

**VERBALE DELL'ADUNANZA DELIBERATIVA DELL'ASSEMBLEA GENERALE  
DEL CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA –  
GALLURA**

**N. 3 del 14/03/2011**

Oggetto: Definizione Accordo di Programma Quadro Regione - Provincia – Comune di Olbia avente ad oggetto la localizzazione, la progettazione e la realizzazione del Centro Multifunzionale P.T.E. (*Piattaforma Tecnologica Europea*) a supporto del Distretto della Nautica a valere sulle risorse finanziarie ex art. 5, comma 1, l.r. n. 5/2009 individuate con deliberazione della giunta regionale n. 46/12 del 27.12.2010 e n. 12/22 del 10/03/2011.

**Presa d'Atto**

L'anno Duemilaundici addì 14, del mese di Marzo, alle ore 11,00, presso la sede sociale del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura, in seguito ad apposite e regolari convocazioni prot. n. 1011/2011 e 1060/2011, si è riunita l'Assemblea Generale del CIPNES Gallura, sono presenti sensi dell'art. 4, c. 2, della L.R. 10/2008 e dell' art. 2, c. 27 della L.R. 3/2009,

**Nizzi Settimo**, Presidente rappresentante della **Provincia Olbia – Tempio** in virtù di decreto presidenziale n. 08 del 17.02.2011

**Satta Giovanni Antonio**, in qualità di Sindaco del Comune di **Buddusò**

**Raspitzu Giovanni Maria**, quale rappresentante del Comune di **Monti** in virtù di delega sindacale n. 14 del 09/07/2010

**Bigi Patrizia**, in qualità di rappresentate degli imprenditori ex art. 4, c. 2, L.R. n. 10/2008,

**Risulta assente:**

Il Rappresentante Legale del Comune di **Olbia**

**Componenti presenti n. 4**

**Componenti assenti n. 1**

Il Collegio dei Revisori dei Conti è rappresentato dal **Dott. Giuseppe Rasenti** (componete effettivo) e da



**Dott. Massimo Piu** (componete effettivo). Risulta assente il **Dott. Beccu Graziano** (Presidente);

Assiste il Direttore Generale del CIPNES Gallura, **Dott. Aldo Carta**;

Constatata la validità dell'adunanza per il numero maggioritario degli intervenuti assume la Presidenza nella sua qualità di Presidente del CIPNES Gallura l'**On.le Dott. Settimo Nizzi**.

Il Presidente del CIPNES Gallura Dott. Settimo Nizzi sottopone all'esame e alla deliberazione dei consiglieri presenti l'argomento iscritto all'ordine del giorno relativo alla presa d'atto dello Schema di Accordo di Programma Quadro Regione - Provincia - Comune di Olbia approvato con delibera della Giunta Regionale n. n. 12/22 del 10.03.2011 avente ad oggetto la localizzazione, la progettazione e la realizzazione del Centro Multifunzionale P.T.E. (*Piattaforma Tecnologica Europea*) a supporto del Distretto della Nautica a valere sulle risorse finanziarie ex art. 5, comma 1, l.r. n. 5/2009 individuate con deliberazione della giunta regionale n. 46/12 del 27.12.2010.

Il Presidente in riferimento al punto all'ordine del giorno oggetto di discussione evidenzia:

- Che con nota del CIPNES Gallura in data 23.07.2010 prot. 3099 è stata inoltrata all'Assessorato della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio della Regione Sardegna domanda di finanziamento per l'attivazione delle risorse finanziarie di cui al Fondo Infrastrutture e Servizi ex art. 5 della L.R. n. 5/2009, ai fini della realizzazione di un "Centro Multifunzionale (PTE) a servizio della Nautica";
- Che con delibera della G.R. della RAS n. 32/52 del 15.09.2010 è stato approvato il programma degli interventi di infrastrutturazione e servizi correlati allo sviluppo delle attività produttive ex art. 5 L.R. n. 5/2009;
- Che il programma degli interventi approvato con la predetta delibera ricomprende, fra gli altri, il Centro Multifunzionale P.T.E. (*Piattaforma Tecnologica Europea*) a supporto del Distretto della Nautica proposto dal CIPNES Gallura alla cui realizzazione è stato destinato un finanziamento pari a € 15.000.000,00 da distribuire in quattro annualità a partire dal 2010 secondo il cronoprogramma di seguito riportato:

Annualità	2010	2011	2012	2013	TOTALE
Disponibilità (ml€)	2	3	5	5	15

- Che con delibera della G.R. della RAS n. 46/12 del 27.12.2009, sulla base delle risultanze istruttorie emerse dai tavoli tecnici di lavoro costituiti tra la Regione ed i soggetti promotori ed attuatori



dell'intervento in argomento, è stata approvata, ferma restando la dotazione complessiva, la modifica del cronoprogramma di ripartizione finanziaria come segue:

Annualità	2010	2011	2012	2013	TOTALE
Disponibilità (ml€)	2	3	10	0	15

- Che con delibera della G.R. della RAS n. 12/22 del 10.03.2011, facendo seguito alle risultanze del tavolo di partenariato istituzionale tenutosi a Cagliari presso il Centro Regionale di Programmazione della RAS alla presenza di tutti i soggetti pubblici interessati in data 04.03.2011, è stato approvato lo schema di Accordo di Programma Quadro ed i relativi allegati inerenti la localizzazione, la progettazione e la realizzazione del "Centro Multifunzionale quale Piattaforma Tecnologica Europea (PTE) a servizio della Nautica di Olbia", da sottoscrivere dai rappresentanti della Regione, del Comune di Olbia, del CIPNES - Gallura e della Provincia di Olbia – Tempio;

Riscontrando specifica richiesta di chiarimento del Revisore Dott. M. Piu, il Presidente Nizzi specifica che il sito individuato per la localizzazione dell'intervento infrastrutturale in questione incluso nell'agglomerato industriale di Olbia è stato apprezzato positivamente, nel corso di appositi incontri tenutisi presso l'Assessorato regionale della programmazione, dalle amministrazioni stipulanti l'accordo di programma di che trattasi a ragione della contiguità con il demanio marittimo del golfo di Olbia nel cui ambito si sviluppa la complessiva e diffusa attività produttiva del distretto nautico riconosciuto dalla Regione a supporto del quale è stata programmata la infrastruttura in oggetto; a tal fine evidenzia che sulla base delle preliminari ed informali intese concluse con la Società proprietaria dell'area privata di circa 5 ettari prescelta per l'attuazione della Piattaforma Tecnologica Europea (PTE), in forza di assegnazione a suo tempo disposta dal Consorzio per la realizzazione di un insediamento produttivo, il CIPNES può riacquistare la stessa a titolo permutativo ovvero scambiandola con una quota parte concedibile per circa 6 ettari del compendio immobiliare a destinazione produttiva ma distante dal litorale corrispondente a circa 10 ettari, già asservito storicamente all'insediamento edilizio, oggitempo risultante fatiscente e inagibile e quindi da demolirsi, strumentale alla cessata attività cantieristica della proprietà Novamarine Spa, proprietà immobiliare pervenuta al Consorzio con atto di compravendita stipulato in data 23/12/2002 sulla base di apposito finanziamento regionale, conseguendo in tal modo lo scopo che aveva giustificato la predetta compravendita immobiliare ossia la realizzazione di infrastruttura a servizio del sistema produttivo locale. Il Presidente a conclusione dell'illustrazione dell'iter amministrativo avente ad oggetto l'intervento in argomento, accertata la presenza dei seguenti componenti



l'Assemblea:

<b>Enti ed Organismi consorziati</b>	<b>Rappresentante</b>	<b>Pres.</b>	<b>Ass.</b>
Provincia Olbia Tempio	Settimo Nizzi	x	
Comune di Olbia			x
Comune di Monti	Giovanni Maria Raspitzu	x	
Comune di Buddusò	Giovanni Antonio Satta	x	
Camera di Commercio di Sassari	Patrizia Bigi	x	

Invita a votare per alzata di mano sulla presa d'atto dello schema di Accordo di Programma Quadro e relativi allegati inerenti la localizzazione, la progettazione e la realizzazione del "Centro Multifunzionale quale Piattaforma Tecnologica Europea PTE a servizio della Nautica di Olbia" approvato con delibera della G.R. della RAS n. 12/22 del 10.03.2011.

