



CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA
ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)
Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 02004630909 - P.Iva 00322750902

VERBALE DELL'ADUNANZA DELIBERATIVA DELL'ASSEMBLEA GENERALE DEL CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA

N. 04 del 13 aprile 2016

Oggetto: Approvazione dello studio di fattibilità tecnico-amministrativo dell'intervento progettuale di delocalizzazione del depuratore consortile dei reflui industriali e correlato piano economico-finanziario dell'investimento; localizzazione area di sedime nuovo impianto di depurazione consortile.

L'anno Duemilasedici addì 13, del mese di aprile, alle ore 12:15, presso la sede sociale del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura, in seguito ad apposita e regolare convocazione prot. n. 1420/2016 del 31 marzo 2016, regolarmente partecipata, si è riunita l'Assemblea Generale del CIPNES - Gallura; sono presenti ai sensi dell'art. 4, c. 2, della L.R. 10/2008 e dell' art. 2, c. 27 della L.R. 3/2009:

- **Gattu Mario Enzo (Presidente)**, quale delegato degli imprenditori designato dalla ex Provincia Olbia-Tempio con decreto n. 08 del 23/07/2015;
- **Carta Giovanni Antonio**, rappresentante della ex Provincia Olbia-Tempio in virtù di Decreto n. 09 del 23/07/2015;
- **Giua Gian Mario**, quale delegato del Sindaco del Comune di Olbia in forza del decreto n. 32 del 21/09/2015, prot. CIPNES n. 3974/2015;
- **Fundoni Quirico**, quale delegato del Sindaco del Comune di Buddusò in forza di atto del n. 7053 del 24/09/2015, prot. CIPNES n. 4035/2015;
- **Raspitzu Giovanni Maria**, quale rappresentante del Sindaco del Comune di Monti in virtù di delega sindacale n. 14 del 09/07/2010;

Componenti presenti n. 5

Componenti assenti n. 0

Il Collegio dei Revisori dei Conti è rappresentato dal **Dott. Giuseppe Rasenti** (Presidente), dal **Dott. Antonio Libero Sanciu** (componente effettivo) e dal **Dott. Gian Lodovico Giulio Careddu** (componente effettivo).

Assiste il Direttore Generale del C.I.P.N.E.S. - Gallura, **Dott. Aldo Carta**;

Constatata la validità dell'adunanza per il numero totalitario dei componenti legittimati intervenuti assume la Presidenza nella sua qualità di Presidente del CIPNES Gallura il sig. Mario Enzo Gattu, il quale, in prosecuzione di seduta, dichiara



aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, invitando il competente dirigente tecnico a relazionare in merito.

A tal riguardo l'Ing. Antonio F. Catgiu, in qualità di dirigente del settore progettazione e direzione dei lavori e Responsabile del Procedimento dell'intervento in argomento, rappresenta preliminarmente quanto segue:

- con delibera dell'Assemblea Generale n° 38 del 03 novembre 2015 è stata disposta l'approvazione delle linee guida ai fini della redazione dello studio di fattibilità relativo alla delocalizzazione dell'impianto consortile di depurazione dei reflui provenienti dagli insediamenti produttivi ubicati all'interno dell'agglomerato industriale consortile di Olbia con esclusione del trattamento e della depurazione dei rifiuti liquidi;
- con la medesima delibera è stata altresì disposta l'autorizzazione alla redazione dello studio di fattibilità tecnica-amministrativa ed economica dell'intervento in oggetto, avvalendosi qualora necessario del supporto e collaborazione di professionisti specializzati esterni in conformità alle disposizioni e contenuti di cui all'art. 14 del D.P.R. 207/2010, ai fini della individuazione e definizione di una soluzione tecnica progettuale e di prefattibilità economica che risponda alle esigenze di assicurare il riutilizzo delle acque depurate nonché il contenimento dell'impatto ambientale tenuto conto anche dell'elevata valenza del contesto paesaggistico interessato e ciò con l'eliminazione dell'attuale scarico delle acque depurate nel golfo di Olbia;
- in data 25 novembre 2015, prot. 5154/2015 è stato conferito l'incarico professionale, ai sensi dell'art. 90, comma 6 del d.lgs. 163/2006, per la redazione del summenzionato studio di fattibilità all'Ing. Angelo Schiavone di Torino (TO);
- in data 14 marzo 2016 è stata trasmessa dall'Ing. Angelo Schiavone la stesura definitiva dello studio di fattibilità relativo all'intervento in oggetto;
- lo studio di fattibilità summenzionato risponde alle esigenze e finalità che l'Amministrazione consortile intende perseguire con l'esecuzione dell'intervento di delocalizzazione impiantistico in argomento;
- con nota prot. 1248 del 21 marzo 2016, in ragione della particolare ed oggettiva complessità dell'opera impiantistica in argomento, è stata disposta l'indizione e la convocazione della conferenza di servizi preliminare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-bis, comma 1 della L. 241/90 e s.m.i., per il giorno 21/04/2016, al fine di verificare quali siano le condizioni per ottenere, alla presentazione del progetto preliminare e del progetto definitivo tutti i necessari atti di consenso.

