

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL'ASSEMBLEA GENERALE**

**N. 1 del 13/02/2020**

**Oggetto: conto economico servizi pubblici consortili indivisibili (non tariffabili) nonché di manutenzione infrastrutture consortili a domanda e fruizione collettiva ex L.R. 10/2008:**

**a) approvazione conto consuntivo 2019; determinazione ripiano perdite per inadempimento contributivo a carico dell'ente locale consorziato Provincia di Sassari ex art. 4, c. 7 LR 10/08; art. 194, c. 1, lett. b del TUEL (Dlgs 267/2000) e art. 8 dello statuto;**

**b) approvazione conto previsionale 2020; determinazione apporto contributivo di euro 500 mila ai sensi del 2° comma dell'art. 8 dello statuto a carico dell'ente consorziato Provincia di Sassari;**

**L'anno duemilaventi addì tredici del mese di febbraio alle ore 12.30, presso la sede sociale del CIPNES, regolarmente convocato per determinazione presidenziale prot. 799 del 06/02/2020, si è riunita l'Assemblea Generale del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna Gallura con l'intervento dei Signori componenti:**

- **Gattu Mario Enzo**, in qualità di delegato degli imprenditori designato dalla ex Provincia Olbia-Tempio con decreto n. 08 del 23/07/2015;
- **Fideli Livio Salvatore**, quale delegato del Sindaco del Comune di Olbia in forza del decreto n. 38 del 09/08/2016;
- **Fundoni Quirico**, quale delegato del Sindaco del Comune di Buddusò in forza di atto del n. 7053 del 24/09/2015;
- **Marcetti Paolo**, rappresentante dalla ex Provincia Olbia-Tempio in virtù di Decreto n. 46 del 02/08/2016;



*A. G. G. G.*

- **Raspitzu Giovanni Maria**, quale rappresentante del Sindaco del Comune di Monti in virtù di delega sindacale n. 14 del 09/07/2010;

**Componenti presenti n. 05**

**Componenti assenti n. 0**

Il Collegio dei Revisori dei Conti è rappresentato dal **Dott. Sanciu Antonio Libero** (presidente) dal Dr. **Careddu Gian Lodovico (membro effettivo)**. **Risulta assente la D.ssa Lidia Sanna (membro effettivo)**.

Assiste il Direttore Generale del Consorzio **Dott. Aldo Carta**.

Constatata la validità dell'adunanza per il numero totalitario degli aventi diritto intervenuti assume la Presidenza dell'Assemblea Generale nella sua qualità di **Presidente** del CIPNES **Sig. Mario Gattu**.

Il Presidente invita quindi il Dirigente del settore Ragioneria Dr. Gian Piero Demurtas e il Dirigente di settore Ing. Giovanni Cherchi, ad illustrare la documentazione analitica, prestazionale e contabile in questione predisposta in via istruttoria avente ad oggetto:

**Centro di costo servizi pubblici indivisibili nonché di manutenzione infrastrutturale**  
**a domanda collettiva ex art. 2 c. 3 L.R. n. 10/08**

**Consuntivo esercizio 2019**

In forza di quanto imposto dalla L.R. 10/08, il Consorzio provvede necessariamente, per conto ed in luogo degli enti consorziati territorialmente competenti, ad espletare nell'ambito dell'area industriale di Olbia da esso gestita i necessari onerosi servizi generali indivisibili nonché di manutenzione e gestione delle opere infrastrutturali di uso collettivo consortile, di cui ha ogni responsabilità dominicale; tali prestazioni sono descritte nella apposita documentazione tecnico-economica predisposta dalla struttura dirigenziale del Consorzio inerente al centro di costo a gestione economica separata denominato servizi infrastrutturali di manutenzione a domanda collettiva facente parte integrante ed essenziale del presente deliberato (all. 1 ).

Le lavorazioni e gli interventi riconducibili ai servizi pubblici indivisibili ex lege erogati da parte del CIPNES nell'area industriale consortile di Olbia per l'esercizio 2019, analiticamente descritti nell'apposito documento contabile predisposti dai competenti dirigenti, consistono in:

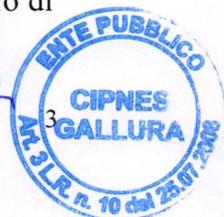
- pulizia strade e fasce stradali consortili;
- pulizia canalette di scolo delle acque meteoriche a servizio delle strade consortili;



- manutenzioni ordinarie delle strade e sistemazione delle fasce stradali consortili;
- manutenzione della segnaletica stradale consortile orizzontale e verticale;
- manutenzione delle aree libere consortili attrezzate a verde (l'irrigazione viene effettuata mediante acqua grezza prelevata dalle opere di captazione superficiale regolarmente concessionate dal genio civile di Sassari);
- attività di vigilanza, custodia e controllo delle infrastrutture, opere ed aree consortili;
- manutenzione ed esercizio impianto di illuminazione pubblica dell'intero agglomerato industriale di Olbia compresa la galleria di "Moriscu" collegante Olbia – Golfo Aranci;
- interventi di manutenzione straordinaria viabilità consortile e delle relative pertinenze.

Detto documento, esplicativo in maniera analitica dei costi relativi ai suindicati servizi pubblici indivisibili, è reso accessibile e controllabile ai fini della rendicontazione nei confronti dell'amministrazione comunale di Olbia e della Provincia di Sassari che, quali enti locali consorziati esponenziali degli interessi collettivi ex lege ovvero obbligatoriamente perseguiti e soddisfatti tramite la gestione consortile dell'area industriale di Olbia, sono tenuti a versare al CIPNES correlato idoneo contributo periodico in conto esercizio per le ragioni già esplicitate nei precedenti atti di pianificazione economica e finanziaria; il CIPNES infatti in quanto soggetto istituzionale necessariamente gestore in forma consortile degli indefettibili servizi pubblici locali in questione ex art. 2, c. 3, LR 10/2008 ne sopporta i relativi oneri da rifondersi, in assenza di apposita contribuzione da parte degli Enti Territoriali Consorziati a ciò tenuti, ai sensi del combinato disposto dell'art. 4 c. 7 LR 10/08, dell'art. 194, c. 1, lett. b, TUEL e dell'art. 8 dello statuto. La spesa complessivamente sostenuta dal CIPNES per i servizi indivisibili per il 2019, come da allegato documento contabile, risulta a consuntivo pari ad euro 1.150 mila; la delibera della Giunta comunale di Olbia n. 444 del 25/11/2016 e la consequenziale convenzione inter partes stipulata in data 07/08/2017, impegna il comune di Olbia alla erogazione a favore del CIPNES di contributi annui (a partire dal 2017) per 500 mila euro per supportare lo svolgimento dei servizi pubblici locali in questione; per le medesime ragioni si è reiteratamente provveduto a richiedere anche alla Provincia di Sassari (da ultimo con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 4 del 27/02/2019) un importo contributivo periodico pari a quello convenzionato con il Comune di Olbia (euro 500 mila) come da motivate, deliberate e notificate istanze prot. 3556 in data 29/09/2017, prot. 227 del 17/01/2018, prot. 6313 del 26/10/2018 e prot. 2981 del 03/05/2019; tuttavia da parte della Provincia non vi è stata adesione positiva in tal senso e pertanto si riscontra anche per l'esercizio 2019 la sussistenza di una perdita da ripianarsi a termini di legge del centro di

A-G-R-K



costo dei servizi pubblici indivisibili e non tariffabili pari ad euro 500 mila per mancato versamento da parte della Provincia del contributo deliberato dall'Assemblea Generale con provvedimento n. 4 del 27/02/2019; è stata inoltre individuata in sede di pianificazione finanziaria a copertura della stimata spesa per l'esercizio 2019 inerente all'erogazione dei servizi collettivi in questione una ulteriore entrata di euro 150 mila; detta somma per euro 150 mila, viene finanziata tramite la gestione economica-tariffaria del servizio idrico integrato a corrispettività della gestione, della manutenzione e custodia delle aree verdi consortili e relative pertinenze (tra cui le fasce stradali) occupate ed asservite all'esercizio delle condotte idrico, fognarie, canali di scolo etc. di competenza del CIPNES.

Dalla documentazione contabile e prestazionale istruita e predisposta dalla struttura dirigenziale emerge che a fronte dell'apporto contributivo assicurato dal consorzio Comune di Olbia per la gestione dei servizi pubblici consortili in questione, permane la inadempienza contributiva della Provincia rispetto a quanto deliberato dagli organi di governo in ordine alla necessitata contribuzione degli enti consorziati territorialmente competenti per garantire l'erogazione dei servizi pubblici consortili a domanda collettiva nell'area industriale di Olbia ai sensi della LR 10/08 al CIPNES.

Conseguentemente allo stato non può che constatarsi, a ragione di detto inadempimento contributivo della Provincia siccome preventivamente deliberato ex art. 8 dello statuto, una corrispondente perdita nell'esercizio 2019 alla stregua di quanto programmato in sede di PEF 2019 da ripianarsi ai sensi della normativa statutaria (art. 8), della LR 10/08 e del TUEL 267/00.

**Centro di costo servizi pubblici consortili indivisibili nonché di manutenzione  
infrastrutturale a domanda collettiva ex art. 2 c. 3 L.R. n. 10/08  
Previsionale esercizio 2020**

In forza di quanto imposto dalla L.R. 10/08, il Consorzio provvede per conto ed in luogo degli enti consorziati ad espletare nell'ambito dell'area industriale di Olbia da esso gestita i necessari onerosi servizi generali indivisibili nonché di manutenzione e gestione delle opere infrastrutturali di uso collettivo consortile, di cui ha ogni responsabilità dominicale; tali prestazioni sono descritte nella apposita documentazione tecnico-economica predisposta dalla struttura dirigenziale del Consorzio inerente al centro di costo a gestione economica separata denominato servizi infrastrutturali di manutenzione a domanda collettiva facente parte integrante ed essenziale del presente deliberato (all. 2).