### L'ASSEMBLEA GENERALE

All'unanimità dei presenti con espressione di voto palese per alzata di mano,

### DELIBERA

- Di autorizzare la stipula dello schema regolamentare di Accordo di Programma Quadro e relativi allegati costituenti parte integrante della presente deliberazione aventi ad oggetto la localizzazione, la progettazione e la realizzazione del "Centro Multifunzionale Piattaforma Tecnologica Europea (PTE) a servizio della Nautica di Olbia" così come approvato con delibera della G.R. della RAS n. 12/22 del 10.03.2011;

**Il Direttore Generale**  
(Dott. Aldo Carta)

**Il Presidente**  
(On.le Dott. Settimo Nizzi)





**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**DELIBERAZIONE N. 12/22 DEL 10.3.2011**

Allegato alla Delibera  
dell'Assemblea Generale  
n. 3 del 14.03.2011

**Oggetto:** L.R. 28 dicembre 2009 n. 5, art. 5 "Programma di interventi di infrastrutturazione e servizi correlati allo sviluppo delle attività produttive". Accordo di Programma Quadro "Centro Multifunzionale PTE Nautica Olbia".

L'Assessore della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio, d'intesa con l'Assessore dell'Industria, richiama la deliberazione n. 32/52 del 15 settembre 2010, che ha definito il piano di attività in ordine al primo programma pluriennale di interventi di infrastrutturazione e servizi correlati allo sviluppo delle attività produttive, ai sensi dell'art. 5, comma 1, L.R. n. 5/2009 e della deliberazione n. 16/21 del 20 aprile 2010, che ha stabilito le modalità di funzionamento del fondo per la realizzazione di un programma pluriennale di infrastrutture e di servizi correlati allo sviluppo delle attività produttive.

L'Assessore ricorda che la programmazione di investimenti pubblici a supporto delle attività produttive risponde pienamente a quanto previsto dal Programma Regionale di Sviluppo (PRS), in ordine alla messa in campo di interventi in grado di innescare processi di crescita della competitività dei sistemi produttivi locali e rafforza il percorso di attivazione degli strumenti necessari allo sviluppo di ciascun ambito territoriale, come le aree di crisi, le aree svantaggiate e le aree urbane, rispetto alle quali è stato già attivato un complesso di azioni a sostegno degli investimenti privati per lo sviluppo di Progetti di Filiera e di Sviluppo Locale (PFSL).

L'Assessore precisa che, detti interventi in nessun modo si configurano quali aiuti di stato, in quanto azioni infrastrutturali e servizi aventi esclusiva natura pubblica, la norma citata fa espresso riferimento a quanto predisposto dall'art. 25, comma 5 bis, della L.R. 29 maggio 2007 n. 2 che prevede la concentrazione territoriale delle risorse finanziarie attraverso investimenti per infrastrutture e servizi pubblici a supporto di attività produttive, anche ai sensi della L.R. 26 febbraio 1996, n. 14 e successive modifiche, in modo che possa essere garantito un efficace coordinamento nell'attuazione degli interventi a favore delle micro, piccole e medie imprese previsti in programmi finanziati o cofinanziati con risorse regionali, attuati direttamente o delegati a enti locali o agenzie di sviluppo.



L'Assessore riferisce che, come previsto dalla citata Delib.G.R. n. 32/52 del 15.9.2010, il Comune di Olbia ed il Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna "CIPNES" Gallura hanno presentato una proposta progettuale inerente la realizzazione del "Centro Multifunzionale quale Piattaforma Tecnologica Europea PTE a servizio della Nautica di Olbia". In esecuzione di detta deliberazione, il Centro Regionale di Programmazione ha attivato il tavolo di partenariato inerente il progetto citato, nel quale si è condivisa l'impostazione metodologica per l'avvio dello stesso. Sono seguiti gli incontri tecnici del tavolo, in cui sono stati definiti gli elementi costitutivi del progetto e le modalità di attuazione. Infine, si è tenuto il tavolo di partenariato istituzionale, che ha condiviso lo schema di Accordo di Programma Quadro, che è sottoposto alla approvazione della Giunta regionale.

L'Assessore, nel proporre l'approvazione dell'accordo, nel testo allegato alla presente deliberazione, fa presente, che questo prevede un onere finanziario complessivo per l'Amministrazione regionale di € 15.000.000, secondo l'articolazione finanziaria prevista nell'allegato B.

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio, e acquisiti i pareri favorevoli di legittimità del Direttore del Centro Regionale di Programmazione e del Direttore generale della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio

#### **DELIBERA**

- di approvare lo schema di Accordo di Programma Quadro e degli allegati alla presente deliberazione, inerente la realizzazione del "Centro Multifunzionale quale Piattaforma Tecnologica Europea PTE a servizio della Nautica di Olbia", da sottoscrivere dai rappresentanti della Regione, del Comune di Olbia, del "CIPNES" Gallura e della Provincia di Olbia - Tempio;
- di dare esecuzione, attraverso gli atti di rispettiva competenza da parte della Presidenza e degli Assessorati competenti, agli impegni assunti dall'Amministrazione regionale con la sottoscrizione dell'atto.

**Il Direttore Generale**

Gabriella Massidda

**Il Presidente**

Ugo Cappellacci



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

PROGRAMMA DI INTERVENTI DI INFRASTRUTTURAZIONE E  
SERVIZI CORRELATI ALLO SVILUPPO DELLE ATTIVITÀ  
PRODUTTIVE

(Legge Regionale 28 dicembre 2009 n. 5, art. 5)

## **Accordo di Programma Quadro**

**“Centro Multifunzionale PTE Nautica Olbia”**





REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

## ACCORDO DI PROGRAMMA QUADRO “CENTRO MULTIFUNZIONALE PTE NAUTICA – OLBIA”

L'anno duemilaundici, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, tra la Regione Autonoma della Sardegna, rappresentata dal Presidente della Regione Ugo Cappellacci, e dall'Assessore della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio Giorgio La Spisa;

e

Il Comune di Olbia, con sede in Olbia, rappresentato dal Commissario Straordinario Mariano Mariani

Il Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna “CIPNES” Gallura, con sede in Olbia, rappresentato dal Presidente Settimo Nizzi

La Provincia di Olbia-Tempio, con sede in Olbia, rappresentata dal Presidente Fedele Sanciu;

