


CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

**VERBALE DELL'ADUNANZA DELIBERATIVA
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
N. 6 DEL 4 novembre 2021**

Oggetto: Revisione accordo di partenariato C.I.P.N.E.S.-Gallura e coordinamento Rete Istituti scolastici finalizzata alla individuazione di nuovi spazi operativi nel distretto produttivo consortile di Olbia dedicati allo svolgimento della iniziativa per l'alternanza scuola-lavoro cd. "Progetto Olbi@inLab" finanziato dal MIUR con decreto ministeriale n. 299/2016 per un importo di € 742.000,00

L'anno 2021 addì 4, del mese di Novembre alle ore 17:10 presso la sede sociale del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura, in seguito ad apposita e regolare convocazione prot. n. 7078/2021 del 28.10.2021, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del C.I.P.N.E.S. Gallura.

Sono presenti ai sensi dell'art. 4, c. 3, della L.R. 10/2008;

- **Sarti Giovanni**, quale delegato della Provincia di Sassari in forza del decreto n. 4 del 28/01/2021 adottato ex c. 2, art. 4, L.R. 10/2008;
- **Raspitzu Giovanni Maria**, quale delegato del Sindaco del Comune di Monti in virtù del vigente atto di delega sindacale n. 14 del 09/07/2010 adottato ex c. 2, art. 4, L.R. 10/2008;
- **Meloni Giacomo**, quale rappresentante degli imprenditori designato dalla Provincia di Sassari con decreto dell'Amministratore Straordinario n. 60 del 19/11/2020 ex c. 2, art. 4, L.R. 10/2008;
- **Sanciu Fedele**, quale delegato del Sindaco del Comune di Buddusò in forza del decreto sindacale n. 1 del 27/01/2021 adottato ex c. 2, art. 4, L.R. 10/2008;

Componenti presenti n. 4

Componenti assenti n. 1. (Fideli Livio Salvatore)

Il Collegio dei Revisori dei Conti è rappresentato dal **Dott. Orunesu Giovanni Antonio** (presidente), dalla **Dott.ssa Scanu Simona** (componente effettivo) e dalla **Dott.ssa Cuccu Alessandra** (componente effettivo).



Assiste il Direttore Generale Vicario del C.I.P.N.E.S. - Gallura, Ing. Antonio F. Catgiu giusta determina commissariale n. 554/2000;

Constatata la validità dell'adunanza per il numero degli intervenuti assume la Presidenza, nella sua qualità di Presidente del CIPNES - Gallura, il **Sig. Giovanni Sarti**, il quale, comunica preliminarmente ai presenti, che ne prendono atto, che la seduta viene registrata; dopo una breve introduzione sul punto all'ordine del giorno il Presidente invita l'ing. Antonio F. Catgiu, nella sua qualità di Dirigente del Settore Infrastrutture del CIPNES, a voler riferire in merito all'argomento in oggetto.

Il Dirigente Ing. Antonio F. Catgiu rappresenta ai componenti del C.d.A. che con Deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3 del 13/04/2016 il C.I.P.N.E.S. Gallura ha disposto di aderire alla istanza prospettata dalla Rete delle Istituzioni scolastiche e formative del territorio ad un già predisposto progetto preliminare di rete denominato Olbi@inLab, avente come scopo la realizzazione di interventi ed iniziative finalizzati alla creazione di un polo innovativo per la promozione di azioni diffuse nel territorio della Sardegna Nord-Orientale; il suddetto progetto è stato oggetto di un'apposita manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 3 comma 2 del disciplinare dell'Avviso pubblico MIUR del 07/09/2015, prot. 10740 da parte della ridetta rete delle istituzioni scolastiche ed educative ed Enti Locali di seguito indicati

1. Comune di Olbia
2. Liceo Classico "Antonio Gramsci" - Olbia
3. istituto di Istruzione Superiore "Amsicora" - Olbia
4. Liceo Scientifico "Lorenzo Mossa"- Olbia
5. Istituto tecnico statale "Dionigi Panedda"- Olbia
6. Liceo Artistico " De André" - Tempio/Olbia
7. Fab Lab Olbia - Laboratorio di Fabbricazione Digitale - Olbia
8. Scuola Secondaria Statale di Primo Grado "Armando Diaz" - Olbia
9. IV Circolo Didattico di Olbia (Infanzia e Primaria) - Olbia
10. CNA Gallura
11. Camera di Commercio del Nord Sardegna
12. Confartigianato Gallura



Il progetto formativo interscolastico in questione è stato finanziato dal MIUR con Decreto n. 299 del 2016 per un importo di circa € 742.000,00.

