

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 6 del 31 marzo 2017.

**OGGETTO:** Approvazione Piano Economico Finanziario (P.E.F.) esercizio 2017 ex. Art. 16 dello statuto CIPNES.

a) **Determinazione tariffe corrispettive:**

1. *servizio idrico integrato consortile;*
2. *servizi consortili di trasporto e conferimento in discarica e nell'impianto consortile di trattamento e recupero dei rifiuti solidi urbani ed assimilabili del Subambito D2 di Olbia ex piano regionale gestione rifiuti urbani; acquisizione ramo di azienda Sarda Compost Srl di cui all'AIA rilasciata dalla Provincia con determina n. 555 del 11/12/2015;*
3. *prezzo corrispettivo cessione terreni ed immobili agli investitori per lo sfruttamento produttivo ai sensi dell'art. 53 DPR 2018/78 e art. 63 L. 448/98;*

- b) **ricognizione analitica spesa servizi consortili indivisibili e di manutenzione infrastrutturale a domanda collettiva ex L.R. 10/2008 e art. 11 c. 2 L. 341/95 erogati nella zona Industriale di Olbia; copertura della relativa spesa mediante contribuzione finanziaria dagli enti consorziati Comune di Olbia e Provincia di Sassari nonché mediante altri proventi gestionali; ripiano perdite inerente a tale spesa annualità 2013 - 2014 - 2015 e 2016 mediante contribuzione finanziaria del Comune di Olbia e della**



A. Coste

Provincia di Sassari;

- c) adozione schema di programma piano triennale dei lavori pubblici 2017-2019 ed elenco annuale dei lavori 2017 ex art. 5 L.R. 5/2007 e dello schema di programma biennale di forniture e servizi 2017-2018 ex art. 21, comma 6 del d.lgs. 50/2016;
- d) stanziamento fondo da destinarsi alle spese per attività ed interventi connessi alla sicurezza sul lavoro ex d.lgs n. 81/08 in correlazione all'incarico datoriale formalizzato e conferito con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3 del 15/04/2015.

L'anno duemiladiciassette addì trentuno del mese di marzo alle ore 12.45, presso la sede sociale del Consorzio, regolarmente convocato per determinazione presidenziale prot. 1.176 del 24/03/2017, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna Gallura con l'intervento dei Signori componenti:

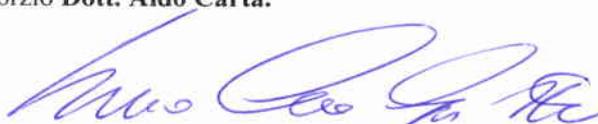
- **Fideli Livio Salvatore**, quale delegato del Sindaco del Comune di Olbia in forza del decreto n. 38 del 09/08/2016;
- **Fundoni Quirico**, quale delegato del Sindaco del Comune di Buddusò in forza di atto del n. 7053 del 24/09/2015;
- **Gattu Mario Enzo**, in qualità di delegato degli imprenditori designato dalla ex Provincia Olbia-Tempio con decreto n. 08 del 23/07/2015;
- **Marcetti Paolo**, rappresentante dalla ex Provincia Olbia-Tempio in virtù di Decreto n. 46 del 02/08/2016;
- **Raspitzu Giovanni Maria**, quale rappresentante del Sindaco del Comune di Monti in virtù di delega sindacale n. 14 del 09/07/2010;

**Componenti presenti n. 05**

**Componenti assenti n. 0**

Il Collegio dei Revisori dei Conti è rappresentato dal **Dott. Sanciu Antonio Libero** (presidente) e dalla **D.ssa Lidia Sanna** e dal **Dott. Careddu Gian Lodovico** (membri effettivi).

Assiste il Direttore Generale del Consorzio **Dott. Aldo Carta**.



Constatata la validità dell'adunanza per il numero totalitario degli aventi diritto intervenuti assume la Presidenza del Consiglio di Amministrazione nella sua qualità di **Presidente** del CIPNES **Sig. Mario Gattu**.

Il Presidente sottopone all'esame del Consiglio di Amministrazione lo schema generale di proposta di Piano Economico e Finanziario 2017 elaborata in linea tecnico contabile dalla Struttura Dirigenziale del Consorzio in conformità dell'obbligo statutario di cui all'art. 9 dello Statuto consortile, nonché in coerenza con gli atti generali di regolamentazione del sistema organizzativo e funzionale del CIPNES.

Il Presidente invita quindi il Dirigente del settore Ragioneria del CIPNES, Dr. Demurtas, ad illustrare il documento in questione.

Il Dr. Demurtas provvede alla illustrazione della articolazione generale del documento contabile preventivo in argomento.

Con specifica considerazione della gestione preventiva economico - finanziaria 2017 riferita al servizio consortile di gestione dei r.s.u. ed assimilabili, evidenzia che la tariffa corrispettiva anno 2017 dei servizi consortili di trasporto e conferimento in discarica controllata e nell'impianto di trattamento e recupero dei rifiuti solidi urbani ed assimilabili indifferenziati e differenziati del Subambito D2 di Olbia ex piano regionale gestione rifiuti urbani gestito dal CIPNES - Galluradella frazione indifferenziata per il 2017 è stata approvata con deliberazione dell'Assemblea Generale del CIPNES n. 21 del 21 dicembre 2016; evidenzia che le tariffe per il 2017 sono sostanzialmente invariate (aumento di euro 6 a tonnellata) rispetto alle tariffe unanimemente approvata con Assemblea Generale del CIPNES n. 35 del 03 novembre 2015 sebbene in presenza del continuo calo dei conferimenti della frazione di rifiuto indifferenziato intervenuta nel 2015 e nel 2016 (circa il 50% rispetto all'anno 2014).

Il dirigente del settore ragioneria, Dr. Demurtas esplica ulteriormente il documento previsionale contabile degli obiettivi di gestione per l'esercizio 2017 illustrando brevemente le voci più significative riferite ai regolamentati centri di responsabilità dirigenziale per quanto riguarda i costi e



*Acosta*

i ricavi previsti, evidenziando la spesa correlata alla dotazione organica del personale statutariamente determinata ai sensi del vigente CCNL FICEI e della regolamentazione e contrattazione decentrata tuttora vigente ancorché la L.R. n. 10/2008 qualifichi i nuovi Consorzi Industriali Provinciali quali enti locali consorziati ex art. 31 D.lgs 267/2000; al relativo personale dipendente continua ad applicarsi il CCNL FICEI così come compiutamente chiarito nel parere legale del Prof. Avv. Alberto Capotosti di Roma a tal fine specificatamente acquisito; relativamente ai compensi degli organi amministrativi si precisa che sono quantificati sulla base di quanto prescritto dall'art. 4, comma 9, della L. R. n. 10/2008 concernente il "Riordino delle funzioni in materia di aree industriali" mentre i compensi del collegio dei revisori sono quantificati sulla base di quanto prescritto con Deliberazione della R.A.S. n. 15/22 del 29/03/2013 e n. 30/7 del 30/07/2013 ; per il personale addetto ai servizi per l'infanzia viene invece applicato il contratto di categoria ANINSEI.

Viene quindi illustrato l'impegnativo piano degli investimenti infrastrutturali che il Consorzio intende proseguire nel 2017 anche in continuità con le iniziative avviate nel corso del 2016; tra i quali si segnalano i nuovi interventi in fase di autorizzazione relativi alle innovative piste ciclabili coperte da pannelli fotovoltaici, alle energie rinnovabili in generale (biomasse da FORSU ed altri sottoprodotti, biodigestore, termosolare dinamico, etc.), al progetto fieristico-incubatore di imprese (PTE) INSULA per la promozione della filiera agroalimentare di cui alle deliberazioni dell'Assemblea n. 2 e n. 10 del 2016 per il quale si è proceduto all'avvio della realizzazione di un primo lotto dei lavori (già finanziato per 15 milioni dalla RAS); il piano generale degli investimenti pluriennali impiantistici ed infrastrutturali comporterà una spesa complessiva stimata in circa 20 milioni di euro; tale considerevole programma di investimenti, in uno scenario economico in forte cambiamento sui temi legati alle filiere produttive del territorio nonché all'energia e, più in generale, all'ambiente, diventa essenziale per la creazione di valore aggiuntivo per il distretto produttivo locale rispetto alle attuali vocazioni imprenditoriali, attivando processi e meccanismi volti a favorire investimenti

*A. Capotosti*




generatori di sviluppo, occupazione e coesione sociale nell'ambito di una produzione energetica sostenibile generatore di notevoli benefici per la comunità.

