



## **CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA**

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.Iva 00322750902

### **VERBALE DELL'ADUNANZA DELIBERATIVA DELL'ASSEMBLEA GENERALE**

**N. 01 del 13 aprile 2017**

**Oggetto: Approvazione schema di accordo di programma ex art. 34 T.U.E.L. (d.lgs. 267/2000) tra il CIPNES-Gallura ed il Comune di Olbia per la progettazione e l'esecuzione di interventi ed opere di rilevanza strategica per la città di Olbia e lo sviluppo del comprensorio industriale consortile di Olbia.**

L'anno Duemiladiciassette addì 13, del mese di aprile, alle ore 12:00, presso la sede sociale del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura, in seguito ad apposita e regolare convocazione prot. n. 1341/2017 del 5 aprile 2017, regolarmente notiziata, si è riunita l'Assemblea Generale del CIPNES – Gallura; sono presenti ai sensi dell'art. 4, c. 2, della L.R. 10/2008 e dell' art. 2, c. 27 della L.R. 3/2009:

- **Gattu Mario Enzo (Presidente)**, quale delegato degli imprenditori designato dalla ex Provincia Olbia-Tempio con decreto n. 08 del 23/07/2015;
- **Raspitzu Giovanni Maria**, quale rappresentante del Sindaco del Comune di Monti in virtù di delega sindacale n. 14 del 09/07/2010;
- **Fideli Livio Salvatore**, quale delegato del Sindaco del Comune di Olbia in forza del decreto n. 38 del 09/08/2016;
- **Fundoni Quirico**, quale delegato del Sindaco del Comune di Buddusò in forza di atto n. 7053 del 24/09/2015, prot. CIPNES n. 4035/2015;
- **Marcetti Paolo**, rappresentante della Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia-Tempio in forza di decreto dell'Amministratore Straordinario n. 46 del 02/08/2016;

**Componenti presenti n. 5**

**Componenti assenti n. 0**

Il Collegio dei Revisori dei Conti è rappresentato dalla **D.ssa Lidia Sanna e dal Dott. Careddu Gian Lodovico** (membri effettivi). Risulta assente il **Dott. Sanciu Antonio Libero** (presidente).

Assiste il Direttore Generale del C.I.P.N.E.S. - Gallura, **Dott. Aldo Carta**;



Constatata la validità dell'adunanza per l'intervento totalitario dei componenti ex lege legittimati, assume la Presidenza nella sua qualità di Presidente del CIPNES Gallura il **sig. Mario Enzo Gattu**, il quale dichiara aperta la seduta ed invita l'Ing. Antonio F. Catgiu, quale Dirigente del Settore Progettazione e Direzione dei Lavori, ad illustrare l'argomento in oggetto regolarmente iscritto al primo punto all'ordine del giorno.

L'Ing. Antonio F. Catgiu relaziona quanto segue:

- che al fine di migliorare e integrare la funzionalità dell'assetto viario nella zona ricompresa tra Viale Aldo Moro (ovest), la S.P. 4M Olbia-Palau (est) e via Dei Lidi (sud), in raccordo con quello del distretto produttivo consortile si rende necessario procedere all'esecuzione di nuove opere d'infrastrutturazione viaria di interesse strategico per il CIPNES e per il Comune di Olbia;
- che l'art. 15, al comma 1, della legge 7 agosto 1990, n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", contempla l'opportunità per gli Enti Pubblici di "concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune";
- che correlativamente l'art. 34 del T.U.E.L. contempla lo specifico istituto dell'accordo di programma per semplificare, definire e accelerare l'attuazione di opere e interventi che richiedono la completa azione integrata e coordinata di enti locali territoriali e di altri soggetti pubblici;
- che il CIPNES- Gallura in base al combinato disposto dell'art. 2, e del 3° comma, dell'art. 3 della L.R. n. 10/2008 svolge in forma associata in luogo del Comune di Olbia i compiti e le funzioni di promozione e consolidamento dell'industrializzazione nel territorio comunale di Olbia;
- che apprezzata l'opportunità di perseguire ed assicurare un efficiente ed efficace coordinamento delle attività progettuali ed amministrative preordinate alla realizzazione di nuove opere di infrastrutturazione stradale d'interesse comune delle parti contraenti da localizzarsi nella area tra Viale Aldo Moro (ovest), la S.P. 4M Olbia-Palau (est) e via Dei Lidi (sud), onde facilitare la ricucitura in termini di mobilità veicolare del tessuto urbano con il contiguo comprensorio industriale consortile ubicato nella zona periurbana di Olbia;
- che condivisa la opportunità strategica per il Comune di Olbia e per il CIPNES, quale Consorzio di Enti Locali ex art. 3 L.R. 10/2008 direttamente partecipato dal Comune di Olbia, di definire ed attuare un programma realizzativo di interventi e di opere di pubblica utilità specificamente convenute anche attraverso la costituzione ai sensi dell'art. 24, comma 1, lettera b) del d.lgs. 50/2016, di un Ufficio Tecnico in comune di progettazione e direzione dei lavori programmati.

