

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL'ASSEMBLEA GENERALE**

N. 4 del 30/03/2018

OGGETTO: Approvazione Piano Economico Finanziario (P.E.F.) esercizio 2018 ex. Art. 16 dello statuto CIPNES.

- a) **Determinazione tariffe corrispettive:**
- servizio idrico integrato consortile;*
 - smaltimento frazione verde nel nuovo impianto di trattamento acquisito dalla sarda compost srl;*
 - prezzo corrispettivo cessione terreni ed immobili agli investitori per lo sfruttamento produttivo;*
- b) **ricognizione analitica spesa servizi generali consortili indivisibili e di manutenzione infrastrutturale a domanda collettiva ex L.R. 10/2008 e art. 11 c. 2 L. 341/95 erogati nella zona Industriale di Olbia; copertura della relativa spesa mediante contribuzione finanziaria dagli enti consorziati Comune di Olbia e Provincia di Sassari nonché mediante altri proventi gestionali; ripiano relative perdite annualità 2013, 2014, 2015, 2016 e 2017 mediante apporto finanziario degli enti locali consorziati Comune di Olbia e Provincia di Sassari;**
- c) **stanziamento fondo da destinarsi alle spese per attività ed interventi connessi alla sicurezza sul lavoro ex d.lgs n. 81/08 in correlazione all'incarico datoriale formalizzato e conferito con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3 del 15/04/2015.**

A-Gato



L'anno duemiladiciotto addì trenta del mese di marzo alle ore 12.25, presso la sede sociale del Consorzio, regolarmente convocato per determinazione presidenziale prot. 1.438 del 21/03/2018, si è riunita l'Assemblea Generale del Consorzio Industriale Provinciale

Nord Est Sardegna Gallura con l'intervento dei Signori componenti:

- **Giua Stefania Cinzia**, quale delegato del Sindaco del Comune di Olbia in forza del decreto n. 1577/2018;
- **Fundoni Quirico**, quale delegato del Sindaco del Comune di Buddusò in forza di atto del n. 7053 del 24/09/2015;
- **Gattu Mario Enzo**, in qualità di delegato degli imprenditori designato dalla ex Provincia Olbia-Tempio con decreto n. 08 del 23/07/2015;
- **Marcetti Paolo**, rappresentante dalla ex Provincia Olbia-Tempio in virtù di Decreto n. 46 del 02/08/2016;
- **Raspitzu Giovanni Maria**, quale rappresentante del Sindaco del Comune di Monti in virtù di delega sindacale n. 14 del 09/07/2010;

Componenti presenti n. 05

Componenti assenti n. 0

Il Collegio dei Revisori dei Conti è rappresentato dal **Dott. Sanciu Antonio Libero** (presidente) dalla **D.ssa Lidia Sanna e dal Dott. Careddu Gian Lodovico** (membri effettivi).

Assiste il Direttore Generale del Consorzio **Dott. Aldo Carta**.

Constatata la validità dell'adunanza per il numero totalitario degli aventi diritto intervenuti assume la Presidenza dell'Assemblea Generale nella sua qualità di **Presidente** del CIPNES **Sig. Mario Gattu**.

Il Presidente procede quindi alla trattazione dell'argomento iscritto all'ordine del giorno inerente l'Approvazione del Piano Economico Finanziario per l'anno 2018.

Il Presidente invita quindi il Dirigente del settore Ragioneria del CIPNES, Dr. Demurtas, ad illustrare il documento in questione.

Il Dr. Demurtas provvede alla illustrazione della articolazione generale del documento contabile preventivo in argomento.

Con specifica considerazione della gestione preventiva economico - finanziaria 2018 riferita

al servizio consortile di gestione dei r.s.u. ed assimilabili, evidenzia che la tariffa corrispettiva anno 2018 dei servizi consortili di trasporto e conferimento in discarica controllata e nell'impianto di trattamento e recupero dei rifiuti solidi urbani ed assimilabili indifferenziati e differenziati del Subambito D2 di Olbia ex piano regionale gestione rifiuti urbani gestito dal CIPNES - Gallura della frazione indifferenziata per il 2018 è stata approvata con deliberazione dell'Assemblea Generale del CIPNES n. 7 del 22 novembre 2017 e successivamente autorizzata dalla RAS con comunicazione in data 26/03/2018 prot. 6994 sulla base della documentazione istruttoria fornita dalla struttura del CIPNES con nota in data 22/12/2017 prot. 4853, in riscontro ai rilievi esternati dalla R.A.S. con nota prot. 21789/2017; evidenzia che le tariffe per il 2018 sono sostanzialmente invariate (aumento di euro 6 a tonnellata) rispetto alle tariffe unanimemente approvata con Assemblea Generale del CIPNES n. 35 del 03 novembre 2015 sebbene in presenza del continuo calo dei conferimenti della frazione di rifiuto indifferenziato intervenuta nel 2015, nel 2016 e nel 2017 (circa il 50% rispetto all'anno 2014).

Il dirigente del settore ragioneria, Dr. Demurtas esplica ulteriormente il documento previsionale contabile degli obiettivi di gestione per l'esercizio 2018 illustrando brevemente le voci più significative riferite ai regolamentati centri di responsabilità dirigenziale per quanto riguarda i costi e i ricavi previsti, evidenziando la spesa correlata alla dotazione organica del personale statutariamente determinata ai sensi del vigente CCNL FICEI e della regolamentazione e contrattazione decentrata tuttora vigente ancorché la L.R. n. 10/2008 qualifichi i nuovi Consorzi Industriali Provinciali quali enti locali consorziati ex art. 31 D.lgs 267/2000; al relativo personale dipendente continua ad applicarsi il CCNL FICEI così come compiutamente chiarito nel parere legale del Prof. Avv. Alberto Capotosti di Roma a tal fine specificatamente acquisito; relativamente ai compensi degli organi amministrativi si precisa che sono quantificati sulla base di quanto prescritto dall'art. 4, comma 9, della L. R. n. 10/2008 concernente il "Riordino delle funzioni in materia di aree industriali" mentre i compensi del collegio dei revisori sono quantificati sulla base di quanto prescritto con

Accto



Deliberazione della R.A.S. n. 15/22 del 29/03/2013 e n. 30/7 del 30/07/2013; per il personale addetto ai servizi per l'infanzia viene applicato il contratto di categoria ANINSEI e per il personale addetto al bar-mensa viene applicato il contratto di categoria Turismo - Pubblici esercizi - Confcommercio; il periodo di assegnazione della dipendente Fresi Domenica alla Procura della Repubblica di Tempio Pausania secondo le condizioni stabilite nella determinazione presidenziale del 06/10/2017 n. 30 in scadenza al 19/05/2018 viene prorogato per ulteriori n. 2 anni con decorrenza 20/05/2018 sino al 19/05/2020; in attuazione del regolamento europeo sulla privacy n. 679/2016 viene individuato l'Ing. Gabriele Filigheddu quale responsabile della funzione di protezione e trattamento dei dati (DPO); in attuazione dell'art. 29 bis del CCNL dirigenti della FICEI, al dirigente che ne faccia richiesta, la contribuzione per previdenza complementare a carico pro quota dell'ente consortile e dello stesso dirigente verrà versata secondo le regole previste dai fondi di categoria (PREVINDAI) per il periodo di efficacia della detta CCNL (dal 01/01/2012) che tale disposizione ha introdotto.