Si procede indi alla disamina dei singoli centri di costo riconducibili alla responsabilità gestionale ed attuativa dei competenti dirigenti di settore secondo l'organigramma e la macrostruttura organizzativa definita nell'apposito elaborato predisposto dalla Direzione Generale ed allegato alla presente per farne parte integrante ed essenziale.

**Centro di Costo Servizio consortile di trasporto e smaltimento dei r.s.u. ed assimilabili sub ambito**

**D2 del piano regionale di gestione dei rifiuti**

La tariffazione del servizio consortile di trasporto e smaltimento dei r.s.u. ed assimilabili, come detto in premessa è stata approvata con deliberazione Assemblea Generale n. 21 del 21 dicembre 2016; si è proceduto ad effettuare delle integrazioni al documento economico - finanziario approvato in tale sede, tenuto conto delle richieste di chiarimento inoltrate dalla RAS con comunicazione in data 17/02/2017 prot. 3.199;

Il dirigente di settore ricorda che ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale n.17/07 del 13/04/04, viene annualmente alimentato e conseguentemente utilizzato un fondo necessario per far fronte agli oneri per il rinnovo dei mezzi e delle parti impiantistiche che nel tempo necessitano di interventi anche manutentivi straordinari e per i costi di nuove sezioni impiantistiche rese necessarie da imposizioni normative ovvero da opportune strategie di ammodernamento del sistema tecnologico impiantistico ; l'entità della quota è pari al 5% del costo del capitale investito per la progettazione e realizzazione di nuovi interventi infrastrutturali; per il 2017 l'entità di tali accantonamenti risulta stimata in euro 127.792,79, mentre si prevedono investimenti per il rinnovo dei mezzi di trasporto di RSU e delle parti impiantistiche pari a euro 1.128.000 a titolo di ampliamento della discarica consortile e di acquisto di mezzi e manutenzione straordinaria degli impianti. L'evoluzione complessiva di tale fondo, viene sinteticamente analizzata nella seguente tabella:

*Acate*



ANNO	accantonamenti annui al fondo	Utilizzo fondo mediante investimenti	contributi a fondo perduto su investimenti pluriennali	Ammortamenti	risconto di contributi in conto capitale	Saldo fondo
<b>progressivo</b>						
<b>2005</b>	<b>4.190.485,59</b>	<b>13.049.773,26</b>	7.173.559,41	<b>6.312.475,95</b>	<b>2.208.161,95</b>	2.418.585,74
<b>2006</b>	428.760,73	2.788.274,60	0,00	748.606,63	457.029,29	350.649,21
<b>2007</b>	76.953,44	2.433.378,82	1.801.012,22	857.800,28	531.863,75	121.172,58
<b>2008</b>	77.587,12	141.255,71	0,00	900.595,47	555.338,32	402.761,14
<b>2009</b>	85.407,56	1.641.773,02	0,00	796.573,07	378.788,35	(735.819,60)
<b>2010</b>	481.635,63	200.270,05	0,00	676.224,53	414.825,65	(193.055,14)
<b>2011</b>	405.790,54	390.052,61	0,00	640.832,96	434.328,28	29.187,47
<b>2012</b>	404.037,08	1.226.089,34	951.750,00	629.398,88	501.680,91	286.603,18
<b>2013</b>	431.280,60	206.225,26	0,00	617.010,34	501.680,91	626.987,96
<b>2014</b>	430.289,46	141.717,20	0,00	648.775,66	477.573,74	1.086.762,14
<b>2015</b>	503.900,05	1.973.623,90	0,00	784.671,80	506.187,01	(104.476,93)
<b>2016</b>	127.792,79	726.723,63	0,00	945.180,49	540.569,68	(298.796,95)
<b>2017</b>	127.792,79	1.128.000,00	0,00	1.015.921,82	540.569,68	(823.652,02)
<b>Totale</b>	<b>7.771.713,38</b>	<b>26.047.157,40</b>	<b>9.926.321,63</b>	<b>15.574.067,88</b>	<b>8.048.597,52</b>	<b>(823.652,02)</b>

Dal prospetto si evince che, sulla base delle previsioni di investimento pluriennale al 31/12/2017, si determinerà un fondo accantonamenti negativo per euro 823.652,02, da finanziare mediante opportuno ricorso ad indebitamento bancario rimborsabile con le future quote tariffarie relative alla voce investimenti.

**Acquisizione cespite impiantistico di proprietà della Società Sarda Compost per il trattamento dei rifiuti e degli scarti vegetali di cui alla AIA rilasciata dalla Provincia con determina n. 555 del 11/12/2015.**

Si prevede il subentro del CIPNES nella titolarità dell'attività impiantistica svolta dalla citata esistente azienda Sarda Compost SRL e in produzione da diversi lustri ubicata in prossimità della discarica consortile; l'acquisizione di detta struttura impiantistica è in grado di assicurare un impiego più efficiente del sistema organizzativo del Consorzio nel settore della gestione dei rifiuti, elevandone l'economicità gestionale complessiva oltre che di consentire l'incremento della capacità autorizzativa impiantistica in rapporto alla stimata produzione della FORSU nel bacino territoriale di competenza gestionale del CIPNES. Per tale ragione sulla base della apposita relazione peritale estimativa dei costi di acquisizione del cespite in gestione predisposta dal Dirigente tecnico Ing. Maurelli si allega di seguito piano di fattibilità economica - finanziaria dell'investimento produttivo

*Acce*

*[Handwritten signature]*  


e relativo piano gestionale della struttura impiantistica acquisendo complementare a quella preesistente gestita dal CIPNES.

### Interventi di chiusura e post chiusura della discarica Spiritu Santu

Il Centro di costo relativo agli interventi di chiusura e post chiusura della discarica Spiritu Santu è un Centro di costo di recente istituzione (2012) preordinato alla pianificazione e gestione delle attività tecniche e finanziarie imposte dalla normativa di tutela ambientale e segnatamente dal D.Lvo 36/03.

La determinazione della Provincia di Olbia Tempio n. 420 del 28.10.2011 relativa all'autorizzazione integrata ambientale dell'impianto di trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi urbani ed assimilabili cod. IPPC 5.3 e 5.4 a servizio dell'intero subambito D2 della Regione Sardegna ha infatti disposto la immediata chiusura di parte del corpo discarica consortile all'attualità non più in esercizio.

La superficie interessata dalla succitata attività di bonifica, compreso le aree già bonificate con capping definitivo e provvisorio nel 2013, 2014, 2015 e 2016, risulta essere pari a circa 67.000 mq e riguarda la parte nord ed est del corpo discarica stesso.

La normativa italiana vigente (D.Lgs. 36/2003), relativa ai criteri costruttivi delle discariche prescrive analiticamente gli interventi assai onerosi di copertura superficiale finale che devono essere realizzati.

Detta attività verrà svolta direttamente da personale e mezzi in dotazione o comunque nella disponibilità del Consorzio.

A tal proposito il Consorzio ha già provveduto ad acquistare una cava parzialmente dismessa da cui verranno in parte estratti i materiali per l'attività di bonifica della discarica.

Nella sostanza tali indispensabili ed improcrastinabili attività sono volte sostanzialmente a:

- isolare i rifiuti dall'ambiente esterno;
- minimizzare le possibili infiltrazione di acque meteoriche;
- minimizzare possibili erosioni della superficie;



- minimizzare eventuali fenomeni di assestamento e subsidenza localizzati.

