



## CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Scambi n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.Iva 00322750902

### VERBALE DELL'ADUNANZA DELIBERATIVA DELL'ASSEMBLEA GENERALE DEL CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA

#### N. 32 del 05 ottobre 2015

Oggetto: Presa d'atto e recepimento della determinazione n. 2028 del 30/07/2015 prot. n. 33683 della Direzione Generale della Pianificazione Territoriale dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali ed urbanistica avente ad oggetto formazione definitiva variante generale del Piano Regolatore Territoriale Consortile delle ASI gestite dal CIPNES; integrazione delibera Assemblea Generale n. 28/2015.

L'anno Duemilaquindici addì 5, del mese di ottobre, alle ore 13:00, presso la sede sociale del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura, in seguito ad apposita e regolare convocazione prot. n. 4045/2015 del 24 settembre 2015 e successiva nota di rinvio del 01/10/2015, protGen. 4154/2015, regolarmente partecipata si è riunita l'Assemblea Generale del CIPNES - Gallura; sono presenti ai sensi dell'art. 4, c. 2, della L.R. 10/2008 e dell' art. 2, c. 27 della L.R. 3/2009:

- **Giovanni Antonio Carta**, rappresentante della ex Provincia Olbia-Tempio in virtù di Decreto n. 09 del 23/07/2015
- **Gian Mario Giua**, quale delegato del Sindaco del Comune di Olbia in forza del decreto n. 32 del 21/09/2015, prot. CIPNES n. 3974/2015;
- **Fundoni Quirico**, quale delegato del Sindaco del Comune di Buddusò in forza di atto del n. 7053 del 24/09/2015, prot. CIPNES n. 4035/2015;
- **Raspitzu Giovanni Maria**, quale rappresentante del Sindaco del Comune di Monti in virtù di delega sindacale n. 14 del 09/07/2010;
- **Mario Gattu**, in qualità di delegato degli imprenditori designato dalla ex Provincia Olbia-Tempio con decreto n. 08 del 23/07/2015;

**Componenti presenti n. 5**

**Componenti assenti n. 0**

Il Collegio dei Revisori dei Conti è rappresentato dal **Dott. Giuseppe Rasenti** (Presidente), dal **Dott. Antonio Libero Sanciu** (componente effettivo) e dal **Dott. Gian Lodovico Giulio Careddu** (componente effettivo).

Assiste il Direttore Generale del C.I.P.N.E.S. - Gallura, **Dott. Aldo Carta**;

Constatata la validità dell'adunanza per il numero totalitario dei componenti legittimati intervenuti ha assunto la Presidenza nella sua qualità di VicePresidente del C.I.P.N.E.S. - Gallura il Sig. Giovanni Maria Raspitzu attesa

l'assenza del Presidente ai sensi dell'art. 22 dello Statuto del CIPNES.

Il VicePresidente in proseguito di seduta sottopone ai Consiglieri presenti la trattazione e la deliberazione del secondo argomento iscritto all'ordine del giorno relativo alla presa d'atto e osservanza della determinazione n. 2028 del 30/07/2015 della Direzione Generale della Pianificazione Territoriale dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali ed urbanistica concernente la definitiva formazione della variante generale del Piano Regolatore Industriale ASI gestito dal CIPNES; a tal fine chiede l'intervento del Dirigente del Settore Tecnico Ing. Catgiu ai fini dell'illustrazione dell'argomento ai presenti.

