldo Carta.

Constatata la validità dell'adunanza per il numero degli intervenuti assume la Presidenza nella sua qualità di Presidente del Consorzio, Dr. Settimo Nizzi.

Il Presidente Dr. Settimo Nizzi sottopone all'esame del CDA la proposta di Piano Economico e Finanziario 2012 concordata con la Struttura Dirigenziale del Consorzio in conformità dell'obbligo statutario di cui all'art. 9 dello Statuto consortile.

Provvede alla illustrazione della articolazione generale del documento contabile in argomento con specifica ed analitica considerazione della gestione preventiva economico - finanziaria 2012 riferita al servizio consortile di gestione dei r.s.u. ed assimilabili, evidenziando che le tariffe per il 2012 vengono ad essere incrementate unicamente secondo la dinamica inflazionistica così come previsto dalla regolamentazione tariffaria regionale; esplica ulteriormente il documento previsionale degli obiettivi di gestione per l'esercizio 2012 illustrando brevemente le voci più significative riferite ai centri di responsabilità per quanto riguarda i costi e i ricavi previsti, evidenziando la spesa correlata alla dotazione organica del personale statutariamente determinata ai sensi del vigente CCNL FICEI e della regolamentazione e contrattazione decentrata tuttora vigente ancorché la L.R. n. 10/2008 qualifichi i nuovi Consorzi Industriali Provinciali quali enti locali consorziati ex art. 31 D.lgs 267/2000; al relativo personale dipendente continua ad applicarsi il CCNL FICEI così come



compiutamente chiarito nel parere legale del Prof. Avv. Alberto Capotosti di Roma a tal fine specificatamente acquisito;

Viene quindi trattato dal presidente il consistente piano degli investimenti che il Consorzio intende effettuare nel 2012; in particolare si sofferma sugli investimenti relativi al fotovoltaico già parzialmente esaminati con deliberazione del CDA n. 9, n. 10 e n. 11 del 2011, che comporteranno una spesa complessiva di circa 30 milioni di euro; tale importante programma, in uno scenario economico in forte cambiamento sui temi legati all'energia e, più in generale, all'ambiente, diventa essenziale per una creazione di valore aggiuntivo rispetto alle attuali vocazioni, attivando processi e meccanismi volti a favorire investimenti che portino a generare sviluppo, occupazione e coesione sociale nell'ambito di uno sviluppo energetico e sostenibile oltre ad arrecare notevoli benefici per la comunità; rileva il Presidente che tale progetto viene totalmente autofinanziato dai proventi derivanti dai contributi in conto energia di cui al D.I. 5 maggio 2011 (pubblicato in GU n. 109 del 12.05.2011) e dai minori costi derivanti dall'autoconsumo dell'energia prodotta.

Richiede la parola a tal proposito il Sindaco del Comune di Olbia, Giovannelli Giovanni, il quale evidenzia che, in una fase di forte oscillazione dei tassi di interesse quale quella attuale, e vista la rilevanza dell'importo, occorre valutare con estrema attenzione i piani finanziari relativi agli investimenti in impianti fotovoltaici;

Il Presidente evidenzia che i piani finanziari relativi a tali investimenti, e in special modo per quanto riguarda i tassi di interesse, sono stati redatti con estrema prudenza da parte della struttura dirigenziale del Consorzio e che comunque sono in corso trattative con la Cassa Depositi e Prestiti e con la BEI per poter usufruire di tassi agevolati ovvero di contribuzioni specifiche previste per il settore dell'energia FER.

Il Direttore Generale conferma quanto dichiarato dal Presidente.

Servizio consortile di trasporto e smaltimento dei r.s.u. ed assimilabili sub ambito D2
del piano regionale di gestione dei rifiuti

Relativamente alla tariffazione del servizio consortile di trasporto e smaltimento dei r.s.u. ed assimilabili, il PEF 2012, anche alla luce della sentenza TAR Sardegna n. 526 del 2009 prevede, come per l'esercizio precedente, di addebitare la spesa riferita al trasporto



unicamente ai comuni che usufruiscono del servizio di trasferimento degli RRSSUU effettuato dal Consorzio; nei precedenti esercizi anche i comuni che non beneficiavano del servizio consortile di trasporto infatti concorrevano comunque al pagamento del 50% del costo complessivo del servizio consortile di trasporto dei r.s.u.; pertanto nella struttura tariffaria viene isolata una specifica voce di spesa riferita alle sole operazioni di trasporto da finanziarsi in termini economici e finanziari unicamente da parte dei comuni utilizzatori del servizio; per il Comune di Olbia viene riconosciuto un risparmio di spesa tariffaria pari ad una percentuale del 5% della totalità dei costi di produzione complessivi del servizio consortile, trattamento e smaltimento dei r.s.u. a titolo di indennizzo per il pregiudizio ambientale patito a ragione della ubicazione nel territorio Comunale di Olbia della discarica controllata consortile in conformità all'atto di indirizzo della Regione del 13/04/2007 (delibera n. 17/7); viene inoltre mantenuta invariata la riduzione del 30%, in funzione incentivante del prezzo corrispettivo della raccolta differenziata (la tariffa corrispettiva della c.d. frazione umida);

Il Presidente prende atto sulla base dei dati forniti dalla dirigenza del Consorzio, che le tariffe per il trattamento dei rifiuti praticate dal Consorzio risultano di circa il 20% più basse rispetto alle tariffe mediamente applicate in Sardegna a parità di sistema e tecnologia di trattamento.

Alla luce dei suddetti eventi e tenuto altresì conto della prevedibile invarianza del rilevante costo riguardante lo smaltimento del percolato stabilito sulla base dell'analisi di mercato effettuata e di cui all'apposita attestazione allegata al piano finanziario, conclude il presidente che la tariffa del servizio nell'esercizio 2012 rimane sostanzialmente invariata rispetto alla tariffa 2011; sulla base del piano finanziario previsionale di spesa per il 2012, risulta sufficiente procedere all'adeguamento della tariffa applicata per il 2011, incrementata della variazione indice ISTAT FOI (3,2%), così come contemplato nella delibera GR 17/07 del 13/04/2004.

Ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale n.17/07 del 13/04/04, viene annualmente costituito e conseguentemente utilizzato un fondo necessario per far fronte agli oneri per il rinnovo dei mezzi e delle parti impiantistiche che nel tempo necessitano di interventi anche manutentivi straordinari e per i costi di nuove sezioni impiantistiche



rese necessarie da imposizioni normative; l'entità della quota è pari al 5% del costo del capitale investito per la progettazione e realizzazione dell'opera; per il 2012 l'entità di tali accantonamenti risulta pari a euro 412.910,00, mentre si prevedono investimenti per il rinnovo dei mezzi e delle parti impiantistiche pari a euro 1.840.000 di cui 1 milione provenienti da specifico contributo regionale. L'evoluzione complessiva di tale fondo, viene sinteticamente analizzata nella seguente tabella:

ANNO	accantonamenti annui al fondo	Utilizzo fondo mediante investimenti	contributi a fondo perduto su Investimenti pluriennali	Ammortamenti	risconto di contributi in conto capitale	Saldo fondo
progressivo						
2005	4.190.485,59	13.049.773,26	7.173.559,41	6.312.475,95	2.208.161,95	2.418.585,74
2006	428.760,73	2.788.274,60	0,00	748.606,63	457.029,29	350.649,21
2007	76.953,44	2.433.378,82	1.801.012,22	857.800,28	531.863,75	121.172,58
2008	77.587,12	141.255,71	0,00	900.595,47	555.338,32	402.761,14
2009	85.407,56	1.641.773,02	0,00	796.573,07	378.788,35	(735.819,60)
2010	481.635,63	200.270,05	0,00	676.224,53	414.825,65	(193.055,14)
2011	412.910,16	109.979,97	0,00	631.759,36	414.825,65	326.808,76
2012	412.910,16	1.840.000,00	0,00	652.622,76	414.825,65	(862.483,98)
Totale	6.166.650,38	22.204.705,43	8.974.571,63	11.576.658,05	5.375.658,61	(862.483,98)

Dal prospetto risulta che il consorzio al 31/12/2011 ha sostanzialmente investito la totalità dei contributi comunali, regionali e dei privati ricevuti a titolo di rinnovo dei mezzi e delle parti impiantistiche, e tenuto conto delle previsioni di investimento per il 2012, risultano anticipati dal consorzio, a titolo di investimento pluriennale, circa euro 860 mila .