Il costo preventivato delle attività per l'anno 2017 risulta essere pari a circa € 1,35 milioni di euro compreso anche i costi relativi al personale CIPNES che verrà impiegato allo scopo.

La superficie interessata dalla attività di bonifica per l'anno 2017 risulta essere pari a circa 15.000 mq e riguarda la parte nord ed est del corpo discarica stesso.

E' da evidenziare inoltre che tali attività di bonifica comprenderanno anche una maggiore ed efficiente estrazione del biogas di discarica, mediante l'esecuzione di nuovi pozzi, nonché delle notevoli quantità di percolato rimasto all'interno della discarica in parola; nell'esercizio 2016 andrà a pieno regime la produzione di energia elettrica dall'impianto fotovoltaico nella pertinenza della discarica consortile per una potenza di 1 megawatt ed installato alla fine del 2012.

Le lavorazioni di bonifica saranno eseguite con mezzi d'opera già in dotazione al consorzio nonché da personale esclusivamente consortile.

Il consorzio ha nell'attività gestionale della discarica provveduto ad accantonare per le finalità anzispicite una quota annuale sino al 31/12/2012 pari ad euro 10,00 a tonnellata conferita, necessaria a costituire il capitale a copertura dei costi da sostenere nel postesercizio della discarica consortile per un periodo non inferiore a 30 anni e per la sistemazione e bonifica definitiva delle aree secondo quanto previsto nel Piano di gestione post operativa ai sensi del D.Lgs. 36/03.

Tenuto conto dell'adeguamento del piano delle spese di chiusura e post chiusura ex art. 15 D.Lvo 36/03 intervenuta nel 2013, l'accantonamento annuo a partire da tale esercizio risulta pari a euro 17,80 a tonnellata. Nel seguente prospetto sono evidenziati gli accantonamenti finanziari eseguiti e il parziale utilizzo intervenuto negli anni e che si prevede interverranno nel 2017 relativi ad interventi di post chiusura e bonifica risultanti nella titolarità del consorzio :



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official stamp. The stamp contains the text: "ENTE PUBBLICO", "CIPNES GALLURA", and "M. J. L. P. n. 70 del 28.07.2003".

<b>FONDO CHIUSURA E POST CHIUSURA DISCARICA PREVISIONALE AL 31/12/2017</b>	
<b>ACCANTONAMENTI</b>	<b>IMPORTO</b>
ACCANTONAMENTO ANNO 1999	300.927,62
ACCANTONAMENTO ANNO 2000	298.863,20
ACCANTONAMENTO ANNO 2001	330.936,67
ACCANTONAMENTO ANNO 2002	350.760,51
ACCANTONAMENTO ANNO 2003	373.614,03
ACCANTONAMENTO ANNO 2004	395.499,72
ACCANTONAMENTO ANNO 2005	1.065.675,01
ACCANTONAMENTO ANNO 2006	1.122.905,40
ACCANTONAMENTO ANNO 2007	1.112.650,60
ACCANTONAMENTO ANNO 2008	1.078.904,20
ACCANTONAMENTO ANNO 2009	1.042.374,60
ACCANTONAMENTO ANNO 2010	984.055,60
ACCANTONAMENTO ANNO 2011	1.042.738,00
ACCANTONAMENTO ANNO 2012	847.561,90
ACCANTONAMENTO ANNO 2013	1.228.086,79
ACCANTONAMENTO ANNO 2014	1.105.364,16
ACCANTONAMENTO ANNO 2015	867.910,20
STIMA ACCANTONAMENTO ANNO 2016	898.010,00
STIMA ACCANTONAMENTO ANNO 2017	818.800,00
<b>TOTALE ACCANTONAMENTI AL 31/12/16</b>	<b>15.265.638,21</b>
<b>UTILIZZI</b>	<b>IMPORTO</b>
UTILIZZI FONDO AL 31/12/05	(459.803,38)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/06	(240.765,93)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/07	(452.015,56)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/08	(14.450,83)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/09	(10.222,13)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/10	(10.222,13)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/11	(44.436,53)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/12	(2.756.915,18)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/13	(2.766.811,99)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/14	(3.158.975,92)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/15	(1.764.594,39)
STIMA UTILIZZI FONDO AL 31/12/16	(1.720.000,00)
STIMA UTILIZZI FONDO AL 31/12/17	(1.365.000,00)
<b>TOTALE SOMME SPESE AL 31/12/17</b>	<b>(14.764.213,97)</b>
<b>DISPONIBILITA' FONDO CHIUSURA E POST CHIUSURA DISCARICA AL 31/12/17</b>	<b>501.424,24</b>

*A. Costa*

*[Handwritten signature]*



Tale fondo, come evidenziato in tabella risulterà pari a euro 501 mila circa alla data del 31/12/2017.

### Tariffazione servizio idrico integrato

In relazione a detto centro di costo viene rappresentata la programmazione dell'investimento relativo alla realizzazione del nuovo depuratore reflui industriali consortile di cui alla delibera Assemblea Generale n. 4 del 13/04/2016 per la cui costruzione si stabilisce un apposito accantonamento mediante un incremento tariffario della relativa fornitura.

A conclusione dell'esame della contabilità economico-finanziaria preventiva riferita al settore idrico integrato, nella prospettiva di finanziare la realizzazione del nuovo depuratore, viene incrementata del 10% circa rispetto all'esercizio precedente la tariffazione relativa al servizio consortile di acquedotto, fatti salvi gli adeguamenti tariffari disposti dall'autorità di governo dell'ATO unico regionale relativamente al servizio di depurazione e fognatura, rimarcando comunque che la gestione consortile del servizio riesce ad assicurare un prezzo corrispettivo del servizio di potabilizzazione per le aziende dell'agglomerato industriale praticamente dimezzato rispetto a quello praticato dal gestore unico regionale Abbanoa SpA (per circa il 50%);

Tenuto conto di quanto sopra e dell'attività istruttoria predisposta dalla Dirigenza il Consiglio di Amministrazione stabilisce di proporre all'approvazione dell'Assemblea Generale la seguente tariffazione per il servizio idrico integrato.

*Acosta*



CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA				
TARIFE SISTEMA IDRICO INTEGRATO CONSORTILE		al mc	ANNO 2017	
TARIFE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PROVVISI DI AGIBILITA'				
tipo utenza	minimi contrattuali mc/anno	prezzo acqua Euro	prezzo * depurazione Euro	prezzo * fognatura Euro
INDUSTRIALE	50	€ 1,63	0,5364 €	0,2164 €
ACQUA GREZZA	50	€ 0,97	0,5364 €	0,2164 €
CIVILE EXTRA AGGLOMERATO	50	€ 1,63	0,5364 €	0,2164 €
CIVILE AGGLOMERATO	50	€ 1,63	0,5364 €	0,2164 €
AUTOBOTTE - APPROVVIGIONAMENTO NAVI	500	€ 3,97	0,5364 €	0,2164 €
CANTIERE	50	€ 2,54	0,5364 €	0,2164 €
UTENZE COMUNE OLBIA - SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE COLLETTIVO E SOCIALE	-	€ 1,50	0,5364 €	0,2164 €
TARIFE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI SPROVVISTI DI AGIBILITA' O DOCUMENTAZIONE SOSTITUTIVA				
tipo utenza	minimi contrattuali mc/anno	prezzo acqua Euro	prezzo depurazione Euro	prezzo fognatura Euro
INDUSTRIALE	50	€ 2,54	0,5364 €	0,2164 €
ACQUA GREZZA	50	€ 1,13	0,5364 €	0,2164 €
CIVILE EXTRAAGGLOMERATO	50	€ 2,54	0,5364 €	0,2164 €

Tenuto conto delle continue richieste da parte delle associazioni di categoria delle imprese, si è proceduto a partire dal 2015 a rettificare in diminuzione il minimo contrattuale annuo da addebitare alle utenze da 300 mc a 50 mc annui; tale addebito minimo è comunque necessario al CIPNES per la copertura dei costi fissi di gestione amministrativa e del contatore; nella prospettiva di una più elevata qualità contrattuale del servizio idrico si procederà a recepire le linee guida predisposte in tal senso dall'Autorità nazionale per il sistema idrico e di cui alla deliberazione del 27/03/2014 n. 142/2014/R/IDR quale regolamentazione innovativa di quella vigente consortile.

