



Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna **GALLURA**

**CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA**

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.Iva 00322750902

SETTORE PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**N. 12 del 17 ottobre 2011**

**Oggetto: Avviso pubblico per il finanziamento di operazioni finalizzate al risparmio e all'efficienza energetica negli edifici degli enti pubblici della Sardegna approvato con Determinazione n. 18379/Det/764 del 12/08/2011 del Direttore di Servizio Savi Assessorato all'ambiente RAS.**

- *Approvazione proposta progettuale;*
- *Nomina del Responsabile del Procedimento;*

L'anno duemilaundici, addì diciassette, del mese di ottobre, alle ore 13,00, presso la sede sociale del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura, ritualmente convocato con avviso prot. n. 3992/11, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura con l'intervento dei Signori Consiglieri:

*A. Costa*

<b>Nizzi Settimo (Presidente)</b>	Presidente, rappresentante della <b>Provincia Olbia - Tempio</b> in virtù di decreto presidenziale n. 08 del 17.02.2001
<b>Bigi Patrizia</b>	Rappresentante Imprenditori ex art. 4, c. 2 L.R. 10/08
<b>Giovanna Maria Spano</b>	quale rappresentante del Comune di <b>Olbia</b> in virtù di delega sindacale del 17/10/2011 prot. 3968
<b>Raspitzu Giovanni Maria</b>	quale rappresentante del Comune di <b>Monti</b> in virtù di delega sindacale n. 14 del 09/07/2010 prot. 2872
<b>Satta Giovanni Antonio</b>	Sindaco Comune di <b>Buddusò</b>

**Consiglieri presenti n. 5**

**Consiglieri assenti n. 0**

Il Collegio dei Revisori dei Conti è rappresentato dal Dr. Piu Marco Massimo; risultano assenti i



componenti del Collegio Dr. Graziano Beccu e Dr. Rasenti Giuseppe.

Assiste il Direttore Generale del Consorzio Dott. Aldo Carta.

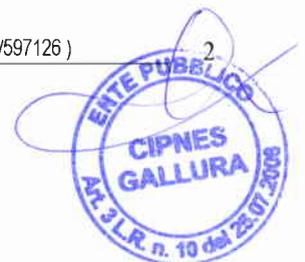
Presenza con funzioni referenti il Dirigente tecnico del CIPNES l'ing. Giovanni Maurelli.

Constatata la validità costitutiva e funzionale dell'adunanza per il numero degli intervenuti, e in prosecuzione di seduta assume la Presidenza nella sua qualità di Presidente del Consorzio, l'On. Settimo Nizzi.

Il Presidente da lettura dell'ordine del giorno relativo alla partecipazione del CIPNES alla richiesta per il finanziamento delle operazioni finalizzate al risparmio e all'efficienza energetica negli edifici degli enti pubblici della Sardegna, approvato con Determinazione n. 18379/Det/764 del 12/08/2011 del Direttore di Servizio Savi Assessorato all'ambiente RAS, invitando il Dirigente tecnico l'ing. Giovanni Maurelli ad illustrare ai consiglieri presenti i dettagli tecnici dell'intervento in questione.

L'ing. Maurelli rende noto ai consiglieri presenti che al fine di contribuire al raggiungimento degli obiettivi per lo sviluppo e la diffusione delle fonti energetiche rinnovabili e al conseguimento del risparmio e dell'efficienza energetica nel settore edilizio pubblico, che permettono il contenimento dei fenomeni di inquinamento ambientale nel territorio regionale, l'Assessorato Regionale della Difesa dell'Ambiente - Servizio della Sostenibilità Ambientale, Valutazione Impatti e Sistemi Informativi Ambientali (SAVI), in attuazione della deliberazione della Giunta Regionale n. 19/22 del 14 aprile 2011, ha promosso un programma dedicato ad interventi negli edifici degli enti pubblici della Sardegna, orientato alla ristrutturazione del patrimonio edilizio pubblico esistente con la finalità del risparmio e dell'efficienza energetica e dell'uso di fonti energetiche rinnovabili secondo i fabbisogni reali dell'edificio a seguito dell'adeguamento.

Tale programma è orientato a dare un impulso all'applicazione su scala significativa nel territorio regionale della normativa nazionale per l'efficienza energetica nel settore edilizio che, a partire dal D.Lgs n. 192/2005 e ss.mm.ii., promuove la progettazione e la realizzazione di edifici efficienti dal punto di vista energetico con un'attenzione ai materiali, ai sistemi costruttivi e al rapporto con il contesto, concentrando in particolare le risorse sull'adeguamento di edifici pubblici esistenti di scala significativa rispetto al contesto di riferimento e di grande visibilità; l'ing. Maurelli procede pertanto



all'illustrazione dell'intervento progettuale che, sulla base degli esiti della diagnosi energetica effettuata sull'edificio costituente la sede istituzionale del CIPNES relativamente allo stato di fatto (analisi dell'involucro, dell'impianto di climatizzazione invernale e dell'impianto di climatizzazione estiva), si articola come di seguito descritto:

- a) *sostituzione del chiller per la climatizzazione estiva;*
- b) *eliminazione del generatore a gasolio;*
- c) *coibentazione delle strutture opache verticali*
- d) *applicazione di pellicole filtranti sulle vetrate esposte al soleggiamento;*
- e) *installazione di impianto fotovoltaico integrato*

Il Presidente, tenuto conto e condividendo quanto illustrato dall'Ing. Maurelli, propone al C.d.A. di approvare la proposta progettuale elaborata dall'Ufficio Tecnico consortile riguardante la partecipazione del CIPNES al bando pubblico di cui all'avviso per il finanziamento di operazioni finalizzate al risparmio e all'efficienza energetica negli edifici degli enti pubblici della Sardegna approvato con Determinazione n. 18379/Det/764 del 12/08/2011 del Direttore di Servizio Savi Assessorato all'ambiente RAS.

