

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 2 del 20/03/2014

OGGETTO: Cessione alla Banca di Sassari dei crediti verso il GSE inerenti le tariffe incentivanti a garanzia e rimborso di finanziamento destinato alla copertura della spesa sostenuta per l'avvenuta realizzazione ed esercizio produttivo degli impianti fotovoltaici di 1 MW cadauno siti in Loc. Azza Ruja e Spiritu Santu in attuazione delle delibere del Consiglio di Amministrazione del CIPNES n. 10 e n. 11 del 17/10/2011 e n. 18 del 26/11/2012.

L'anno duemilaquattordici addì 20 del mese di marzo alle ore 12.30, presso la sede sociale del Consorzio, convocato per determinazione del Presidente, prot. 1041 del 14/03/2014, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna Gallura con l'intervento dei Signori Consiglieri:

- **Nizzi Settimo**, Presidente, rappresentante della **Provincia Olbia – Tempio**;
- **Raspitzu Giovanni Maria**, quale rappresentante del Comune di **Monti**;
- **Bigi Patrizia**, in qualità di rappresentate degli imprenditori ex art. 4, c. 2, L.R. n. 10/2008,

Componenti presenti n. 03

Componenti assenti n. 2

- **Giovanni Giovannelli**, rappresentante del **Comune di Olbia**;
- **Satta Giovanni Antonio**, in qualità di Sindaco del Comune di **Buddusò**

Il Collegio dei Revisori dei Conti è rappresentato dal Dott. Giuseppe Rasenti (presidente), dal Dott. Careddu Gian Lodovico Giulio e dal Dott. Sanciu Antonio Libero .

Assiste il Direttore Generale del Consorzio **Dott. Aldo Carta**.

Constatata la validità dell'adunanza per il numero maggioritario degli aventi diritto intervenuti assume la Presidenza nella sua qualità di Presidente del CIPNES, **Dr. Settimo Nizzi**.

Il Presidente **Settimo Nizzi**, provvede alla illustrazione ed esamina del punto all'ordine del giorno, sulla base delle risultanze istruttorie e della pregressa e correlata specifica attività amministrativa e contrattuale di seguito riportata:

- con Verbali dell'Adunanza deliberativa del Consiglio di Amministrazione del CIPNES n. 10 e n. 11 del 17/10/2011 sono stati approvati gli elaborati progettuali definitivi aventi ad oggetto la fornitura e i correlati piani di investimento economico-finanziario, ai fini del conseguimento dell'autorizzazione unica regionale ex art. 12 del DPR n. 387/2003, riguardante gli impianti per la produzione energetica mediante tecnologia fotovoltaica



realizzarsi presso la discarica consortile di Spiritu Santu e presso la cava di inerti dismessa in Loc. Azza Ruia di proprietà del CIPNES per una capacità generativa di picco di circa 1+1 Mwh;