Per una più approfondita e analitica previsionale rappresentazione economico finanziaria del servizio si rinvia alla relazione previsionale e agli atti contabili relativi al Centro di Responsabilità Servizio Idrico, redatta e vistata dal competente Dirigente, depositata presso il Settore Ragioneria dell'Ente per la relativa convalida, e da intendersi seppur non allegata quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

**Prezzo corrispettivo cessione terreni e costruzioni in disuso nonchè costituzione diritti**



immobiliari per insediamenti ed iniziative ad uso produttivo e di interesse consortile

Con riferimento alla gestione economica - finanziaria ed amministrativa del centro di costo riguardante la pianificazione e gestione tecnico-amministrativa dello sfruttamento produttivo dei terreni industriali e degli immobili produttivi dismessi, si evidenzia la necessità di mantenere invariato rispetto all'esercizio precedente il prezzo corrispettivo dei terreni da cedersi agli investitori per l'insediamento produttivo ovvero per usi pertinenziali delle attività produttive; tale opzione è essenzialmente correlata alla contrazione delle cessioni di terreni ed immobili industriali dovuta alla crisi che persistentemente colpisce il mercato degli investimenti produttivi; l'attuale prezzo di cessione è calcolato tenendo conto delle nuove interpretazioni giurisprudenziali codificate nel T.U. espropri, che hanno avvicinato il valore di esproprio dei terreni edificatori ai prezzi di mercato, con conseguente incremento dei costi di acquisto da parte del consorzio. La stima del valore dei terreni, ai fini dello svolgimento delle procedure espropriative, da destinare all'insediamento produttivo secondo la direttiva di cui alla delibera del CDA n. 3 del 2007 viene tendenzialmente commisurata al valore imponibile ai fini dell'imposizione immobiliare municipale tenuto conto degli oneri di infrastrutturazione primaria e secondaria sostenuti dal CIPNES. Il prezzo di cessione dei terreni fatto salvo il recupero di ulteriori oneri di urbanizzazione viene quindi riproposto in euro 75,60 al mq per l'assegnazione dei terreni da parte del Consorzio destinati ad uso commerciale, direzionale - terziario e ricettivo, fatta salva la dimidiazione del prezzo per i terreni gravati da vincoli di inedificabilità relativa quali fasce di protezione e arretramento ovvero gravati da oneri e servitù di interesse pubblico e consortile, ed euro 41,22 al mq relativamente ai terreni concretamente utilizzati per insediamenti di carattere artigianale, manifatturiero e di interesse generale-collettivo e consortile e comunque per usi diversi e/o alternativi a quelli dianzi specificati, salvaguardando in tal modo soprattutto le istanze insediative dei piccoli artigiani anche in funzione della opportuna delocalizzazione delle strutture produttive insalubri esistenti nell'aera urbana di Olbia; in ordine alla attività in questione si ricorda la negativa evoluzione dell'offerta territoriale per l'insediamento

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



produttivo stante la ormai residuale disponibilità di aree a tal fine cedibili da parte del Consorzio, e quindi la necessità di programmare quanto prima nuove zone attrezzate di sviluppo industriale nell'ambito provinciale; per tale ragione si impone una più accurata e completa attività amministrativa di riacquisizione e/o espropriazione a cura e sotto la responsabilità procedimentale della Direzione Generale sia delle aree assegnate dal Consorzio che per quelle diverse comunque non utilizzate in base alle condizioni di cessione e alla legislazione in materia di cui all'art. 63 L. 448/98 e 53 DPR n. 218/78, secondo le direttive e le specificazioni contenute nell'apposito documento inerente al centro di costo in questione. In tale contesto si ritiene utile attuare nell'esercizio 2017 una specifica iniziativa volta al riuso di taluni insediamenti edilizi incompleti presenti nell'area industriale consortile di Olbia per la creazione di spazi da destinarsi quali rustici funzionali alle iniziative artigianali e della microimpresa anche con l'attivazione di opportune linee finanziarie presso il sistema creditizio.

**Centro di costo Servizi generali indivisibili nonché di manutenzione infrastrutturale a domanda collettiva Ex art. 2 lettera c) L.R. n. 10/08**

In forza di quanto imposto dalla L.R. 10/08 e dell'art. 11 c. 2 L. 341/95, il Consorzio provvede per conto ed in luogo degli enti consorziati ad espletare nell'ambito delle aree industriali da esso gestite i necessari onerosi servizi generali indivisibili nonché di manutenzione e gestione delle opere infrastrutturali di uso collettivo consortile, di cui ha ogni responsabilità dominicale; tali prestazioni sono descritte nella apposita documentazione tecnico-economica del centro di costo a gestione economica separata denominato servizi infrastrutturali di manutenzione a domanda collettiva facente parte integrante ed essenziale del presente PEF 2017 (all. 3).

Detto documento, esplicativo in maniera analitica dei costi relativi ai suindicati servizi indivisibili, è reso accessibile e controllabile ai fini della rendicontazione nei confronti dell'amministrazione comunale di Olbia e della Provincia di Sassari che, quali enti locali consorziati esponenziali degli



interessi collettivi perseguiti e soddisfatti tramite la gestione dell'area industriale di Olbia, dovranno versare al CIPNES correlato idoneo contributo in esercizio; il CIPNES infatti in quanto soggetto necessariamente gestore in forma consortile dei servizi in questione ex art. 2, c. 3, LR 10/2008 ne sopporta i relativi oneri da rifondersi ai sensi del combinato disposto dell'art. 4 c. 7 LR 10/08 e dell'art. 194, c. 1, lett. b, TUEL; nella fattispecie ciò può assicurarsi tramite un necessario congruo contributo annuo (di euro 500 mila annui per ciascun ente locale interessato) vincolato ad assicurare la copertura finanziaria segnatamente degli onerosi servizi stradali anche di rilevanza extraconsortile (circonvallazione dell'area urbana di Olbia) a domanda collettiva sulla base della programmazione e rendicontazione di spesa deliberata dagli organi di governo del Consorzio. Tale indirizzo di pianificazione economico finanziaria impone ovviamente la conseguente dei deliberati in precedenza assunti.

La spesa stimata per i servizi indivisibili per il 2017 risulta pari ad euro 1.150 mila; e pertanto attesa la delibera della Giunta comunale n. 444 del 25/11/2016 che ha impegnato il comune di Olbia alla erogazione a favore del CIPNES di contributi annui a partire dal 2017 per 500 mila euro, occorre provvedere a richiedere anche all'amministrazione provinciale di Sassari pari importo contributivo a quello stabilito dal Comune di Olbia (euro 500 mila); conseguentemente risulta necessario a copertura della stimata spesa complessivamente da sostenersi nell'esercizio 2017 inerente all'erogazione dei servizi collettivi in questione il reperimento di una ulteriore entrata di euro 150 mila; detta somma per euro 150 mila, andrà finanziata tramite la gestione economica-tariffaria del servizio idrico integrato a corrispettività della gestione, della manutenzione e custodia delle aree verdi consortili e relative pertinenze (tra cui le fasce stradali) occupate ed asservite all'esercizio delle condotte idrico, fognarie, canali di scolo etc. di competenza del CIPNES.