Il Presidente rileva l'urgente necessità di individuare da parte delle competenti Autorità una soluzione impiantistica di carattere strutturale rispetto all'imminente fase di esaurimento della discarica consortile prevista entro i primi mesi dell'esercizio 2013 (tenuto comunque conto dell'esito positivo della procedura di rilascio dell'AIA concernente i nuovi interventi per l'aumento delle volumetrie smaltibili deliberate dalla G.R. n. 41/20 del 23/11/2010) e comunque di rilevanza strategica in riferimento alla frazione secca residua non conferibile in discarica per disposto normativo.

Alla luce della disamina della contabilità preventiva come sopra riferita viene pertanto a determinarsi la articolazione tariffaria del servizio consortile di trasporto, trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani ed assimilabili come di seguito specificata tenuto conto delle direttive regolamentari al riguardo emanate dalla RAS:



TARIFFA CONFERIMENTO RRSSUU ESCLUSO UMIDO ANNO 2012							
Soggetti conferenti	TARIFFA PIENA 2011	istat 3,2%	TARIFFA PIENA 2012	MAGGIOR AZIONE 30% FUORI ATO	INDENNIZZO DANNO AMBIENTALE	TARIFFA UNITARIA	ECOTASS A RIDOTTA 20%
Comune di Olbia	87,92	2,81	90,73		(7,66)	83,07	5,16
Comuni che conferiscono direttamente in discarica	87,92	2,81	90,73			90,73	5,16
Comuni che usufruiscono del servizio di trasporto in discarica	87,92	2,81	90,73			90,73	5,16
Comuni fuori ambito territoriale	87,92	2,81	90,73	27,22		117,95	5,16
Conferimenti privati	87,92	2,81	90,73			90,73	5,16
TARIFFA CONFERIMENTO FRAZIONE UMIDA DIFFERENZIATA ANNO 2012							
Soggetti conferenti	TARIFFA RIDOTTA DEL 30%	istat 3,2%	TARIFFA RIDOTTA DEL 30%	MAGGIOR AZIONE 30% FUORI ATO	INDENNIZZO DANNO AMBIENTALE	TARIFFA UNITARIA	ECOTASS A RIDOTTA 20%
Comune di Olbia	61,54	1,97	63,51		(7,66)	55,85	5,16
Comuni che conferiscono direttamente in discarica	61,54	1,97	63,51			63,51	5,16
Comuni che usufruiscono del servizio di trasporto in discarica	61,54	1,97	63,51			63,51	5,16
Comuni fuori ambito territoriale	61,54	1,97	63,51			63,51	5,16

Interventi di chiusura e post chiusura della discarica Spiritu Santu

Il Centro di costo relativo agli interventi di chiusura e post chiusura della discarica Spiritu Santu è un Centro di costo di nuova istituzione (2012) ricondotto al centro di responsabilità Servizio Idrico e manutenzioni.

La determinazione della Provincia di Olbia Tempio n. 420 del 28.10.2011 relativa all'autorizzazione integrata ambientale dell'impianto di trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi urbani ed assimilabili cod. IPPC 5.3 e 5.4 a servizio dell'intero subambito D2 della Regione Sardegna ha infatti disposto la immediata chiusura di parte del corpo discarica consortile all'attualità non più in esercizio.

La superficie interessata dalla succitata attività di bonifica risulta essere pari a circa 35.000 mq riguarda la parte nord ed est del corpo discarica stesso.

La normativa italiana vigente (DM 36/2003), relativa ai criteri costruttivi delle discariche prescrive testualmente gli interventi di copertura superficiale finale che devono essere realizzati.

Detta attività verrà svolta direttamente da personale e mezzi in dotazione del consorzio.

A tal proposito il consorzio ha già provveduto ad acquistare una cava parzialmente



dismessa da cui verranno in parte estratti i materiali per l'attività di bonifica della discarica.

Nella sostanza tali indispensabili ed improcrastinabili attività sono volte sostanzialmente a:

- isolare i rifiuti dall'ambiente esterno;
- minimizzare le possibili infiltrazione di acque meteoriche;
- minimizzare possibili erosioni della superficie;
- minimizzare eventuali fenomeni di assestamento e subsidenza localizzati.

Il costo delle attività succitate per l'anno 2012 risulta essere pari a circa € 1,55 milioni di euro compreso anche i costi relativi al personale consortile che verrà impiegato allo scopo.

E' da evidenziare inoltre che tali attività di bonifica comprenderanno anche l'estrazione del biogas di discarica, mediante l'esecuzione di nuovi pozzi, nonché del percolato rimasto all'interno della discarica in parola.

Inoltre per le lavorazioni da svolgere oltre ai mezzi d'opera già in dotazione al consorzio dovranno essere acquistati ulteriori mezzi d'opera e nella fattispecie un escavatore e due autocarri necessari alla movimentazione delle terre. L'importo per tali acquisti è stimato in circa € 300.000,00.

Il consorzio ha già per l'intero periodo gestionale della discarica riscosso tali importi in tariffa, provvedendo ad accantonare una quota annuale pari ad euro 10,00 a tonnellata conferita, necessaria a costituire il capitale a copertura dei costi da sostenere nel postesercizio della discarica consortile per un periodo non inferiore a 30 anni e per la sistemazione e bonifica definitiva delle aree secondo quanto previsto nel Piano di adeguamento ai sensi del D.Lgs. 36/03; l'entità della quota deriva dal computo analitico dei costi presentati nel piano di adeguamento. Nel seguente prospetto sono evidenziati gli accantonamenti finanziari eseguiti e il parziale utilizzo intervenuto negli anni e che interverranno nel 2012 relativi ad interventi di post chiusura e bonifica risultanti nella titolarità del consorzio sotto forma di immobilizzazioni finanziarie mediante polizze vita impignorabili ed insequestrabili ex art. 1923 del C.C. onde assicurarne il vincolo di destinazione:



FONDO CHIUSURA E POST CHIUSURA DISCARICA	
PREVISIONE AL 31/12/2012	
ACCANTONAMENTI	IMPORTO
ACCANTONAMENTO ANNO 1999	300.927,62
ACCANTONAMENTO ANNO 2000	298.863,20
ACCANTONAMENTO ANNO 2001	330.936,67
ACCANTONAMENTO ANNO 2002	350.760,51
ACCANTONAMENTO ANNO 2003	373.614,03
ACCANTONAMENTO ANNO 2004	395.499,72
ACCANTONAMENTO ANNO 2005	1.065.675,01
ACCANTONAMENTO ANNO 2006	1.139.629,94
ACCANTONAMENTO ANNO 2007	1.112.650,60
ACCANTONAMENTO ANNO 2008	1.078.904,20
ACCANTONAMENTO ANNO 2009	1.042.374,60
STIMA ACCANTONAMENTO ANNO 2010	984.055,60
STIMA ACCANTONAMENTO ANNO 2011	1.003.860,00
STIMA ACCANTONAMENTO ANNO 2012	897.994,10
TOTALE ACCANTONAMENTI AL 31/12/12	10.375.745,80
UTILIZZI	IMPORTO
UTILIZZI FONDO AL 31/12/05	(459.803,38)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/06	(237.622,13)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/07	(446.022,13)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/08	(10.222,13)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/09	(10.222,13)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/10	(10.222,13)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/11	(10.222,13)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/12	(1.560.222,13)
TOTALE SOMME SPESE AL 31/12/12	(2.744.558,29)
STIMA FONDO CHIUSURA E POST CHIUSURA DISCARICA AL 31/12/12	7.631.187,51



Tariffazione servizio idrico integrato

A conclusione dell'esame della contabilità economico-finanziaria preventiva riferita al settore idrico integrato, si è ritenuto necessario adeguare rispetto all'esercizio precedente la tariffazione relativa al servizio consortile di acquedotto, fognatura e depurazione di circa il 3% (pari alla dinamica inflazionistica) rispetto alla tariffa applicata nei precedenti esercizi, rimarcando comunque che la gestione consortile del servizio riesce ad assicurare un prezzo corrispettivo per le aziende dell'agglomerato industriale significativamente inferiore a quello praticato dal gestore unico regionale Abbanoa SpA (per circa il 50%);

In ordine al servizio idrico integrato occorre nell'immediato considerare i prevedibili effetti di rilevanza economico - finanziaria per il Consorzio che potranno determinarsi nell'eventualità di un trasferimento della conduzione operativa degli impianti consortili al gestore dell'ambito territoriale idrico (*ABBANOVA Spa*) sulla base di una possibile interpretazione della L.R. 10/2008, concernente la riforma dei Consorzi Industriali.