- i predetti verbali deliberativi autorizzano altresì la struttura dirigenziale del CIPNES e specificatamente il responsabile del procedimento individuato nella figura dell'Ing. Giovanni Maurelli ad espletare a norma dell'art. 121, c. 5, lett. a) del D.Lgs n. 104/2010 ed ai sensi del D.Lgs n. 163/2006, e fatta salva l'autorizzazione unica di cui all'art. 12 del DPR 387/2003, la necessaria attività selettiva degli operatori economici nonché le procedure accelerate anche negoziate ed in economia, imposte dall'urgenza risultante dalla necessità di rispettare il termine essenziale e decadenziale del 31.12.2012 per assicurare la buona economicità dell'operazione di investimento in parola condizionata dall'ottenimento delle agevolazioni tariffarie di cui all'art. 1, c. 4, lett. c) del D.M. Sviluppo 05/07/2012 decadenti alla data del 31/12/2012;
- consequenzialmente, in prospettiva del conseguimento dell'autorizzazione unica ex art. 12 del D.lgs 387/03, con determina a contrarre del Responsabile del Servizio Idrico Integrato Ing. Giovanni Maurelli, in data 6 settembre 2012, è stata motivatamente attivata e giustificata la procedura negoziata per la selezione del soggetto imprenditoriale con il quale stipulare il contratto per l'esecuzione dell'appalto di fornitura, posa in opera e messa in esercizio di due impianti di produzione energia elettrica da fonte solare fotovoltaica a terra di potenza nominale 1000 kwp cadauno in localita' Spiritu Santu e in loc. Azza Ruia nel comune di Olbia., in osservanza alle disposizioni normative contenute negli artt. 3, comma 40 e 57 comma 2, lett. c , del D.Lgs. 163/06 e ss. mm. ii. e consequenzialmente agli atti di programmazione di cui alle delibere assembleari del CIPNES n. 10 e 11/2011;
- la Determina del Presidente del CIPNES Gallura n. 25 del 22 Settembre 2012 di presa d'atto delle risultanze istruttorie emergenti dallo svolgimento della procedura negoziata in oggetto, autorizzava l'aggiudicazione definitiva della fornitura a favore della società Energy Solution GROUP SPA, che si è resa disponibile ad eseguire la fornitura ed installazione dei due impianti fotovoltaici offrendo un ribasso del 7,80% sull'importo a base d'asta;
- con atto del Responsabile del Procedimento, ing. Giovanni Maurelli, redatto in data 01 Ottobre 2012, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva condizionata della fornitura a favore della società Energy Solution Group SPA, in forza di quanto stabilito dalla Determina del Presidente del CIPNES Gallura n. 25 del 22 Settembre 2012;
- che con contratto stipulato in data 29 Ottobre 2012 con la società Energy Solution Group SPA, veniva regolata la posa e messa in esercizio di un impianto di produzione energia elettrica da fonte solare fotovoltaica a terra di potenza nominale di circa 1000kWp in loc. Azza Ruia nel comune di Olbia, con pagamento rateale pluriennale del prezzo corrispettivo ai sensi dell'art. 1523 C.C fatta salva negoziazione modificativa;
- con contratto stipulato in data 29 Ottobre 2012 con la società Energy Solution Group SPA, veniva regolata la posa e messa in esercizio di un impianto di produzione energia elettrica da fonte solare fotovoltaica a terra di potenza nominale di circa 1000kWp in loc. Spiritu Santu nel comune di Olbia, con pagamento rateale pluriennale del prezzo corrispettivo ai sensi dell'art. 1523 C.C. fatta salva negoziazione modificativa;



- con verbale dell'adunanza deliberativa del consiglio di amministrazione del C.I.P.N.E.S. - Gallura n, 11 del 17/10/2011 veniva affidata all'ing. Antonio F. Catgiu la direzione dell'esecuzione del contratto di cui trattasi;
- con verbale del gestore della rete viene certificata l'entrata in funzione dell'impianto in data 31/12/2012, e quindi utilmente rispetto al termine essenziale fissato normativamente per l'ottenimento dei benefici tariffari di cui al c.d. IV conto energia (D.M. del 05/05/2011);
- veniva certificata l'ultimazione delle prestazioni relativo alla fornitura con atto sottoscritto in data 31/01/2013 da Antonio F. Catgiu per il CIPNES Gallura e da Sig. Giuseppe Sisinni per la ditta Energy Solution Group SPA;
- la certificazione delle case produttrici garantisce i rischi e i danni derivanti da difetti costruttivi nonché la resa ovvero la produttività dei materiali forniti per il periodo dichiarato nell'offerta tecnica ovvero dei rischi e danni derivanti da gravi difetti costruttivi;
- la certificazione prodotta dalla Ditta fornitrice garantisce la resa e la produttività per il periodo dichiarato nell'offerta tecnica a base della successiva contrattazione;
- con convenzione n. N08L278373107 stipulata in data 04/03/2014 il GSE a seguito di approfondita indagine risolutiva del contenzioso giurisdizionale insorto ha formalmente riconosciuto in sede di autotutela per l'impianto di Cava Azza Ruia la tariffa incentivante di cui al IV° conto energia, attesa la natura di Consorzio di Enti Locali del CIPNES;
- con convenzione n. N08L278374107 stipulata in data 10/03/2014 il GSE ha parimenti riconosciuto per l'impianto di Discarica Spiritu Santu la tariffa incentivante di cui al IV° conto energia;
- con certificato di verifica della conformità della regolare esecuzione della fornitura redatto ai sensi dell'art 322 del DPR N. 207/2010 in data 7/3/2014 prot. 946 viene stabilito:
 1. per l'impianto Cava Azza Ruia si può procedere al pagamento del saldo contabile della stessa, nei modi e tempi contrattualmente previsti, con la riserva che, qualora il ricorso di cui alla nota prot. 5183 del 31.12.2013 dovesse essere vinto dal Consorzio, alla ditta fornitrice dovranno essere corrisposti anche i 37.953,00 euro cautelativamente dedotti dal saldo restante e certificato, e pertanto ammontante e liquidabile per il pagamento alla data odierna ad euro 1.512.231,94 oltre iva;
 2. per l'impianto Discarica Spiritu Santu si può procedere al pagamento del saldo contabile della stessa, con la riserva che, qualora il ricorso di cui alla nota prot. 5183 del 31.12.2013 dovesse essere vinto dal Consorzio, alla ditta dovranno essere corrisposti anche i 37.953,00 euro, momentaneamente dedotti dal saldo restante e, pertanto ammontante alla data odierna ad euro 1.537.108,72 oltre iva;
 3. che il fornitore degli impianti Energy Solution Group SpA dovrà presentare una polizza "indennitaria decennale, della medesima durata, a copertura dei rischi di rovina o danneggiamento totale o parziale degli impianti";
 4. che l'art. 3 del contratto di appalto di fornitura stipulato recita: Patto di riserva della proprietà a favore del fornitore ex art. 1523 del CC; costituzione diritto superficario a favore del fornitore ex art. 952 del CC. Il presente appalto di fornitura coerentemente alla disposizione normativa fissata dall'art. 3, c. 9, del D.Lvo 163/06 deve