### Premesso che

- la Regione Autonoma della Sardegna con **Legge Regionale 28 dicembre 2009, n. 5, art. 5, comma 1** ha istituito un fondo per il finanziamento di infrastrutture e servizi correlati allo sviluppo delle attività produttive;
- lo stesso articolo stabilisce, inoltre, che la Giunta regionale debba adottare una deliberazione riportante le modalità di funzionamento del fondo stesso;
- detto fondo è stato istituito presso l'Assessorato della Programmazione con una dotazione pari a euro 400.000.000 da suddividere nelle annualità 2010, 2011, 2012, 2013;
- la Giunta regionale con Deliberazione **n. 16/21 del 20 aprile 2010**, approvata definitivamente con Deliberazione **n. 21/46 del 3 giugno 2010**, ha definito le modalità di funzionamento del fondo per la realizzazione di un programma pluriennale di infrastrutture e di servizi correlati allo sviluppo delle attività produttive;
- la finalità della predisposizione di un programma pluriennale di interventi infrastrutturali e di servizi è consentire di supportare lo sviluppo di nuove attività produttive e la crescita competitiva di quelle esistenti, in particolare nelle aree di crisi e nei territori svantaggiati, al fine di contrapporsi alle emergenze economiche, sociali e territoriali attraverso il potenziamento e la modernizzazione dei sistemi locali nei quali tali interventi si vanno a concretizzare in maniera integrata;
- il programma di interventi in nessun modo si configura quale aiuti di stato, in quanto azioni infrastrutturali e servizi aventi esclusiva natura pubblica, la norma citata fa espresso riferimento a quanto predisposto dall'art. 25, comma 5 bis, della L.R. 29 maggio 2007 n. 2 che prevede la concentrazione territoriale delle risorse finanziarie attraverso investimenti per infrastrutture e





servizi pubblici a supporto di attività produttive, anche ai sensi della L.R. 26 febbraio 1996, n. 14, in modo che possa essere garantito un efficace coordinamento nell'attuazione degli interventi a favore delle micro, piccole e medie imprese previsti in programmi finanziati o cofinanziati con risorse regionali, attuati direttamente o delegati a enti locali o agenzie di sviluppo;

- la L.R. n. 14/1996 e successive modifiche, L.R. 37/1996 e L.R. 32/1997, disciplina le modalità di definizione degli Accordi di Programma, prevedendo anche la possibilità di successivi atti aggiuntivi e rimodulazioni, in relazione ad ulteriori opere ed interventi integrativi del programma di interventi originario, da approvarsi con deliberazione della Giunta Regionale, su proposta dell'Assessore della Programmazione;
- la programmazione di investimenti pubblici a supporto delle attività produttive risponde pienamente a quanto previsto dal Programma Regionale di Sviluppo (PRS), in ordine alla messa in campo di interventi in grado di innescare processi di crescita della competitività dei sistemi produttivi locali e rafforza il percorso di attivazione degli strumenti necessari allo sviluppo di ciascun ambito territoriale, come le aree di crisi, le aree svantaggiate e le aree urbane, rispetto alle quali è stato già attivato un complesso di azioni a sostegno degli investimenti privati per lo sviluppo di Progetti di Filiera e di Sviluppo Locale, con la predisposizione delle direttive di attuazione approvate con la deliberazione della Giunta regionale n. 12/15 del 25.3.2010, come previsto dai commi 37 e 38, della L.R. n. 3/2009.
- tale approccio consente anche la valorizzazione delle potenzialità individuate dagli strumenti di programmazione, progettazione e pianificazione partecipate messi in campo a livello territoriale, dalla Progettazione Integrata ai Piani di Sviluppo Locale (PSL), realizzati mediante approcci Leader dai Gruppi di Azione Locale (GAL), fino alla Pianificazione Strategica. In particolare la Pianificazione Strategica ed i Piani di Sviluppo Urbani (PISU) saranno punto di riferimento per l'attivazione di servizi e/o realizzazione di opere e per la progettazione e realizzazione preliminare di opere infrastrutturali da configurarsi come insieme coordinato di interventi integrati, caratterizzati da forte rilevanza strategica, in grado di concretizzare il processo di pianificazione strategica già avviato e di realizzare, in un'ottica di sostenibilità, gli obiettivi di sviluppo socio economico attraverso il miglioramento della qualità urbana ed ambientale.
- nella medesima Deliberazione l'Assessorato della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio - Centro Regionale di Programmazione, è individuato quale soggetto responsabile dell'attuazione del programma, in raccordo con gli Assessorati e gli altri soggetti coinvolti nel processo;
- detta Deliberazione precisa che la concessione di finanziamenti per l'attuazione delle azioni è preceduta da procedure di carattere negoziale in modo da coordinare gli interventi con la programmazione regionale. Tale procedura prevede la presentazione della proposta di intervento; l'attivazione del tavolo di lavoro partenariato territoriale – Regione; la condivisione della strategia di sviluppo, degli obiettivi, delle azioni e delle modalità di attuazione; la



presentazione della domanda definitiva e, infine, la sottoscrizione di un Accordo di Programma tra la Regione e il soggetto od i soggetti proponenti il progetto, nel caso in cui questo sia stato valutato positivamente;

- la proposta progettuale presentata, come previsto nella D.G.R sopra citata, dal Comune di Olbia e dal Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna "CIPNES" Gallura, inerente la realizzazione del "Centro Multifunzionale quale Piattaforma Tecnologica Europea PTE a servizio della Nautica" ;
- la Giunta regionale con Deliberazione n. **32/52 del 15 settembre 2010**, ha definito il piano di attività in ordine al primo programma pluriennale di interventi di infrastrutturazione e servizi correlati allo sviluppo delle attività produttive ex art. 5 comma 1 L.R. n. 5/2009 e Deliberazioni della Giunta Regionale n. 16/21 del 20 aprile 2010 e n. 21/46 del 3 giugno 2010;
- la medesima Deliberazione chiarisce che le iniziative oggetto della stessa sono state individuate in stretta coerenza con le priorità del PRS, sulla base delle esigenze emerse nel corso degli incontri territoriali di presentazione del PRS e, infine, con le proposte progettuali espresse formalmente dai territori;
- la Giunta regionale con Deliberazione n. **46/12 del 27 dicembre 2010**, prendendo atto delle istanze dei soggetti promotori e delle risultanze istruttorie emerse nei tavoli di lavoro, avviati in base a quanto previsto dalla Deliberazione n. 32/52 del 15 settembre 2010, ha ritenuto opportuno procedere alla modifica della ripartizione finanziaria degli interventi, ferma restando la dotazione finanziaria ed ha, quindi, incaricato l'Assessore della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio a porre in essere tutti i provvedimenti necessari per dare esecuzione alla delibera in oggetto;
- con la medesima Deliberazione, la Giunta regionale ha dato mandato agli Assessorati competenti di procedere all'adozione dei provvedimenti necessari all'esecuzione della deliberazione sopra indicata;
- detta Deliberazione prevede che il Centro Regionale di Programmazione ponga in essere tutti gli atti necessari per la predisposizione degli Accordi di Programma, secondo le procedure individuate dalla delibera 32/52 del 15.09.2010, da sottoscrivere con i soggetti coinvolti nei progetti;
- con Decreto n.10005/418 del 31.12.2010 dell'Assessore della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio sono state trasferite le risorse agli Assessorati competenti per l'attuazione del programma di interventi stabilito con le Deliberazioni sopra citate;
- con la determinazione n. 26992/782 del 31.12.2010 dell'Assessorato dell'Industria Servizio politiche per l'impresa, è stato autorizzato l'impegno di spesa in favore del soggetto attuatore "CIPNES" Gallura, per lo stanziamento di Euro 2.000.000 relativo all'annualità 2010, ai fini della realizzazione del Centro Multifunzionale PTE a servizio del distretto della nautica di Olbia;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