Tenuto conto di quanto sopra predisposto dalla Dirigenza il Consiglio di Amministrazione stabilisce di proporre all'approvazione dell'Assemblea Generale la seguente tariffazione per il servizio idrico integrato.

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST GALLURA				
TARIFE SISTEMA IDRICO INTEGRATO CONSORTILE	al mc	ANNO 2012		
TARIFE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PROVVISI DI AGIBILITA'				
tipo utenza	minimi contrattuali mc/anno	prezzo acqua Euro	prezzo * depurazione Euro	prezzo * fognatura Euro
INDUSTRIALE	300	€ 1,29	0,3612 €	0,1458 €
ACQUA GREZZA	300	€ 0,77	0,3612 €	0,1458 €
CIVILE EXTRA AGGLOMERATO	200	€ 1,29	0,3612 €	0,1458 €
CIVILE AGGLOMERATO	200	€ 1,29	0,3612 €	0,1458 €
AUTOBOTTE - APPROVVIGIONAMENTO NAVI	1.000	€ 3,61	0,3612 €	0,1458 €
CANTIERE	300	€ 2,01	0,3612 €	0,1458 €
UTENZE COMUNE OLBIA - SERVIZI PUBBLICI	-	0,6971 €	0,3612 €	0,1458 €
TARIFE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI SPROVVISTI DI AGIBILITA' O DOCUMENTAZIONE SOSTITUTIVA				
tipo utenza	minimi contrattuali mc/anno	prezzo acqua Euro	prezzo depurazione Euro	prezzo fognatura Euro
INDUSTRIALE	200	€ 2,01	0,3612 €	0,1458 €
ACQUA GREZZA	200	€ 1,03	0,3612 €	0,1458 €
CIVILE EXTRAAGGLOMERATO	200	€ 2,01	0,3612 €	0,1458 €
TARIFE RIFIUTI LIQUIDI **				
FOSSE SETTICHE CIVILI		€ 19,50		
FOSSE SETTICHE INDUSTRIALI - LAVAGGI		€ 46,00		
PERCOLATO DISCARICA		€ 46,00		
REFLUI COMPOSTAGGIO		€ 46,00		
<small>* - I PREZZI SONO RIFERITI A SCARICII DI ACQUE REFLUE ASSIMILABILI A IMPIANTI CIVILI - QUALORA NON LO SIANO SI APPLICA LA METODOLOGIA DI CALCOLO DI CUI AL DADA RAS n. 3/07/87 del 17/6/87</small>				
<small>** - RELATIVAMENTE AD ALTRE TIPOLOGIE DI RIFIUTI LIQUIDI FARE RIFERIMENTO ALLA TABELLA CHE SEGUE</small>				



Per una più approfondita disamina del servizio si rimanda alla relazione previsionale e agli atti contabili relativi al Centro di Responsabilità Servizio Idrico, redatta e vistata dal competente Dirigente, depositata presso il Settore Ragioneria dell'Ente e da intendersi allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa, attestante il fabbisogno lavorativo connesso allo svolgimento dei servizi di cui all'art. 11 L. 341/91.

Prezzo corrispettivo cessione e costituzione diritti immobiliari per insediamenti ed utilizzazioni ad uso produttivo e di interesse consortile

Con riferimento alla gestione economica e finanziaria del centro di costo riguardante la pianificazione e gestione dello sfruttamento produttivo dei terreni industriali, il Presidente rappresenta al Consiglio di Amministrazione la necessità di mantenere invariato rispetto all'esercizio precedente il prezzo corrispettivo dei terreni da cedersi

agli investitori per l'insediamento produttivo ovvero per usi pertinenziali delle attività produttive; tale richiesta è essenzialmente dovuta al rallentamento delle vendite dovuta alla crisi che attualmente colpisce il mercato degli investimenti; l'attuale prezzo è calcolato tenendo conto delle nuove interpretazioni giurisprudenziali codificate nel T.U. espropri, che hanno parificato il valore di esproprio dei terreni edificatori ai prezzi di mercato, con conseguente incremento dei costi di acquisto da parte del consorzio. La stima del valore commerciale dei terreni, ai fini dello svolgimento delle procedure espropriative, da destinare all'insediamento produttivo secondo la direttiva di cui alla delibera del CDA n. 3 del 2007 viene commisurata al valore imponibile ai fini ICI determinato dal Comune di Olbia con deliberazione n. 43 del 25/02/2008 che assume il valore minimo di euro 34,35 per gli interventi destinati ad iniziative artigianali, manifatturiero e di interesse collettivo e generale e quello massimo di euro 63,00 per i terreni destinati ad usi diversi ed alternativi a quelli dianzi esplicitati come da determina comunale n. 325 del 17/12/2004. I valori presunti di esproprio come sopra determinati vengono quindi incrementati del 20% a titolo di recupero delle spese generali e di funzione istituzionale del consorzio. Il prezzo di cessione dei terreni viene quindi determinato in euro 75,60 al mq per l'assegnazione dei terreni da parte del Consorzio destinati ad uso commerciale, direzionale - terziario e ricettivo, fatta salva la dimezzazione del prezzo per i terreni gravati da vincoli di inedificabilità relativa quali fasce di protezione e arretramento ovvero gravati da oneri e servitù di interesse pubblico e consortile, ed euro 41,22 al mq il prezzo dei terreni concretamente utilizzati per insediamenti di carattere artigianale, manifatturiero e di interesse generale-collettivo e consortile e comunque per usi diversi e/o alternativi a quelli dianzi specificati, salvaguardando in tal modo soprattutto le istanze insediative dei piccoli artigiani anche in funzione della opportuna delocalizzazione delle strutture produttive esistenti nell'area urbana di Olbia; in ordine alla predetta attività si ricorda la negativa evoluzione dell'offerta territoriale per l'insediamento produttivo stante la ormai residuale disponibilità di aree a tal fine cedibili da parte del Consorzio, e quindi la necessità di programmare quanto prima nuove zone attrezzate di sviluppo industriale nell'ambito provinciale.



Centro di costo Servizi di manutenzione infrastrutturale a domanda collettiva

Ex art. 2 lettera c) L.R. n. 10/08

In forza di quanto previsto dalla L.R. 10/08 e dell'art. 11 c. 2 L. 345/91, ed in assenza di specifiche contribuzioni da parte del sistema istituzionale, il Consorzio al fine di provvedere ad espletare i necessari onerosi servizi di manutenzione e gestione delle opere

infrastrutturali di uso collettivo consortile non altrimenti tariffabili, di cui ha ogni responsabilità dominicale, provvederà a determinare ed effettuare la riscossione dei corrispettivi dovuti dalle imprese beneficiarie in via potenziale ed indistinta insediate ed insediande nel territorio di competenza funzionale del consorzio sulla base della regolamentazione generale approvata con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16 del 02/08/2010. Le tariffe sono articolate in maniera da assicurare, senza alcun profitto, la copertura dei costi dei servizi infrastrutturali a domanda collettiva in parola da erogarsi per l'esercizio 2012, sulla base di apposito e distinto previsionale programma di spesa per un ammontare di euro 788.000,00 riguardante gli interventi e le prestazioni manutentive e gestionali descritte nella apposita documentazione tecnico-economica del centro di costo a gestione economica separata denominato servizi infrastrutturali di manutenzione a domanda collettiva facente parte integrante ed essenziale del presente PEF 2012 (all. 6); detto documento si rende accessibile e controllabile ai fini della tutela degli interessi delle aziende tenute ex lege al pagamento dei correlati corrispettivi in questione; per la copertura e il recupero della spesa come sopra quantificata è previsto un criterio generale di determinazione tariffaria sostanzialmente differenziata in proporzione al diverso potenziale grado di utilizzazione e fruizione delle infrastrutture e delle dotazioni patrimoniali di interesse consortile ovvero di utilità comune delle aziende insediate ed insediande il cui costo di esercizio economico non viene finanziato da contratti di utenza ovvero a consumo individuale; al riguardo si segnala una diffusa contestazione di tale imposizione tariffaria da parte di molte aziende con conseguente insorgenza di specifico contenzioso implicante una inefficiente gestione finanziaria del servizio.