Viene quindi illustrato l'impegnativo piano degli investimenti infrastrutturali che il Consorzio intende proseguire nel 2018 anche in continuità con le iniziative avviate nel corso del 2017; tra i quali si segnalano i nuovi interventi in fase di autorizzazione relativi alle innovative piste ciclabili coperte da pannelli fotovoltaici, alle energie rinnovabili in generale (biomasse da FORSU ed altri sottoprodotti, biodigestore, termosolare dinamico, etc.), al progetto fieristico-incubatore di imprese (PTE) INSULA per la promozione della filiera agroalimentare di cui alle deliberazioni dell'Assemblea n. 2 e n. 10 del 2016 per il quale si è proceduto all'avvio della realizzazione di un primo lotto dei lavori (già finanziato per 16.5 milioni dalla RAS); il piano generale degli investimenti pluriennali impiantistici ed infrastrutturali comporterà una spesa complessiva stimata in circa 17 milioni di euro; tale considerevole programma di investimenti, in uno scenario economico in forte cambiamento sui temi legati alle filiere produttive del territorio nonché all'energia e, più in generale, all'ambiente, diventa essenziale per la creazione di valore aggiuntivo per il distretto

Agosto

produttivo locale rispetto alle attuali vocazioni imprenditoriali, attivando processi e meccanismi volti a favorire investimenti generatori di sviluppo, occupazione e coesione sociale nell'ambito di una produzione energetica sostenibile generatore di notevoli benefici per la comunità.

Si procede indi alla disamina dei singoli centri di costo riconducibili alla responsabilità gestionale ed attuativa dei competenti dirigenti di settore secondo l'organigramma e la macrostruttura organizzativa definita nell'apposito elaborato predisposto dalla Direzione Generale ed allegato alla presente per farne parte integrante ed essenziale.

Centro di Costo Servizio consortile di trasporto e smaltimento dei r.s.u. ed assimilabili
sub ambito D2 del piano regionale di gestione dei rifiuti

La tariffazione del servizio consortile di trasporto e smaltimento dei r.s.u. ed assimilabili, come detto in premessa è stata approvata con deliberazione Assemblea Generale n. 7 del 22 novembre 2017 e successivamente autorizzata dalla RAS con comunicazione in data 26/03/2018 prot. 6994;

Il dirigente di settore ricorda che ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale n.17/07 del 13/04/04, viene annualmente alimentato e conseguentemente utilizzato un fondo necessario per far fronte agli oneri per il rinnovo dei mezzi e delle parti impiantistiche che nel tempo necessitano di interventi anche manutentivi straordinari e per i costi di nuove sezioni impiantistiche rese necessarie da imposizioni normative ovvero da opportune strategie di ammodernamento del sistema tecnologico impiantistico ; l'entità della quota è pari al 5% del costo del capitale investito per la progettazione e realizzazione di nuovi interventi infrastrutturali; per il 2018 l'entità di tali accantonamenti risulta stimata in euro 279.418,00, mentre si prevedono investimenti per il rinnovo dei mezzi di trasporto di RSU e delle parti impiantistiche pari a euro 1.128.000 a titolo di ampliamento della discarica consortile e di acquisto di mezzi e manutenzione straordinaria degli impianti. L'evoluzione complessiva di tale fondo, viene sinteticamente analizzata nella seguente tabella:

A Carlo

ANNO	accantonamenti annui al fondo	Utilizzo fondo mediante investimenti	contributi a fondo perduto su investimenti pluriennali	Ammortamenti	risconto di contributi in conto capitale	Saldo fondo
progressivo						
2005	4.190.485,59	13.049.773,26	7.173.559,41	6.312.475,95	2.208.161,95	2.418.585,74
2006	428.760,73	2.788.274,60	0,00	748.606,63	457.029,29	350.649,21
2007	76.953,44	2.433.378,82	1.801.012,22	857.800,28	531.863,75	121.172,58
2008	77.587,12	141.255,71	0,00	900.595,47	555.338,32	402.761,14
2009	85.407,56	1.641.773,02	0,00	796.573,07	378.788,35	(735.819,60)
2010	481.635,63	200.270,05	0,00	676.224,53	414.825,65	(193.055,14)
2011	405.790,54	390.052,61	0,00	640.832,96	434.328,28	29.187,47
2012	404.037,08	1.226.089,34	951.750,00	629.398,88	501.680,91	286.603,18
2013	431.280,60	206.225,26	0,00	617.010,34	501.680,91	626.987,96
2014	430.289,46	141.717,20	0,00	648.775,66	477.573,74	1.086.762,14
2015	503.900,05	1.973.623,90	0,00	784.671,80	506.187,01	(104.476,93)
2016	123.773,56	387.139,30	0,00	929.351,28	540.569,68	20.938,93
2017	279.417,63	31.014,41	0,00	929.758,90	546.758,36	652.342,69
2018	279.417,62	1.128.000,00	0,00	986.158,90	540.569,68	249.349,53
Totale	8.198.736,61	25.738.587,48	9.926.321,63	16.458.234,65	8.595.355,88	249.349,53

Dal prospetto si evince che, sulla base delle previsioni di investimento al 31/12/2018, si determinerà un fondo accantonamenti per euro 249.349,53, da utilizzare per finanziare gli investimenti pluriennali futuri in discarica.

Acquisizione cespite impiantistico di proprietà della Società Sarda Compost per il trattamento dei rifiuti e degli scarti vegetali di cui alla AIA rilasciata dalla Provincia con determina n. 555 del 11/12/2015.

In data 15/03/2018 con atto Notaio Pistilli in Olbia, in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6 in data 31 marzo 2017, il CIPNES ha acquisito la titolarità dell'attività impiantistica svolta dalla citata esistente azienda Sarda Compost SRL e in produzione da diversi lustru ubicata in prossimità della discarica consortile; l'acquisizione di detta struttura impiantistica è in grado di assicurare un impiego più efficiente del sistema organizzativo del Consorzio nel settore della gestione dei rifiuti, elevandone l'economicità gestionale complessiva oltre che di consentire l'incremento della capacità autorizzativa impiantistica in rapporto alla stimata produzione della FORSU nel bacino territoriale di competenza gestionale del CIPNES. Si stima che potranno essere trattate annualmente circa 20 mila tonnellate di rifiuti provenienti dalla pulizia dei giardini e dallo sfalcio erba nell'area del nord est Sardegna; il prezzo a tonnellata di tale rifiuto, in linea con i prezzi praticati da altri gestori di impianti similari in Sardegna viene mediamente stabilito in euro 60,00 a tonnellata, eventualmente variabile dalla Direzione Generale in funzione dei volumi di

Accto



produzione. Con la tariffazione corrispettiva di gestione dei rifiuti non urbani ed assimilabili variabile in rapporto ai volumi di produzione si prevede un sostanziale equilibrio economico della gestione, senza contare i notevoli benefici derivanti dallo sfruttamento delle sinergie con gli altri impianti di trattamento e smaltimento gestiti dal CIPNES.