negozialmente intendersi quale acquisto a riscatto, ovvero condizionato alla specifica ed espressa pattuizione di apposita clausola di riserva della proprietà a favore del venditore-fornitore degli impianti fotovoltaici installati nell'interesse del CIPNES; e ciò a garanzia dell'esatto e puntuale pagamento pluriennale del prezzo corrispettivo da parte del CIPNES ai sensi e per gli effetti dell'art. 1523 e ss. del Codice Civile; in dipendenza della operatività della predetta conclusa pattuizione il fornitore s'impegna ad accettare un piano di dilazione del pagamento del prezzo corrispettivo in n. 12 rate semestrali con decorrenza successiva al compimento del novantesimo giorno dalla data di emissione del certificato di verifica di conformità dei prodotti di cui all'art. 322 del DPR N. 207/2010 fatte salve diverse pattuizioni. Onde assicurare la effettiva titolarità dominicale in capo al fornitore dell'impiantistica fotovoltaica dallo stesso installata sulla proprietà fondiaria ed immobiliare del CIPNES fino al puntuale completo pagamento pluriennale delle rate del prezzo corrispettivo dell'appalto, il committente CIPNES costituisce con la sottoscrizione della presente scrittura a favore del fornitore Energy Solution Group spa apposito diritto di superficie ai sensi e per gli effetti del 1° comma dell'art. 952 del C.C. inerente all'area di sedime e a quella pertinenziale occorrenti per la installazione e il mantenimento dell'impianto fotovoltaico oggetto della fornitura; detto diritto superficario dell'appaltatore trascrivibile ex art. 2643 n. 2 C.C. avrà una durata determinata con scadenza al pagamento dell'ultima rata di prezzo che produrrà pertanto l'automatica estinzione del costituito diritto superficario (art. 953 e 954 C.C.); restano impregiudicate le facoltà e le prerogative del CIPNES inerenti alle necessarie operazioni di ripristino ambientale della cava consortile di Azza Ruia. A compensazione degli oneri finanziari connessi alla tempistica pluriennale del pagamento rateizzato del prezzo – corrispettivo il CIPNES riconosce al fornitore un indennizzo pari al 4,5% annuo dell'importo del debito residuo ex art. 1499 Codice Civile. Avvenuta la installazione, la consegna e la messa in esercizio dell'impianto fotovoltaico il C.I.P.N.E.S. consegnatario ed utilizzatore avrà diritto al possesso e quindi allo sfruttamento e godimento economico-produttivo degli stessi assumendone ogni rischio ed onere (in particolare sorveglianza, manutenzione ecc..) connesso al medesimo possesso e alla piena disponibilità reddituale; durante il periodo del possesso, il CIPNES assumerà apposita polizza assicurativa finalizzata a garantire ogni rischio di danno agli stessi impianti derivanti da azioni di terzi. Il C.I.P.N.E.S. acquisterà automaticamente la piena e incondizionata proprietà degli impianti fotovoltaici in possesso col pagamento della ultima rata a saldo del prezzo corrispettivo convenuto. In riferimento all'osservanza del patto di riservato dominio a favore dell'appaltatore-forniture deve comunque ritenersi applicabile la disciplina tipo contenuta nell'art. 1523 e ss. del Codice Civile.