A-Coste

Le lavorazioni e gli interventi riconducibili ai servizi pubblici indivisibili da erogarsi da parte del CIPNES nell'area industriale consortile di Olbia per l'esercizio 2020, analiticamente descritti nell'apposito documento contabile predisposto dal competente dirigente, consistono in:

- pulizia strade e fasce stradali consortili;
- pulizia canalette di scolo delle acque meteoriche a servizio delle strade consortili;
- manutenzioni ordinarie delle strade e sistemazione delle fasce stradali consortili;
- manutenzione della segnaletica stradale consortile orizzontale e verticale;
- manutenzione delle aree libere consortili attrezzate a verde (l'irrigazione viene effettuata mediante acqua grezza prelevata dalle opere di captazione superficiale regolarmente concessionate dal genio civile di Sassari);
- attività di vigilanza, custodia e controllo delle infrastrutture, opere ed aree consortili;
- manutenzione ed esercizio impianto di illuminazione pubblica dell'intero agglomerato industriale di Olbia compresa la galleria di "Moriscu" collegante Olbia – Golfo Aranci;
- interventi di manutenzione straordinaria viabilità consortile e delle relative pertinenze.

Detto documento, esplicativo in maniera analitica dei costi relativi ai suindicati servizi pubblici indivisibili, è reso accessibile e controllabile ai fini della rendicontazione nei confronti dell'amministrazione comunale di Olbia e della Provincia di Sassari che, quali enti locali consorziati esponenziali degli interessi collettivi perseguiti e soddisfatti tramite la gestione consortile dell'area industriale di Olbia, sono tenuti a versare al CIPNES correlato idoneo contributo periodico in conto esercizio; il CIPNES infatti in quanto soggetto necessariamente gestore in forma consortile dei servizi pubblici in questione ex art. 2, c. 3, LR 10/2008 ne sopporta i relativi oneri da rifondersi in difetto delle necessarie contribuzioni sociali, da parte degli Enti Consorziati a ciò tenuti, ai sensi del combinato disposto dell'art. 4 c. 7 LR 10/08 e dell'art. 194, c. 1, lett. b, TUEL e dell'art. 8 dello statuto. La spesa complessivamente preventivata dal CIPNES per i servizi indivisibili per il 2020, come da allegato documento contabile, risulta stimata in euro 1.150 mila; la delibera della Giunta comunale di Olbia n. 444 del 25/11/2016 e la conseguenziale convenzione inter partes stipulata in data 07/08/2017, impegna il comune di Olbia alla erogazione a favore del CIPNES di contributi annui (a partire dal 2017) per 500 mila euro; per le medesime ragioni ai sensi dell'art. 8 dello statuto occorre richiedere anche all'amministrazione provinciale di Sassari importo contributivo periodico pari a quello convenzionato con il Comune di Olbia (euro 500 mila) come anche stabilito per gli anni pregressi da motivate, deliberate e notificate istanze prot. 3556 in data 29/09/2017, prot. 227 del 17/01/2018, prot.

A-ate

6313 del 26/10/2018 e prot. 2981 del 03/05/2019; è stata inoltre individuata a copertura della stimata spesa complessivamente sostenuta a consuntivo nell'esercizio 2020 inerente all'erogazione dei servizi collettivi in questione una ulteriore entrata di euro 150 mila; detta somma per euro 150 mila, viene finanziata tramite la gestione economica-tariffaria del servizio idrico integrato a corrispettività della gestione, della manutenzione e custodia delle aree verdi consortili e relative pertinenze (tra cui le fasce stradali) occupate ed asservite all'esercizio delle condotte idrico, fognarie, canali di scolo etc. di competenza del CIPNES. Il Consorzio, come da apposita istanza del 21/11/2017 prot. 4342, ha altresì infruttuosamente richiesto alla Provincia di farsi carico della gestione tecnico - finanziaria ed amministrativa della rete stradale consortile avente una rilevanza funzionale di carattere provinciale.

Detta istanza allo stato è priva di alcun riscontro.

Il consigliere Marcetti Paolo dichiara di esprimere voto contrario alla proposta deliberativa in oggetto siccome analiticamente illustrata dalla struttura dirigenziale alla luce di quanto comunicato dal Commissario della Provincia in data 17/12/2019 prot. CIPNES n.8592, e già partecipato alla Presidenza e alla Direzione Generale, relativamente alla non ammissibilità del contributo annuo statutariamente stabilito con motivate, deliberate e notificate istanze prot. 3556 in data 29/09/2017, prot. 227 del 17/01/2018, prot. 6313 del 26/10/2018 e prot. 2981 del 03/05/2019.

Conseguentemente propone altresì l'istituzione a bilancio di apposito fondo rischi su crediti a ragione della contrarietà espressa dalla Provincia all'adempimento contributivo annualmente deliberato a suo carico dagli organi di governo del CIPNES in quanto ente consorziato territorialmente interessato onde garantire l'erogazione dei servizi pubblici consortili a domanda collettiva imposta dalla LR 10/08.

**Alla luce della relazione esplicativa dei dirigenti di settore nel corso della collegiale disamina del documento contabile in questione predisposto dalla struttura dirigenziale, e in assenza di significativi interventi al riguardo, l'Assemblea con espressione di voto palese favorevole dei componenti:**

- **Gattu Mario Enzo**, in qualità di delegato degli imprenditori designato dalla ex Provincia Olbia-Tempio con decreto n. 08 del 23/07/2015;
- **Fideli Livio Salvatore**, quale delegato del Sindaco del Comune di Olbia in forza del decreto n. 38 del 09/08/2016;



- **Fundoni Quirico**, quale delegato del Sindaco del Comune di Buddusò in forza di atto del n. 7053 del 24/09/2015;
- **Raspitzu Giovanni Maria**, quale rappresentante del Sindaco del Comune di Monti in virtù di delega sindacale n. 14 del 09/07/2010;

### VOTO CONTRARIO

- **Marcetti Paolo**, rappresentante dalla Provincia di Sassari in virtù di Decreto n. 46 del 02/08/2016;

### CONSTATATO

il voto favorevole del rappresentante del comune di Olbia siccome richiesto dall'art. 2 della convenzione stipulata tra il CIPNES e il Comune di Olbia in data 07/08/2017;

### ESAMINATO

- il rendiconto economico consuntivo per l'anno 2019 inerente all'erogazione dei servizi pubblici consortili non tariffabili a domanda collettiva ex art. 2 c. 3 LR n. 10/08 riportante la necessità di provvedere ex art. 4, c. 7, LR 10/08 al ripiano di perdite gestionali generate dal mancato apporto contributivo della Provincia siccome preventivamente deliberato pari a euro 500 mila quale ente consorziato esponenziale degli interessi generali e collettivi del territorio in cui insiste l'area industriale consortile di Olbia (art. 3, c. 2 e 3 del TUEL); l'ammontare residuo (euro 150 mila) della spesa a tale titolo sostenuta dal Consorzio viene finanziata attraverso la gestione del tariffato servizio idrico integrato;
- il rendiconto economico previsionale per l'anno 2020 inerente all'erogazione dei servizi pubblici consortili non tariffabili a domanda collettiva ex art. 2 c. 3 LR n. 10/08; la copertura del fabbisogno per l'esercizio 2020, complessivamente quantificato in 1,15 milioni di euro, siccome già in linea di principio compiutamente rappresentato e motivato in sede di deliberazione del PEF 2019 (delibera Assemblea Generale n. 4 del 27/02/2019) alla luce dell'art. 4 c. 7, L.R. 10/08 e dell'art. 194, c. 1, lett. b del TUEL, viene stabilita come segue:
  - erogazione a favore del CIPNES di contributi annui a partire dal 2017 per 500 mila euro da parte del Comune di Olbia come disciplinato dalla

A-Cork



delibera della Giunta comunale n. 444 del 25/11/2016 e successiva convenzione stipulata in data 07/08/2017;

- erogazione a favore del CIPNES di contributi annui, rendendosi altrimenti necessario il ripiano della relativa perdita, da parte dell'amministrazione provinciale di Sassari di un importo pari a quello stabilito per il Comune di Olbia (euro 500 mila), siccome già richiesto con comunicazioni prot. 3556 in data 29/09/2017, prot. 227 del 17/01/2018, prot. 6313 del 26/10/2018 e prot. 2981 del 03/05/2019;
- finanziamento della residua spesa di euro 150 mila tramite la gestione economica-tariffaria del servizio idrico integrato a corresponsabilità della gestione, della manutenzione e custodia delle aree verdi consortili e relative pertinenze (tra cui le fasce stradali) occupate ed asservite all'esercizio delle condotte idriche, fognarie, canali di scolo etc. di competenza del CIPNES;

#### **RILEVATO**

Che il Collegio dei Revisori non ha espresso osservazioni in merito al punto in discussione e deliberazione

#### **RILEVATA**

la necessità di assicurare e mantenere l'equilibrio economico e finanziario della gestione dei servizi pubblici indivisibili consortili in oggetto ai sensi della normativa tecnica e finanziaria Regionale e Nazionale regolante l'erogazione dei pubblici servizi di rilevanza economico-imprenditoriale alla luce della disciplina legislativa regionale di cui alla L.R. 10/08 e di quella statutaria del CIPNES Gallura (art. 8);

#### **DELIBERA**

1. l'approvazione del conto economico consuntivo esercizio annuale 2019 e di quello previsionale esercizio annuale 2020 siccome sopra illustrati inerente all'erogazione nell'area industriale consortile di Olbia dei servizi pubblici consortili di manutenzione e gestione delle infrastrutture a domanda collettiva e quindi non tariffabili ex art. 2 e 3 LR n. 10/08, la cui documentazione analitica contabile risulta predisposta e vistata dal Dirigente del settore tecnico, ing. Giovanni Cherchi e dal dirigente del settore Ragioneria Dr. Gian Piero Demurtas per farne parte integrante