Interventi di chiusura e post chiusura della discarica Spiritu Santu

Il Centro di costo relativo agli interventi di chiusura e post chiusura della discarica Spiritu Santu è un Centro di costo istituito nel 2012 e preordinato alla pianificazione e gestione delle attività tecniche e finanziarie imposte dalla normativa di tutela ambientale e segnatamente dal D.Lvo 36/03.

La determinazione della Provincia di Olbia Tempio n. 420 del 28.10.2011 relativa all'autorizzazione integrata ambientale dell'impianto di trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi urbani ed assimilabili cod. IPPC 5.3 e 5.4 a servizio dell'intero subambito D2 della Regione Sardegna ha infatti disposto la immediata chiusura di parte del corpo discarica consortile all'attualità non più in esercizio.

La superficie interessata dalla suddetta attività di bonifica, compreso le aree già bonificate con capping definitivo e provvisorio nel 2013, 2014, 2015, 2016 e 2017, risulta essere pari a circa 75.000 mq e riguarda la parte nord ed est del corpo discarica stesso.

La normativa italiana vigente (D.Lgs. 36/2003), relativa ai criteri costruttivi delle discariche prescrive analiticamente gli interventi assai onerosi di copertura superficiale finale che devono essere realizzati.

Detta attività verrà svolta direttamente da personale e mezzi in dotazione o comunque nella disponibilità del Consorzio.

A tal proposito il Consorzio ha già provveduto ad acquistare una cava parzialmente dismessa da cui verranno in parte estratti i materiali per l'attività di bonifica della discarica.

Nella sostanza tali indispensabili ed improcrastinabili attività sono volte sostanzialmente a:

- isolare i rifiuti dall'ambiente esterno;
- minimizzare le possibili infiltrazione di acque meteoriche;

AGS

- minimizzare possibili erosioni della superficie;
- minimizzare eventuali fenomeni di assestamento e subsidenza localizzati.

Il costo preventivato delle attività per l'anno 2018 risulta essere pari a circa € 1,43 milioni di euro compreso anche i costi relativi al personale CIPNES che verrà impiegato allo scopo.

La superficie interessata dalla attività di bonifica per l'anno 2018 risulta essere pari a circa 30.000 mq e riguarda la parte nord ed est del corpo discarica stesso.

E' da evidenziare inoltre che tali attività di bonifica comprenderanno anche una maggiore ed efficiente estrazione del biogas di discarica, mediante l'esecuzione di nuovi pozzi, nonché delle notevoli quantità di percolato rimasto all'interno della discarica in parola.

Le lavorazioni di bonifica saranno eseguite con mezzi d'opera già in dotazione al consorzio nonché da personale esclusivamente consortile.

Il consorzio ha nell'attività gestionale della discarica provveduto ad accantonare per le finalità anziesplicitate una quota annuale sino al 31/12/2012 pari ad euro 10,00 a tonnellata conferita, necessaria a costituire il capitale a copertura dei costi da sostenere nel postesercizio della discarica consortile per un periodo non inferiore a 30 anni e per la sistemazione e bonifica definitiva delle aree secondo quanto previsto nel Piano di gestione post operativa ai sensi del D.Lgs. 36/03.

Occorre evidenziare che il CIPNES come da comunicazione in data 22/12/2017 prot. 4853, tenuto conto degli indirizzi forniti dalla R.A.S. con nota prot. 21789/2017 e in numerosi incontri informali circa l'impossibilità di utilizzare le risorse di cui agli accantonamenti del fondo di post gestione per lo smaltimento del percolato "storico" sostenuti nel periodo 2005-2016, ha provveduto allo storno dei costi imputati a tale titolo alla gestione chiusura e post chiusura della discarica consortile e necessariamente procede ad addebitare gli stessi alla gestione operativa della discarica.

Nel seguente prospetto sono evidenziati gli accantonamenti finanziari eseguiti e il parziale utilizzo intervenuto negli anni e che si prevede interverranno nel 2018 relativi ad interventi di post chiusura e bonifica risultanti nella titolarità del consorzio :

FONDO CHIUSURA E POST CHIUSURA DISCARICA PREVISIONALE AL 31/12/2018	
ACCANTONAMENTI	IMPORTO
ACCANTONAMENTO ANNO 1999	300.927,62
ACCANTONAMENTO ANNO 2000	298.863,20
ACCANTONAMENTO ANNO 2001	330.936,67
ACCANTONAMENTO ANNO 2002	350.760,51
ACCANTONAMENTO ANNO 2003	373.614,03
ACCANTONAMENTO ANNO 2004	395.499,72
ACCANTONAMENTO ANNO 2005	1.065.675,01
ACCANTONAMENTO ANNO 2006	1.122.905,40
ACCANTONAMENTO ANNO 2007	1.112.650,60
ACCANTONAMENTO ANNO 2008	1.078.904,20
ACCANTONAMENTO ANNO 2009	1.042.374,60
ACCANTONAMENTO ANNO 2010	984.055,60
ACCANTONAMENTO ANNO 2011	1.042.738,00
ACCANTONAMENTO ANNO 2012	847.561,90
ACCANTONAMENTO ANNO 2013	1.228.086,79
ACCANTONAMENTO ANNO 2014	1.105.364,16
ACCANTONAMENTO ANNO 2015	867.910,20
ACCANTONAMENTO ANNO 2016	881.768,71
STIMA ACCANTONAMENTO ANNO 2017	795.428,00
STIMA ACCANTONAMENTO ANNO 2018	795.429,00
TOTALE ACCANTONAMENTI AL 31/12/18	16.021.453,92
UTILIZZI	IMPORTO
UTILIZZI FONDO AL 31/12/05	(45.980,34)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/06	(24.076,59)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/07	(45.201,56)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/08	(14.450,83)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/09	(10.222,13)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/10	(10.222,13)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/11	(44.436,53)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/12	(2.156.915,18)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/13	(1.258.811,99)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/14	(1.744.106,66)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/15	(945.639,63)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/16	(1.053.992,01)
STIMA UTILIZZI FONDO AL 31/12/17	(1.365.000,00)
STIMA UTILIZZI FONDO AL 31/12/18	(630.000,00)
TOTALE SOMME SPESE AL 31/12/18	(9.349.055,58)
DISPONIBILITA' FONDO CHIUSURA E POST CHIUSURA DISCARICA AL 31/12/18	6.672.398,34

Accto

Tale fondo, come evidenziato in tabella risulterà pari a euro 6,672 milioni circa alla data del 31/12/2018.



Tariffazione servizio idrico integrato

A conclusione dell'esame della contabilità economico-finanziaria preventiva riferita al settore idrico integrato, viene incrementata del 5% circa rispetto all'esercizio precedente la tariffazione relativa al servizio consortile di acquedotto, fatti salvi gli adeguamenti tariffari disposti dall'autorità di governo dell'ATO unico regionale relativamente al servizio di depurazione e fognatura, rimarcando comunque che la gestione consortile del servizio riesce ad assicurare un prezzo corrispettivo del servizio di potabilizzazione per le aziende dell'agglomerato industriale praticamente dimezzato rispetto a quello praticato dal gestore unico regionale Abbanoa SpA (per circa il 50%);

Tenuto conto di quanto sopra e dell'attività istruttoria predisposta dalla Dirigenza ne consegue la seguente tariffazione per il servizio idrico integrato.