5. che la Energy Solution Group SpA ha informalmente avanzato richiesta di pagamento al CIPNES in unica rata a saldo del residuo prezzo come sopra certificato non ancora corrisposto alla data odierna, e conseguente contestuale trasferimento al CIPNES della piena titolarità dominicale degli impianti e quindi con espressa rinuncia agli interessi compensativi pattuiti per il pagamento differito; e ciò in rinegoziazione delle condizioni contrattuali di cui al citato art. 3 dei contratti di appalto di fornitura succitati onde superare la originariamente conclusa disciplina contrattuale ex art. 1523 C.C. e correlate pattuizioni a presidio del riservato dominio degli impianti in capo al fornitore a garanzia del pagamento del prezzo corrispettivo;

Il Presidente, sulla base dell'istruttoria compiuta dalla dirigenza del Consorzio rileva che:



1. per il CIPNES sussistono fondate e valide ragioni che suggeriscono il pagamento in un'unica rata del certificato saldo prezzo contrattuale dovuto alla Energy Solution Group SpA, in quanto:
 - il CIPNES acquisirebbe l'immediata titolarità degli impianti-cespite, evitando la complessa attività gestionale connessa alla esecuzione della conclusa peculiare tipologia contrattuale di cui all'art. 1523 C.C.;
 - il pagamento rateale è concordato in 6 anni, e per tale periodo le entrate derivanti dai contributi annuali in conto energia sono inferiori alle uscite dovute al pagamento degli impianti fotovoltaici; invece, con la cessione parziale del credito relativo ai contributi in conto energia (stimabile in oltre euro 200 mila per ogni anno di produzione energetica di ciascun impianto) che verranno erogati dal GSE, per un periodo ventennale di esercizio produttivo degli stessi, il CIPNES avrebbe la possibilità di finanziare il pagamento a saldo del prezzo dell'appalto di fornitura e accendere corrispettivamente apposito finanziamento rimborsabile in 12 anni, sopportando i medesimi oneri finanziari per interessi convenuti a titolo compensativo con il fornitore ex art. 1499 cc (4,5% annuo), in tal modo garantendo l'equilibrio di cassa dell'operazione finanziaria, altrimenti mancante nei primi 6 anni entro i quali si deve contrattualmente provvedere al pagamento a saldo del prezzo corrispettivo degli impianti;
2. che con gara ufficiosa indirizzata alle principali Banche nazionali della piazza di Olbia, è stata richiesta l'offerta delle migliori condizioni economico-contrattuali di finanziamento, per la somma necessaria al CIPNES all'onerosa acquisizione incondizionata degli impianti fotovoltaici in questione con pagamento delle rate di rimborso del finanziamento mediante cessione per il corrispondente importo maggiorato degli interessi del pluriennale credito verso il GSE delle tariffe incentivanti IV° CONTO ENERGIA siccome riconosciute per gli impianti produttivi in questione da parte del GSE, secondo le procedure dallo stesso previste;
3. che la Banca di Sassari, attuale tesoriere dell'ente, si è resa disponibile ad erogare un finanziamento di euro 2,5 milioni per ogni impianto-cespite, rimborsabile in rate semestrali in 12 anni ad un tasso del 4.5%, a condizioni migliori rispetto alle altre banche offerenti e comunque addebitando oneri finanziari corrispondenti a quelli riconosciuti dal CIPNES al fornitore a titolo compensativo in costanza del pagamento rateale pluriennale del convenuto prezzo corrispettivo degli impianti regolarmente installati ed esercitati ai sensi della disciplina generale di cui all'art. 1523 cc.

PRESO ATTO

dell'istruttoria specificamente disimpegnata dal Dirigente del settore Ragioneria in ordine alle condizioni e modalità di reperimento del necessario finanziamento per un importo di euro 2,5 milioni per impianto-cespite da parte del miglior contraente bancario individuato nella Banca di Sassari a corrispettivo della cessione del credito CIPNES, nell'ammontare necessario per il rimborso dell'anticipazione finanziaria, verso il GSE inerente le tariffe incentivanti la produzione energetica rinnovabile di cui al c.d. IV° conto energia stimabile complessivamente per ciascuno dei due impianti-cespite in oltre euro 200 mila annui per una durata di 20 anni;

PRESO ATTO

- della insussistenza di alcuna opposizione in merito all'operazione a riguardo da parte del Collegio dei Revisori dei Conti.