Relativamente al deficit finanziario degli esercizi pregressi conseguenti allo svolgimento dei servizi indivisibili in questione, come già rappresentato al comune di Olbia con istanza formulata in data

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

11/08/2014 prot. 3330 e con successiva in data 23/12/2015 prot. 5622 nonché nella deliberazione dell'Assemblea generale n. 3 del 21/07/2014, sino al 31/12/2012, il CIPNES ha provveduto a determinare e pretendere la riscossione dei corrispettivi tariffari dei servizi indivisibili erogati a carico delle imprese beneficiarie insediate ed insediande nel comprensorio di Olbia di competenza funzionale del Consorzio sulla base della regolamentazione generale approvata con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16 del 02/08/2010, agli effetti della L.R. n.10/2008 e dell'art.11 c.3 L. n.341/95. L'applicazione di detta tariffazione corrispettiva dei servizi consortili indivisibili sebbene contestata in sede giurisdizionale da diverse aziende, e considerata la mancata disponibilità illo tempore degli enti locali consorziati a concorrere alla spesa dei servizi indivisibili in parola, è stata necessariamente imposta alle imprese fruitrici degli stessi insediate nell'agglomerato consortile sino alla data del 31/12/2012.

A decorrere dall'esercizio 2013 riconsiderando il fatto che il CIPNES eroga tali servizi indivisibili nell'adempimento di un obbligo normativo ex LR 10/08, e alla luce della previsione generale di cui all'art. 4 comma 7 della L.R. 10/08 (ripiano perdite di esercizio), e della leva tributaria e di bilancio istituzionale degli enti territoriali consorziati si è ritenuto opportuno non gravare a fronte del perdurare della crisi del sistema produttivo locale le imprese insediate nella zona industriale consortile di Olbia; tenuto conto che tali servizi sono svolti in forma associata dal CIPNES nell'interesse istituzionale del comune di Olbia e della Provincia di Sassari tali enti locali dovranno finanziare le perdite relative ai pregressi esercizi rispettivamente sulla base delle quote sociali da ciascuno di essi detenute (38,46% per ciascuno).

Le lavorazioni e gli interventi riconducibili ai servizi indivisibili da erogarsi da parte del Consorzio nell'area industriale di Olbia per l'esercizio 2017 stimati in circa 1.150 mila euro e analiticamente descritte nell'apposito documento contabile predisposto dal competente dirigente da rendicontarsi separatamente alla chiusura dell'esercizio, consisteranno in:

- pulizia strade e fasce stradali consortili;




- pulizia canalette di scolo delle acque meteoriche a servizio delle strade consortili;
- manutenzioni ordinarie delle strade e sistemazione delle fasce stradali consortili;
- manutenzione della segnaletica stradale consortile orizzontale e verticale;
- manutenzione delle aree libere consortili attrezzate a verde (l'irrigazione viene effettuata mediante acqua grezza prelevata dalle opere di captazione superficiale regolarmente concessionate dal genio civile di Sassari);
- attività di vigilanza, custodia e controllo delle infrastrutture, opere ed aree consortili;
- manutenzione ed esercizio impianto di illuminazione pubblica dell'intero agglomerato industriale di Olbia compresa la galleria di "Moriscu" collegante Olbia - Golfo Aranci;
- interventi di manutenzione straordinaria viabilità consortile e delle relative pertinenze.

#### Servizio Consortile Varo e Alaggio Imbarcazioni

In riferimento al servizio di interesse consortile di varo e alaggio imbarcazioni mediante l'utilizzo e lo sfruttamento dell'impianto marittimo realizzato dal Consorzio in Loc. Cala Saccaia, visto il mancato affidamento dello stesso a società mutualistica di tipo consortile, viene disposta l'amministrazione diretta da parte del Consorzio.

Al fine del perseguimento dell'equilibrio finanziario del centro di costo in questione, si dispone per l'esercizio 2017 di mantenere invariate le tariffe applicate per l'esercizio 2015 e 2016 tenuto conto del regolamento disciplinante l'erogazione dei servizi di alaggio e varo.

#### Servizio di sicurezza dei lavoratori e certificazione integrata

A partire dal 2016 è stato istituito un nuovo centro di costo avente autonomia finanziaria ed organizzativa relativo alla gestione della salute e la sicurezza dei lavoratori ex d.lgs n. 81/08 a cui fa capo la figura del Datore di lavoro.

L'ufficio esplica responsabilmente le relative funzioni di prevenzione, controllo e gestione in materia di sicurezza, in particolare effettuando l'analisi e la valutazione dei rischi con conseguente elaborazione del documento previsto dall'art. 28 del D. Lgs. 81/08 e s.m.i. e predisponendo, di



concerto con la dirigenza di settore, il modello organizzativo e gestionale esimente per l'Amministrazione degli illeciti in tema di salute e sicurezza dei lavoratori e ambientali, curandone l'attuazione e il controllo, siccome compiutamente previsto nella delibera dell'assemblea generale n. 3 del 15/04/2015.

Viene inoltre gestita dal servizio la certificazione integrata UNI EN ISO 9001, UNI EN ISO 14001 e OHSAS 18001.

**Alla luce delle motivate proposizioni del Presidente e dei dirigenti di settore nel corso della collegiale disamina dei conti previsionali dei diversi centri di costo predisposti dalla struttura dirigenziale,**

**Il Consiglio di Amministrazione con espressione di voto palese favorevole della totalità dei componenti Il Consiglio di Amministrazione**

#### ESAMINATA

la elaborazione del Piano Economico e Finanziario per l'anno 2017 relativo alla complessiva attività gestionale ed amministrativa dei servizi istituzionali ed imprenditoriali di carattere strumentale del Consorzio effettuata di concerto con la struttura dirigenziale del Consorzio in conformità alle direttive organizzatorie stabilite preminentemente con delibera del CDA n. 63 del 31/10/01 e successivi atti dirigenziali integrativi e/o specificativi;

#### VALUTATA

la conformità dei previsionali risultati di natura economica e finanziaria contenuti nell'elaborato P.E.F. 2017 a cura della dirigenza rispetto agli obiettivi di programmazione e alle direttive di strategia gestionale anche alla luce del piano degli investimenti in esso contemplato;

#### RILEVATA

la necessità di assicurare e mantenere l'equilibrio economico e finanziario ai sensi della normativa tecnica e finanziaria Regionale e Nazionale regolante l'erogazione dei pubblici servizi di rilevanza economico-imprenditoriale alla luce della disciplina legislativa regionale di cui all L.R. 10/08;

Il Consiglio di Amministrazione all'unanimità dei componenti presenti, preso atto del parere di massima favorevole del Collegio dei Revisori, fatta salva la valutazione conclusiva e specifica da rendersi con apposita relazione



**DELIBERA**

1. In attuazione della regolamentazione organizzativa impiantata con delibera CDA n. 63/2001 e successive modificazioni ed integrazioni riguardante la macrororganizzazione dell'ente consortile, di strutturare l'articolazione organizzativa e funzionale dei centri dirigenziali di responsabilità e sub unità funzionali di costo per l'anno 2017, secondo la seguente ricomposta ed aggiornata tabella di funzionigramma delle aree dirigenziali e della relative linee organizzative predisposta dalla Direzione Generale:



*Handwritten signature in blue ink.*

*Large handwritten signature in blue ink.*

n.	CENTRO RESPONSABILITA'	DIRIGENTE RESPONSABILE	n.	CENTRI DI COSTO - AREA FUNZIONALE	CODICE ANALITICA
1	Organi di Governo	Dr. Aldo Stefano Carta	1,1	Organi Istituzionali e Direzione Generale	110
			1,2	Protocollo Generale - Contrattualistica - Affari Generali - Coordinamento Generale Servizi, uffici e centri di responsabilità CIPNES	120
			1,3	Cessione - Sfruttamento Terreni Industriali - Servizio espropriazione immobiliare ex DPR n. 327/01 e art. 63 L. 448/98	140
			1,4	AGRIFOOD - Marketing territoriale - INSULA	125
2	Amministrazione, finanza, contabilità, bilancio e personale	Dr. Gian Piero Demurtas	DIRIGENTE RESPONSABILE		
			2,1	Amministrazione, Finanza, Contabilità, Bilancio, Fiscalità e Personale	150
3	Pianificazione Territoriale - Infrastrutture - Manutenzioni Straordinarie	Ing. Antonio Catgiu	DIRIGENTE RESPONSABILE		
			3,1	Attività di Progettazione e Realizzazione Infrastrutture di Piano Regolatore Industriale e Pianificazione Territoriale	160
			3,2	Interventi di Completamento Urbanizzazioni in Affidamento Esterno - Acquisizione centralizzata beni e servizi	165
			3,3	Interventi di Completamento Urbanizzazioni in Amministrazione Diretta	175
			3,4	Centro per l'infanzia	135
4	Servizio Idrico Integrato - Igiene ambientale	Ing. Giovanni Maurelli	DIRIGENTE RESPONSABILE		
			4,1	Servizio Idrico Integrato	170
			4,2	Servizio di Trasporto, Trattamento e Smaltimento RRSSUU sub ambito D2 Olbia	190
			4,3	RRSSUU - Piattaforma differenziata	195
			4,4	Interventi di Chiusura e post chiusura discarica consortile Spiritu Santu	250
5	Servizio I.C.T. - Statistica - Infrastrutturazione Telematica, Sicurezza Informatica - Servizio trasparenza ex D.lvo n. 33/2013 e responsabile anticorruzione ex L. 190/2012 e D.lvo n. 39/2013	Ing. Gabriele Filigheddu	5,1	Servizio I.C.T. - Sistemi organizzativi	155
6	Patrimonio Immobiliare - Servizi Indivisibili, Sicurezza sul Lavoro Ex D. Lvo. 81/08, Certificazione Integrata, Efficienza - Sicurezza Esercizio Impianti - Linee Elettriche Ex D. Lvo 102/2014 e DPR 74/2013 Energia, Alaggio e Varo Imbarcazioni	Ing. Giovanni Cherchi	DIRIGENTE RESPONSABILE		
			6,1	Servizio salute e sicurezza dei lavoratori e certificazione integrata	115
			6,2	Gestione Rendite Patrimoniali	130
			6,3	Gestione servizi Manutenzione e Conduzione Infrastrutture ed Impianti ex L. 10/08	180
			6,4	Energy Management - Programmazione Supervisione e Realizzazione nuovi impianti di produzione energia	185
			6,5	Servizio Alaggio e Varo Imbarcazioni	230

*Handwritten signature*

2. di riconoscere e dichiarare la dotazione numerica organizzativa e funzionale della pianta organica dei dipendenti a tempo indeterminato del CIPNES Gallura e relativa declaratoria dei profili professionali e correlate mansioni (vedi allegato 1 parte integrante ed essenziale della presente deliberazione predisposta e vistata dalla Direzione Generale e dal dirigente di settore



ragioneria) sulla base del vigente CCNL FICEI impiegati e operai stipulato in data 29/11/2016 e di quello relativo ai dirigenti stipulato in data 11/11/2016 e connesse relative contrattazioni aziendali da intendersi applicabili essendo compatibili con la disciplina contenuta nel la C.C.N.L. Ficei di cui sopra; detta regolamentazione dei rapporti di lavoro dipendente risulta infatti applicabile ed impregiudicata anche a seguito della LR 10/2008 così come chiarito nel parere legale del Prof. Avv. Alberto Capotosti di Roma a tal fine specificatamente acquisito (prot. n. 1173 del 18/03/2009); il contratto ANINSEI viene invece applicato al personale impiegato nella scuola materna; a maggior completezza viene altresì allegato (documento n. 2) organigramma funzionale dell'intero assetto organizzativo del CIPNES da pubblicarsi ai sensi dell'art. 13 D.Ivo n. 33/2013. La Direzione Generale può provvedere con apposita determinazione alla revisione della predetta macro-organizzazione tenuto conto del complessivo carico di lavoro da disimpegnare rispetto alla pianificazione finanziaria ed economica approvata in funzione di una tendenziale ottimizzazione ed efficientamento ed efficacia dell'attività amministrativa e gestionale; a tal fine qualora necessario la Direzione Generale provvederà alla istituzione di eventuali aggiuntive aree organizzative funzionali di qualsiasi livello quali ulteriori centri di responsabilità e/o costo selezionando le necessaria nuove figure professionali ad esse preposte avvalendosi degli istituti di reclutamento ed osservando le modalità contemplate dal CCNL Ficei;

*A. C. C.*

**3. Tariffazione gestione consortile R.S.U. ed assimilabili sub ambito D2 - Olbia**

di determinare per l'anno 2017 la tariffa ordinaria corrispettiva del servizio di trattamento e smaltimento dei r.s.u. secondo quanto approvato con deliberazione Assemblea Generale n. 21 del 21 dicembre 2016; si è proceduto ad effettuare inoltre delle integrazioni al documento approvato in tale sede, tenuto conto delle richieste inoltrate dalla RAS con comunicazione in data 17/02/2017 prot. 3.199;

**4. Cessione terreni per insediamenti e pertinenze produttive ex delibera CDA n. 45/02 e successive integrazioni e modifiche, e atti esecutivi ed integrativi della Direzione**

*M. C. C.*



Generale del 31/03/2010 prot. 1.177 e prot. 462 del 2012 e 845/2012, in correlazione con la procura generale ad negotia autenticata dal Notaio Giuliani di Olbia in data 26/10/2000 n. 175.036 di repertorio, nonché in attuazione della n.t.a. del Piano Regolatore Industriale CIPNES ex art. 53 DPR 218/78 e della delibera CDA n. 03/07;

- a) di determinare in euro 75,60 al mq. il prezzo di assegnazione - cessione, sulla base di schemi tipo in uso predisposti dalla Direzione Generale, dei terreni utilizzati a scopo commerciale, direzionale, terziario e ricettivo secondo la vigente normativa regolamentare del CIPNES e la competenza funzionale e negoziale della Direzione Generale per le finalità di cui all'art. 53 DPR 218/78 e LR 10/08 ed acquisiti anche in via espropriativa e/o occupati sotto la responsabilità e competenza funzionale della Direzione Generale a norma dell'art. 6 del DPR 327/01;
- b) di determinare in euro 41,22 al mq. il prezzo di trasferimento e cessione, sulla base degli schemi tipo in uso predisposti dalla Direzione Generale, dei terreni concretamente, comprovatamente ed in maniera vincolante utilizzati per insediamenti di carattere artigianale, manifatturiero e d'interesse generale e consortile, nonché per usi diversi e/o alternativi rispetto a quelli anzi specificati al punto 6. a) secondo la vigente normativa regolamentare del CIPNES e competenza funzionale e negoziale della Direzione Generale per le finalità di cui all'art. 53 DPR 218/78 e LR 10/08, acquisiti ed occupati in via espropriativa sotto la responsabilità e competenza direttiva funzionale della Direzione Generale a norma dell'art. 6 del DPR 327/01;
- c) di riconoscere nello svolgimento della competenza funzionale e negoziale della Direzione Generale un prezzo pari al 50% di quelli come sopra stabiliti per la cessione e/o costituzione sulla base di schemi tipo predisposti dalla Direzione Generale dei diritti immobiliari a scopo produttivo riguardanti beni immobili sostanzialmente gravati da servitù e limitazioni di interesse consortile ovvero da vincoli di protezione e arretramento edificatorio disposti dalla legislazione urbanistica e di settore e fatta salva la regolamentazione stabilita con delibera del CDA n. 36 del 16/06/2005 in ordine alla utilizzazione e occupazione temporanea delle aree di proprietà consortile soggette ad