Il **Presidente**, verificata l'assenza di sostanziali rilievi e/o osservazioni da parte dei presenti propone la votazione per alzata di mano della proposta di accordo di programma tra il CIPNES-GALLURA ed il Comune di Olbia predisposto dalla struttura tecnica del CIPNES – Gallura;

**l'Assemblea Generale del CIPNES - Gallura, con espressione di voto palese per alzata di mano,  
all'unanimità dei presenti**

**DELIBERA**



- 1. di approvare lo schema di accordo di programma ex art. 34 T.U.E.L. (d.lgs. 267/2000) predisposto dalla Direzione Generale che si allega alla presente per farne parte integrante ed essenziale, al fine di attivare un'intesa amministrativa tra il CIPNES-Gallura ed il Comune di Olbia volta ad attuare un programma realizzativo di interventi e di opere di pubblica utilità di rilevanza strategica per la città di Olbia e lo sviluppo del comprensorio industriale consortile di Olbia;**
- 2. di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione.**

Il Direttore Generale  
Aldo Carta



Il Presidente  
Mario Enzo Gattu

Bozza modifiche del 13.04.2017

**ACCORDO DI PROGRAMMA**  
**EX ART. 34 T.U.E.L. (D.lgs. 267/2000)**  
**TRA IL CIPNES-GALLURA ED IL COMUNE DI OLBIA PER LA PROGETTAZIONE E**  
**L'ESECUZIONE DI INTERVENTI ED OPERE DI RILEVANZA STRATEGICA PER LA CITTA' DI**  
**OLBIA E LO SVILUPPO DEL COMPRESORIO INDUSTRIALE CONSORTILE DI OLBIA**

\*\*\*\*\*

L'anno duemiladiciassette, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_/\_\_\_\_/2017) in Olbia presso la sede del \_\_\_\_\_,

**TRA**

- 1 – \_\_\_\_\_, domiciliato per la funzione nella sede consortile, il quale interviene al presente atto in qualità di \_\_\_\_\_, preposto a rappresentare il Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura "CIPNES – Gallura", Consorzio composto unicamente da enti locali territoriali ex art. 3 L.R. 10/2008 e art. 31 T.U.E.L., avente sede legale in Olbia (OT), via Zambia, 7, (C.F. 82004630909 P.I. 00322750902);
- 2 – \_\_\_\_\_, domiciliato per la funzione nella sede municipale, il quale interviene al presente atto in qualità di \_\_\_\_\_, preposto a rappresentare il Comune di Olbia, avente sede legale in Olbia (OT), via Dante, 1, (C.F. \_\_\_\_\_ P.I. \_\_\_\_\_);