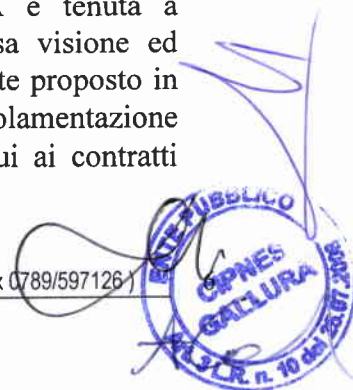


Il Presidente alla luce della complessiva vicenda contrattuale e della connessa attività realizzativa dell'installazione e esercizio dell'impiantistica fotovoltaica compiuta dalla struttura dirigenziale del Consorzio propone di sottoporre a votazione l'esecuzione dell'operazione di finanziamento negoziata con convenzione autentica notaio Pistilli in Olbia rep. 103079 e 103080 in data 20/03/2014 con la Banca di Sassari nei termini, modalità e per le finalità sopra specificamente esplicitate ed argomentate.

Il Consiglio di Amministrazione all'unanimità dei componenti presenti con espressione di voto palese per alzata di mano

DELIBERA

1. di provvedere all'esecuzione della convenzione di cessione pro solvendo del credito CIPNES verso il GSE alla Banca di Sassari di cui al negozio concluso con autentica notaio Pistilli in Olbia rep. 103079 e 103080 in data 20/03/2014 limitatamente all'ammontare necessario per garantire il rimborso della correlata accensione di un finanziamento c/o la medesima Banca per euro 2,5 milioni per ciascun impianto fotovoltaico in produzione energetica, al tasso del 4.5%, della durata di anni 12 rimborsabile con rate semestrali;
2. di provvedere, all'ottenimento del finanziamento bancario all'uopo negoziato, al saldo del prezzo corrispettivo dovuto al fornitore ed installatore dell'impiantistica fotovoltaica presso Spiritu Santu e Azza Ruja in osservanza delle risultanze della certificazione di conformità della regolare esecuzione della fornitura emesso dal competente ufficio del Consorzio in data 7/3/2014 prot. 946;
3. di disapplicare la previsione contrattuale inerente la prestazione della garanzia di cui all'art. 6 erroneamente stabilita in sede di contrattazione di fornitura, trattandosi di obbligazione di garanzia indennitaria normalmente applicabile ex art. 129 comma 2 D. Lgs. 163/2006 ai contratti dei lavori pubblici, nonché a ragione della rinegoziata tempistica dell'efficacia traslativa della fornitura ovvero trasferimento immediato della piena proprietà degli impianti fotovoltaici al Consorzio in coincidenza con il deliberato anticipato pagamento a saldo del prezzo corrispettivo certificato; l'intervenuta efficacia della compravendita implica ovviamente anche il trapasso dei doveri e dei rischi dominicali inerenti alla titolarità impiantistica, rischi peraltro già coperti dal Consorzio tramite apposita polizza assicurativa;
4. di condizionare il pagamento a saldo del certificato residuo prezzo corrispettivo della fornitura impiantistica in questione alla rinuncia espressa da parte del fornitore Energy Solution Group SpA agli interessi compensativi pattuiti per la compravendita a rate pluriennali dei cespiti impiantistici di che trattasi nonché immediato contestuale trasferimento della piena proprietà degli stessi al CIPNES secondo la ordinaria disciplina contrattuale della fornitura di beni in luogo di quella specificamente pattuita ai sensi dell'art. 1523 C.C., venendo meno perciò anche la garanzia a favore del fornitore inerente l'intestazione ad esso di diritto superficario per il mantenimento della proprietà impiantistica;
5. conseguentemente la ditta fornitrice Energy Solution Group SpA è tenuta a sottoscrivere la presente disciplina deliberativa in segno di espressa visione ed accettazione di quanto con la medesima motivatamente e negozialmente proposto in segno di condivisione e modificazione consensuale della particolare regolamentazione negoziale di esecuzione della fornitura impiantistica in oggetto di cui ai contratti stipulati ex art 1523 c.c. in data 29/10/2012;



6. di delegare il Direttore Generale Dr. Aldo Carta e il Dirigente del settore di Ragioneria Dr. Gian Piero Demurtas a rappresentare il CIPNES in ogni e qualsivoglia attività amministrativa e negoziale verso il fornitore Energy Solution Group SpA e la Banca di Sassari SpA necessarie a porre in essere e conseguire quanto deliberato.

Il Direttore Generale

Aldo Carta

Per presa visione ed espressa accettazione di quanto
propositivamente e negozialmente disposto
con la presente deliberazione

Energy Solution Group SpA



Il Presidente

Settimo Nizzi