*A. Costa*

*[Handwritten signature]*



usi pubblici e di interesse collettivo;

d) relativamente agli immobili ed agli stabilimenti inutilizzati inseriti nel perimetro del PRTC consortile da acquisirsi ex art.63 L.448/98 a cura e responsabilità provvedimento della Direzione Generale quale dirigente dell'ufficio espropriazione ex art. 6 DPR n. 327/01 TUE andrà osservata la relativa disciplina finanziaria ivi specificatamente stabilita per la riacquisizione nonché la ulteriore ed integrativa disciplina autorizzativa contenuta nello specifico documento analitico predisposto e vistato dalla Direzione Generale CIPNES allegato alla presente per farne parte integrante ed essenziale inerente al centro di costo in questione; la conseguente assegnazione agli investitori degli immobili riacquisiti e delle costruzioni ivi insistenti andrà effettuata a cura della Direzione Generale secondo criteri di prudente economicità e con integrale recupero di ogni onere e spesa sostenuta a tal fine dal CIPNES, fatta salva l'applicazione dei prezzi corrispettivi come sopra determinati con esclusivo riguardo al trasferimento dei soli terreni industriali inedificati;

e) di confermare la procura generale ad negotia inerente alla negoziazione dei diritti immobiliari giusta autentica Notaio Giuliani in Olbia in data 26/10/2000 rep. 175036; detta procura generale può essere estesa anche alle operazioni immobiliari ivi contemplate relativamente ai diritti immobiliari negoziati dal consorzio non assoggettati alla pianificazione territoriale del comprensorio industriale consortile sulla base della disciplina di rappresentanza prevista dalla predetta procura generale e degli schemi tipo contrattuali autorizzati dalla Direzione Generale

*A. Conte*

#### 5. Gestione servizio idrico integrato consortile

di determinare le tariffe corrispettive dei servizi consortili idrici, di depurazione e fognatura, fatti salvi gli adeguamenti tariffari disposti dall'autorità di governo dell'ATO unico regionale relativamente al servizio di depurazione e fognatura, secondo la seguente tabella, conseguente alla relazione previsionale e agli atti contabili relativi al Centro di Responsabilità Servizio Idrico, redatti e vistati dal competente dirigente, depositati presso il Settore Ragioneria dell'Ente e da intendersi allegati alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali della stessa:

*Mario Leo Giusti*



CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA				
TARIFE SISTEMA IDRICO INTEGRATO CONSORTILE	al mc	ANNO 2017		
TARIFE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PROVVISI DI AGIBILITA'				
tipo utenza	minimi contrattuali mc/anno	prezzo acqua Euro	prezzo * depurazione Euro	prezzo * fognatura Euro
INDUSTRIALE	50	€ 1,63	0,5364 €	0,2164 €
ACQUA GREZZA	50	€ 0,97	0,5364 €	0,2164 €
CIVILE EXTRA AGGLOMERATO	50	€ 1,63	0,5364 €	0,2164 €
CIVILE AGGLOMERATO	50	€ 1,63	0,5364 €	0,2164 €
AUTOBOTTE - APPROVVIGIONAMENTO NAVI	500	€ 3,97	0,5364 €	0,2164 €
CANTIERE	50	€ 2,54	0,5364 €	0,2164 €
UTENZE COMUNE OLBIA - SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE COLLETTIVO E SOCIALE	-	€ 1,50	0,5364 €	0,2164 €
TARIFE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI SPROVVISTI DI AGIBILITA' O DOCUMENTAZIONE SOSTITUTIVA				
tipo utenza	minimi contrattuali mc/anno	prezzo acqua Euro	prezzo depurazione Euro	prezzo fognatura Euro
INDUSTRIALE	50	€ 2,54	0,5364 €	0,2164 €
ACQUA GREZZA	50	€ 1,13	0,5364 €	0,2164 €
CIVILE EXTRAAGGLOMERATO	50	€ 2,54	0,5364 €	0,2164 €

## **6. Spesa servizi generali consortili indivisibili a domanda collettiva**

### **ex art. 11 c.2 L. 341/95 e LR 10/2008**

Di approvare la documentazione tecnico-economica del centro di costo a gestione economica separata denominato servizi infrastrutturali di manutenzione a domanda collettiva facente parte integrante ed essenziale del presente PEF 2017 (all. 3) predisposta e vistata dal competente dirigente di settore (Ing. Cherchi).

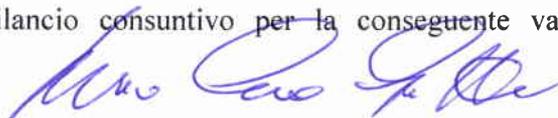
Detto documento, esplicativo in maniera analitica dei costi relativi ai suindicati servizi indivisibili per l'esercizio 2017, è reso accessibile e controllabile ai fini della rendicontazione nei confronti dell'amministrazione comunale di Olbia e della provincia di Sassari che dovranno versare al CIPNES adeguata e predeterminata contribuzione, quale soggetto necessariamente gestore in forma consortile dei servizi in questione ex art. 2, c. 3, LR 10/2008 che ne sopporta i relativi oneri; tali costi alla luce del combinato disposto dell'art. 4 c. 7 LR 10/08 e dell'art. 194, c. 1, lett. b, TUEL, andranno in definitiva coperti tramite un congruo contributo annuo di euro 500 mila annui da parte del Comune di

*Mario Cao*



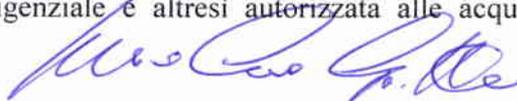
Olbia e da parte della Provincia consorziata per un totale di un milione di euro vincolato ad assicurare la copertura finanziaria dei servizi indivisibili di competenza consortile a domanda collettiva sulla base di una condivisa programmazione e rendicontazione di spesa da regolamentarsi d'intesa tra il Comune di Olbia (che ha già deliberato in tal senso con atto di Giunta n. 444 del 26/11/2016) e la Provincia di Sassari e il CIPNES ai sensi dell'art. 15 L.241/90; e ciò al fine di prevenire il ripiano di eventuali perdite di esercizio ai sensi della art. 4 della L.R. 10/08.

Tenuto conto che la spesa stimata non ancora coperta per i servizi indivisibili per il 2017 risulta pari ad euro 1.150 mila, ed atteso che il comune di Olbia e la provincia di Sassari dovranno complessivamente erogare in via paritetica contributi in conto esercizio annuo per 1 milione di euro, si dispone a copertura della spesa complessivamente sostenuta dal CIPNES inerente all'erogazione dei servizi indivisibili in questione lo stanziamento di euro 150 mila; tale entrata verrà assicurata dalla gestione finanziaria del servizio idrico integrato, a corrispettività delle onerose prestazioni di manutenzione, custodia e gestione ambientale delle aree consortili (tra cui le fasce stradali) occupate ed asservite all'esercizio delle condotte idrico fognarie, canali di scolo etc. di competenza del CIPNES; conseguentemente a fronte della sussistenza di detta deliberata (anche ai sensi della disciplina statutaria) contribuzione finanziaria del Comune di Olbia e della Provincia di Sassari alle imprese insediate ed insediande nell'agglomerato industriale consortile non sarà applicata e riscossa da parte del Consorzio la tariffazione corrispettiva dei servizi indivisibili attivata originariamente con delibera dell'Assemblea Generale n. 16 del 2010 fatto salvo il recupero dei relativi pregressi crediti consortili verso le aziende insediate nel comprensorio industriale consortile fino all'esercizio 2012; nell'autorizzare detta spesa quantificata in euro 1,15 milioni inerente alla erogazione di indispensabili servizi consortili indivisibili di pubblica utilità e sicurezza stradale si specifica che il perdurare della sostenibilità finanziaria di detta attività gestionale andrà sottoposta all'attenzione dell'Assemblea Generale in sede di approvazione del bilancio consuntivo per la conseguente valutazione e




determinazione in ordine alla necessaria copertura finanziaria di detto centro di costo, qualora l'amministrazione provinciale di Sassari non abbia provveduto ad assumere formale delibera consiliare di assunzione della relativa obbligazione di spesa; relativamente alle perdite riscontrate e quantificate con precedenti deliberati inerenti allo svolgimento dei servizi indivisibili e a domanda collettiva per gli esercizi 2013, 2014, 2015 e 2016 andranno pro quota ripianate dalla Provincia e dal Comune di Olbia ai sensi dell'art. 194 c. 1 lettera b. del TUEL e dall'art. 4. c. 7 LR 10/08;