**premesse**

- che al fine di migliorare e integrare la funzionalità dell'assetto viario nella zona ricompresa tra Viale Aldo Moro (ovest), la S.P. 4M Olbia-Palau (est) e via Dei Lidi (sud), in raccordo con quello del distretto produttivo consortile si rende necessario procedere all'esecuzione di nuove opere d'infrastrutturazione viaria di interesse strategico per il CIPNES e per il Comune di Olbia;
- Che l'art. 15, al comma 1, della legge 7 agosto 1990, n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", contempla l'opportunità per gli Enti Pubblici di "concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune";
- Che correlativamente l'art. 34 del T.U.E.L. contempla lo specifico istituto dell'accordo di programma per semplificare, definire e accelerare l'attuazione di opere e interventi che richiedono la completa azione integrata e coordinata di enti locali territoriali e di altri soggetti pubblici;
- che il CIPNES- Gallura in base al combinato disposto dell'art. 2, e del 3° comma dell'art. 3 della L.R. n. 10/2008 svolge in forma associata in luogo del Comune di Olbia i compiti e le funzioni di promozione e consolidamento dell'industrializzazione nel territorio comunale di Olbia;

**apprezzata**

- l'opportunità di perseguire ed assicurare un efficiente ed efficace coordinamento delle attività progettuali ed amministrative preordinate alla realizzazione di nuove opere di infrastrutturazione stradale d'interesse comune



Bozza modifiche del 13.04.2017

delle parti contraenti da localizzarsi nella area tra Viale Aldo Moro (ovest), la S.P. 4M Olbia-Palau (est) e via Dei Lidi (sud), onde facilitare la ricucitura in termini di mobilità veicolare del tessuto urbano con il contiguo comprensorio industriale consortile ubicato nella zona periurbana di Olbia;

#### **condivisa**

- la opportunità strategica per il Comune di Olbia e per il CIPNES, quale Consorzio di Enti Locali ex art. 3 L.R. 10/2008 direttamente partecipato dal Comune di Olbia, di definire ed attuare un programma realizzativo di interventi e di opere di pubblica utilità specificamente convenute anche attraverso la costituzione ai sensi dell'art. 24, comma 1, lettera b) del d.lgs. 50/2016, di un Ufficio Tecnico in comune di progettazione e direzione dei lavori programmati;

#### **evidenziato**

- Che con deliberazione dell'Assemblea Generale del CIPNES n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_ e deliberazione \_\_\_\_\_ di Olbia n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato schema di accordo fra il CIPNES ed il Comune di Olbia per l'attuazione del Programma delle opere pubbliche e degli interventi strategici di interesse comune;

#### **Tutto ciò premesso e considerato**

tra il Comune di Olbia ed il CIPNES - Gallura si conviene e si sottoscrive il seguente accordo di programma ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 L. 241/90 e dell'art. 34 del T.U.E.L.:

#### **Art. 1 – Recepimento delle premesse**

Le premesse e gli atti richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente accordo amministrativo e costituiscono i presupposti giustificativi su cui si fonda il consenso delle parti contraenti.

#### **Art. 2 – Ricognizione e programmazione degli interventi e delle opere oggetto dell'accordo amministrativo**

Il presente accordo, promosso e concluso a norma dell'art. 15 della L. 241/1990, e nel congiunto perseguimento delle rispettive finalità istituzionali ai sensi dell' art. 34 T.U.E.L., definisce e regola i rapporti e le azioni integrate e coordinate fra il Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna – Gallura (CIPNES) ed il Comune di Olbia, nell'ambito delle rispettive competenze istituzionali, con l'intento di sviluppare utili sinergie tecniche, organizzative ed economiche; e ciò al fine di garantire da parte degli Enti pubblici contraenti la completa realizzazione secondo le rispettive competenze delle opere e degli interventi di infrastrutturazione stradale di collegamento viario tra il comprensorio industriale consortile e Viale Aldo Moro, nell'ottica del complementare potenziamento ed ammodernamento della infrastrutturazione pubblica stradale di valenza urbana e di quella inteconnessa del distretto produttivo periurbano gestito dal CIPNES.