- il Consiglio Regionale ha approvato la Legge Regionale 19/01/2011, n. 1 concernente “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione” (Legge Finanziaria 2011);
- il Consiglio Regionale ha approvato la Legge Regionale 19/01/2011, n. 2 concernente “Bilancio di previsione per l'anno 2011 e bilancio pluriennale per gli anni 2011 – 2013” della Regione Autonoma della Sardegna;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 9/6 del 22/2/2011 e il Decreto n°26 del 28/2/2011 concernenti lo scioglimento del Consiglio Comunale di Olbia e la nomina del Commissario Straordinario nella persona del Dott. Mariano Mariani;
- in esecuzione della citata deliberazione n. 32/52 del 15 settembre 2010, il Centro Regionale di Programmazione in data 2 dicembre 2010 ha attivato il tavolo di partenariato inerente il progetto di realizzazione del Centro Multifunzionale PTE Nautica Olbia, nel quale si è condivisa l'impostazione metodologica per l'avvio del Progetto. Sono seguiti gli incontri tecnici del tavolo, in cui sono stati definiti gli elementi costitutivi del progetto e le modalità di attuazione. In data 4 marzo 2011 si è tenuto il tavolo di partenariato istituzionale, che ha condiviso lo schema di Accordo di Programma Quadro, che verrà sottoposto alla approvazione della Giunta Regionale.

#### **Coerentemente con**

- il Programma Regionale di Sviluppo (PRS) 2010-2014, strumento principale della programmazione finanziaria e economica regionale nel quale sono definite le strategia d'azione e coordinati progetti attuativi nei diversi settori per tutta la durata della legislatura ed in particolare con le seguenti linee di indirizzo:
  - privilegiare l'approccio locale allo sviluppo, quale metodologia di lavoro che consente il più completo coinvolgimento delle rappresentanze istituzionali ed economico sociali e finalizzare l'intervento regionale a procedure che garantiscano la concentrazione e l'integrazione delle risorse;
  - favorire la promozione, la crescita e la valorizzazione delle comunità locali attraverso le risorse e gli strumenti finanziari disponibili;
  - individuare misure urgenti per situazioni particolari e tempestive per problematiche occupazionali in aree e settori di crisi;
- il quadro di tale integrazione, per il quale i Progetti in attuazione dell'art. 5 comma 1 della L.R. 5/2009, possono anche essere finanziati con le risorse dei Programmi Operativi della Programmazione Unitaria 2007-2013, ovvero con il contributo del Fondo Sociale Europeo (FSE), del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) e del Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo Rurale (FEASR), in coerenza con gli specifici obiettivi;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

- gli obiettivi specifici e operativi del POR FESR 2007-13, Asse di riferimento: ASSE V SVILUPPO URBANO/ ASSE VI COMPETITIVITA' - Obiettivo specifico: 5.1 Promuovere la riqualificazione integrata delle aree urbane migliorandone le condizioni ambientali, sociali e produttive, rafforzandone le relazioni con il territorio - Obiettivi operativi: 5.1.5 Promuovere e sostenere azioni pilota volte all'imprenditoria locale; 6.2.3 Rafforzare e qualificare il sistema dei servizi materiali e immateriali alle imprese, favorendo la riqualificazione delle aree industriali esistenti.

#### **Considerato che**

- le fasi del processo sono state realizzate in stretto raccordo tra la parti sottoscrittenti, che insieme all'Amministrazione Regionale hanno costituito un Tavolo partenariale di lavoro, ai fini della condivisione della strategia di sviluppo, degli obiettivi, delle azioni e delle modalità di attuazione del presente Accordo di Programma.

Tutto ciò premesso e considerato si conviene e si stipula quanto segue:

## **ACCORDO DI PROGRAMMA QUADRO**

### **CENTRO MULTIFUNZIONALE PTE NAUTICA OLBIA**

#### **Articolo 1**

##### **Premesse**

Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente Accordo di Programma.

#### **Articolo 2**

##### **Oggetto e Finalità**

Il presente Accordo ha lo scopo di accrescere la competitività del sistema nautico della Gallura, in coerenza con gli obiettivi indicati dal Programma Regionale di Sviluppo della Regione Sardegna, dal Documento Unitario di Programmazione della Regione Sardegna 2007/2013, dal Programma Operativo FESR Sardegna 2007-2013, dal Programma Operativo FSE Sardegna 2007-2013.

Con il presente accordo le parti sottoscritte individuano le specifiche opere da realizzare, considerate prioritarie in relazione alla loro fattibilità amministrativa, tecnica ed economica, nonché i soggetti incaricati dall'esecuzione di ciascun intervento.

#### **Articolo 3**

##### **Quadro attuativo ed elenco interventi**

Il progetto proposto dal Comune di Olbia e dal "CIPNES" Gallura (i cui dettagli sono descritti nella scheda intervento Allegato A), prevede la realizzazione di una nuova infrastruttura quale il lotto funzionale che ospiterà il Centro Multifunzionale P.T.E. a servizio del distretto della nautica di Olbia. Verrà realizzata una



struttura dotata di una grande flessibilità, che si articola in sale e ambienti espositivi mobili che consentano volta per volta una diversa organizzazione dello spazio, che è stato pensato come un continuum modulare adatto ad allestimenti variabili per le funzioni congressuali ed espositive.

A tal fine i soggetti firmatari sulla base di una ricognizione programmatica delle risorse finanziarie disponibili, dei soggetti interessati e delle procedure amministrative occorrenti, si impegnano a collaborare per la realizzazione di un progetto integrato di interventi, che procede dalla realizzazione dell'infrastrutturazione del Centro Multifunzionale PTE. Mediante successivi atti integrativi del presente Accordo di Programma, detto centro potrà trovare la sua completa realizzazione sviluppando la Piattaforma Tecnologica Europea cui fa riferimento, attraverso azioni immateriali e servizi correlati al fine di costituire realmente per il territorio della Gallura un'opportunità ineliminabile di sviluppo di tutte le potenzialità del sistema nautico, anche in un'ottica internazionale, promuovendo e potenziando la filiera produttiva e commerciale, affiancata da un sistema di assistenza tecnica di eccellenza, intercettando un nuovo segmento turistico capace di diversificare l'attuale offerta turistica dell'area. Il Centro Multifunzionale PTE, al termine della realizzazione di tutti gli interventi, avrà tutti i requisiti per diventare un polo di eccellenza volto a sviluppare e sostenere una rete di conoscenze specifiche, formazione, ricerca e sviluppo tecnologico (R&ST), supporto commerciale nonché divenire luogo a servizio della comunità e del pubblico servizio.