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA				
TARIFFE SISTEMA IDRICO INTEGRATO CONSORTILE		al mc	ANNO 2018	
TARIFFE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PROVVISI DI AGIBILITA'				
tipo utenza	minimi contrattuali mc/anno	prezzo acqua Euro	prezzo * depurazione Euro	prezzo * fognatura Euro
INDUSTRIALE	100	€ 1,71	0,5770 €	0,2330 €
ACQUA GREZZA	100	€ 1,02	0,5770 €	0,2330 €
CIVILE EXTRA AGGLOMERATO	100	€ 1,71	0,5770 €	0,2330 €
CIVILE AGGLOMERATO	100	€ 1,71	0,5770 €	0,2330 €
AUTOBOTTE - APPROVVIGIONAMENTO NAVI	500	€ 4,17	0,5770 €	0,2330 €
CANTIERE	100	€ 2,67	0,5770 €	0,2330 €
UTENZE COMUNE OLBIA - SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE COLLETTIVO E SOCIALE	-	€ 1,58	0,5770 €	0,2330 €
UTENZE IDRICHE A BOCCA DI SERBATOIO	-	€ 1,58		
TARIFFE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI SPROVVISTI DI AGIBILITA' O DOCUMENTAZIONE SOSTITUTIVA				
tipo utenza	minimi contrattuali mc/anno	prezzo acqua Euro	prezzo * depurazione Euro	prezzo * fognatura Euro
INDUSTRIALE	100	€ 2,67	0,5770 €	0,2330 €
ACQUA GREZZA	100	€ 1,32	0,5770 €	0,2330 €
CIVILE EXTRAAGGLOMERATO	100	€ 2,67	0,5770 €	0,2330 €

ACB

Per una più approfondita e analitica previsionale rappresentazione economico finanziaria del servizio si rinvia alla relazione previsionale e agli atti contabili relativi al Centro di Responsabilità Servizio Idrico, redatta e vistata dal competente Dirigente, depositata presso il Settore Ragioneria dell'Ente per la relativa convalida, e da intendersi seppur non allegata



quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Prezzo corrispettivo cessione terreni e costruzioni in disuso nonchè costituzione diritti immobiliari per insediamenti ed iniziative ad uso produttivo e di interesse consortile

Con riferimento alla gestione economica - finanziaria ed amministrativa del centro di costo riguardante la pianificazione e gestione tecnico-amministrativa dello sfruttamento produttivo dei terreni industriali e degli immobili produttivi dismessi, si evidenzia la necessità di mantenere invariato rispetto all'esercizio precedente il prezzo corrispettivo dei terreni da cedersi agli investitori per l'insediamento produttivo ovvero per usi pertinenti delle attività produttive; tale opzione è essenzialmente correlata alla contrazione delle cessioni di terreni ed immobili industriali dovuta alla crisi che persistentemente colpisce il mercato degli investimenti produttivi; l'attuale prezzo di cessione è calcolato tenendo conto delle nuove interpretazioni giurisprudenziali codificate nel T.U. espropri, che hanno avvicinato il valore di esproprio dei terreni edificatori ai prezzi di mercato, con conseguente incremento dei costi di acquisto da parte del consorzio. La stima del valore dei terreni, ai fini dello svolgimento delle procedure espropriative, da destinare all'insediamento produttivo secondo la direttiva di cui alla delibera del CDA n. 3 del 2007 viene tendenzialmente commisurata al valore imponibile ai fini dell'imposizione immobiliare municipale tenuto conto degli oneri di infrastrutturazione primaria e secondaria sostenuti dal CIPNES. Il prezzo di cessione dei terreni fatto salvo il recupero di ulteriori oneri di urbanizzazione viene quindi riproposto in euro 75,60 al mq per l'assegnazione dei terreni da parte del Consorzio destinati ad uso commerciale, direzionale - terziario e ricettivo, fatta salva la dimidiazione del prezzo per i terreni gravati da vincoli di inedificabilità relativa quali fasce di protezione e arretramento ovvero gravati da oneri e servitù di interesse pubblico e consortile, ed euro 41,22 al mq relativamente ai terreni concretamente utilizzati per insediamenti di carattere artigianale, manifatturiero e di interesse generale-collettivo e consortile e comunque per usi diversi e/o alternativi a quelli dianzi specificati,

AGS



salvaguardando in tal modo soprattutto le istanze insediative dei piccoli artigiani anche in funzione della opportuna delocalizzazione delle strutture produttive insalubri esistenti nell'aera urbana di Olbia; in ordine alla attività in questione si ricorda la negativa evoluzione dell'offerta territoriale per l'insediamento produttivo stante la ormai residuale disponibilità di aree a tal fine cedibili da parte del Consorzio, e quindi la necessità di programmare quanto prima nuove zone attrezzate di sviluppo industriale nell'ambito provinciale; per tale ragione si impone una più accurata e completa attività amministrativa di riacquisizione e/o espropriazione a cura e sotto la responsabilità procedimentale della Direzione Generale sia delle aree assegnate dal Consorzio che per quelle diverse comunque non utilizzate in base alle condizioni di cessione e alla legislazione in materia di cui all'art. 63 L. 448/98 e 53 DPR n. 218/78, secondo le direttive e le specificazioni contenute nell'apposito documento inerente al centro di costo in questione predisposto dalla Direzione Generale. In tale contesto si ritiene utile nell'esercizio 2017 dare impulso ad una ulteriore iniziativa volta al riuso di taluni insediamenti edilizi incompleti presenti nell'area industriale consortile di Olbia per la creazione di spazi da destinarsi quali rustici funzionali alle iniziative artigianali e della microimpresa anche con l'attivazione di opportune linee finanziarie presso il sistema creditizio.

AGS

Centro di costo Servizi generali indivisibili nonché di manutenzione infrastrutturale a domanda collettiva Ex art. 2 lettera c) L.R. n. 10/08

In forza di quanto imposto dalla L.R. 10/08 e dell'art. 11 c. 2 L. 341/95, il Consorzio provvede per conto ed in luogo degli enti consorziati ad espletare nell'ambito delle aree industriali da esso gestite i necessari onerosi servizi generali indivisibili nonché di manutenzione e gestione delle opere infrastrutturali di uso collettivo consortile, di cui ha ogni responsabilità dominicale; tali prestazioni sono descritte nella apposita documentazione tecnico-economica del centro di costo a gestione economica separata denominato servizi

infrastrutturali di manutenzione a domanda collettiva facente parte integrante ed essenziale del presente PEF 2018 (all. 3).