7. di approvare la documentazione tecnico-economica e le relative tariffe del centro di costo a gestione economica separata denominato alloggio e varo imbarcazioni facente parte integrante ed essenziale del presente PEF 2017 (all. 4) predisposta e vistata dal competente dirigente di settore (Ing. Giovanni Cherchi);
8. di approvare la documentazione tecnico-economica del centro di costo a gestione economica separata denominato centro infanzia facente parte integrante ed essenziale del presente PEF predisposta e vistata dal competente dirigente di settore (ing. Antonio Catgiu);
9. di approvare la documentazione tecnico-economica del centro di costo a gestione economica separata spese per attività ed interventi connessi alla sicurezza sul lavoro ex d.lgs n. 81/08 in correlazione all'incarico datoriale formalizzato e conferito con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3 del 15/04/2015 predisposta e vistata dal competente datore di lavoro e RSPP (Ing. Giovanni Cherchi);
10. di approvare lo schema di programma-piano triennale dei lavori pubblici 2017 - 2019 ed elenco annuale dei lavori 2017, ex art. 21, comma 3, del d.lgs. 50/2016 ed art. 5, L.R. 5/2007, da eseguirsi a cura dei competenti dirigenti, anche mediante l'alienazione degli immobili inservibili ai fini istituzionali ivi indicati in sostituzione parziale o totale del prezzo corrispettivo, e lo schema di programma biennale di forniture e servizi 2017 - 2018 di cui all'art. 21, comma 6 del d.lgs. 50/2016 (allegato n. 5). La struttura dirigenziale è altresì autorizzata alle acquisizioni delle



forniture e dei servizi nei limiti degli indirizzi di equilibrio economico-finanziario stabilito nella presente deliberazione, approvati con la presente delibera ai sensi del D.lgs. 50/06 anche in economia ed amministrazione diretta per tutte le tipologie contrattuali nei limiti finanziari stabiliti dal predetto codice dei contratti pubblici;

11. di confermare la esecuzione previsione economico – finanziaria del centro di responsabilità Igiene Ambientale di cui alla deliberazione dell’Assemblea Generale n. 21 del 21 dicembre 2016 tenuto conto delle integrazioni al documento economico – finanziario approvato in tale sede sulla base delle richieste di chiarimento inoltrate dalla RAS con comunicazione in data 17/02/2017 prot. 3.199;

11 a. si autorizza altresì l’acquisizione a cura del dirigente della Ragioneria e della Direzione Generale del ramo di azienda della sarda Compost Srl inerente all’esercizio del complesso aziendale costituito da sistema impiantistico e relative opere e dotazioni pertinenziali di cui all’AIA rilasciata dalla Provincia con determina n. 555 del 11/12/2015 descritte e identificate nella relativa relazione peritale estimativa del valore complessivo del cespite acquisendo predisposta ed asseverata dal competente dirigente di settore Ing. Giovanni Maurelli e correlato piano economico – finanziario dell’investimento di esercizio 2017 di tale acquisendo ramo di azienda da parte del CIPNES Gallura con decorrenza giugno 2017; detta acquisizione è disposta per un importo di euro 1.250.000,00 da corrispondersi con ratei di pagamento annuali per un periodo di anni 6 mediante i flussi di cassa derivanti dalla gestione economico produttiva di tale cespite eventualmente ricorrendo qualora necessario ad una parziale copertura finanziaria tramite il sistema bancario;

12. di approvare in definitiva ai sensi e per gli effetti dell’art. 9 del vigente Statuto, il complessivo Piano Economico e Finanziario del CIPNES Gallura per l’anno 2017, costituito dalla relazione



illustrativa del Presidente del CDA, nonché dagli elaborati contabili e di organizzazione economico-finanziaria e funzionale predisposti e visti dalla competente struttura dirigenziale, e ricognitivi per ciascun centro di responsabilità pianificato ex delibera CDA n. 63/2001 e successive modificazioni e integrazioni, anche della dotazione organica del personale dipendente e relativo profilo professionale e mansionario, che si allegano alla presente per farne parte integrante ed essenziale in quanto debitamente visti dalla Direzione Generale, dal Dirigente del Settore ragioneria del Consorzio e dai rispettivi competenti Dirigenti di Settore; detta documentazione a corredo del PEF è altresì comprensiva anche del piano degli investimenti per l'anno 2017;

13. di delegare e affidare la autonoma gestione e la responsabilità tecnica - amministrativa, economico-finanziaria e negoziale per il conseguimento degli obiettivi gestionali stabiliti nel deliberato P.E.F. agli individuati Dirigenti dei Centri di Responsabilità tenuto conto anche delle attribuzioni stabilite nei vigenti regolamenti di organizzazione, funzionamento e svolgimento della attività istituzionale e gestionale del Consorzio, di cui alla delibera del Commissario Straordinario n. 580 del 2000 e alla delibera del C.d.A. n. 63 del 31.10.2001 e successive correlate modificative deliberazioni e determinazioni attuative assunte dalla Direzione Generale e nel rispetto dei principi ordinamentali contenuti nel TU enti locali di cui al D.lgs 267/2000, nella L. 241/90 e nella legislazione in tema di contratti pubblici di cui al Dlgs 50/2016 nonché in quella in materia di espropriazioni per pubblica utilità di cui al DPR 327/01 e art. 63 L. 448/98, con generale applicazione della specifica disciplina in tema di acquisizioni in economia per gli importi di rilevanza infra soglia comunitaria per tutte le tipologie di acquisto;
14. di determinare in € 700.0000 il fondo di riserva per imprevisti per l'anno 2017 da utilizzarsi, nei casi in cui si verificano esigenze impreviste e straordinarie di bilancio;
15. di autorizzare la responsabile ed autonoma esecuzione amministrativa e negoziale dei Budget previsionali dei diversi centri di responsabilità da parte della struttura dirigenziale in conformità

A. G. G.



alla normativa generale e alla vigente regolamentazione gestionale del Consorzio e in quanto compatibile con i principi di organizzazione e funzionamento dell'ente pubblico consortile ai sensi del Dlgs 267/2000 (TU Enti Locali), della L. 241/90 e del D.lvo n. 50/2016 (codice contratti pubblici), relativi ai singoli Centri di Responsabilità siccome concordati con i competenti Dirigenti, costituiti dagli elaborati amministrativo contabili e dalle relazioni illustrative degli obiettivi gestionali predisposti e vistati da ciascun dirigente competente per l'anno 2017 e depositati presso il settore Ragioneria del CIPNES in quanto costituenti parte integrante ed essenziale della presente delibera;

Si da atto che le relazioni previsionali e gli atti contabili relative ai Centri di Responsabilità:

- a. Organi di Governo - Direzione Generale;
- b. Amministrazione, finanza, contabilità, bilancio e personale;
- c. Servizio Idrico Integrato - Igiene Ambientale;
- d. Pianificazione Territoriale -Infrastrutture - Manutenzioni Straordinarie;
- e. Servizio I.C.T. - Statistica - Infrastrutturazione Telematica, Sicurezza Informatica - Servizio trasparenza ex D.lvo n. 33/2013 e responsabile anticorruzione ex L. 190/2012 e D.lvo n. 39/2013;
- f. Patrimonio Immobiliare - Servizi Indivisibili, Sicurezza sul Lavoro Ex D. Lvo. 81/08, Certificazione Integrata, Efficienza - Sicurezza Esercizio Impianti - Linee Elettriche Ex D. Lvo 102/2014 e DPR 74/2013 Energia, Alaggio e Varo Imbarcazioni;

rimangono depositati presso il Settore Ragioneria dell'Ente e devono intendersi parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

**Il Direttore Generale**

**Aldo Carta**

**Il Presidente**

**Mario Enzo Gattu**