#### Articolo 4

##### Piano finanziario e Quadro programmatico

Le risorse finanziarie a disposizione per l'attuazione del primo lotto funzionale ricompreso nell'Accordo, a valere sul Fondo per il finanziamento di infrastrutture e servizi correlati allo sviluppo delle attività produttive, in attuazione dell'art. 5 comma 1 della Legge Regionale n. 5 del 28/12/2009, sono le seguenti:

	<b>Risorse RAS</b>	<b>Risorse CIPNES Galura</b>
Risorse programmate totali	€ 15.000.000,00	€ 130.000,00
Risorse programmate 2010	€ 2.000.000,00	€ 130.000,00
Risorse programmate 2011	€ 3.000.000,00	€ 0,00
Risorse programmate 2012	€ 10.000.000,00	€ 0,00
<b>Totale Atto</b>	€ 15.130.000,00	

La Regione si impegna, inoltre, a verificare la possibilità di utilizzare, coerentemente con le regole comunitarie, ulteriori risorse sia di fonte comunitaria che regionale che dovessero rendersi necessarie per il raggiungimento dei risultati previsti dal programma globale del PTE (anche rinvenienti dal precedente periodo di programmazione comunitaria).



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

## Articolo 5

### Impegni dei soggetti sottoscrittori dell'Accordo e *governance* dell'Accordo

Con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione del decreto del Presidente della Giunta con il quale si dà esecutività al presente Accordo, le Parti si impegnano, ciascuna nei limiti sotto indicati, a dare attuazione agli interventi concordati.

- La Regione Autonoma della Sardegna si impegna a concorrere al finanziamento delle opere individuate nel presente Accordo, secondo l'intensità e le forme previste dalla legislazione regionale di settore vigente. L'ammontare del finanziamento deve intendersi come un importo di massima, che verrà definito una volta che saranno presentate le progettazioni.

- L'Assessorato della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio ha già provveduto, con D.A n°10005/418 del 31.12.2010, a trasferire dal Capitolo SC01.0631 (U.P.B. S01.03.010) dello stato di previsione della spesa del bilancio 2010 la somma di € 2.000.000,00 al pertinente Capitolo SC06.0623 (U.P.B. S06.03.020), e trasferirà la residua somma dal Capitolo SC01.0628 (U.P.B. S01.03.010) a valere sul bilancio 2011-2012, sul medesimo capitolo, secondo l'articolazione delle annualità prevista nel quadro finanziario dell'Allegato B, per un importo complessivo pari a € 15.000.000,00;

- L'Assessorato dell'Industria – Servizio Politiche per l'Impresa – per l'attuazione dell'Accordo assumerà i necessari provvedimenti di competenza sul Capitolo SC06.0623 (U.P.B. S06.03.020 ) del bilancio regionale, sulla base della ripartizione del quadro finanziario previsto nell'Allegato B;

- Il Soggetto Attuatore, cui verrà delegato l'intervento, ai sensi della L.R. n. 5/2007, si impegna ad assumere tutti i provvedimenti amministrativi di propria competenza, a presentare agli organi competenti per l'approvazione i progetti esecutivi relativi alle opere pubbliche, nel rispetto della vigente normativa e del provvedimento di delega degli interventi e a concluderne la realizzazione secondo l'articolazione temporale riportata nella scheda intervento allegata.

La Regione Autonoma della Sardegna, il Comune di Olbia, il CIPNES Gallura e la Provincia di Olbia - Tempio, in considerazione della rilevanza degli interessi pubblici coinvolti, si impegnano a promuovere armonica e reciproca collaborazione ispirata ai principi di leale cooperazione nell'esecuzione dell'Accordo di programma per la migliore realizzazione degli obiettivi in esso indicati.

- Il Centro Regionale di Programmazione, in qualità di soggetto responsabile dell'Accordo si impegna a rappresentare in modo unitario gli interessi dei soggetti sottoscrittori e a verificare le disponibilità finanziarie necessarie per l'attuazione del presente Accordo, in coerenza con quanto previsto per la spesa dei fondi della programmazione comunitaria e unitaria 2007-2013, coordinando e sostenendo il processo complessivo di realizzazione dell'intervento;

- L'Assessorato dell'Industria, in qualità di soggetto delegante si impegna a garantire l'efficiente ed efficace attuazione dell'intervento attraverso l'implementazione delle procedure e attività di competenza ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale n.5/2007.





REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

- Il CIPNES Gallura, in qualità di soggetto attuatore dell'intervento si impegna a realizzare, nel rispetto delle normative vigenti nazionali e comunitarie, le attività previste nel presente Accordo, garantendo l'ottimale realizzazione dello stesso;

- Il Comune di Olbia e la Provincia di Olbia – Tempio si impegna a supportare con ogni idoneo mezzo il soggetto attuatore dell'intervento (CIPNES Gallura), il responsabile dell'accordo e il responsabile dell'intervento.

Tutte le parti si obbligano ad attivarsi per il raggiungimento degli obiettivi del presente Accordo.

## **Articolo 6**

### **Struttura di indirizzo**

Ai fini del controllo dell'operatività dell'Accordo è costituita una struttura consultiva di indirizzo che opera presso l'Assessorato della Programmazione, composta dai sottoscrittori del presente accordo o loro delegati con il supporto del Responsabile dell'Accordo e dell'Assessorato dell'Industria.

La struttura di indirizzo, in particolare:

- individua gli ostacoli di fatto e di diritto che si frappongono all'attuazione dell'Accordo di Programma, proponendo le soluzioni idonee alla loro rimozione;
- vigila sulla tempestiva e corretta attuazione dell'Accordo di Programma;
- esprime le proprie valutazioni sul rapporto attuativo inviato trimestralmente dal soggetto responsabile dell'attuazione, procedendo all'aggiornamento del cronoprogramma ed assumendo ogni iniziativa utile al superamento delle eventuali criticità;
- valuta l'opportunità di eventuali modifiche del Programma e di variazione degli interventi previsti nello stesso, formulate in base a motivate e specifiche esigenze funzionali.

## **Articolo 7**

### **Monitoraggio**

Il soggetto attuatore (CIPNES Gallura) si impegna a garantire e trasmettere al Centro Regionale di Programmazione e all'Assessorato dell'Industria, con cadenza trimestrale (al 31 marzo, al 30 giugno, al 30 settembre ed al 31 dicembre di ogni anno), i dati di monitoraggio finanziario, procedurale e fisico.

## **Articolo 8**

### **Modalità di trasferimento delle risorse**

La procedura di trasferimento delle risorse a carico del Fondo di cui all'art. 5 L.R. 5/2009 è a cura dell'Assessorato della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio, secondo le modalità previste nell'art. 5; l'Assessorato dell'Industria, oltreché assumere gli impegni di spesa ed emettere il provvedimento di delega, ai sensi della L.R. 5/2007, nei confronti del soggetto attuatore CIPNES Gallura, adotterà i conseguenti provvedimenti di erogazione delle quote del finanziamento.





REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

## Articolo 9

### Ulteriori interventi

Qualora si rendesse necessario adottare atti aggiuntivi e rimodulazioni per definire eventuali ulteriori iniziative coerenti con le finalità dell'Accordo, finalizzando a tal fine gli ulteriori fondi statali, regionali, comunitari e privati che si rendessero disponibili, tenuto conto degli esiti del monitoraggio, verranno adottate le medesime procedure previste per il presente Accordo.