Detto documento, esplicativo in maniera analitica dei costi relativi ai suindicati servizi indivisibili, è reso accessibile e controllabile ai fini della rendicontazione nei confronti dell'amministrazione comunale di Olbia e della Provincia di Sassari che, quali enti locali consorziati esponenziali degli interessi collettivi perseguiti e soddisfatti tramite la gestione dell'area industriale di Olbia, dovranno versare al CIPNES correlato idoneo contributo in esercizio; il CIPNES infatti in quanto soggetto necessariamente gestore in forma consortile dei servizi in questione ex art. 2, c. 3, LR 10/2008 ne sopporta i relativi oneri da rifondersi ai sensi del combinato disposto dell'art. 4 c. 7 LR 10/08 e dell'art. 194, c. 1, lett. b, TUEL; nella fattispecie ciò può assicurarsi tramite un necessario congruo contributo annuo (di euro 500 mila annui per ciascun ente locale interessato ovvero Comune di Olbia e Provincia) vincolato ad assicurare la copertura finanziaria segnatamente degli onerosi servizi stradali anche di rilevanza extraconsortile (circonvallazione dell'area urbana di Olbia) a domanda collettiva sulla base della programmazione e rendicontazione di spesa deliberata dagli organi di governo del Consorzio. Tale indirizzo di pianificazione economico finanziaria impone ovviamente la conseguente attuazione dei deliberati in precedenza assunti.

La spesa stimata per i servizi indivisibili per il 2018 risulta pari ad euro 1.150 mila; conseguentemente attesa la delibera della Giunta comunale n. 444 del 25/11/2016 e successiva convenzione stipulata in data 07/08/2018 che ha impegnato il comune di Olbia alla erogazione a favore del CIPNES di contributi annui a partire dal 2017 per 500 mila euro, occorre provvedere a richiedere anche all'amministrazione provinciale di Sassari pari importo contributivo a quello stabilito dal Comune di Olbia (euro 500 mila); pertanto risulta necessario a copertura della stimata spesa complessivamente da sostenersi nell'esercizio 2018 inerente all'erogazione dei servizi collettivi in questione il reperimento di una ulteriore entrata di euro 150 mila; detta somma per euro 150 mila, andrà finanziata tramite la gestione

economica-tariffaria del servizio idrico integrato a corresponsività della gestione, della manutenzione e custodia delle aree verdi consortili e relative pertinenze (tra cui le fasce stradali) occupate ed asservite all'esercizio delle condotte idrico, fognarie, canali di scolo etc. di competenza del CIPNES.

Relativamente al deficit finanziario degli esercizi pregressi conseguenti allo svolgimento dei servizi indivisibili in questione, come già rappresentato al comune di Olbia con istanza formulata in data 11/08/2014 prot. 3330 e con successiva in data 23/12/2015 prot. 5622 in base alla deliberazione dell'Assemblea generale n. 3 del 21/07/2014, sino al 31/12/2012, il CIPNES ha provveduto a determinare e pretendere la riscossione dei corrispettivi tariffari dei servizi indivisibili erogati a carico delle imprese beneficiarie insediate ed insediande nel comprensorio di Olbia di competenza funzionale del Consorzio sulla base della regolamentazione generale approvata con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16 del 02/08/2010, agli effetti della L.R. n.10/2008 e dell'art.11 c.3 L. n.341/95. L'applicazione di detta tariffazione corrispettiva dei servizi consortili indivisibili sebbene contestata in sede giurisdizionale da diverse aziende, e considerata la mancata disponibilità illo tempore degli enti locali consorziati a concorrere alla spesa dei servizi indivisibili in parola, è stata necessariamente imposta alle imprese fruitrici degli stessi insediate nell'agglomerato consortile sino alla data del 31/12/2012.

A decorrere dall'esercizio 2013 riconsiderando il fatto che il CIPNES eroga tali servizi indivisibili nell'adempimento di un obbligo normativo ex LR 10/08, e alla luce della previsione generale di cui all'art. 4 comma 7 della L.R. 10/08 (ripiano perdite di esercizio), e della leva tributaria e di bilancio istituzionale degli enti territoriali consorziati si è ritenuto opportuno non gravare a fronte del perdurare della crisi del sistema produttivo locale le imprese insediate nella zona industriale consortile di Olbia; tenuto conto che tali servizi sono svolti in forma associata dal CIPNES nell'interesse istituzionale del comune di Olbia e della Provincia di Sassari tali enti locali dovranno finanziare le perdite relative ai pregressi esercizi

rispettivamente sulla base delle quote del fondo consortile da ciascuno di essi detenute (38,46% per ciascuno) secondo quanto già deliberato con provvedimento dell'Assemblea Generale n. 6 del 21/07/2017 e conseguente formale istanza di ripiano perdite partecipata agli enti consorziati interessati.

Il Presidente rileva inoltre che la Provincia sinora non ha manifestato concreta intenzione di procedere all'erogazione del contributo richiesto né di procedere alla copertura delle perdite relative a tale centro di costo; informa che a breve avrà un incontro con il Commissario della Provincia al quale solleciterà l'erogazione del contributo richiesto; afferma che la tangenziale di Olbia e la Galleria stradale Muriscu sono collocate fuori dell'area industriale consortile, e pertanto in assenza di un contributo da parte della provincia, se ne può prevedere la chiusura.

Il consigliere Marcetti Paolo dichiara al riguardo di astenersi dalla votazione trattandosi di questione non appropriatamente e preventivamente da esso esaminata e necessitante di un previo confronto valutativo con l'Amministrazione Provinciale.

Le lavorazioni e gli interventi riconducibili ai servizi indivisibili da erogarsi da parte del Consorzio nell'area industriale di Olbia per l'esercizio 2017 stimati in circa 1.150 mila euro e analiticamente descritte nell'apposito documento contabile predisposto dal competente dirigente da rendicontarsi separatamente alla chiusura dell'esercizio, consisteranno in:

- pulizia strade e fasce stradali consortili;
- pulizia canalette di scolo delle acque meteoriche a servizio delle strade consortili;
- manutenzioni ordinarie delle strade e sistemazione delle fasce stradali consortili;
- manutenzione della segnaletica stradale consortile orizzontale e verticale;
- manutenzione delle aree libere consortili attrezzate a verde (l'irrigazione viene effettuata mediante acqua grezza prelevata dalle opere di captazione superficiale regolarmente concessionate dal genio civile di Sassari);
- attività di vigilanza, custodia e controllo delle infrastrutture, opere ed aree consortili;

- manutenzione ed esercizio impianto di illuminazione pubblica dell'intero agglomerato industriale di Olbia compresa la galleria di "Moriscu" collegante Olbia - Golfo Aranci;
- interventi di manutenzione straordinaria viabilità consortile e delle relative pertinenze.

Servizio Consortile Varo e Alaggio Imbarcazioni

In riferimento al servizio di interesse consortile di varo e alaggio imbarcazioni mediante l'utilizzo e lo sfruttamento dell'impianto marittimo realizzato dal Consorzio in Loc. Cala Saccaia, visto il mancato affidamento dello stesso a società mutualistica di tipo consortile, viene disposta l'amministrazione diretta da parte del Consorzio.

Al fine del perseguimento dell'equilibrio finanziario del centro di costo in questione, si dispone per l'esercizio 2018 di mantenere invariate le tariffe applicate per gli esercizi precedenti tenuto conto del regolamento disciplinante l'erogazione dei servizi di alaggio e varo.