Le aziende insediate ed insediande nel comprensorio industriale sottoposto all'organizzazione gestionale e funzionale consortile (ex L.R. 10/08) corrisponderanno pro quota al Consorzio gestore le seguenti tariffe corrispettive per la fruizione nell'esercizio 2012 dei servizi consortili in parola di cui beneficiano indistintamente, determinate in relazione alla superficie produttiva del terreno del quale hanno la proprietà e/o l'utilizzazione imprenditoriale a qualsiasi titolo e in proporzione al grado presunto di fruizione delle infrastrutture consortili, prevalentemente di carattere viario, conseguente alla tipologia dell'attività produttiva esercitata come di seguito complessivamente stabilito:

TIPOLOGIA ATTIVITA' PRODUTTIVA ESERCITATA	€/mq
Commerciale – Direzionale – Ricettivo – Servizi – Logistica – Trasporti	€ 0.30
Attività miste	€ 0.25
Artigianale – Industriale - Manifatturiero	€ 0.20



Aree edificatorie assegnate e/o convenzionate in fase di insediamento – Insediamenti territoriali di interesse generale e collettivo – Insediamenti dismessi; aree edificatorie inutilizzate	€ 0.10
--	--------

La superficie tariffabile corrisponde alla superficie fondiaria detenuta riservata all'attività produttiva coperta e/o scoperta in base ai vigenti parametri urbanistici, con esclusione quindi della pertinenziale porzione immobiliare vincolata a standard e verde. In caso di variazioni legittime della disponibilità del lotto riconosciute dal Consorzio, le tariffe come sopra determinate potranno essere frazionate per mese intero per essere addebitate ai diretti fruitori dei servizi consortili.

Le lavorazioni e gli interventi finanziati con l'introito della tariffa, stimati per l'esercizio 2012 in circa 788 mila euro, consisteranno in:

- pulizia fasce stradali consortili;
- pulizia canalette di scolo delle acque meteoriche a servizio delle strade consortili;
- manutenzioni ordinarie e sistemazione delle fasce stradali consortili;
- manutenzione della segnaletica stradale consortile orizzontale e verticale;
- manutenzione delle aree libere consortili attrezzate a verde (l'irrigazione viene effettuata mediante acqua grezza prelevata dalle opere di captazione superficiale regolarmente concessionate dal genio civile di Sassari);
- attività di vigilanza, custodia e controllo delle infrastrutture, opere ed aree consortili;
- manutenzione ed esercizio impianto di illuminazione pubblica dell'intero agglomerato industriale di Olbia compresa la galleria di "Moriscu" collegante Olbia - Golfo Aranci;
- interventi di manutenzione straordinaria viabilità consortile.



Eventuali residui attivi e/o passivi risultanti in sede di consuntivo, saranno imputati alla contabilità economico-finanziaria dell'esercizio annuale gestionale successivo.

Gestione economico-finanziaria Interventi di completamento urbanizzazioni in

amministrazione diretta

Il Centro di costo relativo agli interventi di completamento delle urbanizzazioni in amministrazione diretta, istituito nel 2010, viene ricondotto alla stregua della vigente regolamentazione consortile al centro di responsabilità Servizio Idrico. Viene ricompresa nel centro di costo tutta l'attività relativa alla realizzazione di opere di urbanizzazione minori di importo non rilevante il cui costo, a seguito della sottoscrizione di specifici atti d'obbligo stipulati in base alle vigenti NTA del piano regolatore consortile, è posto a

carico dei privati utilizzatori dei terreni serviti; l'importo dei lavori previsto per il 2012 ammonta a euro 550 mila.

Interventi di completamento urbanizzazioni in affidamento esterno

Il Centro di costo relativo agli interventi di realizzazione delle opere di urbanizzazione di significativa rilevanza in affidamento esterno è un Centro di costo istituito nel 2010, e viene ricondotto al centro di responsabilità Infrastrutture. Viene ricompresa nel centro di costo tutta l'attività relativa alla progettazione e realizzazione di grandi e medie infrastrutture di piano regolatore il cui costo, a seguito della sottoscrizione di specifici atti d'obbligo stipulati in base alla vigente n.t.a. del Piano Regolatore Consortile, è posto a carico dei privati beneficiari dei terreni industriali serviti. Le procedure di affidamento dei lavori saranno conformi a quanto stabilito in materia di appalti pubblici dal D.Lvo 163/2006 e dalla legislazione regionale.

L'importo dei lavori previsto per il 2012 ammonta a euro 3 milioni.

Alla luce delle argomentazioni del Presidente e dei rilievi emersi nel corso della collegiale disamina dei conti previsionali predisposti dalla struttura dirigenziale e del relativo esame,

Il Consiglio di Amministrazione Generale con espressione di voto palese favorevole di n. 4 consiglieri

Nizzi Settimo (Presidente)	Rappresentante Provincia Olbia - Tempio
Bigi Patrizia	Rappresentante Imprenditori ex art. 4, c. 2 L.R. 10/08
Raspitzu Giovanni Maria	Rappresentante Comune di Monti
Satta Giovanni Antonio	Sindaco Comune di Buddusò
E con espressione di voto palese contrario del consigliere	
Giovannelli Giovanni	Sindaco del Comune di Olbia

ESAMINATA

la elaborazione del Piano Economico e Finanziario per l'anno 2012 relativo alla complessiva attività gestionale dei servizi istituzionali ed imprenditoriali del Consorzio effettuata di concerto con la struttura dirigenziale del Consorzio in conformità alle direttive organizzatorie stabilite preminentemente con delibera del CDA n. 63 del 31/10/01;



VALUTATA

la conformità dei previsionali risultati di natura economica e finanziaria contenuti nell'elaborato P.E.F. 2012 rispetto agli obiettivi di programmazione e alle direttive di strategia gestionale anche alla luce del piano degli investimenti in esso contemplato;

CONSIDERATO

Che in attuazione di quanto previsto dalla L.R. 10/08 e dall'art. 11, c. 2 L. 341/95 è necessario provvedere con specifico e separato centro di costo, all'espletamento dei servizi di manutenzione e gestione delle opere infrastrutturali e quindi la determinazione e la riscossione dei corrispettivi dovuti dalle imprese insediate ed insediande nell'area industriale di competenza del consorzio sulla base della invariata regolamentazione di cui alla deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16 del 02/08/2010; e ciò in maniera da assicurare la copertura integrale dei costi dei servizi infrastrutturali a domanda collettiva programmati con apposito documento tecnico contabile per l'esercizio 2012.

CONSIDERATA

la necessità di assicurare e mantenere l'equilibrio economico e finanziario dell'attività gestionale del servizio pubblico di trasporto, trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi urbani del subambito territoriale D2 di Olbia ai sensi della normativa tecnica e finanziaria Regionale e Nazionale regolante l'erogazione dei pubblici servizi di rilevanza economico-imprenditoriale;

OSSERVATO

l'atto di Indirizzo della Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato Della Difesa Dell'Ambiente allegato alla deliberazione della Giunta Regionale n. 17/07 del 13/04/2004, nel quale sono evidenziati i criteri e le modalità di determinazione della tariffa di conferimento dei rifiuti agli impianti di smaltimento, che tra l'altro impongono la determinazione della tariffa comprensiva di ecotassa (quale tributo di competenza regionale) quest'ultima pari a euro 25,80 a tonnellata, come da deliberazione GR 32/5 del 12/07/2005 oltre che il ripiano nell'esercizio successivo delle perdite definitive riguardanti le gestioni economiche precedenti;

RILEVATO

che il Consorzio in conseguenza della compiuta ristrutturazione e potenziamento qualitativo degli impianti di trattamento mediante produzione di compost e CDR potrà



trattare (in correlazione al nuovo regime autorizzatorio in fase di perfezionamento) pressoché totalmente i rifiuti del bacino territoriale di riferimento (subambito n. 3 Olbia), e di conseguenza i Comuni conferenti potranno beneficiare rispetto agli esercizi precedenti dell'ecotassa ridotta al 20% rispetto a quella piena legislativamente prevista (euro 25,80 a ton.) per lo smaltimento in discarica dei rifiuti non trattati;