*A-Gale*

- della presente deliberazione;
2. provvedere alla copertura finanziaria ovvero al ripiano della riscontrata relativa perdita complessivamente quantificata nell'esercizio 2019 in 500 mila euro, sulla base di quanto in linea generale e di principio compiutamente rappresentato in sede di deliberazione (n. 4 del 27/02/2019) del PEF 2019; e ciò ex art. 8 dello statuto, art. 4 c. 7, L.R. 10/08 e art. 194, c. 1, lett. b del TUEL; il ripiano di detta perdita gestionale conseguente al mancato apporto contributivo della Provincia di Sassari così come programmato e stabilito in sede deliberativa PEF 2019 è consequenzialmente posta a carico della consorziata Provincia di Sassari ai sensi dell'art. 8 dello statuto;
  3. la copertura del fabbisogno finanziario per l'esercizio 2020, complessivamente quantificato in 1,15 milioni di euro, siccome già in linea di principio compiutamente rappresentato in sede di deliberazione del PEF 2017 (delibera Assemblea Generale n. 2 del 13/04/2017) alla luce dell'art. 4 c. 7, L.R. 10/08 e dell'art. 194, c. 1, lett. b del TUEL, viene stabilita come segue:
    - a. erogazione a favore del CIPNES di contributi annui a partire dal 2017 per 500 mila euro da parte del Comune di Olbia come da delibera della Giunta comunale n. 444 del 25/11/2016 e successiva convenzione stipulata in data 07/08/2017;
    - b. erogazione a favore del CIPNES di contributo annuo, rendendosi altrimenti necessario il ripiano della relativa perdita per l'esercizio 2020, da parte dell'amministrazione provinciale di Sassari di un importo pari a quello stabilito per il Comune di Olbia (euro 500 mila), siccome già motivatamente richiesto con riferimento agli esercizi precedenti con comunicazioni prot. 3556 in data 29/09/2017, prot. 227 del 17/01/2018, prot. 6313 del 26/10/2018 e prot. 2981 del 03/05/2019;
    - c. finanziamento della residua spesa di euro 150 mila tramite la gestione economica-tariffaria del servizio idrico integrato a corrispettività della gestione, della manutenzione e custodia delle aree verdi consortili e relative pertinenze (tra cui le fasce stradali) occupate ed asservite all'esercizio delle condotte idrico, fognarie, canali di scolo etc. di competenza del CIPNES;



A-Sarte

4. di trasmettere la presente deliberazione al Comune di Olbia allo scopo di conseguire la quota contributiva a saldo per l'esercizio 2019 e in acconto per l'esercizio 2020 dei servizi pubblici a domanda collettiva in oggetto in attuazione della delibera della Giunta comunale n. 444 del 25/11/2016 e della convenzione inter partes stipulata in data 07/08/2017.
5. di partecipare la presente deliberazione alla Provinciale di Sassari al fine di richiedere ex art. 8 dello statuto, art. 4, c. 7 LR 10/08 e art. 191 del TUEL il ripiano della perdita di esercizio inerente la gestione dei servizi pubblici d'interesse collettivo quantificata in euro 500 mila inerente alla gestione dei servizi pubblici indivisibili erogati dal Consorzio nell'esercizio 2019.
6. di partecipare la presente deliberazione alla Provinciale di Sassari al fine di richiedere ex art. 8 dello statuto apporto contributivo di euro 500 mila a parziale copertura finanziaria inerente alla gestione dei servizi pubblici indivisibili da erogare necessariamente da parte del Consorzio nell'esercizio 2020.

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

**Il Direttore Generale**

**Aldo Carta**

**Il Presidente**

**Mario Enzo Gattu**





Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna **GALLURA**



## **CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA**

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

Allegato alla Delibera  
dell'Assemblea Generale  
n. 1 del 13.02.2020

### REGOLAMENTAZIONE

#### CENTRO DI COSTO A GESTIONE ECONOMICA SEPARATA

Servizi consortili indivisibili d'interesse generale nonché di manutenzione ordinaria infrastrutturale a domanda collettiva nel comprensorio industriale del Comune di Olbia  
Ex art. 2 comma 1 lettera d) e comma 3 L.R. 10/2008

#### CONTO ECONOMICO

#### CONSUNTIVO ANNO 2019

*Jovani Chiu*





Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna

GALLURA



## CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

### 1 - PREMESSA

Il CIPNES Gallura, in qualità di Consorzio Industriale Provinciale istituito ai sensi dell'art. 3 della L.R. 10/2008, provvede, ai sensi di quanto indicato alle lettere c) e d) dell'art. 2 della stessa L.R. 10/2008, ad espletare i necessari onerosi servizi indivisibili di interesse generale, nonché di manutenzione e gestione delle opere infrastrutturali di uso collettivo consortile, di cui ha ogni responsabilità dominicale, descritti nella presente documentazione tecnico-economica del centro di costo a gestione economica separata denominato "Servizi consortili indivisibili d'interesse generale nonché di manutenzione ordinaria infrastrutturale a domanda collettiva nel comprensorio industriale del Comune di Olbia ex art. 2 comma 1 lettera d) e comma 3 L.R. 10/2008".

Il CIPNES pertanto esercita in virtù dell'art. 2 c.3 della LR 10/08 i compiti e le funzioni in luogo dei comuni/enti consorziati nell'ambito dei comprensori industriali situati nei rispettivi territori, ivi compresa l'erogazione dei servizi generali di natura indivisibile, e ad essi pertanto s'impone l'addebito della correlata spesa sostenuta nell'interesse della collettività territoriale dal Consorzio in quanto enti locali ex lege impositori e gestori della tariffa corrispettiva (TASI) dei servizi indivisibili in questione e in osservanza del principio di riparto delle perdite di esercizio fissato nell'art. 4 c. 7 della LR 10/08 in combinato disposto con la disciplina generale giuscontabile in tema di legittimo riconoscimento e pagamento dei disavanzi di gestione dei consorzi partecipati dai comuni di cui all'art. 194, c. 1, lett. b del TUEL (D. Lvo 267/2000).

In forza alla delibera della Giunta comunale n. 444 del 25/11/2016 il Comune di Olbia si è impegnato, stipulando apposita convenzione in data 07/08/2017, alla erogazione a favore del CIPNES di contributi annui a partire dal 2017 per 500 mila euro per assicurare il necessario svolgimento dei servizi pubblici indivisibili in questione.

Per le ragioni sopra esposte, essendo la Provincia di Sassari come il Comune di Olbia Ente esponenziale degli interessi collettivi perseguiti e soddisfatti tramite la gestione dell'area industriale di Olbia, si è provveduto, con istanza prot. n.3556/2017 del 29/09/2017 e successive in data 29/09/2017, prot. 227 del 17/01/2018, prot. 6313 del 26/10/2018 e prot. 2981 del 03/05/2019, a richiedere anche all'amministrazione provinciale di Sassari di voler proseguire alla stipula di apposita convenzione per l'erogazione a favore del CIPNES di pari importo contributivo a quello stabilito dal Comune di Olbia (euro 500 mila), per assicurare il necessario svolgimento dei servizi pubblici indivisibili in questione.

Si precisa, inoltre, che il Consorzio detiene la proprietà e la gestione dell'infrastruttura di interesse sovracomunale denominata Cinconvallazione Nord di Olbia (tangenziale), che ha un'estensione complessiva di circa 11.400 m, costituiti da 6.150 m di asse principale prevalentemente in viadotto, 4.500 m relativi agli svincoli e 750 m relativi alla galleria "Moriscu".

Tale infrastruttura possiede caratteristiche funzionali, natura e valenza di strada extra urbana secondaria di interesse sovracomunale, secondo la classificazione delle strade contenute nell'art. 2, c. 2 del Codice della Strada e ciò in quanto il tracciato della stessa attraversa i territori di Olbia e Golfo Aranci, costituendo l'itinerario principale di collegamento viario





Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna **GALLURA**



## **CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA**

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscri. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

tra i capoluoghi dei predetti comuni, e pertanto può essere classificata ovvero ricondotta alla categoria amministrativa di Strada Provinciale secondo la definizione sopra riportata.

A seguito di tale classificazione, il Consorzio non è identificato, dal Codice della strada, tra gli Enti pubblici territoriali tenuti a provvedere ai compiti e alle funzioni ivi stabilite per il regolare esercizio dell'infrastruttura e destinatari di appositi finanziamenti a tal fine contemplati dalla finanza pubblica e programmabili. Si precisa, che anche per quest'anno i costi sostenuti per il mantenimento, la custodia e sorveglianza dell'infrastruttura in argomento, ammontano a circa euro 100.000. Poiché il Consorzio si occupa, ai sensi dei succitati articoli delle L. 10/2008 e L. 341/1995, esclusivamente della gestione caratteristica e funzionale alle attività produttive insediate nell'agglomerato industriale di Olbia, si è quindi avviata interlocuzione con la succitata amministrazione provinciale, a seguito della quale il Consorzio ha proposto, con istanza prot. n. 4342/2017 del 22/11/2017, il trasferimento in capo alla Provincia di Sassari della sopra indicata infrastruttura stradale di collegamento.



## **CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA**

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

### **2 - ATTIVITÀ DEL SERVIZIO**

Le attività svolte dal Servizio sono suddivise in attività amministrative di ufficio, in particolare riconducibili alla gestione di contratti, di pratiche ed istanze con le Autorità competenti e attività tecnico-operative di controllo e monitoraggio, elaborazione di documenti tecnici e formulazione di pareri afferenti alla custodia, gestione e manutenzione degli impianti e delle infrastrutture di interesse generale a domanda collettiva.

Le attività afferenti alla **gestione e manutenzione ordinaria** sono le seguenti:

- ✓ CUSTODIA E MANUTENZIONE della viabilità consortile, comprendente le seguenti attività svolte internamente al servizio e con l'ausilio di ditte terze, finalizzato alla salvaguardia della sicurezza stradale, quali principalmente la sostituzione di guard-rail, di giunti dei viadotti, la gestione della segnaletica orizzontale e verticale. Nell'anno 2019 sono state eseguite le seguenti attività:
  - Posa in opera giunti di dilatazione nella strada denominata circonvallazione Nord (viadotto Santa Mariedda, viadotto rio Seligheddu) e nella via Italia (4 corsie), viadotto Cocciani e viadotto Padredurri;
  - Posa in opera di alcuni tratti guard-rail danneggiati a seguito di sx stradali c/o svincolo Santa Mariedda;
  - Sostituzione segnaletica verticale (60cm) di tratti della viabilità interna;
  - Sostituzione segnaletica verticale (90cm) in tangenziale.