Servizio di sicurezza dei lavoratori e certificazione integrata

A partire dal 2016 è stato istituito un centro di costo avente autonomia finanziaria ed organizzativa relativo alla gestione della salute e la sicurezza dei lavoratori ex d.lgs n. 81/08 a cui fa capo la figura del Datore di lavoro.

L'ufficio esplica responsabilmente le relative funzioni di prevenzione, controllo e gestione in materia di sicurezza, in particolare effettuando l'analisi e la valutazione dei rischi con conseguente elaborazione del documento previsto dall'art. 28 del D. Lgs. 81/08 e smi e predisponendo, di concerto con la dirigenza di settore, il modello organizzativo e gestionale esimente per l'Amministrazione degli illeciti in tema di salute e sicurezza dei lavoratori e ambientali, curandone l'attuazione e il controllo, siccome compiutamente previsto nella delibera dell'assemblea generale n. 3 del 15/04/2015.

Viene inoltre gestita dal servizio la certificazione integrata UNI EN ISO 9001, UNI EN ISO 14001 e OHSAS 18001.

Interviene il consigliere Marcetti Paolo che dichiara di astenersi dal voto in quanto la documentazione inerente al punto all'ordine del giorno resa tardivamente disponibile non ha

consentito la necessaria preventiva valutazione e condivisione con l'amministrazione provinciale;

Alla luce delle motivate proposizioni del Presidente e dei dirigenti di settore nel corso della collegiale disamina dei conti previsionali dei diversi centri di costo predisposti dalla struttura dirigenziale,

l'Assemblea con espressione di voto palese favorevole dei componenti l'Assemblea Generale

- **Giua Stefania Cinzia**, quale delegato del Sindaco del Comune di Olbia in forza del decreto n. 1577/2018;
- **Fundoni Quirico**, quale delegato del Sindaco del Comune di Buddusò in forza di atto del n. 7053 del 24/09/2015;
- **Gattu Mario Enzo**, in qualità di delegato degli imprenditori designato dalla ex Provincia Olbia-Tempio con decreto n. 08 del 23/07/2015;
- **Raspitzu Giovanni Maria**, quale rappresentante del Sindaco del Comune di Monti in virtù di delega sindacale n. 14 del 09/07/2010;

A. G. G. G.

ASTENUTO

- **Marcetti Paolo**, rappresentante dalla ex Provincia Olbia-Tempio in virtù di Decreto n. 46 del 02/08/2016;

ESAMINATA

la elaborazione del Piano Economico e Finanziario per l'anno 2018 relativo alla complessiva attività gestionale ed amministrativa dei servizi istituzionali ed imprenditoriali di carattere strumentale del Consorzio effettuata di concerto con la struttura dirigenziale del Consorzio in conformità alle direttive organizzatorie stabilite preminentemente con delibera del CDA n. 63 del 31/10/01 e successivi atti dirigenziali integrativi e/o specificativi;

VALUTATA

la conformità dei previsionali risultati di natura economica e finanziaria contenuti nell'elaborato P.E.F. 2018 a cura della dirigenza rispetto agli obiettivi di programmazione e alle direttive di strategia gestionale anche alla luce del piano degli investimenti in esso contemplato;

RILEVATA

la necessità di assicurare e mantenere l'equilibrio economico e finanziario ai sensi della normativa tecnica e finanziaria Regionale e Nazionale regolante l'erogazione dei pubblici servizi di rilevanza economico-imprenditoriale alla luce della disciplina legislativa regionale di cui all L.R. 10/08;

preso atto del parere di massima favorevole del Collegio dei Revisori, fatta salva la valutazione conclusiva e specifica da rendersi con apposita relazione

l'Assemblea con espressione di voto palese favorevole dei componenti l'Assemblea Generale

- **Giua Stefania Cinzia**, quale delegato del Sindaco del Comune di Olbia in forza del decreto n. 1577/2018;
- **Fundoni Quirico**, quale delegato del Sindaco del Comune di Buddusò in forza di atto del n. 7053 del 24/09/2015;
- **Gattu Mario Enzo**, in qualità di delegato degli imprenditori designato dalla ex Provincia Olbia-Tempio con decreto n. 08 del 23/07/2015;
- **Raspitzu Giovanni Maria**, quale rappresentante del Sindaco del Comune di Monti in virtù di delega sindacale n. 14 del 09/07/2010;

Handwritten signature in blue ink.

ASTENUTO

- **Marcetti Paolo**, rappresentante dalla ex Provincia Olbia-Tempio in virtù di Decreto n. 46 del 02/08/2016;

DELIBERA

1. In attuazione della regolamentazione organizzativa impiantata con delibera CDA n. 63/2001 e successive modificazioni ed integrazioni assunte anche con atti organizzativi della Direzione Generale riguardante la macrorganizzazione dell'ente consortile, di strutturare l'articolazione organizzativa e funzionale dei centri dirigenziali di responsabilità e sub unità funzionali di costo per l'anno 2018, secondo la seguente ricomposta ed aggiornata tabella di funzionigramma delle aree dirigenziali e della relative linee organizzative ed unità operative predisposta dalla Direzione Generale:

Handwritten signature in blue ink.



n.	CENTRO RESPONSABILITA'	DIRIGENTE RESPONSABILE	n.	CENTRI DI COSTO - AREA FUNZIONALE	CODICE ANALITICA
1	Organi di Governo	Dr. Aldo Stefano Carta	1,1	Organi Istituzionali e Direzione Generale	110
			1,2	Protocollo Generale - Contrattualistica - Affari Generali - Coordinamento Generale	120
				Servizi, uffici e centri di responsabilità CIPNES	
			1,3	Cessione - Sfruttamento Terreni Industriali - Servizio espropriazione immobiliare ex DPR n. 327/01 e art. 63 L. 448/98	140
1,4	AGRIFOOD - Marketing territoriale - INSULA	125			
2	Amministrazione, finanza, contabilità, bilancio e personale	DIRIGENTE RESPONSABILE			
		Dr. Gian Piero Demurtas	2,1	Amministrazione, Finanza, Contabilità, Bilancio, Fiscalità e Personale	150
3	Pianificazione Territoriale - Infrastrutture - Manutenzioni Straordinarie	Ing. Antonio Catgiu	DIRIGENTE RESPONSABILE		
			3,1	Attività di Progettazione e Realizzazione Infrastrutture di Piano Regolatore Industriale e Pianificazione Territoriale	160
			3,2	Interventi di Completamento Urbanizzazioni in Affidamento Esterno - Acquisizione centralizzata beni e servizi	165
			3,3	Interventi di Completamento Urbanizzazioni in Amministrazione Diretta	175
3,4	Centro per l'infanzia - Bar Mensa	135 - 100			
4	Servizio Idrico Integrato - Igiene ambientale	Ing. Giovanni Maurelli	DIRIGENTE RESPONSABILE		
			4,1	Servizio Idrico Integrato	170
			4,2	Servizio di Trasporto, Trattamento e Smaltimento RRSSUU sub ambito D2 Olbia	190
			4,3	RRSSUU - Piattaforma differenziata	195
			4,4	Interventi di Chiusura e post chiusura discarica consortile Spirito Santu	250
4,5	Gestione e Recupero Rifiuti Vegetali	196			
5	Servizio I.C.T. - Statistica - Infrastrutturazione Telematica, Sicurezza Informatica - Servizio trasparenza ex D.lvo n. 33/2013 e responsabile anticorruzione ex L. 190/2012 e D.lvo n. 39/2013. Responsabile protezione dei dati (DPO) ex RE 679/2016;	DIRIGENTE RESPONSABILE Ing. Gabriele Filigheddu	5,1	Servizio I.C.T. - Sistemi organizzativi	155
6	Patrimonio Immobiliare - Servizi Indivisibili, Sicurezza sul Lavoro Ex D. Lvo. 81/08, Certificazione Integrata, Efficienza - Sicurezza Esercizio Impianti - Linee Elettriche Ex D. Lvo 102/2014 e DPR 74/2013 Energia, Alaggio e Varo Imbarcazioni	Ing. Giovanni Cherchi	DIRIGENTE RESPONSABILE		
			6,1	Servizio salute e sicurezza dei lavoratori e certificazione integrata	115
			6,2	Gestione Rendite Patrimoniali	130
			6,3	Gestione servizi Manutenzione e Conduzione Infrastrutture ed Impianti ex L. 10/08	180
			6,4	Energy Management - Programmazione Supervisione e Realizzazione nuovi impianti di produzione energia	185
6,5	Servizio Alaggio e Varo Imbarcazioni	230			