Bozza modifiche del 13.04.2017

Le opere stradali oggetto del presente accordo, graficamente rappresentate nella planimetria allegata, vengono di seguito elencate e sono sommariamente descritte nella relativa scheda di prefattibilità tecnico-economica predisposta e vistata dalla competente struttura tecnica di ciascuna amministrazione contraente:

- **Intervento 1: Viabilità alternativa di collegamento tra via Canova e viale Aldo Moro alta;**
- **Intervento 2: viabilità di collegamento tra via Oglio e via Escrivà;**
- **Intervento 3: viabilità di collegamento tra la rotatoria di via Mincio e l'intersezione tra via Fancelli e via F.lli Bandiera;**
- **Intervento 4: viabilità di collegamento tra la rotatoria sulla S.P. 4M e l'intersezione tra viale Aldo Moro e via Copenaghen;**
- **Intervento 5: Sistema di collegamento viario tra la S.P. 4M e via Mincio;**
- **Intervento 6: rotatoria in corrispondenza dell'intersezione tra via Corea, via Filippine e via Libia;**
- **Intervento 7: rotatoria in corrispondenza dell'intersezione tra via Libia e la viabilità interna al comparto Tilibas;**
- **Intervento 8: rotatoria in corrispondenza dell'intersezione tra via Libia e la viabilità interna al comparto Tilibas;**
- **Intervento 9: Realizzazione di un sistema di collegamento viario tra la ex S.P. Olbia-Pittulongu e la via Libia nel settore 3 (ROTATORIA EX NOVAMARINE);**
- **Intervento 10: Realizzazione di una strada di collegamento tra la viabilità interna del comparto Tilibas e lo svincolo esistente tra via dei Lidi e la ex S.P. Olbia-Golfo Aranci (SOTTOPASSO SP 4/M).**

Il programma convenuto contempla altresì i seguenti interventi:

- a) Nuovo impianto di illuminazione pubblica dotato di sistema di videosorveglianza lungo la strada tangenziale consortile;
- b) Custodia e gestione da parte del Comune del sistema impiantistico di videosorveglianza della zona industriale consortile realizzato dal CIPNES;
- c) interconnessione percorsi ciclabili comunali e consortili;

### **Art. 3 – Localizzazione delle opere viarie oggetto dell'accordo amministrativo**

L'ambito territoriale interessato dalle programmate opere di viabilità elencate nell'art. 2 del presente accordo è individuato nella zona ricompresa tra Viale Aldo Moro (ovest), la S.P. 4M Olbia-Palau (est) e via Dei Lidi (sud) in prossimità dell'area periurbana di confine tra la zona industriale consortile e l'insediamento urbano come graficamente rappresentato nella allegata planimetria generale .



Bozza modifiche del 13.04.2017

**Art. 4 – Costituzione ufficio consortile di progettazione, direzione lavori e collaudo ex art. 24, comma 1, lettera b), d.lgs. 50/2016**

Al fine di dare piena ed efficace attuazione al presente accordo amministrativo le parti si impegnano a costituire stabilmente, ai sensi dell'art. 24, comma 1, lettera b) del d.lgs. 50/2016, un Ufficio Tecnico Unico formato da personale dipendente del CIPNES e del Comune di Olbia, il quale curerà prioritariamente le seguenti attività tecnico-amministrative e quelle contemplate dalla ridetta disposizione legislativa:

- Predisposizione di progettazione definitiva ed esecutiva delle opere viarie e degli interventi oggetto del presente accordo nonché di possibili ulteriori patti integrativi;
- Espletamento delle attività amministrative finalizzate all'acquisizione delle necessarie autorizzazioni, pareri e nulla osta;
- Predisposizione della documentazione amministrativa necessaria per l'avvio della procedura di affidamento dei lavori relativa ad ogni singolo intervento programmato;
- Espletamento delle procedure per l'individuazione dell'operatore economico col quale stipulare il contratto d'appalto per l'esecuzione di ciascun intervento convenuto;
- attività di direzione dei lavori ed assistenza delle opere d'interesse comune concordate;
- attività di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle opere concordate;
- attività di collaudazione degli interventi programmati;