Si segnala l'intervento per la realizzazione della nuova pavimentazione in conglomerato bituminoso nel tratto di strada all'interno della galleria Moriscu e in via Italia corsia interna ingresso strada provinciale direzione porto Isola Bianca (circa 300m).

Inoltre sono state fatte le manutenzioni alle strade sterrate di via s'Iscoglia con sistemazione della raccolta delle acque lato ponte c/o canale di guardia.

Nell'anno 2019 sono state segnalati:

- Sinistri stradali e richiesta danni (n. 12);
- ✓ CONTROLLO, MANUTENZIONE ORDINARIA E VERIFICA IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA comprendente le attività svolte internamente dal servizio, finalizzate alla gestione e manutenzione di circa 1.250 punti luce su pali e circa 240 interne alla Galleria Moriscu, in funzione dell'importanza della strada e dei livelli di servizio richiesti dalle caratteristiche geometriche e quantità di traffico durante il periodo di accensione degli impianti, il tutto in ottemperanza della vigente normativa in materia di codice della strada.

Il consumo energetico afferente ai suddetti impianti è stato per il 2019:

- per l'impianto su armatura stradale di 455803 kWh con 73637 kWh in meno rispetto alle 529.440 kWh del 2018 consentendo un risparmio del 14% circa;
- per la galleria Moriscu di 317006 kWh con 24788 kWh in meno rispetto alle 341.794 kWh del 2018 consentendo un risparmio del 7% circa;
- il quartiere residenziale di Tilibbas ha registrato per il 2019 consumi per 52192 kWh.



Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna

GALLURA



## CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

Nell'anno 2019 sono state segnalati:

- Interventi di messa in sicurezza illuminazione pubblica a seguito di sinistri stradali (n.10);
- ✓ **MONITORAGGIO, SEGNALAZIONE E RIMOZIONE RIFIUTI ABBANDONATI**, comprendente le attività svolte internamente dal servizio, finalizzate alla salvaguardia della sicurezza stradale, per la rete viaria e in ottemperanza della vigente normativa in materia di codice della strada e osservanza del codice dell'ambiente, in mancanza di un analogo servizio organizzato e gestito dal Comune di Olbia:
  - 1) raccolta dei rifiuti abbandonati;
  - 2) trasporto;
  - 3) smaltimento dei rifiuti presso la discarica consortile, da scritturare a fine anno, per il CER 20 03 03.

Nell'anno 2019 sono state eseguite le seguenti attività:

- Rifiuti dello spazzamento stradale per complessive 140 tonn. (CER 20 03 03).

Da luglio 2019, con il trasferimento dei beni strumentali (Camion grù Stralis targa CT312GP) e delle risorse umane (Fabio Lai – Paolo D. Loriga), rispettivamente ai settori RRSSUU e Recupero rifiuti ligneo-cellulosici, e la dismissione della spazzatrice stradale IVECO (anno 2001) targa BR701FG, la cui messa in esercizio è risultata troppo onerosa, le attività sono proseguite esclusivamente con un camioncino e due operatori. Si precisa che per la rimozione dei rifiuti che si presentano in grossi cumuli, si procede con l'ausilio del servizio di raccolta in capo all'impianto IPPC di Spiritu Santu, in quanto dotato di mezzi idonei;

- ✓ **GESTIONE DEL VERDE ATTREZZATO** comprendente le seguenti attività svolte internamente al servizio, finalizzato alla gestione e manutenzione di circa 12 ha di verde attrezzato: sfalcio manto erboso, potature di gestione, monitoraggio e trattamenti fitosanitari, concimazione, rigenerazione, asportazione del feltro e risemina, gestione e manutenzione impianto di irrigazione.

A riguardo sono stati inseriti tra i beni strumentali le seguenti macchine operatrici provenienti dall'acquisizione del ramo di azienda ex Sardacompost:

- Trattore rasaerba con raccolta GZD21-HD2 - senza targa;
- Trattore agricolo Lamborghini Gran Prix (anno 2003) - targa ADV990;

Quest'ultimo è stato rottamato in quanto il costo di riparazione era superiore al valore del mezzo stesso.

Il consumo energetico afferente ai suddetti impianti irrigui è stato per il 2019:

- per l'impianto e stazioni di rilancio 170 291 kWh;

Nell'anno 2019 sono state eseguite le seguenti attività:

- Manutenzione ordinaria di taglio e potatura del verde pubblico per complessive 103 ton. (CER 20 02 01);

Le attività eseguite afferenti alla **manutenzione straordinaria** programmata sono le seguenti:



## **CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA**

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

- ✓ Pulizia canalette e fasce di pertinenza di competenza consortile funzionali alla sicurezza e regimazione delle acque site all'interno dell'agglomerato industriale (canale Ambrosio, via Libia, viale Italia, Via Angola, via Taiwan, via Indonesia, via dei Lidi e via Eritrea).
- ✓ Pulizia opera di presa Padredduri.

### **3 - INVESTIMENTI DI UTILITÀ PLURIENNALE ADDEBITATI PRO QUOTA ANNUALE (AMMORTAMENTI)**

#### **Acquisto di mezzi e attrezzature**

Non sono state sostenute spese di acquisto di mezzi ed attrezzature.

#### **Acquisto di hardware e software**

Si è sostenuta una spesa di circa € 2.800,00 per l'acquisto di software ad uso del personale afferente al Servizio Tecnico, Manutenzione, Gestione, Custodia e Vigilanza Infrastrutture e Patrimonio Immobiliare, in particolare di:

- 1) n. 3 pc con monitor 24".

#### **Interventi di manutenzione straordinaria**

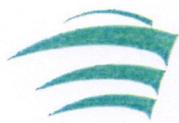
Si sono realizzati i seguenti interventi di manutenzione straordinaria:

- Manutenzione straordinaria per la conservazione e salvaguardia di piante autoctone (olivastrì) consistente nell'espianco dalle aree destinate ad attività produttive alle aree destinate a verde: riposizionate circa 140 piante nel parco del "Fagiolone", nel parco di "via dei Lidi" e in altri spazi a verde;
- Piantumazioni di circa 200 fitocelle di piante autoctone (mirto, rosmarino ecc.) donate da FORESTAS in occasione della festa dell'albero il 21 novembre 2019.

#### **Interventi per nuove opere**

Non sono stati realizzati interventi di importo superiore a € 100.000,00 inseriti nel Programma annuale del Piano Triennale delle Opere Pubbliche (Direzione Infrastrutture).





Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna **GALLURA**



## CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

### 4 - CONSUNTIVO

Nel dettaglio, le voci di conto economico sono composte dalle singole poste come evidenziate nella tabella di cui all'allegato che segue, denominato "DETTAGLIO SERVIZI CONSORTILI INDIVISIBILI D'INTERESSE GENERALE NONCHÉ DI MANUTENZIONE ORDINARIA INFRASTRUTTURALE A DOMANDA COLLETTIVA NEL COMPRESORIO INDUSTRIALE DEL COMUNE DI OLBIA".

A) Valore della produzione		preventivo	consuntivo
1	Ricavi vendite e prestazioni	0,00	0,00
2	Variazioni rimanenze prodotti	0,00	0,00
3	Contributi in conto esercizio/Copertura perdite	1.000.000,00	1.000.000,00
4	Sopravenienze attive su opere	50.000,00	50.000,00
5	Rimborsi spese	150.000,00	150.000,00
6	Rimborsi assicurativi	0	20.044,86
7	Altri ricavi e proventi	0,00	170,00
<b>Totale valore della produzione</b>		<b>1.200.000,00</b>	<b>1.220.214,86</b>
B) Costi della produzione			
6	Acquisto di beni	(98.600,00)	(91.575,34)
7	Costi per servizi	(372.110,00)	(470.464,13)
8	Costi per il godimento beni di terzi	(38.000,00)	(22.504,58)
9	Costi del personale	(628.619,24)	(578.816,46)
10	Ammortamenti e svalutazioni		
	a) Ammortamento immobilizzi immateriali		
	b) Ammortamento immobilizzazioni materiali	(49.766,00)	(52.315,00)
	c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
	d) Svalutazioni crediti attivo circolante/disp.liquide		
11	Variaz. Rimanenze materie prime/sussidiarie/merci		
12	Accantonamenti per rischi		
13	Altri accantonamenti		
14	Oneri diversi di gestione	2.000,00	0,00
<b>Totale costi della produzione</b>		<b>(1.189.095,24)</b>	<b>(1.215.675,51)</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A+B)</b>		<b>10.904,76</b>	<b>4.539,35</b>
22	Imposte sul reddito di esercizio	(10.900,00)	(10.900,00)
<b>Risultato del centro di costo</b>		<b>4,76</b>	<b>-6361</b>





Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna **GALLURA**



## CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA

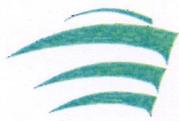
ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

Le singole poste contabili costituenti il prospetto economico consuntivato del servizio in parola sono descritte sinteticamente nel prospetto di cui all'allegato che segue, denominato "Conto economico consuntivo".