L'Ing. Catgiu dopo aver sinteticamente ricordato i contenuti essenziali della variante pianificatoria consortile in oggetto informa i presenti che a seguito della trasmissione degli elaborati progettuali e normativi così come corretti e ricompilati in recepimento delle prescrizioni vincolanti espresse con la Determina della RAS n. 1703 del 24.06.2015, sono state rilevate da parte dei competenti uffici dell'Assessorato dell'Urbanistica della RAS alcune incongruenze e refusi, rispetto a quanto disposto nel precitato parere vincolante in ordine soprattutto alla coerenza sistematica dello strumento urbanistico consortile; prosegue l'Ing. Catgiu ricordando che a cura dell'ufficio tecnico del CIPNES, si è celermente provveduto all'adeguamento degli elaborati progettuali e normativi in conformità alle indicazioni ricevute dai competenti uffici della RAS e gli stessi conseguentemente sono stati ritrasmessi alla RAS con note prot. 3127 del 14/07/2015 e prot. 3381 del 28/07/2015; l'ing. Catgiu evidenzia infine che l'attività di ricompilazione e revisione degli elaborati progettuali e normativi costituenti la Variante pianificatoria in argomento è stata effettuata in attuazione delle direttive impartite alla Direzione Generale e alla struttura tecnica del CIPNES con la delibera assembleare del CIPNES n. 28 del 06/07/2015 avente ad oggetto il completo recepimento delle prescrizioni vincolanti stabilite nel citato parere della RAS espresso con Determina n. 1703 del 24.06.2015.

Il delegato del Sindaco del Comune di Olbia, Sig. Gian Mario Giua, nel prendere atto di quanto relazionato dal Dirigente Tecnico Ing. Antonio Catgiu comunica l'adesione del Comune di Olbia alla formazione ed operatività della variante pianificatoria generale di che trattasi siccome illustrata e documentata dalla struttura dirigenziale del CIPNES.

Il VicePresidente, in assenza di sostanziali rilievi e/o osservazioni in merito a quanto sommariamente illustrato dal Dirigente Ing. Catgiu, ed accertata la presenza dei seguenti componenti l'Assemblea:

| Enti Locali consorziati                                  | Rappresentante          | Pres. | Ass. |
|--|-------------------------|-------|------|
| Provincia Olbia -Tempio                                  | Giovanni Antonio Carta  | x     |      |
| Comune di Olbia  | Gian Mario Giua         | x     |      |
| Comune di Monti  | Giovanni Maria Raspitzu | x     |      |
| Comune di Buddusò  | Quirico Fundoni         | x     |      |
| Rappresentanza imprenditori designata dalla Provincia OT | Mario Gattu             | x     |      |

invita a votare per alzata di mano e ad integrazione della delibera dell'Assemblea Generale n. 28/2015 la presa d'atto del contenuto dispositivo della determinazione n. 2028 del 30/07/2015 della Direzione Generale della



Pianificazione Territoriale dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali ed urbanistica concernente formazione definitiva variante del Piano Regolatore Industriale CIPNES.

### L'ASSEMBLEA GENERALE

All'unanimità dei suoi componenti presenti con espressione di voto palese per alzata di mano

#### Premesso

- che con consequenziali Delibere dell'Assemblea Generale degli enti consorziati del CIPNES n. 7 del 12/07/2013 e n. 1 del 27.01.2014 è stata unitariamente predisposta la proposta di Variante al Piano Regolatore Territoriale Consortile (P.R.T.C.) ai sensi dell'art. 11 della L. n. 341/1995 e dell'art. 51 e segg. del D.P.R. n. 218/1978;
- che con delibera del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale della RAS n. 14 del 31.03.2015 è stato approvato in stretta connessione con la procedura di variante urbanistica in oggetto lo Studio di Compatibilità Idraulica e Geologica/Geotecnica delle aree industriali gestite dal CIPNES – Gallura relative all'agglomerato industriale di Olbia ai sensi dell'art. 8, comma 2 delle Norme di Attuazione del P.A.I.;

#### Ricordato

- che con Determinazione n. 1703 del 24/06/2015, della Direzione Generale del Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica della RAS, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, comma 11ter del D.L. n. 149/1993, la R.A.S. ha espresso parere vincolante sulla proposta di variante al Piano Regolatore Territoriale Consortile, invitando il CIPNES ad apportare le modifiche necessarie sugli elaborati progettuali costitutivi della variante, ai fini del recepimento delle prescrizioni contenute nel suddetto parere;