## Articolo 10

### Sanzioni per inadempimento

Il responsabile dell'accordo, qualora accerti inadempienze a carico del soggetto attuatore o degli altri firmatari dell'Accordo, provvede a:

- contestare l'inadempienza, a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, con formale diffida ad adempiere entro un congruo termine;
- disporre, decorso infruttuosamente il predetto termine, gli interventi necessari, anche di carattere sostitutivo;
- dichiarare l'eventuale decadenza dell'intervento .

A seguito dell'eventuale dichiarazione di decadenza dell'intervento, l'Assessorato dell'Industria, ai sensi dell'art. 8 della L. n. 241/90 e s.m.i., comunica al soggetto attuatore l'avvio del procedimento di revoca del provvedimento di delega di cui al precedente art. 8.

Saranno a carico del soggetto inadempiente, per le attività oggetto della contestazione, le spese sostenute dalla parti per progetti, studi ed attività svolte fino a quel momento.

## Articolo 11

### Procedimenti di conciliazione o definizione dei conflitti

Il Soggetto responsabile dell'Accordo di cui all'art. 5, in caso di contrasti in ordine all'interpretazione o all'esecuzione delle obbligazioni previste nell'Accordo medesimo, su istanza di uno dei soggetti interessati dalla controversia, del responsabile d'intervento o anche d'ufficio, invita le parti interessate a rappresentare le rispettive posizioni per l'esperimento di un tentativo di conciliazione.

Qualora si raggiunga un'intesa idonea a comporre il conflitto, si redige processo verbale nel quale sono riportati i termini della conciliazione. La sottoscrizione del verbale impegna le parti all'osservanza dell'accordo raggiunto.

Qualora le controversie permangono, la questione viene rimessa alla struttura di indirizzo di cui all'articolo 6.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

## Articolo 12

### Sottoscrizione, effetti e durata

Il presente Accordo sarà sottoscritto dai legali rappresentanti dei soggetti interessati, approvato con decreto del Presidente della Regione Sardegna e pubblicato sul sito istituzionale [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it) e, in estratto, sul BURAS.

La durata del presente Accordo di programma è stabilita fino al completo raggiungimento degli obiettivi previsti.

Al presente Accordo di programma si allegano i seguenti documenti, che costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso: Allegato A) Scheda intervento; Allegato B) Quadro finanziario; Planimetria catastale

Letto, approvato e sottoscritto.

Regione Autonoma della Sardegna  
Il Presidente  
Ugo Cappellacci

Regione Autonoma della Sardegna  
Assessore Programmazione, Bilancio, Credito e  
Assetto del Territorio  
Giorgio La Spisa

---

Provincia di Olbia Tempio  
Presidente  
Fedele Sanciu

---

Comune di Olbia  
Il Commissario  
Mariano Mariani

---

CIPNES Gallura  
Il Presidente  
Settimo Nizzi

---



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ALLEGATO A**

**SCHEDA INTERVENTO**

<b>Titolo Intervento</b>	Realizzazione Centro Multifunzionale P.T.E. a servizio del distretto nautico - Primo lotto funzionale
<b>Localizzazione</b>	<p>Il Consorzio Industriale con atto negoziale rogitato con il venditore Novamarine S.p.A in data 23/12/2002 ha acquisito nell'ambito dell'agglomerato industriale di Olbia immobili a destinazione produttiva nel settore dei servizi, avvalendosi di apposito finanziamento regionale autorizzato con Delibera della Giunta Regionale n. 16/09 del 2000 al fine di insediare una infrastruttura a supporto del sistema imprenditoriale e segnatamente un centro fieristico permanente.</p> <p>In alternativa si prospetta la concreta opportunità di localizzare la predetta infrastruttura strategica denominata "Centro Multifunzionale PTE a servizio della Nautica" così come programmata con Delibera della Giunta Regionale n. 46/12 del 27/12/2010 in una vasta zona retrostante il demanio marittimo del Golfo di Olbia nell'ambito dell'agglomerato industriale gestito dal CIPNES-Gallura, e precisamente su un fondo di proprietà privata già vincolato ad un insediamento produttivo computato in circa 5 ettari adiacente a dei terreni appartenenti al Consorzio, all'attualità parzialmente asserviti ad infrastrutture impiantistiche d'interesse consortile pari a circa 34.000 mq. ed assoggettabili ad interventi di ristrutturazione urbanistica ed edilizia, oltre che su un ulteriore area non edificata ricadente nel demanio marittimo di circa ettari 3, integrandosi così una ampia superficie territoriale complessivamente pari a poco più di ettari 10 circa in prossimità della fascia costiera di Olbia, ottimamente confacente in rapporto alla peculiare funzione della realizzanda predetta infrastruttura strategica preordinata al rafforzamento della competitività del distretto industriale della nautica; in tale prospettiva è prossima la definizione di specifico accordo compensativo ovvero di scambio di diritti immobiliari mediante il quale la Società intestataria della anzidetta superficie fondiaria pari a circa 5 ettari prospiciente il Golfo di Olbia, provvederà a permutare il diritto di proprietà dell'appezzamento fondiario anzidetto con una porzione del compendio immobiliare appartenente al Consorzio, ed idoneo a soddisfare le qualificate aspettative d'investimento della medesima Società, derivante dalla compravendita immobiliare rogitata con il precitato atto negoziale CIPNES / ex Novamarine S.p.A. concluso in data 23.12.2002, pervenendosi in tal modo all'utilizzo di una complessiva superficie territoriale nella disponibilità del Consorzio direttamente affacciata sulla marina di Olbia di circa ettari 7, che andrà ad accorparsi per lo stesso scopo alla confinante zona demaniale marittima (circa ettari 3) e all'esteso contiguo specchio acqueo convenientemente sfruttabile per la realizzazione di strutture dedicabili all'approdo e allo stazionamento di imbarcazioni in virtù del possibile ottenimento della concessione d'uso prevista dal Codice della Navigazione così come individuata nell'allegata planimetria catastale.</p>
<b>Settore</b>	Infrastrutture e servizi
<b>Descrizione Intervento I Lotto Funzionale</b>	<p>Il progetto prevede la realizzazione di un primo lotto funzionale che ospiterà il Centro Multifunzionale P.T.E. a servizio del distretto nautico.</p> <p>L'impostazione progettuale generale dell'intervento prevede grande disponibilità e flessibilità di spazio: sale e ambienti espositivi verranno ricavate volta per volta da una diversa organizzazione dello spazio, che è stato pensato come un <i>continuum</i> modulare adatto ad allestimenti variabili per le funzioni congressuali ed espositive.</p> <p>Il progetto sarà concepito e programmato per una costruzione in differenti fasi, ognuna delle quali dovrà garantire al lotto già costruito una piena funzionalità e indipendenza rispetto al progetto costruttivo-funzionale complessivo.</p> <p>L'area destinata ad accogliere la struttura, nella disponibilità del CIPNES, è</p>