	D/A	Preventivo	D/A	Consuntivo	Scostamento
50060001	VENDITA - SERV. INFR. DOM. COLL.	-	0,00	-	0,00
50110001	RICAVI GESTIONE PATRIMONIO CONSORTILE	-	0,00	-	0,00
54010001	CONTRIBUTI IN CONTO ESERCIZIO/COPERTURA PERDITE	A	1.000.000,00	A	1.000.000,00
54010003	SOPRAVENIENZE ATTIVE SU OPERE	A	50.000,00	A	50.000,00
54050001	RIMBORSI SPESE	A	150.000,00	A	150.000,00
54050002	RIMBORSI ASSICURATIVI	A	0,00	A	20.044,86
54510001	ALTRI PROVENTI DIVERSI VS TERZI	A	0,00	A	170,00
56030001	MATERIE PRIME/SEMI-LAVORATI	D	(200,00)	-	0,00
56050003	CANCELLERIA - STAMPATI - VARIE UFFICIO	D	(200,00)	-	(1.546,35)
56050005	FOTOCOPIE/RIPRODUZIONE DISEGNI/STAMPE	D	(200,00)	-	0,00
56070001	MATERIALI VARI PER AUTOMEZZI	D	(20.000,00)	D	(11.055,70)
56070003	MATERIALI VARI PER IMPIANTI	D	(40.000,00)	D	(37.500,42)
56070005	CARBURANTI E LUBRIFICANTI	D	(35.000,00)	D	(31.907,28)
56070006	CARBURANTI E LUBRIFICANTI AUTOVEETTURE	D	(2.000,00)	D	(4.278,39)
56070051	MATERIALI VARI DIVERSI	D	(1.000,00)	D	(5.187,20)
58010001	SMALTIMENTO FANGHI - RIFIUTI	D	(11.000,00)	D	(280,00)
58010003	DISINFESTAZIONE	D	(1.000,00)	D	(109,80)
58010005	ANALISI E CONSULENZE SPECIFICHE	-	(200,00)	D	0,00
58030003	CONSULENZE TECNICHE	D	(10.000,00)	D	(1.508,00)
58050007	ADDEBITO SPESE UFFICIO ACQUISTI	D	(99.360,00)	D	(50.000,00)
58050011	ASSISTENZA AMMINISTRAZIONE FISCALE	D	(34.050,00)	D	(24.050,00)
58090001	ASSICURAZIONI VEICOLI	D	(12.500,00)	D	(12.500,00)
58090003	ASSICURAZIONI DIVERSE	D	(48.500,00)	D	(48.500,00)
58110005	TELEFONIA MOBILE DEDUCIBILE 80% DAL 01/01/07 - TELEFONINI	D	(2.000,00)	D	(1.335,61)
58110007	SPEZIONI E TRASPORTI	D	(1.000,00)	D	(14.659,70)
58130005	ENEL PUBBLICA ILLUMINAZIONE	D	(50.000,00)	D	(111.365,78)
58130006	ENEL PUBBLICA ILLUMINAZIONE - Galleria Moriscu	D	(45.000,00)	D	(50.371,38)
58130007	ENEL PUBBLICA ILLUMINAZIONE - Comparto Tilibbas	D	(5.000,00)	D	(2.405,51)
58130015	ENEL PADREDDURI	D	(10.000,00)	D	(14.489,13)
58130023	ENEL POZZI CAPTAZ. ACQUA UT DIVERSE	D	(2.000,00)	D	(1.863,84)
58140001	GASOLIO RISCALDAMENTO/ACQUA	D	0,00	D	(61.275,56)
58210001	MANUTENZIONE IMPIANTI E VARIE	D	(30.000,00)	D	(70.891,78)
58210055	MANUTENZIONE AUTOMEZZI	D	(10.000,00)	D	(4.547,22)
58510001	ALTRI COSTI PER SERVIZI	D	(500,00)	D	(311,82)
60030007	CANONI NOLEGGIO ATTREZZATURE	D	(2.000,00)	D	(2.430,00)
60030008	CANONI NOLEGGIO AUTOVEETTURE	D	(2.000,00)	D	(4.806,38)
60030011	CANONI NOLEGGIO AUTOMEZZI	D	(34.000,00)	D	(15.268,20)
60030012	CANONI NOLEGGIO MACCHINE D'UFFICIO	D	0,00	D	(1.410,70)
62010001	RETRIBUZIONI DIPENDENTI	D	(406.376,02)	-	(376.278,94)
62030001	CONTRIBUTI OBBLIGATORI	D	(111.995,07)	-	(98.560,07)
62050001	INDENNITA' DI ANZIANITA' - TFR	D	(28.628,15)	-	(27.670,68)
62070001	CORSI DI FORMAZIONE PERSONALE - SICUREZZA	D	(70.000,00)	D	(70.000,00)
62090001	ASSICURAZIONI AL PERSONALE	D	(11.620,00)	D	(5.865,86)
62150001	VIAGGI E TRASFERTE - RETRIBUZIONI	-	0,00	D	(440,91)
64050001	AMM IMPIANTI E MACCHINARI PER LA PRODUZIONE	-	0,00	D	0,00
64110001	AMM IMPIANTI MACCHINE ARREDI AUTO UFFICIO	D	0,00	-	0,00
64150001	AMM OPERE CONSORTILI	D	(49.786,00)	-	(52.315,00)
70010003	MULTE E SANZIONI - INDEDUCIBILI	D	(500,00)	-	0,00
70030001	TASSA CIRCOLAZIONE AUTOMEZZI	D	(1.500,00)	D	0,00
70030003	TASSE ATTI CONVENZIONI E ONERI CONCESSORI	D	0,00	-	0,00
70030005	TASSA CIRCOLAZIONE AUTOVEETTURE	D	0,00	D	0,00
88010003	IMPOSTA D'ESERCIZIO IRAP	D	(10.900,00)	D	(10.900,00)
			<b>4,76</b>		<b>(7.771,35)</b>
					<b>7.776,11</b>





Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna **GALLURA**



## **CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA**

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

### **Entrate a copertura dei costi di esercizio (rimborso delle spese sostenute dal CIPNES)**

Il CIPNES GALLURA, in qualità di Consorzio Industriale Provinciale, istituito ai sensi dell'art. 3 della L.R. 10 del 25/07/2008, esercita, tra l'altro, quanto indicato alle lettere c) e d) dell'art. 2 della succitata Legge Regionale.

In virtù di quanto illustrato in premessa, il CIPNES Gallura ritiene debba rivalersi prevalentemente sul Comune di Olbia e la Provincia di Sassari per quanto concerne la riscossione dei costi sostenuti per l'esecuzione dei servizi di manutenzione indivisibili di interesse generale nonché di manutenzione infrastrutturale a domanda collettiva erogati nel comprensorio industriale del Comune di Olbia. In particolare, le entrate a copertura della spesa risultano così distribuite:

- a carico del Comune di Olbia il contributo di:

- € 500.000 a titolo di rimborso delle spese per la gestione dei servizi consortili indivisibili di interesse generale nonché di manutenzione infrastrutturale a domanda collettiva erogati dal CIPNES nel comprensorio industriale del Comune di Olbia, in ragione della convenzione stipulata in data 07/08/2017.

- a carico del CIPNES il rimborso spese di:

- € 150.000 in qualità di coinesediato e in parità di qualunque azienda, per la manutenzione e custodia, gestione e pulizia di opere infrastrutturali di interesse collettivo (Centro per l'infanzia, Centro direzionale sede legale, impianti di depurazione e potabilizzazione, banchina di alaggio e varo imbarcazioni da diporto, nonché numerosi lotti facenti parte del patrimonio disponibile).

-a carico della Provincia di Sassari il contributo di:

- euro 500.000 in qualità di Ente esponenziale degli interessi collettivi perseguiti e soddisfatti tramite la gestione dell'area industriale di Olbia;

-a carico della RAS il contributo di:

- € 50.000 rateo di rimborso a valere sul finanziamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria e implementazione della pubblica illuminazione dell'agglomerato industriale di Olbia"

### **Spese per acquisti di materie prime**

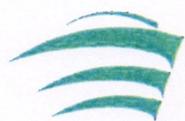
Sono pari a circa 99 mila euro e principalmente relativi a:

- materiali vari per automezzi per circa 11 mila euro;
- materiali vari per impianti per circa 37 mila euro;
- carburanti e lubrificanti per circa 32 mila euro.

### **Costi per servizi**

Sono pari a circa 372 mila euro e principalmente relativi a:





Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna

GALLURA



## CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

- Spedizioni e trasporti rifiuti per circa 15 mila euro (dal servizio di trattamento impianti ligneo-cellulosici);
- addebito ufficio acquisti per circa 75 mila euro;
- addebito amministrativo per circa 24 mila euro;
- assicurazioni diverse per circa 48 mila euro;
- EE per circa 103 mila euro compreso quartiere Tilibbas;
- EE per circa 50 mila euro Galleria Moriscu;
- EE per circa 16 mila euro rilancio uso irriguo;
- Acqua per usi irrigui 61 mila euro;
- Manutenzione impianti per circa 71 mila euro.

### Costi per godimento beni di terzi

- canone noleggio automezzi e autovetture ecc. per circa 20 mila euro;

### Costo del personale

Ammonta circa 629 mila euro e comprende tutte le voci di spesa del personale quali, stipendi, oneri sociali, TFR, assicurazione, premio di produzione e costi della sicurezza. L'elenco del personale impiegato e le attività da questo svolte, vengono dettagliati in apposito successivo paragrafo.

Si precisa che il costo del personale complessivo, deve tenere conto dei servizi in essere e di quelli che dovranno essere attivati nell'anno, che prevedono quindi un organico che deve necessariamente comprendere figure con specifiche qualifiche e con idonei inquadramenti, preferibilmente da ricercare internamente al settore, al fine di dare piena attuazione al funzionigramma allegato e conformemente ai requisiti legislativi vigenti in materia.





Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna **GALLURA**



## CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.Iva 00322750902

### 6 - ORGANIGRAMMA

Nel seguente prospetto viene elencato il personale dipendente in carico con rapporto di lavoro a tempo indeterminato e determinato, suddiviso per servizio svolto, con la descrizione delle mansioni svolte.

Si precisa che per l'anno 2019 il centro di responsabilità è stato affidato al Dirigente Inq. Giovanni Cherchi.

CENTRO DI COSTO GESTIONE SERVIZI CONSORTILI INDIVISIBILI D'INTERESSE GENERALE - 180		ATTIVITA' - MANSIONE	CONTRATTO	LIVELLO C.C.N.L. FICEI
1	AGOSTA VITTORIO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 20%	A1
2	BUDRONI ANTONIO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	A1
3	CANU ANTONIO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 10%	B1
4	CAREDDU GIANPAOLO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	A1 (58,33%)
5	CAVALLARO GIUSEPPE	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 10%	A2
6	DE ANGELIS ALESSANDRO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al ODG)	TEMPO INDETERMINATO 50%	A2
7	DELOGU VITTORIO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	A1 (58,33%)
8	FAVINI GIAN FRANCO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	A1 (58,33% -7mesi)
9	FIDELI STEFANO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	B3
10	FRESI DOMENICA	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 20%	A2
11	FOLINO ARMANDO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	A1
12	GIUA LORENZO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	A1
13	MAMELI SIMONE PIETRO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	A1
14	MANZONI MARCELLO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % all' Alaggio e varo e al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 25%	A1
15	MAZZONE GIUSEPPE	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	A1
16	MAZZONE IGNAZIO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	A1
17	MUREDDU MARCO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	A1
18	MURGIA SERAFINO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	A2
19	PINDUCCIU DOMENICO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	B3
20	PIREDDA EUGENIO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 20%	A2





Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna

GALLURA



## CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

21	PUSCEDDU CLAUDIO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 20%	B1
22	QUAGLIONI GAVINO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	A1
23	ROBERTO GIANLUCA	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	Q1
24	RUZZITTU STEFANO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 20%	A1
25	SCAMPUDDU DOMENICO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	A1
26	VARRUCCIU MARINO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	A2

I compiti e le responsabilità di ciascuna delle mansioni del personale incardinato SERVIZI CONSORTILI INDIVISIBILI D'INTERESSE GENERALE - 180 sono dettagliate singolarmente come nel mansionario in allegato.