L'Ing. Catgiu prosegue ricordando che l'Assemblea Generale consortile, con la suddetta

Deliberazione n. 3/2016 e con la successiva Deliberazione n. 9/2017 ha disposto di concedere in uso alla predetta Rete delle istituzioni scolastiche adeguati spazi e locali di proprietà del C.I.P.N.E.S. individuati all'interno della edificanda P.T.E., o in prossimità della stessa, cui è stata data attuazione con i contratti di comodato immobiliare sottoscritti rispettivamente il 26/09/2016 e 05/12/2019; con successiva comunicazione prot. 6281 del 29/09/2021, la scuola capofila della Rete ha rappresentato l'esigenza di disporre di locali aventi caratteristiche differenti rispetto a quelli individuati in forza degli anzidetti contratti di comodato in ragione sia dei rilevanti interventi di ristrutturazione necessari -incompatibili con le esigenze di tempestiva funzionalità ed operatività degli spazi- che in relazione alla mutate esigenze afferenti alla dimensione e configurazione degli spazi - sia di tipo civile che industriale - ed ha individuato nel contempo nel compendio "Ex proprietà Serra", anch'esso prossimo alla futura P.T.E., un'alternativa funzionalmente idonea a soddisfare le nuove esigenze, siccome prospettate;

l'Ing. Catgiu, facendo seguito a quanto sopra rappresentato, propone pertanto ai componenti del C.d.A. che il C.I.P.N.E.S. Gallura accolga la richiesta avanzata dalla RETE, in quanto funzionale alle esigenze della stessa, di poter usufruire di spazi "misti" garantita, nello specifico, dalla suddivisione del compendio "ex Serra" in due distinti moduli previa l'esecuzione, da parte dello stesso C.I.P.N.E.S., dei necessari interventi manutentivi e di adeguamento funzionale degli impianti compatibili con le tempistiche imposte dal cronoprogramma indicato nell'atto regolativo della concessione del finanziamento ministeriale;

a tale scopo si renderà pertanto necessario ed opportuno procedere alla revisione del summenzionato accordo di paternariato sottoscritto tra il CIPNES e la RETE delle Istituzioni Scolastiche ai fini dell'assegnazione dei nuovi ed alternativi spazi funzionali all'interno dell'immobile di proprietà consortile come sopra individuati, dedicati all'avvio del progetto Olbi@inLab sulla base dei medesimi accordi economici per tali superfici già definiti con la precedente deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2016; e ciò in luogo degli spazi ex Compagnia Portuale F. Corridoni da ultimo individuati con Delibera dell'Ass. Gen. n. 9/17 e successivo contratto di comodato del 05/12/2019, da intendersi consensualmente risolto.

Il **Presidente** Sarti, dopo breve discussione, preso atto dell'illustrazione dell'azione programmatica di che trattasi e verificata la condivisione generale in merito alla iniziativa progettuale in questione siccome rappresentata dal Dirigente del settore Infrastrutture, invita i componenti del Consiglio di Amministrazione alla votazione della proposta deliberativa in oggetto.



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL CIPNES - Gallura

con espressione di voto palese per alzata di mano dei rappresentanti degli enti locali consorziati legittimati a deliberare come di seguito specificato:

Favorevoli:

- **Sarti Giovanni**, quale delegato della Provincia di Sassari in forza del decreto n. 4 del 28/01/2021 adottato ex c. 2, art. 4, L.R. 10/2008;
- **Raspitzu Giovanni Maria**, quale delegato del Sindaco del Comune di Monti in virtù del vigente atto di delega sindacale n. 14 del 09/07/2010 adottato ex c. 2, art. 4, L.R. 10/2008;
- **Meloni Giacomo**, quale rappresentante degli imprenditori designato dalla Provincia di Sassari con decreto dell'Amministratore Straordinario n. 60 del 19/11/2020 ex c. 2, art. 4, L.R. 10/2008;
- **Sanciu Fedele**, quale delegato del Sindaco del Comune di Buddusò in forza del decreto sindacale n. 1 del 27/01/2021 adottato ex c. 2, art. 4, L.R. 10/2008;

RITENUTO

che l'attuazione del progetto formativo interscolastico di alternanza scuola-lavoro in premessa descritto corrisponde alle finalità istituzionali del Consorzio concernenti la promozione delle condizioni socio-culturali per lo sviluppo imprenditoriale del territorio tramite iniziative di orientamento e formazione professionale dei lavoratori e dei giovani imprenditori ai sensi del comma 4 dell'art. 36 L. 317/91.