**Art. 5 – Impegni generali di ciascun Ente contraente**

Il CIPNES ed il Comune di Olbia si impegnano a:

- a recepire nella propria programmazione gli interventi e le opere convenute nel presente accordo amministrativo ai sensi dell'art. 21 del vigente codice degli appalti pubblici;
- Individuare all'interno della propria struttura figure professionali adeguate per lo svolgimento dell'attività di interesse comune relativamente alla progettazione e realizzazione degli interventi e delle opere stradali oggetto del presente accordo di collaborazione;
- Supervisionare la puntuale e corretta esecuzione degli interventi sulla viabilità di propria diretta competenza, nonché intraprendere le azioni ed assumere i provvedimenti necessari per l'acquisizione o l'occupazione delle aree interessate dalla costruzione delle opere programmate.
- Approvare i progetti definitivi/esecutivi di cui al presente accordo di collaborazione ai sensi dell'art. 27 del Codice degli appalti pubblici ( d.lgs. 50/2016);
- Impegnarsi al reperimento dei finanziamenti occorrenti per la realizzazione delle programmate opere con il al presente accordo secondo le rispettive competenze nonché quote di partecipazione stabilite dall'art. 9;
- Collaborare per quanto di competenza al superamento di eventuali problematiche di qualsiasi natura che dovessero insorgere nella realizzazione delle opere.

Bozza modifiche del 13.04.2017

**Art. 6 – realizzazione impianto di illuminazione pubblica lungo la strada consortile di circonvallazione-tangenziale di Olbia da cedersi al Comune di Olbia**

Condivisa la necessità e la opportunità di dotare di apposito adeguato impianto di illuminazione pubblica corredato da sistema di videosorveglianza la fondamentale infrastruttura stradale di valenza anche urbana e sovraurbana costituente la cd. Circonvallazione – Tangenziale della città di Olbia, realizzata negli anni 90 dal CIPNES a supporto dello sviluppo industriale del territorio comunale, le amministrazioni contraenti convengono di provvedere alla realizzazione di tale pertinenza impiantistica stradale utilizzando apposito finanziamento rimborsabile a tasso zero nel periodo ventennale concedibile a favore del CIPNES a valere sul fondo agevolato regionale per la promozione dell'efficientamento dei consumi energetici (cd. Fondo Jessica) per un importo complessivo progettuale stimato di circa 1.200.000,00 euro (unmilione duecentomila euro) sulla base della progettazione definitiva già predisposta dal Consorzio comprendente anche un sistema di videosorveglianza e delle dotazioni di alimentazione energetica fotovoltaica.

Conseguentemente a fronte dell'ottenimento di tale finanziamento il CIPNES s'impegna, sulla base di quanto consentito dalla specifica disciplina legislativa in tema di accordi tra enti pubblici per la esecuzione di opere pubbliche di cui all'art. 5 commi 4-5 e 6 del Codice degli appalti pubblici, a realizzare, mettere a disposizione e trasferire in proprietà a favore del Comune di Olbia un impianto di illuminazione pubblica corredato da videosorveglianza non appena collaudato a servizio della strada di circonvallazione (*tangenziale*) della città di Olbia appartenente e gestita dal CIPNES- Gallura.

A fronte di tale prestazione realizzativa del CIPNES il Comune di Olbia s'impegna a corrispondere per un periodo ventennale un canone annuo per la messa a disposizione e il trasferimento a titolo di piena proprietà dell'impianto di illuminazione pubblica realizzato nella misura necessaria (*si presume in circa 47.000 euro*) per indennizzare il Consorzio degli oneri e dei costi sostenuti per la realizzazione, messa in esercizio e conseguente trasferimento della proprietà al Comune di OLBIA dell'impianto di pubblica illuminazione in quanto debitamente collaudato sulla base della relativa documentazione contabile a consuntivo dell'opera appaltata con procedura di gara pubblica e regolarmente eseguita.