Aldo

2. di riconoscere e dichiarare la dotazione numerica organizzativa e funzionale della pianta organica dei dipendenti a tempo indeterminato del CIPNES Gallura e relativa declaratoria dei profili professionali e correlate mansioni (vedi allegato 1 parte integrante ed essenziale della presente deliberazione predisposta e vistata dalla Direzione Generale e dal dirigente di settore ragioneria) sulla base del vigente CCNL



FICEI impiegati e operai e di quello relativo ai dirigenti stipulato e connesse relative contrattazioni aziendali da intendersi applicabili essendo compatibili con la disciplina contenuta nel la C.C.N.L. FICEI di cui sopra; detta regolamentazione dei rapporti di lavoro dipendente risulta infatti applicabile ed impregiudicata anche a seguito della LR 10/2008 così come chiarito nel parere legale del Prof. Avv. Alberto Capotosti di Roma a tal fine specificatamente acquisito (prot. n. 1173 del 18/03/2009); il contratto ANINSEI viene invece applicato al personale impiegato nella scuola materna; per il personale addetto al bar-mensa viene applicato il contratto di categoria Turismo - Pubblici esercizi - Confcommercio; a maggior completezza viene altresì allegato (documento n. 2) organigramma funzionale dell'intero assetto organizzativo del CIPNES da pubblicarsi ai sensi dell'art. 13 D.lvo n. 33/2013. La Direzione Generale può provvedere con apposita determinazione alla revisione della predetta macro-organizzazione tenuto conto del complessivo carico di lavoro da disimpegnare rispetto alla pianificazione finanziaria ed economica approvata in funzione di una tendenziale ottimizzazione ed efficientamento ed efficacia dell'attività amministrativa e gestionale; a tal fine qualora necessario la Direzione Generale provvederà alla istituzione di eventuali aggiuntive aree organizzative funzionali di qualsiasi livello quali ulteriori centri di responsabilità e/o costo selezionando le necessaria nuove figure professionali ad esse preposte avvalendosi degli istituti di reclutamento ed osservando le modalità contemplate dal CCNL Ficeii;

AGto

3. Tariffazione gestione consortile R.S.U. ed assimilabili sub ambito D2 - Olbia

di determinare per l'anno 2018 la tariffa ordinaria corrispettiva del servizio di trattamento e smaltimento dei r.s.u. secondo quanto approvato con deliberazione Assemblea Generale n. 7 del 22 novembre 2017; si è proceduto ad effettuare inoltre delle integrazioni al documento contabile approvato in tale sede, tenuto conto delle richieste inoltrate dalla RAS con comunicazione in data 31/01/2018 prot. 1860;

4. Cessione terreni per insediamenti e pertinenze produttive ex delibera CDA n. 45/02 e successive integrazioni e modifiche, e atti esecutivi ed integrativi della



Direzione Generale del 31/03/2010 prot. 1.177 e prot. 462 del 2012 e 845/2012, in correlazione con la procura generale ad negotia autenticata dal Notaio Pistilli di Olbia in data 16/10/2017 rep. N. 108.019 di repertorio, nonché in attuazione della n.t.a. del Piano Regolatore Industriale CIPNES ex art. 53 DPR 218/78 e della delibera CDA n. 03/07;

a) di determinare in euro 75,60 al mq. il prezzo di assegnazione - cessione, sulla base di schemi tipo in uso predisposti dalla Direzione Generale, dei terreni utilizzati a scopo commerciale, direzionale, terziario e ricettivo secondo la vigente normativa regolamentare del CIPNES e la competenza funzionale e negoziale della Direzione Generale per le finalità di cui all'art. 53 DPR 218/78 e LR 10/08 ed acquisiti anche in via espropriativa e/o occupati sotto la responsabilità e competenza funzionale della Direzione Generale a norma dell'art. 6 del DPR 327/01;

b) di determinare in euro 41,22 al mq. il prezzo di trasferimento e cessione, sulla base degli schemi tipo in uso predisposti dalla Direzione Generale, dei terreni concretamente, comprovatamente ed in maniera vincolante utilizzati per insediamenti di carattere artigianale, manifatturiero e d'interesse generale e consortile, nonché per usi diversi e/o alternativi rispetto a quelli anzi specificati al punto 6. a) secondo la vigente normativa regolamentare del CIPNES e competenza funzionale e negoziale della Direzione Generale per le finalità di cui all'art. 53 DPR 218/78 e LR 10/08, acquisiti ed occupati in via espropriativa sotto la responsabilità e competenza direttiva funzionale della Direzione Generale a norma dell'art. 6 del DPR 327/01;

c) di riconoscere nello svolgimento della competenza funzionale e negoziale della Direzione Generale un prezzo pari al 50% di quelli come sopra stabiliti per la cessione e/o costituzione sulla base di schemi tipo predisposti dalla Direzione Generale dei diritti immobiliari a scopo produttivo riguardanti beni immobili sostanzialmente gravati da servitù e limitazioni di interesse consortile ovvero da vincoli di protezione e arretramento