RILEVATA

l'opportunità di concedere, per il solo conferimento della frazione umida differenziata da parte dei Comuni, una tariffa agevolata, ridotta del 30% rispetto alla tariffa di conferimento dei RRSSUU indifferenziati, e ciò ai sensi degli indirizzi della Regione Autonoma della Sardegna contenuti nella deliberazione della Giunta Regionale n. 15/32 del 30/03/2004 e successive integrazioni;

RILEVATO

per quanto sopra esplicitato e considerato, ed allo scopo di assicurare l'equilibrio del Piano Economico Finanziario previsionale 2012, di determinare la tariffa ordinaria corrispettiva del servizio di trattamento e smaltimento di r.s.u. nella misura di:

- € 90,73 a tonnellata conferita esclusa la frazione umida a cui vanno sommati euro 5,16 a tonnellata a titolo di ecotassa e al netto di IVA e fatti salvi eventuali ulteriori tributi e sanzioni normativamente prescritte;
- € 63,51 a tonnellata conferita per la frazione umida differenziata a cui vanno sommati euro 5,16 a tonnellata a titolo di ecotassa e al netto di IVA e fatti salvi eventuali ulteriori tributi e sanzioni normativamente prescritte;
- Di determinare apposita e differenziata voce di spesa relativa alle operazioni di trasporto dei rifiuti il cui onere andrà addebitato unicamente ai Comuni ed agli altri operatori beneficiari dello stesso;

RILEVATA

l'opportunità di attribuire a favore del Comune di Olbia il riconoscimento di un risparmio di spesa tariffaria pari ad una percentuale del 5% della totalità dei costi di produzione del servizio consortile di trasporto, trattamento e smaltimento dei r.s.u. a titolo di indennizzo per il pregiudizio ambientale patito a ragione della ubicazione nel territorio Comunale di Olbia della discarica controllata consortile e della complementare



infrastrutturazione tecnologica, e ciò ai sensi dell'Atto di Indirizzo della Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato della Difesa dell'Ambiente Prot. 13.841 del 20/04/2004, derivandone pertanto una tariffa corrispettiva per il Comune di Olbia differenziata e ridotta rispetto a quella praticata nell'erogazione del servizio di gestione integrata dei rifiuti per conto degli altri Comuni;

RITENUTO

per quanto sopra argomentato, di riconoscere al Comune di Olbia una riduzione tariffaria pari a €. 7,66 a tonnellata e quindi una tariffa previsionale per il 2012:

- per gli RRSSUU esclusa la frazione umida di euro 83,07 a tonnellata, a cui vanno sommati euro 5,16 a tonnellata a titolo di ecotassa, per una tariffa per il trattamento e lo smaltimento comprensiva di ecotassa, pari a euro 88,23 a tonnellata;
- per la frazione umida differenziata di euro 55,85 a tonnellata, a cui vanno sommati euro 5,16 a tonnellata a titolo di ecotassa, per una tariffa totale per il trattamento e lo smaltimento comprensiva di ecotassa, pari a euro 61,01 a tonnellata;



RILEVATO

che i comuni di Alà dei Sardi, Arzachena, Berchidda, Buddusò, Budoni, La Maddalena, Monti, Palau, San Teodoro e Santa Teresa Gallura usufruiscono del servizio consortile di trasporto dei rifiuti effettuato dal Consorzio e che conseguentemente sono tenuti a corrisponderne il corrispettivo economico-finanziario;

RITENUTO

per quanto sopra argomentato, di addebitare, per le quantità di rifiuti effettivamente trasportati, direttamente ai comuni di Alà dei Sardi, Arzachena, Berchidda, Buddusò, Budoni, La Maddalena, Monti, Palau, San Teodoro e Santa Teresa Gallura, le seguenti tariffe:

- € 90,73 a tonnellata conferita esclusa la frazione umida a cui vanno sommati euro 5,16 a tonnellata a titolo di ecotassa e al netto di IVA e fatti salvi eventuali ulteriori tributi e sanzioni normativamente prescritte;
- € 63,51 a tonnellata conferita per la frazione umida differenziata a cui vanno

sommati euro 5,16 a tonnellata a titolo di ecotassa e al netto di IVA e fatti salvi eventuali ulteriori tributi e sanzioni normativamente prescritte;

- euro 25,77 a Tonnellata trasportata, corrispettiva del costo dello specifico servizio di trasporto consortile;

RICORDATO

Che per i comuni di Posada, Lodè e Torpè, ricadenti in un ambito territoriale ottimale diverso rispetto a quello di localizzazione della discarica consortile, viene applicata una tariffa maggiorata del 30% della tariffa ordinaria, come da Atto di Indirizzo della Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato Della Difesa Dell'Ambiente Prot. 1661 del 17/01/2005; ai citati comuni verranno pertanto applicate le seguenti tariffe:

- per gli RRSSUU esclusa la frazione umida una tariffa (maggiorata) di Euro 117,95 a tonnellata, comprensivo dell'incremento di 27,22 euro a tonnellata (30% della tariffa ordinaria) rispetto alla tariffa ordinaria, a cui vanno sommati euro 5,16 a tonnellata a titolo di ecotassa, per una tariffa per il trattamento e lo smaltimento comprensiva di ecotassa, pari a euro 123,11 a tonnellata;
- per la frazione umida differenziata di euro 63,51 a tonnellata, a cui vanno sommati euro 5,16 a tonnellata a titolo di ecotassa, per una tariffa per il trattamento e lo smaltimento comprensiva di ecotassa, pari a euro 68,67 a tonnellata;
- euro 25,77 a Tonnellata trasportata, corrispettiva del costo del servizio di trasporto consortile;

RICORDATO

- Che la deliberazione GR 17/07 del 13/04/2004, art. 5 Lettera B Comma c) prescrive che qualora le autorizzate variazioni dei costi dovessero comportare un riassetto della tariffa, l'Ente titolare del servizio deve presentare proposta di adeguamento tariffario, in forma di pre-consuntivo e procedere ad imputare la differenza tariffaria scaturita nell'esercizio gestionale successivo;
- Che il documento pre-consuntivo per l'anno 2011, come da allegato alla presente deliberazione, prevede una chiusura in perdita di euro 323.958,67, e che pertanto tali maggiori imprevisti costi come sopra specificato verranno recuperati nel piano



tariffario dell'esercizio 2012;

- Che la deliberazione GR 39/33 del 23/09/2011, definisce le azioni per lo sviluppo delle raccolte differenziate secco-umido nel territorio regionale, e in particolare stabilisce l'applicazione del meccanismo premiante (penalizzante) ai Comuni conferenti che raggiungono (non raggiungono) le quantità minime prestabilite di raccolta differenziata;
- Che non si rende necessario acquisire preventivamente all'adunanza dell'Assemblea Generale di approvazione del P.E.F. 2012 specifica attestazione di congruità della tariffazione del servizio di gestione dei rifiuti da parte di idonea Società di revisione, in caso di adeguamento delle tariffe all'indice di rivalutazione monetaria ISTAT FOI, così come prescritto nell'atto di indirizzo della Regione del 13/04/2004.