L'ing. Catgiu, altresì, descrive nel dettaglio gli interventi contemplati dallo studio di fattibilità redatto dall'ing. Angelo Schiavone che risultano conformi al piano di tutela delle acque della RAS, precisando che l'impianto da progettarsi esecutivamente a servizio dell'area industriale sarà dedicato al trattamento delle sole acque reflue provenienti dagli insediamenti produttivi mentre per i liquami civili delle aree urbane limitrofe (compresa la frazione di Pittulongu) è in fase di esecuzione il collettamento al depuratore urbano di loc. Sa Corroncedda da parte del gestore del s.i.i. ABBANOIA S.p.A.; a tal fine sono stati individuati i siti in cui alternativamente possono essere collocate le opere relative al nuovo depuratore reflui industriali in questione nell'ambito dell'agglomerato industriale consortile.

Le opere previste saranno anche volte a sanare alcune criticità operative e funzionali del sito di trattamento esistente, garantendo così il rilascio nell'ambiente di un effluente caratterizzato da una migliore e più costante qualità.

Al riguardo, l'adozione delle più moderne ed efficaci tecnologie renderà possibile l'eventuale riutilizzo della risorsa ad uso irriguo od antincendio.



L'Ing. Catgiu prosegue analizzando lo stato di fatto del sistema fognario-depurativo del Comune di Olbia e, in particolare, della Zona Industriale consortile di Olbia, descrivendo nel dettaglio le risultanze dell'indagine progettuale che, attraverso lo studio delle alternative tecnicamente attuabili, hanno portato ad individuare la soluzione più idonea a soddisfare i requisiti imposti dalle norme vigenti e dal particolare contesto territoriale-ambientale.

L'Ing. Catgiu, infine, precisa che il quadro economico-finanziario di investimento per la realizzazione delle opere relative al 1° lotto funzionale è stimato come segue:

QUADRO ECONOMICO IPIANTO COLLETTORE

QUADRO ECONOMICO		IMPIANTO	COLLETTORE
a)	Lavori a base d'asta (cat. OS 22 ex All. A del D.P.R. 207/2010)	€ 3.070.000,00	€ 530.000,00
	Lavori a corpo	€ 3.000.000,00	€ 500.000,00
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 70.000,00	€ 30.000,00
b)	Somme a disposizione della stazione appaltante	€ 500.000,00	€ 90.000,00
	imprevisti	€ 100.000,00	€ 50.000,00
	Acquisizione, asservimenti, occupazioni di aree	€ 150.000,00	€ 15.000,00
	Allacciamenti	€ 50.000,00	-
	Spese tecniche per progettazioni e D.LL.	€ 150.000,00	€ 20.000,00
	Sondaggi e collaudi	€ 50.000,00	€ 5.000,00
	TOTALE GENERALE (a+b)	€ 3.570.000,00	€ 620.000,00

Il Presidente, in assenza di sostanziali rilievi e/o osservazioni in merito a quanto sommariamente illustrato dal Dirigente Ing. Antonio F. Catgiu, ed accertata la presenza dei seguenti componenti l'Assemblea:

Enti Locali consorziati	Rappresentante	Pres.	Ass.
Rappresentanza imprenditori designata dalla Provincia OT	Mario Enzo Gattu (Presidente)	x	
Provincia Olbia -Tempio	Giovanni Antonio Carta	x	
Comune di Olbia	Gian Mario Giua	x	
Comune di Monti	Giovanni Maria Raspitzu	x	
Comune di Buddusò	Quirico Fundoni	x	

invita a votare per alzata di mano l'approvazione dello studio di fattibilità dell'intervento di delocalizzazione del depuratore consortile dei reflui industriali e correlato piano economico-finanziario dell'investimento.