CONDIVISE

le esigenze rappresentate dalla scuola capofila della Rete con comunicazione prot. 6281 del 29/09/2021 in ordine alla opportunità di acquisire la disponibilità a titolo gratuito del compendio Ex Serra Antonio Serra in ragione della maggior funzionalità dell'immobile allo svolgimento delle attività didattiche e formative per l'alternanza scuola-lavoro;

DELIBERA

1) di procedere alla revisione dell'accordo di partenariato sottoscritto tra il CIPNES e la Rete delle istituzioni Scolastiche denominata Olbi@inLab, in attuazione delle Delibera dell'Assemblea Generale n. 3/2016, concernente la realizzazione di un progetto sostenuto dal MIUR finalizzato alla creazione di un polo innovativo diffuso nel territorio della Sardegna Nord-orientale, individuando ed attrezzando nuovi spazi operativi funzionali, contigui alla realizzanda infrastruttura denominata P.T.E., dedicati allo svolgimento delle attività formative per l'alternanza scuola-lavoro;

2) di concedere in comodato alla RETE DELLE ISTITUZIONI SCOLASTICHE denominata



"Olbi@inLab" il compendio situato in Via Mozambico, nell'ambito del distretto produttivo consortile di Olbia e contiguo alla edificanda infrastruttura istituzionale P.T.E, distinto al N.C.E.U. del Comune di Olbia al Fg. 32, Mapp. 1868, sub. 1 e 2, avente superficie coperta di circa mq. 798, e relativa pertinenza di mq. 1.202, acquisito dal CIPNES con provvedimento ablativo prot. 5270 del 10/08/20, al fine di soddisfare il fabbisogno di spazi ad uso logistico, laboratoriale e formativo della Rete delle Istituzioni scolastiche in attuazione degli obiettivi del progetto "Olbi@inLab", siccome compiutamente rappresentato nella Delibera dell'Assemblea Generale degli Enti locali consorziati n. 03/2016; e ciò in luogo degli spazi ex Compagnia Portuale F. Corridoni individuati con Delibera dell'Ass. Gen. n. 9/17 e con contratto di comodato del 05/12/2019, da intendersi consensualmente risolto;

- 3) di provvedere a formalizzare gli atti negoziali e a porre in essere i necessari interventi strutturali e di adeguamento impiantistico del suddetto fabbricato per consentire la utile collocazione e l'implementazione dei servizi innovativi di formazione professionale progettati dalla Rete delle Istituzioni Scolastiche finanziati con Decreto ministeriale n. 299/2016;
- 4) di provvedere, previa perizia progettuale a cura della struttura tecnica del Consorzio anche mediante l'ausilio di professionisti esterni, al riattamento strutturale e funzionale dell'edificio CIPNES come sopra individuato allo scopo di renderlo in tempi utili idoneo all'uso corrispondente alla regolare attuazione e svolgimento del Progetto scolastico-informativo denominato Olbi@inLab;
- 5) di confermare, a supporto del regolare uso dell'insediando polo innovativo formativo-scolastico in oggetto denominato Olbi@inLab, la predisposizione ed erogazione dei seguenti servizi centralizzati con gestione CIPNES per un costo stimato annuo da rimborsarsi da parte della Rete scolastica Olbi@inLab non inferiore ad € 10.000,00: pulizia ed igiene locali - portineria-ricevimento - custodia - vigilanza (anche notturna) - videosorveglianza - rete WIFI - reti elettroniche telematiche e connessione ultraveloce Internet - approvvigionamento elettrico da fonte energetica rinnovabile - servizi idrico-fognari - depurazione reflui - riscaldamento - climatizzazione - raffrescamento - illuminazione pubblica a led - verde attrezzato etc;
- 5) di concedere l'utilizzo e l'occupazione dell'intero complesso edilizio soprascpecificato di proprietà del Consorzio a beneficio della rete degli Istituti scolastici denominata Olbi@inLab sulla base di apposita convenzione di comodato per il periodo pluriennale necessario alla attuazione del programma ministeriale di finanziamento del progetto interscolastico Olbi@inLab di cui al D.M. n. 299/2016;



- 6) di dare mandato ai competenti Uffici tecnico-amministrativi del C.I.P.N.E.S. per gli adempimenti gestionali, amministrativi e convenzionali connessi alla completa esecuzione del presente provvedimento deliberativo;
- 7) di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

Il Direttore Generale Vicario

Ing. Antonio F. Catgiu



Il Presidente

Giovanni Sarti