RITENUTO

- per quanto sopra esplicitato, ed allo scopo di assicurare l'equilibrio del Piano Economico Finanziario previsionale 2012, di determinare la tariffa ordinaria corrispettiva del servizio di trasporto, trattamento e smaltimento di r.s.u. nella misura di:
 - € 90,73 a tonnellata conferita escluso la frazione umida a cui vanno sommati euro 5,16 a tonnellata a titolo di ecotassa e al netto di IVA e fatti salvi eventuali ulteriori tributi e sanzioni normativamente prescritte;
 - € 63,51 a tonnellata conferita per la frazione umida differenziata a cui vanno sommati euro 5,16 a tonnellata a titolo di ecotassa e al netto di IVA e fatti salvi eventuali ulteriori tributi e sanzioni normativamente prescritte;
 - euro 25,77 a tonnellata conferita per il servizio di trasporto consortile al netto di IVA e fatti salvi eventuali ulteriori tributi e sanzioni normativamente prescritte;

servizio idrico integrato

- di adeguare rispetto all'esercizio precedente le tariffe corrispettive dei servizi idrici, di depurazione e fognatura secondo la seguente tabella



CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST GALLURA				
TARIFFE SISTEMA IDRICO INTEGRATO CONSORTILE		al mc	ANNO 2012	
TARIFFE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PROVVISI DI AGIBILITA'				
tipo utenza	minimi contrattuali mc/anno	prezzo acqua Euro	prezzo * depurazione Euro	prezzo * fognatura Euro
INDUSTRIALE	300	€ 1,29	0,3612 €	0,1458 €
ACQUA GREZZA	300	€ 0,77	0,3612 €	0,1458 €
CIVILE EXTRA AGGLOMERATO	200	€ 1,29	0,3612 €	0,1458 €
CIVILE AGGLOMERATO	200	€ 1,29	0,3612 €	0,1458 €
AUTOBOTTE - APPROVVIGIONAMENTO NAVI	1.000	€ 3,61	0,3612 €	0,1458 €
CANTIERE	300	€ 2,01	0,3612 €	0,1458 €
UTENZE COMUNE OLBIA - SERVIZI PUBBLICI	-	0,6971 €	0,3612 €	0,1458 €
TARIFFE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI SPROVVISTI DI AGIBILITA' O DOCUMENTAZIONE SOSTITUTIVA				
tipo utenza	minimi contrattuali mc/anno	prezzo acqua Euro	prezzo depurazione Euro	prezzo fognatura Euro
INDUSTRIALE	200	€ 2,01	0,3612 €	0,1458 €
ACQUA GREZZA	200	€ 1,03	0,3612 €	0,1458 €
CIVILE EXTRAAGGLOMERATO	200	€ 2,01	0,3612 €	0,1458 €
TARIFFE RIFIUTI LIQUIDI **				
FOSSE SETTICHE CIVILI		€ 19,50		
FOSSE SETTICHE INDUSTRIALI - LAVAGGI		€ 46,00		
PERCOLATO DISCARICA		€ 46,00		
REFLUI COMPOSTAGGIO		€ 46,00		
* - I PREZZI SONO RIFERITI A SCARICHI DI ACQUE REFLUE ASSIMILABILI A IMPIANTI CIVILI - QUALORA NON LO SIANO SI APPLICA LA METODOLOGIA DI CALCOLO DI CUI AL DADA RAS n. 367/87 del 17/6/87				
** - RELATIVAMENTE AD ALTRE TIPOLOGIE DI RIFIUTI LIQUIDI FARE RIFERIMENTO ALLA TABELLA CHE SEGUE				



Cessione, costituzione e sfruttamento diritti immobiliari ad uso produttivo e di interesse consortile

- di tenere invariato rispetto all'esercizio precedente il prezzo corrispettivo di cessione e costituzione dei diritti inerenti i terreni destinati a nuovi insediamenti produttivi, secondo la seguente articolazione, fatta salva la regolamentazione stabilita con delibera del CDA n. 36 del 16/06/2005 in ordine alla utilizzazione e occupazione temporanea delle aree di proprietà consortile soggette ad usi pubblici e di interesse collettivo:
 - o euro 75,60 al mq. per i terreni destinati ad uso commerciale, direzionale, terziario e ricettivo secondo la vigente normativa regolamentare consortile per le finalità di cui all'art. 53 DPR 218/78;
 - o euro 41,22 al mq. per i terreni concretamente utilizzati per insediamenti di comprovato carattere artigianale, manifatturiero e di interesse generale e collettivo ovvero per usi diversi e/o alternativi rispetto a quelli dianzi specificati secondo la vigente normativa regolamentare consortile per le finalità di cui all'art. 53 DPR

218/78;

- o di riconoscere un prezzo pari al 50% di quelli come sopra stabilito per la cessione e/o costituzione di diritti immobiliari riguardanti beni sostanzialmente gravati da servitù ed oneri di interesse consortile ovvero da vincoli di protezione e arretramento edificatorio disposti in base alla legislazione urbanistica e di settore;
- o che conseguentemente il valore dei terreni da acquisirsi da parte del Consorzio per le finalità di cui all'art. 53 DPR 218/78 e di cui alla delibera CDA n. 3/2007 può in questa sede stimarsi per un importo tendenzialmente commisurato a quello congruito dal servizio espropriativo della RAS con determina n. 5/13 del 08/04/2005 fatta salva la necessaria revisione onde conseguire opportuna amichevole intesa con le ditte espropriate, tenuto anche conto del valore imponibile dichiarato e/o dichiarabile ai fini ICI ex art. 37 C. 7 DPR 327/01, nonché della previsione di cui all'art. 2 C. 90 L. 244/07.

Servizio Consortile Varo e Alaggio Imbarcazioni

In riferimento al servizio di interesse consortile di varo e alaggio imbarcazioni mediante l'utilizzo e lo sfruttamento dell'impianto marittimo realizzato dal Consorzio in Loc. Cala Saccaia, visto il mancato affidamento dello stesso a società mutualistica di tipo consortile, viene disposta l'amministrazione diretta da parte del Consorzio.

Al fine del perseguimento di una maggiore efficienza gestionale nonché dell'equilibrio finanziario del centro di costo in questione, si dispone per l'esercizio 2012 la revisione e l'aggiornamento del regolamento (redatto e vistato dal competente dirigente, depositato presso il Settore Ragioneria dell'Ente e da intendersi allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa) disciplinante l'erogazione dei servizi di alaggio e varo e regolante l'adeguamento delle tariffe dei servizi erogati.

DELIBERA

1. con riferimento agli effetti della delibera CDA n. 63/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, riguardante la macrororganizzazione dell'ente consortile, di strutturare e adeguare l'articolazione dei centri di responsabilità e sub unità funzionali di costo per l'anno 2012, secondo la seguente tabella di funzionigramma dirigenziale:



n. CENTRO RESPONSABILITA'	DIRIGENTE RESPONSABILE	n. CENTRI DI COSTO - AREA FUNZIONALE
1 Organi di Governo	Dr. Aldo Stefano Carta	1,1 Organi Istituzionali e Direzione Generale
		1,2 Protocollo Contrattualistica e Affari Generali - coordinamento generale servizi ed uffici
		1,3 Gestione Rendite Patrimoniali
		1,4 Cessione - Sfruttamento Terreni Industriali - Servizio espropriazione immobiliare ex DPR n. 327/01 e art. 63 L. 448/98
2 Amministrazione, finanza, contabilità, bilancio e personale	Dr. Gian Piero Demurtas	2,1 Amministrazione, Finanza, Contabilità, Bilancio, Fiscalità e Personale
3 Infrastrutture	Ing. Antonio Catgiu	Attività di Progettazione e Realizzazione
		3,1 Infrastrutture di Piano Regolatore Industriale e Pianificazione Territoriale
		3,2 Affidamento Esterno - Acquisizione centralizzata beni e servizi
3,3 Servizio Alaggio e Varo Imbarcazioni		
4 Servizio Idrico	Ing. Giovanni Maurelli	4,1 Servizio Idrico Integrato
		4,2 Gestione servizi Manutenzione e Conduzione Infrastrutture ed Impianti ex L. 10/08
		4,3 Interventi di Completamento Urbanizzazioni in Amministrazione Diretta
		4,4 Interventi di Chiusura e post chiusura discarica consortile Spiritu Santu
		4,5 Programmazione e Realizzazione impianti Fotovoltaici
5 Igiene Ambientale	Ing. Gabriele Filigheddu	5,1 Servizio di Trasporto, Trattamento e Smaltimento RRSSUU sub ambito D2 Olbia
		5,2 Servizio di Raccolta RRSSUU Comune di Budoni
		5,3 Servizio I.C.T.