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

	<p>stata individuata all'interno dell'agglomerato industriale, si estenderà per circa 100.000 mq ed è ottimamente servita dalla viabilità esistente.</p> <p>Il 1° lotto funzionale prevede la realizzazione di una sala polifunzionale completamente autonoma rispetto all'intero complesso, in modo da poter ospitare manifestazioni ed eventi di grande entità sia di tipo espositivo, culturale e/o sportivo funzionale all'intero sistema fieristico. La predetta sala polifunzionale sarà dotata di un sistema di parcheggi dimensionati per la tipologia di eventi previsti.</p>
<b>Finalità Intervento</b>	<p>L'intervento per la realizzazione di un Centro Multifunzionale, che risponda alle caratteristiche di piattaforma tecnologica di livello europeo PTE, nasce dall'esigenza di promuovere e sviluppare la filiera produttiva e commerciale del distretto nautico territoriale nonché dotare la città di Olbia e la sua Provincia di un polo capace di implementare la ricettività e la diversificazione dei flussi turistici, l'offerta culturale e la qualità dei servizi per la comunità.</p> <p>Il settore nautico, con tutte le attività ad esso connesse è una fiorente realtà per l'intero territorio del Nord Sardegna testimoniata dall'eccellente organizzazione ricettiva a servizio dei diportisti, garantita da una vasta e diversificata offerta di approdi e da un dinamico comparto produttivo operante sull'intera filiera della produzione e assistenza alla nautica.</p> <p>Il Centro Multifunzionale dovrà quindi essere interpretato come polo di eccellenza volto a sviluppare e sostenere una rete di conoscenze specifiche, formazione, ricerca e sviluppo (R&amp;S), supporto commerciale nonché divenire luogo a servizio della comunità e del pubblico servizio.</p>
<b>Coerenza programmatica</b>	<p><b>Significatività e livello di coerenza dell'intervento con le strategie regionali</b></p> <p>L'iniziativa oggetto della presente proposta si inserisce nella seguente strategia prevista dal PSR a favore dei settori produttivi che si fonda sulla combinazione di tre politiche:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- aumento della competitività basata sull'innovazione;</li><li>- sviluppo delle competenze e delle risorse locali;</li><li>- contrasto alla crisi congiunturale e sostegno all'occupazione.</li></ul> <p>In merito alla "Competitività del sistema produttivo" la strategia di legislatura individua, tra l'altro, la promozione di agglomerazioni, filiere e distretti produttivi. In particolare, si evidenzia l'attenzione della politica di sviluppo regionale, al potenziamento del sistema della nautica prevedendo la valorizzazione del POLO DI OLBIA.</p> <p><b>Coerenza dell'intervento con gli obiettivi specifici e operativi dell'asse v del PO FESR 2007 – 2013</b></p> <p>POR FESR 2007-13, Asse di riferimento: ASSE V SVILUPPO URBANO/ ASSE VI COMPETITIVITA'</p> <p>Obiettivo specifico:</p> <p>5.1 Promuovere la riqualificazione integrata delle aree urbane migliorandone le condizioni ambientali, sociali e produttive, rafforzandone le relazioni con il territorio</p> <p>Obiettivi operativi:</p> <p>5.1.5 Promuovere e sostenere azioni pilota volte all'imprenditoria locale.</p> <p>6.2.3 Rafforzare e qualificare il sistema dei servizi materiali e immateriali alle imprese, favorendo la riqualificazione delle aree industriali esistenti.</p>
<b>Effetti socio-economici dell'intervento</b>	<p>Il Centro Multifunzionale PTE (l'insieme di organismi architettonici, spazi aperti di relazione e organizzazione spaziale, ambienti aperti di servizio logistico a supporto dell'esposizione fieristica, aree verdi e sistemazioni urbanistiche di accesso all'area) si prefigura come una grande opportunità per la città di Olbia e più in generale per l'intero tessuto territoriale in chiave economica e sociale.</p> <p>La posizione privilegiata del sito in relazione a flussi diversificati di potenziali utenti, la concomitanza dell'area con la soglia territoriale che divide la zona industriale e la futura zona terziaria direzionale (la quale diviene il punto di contatto privilegiato per continuità funzionale e spaziale rispetto al tessuto</p>



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

	<p>urbano consolidato) e infine l'importanza di un intervento che opererà su scala territoriale, impongono di rilevare e sottolineare una serie di esigenze che il progetto dovrà interpretare e soddisfare.</p> <p>Le principali variabili su cui il progetto dovrà operare, in estrema sintesi, sono:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>· <b>Sostenibilità dell'intervento;</b></li><li>· <b>Marchio fieristico;</b></li><li>· <b>Visibilità;</b></li><li>· <b>Flessibilità dell'impianto architettonico;</b></li><li>· <b>Relazione con il luogo e il contesto</b></li></ul> <p>Il Centro Multifunzionale opererà a scala urbana e extraurbana. Si ritiene fondamentale stabilire relazioni spaziali, visive e connettive sia con il fronte d'entrata (quindi con il sistema veicolare d'accesso all'area) sia con il nuovo quartiere terziario che sorgerà a ovest del sito di progetto. È utile ripetere che tale connessione risulta necessaria e produttiva in quanto fungerà da collegamento diretto e preferenziale con una porzione della città consolidata identificabile con il quartiere del Vecchio Ospedale, ottenendo in questa maniera un rapporto più diretto con il tessuto urbano. Dovranno essere attentamente vagliati i rapporti ambientali e dimensionali che il nuovo polo instaurerà col contesto.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>· <b>Utilizzazione diversificata:</b> il Centro Multifunzionale dovrà essere in grado di attirare utilizzatori e visitatori non esclusivamente interessati all'evento fieristico e/o rappresentativo. L'obiettivo è dotare la città di un nuovo spazio di relazione in cui varie tipologie di utenti trovino interesse nella fruizione di uno spazio attrezzato condiviso. Attenzione per la qualità ambientale, collegamenti adeguati con il tessuto urbano e i principali scali infrastrutturali, e non ultima la sicurezza sociale all'interno dell'area sono alcuni dei fattori determinanti da vagliare per la proposta progettuale.</li><li>· <b>Ciclo di vita e gestione del progetto PTE Nautica:</b> la progettazione dovrà tenere conto, sin dal momento ideativo, delle future attività di gestione e manutenzione dell'intero edificato, oggetto di attenta considerazione dovranno essere le previsioni dei costi lungo tutto il ciclo di vita dell'intero intervento (costo totale). La gestione del progetto PTE Nautica sarà attivata attraverso specifico accordo di Partenariato Pubblico Privato</li></ul>												
<b>Soggetto Proponente</b>	Comune Di Olbia - Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura												
<b>Soggetto Attuatore</b>	<b>Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura</b>												
<b>Soggetto Beneficiario</b>	Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura												
<b>Soggetti Destinatari</b>	Comparto della nautica												
<b>Assessorato regionale competente</b>	Assessorato dell'Industria												
<b>Fattibilità Tecnico Procedurale /Quadro programmatico</b>	Gli interventi progettuali previsti sono conformi al vigente Piano Regolatore Industriale delle aree gestite dal CIPNES – Gallura. Il progetto dovrà essere trasmesso agli uffici territorialmente competenti per il rilascio dei necessari titoli autorizzativi												
<b>Quadro economico I Lotto Funzionale</b>	Costo complessivo: € 15.130.000,00  Articolazione annualità: <table><thead><tr><th></th><th>RAS</th><th>CIPNES</th></tr></thead><tbody><tr><td>2010</td><td>€ 2.000.000,00</td><td>€ 130.000,00</td></tr><tr><td>2011</td><td>€ 3.000.000,00</td><td></td></tr><tr><td>2012</td><td>€ 10.000.000,00</td><td></td></tr></tbody></table>		RAS	CIPNES	2010	€ 2.000.000,00	€ 130.000,00	2011	€ 3.000.000,00		2012	€ 10.000.000,00	
	RAS	CIPNES											
2010	€ 2.000.000,00	€ 130.000,00											
2011	€ 3.000.000,00												
2012	€ 10.000.000,00												