L'ASSEMBLEA GENERALE

all'unanimità dei suoi componenti presenti e con espressione di voto palese per alzata di mano

DELIBERA

1) di approvare lo studio di fattibilità relativo all'intervento di delocalizzazione dell'impianto consortile di depurazione dei reflui provenienti dagli insediamenti produttivi ubicati all'interno dell'agglomerato industriale di Olbia, redatto dall'Ing.



Angelo Schiavone, costituito dai seguenti elaborati tecnici progettuali:

- All. A) *Relazione illustrativa e stima economico-finanziaria dell'intervento;*
- Tav. 02) *Planimetria di inquadramento generale della nuova area d'impianto;*
- Tav. 03) *Planimetria di layout impianto ricollocato;*
- Tav. 04) *Planimetria impianto esistente in località Cala Cocciani;*
- Tav. 05) *Planimetria impianto ricollocato, sistemazione area;*
- Tav. 06) *Schema a blocchi impianto ricollocato;*
- Tav. 07) *Planimetria generale impianto ricollocato, con caratterizzazione dei recettori entro una distanza di 2000 metri;*
- Tav. 08) *Planimetria generale impianto esistente, con caratterizzazione dei recettori entro una distanza di 2000 metri;*

2) di approvare il quadro economico finanziario stimato per la realizzazione delle opere ricomprese nel 1° lotto funzionale che di seguito viene riportato:

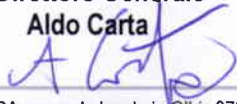
QUADRO ECONOMICO		IMPIANTO	COLLETTORE
a)	Lavori a base d'asta (cat. OS 22 ex All. A del D.P.R. 207/2010)	€ 3.070.000,00	€ 530.000,00
	Lavori a corpo	€ 3.000.000,00	€ 500.000,00
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 70.000,00	€ 30.000,00
b)	Somme a disposizione della stazione appaltante	€ 500.000,00	€ 90.000,00
	imprevisti	€ 100.000,00	€ 50.000,00
	Acquisizione, asservimenti, occupazioni di aree	€ 150.000,00	€ 15.000,00
	Allacciamenti	€ 50.000,00	-
	Spese tecniche per progettazioni e D.LL.	€ 150.000,00	€ 20.000,00
	Sondaggi e collaudi	€ 50.000,00	€ 5.000,00
	TOTALE GENERALE (a+b)	€ 3.570.000,00	€ 620.000,00

3) di disporre l'autorizzazione alla predisposizione del progetto preliminare dell'intervento in argomento, limitatamente alle opere ricomprese nel 1° lotto funzionale, avvalendosi qualora necessario del supporto e collaborazione di professionisti specializzati esterni, sviluppando la soluzione tecnica progettuale proposta dallo studio di fattibilità summenzionato, in quanto rispondente alle finalità di riutilizzo delle acque depurate e di contenimento dell'impatto ambientale prioritariamente perseguite dal CIPNES attraverso l'esecuzione dell'intervento in oggetto;

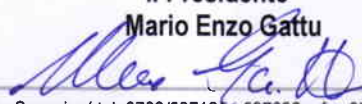
4) di individuare quale sito per la localizzazione e costruzione del nuovo depuratore reflui consortile il comparto S disciplinato dal vigente P.R.T.C. meglio identificato nella planimetria vistata dal competente dirigente tecnico allegata allo studio di fattibilità approvato con la presente deliberazione;

5) di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

Il Direttore Generale
Aldo Carta



Il Presidente
Mario Enzo Gattu




LEGENDA MANUFATTI IN PROGETTO	
01	GRIGLIATURA FINE DISSABBIAATURA
02	EQUALIZZAZIONE
03	IDENTIFICAZIONE OSSIDAZIONE
04	MEMBRANE DI ULTRAFILTRAZIONE
05	EDIFICIO DI SERVIZIO FILTRAZIONE E SCARICO
06	EDIFICIO COMPRESSORI
07	ISPESIMENTO STABILIZZAZIONE DISIDRATAZIONE
08	EDIFICIO DI SERVIZIO
09	CABINA ELETTRICA



ORIENTAMENTO



scala elaborato



Allegato alla Delibera
dell'Assemblea Generale
n. 04 del 13.04.16



ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE
A SERVIZIO DELL'AREA INDUSTRIALE

Planimetria impianto ricollocato, sistemazione area TAV. 04

