

**VERBALE DELL'ADUNANZA DELIBERATIVA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
DEL CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA**

N. 23 del 05 luglio 2017

Oggetto: **Pianificazione ampliamento dell'area industriale del CIPNES-Gallura mediante l'inclusione dell'area Industriale/artigianale del Comune di Padru ai sensi dell'art. 1 co. 1 lett. a) della L.R. n. 10/2008 in attuazione della delibera della G.R. n. 9/6 del 2017** - incarico all'ufficio Progettazione e Direzione dei lavori, diretto dall'Ing. Antonio F. Catgiu, onde verificare l'attuale domanda di localizzazione insediativa di carattere produttivo nell'area industriale comunale individuata dal Comune di Padru al fine di avviare la procedura urbanistica rivolta al suo inserimento nel Piano regolatore ASI consortile ai sensi del co.27 art.2 L.R. 3/2009.

L'anno Duemiladiciasette addì 07, del mese di luglio, alle ore 12:00, presso la sede sociale del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura, in seguito ad apposita e regolare convocazione prot. n. 2372/2017 del 28 giugno 2017, regolarmente notiziata, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del CIPNES – Gallura.

Sono presenti ai sensi dell'art. 4, c. 3, della L.R. 10/2008:

- **Gattu Mario Enzo (Presidente)**, quale delegato degli imprenditori designato dalla ex Provincia Olbia-Tempio con decreto n. 08 del 23/07/2015;
- **Raspitzu Giovanni Maria**, quale rappresentante del Sindaco del Comune di Monti, in virtù di delega sindacale n. 14 del 09/07/2010;
- **Fideli Livio Salvatore**, quale delegato del Sindaco del Comune di Olbia, in forza del decreto n. 38 del 09/08/2016;
- **Fundoni Quirico**, quale delegato del Sindaco del Comune di Buddusò, in forza di atto n. 7053 del 24/09/2015, prot. CIPNES n. 4035/2015;

Componenti presenti n. 5;

Componenti assenti n. 1;

Risulta assente:



- **Marcetti Paolo**, rappresentante della Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia-Tempio, in forza di decreto dell'Amministratore Straordinario n. 46 del 02/08/2016.

Il Collegio dei Revisori dei Conti è rappresentato dal **Dott. Antonio Libero Sanciu** (Presidente), dal **Dott. Gian Lodovico Giulio Careddu** (componente effettivo) e dalla **Dott.ssa Lidia Sanna** (membro effettivo).

Assiste il Direttore Generale del C.I.P.N.E.S. - Gallura, **Dott. Aldo Carta**.

Constatata la validità dell'adunanza per l'intervento della maggioranza dei componenti ex lege legittimati, assume la Presidenza nella sua qualità di Presidente del CIPNES Gallura il sig. Mario Enzo Gattu, il quale invita il dirigente del settore progettazione e direzione dei lavori a relazionare sull'argomento in oggetto nei termini di seguito esplicitati:

L'Ing. Catgiu illustra l'argomento all'ordine del giorno, rappresentando quanto segue:

- con delibere della G.R. della R.A.S. n. 65/26 del 06.12.2016, n. 2/10 del 12.01.2017 e n. 9/6 del 14.02.2017, su proposta dell'Assessore all'Industria e previo parere favorevole della Quinta Commissione del Consiglio Regionale della Sardegna, è stato approvato l'ampliamento dell'area industriale del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna – Gallura mediante l'inclusione dell'area industriale/artigianale del Comune di Padru ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. a) della L.R. n. 10/2008;
- l'area interessata, posizionata lungo la S.P. n. 24 a circa 1 km dal centro abitato di Padru (vedi immagini satellitari allegate alla delibera n. 65/26), ha una dimensione di circa 10 ettari; la predetta delibera dà atto inoltre che risulta già insediata nel sito in argomento un'azienda di tipo produttivo-commerciale e che alcune altre aziende, ora presenti nel centro abitato di Padru, hanno espresso la necessità di usufruire di spazi adeguati per le proprie attività, stimando complessivamente che l'area, se adeguatamente infrastrutturata, potrebbe essere idonea ad accogliere circa 15-20 aziende di diverse tipologie e dimensioni;
- le linee di pianificazione generali della R.A.S. contenute nel Piano Regionale delle dotazioni infrastrutturali per le attività produttive, sottolineano l'esigenza di razionalizzare e, dove possibile, concentrare l'offerta insediativa infrastrutturale, privilegiando gli interventi di completamento infrastrutturale dove esiste una struttura produttiva già consolidata e/o una dinamica localizzativa effettiva;
- si rende necessario procedere ad una verifica preliminare circa l'attuale offerta di localizzazione insediativa per iniziative a carattere produttivo nei tre poli di sviluppo industriale di Olbia, Monti e Buddusò, ricompresi nella vigente pianificazione consortile da ultimo approvata con Determina del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Urbanistica della RAS n. 2028 prot. 33683 del 30.07.2015 e parallelamente procedere ad una valutazione tecnico-economica in ordine alle effettive potenzialità di sviluppo di iniziative di carattere produttivo nel nuovo polo di sviluppo di Padru così come individuato con le delibere della G.R. sopra richiamate.

Il Presidente, in assenza di sostanziali rilievi e/o osservazioni in merito a quanto sommariamente illustrato dal

Dirigente Ing. Catgiu, ed accertata la presenza dei seguenti componenti del Consiglio di Amministrazione:

CIPNES - GALLURA con sede legale in Olbia 07026 – Via Zambia, 7 - Zona Industriale Loc. Cala Saccaia, (tel. 0789/597125– 597099 – fax 0789/597126)

e-mail protocollo@pec.cipnes.it – Sito www.cipnes.it



Enti Locali consorziati	Rappresentante	Pres.	Ass.
Rappresentanza imprenditori designata dalla Provincia OT	Mario Enzo Gattu	x	
Comune di Olbia	Livio Salvatore Fideli	x	
Comune di Buddusò	Quirico Fundoni	x	
Comune di Monti	Giovanni Maria Raspitzu	x	
Provincia Olbia –Tempio	Paolo Marcetti		x

invita a votare per alzata di mano l'argomento all'ordine del giorno avente ad oggetto l'espletamento da parte dell'Ing. Antonio F. Catgiu, quale dirigente del settore progettazione e direzione dei lavori, di un'analisi dell'offerta insediativa nelle aree produttive di competenza del CIPNES;

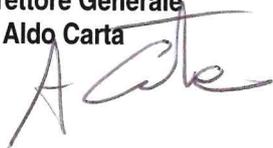
IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

all'unanimità dei suoi componenti presenti con espressione di voto palese per alzata di mano

DELIBERA

- a) di incaricare, in esecuzione delle Delibere della G.R. in premessa richiamate, l'ufficio Progettazione e Direzione dei lavori, diretto dall'Ing. Antonio F. Catgiu, di provvedere di concerto con l'ufficio tecnico del Comune di Padru ad una verifica in ordine alla domanda di localizzazione insediativa per iniziative di carattere produttivo nell'area industriale di Padru individuata nelle ridette Delibere di G.R., procedendo altresì ad una analisi tecnico-economica in ordine alle effettive potenzialità di sviluppo di iniziative di carattere produttivo in tale area industriale di Padru così come individuata.
- b) di finalizzare detta attività tecnico-gestionale attuativa della delibera di G.R. n. 9/6 del 14/02/2017 all'espletamento della procedura urbanistica occorrente per l'inserimento dell'area industriale comunale di Padru nel Piano Regolatore Industriale consortile di cui all'art. 51 DPR 218/78 conformemente a quanto stabilito dal Co.27 art. 2 L.R. n. 3/09;
- c) il Dirigente tecnico del CIPNES incaricato avrà preventivamente cura di quantificare la spesa da sostenersi per l'elaborazione progettuale definitiva della pianificazione territoriale in oggetto al fine di individuare con nuovo apposito atto d'impegno la relativa necessaria copertura finanziaria.

Il Direttore Generale
Aldo Carta



Il Presidente
Mario Enzo Gattu