#### ritenuto

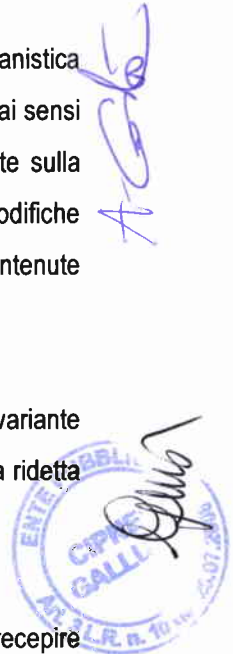
- opportuno ribadire l'intendimento di esaminare ed apprezzare, tramite l'avvio di nuova procedura di variante della pianificazione territoriale consortile, i suggerimenti e le raccomandazioni espresse dalla RAS con la ridetta Determina n. 1703 del 24.06.2015;

#### richiamata

- la deliberazione dell'Assemblea Generale n° 28 del 06 luglio 2015 con la quale sono state recepite integralmente, nella predisposta revisione generale della pianificazione territoriale ASI gestita dal CIPNES, le prescrizioni espresse con la suddetta Determina RAS;

#### evidenziato

- che con nota del 07 luglio 2015, prot. 2974/2015 la struttura dirigenziale del CIPNES ha trasmesso alla RAS la documentazione progettuale e normativa relativa al progetto di Variante Generale al Piano Regolatore Industriale gestito da questo Consorzio, adeguatamente modificata, rettificata e riassembleta ai fini dell'integrale recepimento delle prescrizioni espresse con il parere vincolante reso con la predetta Determina n. 1703/2015 e definitivamente approvata con atto deliberativo n. 28 del 06.07.2015 dell'Assemblea Generale degli Enti locali consorziati (*Provincia di Olbia – Tempio, Comune di Olbia, Comune di Buddusò e Comune di Monti*);



**considerato**

- che la RAS, nel corso dello svolgimento dell'attività di verifica della documentazione progettuale trasmessale con nota del 07 luglio 2015, in ordine al recepimento da parte del Consorzio delle prescrizioni espresse con determinazione RAS n. 1703/2015, ha ritenuto opportuno e necessario introdurre ulteriori precisazioni di carattere normativo alla N.T.A., nell'ottica di assicurare la perfetta coerenza sistematica tra i documenti progettuali e normativi facenti parte del progetto di Variante Generale al Piano Regolatore proposto dal CIPNES con deliberazioni assembleari n. 7 del 12/07/2013, n. 1 del 27.01.2014 e n. 28 del 06/07/2015;
- che l'ufficio tecnico del CIPNES, con note prot. 3127 del 14/07/2015 e prot. 3381 del 28/07/2015, ha celermente provveduto all'adeguamento della N.T.A. e della relazione illustrativa conformemente alle indicazioni della RAS in attuazione della delibera dell'Assemblea Generale n. 28 del 06/07/2015;

**richiamata**

- la determinazione dirigenziale n 2028/DG del 30/07/2015 dell'Assessorato Regionale dell'Urbanistica con la quale si dà atto della coerenza e conformità degli elaborati tecnici e normativi trasmessi con le note dirigenziali CIPNES sopra richiamate, al parere vincolante espresso con determinazione n. 1703/DG del 24/06/2015, reso ai sensi dell'art. 2, comma 11 ter del D.L. 149/1993 (convertito in legge n. 237/1993), sulla proposta progettuale di variante al P.R.T.C.;

**considerato**

- che la pubblicazione da parte della RAS della notizia dell'avvenuta definitiva formazione della variante pianificatoria consortile di che trattasi sul BURAS è subordinata al completo recepimento delle prescrizioni e direttive espresse con la ridetta determinazione RAS n. 1703 del 24.06.2015, attraverso ulteriore specifico atto deliberativo dell'Assemblea generale del CIPNES di convalida e presa d'atto della documentazione progettuale e normativa ricompilata e formalizzata con note della struttura dirigenziale del CIPNES del 14/07/2015, prot. 3127 e del 28/07/2015 prot. 3381 indirizzata alla RAS;