*Jovan del*



Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna **GALLURA**

## **CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA**

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902



Allegato alla Delibera  
dell'Assemblea Generale  
n. 1 del 13-02-2020

### REGOLAMENTAZIONE

#### CENTRO DI COSTO A GESTIONE ECONOMICA SEPARATA

Servizi consortili indivisibili d'interesse generale nonché di manutenzione ordinaria infrastrutturale a  
domanda collettiva nel comprensorio industriale del Comune di Olbia  
Ex art. 2 comma 1 lettera d) e comma 3 L.R. 10/2008

### CONTO ECONOMICO

#### PREVISIONALE ANNO 2020



*Favari deli*

## **CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA**

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.ivo 00322750902

### **1 - PREMESSA**

Il CIPNES Gallura, in qualità di Consorzio Industriale Provinciale istituito ai sensi dell'art. 3 della L.R. 10/2008, provvede, ai sensi di quanto indicato alle lettere c) e d) dell'art. 2 della stessa L.R. 10/2008, ad espletare i necessari onerosi servizi indivisibili di interesse generale, nonché di manutenzione e gestione delle opere infrastrutturali di uso collettivo consortile, di cui ha ogni responsabilità dominicale, descritti nella presente documentazione tecnico-economica del centro di costo a gestione economica separata denominato "Servizi consortili indivisibili d'interesse generale nonché di manutenzione ordinaria infrastrutturale a domanda collettiva nel comprensorio industriale del Comune di Olbia ex art. 2 comma 1 lettera d) e comma 3 L.R. 10/2008".

Il CIPNES pertanto esercita in virtù dell'art. 2 c.3 della LR 10/08 i compiti e le funzioni in luogo dei comuni/enti consorziati nell'ambito dei comprensori industriali situati nei rispettivi territori, ivi compresa l'erogazione dei servizi generali di natura indivisibile, e ad essi pertanto s'impone l'addebito della correlata spesa sostenuta nell'interesse della collettività territoriale dal Consorzio in quanto enti locali ex lege impositori e gestori della tariffa corrispettiva (TASI) dei servizi indivisibili in questione e in osservanza del principio di riparto delle perdite di esercizio fissato nell'art. 4 c. 7 della LR 10/08 in combinato disposto con la disciplina generale giuscontabile in tema di legittimo riconoscimento e pagamento dei disavanzi di gestione dei consorzi partecipati dai comuni di cui all'art. 194, c. 1, lett. b del TUEL (D. Lvo 267/2000).

In forza della delibera della Giunta comunale n. 444 del 25/11/2016 il Comune di Olbia si è impegnato, stipulando apposita convenzione in data 07/08/2017 di durata quinquennale, alla erogazione a favore del CIPNES di contributi annui a partire dal 2017 per 500 mila euro per assicurare il necessario svolgimento dei servizi pubblici indivisibili in questione.

Per le ragioni sopra esposte, essendo la Provincia di Sassari come il Comune di Olbia Ente esponenziale degli interessi collettivi perseguiti e soddisfatti tramite la gestione dell'area industriale di Olbia, si è provveduto, con istanza prot. n. n.3556/2017 del 29/09/2017 e successive in data 29/09/2017, prot. 227 del 17/01/2018, prot. 6313 del 26/10/2018 e prot. 2981 del 03/05/2019, a richiedere anche all'amministrazione provinciale di Sassari di voler proseguire alla stipula di apposita convenzione per l'erogazione a favore del CIPNES di pari importo contributivo a quello stabilito dal Comune di Olbia (euro 500 mila), per assicurare il necessario svolgimento dei servizi pubblici indivisibili in questione.

Si precisa, inoltre, che il Consorzio detiene la proprietà e la gestione dell'infrastruttura di interesse sovracomunale denominata Circonvallazione Nord di Olbia (tangenziale), che ha un'estensione complessiva di circa 11.400 m, costituiti da 6.150 m di asse principale prevalentemente in viadotto, 4.500 m relativi agli svincoli e 750 m relativi alla galleria "Moriscu".

Tale infrastruttura possiede caratteristiche funzionali, natura e valenza di strada extra urbana secondaria di interesse sovracomunale, secondo la classificazione delle strade contenute nell'art. 2, c. 2 del Codice della Strada e ciò in quanto il tracciato della stessa attraversa i territori di Olbia e Golfo Aranci, costituendo l'itinerario principale di collegamento viario



Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna **GALLURA**

## **CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA**

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902



tra i capoluoghi dei predetti comuni, e pertanto può essere classificata ovvero ricondotta alla categoria amministrativa di Strada Provinciale secondo la definizione sopra riportata.

A seguito di tale classificazione, il Consorzio non è identificato, dal Codice della strada, tra gli Enti pubblici territoriali tenuti a provvedere ai compiti e alle funzioni ivi stabilite per il regolare esercizio dell'infrastruttura e destinatari di appositi finanziamenti a tal fine contemplati dalla finanza pubblica e programmabili.

Poiché il Consorzio si occupa, ai sensi dei succitati articoli delle L. 10/2008 e L. 341/1995, esclusivamente della gestione caratteristica e funzionale alle attività produttive insediate nell'agglomerato industriale di Olbia, si è quindi avviata interlocuzione con la succitata amministrazione provinciale, a seguito della quale il Consorzio ha proposto, con istanza prot. n. 4342/2017 del 22/11/2017, il trasferimento in capo alla Provincia di Sassari della sopra indicata infrastruttura stradale di collegamento.





Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna **GALLURA**



## **CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA**

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

### **2 - ATTIVITÀ DEL SERVIZIO**

Il servizio gestisce i seguenti asset:

- Viabilità
- Verde attrezzato
- Illuminazione pubblica

svolgendone le attività di **sorveglianza** e **manutenzione ordinarie**, commisurati al mantenimento in sicurezza ed efficienza degli asset, la predisposizione del "*Piano di miglioramento di settore – PDMDISE*", contenente le misure di tipo correttivo o migliorativo e pertanto di natura **straordinaria**, non afferenti a interventi ricompresi nel Piano triennale delle opere pubbliche poiché di competenza del Settore Infrastrutture.

Gli asset afferenti al servizio riguardano segnatamente:

- ✓ **VIABILITÀ CONSORTILE**, comprendente le attività di custodia, sorveglianza e manutenzione. Sono compresi interventi sulla viabilità quali principalmente la sostituzione di guard-rail, di giunti dei viadotti, la segnaletica orizzontale e verticale, pulizia cunette e caditoie; tale attività comprende inoltre la gestione dei sinistri stradali, il catasto della segnaletica codice della strada, la rimozione dei rifiuti abbandonati, la gestione della segnaletica temporanea e la direzione lavori dei cantieri;
- ✓ **IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA** comprendente il controllo, la manutenzione e la verifica di circa 1200 punti luce su pali, n.8 torrifaro e circa 240 interne alla Galleria Moriscu. Sono compresi la sostituzione di lampade, armature stradali, messa in sicurezza e successivo ripristino pali di illuminazione (abbattuto a seguito di sx), intervento su quadri elettrici e linee di alimentazione; tale attività comprende inoltre la verifica di sicurezza e di efficienza, nonché l'adeguatezza dell'illuminamento in funzione dell'importanza della strada e dei livelli di servizio, questi ultimi funzionali alle caratteristiche geometriche e alla quantità di traffico presente durante il periodo di accensione degli impianti, il tutto in ottemperanza della vigente normativa in materia di codice della strada;
- ✓ **VERDE ATTREZZATO** comprendente le seguenti attività svolte internamente al servizio, finalizzate alla gestione e manutenzione di circa 12 ha di verde attrezzato: sfalcio manto erboso, potature di gestione, piantumazioni, monitoraggio e trattamenti fitosanitari, concimazione, rigenerazione, asportazione del feltro e risemina, gestione e manutenzione impianto di irrigazione;

Alle gestioni soprarichiamate si aggiunge l'attività d'ufficio seguente:

- ✓ controllo sugli accantieramenti di ditte terze (verifica cartello di cantiere ed autorizzazione accesso alle strade consortili), verifica regolarità della cartellonistica pubblicitaria, le autorizzazioni per l'occupazione dei suoli e la manomissione dei sottosuoli, i protocolli d'intesa territoriali per il trattamento fitosanitario e monitoraggio specie endemiche, la prevenzione ambientale sulle discariche di rifiuti (segnalazione autoveicoli abbandonati,



## **CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA**

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

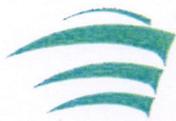
Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

- comunicazione rimozione rifiuti alle autorità competenti ecc.). Inoltre il servizio dovrà tenere aggiornato il catasto strade (comprese pertinenze ed impianto di illuminazione pubblica) su data base Qgis nonché effettuare il censimento del patrimonio a verde (alberi, arbusti ecc.). È competenza del Servizio aggiornare proporre le procedure ed i documenti di sistema integrato qualità, ambiente e sicurezza riguardo agli asset di questo servizio;
- ✓ gestione dei sinistri attivi e passivi (verbali di constatazione dei danni, attività di supporto ai rilievi peritali, immissione in possesso ecc.) di concerto con l'ufficio legale-;
  - ✓ il controllo del parco auto a noleggio e di proprietà del Cipnes, il monitoraggio dei consumi dei carburanti, la richiesta di preventivi per la riparazione dei mezzi e la sostituzione delle gomme, la rendicontazione delle spese per l'approvvigionamento dei materiali e delle attrezzature di lavoro;
  - ✓ la redazione di relazioni giustificative, richiesta preventivi, indagini di mercato, predisposizione di determinazioni a contrarre, richiesta DURC e casellario ANAC nonché in fase esecutiva gestione dei contratti, la tenuta delle registrazioni contabili, predisposizione di SAL, certificazione di pagamento e regolare esecuzione lavori, attestazioni di regolare prestazione di servizi e forniture, verifica e controllo fatture prima del pagamento, acquisizione firma del dirigente prima dell'invio al settore ragioneria.