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

<b>Quadro finanziario</b>	<p>Copertura finanziaria:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Fonte regionale di cui all'art. 5 della L.R. n.5/2009 D.G.R. n. 32/52 del 15.09.2010 e D.G.R. n. 46/12 del 27.12.2010 - € 15.000.000,00</li><li>▪ Fonte mezzi propri € 130.000,00</li></ul>
<b>Cronoprogramma (n. mesi)</b>	<p>Fase di progettazione mesi 12 Procedura di gara mesi 3 Fase di realizzazione intervento mesi 24 data prevista conclusione/collaudò: 1° trimestre 2014 Totale mesi: 39</p> <p>I termini temporali sopra indicati si intendono a partire dalla data del provvedimento di delega ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 5/2007</p>
<b>Rischi e Criticità</b>	<p>Allo stato attuale non si rilevano rischi e criticità per la realizzazione dell'intervento</p>
<b>Soggetti coinvolti nella gestione dell'opera</b>	<p>La gestione dell'intervento verrà attivata tramite accordo di partenariato pubblico privato istituzionalizzato (PPPI). Una formula esplorativa proposta dalla Commissione europea che propone, tra l'altro, la cooperazione tra partner pubblici e privati che costituiscono un'entità a capitale misto per la gestione di opere. L'aspetto innovativo, nell'apporto privato alle attività del PPPI, consiste nel conferimento di capitali o altri beni e nella partecipazione attiva all'esecuzione dei compiti assegnati all'entità a capitale misto e/o nella gestione di tale entità.</p>



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**Allegato B**

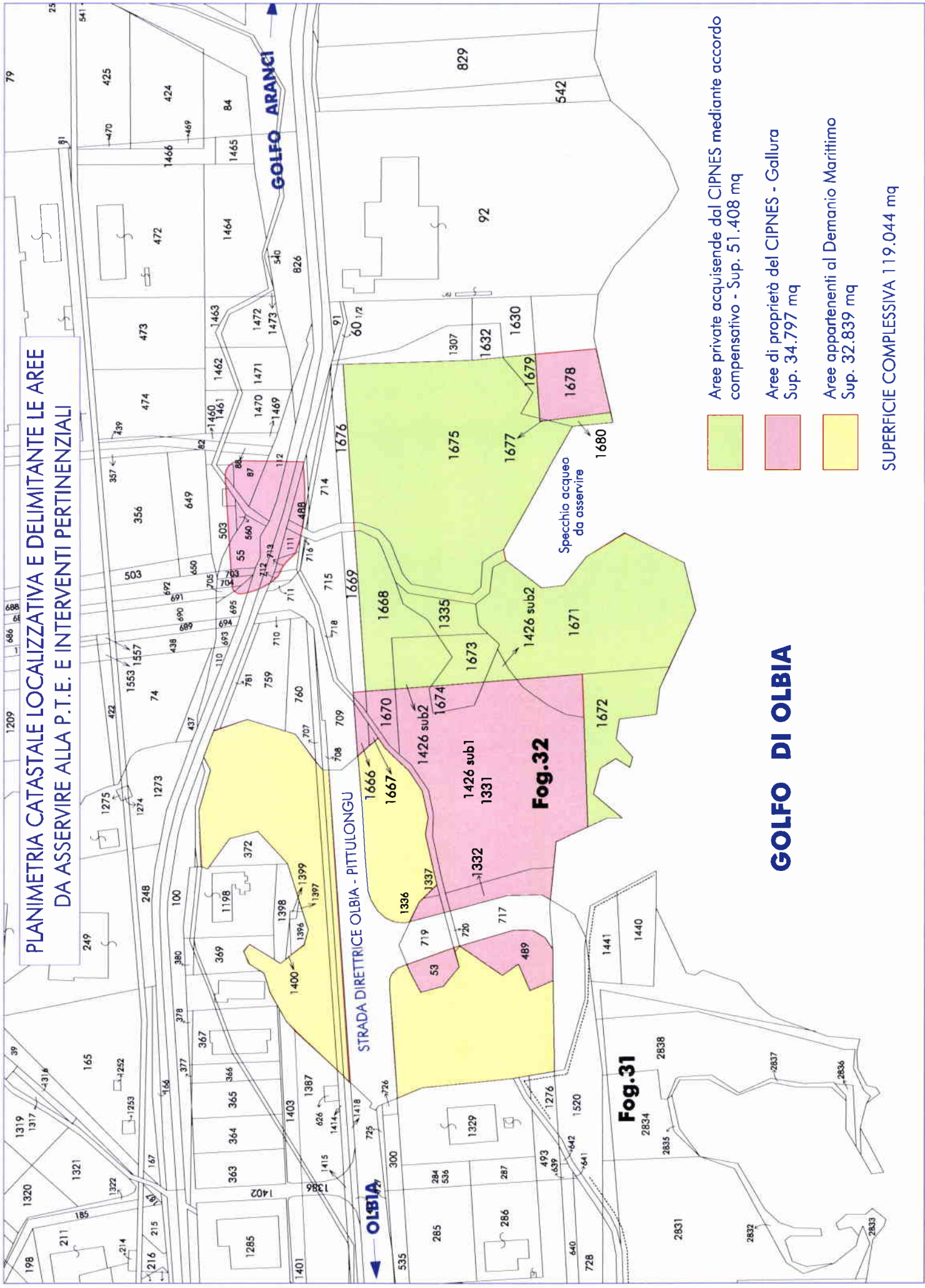
Accordo di Programma Quadro "Centro Multifunzionale PTE Nautica Olbia"

Codice CRP	Denominazione Intervento	Localizzazione dell'intervento	Soggetto attuatore	Capitolo bilancio	UPB	ASSESSORATO	Costo Investimento	FONTI DI FINANZIAMENTO			
								Finanziamento R.A.S.			Collateralmente Soggetto Attuatore
								2010*	2011	2012	
CRP 2	Realizzazione Centro Multifunzionale PTE a servizio del distretto della Nautica di Olbia	Comune di Olbia	CIPNIES Gallura	SC 06.0623	S06.03.020	Industria-Servizio Politiche per l'Impresa	€ 15.130.000,00	€ 2.000.000,00	€ 3.000.000,00	€ 10.000.000,00	€ 130.000,00
<b>TOTALE ATTO</b>							<b>15.130.000,00</b>	<b>2.000.000,00</b>	<b>3.000.000,00</b>	<b>10.000.000,00</b>	<b>130.000,00</b>

\*risorse già trasferite con D.A n°10005/418 del 31.12.2010



**PLANIMETRIA CATASTALE LOCALIZZATIVA E DELIMITANTE LE AREE DA ASSERVIRE ALLA P.T.E. E INTERVENTI PERTINENZIALI**



- Aree private acquisite dal CIPNES mediante accordo compensativo - Sup. 51.408 mq
  - Aree di proprietà del CIPNES - Gallura Sup. 34.797 mq
  - Aree appartenenti al Demanio Marittimo Sup. 32.839 mq
- SUPERFICIE COMPLESSIVA 119.044 mq**

**GOLFO DI OLBIA**