**Art. 7 – Cessione in comodato al Comune di Olbia del sistema impiantistico di videosorveglianza del comprensorio industriale consortile gestito dal CIPNES**

Stante la ordinaria competenza amministrativa del Corpo di Polizia Municipale del Comune di Olbia in materia di pubblica sicurezza urbana, le amministrazioni contraenti convengono di affidare allo stesso la custodia, manutenzione, e gestione dell'impianto di videosorveglianza realizzato e attualmente gestito dal CIPNES nel comprensorio industriale consortile; il Comune provvederà ad assicurare la interconnessione funzionale con il sistema centralizzato comunale di videosorveglianza.





Bozza modifiche del 13.04.2017

Conseguentemente il Consorzio s'impegna a consegnare a titolo di comodato gratuito presso la sede operativa del Corpo di Polizia Municipale il sistema impiantistico di videosorveglianza e relativi accessori dallo stesso realizzato consegnandone per lo scopo convenuto la relativa documentazione e manualistica per il buon uso dello stesso.

#### **Art. 8 – Responsabili dell'attuazione dell'accordo di programma**

Le funzioni di Responsabile dell'attuazione del programma degli interventi oggetto dell'accordo sono attribuite al Dirigente del settore Progettazione e D.L. per le opere di competenza diretta del CIPNES e al Dirigente settore \_\_\_\_\_ per le opere di competenza del Comune di Olbia, i quali, oltre all'espletamento dei compiti previsti dalla legislazione vigente in materia di appalti pubblici di cui al d.lgs. 50/2016, provvederanno allo svolgimento delle seguenti attività:

- Assicurare la necessaria ed opportuna interazione gestionale delle amministrazioni contraenti con il costituendo ufficio unico di progettazione e direzione lavori, ponendo in essere ogni attività utile ai fini dell'efficiente ed efficace coordinamento dei rispettivi compiti;
- Segnalare tempestivamente all'amministrazione del CIPNES e del Comune di Olbia eventuali ritardi e/o difficoltà e problemi inerenti alla attuazione dell'accordo di programma;
- Riferire periodicamente con apposita relazione alla governance del CIPNES ed a quella del Comune di Olbia sullo stato di attuazione dell'accordo.

#### **Art. 9 – Variante strumenti urbanistici**

Fatta salva la disciplina generale per l'edificazione di opere pubbliche di cui all'art. 7, del D.P.R. 380/2001, nell'ipotesi si renda necessario per l'attuazione degli interventi programmati la variazione degli strumenti urbanistici, si osserva la specifica disciplina procedurale contemplata nell'art. 1, della L.R. n. 32/1996, nel comma 5, dell'art. 34, T.U.E.L. e nell'art. 19, comma 1, T.U.E., previo assolvimento delle formalità di garanzia partecipativa nei confronti dei proprietari fondiari interessati dalla variante agli effetti del 5° comma, dell'art.11, del D.P.R. n. 327/2001; si osserva altresì la procedura contemplata dall'art. 27 del Codice degli appalti pubblici (d.lgs. 50/2016) regolante l'approvazione dei progetti relativi ai lavori pubblici nonché la disciplina in tema di compatibilità ambientale della localizzazione di opere pubbliche contenuta specificamente nel comma 12, dell'art. 6, del d.lgs. n. 152/2006 (Codice ambientale).

#### **Art. 10 – Espropriazione delle aree interessate dai programmati interventi viari e opere di interesse comune**

Le amministrazioni contraenti danno atto che l'approvazione del presente accordo amministrativo da parte del Consiglio Comunale ai sensi del comma 5, dell'art. 34, T.U.E.L. e del comma 5, dell'art. 11, del D.P.R. n.