**visti**

- Gli art. 51 e seguenti del D.P.R. n.218/78, l'art. 2 della L. n. 237/93, l'art. 11 della L. n. 341/95, l'art. 38 del D.P.R. n. 348/79, il DD.AA.LL. Finanze e Urbanistica della R.A.S. n. 2266/u del 1983 e l'art. 22 della L.R. n. 21/2011.
- L'art. 17, lettera l) del vigente Statuto Consortile;

**evidenziato**

- che l'operatività del combinato disposto dell'art. 2, comma 27, della L.R. n. 3/2009 e dell'art. 22 della L.R. n. 21/2011 ha riaffermato la perdurante vigenza dell'istituto pianificatorio dei Piani Regolatori Territoriali Consortili delle aree industriali consortili e ai sensi e per gli effetti dell'art. 51, 52 e 53 del D.P.R. n. 218/1978;

**DELIBERA**

- ad integrazione della Delibera dell'Assemblea Generale n. 28/2015 la presa d'atto e il recepimento del contenuto dispositivo della determinazione del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza



Edilizia della RAS n. 2028/DG del 30/07/2015 prot. n. 33683, avente ad oggetto la definitiva approvazione degli elaborati tecnici e normativi facenti validamente parte del progetto di Variante generale del Piano Regolatore Territoriale Consortile ASI (P.R.T.C.), propositivamente ed unitariamente predisposto con consequenziali delibere dell'Assemblea Generale del CIPNES n. 7 del 12.07.2013, n. 1 del 27.01.2014 e n. 28 del 06.07.2015; elaborati progettuali di pianificazione territoriale necessariamente modificati e corretti in recepimento delle prescrizioni condizionanti disposte con Determinazione del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia della RAS n. 1703 del 24.06.2015 tramite Delibera dell'Assemblea Generale del CIPNES n. 28/2015 e consequenziale dovuta conclusiva attività attuativa di parziale rettifica e definitiva ricompilazione di tali elaborati correttamente effettuata dalla struttura dirigenziale del CIPNES definitivamente partecipati alla Regione con atto dirigenziale CIPNES del 28/07/2015 prot. n. 3381; il quale per ciò si deve intendere convalidato con la presente deliberazione.

- di trasmettere la presente deliberazione all'Assessorato dell'Urbanistica della RAS per gli adempimenti procedurali previsti dall'art. 3 della sopra specificata Determina RAS n. 2028/DG del 30/07/2015, onde rendere pienamente efficace, tramite la necessaria pubblicazione, la Variante Generale della Pianificazione Territoriale consortile in oggetto, modificata in conformità al parere vincolante reso dalla R.A.S. con Determinazione del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia n. 1703 del 24.06.2015 e successiva integrativa determina n. 2028 del 2015 agli effetti dell'art. 2, comma 11 ter, D.L. n. 149/1993 e dell'art. 51 e segg. del D.P.R. n. 218/1978 siccome operante a norma dell'art. 22 della L.R. n. 21/2011;
- di consequenzialmente provvedere, a cura della struttura dirigenziale e a spese del CIPNES, alla pubblicazione ad ogni effetto legale della notizia di avvenuta definitiva valida formazione del progetto di Variante generale pianificatoria consortile in oggetto, conformemente alla Determinazione n. 2028/DG prot. 33683 della Direzione Generale nella pianificazione urbanistica territoriale dell'Assessorato regionale degli enti locali ed urbanistica, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e nel sito web del CIPNES e dei Comuni interessati anche ai sensi dell'art. 39 c. 3 del D. Lvo n. 33/2013 unitamente al deposito della relativa documentazione progettuale in formato cartaceo e digitale presso il competente servizio urbanistico del Comune di Olbia e di quelli tenuti all'osservanza della revisione pianificatoria consortile in oggetto.
- di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

Il Direttore Generale  
Aldo Carta



Il Vice Presidente  
Giovanni Maria Raspitzu