2. di riconoscere e dichiarare la dotazione organizzativa della pianta organica dei dipendenti a tempo indeterminato del CIPNES Gallura e relativa declaratoria dei profili professionali e correlate mansioni sulla base del CCNL FICEI e connessa contrattazione aziendale (vedi allegato 2) applicabile anche a seguito della LR 10/2008 così come chiarito nel parere legale del Prof. Avv. Alberto Capotosti di Roma a tal fine specificatamente acquisito (prot. n. 1173 del 18/03/2009); a maggior completezza viene altresì allegato al n. 3 organigramma funzionale dell'intero assetto organizzativo del CIPNES.
3. di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 del vigente Statuto, il Piano Economico e Finanziario del Consorzio per l'anno 2012, costituito dalla relazione illustrativa del Presidente del CDA, nonché dagli elaborati contabili e di

organizzazione economico-finanziaria e funzionale predisposti dalla competente struttura dirigenziale, e ricognitivi per ciascun centro di responsabilità pianificato ex delibera CDA n. 63/2001 e successive integrazioni, anche della dotazione organica del personale dipendente e relativo profilo professionale e mansionario, che si allegano alla presente per farne parte integrante ed essenziale in quanto debitamente vistati dal Presidente, dalla Direzione Generale, dal Dirigente del Settore ragioneria del Consorzio e dai rispettivi competenti Dirigenti di Settore; detta documentazione è ovviamente comprensiva anche del piano degli investimenti per l'anno 2012 avuto anche specifico riguardo di quelli riguardanti la realizzazione degli impianti fotovoltaici;

4. di affidare la gestione tecnica - amministrativa, economico-finanziaria e negoziale per il conseguimento degli obiettivi gestionali stabiliti nel P.E.F. ai rispettivi Dirigenti dei Centri di Responsabilità nei limiti delle attribuzioni stabilite nei vigenti regolamenti di organizzazione, funzionamento e svolgimento della attività istituzionale e gestionale del Consorzio, di cui alla delibera del Commissario Straordinario n. 580 del 2000 e alla delibera del C.d.A. n. 63 del 31.10.2001 e successive correlate deliberazioni e determinazioni attuative e nel rispetto dei principi ordinamentali contenuti nel TU enti locali di cui al D.lgs 267/2000, nella L. 241/90 e nella legislazione in tema di contratti pubblici di cui al Dlgs 163/2006, con generale applicazione della disciplina specifica in tema di acquisizioni in economia per gli importi di rilevanza infra soglia comunitaria per tutte le tipologie di acquisto (art. 125 Codice Contratti Pubblici);



Tariffazione gestione consortile R.S.U. ed assimilabili sub ambito D2 - Olbia

5. di determinare per l'anno 2012, per i conferimenti effettuati dai comuni, la tariffa corrispettiva del servizio di trattamento e smaltimento dei r.s.u. in € 90,73 a tonnellata conferita escluso la frazione umida, e in euro 63,51 per quanto riguarda la frazione umida differenziata (a cui vanno sommati euro 5,16 a tonnellata a titolo di ecotassa oltre IVA fatti salvi eventuali ulteriori tributi e sanzioni);
 - 5.1. di determinare a carico dei soggetti beneficiari del servizio di trasporto consortile euro 25,77 a tonnellata conferita, oltre IVA fatti salvi eventuali

ulteriori tributi e sanzioni normativamente prescritte;

- 5.2. per i conferimenti effettuati dai soggetti diversi dai Comuni, la tariffa è determinata in € 90,73 a tonnellata conferita a cui vanno sommati euro 5,16 a tonnellata a titolo di ecotassa oltre IVA fatti salvi eventuali ulteriori tributi e sanzioni;
- 5.3. per il Comune di Olbia la tariffa è determinata al netto dell'indennizzo ambientale ad esso dovuto in € 83,07 a tonnellata conferita escluso la frazione umida, e in euro 55,85 per quanto riguarda la frazione umida differenziata a cui vanno sommati euro 5,16 a tonnellata a titolo di ecotassa oltre IVA fatti salvi eventuali ulteriori tributi e sanzioni in considerazione delle ragioni esplicitate in narrativa;
- 5.4. per i comuni di Alà dei Sardi, Arzachena, Berchidda, Buddusò, Budoni, La Maddalena, Monti, Palau, San Teodoro, la tariffa è determinata in Euro € 90,73 a tonnellata conferita escluso la frazione umida, e in euro 63,51 per quanto riguarda la frazione umida differenziata a cui vanno sommati euro 5,16 a tonnellata a titolo di ecotassa oltre IVA fatti salvi eventuali ulteriori tributi e sanzioni; ulteriori euro 25,77 a tonnellata trasportata per il servizio di trasporto consortile oltre IVA fatti salvi eventuali ulteriori tributi e sanzioni, normativamente prescritte;
- 5.5. per i comuni (*fuori ambito territoriale ottimale D2 Olbia*) viene applicata, in considerazione delle ragioni esplicitate in premessa, una tariffa maggiorata di euro 26,38 rispetto alla tariffa ordinaria, e quindi di euro € 117,95 a tonnellata conferita escluso la frazione umida, e in euro 63,51 per quanto riguarda la frazione umida differenziata a cui vanno sommati euro 5,16 a tonnellata a titolo di ecotassa oltre IVA fatti salvi eventuali ulteriori tributi e sanzioni; ulteriori euro 25,77 a tonnellata trasportata per il servizio di trasporto consortile oltre IVA fatti salvi eventuali ulteriori tributi e sanzioni, normativamente prescritte;
- 5.6. di approvare e convalidare l'allegato documento contabile (allegato n. 4) debitamente vistato dal Dirigente del servizio di igiene ambientale e da quello di ragioneria del Consorzio, di ricognizione economico - finanziaria circa la



composizione della tariffa di trasporto, trattamento e smaltimento finale dei rifiuti solidi urbani e assimilati preconsuntiva per l'anno 2011, redatta in conformità al provvedimento autorizzativo della Regione Sardegna emesso in data 25/07/2005 prot. 24535 e secondo le prescrizioni richieste dalla deliberazione GR 17/07 del 13/04/2004 ;

- 5.7. di approvare e convalidare l'allegato documento contabile (allegato n. 5) debitamente vistato dal Dirigente del servizio di igiene ambientale e da quello di ragioneria del Consorzio riguardante l'analisi economico - finanziaria circa la composizione della tariffa di trasporto, trattamento e smaltimento finale dei rifiuti solidi urbani e assimilati preventiva per l'anno 2012, redatta secondo le prescrizioni richieste dalla deliberazione GR 17/07 del 13/04/2004;

Il Sistema tariffario di gestione dei rifiuti come sopra articolato viene inviato alla Regione a norma dell'atto di indirizzo di cui alla deliberazione della Giunta Regionale 17/07 del 13/04/2004;



Cessione terreni per insediamenti e pertinenze produttive ex delibera CDA n. 45/02 e successive integrazioni e modifiche e atto esecutivo della Direzione Generale del 31/03/2010 prot. 1.177, in correlazione con la procura generale rilasciata dal Notaio Giuliani di Olbia in data 26/10/2000 n. 175.036 di repertorio, nonché in attuazione della n.t.a. del Piano Regolatore Industriale del Consorzio;

6. a) di determinare in euro 75,60 al mq. il prezzo di assegnazione e cessione dei terreni utilizzati ad uso commerciale, direzionale, terziario e ricettivo secondo la vigente normativa regolamentare del CIPNES per le finalità di cui all'art. 53 DPR 218/78 e LR 10/08 ed acquisiti anche in via espropriativa e/o occupati sotto la responsabilità funzionale della Direzione Generale a norma del DPR 327/01;
- b) di determinare in euro 41,22 al mq. il prezzo di cessione dei terreni concretamente, comprovatamente ed in maniera vincolante utilizzati per insediamenti di carattere artigianale, manifatturiero e d'interesse generale e consortile, nonché per usi diversi e/o alternativi rispetto a quelli anzi specificati al punto 6. a) secondo la vigente normativa regolamentare del CIPNES per le finalità di cui all'art. 53 DPR 218/78 e LR

10/08, acquisiti ed occupati in via espropriativa sotto la responsabilità direttiva funzionale della Direzione Generale a norma del DPR 327/01;

c) di riconoscere un prezzo pari al 50% di quelli come sopra stabiliti per la cessione e/o costituzione di diritti immobiliari a scopo produttivo riguardanti beni sostanzialmente gravati da servitù e limitazioni di interesse consortile ovvero da vincoli di protezione e arretramento edificatorio disposti dalla legislazione urbanistica e di settore e fatta salva la regolamentazione stabilita con delibera del CDA n. 36 del 16/06/2005 in ordine alla utilizzazione e occupazione temporanea delle aree di proprietà consortile soggette ad usi pubblici e di interesse collettivo;

Gestione servizio idrico integrato consortile

di determinare le tariffe corrispettive dei servizi consortili idrici, di depurazione e fognatura, secondo la seguente tabella, conseguente alla relazione previsionale e agli atti contabili relativi al Centro di Responsabilità Servizio Idrico, redatti e vistati dal competente dirigente, depositati presso il Settore Ragioneria dell'Ente e da intendersi allegati alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali della stessa:



TARIFFE SISTEMA IDRICO INTEGRATO CONSORTILE		al mc		ANNO 2012	
TARIFFE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PROVVISI DI AGIBILITA'					
tipo utenza	minimi contrattuali mc/anno	prezzo acqua Euro	prezzo * depurazione Euro	prezzo * fognatura Euro	
INDUSTRIALE	300	€ 1,29	0,3612 €	0,1458 €	
ACQUA GREZZA	300	€ 0,77	0,3612 €	0,1458 €	
CIVILE EXTRA AGGLOMERATO	200	€ 1,29	0,3612 €	0,1458 €	
CIVILE AGGLOMERATO	200	€ 1,29	0,3612 €	0,1458 €	
AUTOBOTTE - APPROVVIGIONAMENTO NAVI	1.000	€ 3,61	0,3612 €	0,1458 €	
CANTIERE	300	€ 2,01	0,3612 €	0,1458 €	
UTENZE COMUNE OLBIA - SERVIZI PUBBLICI	-	0,6971 €	0,3612 €	0,1458 €	
TARIFFE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI SPROVVISTI DI AGIBILITA' O DOCUMENTAZIONE SOSTITUTIVA					
tipo utenza	minimi contrattuali mc/anno	prezzo acqua Euro	prezzo depurazione Euro	prezzo fognatura Euro	
INDUSTRIALE	200	€ 2,01	0,3612 €	0,1458 €	
ACQUA GREZZA	200	€ 1,03	0,3612 €	0,1458 €	
CIVILE EXTRAAGGLOMERATO	200	€ 2,01	0,3612 €	0,1458 €	
TARIFFE RIFIUTI LIQUIDI **					
FOSSE SETTICHE CIVILI		€ 19,50			
FOSSE SETTICHE INDUSTRIALI - LAVAGGI		€ 46,00			
PERCOLATO DISCARICA		€ 46,00			
REFLUI COMPOSTAGGIO		€ 46,00			
* - I PREZZI SONO RIFERITI A SCARICHI DI ACQUA E REFLUE ASSIMILABILI A IMPIANTI CIVILI - QUALORA NON POSSANO SI APPLICA LA METODOLOGIA DI CALCOLO DI CUI AL DADA RAS n. 367/87 del 17/6/87					

Ripartizione tariffaria servizi consortili infrastrutturali a domanda collettiva

ex art. 11 c.2 L. 341/95

6. di determinare le tariffe corrispettive in maniera da assicurare la copertura dei costi dei servizi infrastrutturali a domanda collettiva in parola preventivamente stimati per l'esercizio 2012, per un ammontare di euro 788.000,00; le differenziazioni tariffarie a carico delle aziende beneficiarie vengono determinate in proporzione al potenziale grado di utilizzazione delle infrastrutture e delle dotazioni patrimoniali di interesse consortile (prevalentemente viario) il cui costo di esercizio economico non viene coperto da contratti di utenza ovvero a consumo individuale; le aziende insediate ed insediande nell'Agglomerato Industriale corrisponderanno per l'esercizio 2012 le seguenti tariffe corrispettive per la fruizione dei servizi in parola determinate in relazione alla superficie produttiva del lotto del quale hanno la proprietà e/o la disponibilità a qualsiasi titolo, e al grado presunto di utilizzazione delle infrastrutture consortili rapportato alla tipologia dell'attività produttiva esercitata come di seguito stabilito e compiutamente illustrato e regolamentato nella apposita documentazione contabile, vistata dalla competente struttura dirigenziale, allegata al n. 6 alla presente deliberazione:



TIPOLOGIA ATTIVITA' PRODUTTIVA ESERCITATA	€/mq
Commerciale – Direzionale – Ricettivo – Servizi – Logistica – Trasporti	€ 0.30
Attività miste	€ 0.25
Artigianale – Industriale - Manifatturiero	€ 0.20
Aree edificatorie assegnate e/o convenzionate in fase di insediamento – Insediamenti territoriali di interesse generale e collettivo – Insediamenti dismessi; aree edificatorie inutilizzate	€ 0.10

In caso di variazioni della disponibilità del lotto riconosciute dal Consorzio, le tariffe come sopra determinate potranno essere frazionate per mese intero; il pagamento della quota tariffaria di competenza di ciascuna impresa andrà effettuato di norma con fatturazione semestrale; resta comunque invariata la regolamentazione del servizio in questione stabilita nella delibera dell'Assemblea Generale del Consorzio n. 16 del 02/08/2010.

7. di approvare lo schema di programma piano triennale dei lavori pubblici 2012 -2014 ed elenco annuale dei lavori 2012 ex art. 5 L.R. 5/2007 (allegato n. 7) da eseguirsi a cura dei competenti dirigenti unitamente alle acquisizioni delle forniture e dei servizi autorizzati con la presente delibera ai sensi del Dlgs 163/06 anche in

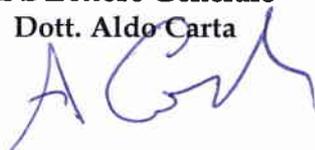
- economia ed amministrazione diretta per tutte le tipologie contrattuali nei limiti finanziari stabiliti dall'art. 125 del predetto codice dei contratti pubblici;
8. di determinare in € 700.0000 il fondo di riserva per imprevisti per l'anno 2012 da utilizzarsi, previa deliberazione del C.d.A., nei casi in cui si verificano esigenze impreviste e straordinarie di bilancio;
 9. di quantificare in euro **11.420.784,5** le somme vincolate (stante la natura di Consorzio ex art. 31 d.lgs. 267/2000), nel semestre decorrente dal 01/01/2012, alle finalità di pubblico servizio di cui all'art. 159 c. 3, D.lgs. 267/2000 come risultante dall'allegato documento analitico ricognitivo (allegato n. 1 della presente deliberazione) a tal fine predisposto e debitamente vistato dal Presidente, dalla Direzione Generale e dal Dirigente del settore ragioneria; la Direzione Generale avrà pertanto cura di notificare il predetto documento ricognitivo al tesoriere dell'Ente ex art. 41 del regolamento di amministrazione e contabilità approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 580 del 15/09/2000;
 10. di autorizzare l'esecuzione dei Budget, in conformità alla normativa generale e alla vigente regolamentazione gestionale del Consorzio in osservanza dei principi di organizzazione e funzionamento dell'ente pubblico consortile ai sensi del Dlgs 267/2000 (TU Enti Locali) e della L. 241/90, relativi ai singoli Centri di Responsabilità concordati con i competenti Dirigenti, costituiti dagli elaborati amministrativo contabili e dalle relazioni illustrative degli obiettivi gestionali predisposti e vistati da ciascun dirigente competente per l'anno 2012 e depositati presso il settore Ragioneria del CIPNES costituente parte integrante ed essenziale della presente delibera;
 11. di trasmettere la presente deliberazione alla RAS per quanto di competenza;
 12. di partecipare ai Comuni fruitori dei servizi ambientali erogati mediante l'esercizio della infrastruttura consortile di smaltimento e trattamento dei rifiuti urbani ed assimilabili la presente deliberazione approvativa della tariffazione corrispettiva dei servizi in questione per i conseguenti provvedimenti di gestione economico - finanziaria.

Si da atto che le relazioni previsionali e gli atti contabili relative ai Centri di



Responsabilità Organi di Governo, Igiene Ambientale, Idrico, Infrastrutture e Amministrazione e contabilità, redatti e vistati dalla competente struttura dirigenziale del Consorzio, nonché il documento contabile di analisi economico-finanziaria circa la composizione della tariffa dei servizi consortili di trasporto, trattamento e smaltimento finale dei rifiuti solidi urbani e assimilati preconsuntiva per l'anno 2011 ed il documento di analisi economico-finanziaria circa la composizione della tariffa dei servizi consortili di trasporto, trattamento e smaltimento finale dei rifiuti solidi urbani e assimilati preventiva per l'anno 2012, lo schema di programma piano triennale dei lavori pubblici 2012 -2014 ed elenco annuale dei lavori 2012 ex art. 5 L.R. 5/2007, rimangono depositati presso il Settore Ragioneria dell'Ente e devono intendersi parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Il Direttore Generale
Dott. Aldo Carta



Il Presidente
On. Dott. Settimo Nizzi