**Il Consiglio di Amministrazione all'unanimità dei presenti e con espressione di voto palese  
PREMESSO**

- Che con Deliberazione n. 19/22 del 14 aprile 2011 la Giunta regionale ha approvato il programma e i criteri per il finanziamento di operazioni finalizzate al risparmio e all'efficienza energetica negli edifici degli Enti pubblici della Sardegna, attraverso l'adeguamento del patrimonio edilizio pubblico esistente, per un importo complessivo pari a € 14.000.000,00;
- Che con Determinazione n. 18379/Det/764 del 12 agosto 2011 l'Assessorato all'ambiente RAS ha approvato l'avviso pubblico per il finanziamento di operazioni finalizzate al risparmio e all'efficienza energetica negli edifici degli Enti pubblici della Sardegna (EE11) e i relativi allegati, per un importo totale pari a € 14.000.000,00;
- Che è stato predisposto, a cura dell'ufficio tecnico consortile, lo studio di fattibilità relativo alla richiesta per il finanziamento di operazioni finalizzate al risparmio e all'efficienza energetica negli edifici degli enti pubblici della Sardegna approvato con Determinazione n.



18379/Det/764 del 12/08/2011 del Direttore di Servizio Savi Assessorato all'ambiente RAS,  
il cui quadro economico viene di seguito riportato:

<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>		€	<b>670 000,00</b>
<b>A.1</b>	<b>Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)</b>		€	<b>33 500,00</b>
<b>A.2</b>	<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>		€	<b>703 500,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>			
1	Lavori in economia esclusi dall'appalto	€	-	
2	Rilievi accertamenti e indagini	€	-	
3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	-	
4	Imprevisti	€	55 641,50	
5	Pratiche espropriative e atti notarili	€	-	
6	Accantonamento di cui all'articolo 26, comma 4 L. 109/94	€	-	
7	Spese Generali 10,00%	€	70 350,00	
8	Spese per attività di consulenza o di supporto	€	-	
9	Spese per commissioni giudicatrici	€	-	
10	Spese per pubblicità e assistenza notarile alla gara	€	8 000,00	
11	Spese per accertamenti in laboratorio	€	-	
12.1	I.V.A. al 21% sui lavori	€	140 700,00	
12.2	I.V.A. al 21% sugli oneri per la sicurezza (A 1)	€	7 035,00	
12.3	I.V.A. al 21% sulle spese generali (B 7)	€	14 773,50	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>296 500,00</b>	€ <b>296 500,00</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		€	<b>1 000 000,00</b>

### **RICHIAMATO**

- il D.lgs. 163/2006 (codice dei contratti pubblici);
- il D.P.R. 207/2010 (regolamento di esecuzione ed attuazione del codice dei contratti);
- la L.R. 5/2007;

### **ATTESA**

- la necessità e l'urgenza di dare immediato corso all'attivazione di tutti gli adempimenti procedurali preordinati alla partecipazione alla procedura selettiva indetta dalla RAS con il richiamato avviso pubblico del 12 agosto 2011;

### **DELIBERA**

1. di approvare la proposta progettuale, predisposta dall'ufficio tecnico del CIPNES e vistata dal progettista Ing. G. Maurelli, allo scopo di accedere al bando pubblico per il finanziamento



delle operazioni finalizzate al risparmio e all'efficienza energetica negli edifici degli enti pubblici della Sardegna, approvato con Determinazione n. 18379/Det/764 del 12/08/2011 del Direttore di Servizio Savi Assessorato all'ambiente RAS;

2. di approvare il quadro economico finanziario stimato per la realizzazione degli interventi proposti, così come di seguito riportato:

<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>	€	<b>670 000,00</b>
<b>A.1</b>	<b>Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)</b>	€	<b>33 500,00</b>
<b>A.2</b>	<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>	€	<b>703 500,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>		
1	Lavori in economia esclusi dall'appalto	€	-
2	Rilievi accertamenti e indagini	€	-
3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	-
4	Imprevisti	€	55 641,50
5	Pratiche espropriative e atti notarili	€	-
6	Accantonamento di cui all'articolo 26, comma 4 L. 109/94	€	-
7	Spese Generali 10,00%	€	70 350,00
8	Spese per attività di consulenza o di supporto	€	-
9	Spese per commissioni giudicatrici	€	-
10	Spese per pubblicità e assistenza notarile alla gara	€	8 000,00
11	Spese per accertamenti in laboratorio	€	-
12.1	I V A al 21% sui lavori	€	140 700,00
12.2	I V A al 21% sugli oneri per la sicurezza (A 1)	€	7 035,00
12.3	I V A al 21% sulle spese generali (B 7)	€	<u>14 773,50</u>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>296 500,00</b>
		€	<b>296 500,00</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	€	<b>1 000 000,00</b>

3. di nominare l'Ing. Antonio F. Catgiu quale Responsabile del Procedimento ai fini dell'espletamento di ogni ulteriore incombenza tecnico-gestionale ed amministrativa occorrente per la valida partecipazione del Consorzio all'avviso pubblico in oggetto.

**Il Direttore Generale**

**Dott. Aldo Carta**



**Il Presidente**

**On. Settimo Nizzi**