Le attività manutentive non ricomprese tra quelle ordinarie saranno gestite come nuove commesse (RAC), per le quali sarà predisposto apposito ufficio che ne curerà l'intero iter dal progetto alla Direzione Lavori ed il certificato di regolare esecuzione.

Le attività afferenti alla **manutenzione straordinaria** ricadenti nel budget annuale (addebitati per intero) sono riconducibili alle azioni migliorative illustrate nel Piano di Miglioramento del Settore Servizi indivisibili desunti dalle analisi del contesto e parti interessate (P07 – ISO9001), dalle analisi degli aspetti ambientali (P019 – ISO14001) e dalle valutazioni dei rischi sicurezza (P014 – OHSAS18001) e correttive desunte dal rapporto di audit di 3° parte (CERTIQUALITY) in allegato. Di seguito i principali interventi (da eseguire in amministrazione diretta o in appalto):

- ✓ manutenzione straordinaria della segnaletica orizzontale della rete viaria interna (ripristino e mantenimento) – (stima): €5.000;
- ✓ realizzazione di nuove caditoie e pozzetti per raccolta acqua meteorica proveniente dalla piattaforma stradale (Via Seychelles e Via Corea) stima €5.000;
- ✓ sistemazione fasce di pertinenza stradale Via Corea e Via Ruanda stima €5.000;
- ✓ sistemazione canalette (embrici) per la regimazione delle acque site all'interno degli svincoli della strada denominata circonvallazione nord e interni all'agglomerato industriale stima €5.000;
- ✓ potature, selezione e pulizia sottobosco negli svincoli lungo la strada di circonvallazione NORD in ottemperanza alle nuove prescrizioni antincendio stima €5.000;
- ✓ attivazione stazioni di sollevamento per irrigazione rotatorie di Via Taiwan c/o Scandellari e Geovillage (stima): €5.000;



Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna **GALLURA**



## **CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA**

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

- ✓ sistemazione strade e sottopassi funzionali al controllo e gestione degli incendi di interfaccia quali via S'Iscozia, da via Rughittola al ponte sul Padredduri, compresa bretella Geovillage, ecc. (stima): €.10.000;
- ✓ realizzazione muro di contenimento terrapieno 2° martello, proprietà Cantieri Marino (stima): €.20.000;
- ✓ realizzazione muro di contenimento terrapieno Via Ruanda/via Arabia Saudita, proprietà Piccinu (stima): €.20.000;
- ✓ realizzazione muro di contenimento terrapieno Via Tunisia, proprietà CLEA (stima): €.20.000.

Per complessivi euro 100.000,00.





Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna **GALLURA**



## **CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA**

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

### **3 - INVESTIMENTI DI UTILITÀ PLURIENNALE ADDEBITATI PRO QUOTA ANNUALE (AMMORTAMENTI)**

Gli investimenti di utilità pluriennale sono anch'essi riconducibili Piano di Miglioramento del Settore Servizi indivisibili e rendite patrimoniali, che hanno effetti nell'anno ma i cui costi sono ripartiti pro quota in più anni.

#### **Acquisto di mezzi e attrezzature**

Non sono previsti investimenti

#### **Acquisto di software**

Non sono previsti investimenti.

#### **Interventi per nuove opere**

Non sono presenti investimenti al di sotto dei € 100.000,00.

Gli interventi di importo superiore a € 100.000,00 inseriti nel Programma annuale del Piano Triennale delle Opere Pubbliche (Direzione Infrastrutture) sono i seguenti:

- Manutenzione straordinaria infrastrutture euro 500.000.





Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna **GALLURA**

## CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.ivo 00322750902



### 4 - BUDGET

Nel dettaglio, le voci di conto economico sono composte dalle singole poste come evidenziate nella tabella di cui all'allegato che segue, denominato "DETTAGLIO SERVIZI CONSORTILI INDIVISIBILI D'INTERESSE GENERALE NONCHÉ DI MANUTENZIONE ORDINARIA INFRASTRUTTURALE A DOMANDA COLLETTIVA NEL COMPRESORIO INDUSTRIALE DEL COMUNE DI OLBIA".

### MANUTENZIONI 180 - BUDGET 2020

A) Valore della produzione		preventivo
1	Ricavi vendite e prestazioni	0,00
2	Variazioni rimanenze prodotti	0,00
3	Contributi in conto esercizio/Copertura perdite	1.000.000,00
4	Sopravenienze attive su opere	50.000,00
5	Rimborsi spese	150.000,00
6	Rimborsi assicurativi	0
7	Altri ricavi e proventi	0,00
<b>Totale valore della produzione</b>		<b>1.200.000,00</b>
B) Costi della produzione		
6	Acquisto di beni	(69.600,00)
7	Costi per servizi	(423.711,00)
8	Costi per il godimento beni di terzi	(56.000,00)
9	Costi del personale	(587.720,00)
10	Ammortamenti e svalutazioni	
	a) Ammortamento immobilizzi immateriali	
	b) Ammortamento immobilizzazioni materiali	(54.169,00)
	c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	
	d) Svalutazioni crediti attivo circolante/disp.liquide	
11	Variaz. Rimanenze materie prime/sussidiarie/merci	
12	Accantonamenti per rischi	
13	Altri accantonamenti	
14	Oneri diversi di gestione	600,00
<b>Totale costi della produzione</b>		<b>(1.191.800,00)</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A+B)</b>		<b>8.200,00</b>
22	Imposte sul reddito di esercizio	(10.100,00)
<b>Risultato del centro di costo</b>		<b>1.900,00</b>





Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna **GALLURA**



## CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.Iva 00322750902

Le singole poste contabili costituenti il prospetto economico previsionale del servizio in parola sono descritte sinteticamente nel prospetto di cui all'allegato che segue, denominato "Conto economico previsionale".

		D/A	Preventivo
50060001	VENDITA - SERV. INFR. DOM. COLL.	-	0,00
50110001	RICAVI GESTIONE PATRIMONIO CONSORTILE	-	0,00
54010001	CONTRIBUTI IN CONTO ESERCIZIO/COPERTURA PERDITE	A	1.000.000,00
54010003	SOPRAVENIENZE ATTIVE SU OPERE	A	50.000,00
54050001	RIMBORSI SPESE	A	150.000,00
54510001	RIMBORSI ASSICURATIVI	-	0,00
54510001	ALTRI PROVENTI DIVERSI VS TERZI		
56030001	MATERIE PRIME/SEMILAVORATI	D	(200,00)
56050003	CANCELLERIA - STAMPATI - VARIE UFFICIO	D	(200,00)
56050005	FOTOCOPIE/RIPRODUZIONE DISEGNI/STAMPE	D	(200,00)
56070001	MATERIALI VARI PER AUTOMEZZI	D	(2.000,00)
56070002	MATERIALI VARI PER AUTOVETTURE	-	0,00
56070003	MATERIALI VARI PER IMPIANTI	D	(30.000,00)
56070005	CARBURANTI E LUBRIFICANTI	D	(30.000,00)
56070006	CARBURANTI E LUBRIFICANTI AUTOVETTURE	D	(5.000,00)
56070051	MATERIALI VARI DIVERSI	D	(2.000,00)
58010001	SMALTIMENTO FANGHI - RIFIUTI	D	(29.000,00)
58010003	DISINFESTAZIONE	D	(2.000,00)
58030003	CONSULENZE TECNICHE	D	(8.000,00)
58050007	ADDEBITO SPESE UFFICIO ACQUISTI	D	(77.861,00)
58050011	ASSISTENZA AMMINISTRAZIONE FISCALE	D	(34.050,00)
58090001	ASSICURAZIONI VEICOLI	D	(300,00)
58090003	ASSICURAZIONI DIVERSE	D	(52.000,00)
58110005	TELEFONIA MOBILE DEDUC. 80% DAL 01/01/07 - TELEFONINI	D	(2.000,00)
58110007	SPEDIZIONI E TRASPORTI	D	(1.000,00)
58130005	ENEL PUBBLICA ILLUMINAZIONE	D	(68.000,00)
58130006	ENEL PUBBLICA ILLUMINAZIONE - Galleria Moriscu	D	(45.000,00)
58130007	ENEL PUBBLICA ILLUMINAZIONE - Comparto Tilibbas	D	(7.000,00)
58130015	ENEL PADREDDURI	D	(7.000,00)
58130020	ENEL POZZI CAPTAZ. ACQUA UT DIVERSE	D	(7.000,00)
58130021	GASOLIO RISCALDAMENTO/ACQUA	D	(50.000,00)
58210001	MANUTENZIONE IMPIANTI E VARIE	D	(30.000,00)
58210055	MANUTENZIONE AUTOMEZZI	D	(3.000,00)
58510001	ALTRI COSTI PER SERVIZI	D	(500,00)
60030007	CANONI NOLEGGIO ATTREZZATURE	D	(2.000,00)
60030008	CANONI NOLEGGIO AUTOVETTURE	D	(20.000,00)
60030011	CANONI NOLEGGIO AUTOMEZZI	D	(34.000,00)
62010001	RETRIBUZIONI DIPENDENTI	D	(375.784,00)
62030001	CONTRIBUTI OBBLIGATORI	D	(103.010,00)
62050001	INDENNITA' DI ANZIANITA' - TFR	D	(26.386,00)
62070001	CORSI DI FORMAZIONE PERSONALE - SICUREZZA	D	(70.920,00)
62090001	ASSICURAZIONI AL PERSONALE	D	(11.620,00)
62110001	ABBIGLIAMENTO	-	0,00
62130001	VISITE MEDICHE	-	0,00
64110001	AMM IMPIANTI MACCHINE ARREDI AUTO UFFICIO	D	(5.000,00)
64150001	AMM OPERE CONSORTILI	D	(49.169,00)
70010003	MULTE E SANZIONI - INDEDUCIBILI	D	(500,00)
70030001	TASSA CIRCOLAZIONE AUTOMEZZI	D	(100,00)
70030003	TASSE ATTI CONVENZIONI E ONERI CONCESSORI	D	0,00
70030005	TASSA CIRCOLAZIONE AUTOVETTURE	D	0,00
88010003	IMPOSTA D'ESERCIZIO IRAP	D	(10.100,00)
			<b>(1.900,00)</b>





Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna **GALLURA**

## **CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA**

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.ivo 00322750902



### **Entrate a copertura dei costi di esercizio (rimborso delle spese sostenute dal CIPNES)**

Il CIPNES GALLURA, in qualità di Consorzio Industriale Provinciale, istituito ai sensi dell'art. 3 della L.R. 10 del 25/07/2008, esercita, tra l'altro, quanto indicato alle lettere c) e d) dell'art. 2 della succitata Legge Regionale e dell'art. 11 c. 2 L. 341/95, provvedendo per conto ed in luogo degli enti consorziati ad espletare nell'ambito delle aree industriali da esso gestite, i necessari onerosi servizi generali indivisibili nonché di manutenzione e gestione delle opere infrastrutturali di uso collettivo consortile, di cui ha ogni responsabilità dominicale; tali prestazioni sono descritte nella presente documentazione tecnico-economica del centro di costo a gestione economica separata denominato "servizi infrastrutturali di manutenzione a domanda collettiva".

Il presente documento è reso accessibile e controllabile ai fini della rendicontazione nei confronti dell'amministrazione comunale di Olbia e della Provincia di Sassari che, quali enti locali consorziati esponenziali degli interessi collettivi perseguiti e soddisfatti tramite la gestione dell'area industriale di Olbia, dovranno versare al CIPNES correlato idoneo contributo in esercizio; il CIPNES infatti in quanto soggetto necessariamente gestore in forma consortile dei servizi in questione, ex art. 2, c. 3, LR 10/2008, ne sopporta i relativi oneri da rifondersi ai sensi del combinato disposto dell'art. 4 c. 7 LR 10/08 e dell'art. 194, c. 1, lett. b, TUEL; nella fattispecie ciò può assicurarsi tramite un necessario congruo contributo annuo (di euro 500 mila annui per ciascun ente locale interessato) vincolato ad assicurare la copertura finanziaria segnatamente degli onerosi servizi stradali anche di rilevanza extraconsortile (circonvallazione dell'area urbana di Olbia, tratti della ex S.P. 82 ed innesti alla S.P. 4M Sopraelevata Nord di Olbia) a domanda collettiva, sulla base della programmazione e rendicontazione di spesa deliberata dagli organi di governo del Consorzio.

La spesa stimata per i servizi indivisibili per il 2020 risulta pari ad euro 1.200.000.

Alla copertura dei suddetti costi concorrono:

- il Comune di Olbia con i rimborsi a titolo di contributo percepiti in ragione della stipulata convenzione del 07/08/2017, pari ad euro 500.000;
- il Consorzio per euro 150.000, in qualità di coinsediato e in parità di qualunque azienda, in compartecipazione alle spese, per la manutenzione, custodia, gestione e pulizia di opere infrastrutturali di interesse collettivo (Centro per l'infanzia, centro direzionale sede legale, impianti di depurazione e potabilizzazione, banchina di alaggio e varo imbarcazioni di diporto, nonché numerosi lotti facenti parte del patrimonio disponibile);
- la Provincia di Sassari per ulteriori euro 500.000 in qualità di Ente esponenziale degli interessi collettivi perseguiti e soddisfatti tramite la gestione dell'area industriale di Olbia;





Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna **GALLURA**



## **CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA**

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

- la RAS con € 50.000 rateo di rimborso a titolo di quota contributi a fondo perduto, a valere sul finanziamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria e implementazione della pubblica illuminazione dell'agglomerato industriale di Olbia"

### **Costo del personale**

Viene stimato in circa 587mila euro e comprende tutte le voci di spesa del personale quali, stipendi, oneri sociali, TFR, assicurazione, premio di produzione. L'elenco del personale impiegato e le attività da questo svolte, vengono dettagliati in apposito successivo paragrafo.

Si precisa che il costo del personale complessivo, deve tenere conto dei servizi in essere e di quelli che dovranno essere attivati nell'anno, che prevedono quindi un organico che deve necessariamente comprendere figure con specifiche qualifiche e con idonei inquadramenti, preferibilmente da ricercare internamente al settore, al fine di dare piena attuazione al funzionigramma allegato e conformemente ai requisiti legislativi vigenti in materia.



## CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

### 5 - ORGANIGRAMMA

Nel seguente prospetto viene elencato il personale dipendente in carico con rapporto di lavoro a tempo indeterminato e determinato, suddiviso per servizio svolto, con la descrizione delle mansioni svolte.

Si precisa che per l'anno 2020 il centro di responsabilità afferente al presente budget è affidato al Dirigente Ing. Giovanni Cherchi.

CENTRO DI COSTO GESTIONE SERVIZI CONSORTILI INDIVISIBILI D'INTERESSE GENERALE – 180		ATTIVITA' – MANSIONE	% DI CONTRATTO RICADENTE NEL C.C. 180	LIVELLO PROFESSIONALE C.C.N.L. FICEI
1	AGOSTA VITO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 20%	A2
2	BUDRONI ANTONIO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	A1
3	CANU ANTONIO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	B1
4	CAREDDU GIAMPAOLO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	A1
5	CAVALLARO GIUSEPPE	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	A2
6	DE ANGELIS ALESSANDRO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	A2
7	DELOGU VITTORIO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 20%	A1
8	FAVINI GIAN FRANCO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	A1
9	FIDELI STEFANO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	B3
10	FRESI DOMENICA	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 20%	A2
11	FOLINO ARMANDO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	A1
12	GIUA LORENZO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	A2
13	MAMELI SIMONE PIETRO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	A1
14	MANZONI MARCELLO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % all'Alaggio e Varo e al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 20%	A1
15	MAZZONE GIUSEPPE	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	A1
16	MAZZONE IGNAZIO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	A1
17	MUGGIANU PAOLO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 20%	A1
18	MUREDDU MARCO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	A2



Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna **GALLURA**



## CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA

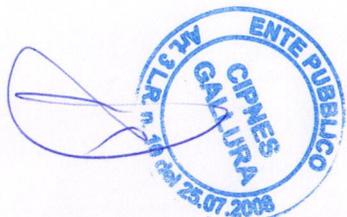
ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

19	MURGIA SERAFINO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 20%	A2
20	PINDUCCIU DOMENICO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 20%	B3
21	PIREDDA EUGENIO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 20%	A2
22	PUSCEDDU CLAUDIO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 20%	B1
23	QUAGLIONI GAVINO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	A2
24	ROBERTO GIANLUCA	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	Q1
25	RUZZITTU STEFANO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 20%	A1
26	SCAMPUDDU DOMENICO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	A1
27	VARRUCCIU MARINO	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO INDETERMINATO 50%	A2
28-30	N. 3 STAGIONALI	Servizio Manutenzioni (per la restante quota % al Patrimonio)	TEMPO DETERMINATO 20%	A1



N	Anno	Origine	Rif Origine	QAS	Req 9001/14001 /18001	Tipo	N.	Data	Rif NC prec	Descrizione NC/RACC	Evidenze/commenti/appunti	S t a riferimento	Dirigente di gestione	Coordinat ore di gestione	Risorse	Centro di costo (2)	NC and AC/AP aperto/ chiuso
15	2016	Audit CTY	Rilievi audit 2016 - Rapporto CTY del 13.10.16 + Rapporto Addizionale del 19.05.17; NC n. 1 Non sempre risulta evidenza del trattamento delle raccomandazioni		6.4, 4.4.6; 4.3.1, 4.4.6	RACC	11	13/10/16		Si raccomanda di migliorare le attività di pianificazione operativa e controllo delle modalità di manipolazione ed utilizzo di sostanze classificate pericolose	Carburanti utilizzati per alimentazione attrezzature di manutenzione del verde (decespugliatori, trattori, ecc.)		CHERCHI	G. Roberto	€ 200,00	180	APERTO
16	2016	Audit CTY	Rilievi audit 2016 - Rapporto CTY del 13.10.16 + Rapporto Addizionale del 19.05.17; NC n. 1 Non sempre risulta evidenza del trattamento delle raccomandazioni		7.1; 4.4.6	RACC	12	13/10/16		Si raccomanda di migliorare la gestione della segnaletica di cantiere (diurna e notturna), in particolare per i cantieri di durata significativa	Cantieri di pulizia canali con ingombro della sede stradale, cantieri di manutenzione pavimentazione		CATGIU + CHERCHI	G. Roberto	€ 1.000,00	180	APERTO
42	2018	Audit CTY	Rilievi audit 2017 - Rapporto CTY del 08.06.2018	QAS	8.1; 6.1; 4.4.6	RACC	5	08/06/18	RACC 12/2016 del 13.10.201 6	Migliorare la segnaletica di cantiere, con particolare riferimento alla segnaletica di pericoli e divieti, disciplina della circolazione all'interno delle aree di intervento, secondo quanto indicato nel POS.			CHERCHI	Roberto G.		180	APERTO
67	2019	Audit CTY	Sorveglianza CTY - Rapporto del 12/06/2019	S	4.4.4	RACC	8	12/06/19	Nuova	Dettagliare meglio nelle istruzioni operative per la gestione dei cantieri stradali le modalità per la gestione di rischi da interferenza			Cherchi	Roberto G.		180	APERTO
72	2019	Audit CTY	Sorveglianza CTY - Rapporto del 12/06/2019	S	4.4.4	RACC	13	12/06/19	Nuova	Migliorare l'identificazione nell'impianto di trattamento rifiuti dei Quadri Elettrici sotto tensione e la relativa segnaletica			CHERCHI	Azara G.		180	APERTO



*Gianni Delì*