Bozza modifiche del 13.04.2017

327/2001 comporta l'apposizione del vincolo espropriativo ex art. 10, comma 1, T.U.E. nonché la dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste agli effetti dell'art. 12, comma 1, lett. b) del T.U.E. così come espressamente stabilito dal comma 6, dell'art. 34, T.U.E.L.; detta deliberazione del Consiglio comunale comportante la variante urbanistica andrà a scopo conoscitivo comunicata ai singoli soggetti proprietari delle aree interessate;

Per quanto riguarda le occorrenti procedure espropriative, con il presente accordo si stabilisce che:

- a) Il CIPNES svolgerà responsabilmente l'attività espropriativa per p.u. per l'acquisizione delle aree private interessate dagli interventi programmati ricadenti all'interno dell'agglomerato industriale delimitato dal Piano ASI in quanto in esso contemplate;
- b) Il Comune di Olbia svolgerà responsabilmente l'attività espropriativa per p.u. per l'acquisizione delle aree private interessate dai restanti interventi programmati nella presente convenzione non contemplati dal Piano Regolatore dell'agglomerato industriale consortile;

#### **Art. 11 – Copertura finanziaria delle opere e degli interventi programmati**

La spesa complessiva dei lavori relativi alla esecuzione degli interventi e delle opere oggetto del presente accordo di programma è pari ad € \_\_\_\_\_, così come risulta dalle schede di prefattibilità tecnica ed economica di cui all'art. 2 viste dai competenti dirigenti responsabili di ciascuna amministrazione contraente.

La competenza per il reperimento della necessaria copertura finanziaria degli interventi e delle opere sarà ripartita secondo la tabella di seguito indicata:

- <b>intervento 1</b>	€ _____	- <b>copertura 100% Comune di Olbia;</b>
- <b>intervento 2</b>	€ _____	- <b>copertura 100% Comune di Olbia;</b>
- <b>intervento 3</b>	€ _____	- <b>copertura 100% Comune di Olbia;</b>
- <b>intervento 4</b>	€ _____	- <b>copertura 100% Comune di Olbia;</b>
- <b>intervento 5</b>	€ 4.700.000,00	- <b>copertura 100% CIPNES;</b>
- <b>intervento 6</b>	€ 300.000,00	- <b>copertura 100% CIPNES;</b>
- <b>intervento 7</b>	€ 300.000,00	- <b>copertura 100% CIPNES;</b>
- <b>intervento 8</b>	€ 300.000,00	- <b>copertura 100% CIPNES;</b>
- <b>intervento 9</b>	€ 1.250.000,00	- <b>copertura 100% CIPNES;</b>
- <b>intervento 10</b>	€ 2.400.000,00	- <b>copertura 100% CIPNES;</b>

#### **Art. 12 – Modifiche ai contenuti dell'accordo amministrativo**

Eventuali modifiche sostanziali al presente accordo di programma potranno essere apportate con il consenso unanime delle parti osservando le forme e le procedure espletate per la sua sottoscrizione.

Bozza modifiche del 13.04.2017

#### **Art. 13 – Validità – efficacia e durata dell'accordo di programma**

Il presente accordo resterà efficace e valido sino alla completa realizzazione e messa in esercizio di tutti gli interventi ivi programmati e andrà comunque a regolare altresì i rapporti giuridici e patrimoniali nascenti dall'attuazione dell'accordo; l'efficacia del presente accordo decorre dalla data della sua pubblicazione nel sito WEB istituzionale di ciascuna amministrazione contraente; il presente Accordo viene sottoscritto dalle parti con firma digitale, ai sensi del comma 2 bis, dell'art. 15, della L. 241/90.

#### **Art. 14 – Recesso**

Il recesso è esercitabile da ciascuna parte contraente previa revoca dei rispettivi atti deliberativi presupposti qualora sussistano le ragioni legittimanti contemplate dall'art. 21-quinques, della L. 241/90.

#### **Art. 15 – soluzione delle controversie**

Le parti contraenti si impegnano a dirimere, in via bonaria ed amichevole, le eventuali controversie che dovessero insorgere in ordine all'interpretazione ed all'attuazione del presente accordo.

In mancanza di accordo sulle eventuali controversie si provvede con procedimento arbitrale ai sensi del 2° comma, dell'art. 34, del T.U.E.L..

**Per il Comune di Olbia**  
**Il Sindaco**  
**Settimo Nizzi**



**Per Il CIPNES-Gallura**  
**Il Presidente**  
**Mario Enzo Gattu**