AG

edificatorio disposti dalla legislazione urbanistica e di settore e fatta salva la regolamentazione stabilita con delibera del CDA n. 36 del 16/06/2005 in ordine alla utilizzazione e occupazione temporanea delle aree di proprietà consortile soggette ad usi pubblici e di interesse collettivo;

d) relativamente agli immobili ed agli stabilimenti inutilizzati inseriti nel perimetro del PRTC consortile da acquisirsi ex art.63 L.448/98 a cura e responsabilità provvedimento della Direzione Generale quale dirigente dell'ufficio espropriazione ex art. 6 DPR n. 327/01 TUE andrà osservata la relativa disciplina finanziaria ivi specificatamente stabilita per la riacquisizione nonché la ulteriore ed integrativa disciplina autorizzativa contenuta nello specifico documento analitico predisposto e vistato dalla Direzione Generale CIPNES allegato alla presente per farne parte integrante ed essenziale inerente al centro di costo in questione; la conseguente assegnazione agli investitori degli immobili riacquisiti e delle costruzioni ivi insistenti andrà effettuata a cura della Direzione Generale secondo criteri di prudente economicità e con integrale recupero di ogni onere e spesa sostenuta a tal fine dal CIPNES, fatta salva l'applicazione dei prezzi corrispettivi come sopra determinati con esclusivo riguardo al trasferimento dei soli terreni industriali ineditati;

e) di confermare la procura generale ad negotia inerente alla negoziazione dei diritti immobiliari giusta autentica Notaio Giuliani in Olbia in data 26/10/2000 rep. 175036 nonché di quella **autenticata dal Notaio Pistilli di Olbia in data 16/10/2017 rep. N. 108.019**; dette procure generali possono essere estese anche alle operazioni immobiliari ivi contemplate relativamente ai diritti immobiliari negoziati dal consorzio non assoggettati alla pianificazione territoriale del comprensorio industriale consortile sulla base della disciplina di rappresentanza prevista dalla predetta procura generale e degli schemi tipo contrattuali autorizzati dalla Direzione Generale

5. Gestione servizio idrico integrato consortile

di determinare le tariffe corrispettive dei servizi consortili idrici, di depurazione e fognatura.

fatti salvi gli adeguamenti tariffari disposti dall'autorità di governo dell'ATO unico regionale relativamente al servizio di depurazione e fognatura, secondo la seguente tabella, conseguente alla relazione previsionale e agli atti contabili relativi al Centro di Responsabilità Servizio Idrico, redatti e vistati dal competente dirigente, depositati presso il Settore Ragioneria dell'Ente e da intendersi allegati alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali della stessa:

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA				
TARIFE SISTEMA IDRICO INTEGRATO CONSORTILE	al mc	ANNO 2018		
TARIFE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PROVVISI DI AGIBILITA'				
tipo utenza	minimi contrattuali mc/anno	prezzo acqua Euro	prezzo * depurazione Euro	prezzo * fognatura Euro
INDUSTRIALE	100	€ 1,71	0,5770 €	0,2330 €
ACQUA GREZZA	100	€ 1,02	0,5770 €	0,2330 €
CIVILE EXTRA AGGLOMERATO	100	€ 1,71	0,5770 €	0,2330 €
CIVILE AGGLOMERATO	100	€ 1,71	0,5770 €	0,2330 €
AUTOBOTTE - APPROVVIGIONAMENTO NAVI	500	€ 4,17	0,5770 €	0,2330 €
CANTIERE	100	€ 2,67	0,5770 €	0,2330 €
UTENZE COMUNE OLBIA - SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE COLLETTIVO E SOCIALE	-	€ 1,58	0,5770 €	0,2330 €
UTENZE IDRICHE A BOCCA DI SERBATOIO	-	€ 1,58		
TARIFE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI SPROVVISTI DI AGIBILITA' O DOCUMENTAZIONE SOSTITUTIVA				
tipo utenza	minimi contrattuali mc/anno	prezzo acqua Euro	prezzo * depurazione Euro	prezzo * fognatura Euro
INDUSTRIALE	100	€ 2,67	0,5770 €	0,2330 €
ACQUA GREZZA	100	€ 1,32	0,5770 €	0,2330 €
CIVILE EXTRAAGGLOMERATO	100	€ 2,67	0,5770 €	0,2330 €

Acosta

6. Spesa servizi generali consortili indivisibili a domanda collettiva

ex art. 11 c.2 L. 341/95 e LR 10/2008

Di approvare la documentazione tecnico-economica del centro di costo a gestione economica separata denominato servizi infrastrutturali di manutenzione a domanda collettiva facente parte integrante ed essenziale del presente PEF 2018 (all. 3) predisposta e vistata dal competente dirigente di settore (Ing. Cherchi).

Detto documento, esplicativo in maniera analitica dei costi relativi ai suindicati servizi indivisibili per l'esercizio 2018, è reso accessibile e controllabile ai fini della rendicontazione



nei confronti dell'amministrazione comunale di Olbia e della provincia di Sassari che dovranno versare al CIPNES adeguata e predeterminata contribuzione, quale soggetto necessariamente gestore in forma consortile dei servizi in questione ex art. 2, c. 3, LR 10/2008 che ne sopporta i relativi oneri;

la copertura del fabbisogno finanziario complessivamente quantificato in 1,15 milioni di euro, siccome già in linea di principio compiutamente rappresentato in sede di deliberazione del PEF 2017 (delibera Assemblea Generale n. 2 del 13/04/2017) alla luce dell'art. 4 c. 7, L.R. 10/08 e dell'art. 194, c. 1, lett. b del TUEL, viene stabilita come segue:

- a. erogazione a favore del CIPNES di contributi annui a partire dal 2017 per 500 mila euro da parte del Comune di Olbia come da delibera della Giunta comunale n. 444 del 25/11/2016 e successiva convenzione stipulata in data 07/08/2017;
- b. erogazione a favore del CIPNES di contributi annui rendendosi altrimenti necessario il ripiano della relativa perdita a partire dal 2017 da parte dell'amministrazione provinciale di Sassari di un importo pari a quello stabilito per il Comune di Olbia (euro 500 mila), siccome già richiesto con comunicazione prot. 3556 in data 29/09/2017 e prot. 227 del 17/01/2018;
- c. finanziamento della residua spesa di euro 150 mila tramite la gestione economica-tariffaria del servizio idrico integrato a corrispettività della gestione, della manutenzione e custodia delle aree verdi consortili e relative pertinenze (tra cui le fasce stradali) occupate ed asservite all'esercizio delle condotte idrico, fognarie, canali di scolo etc. di competenza del CIPNES;

conseguentemente a fronte della sussistenza di detta deliberata (anche ai sensi della disciplina statutaria) contribuzione finanziaria del Comune di Olbia e dell'apporto finanziario statutariamente dovuto dalla Provincia di Sassari alle imprese insediate ed insediande nell'agglomerato industriale consortile non sarà applicata e riscossa da parte del Consorzio la tariffazione corrispettiva dei servizi indivisibili attivata originariamente con

delibera dell'Assemblea Generale n. 16 del 2010 fatto salvo il recupero dei relativi pregressi crediti consortili verso le aziende insediate nel comprensorio industriale consortile fino all'esercizio 2012; nell'autorizzare detta spesa quantificata in euro 1,15 milioni inerente alla erogazione di indispensabili servizi consortili indivisibili di pubblica utilità e sicurezza stradale si specifica che il perdurare della sostenibilità finanziaria di detta attività gestionale andrà sottoposta all'attenzione dell'Assemblea Generale in sede di approvazione del bilancio consuntivo per la conseguente valutazione e determinazione in ordine alla necessaria copertura finanziaria di detto centro di costo, qualora l'amministrazione provinciale di Sassari non abbia provveduto ad assumere formale delibera consiliare di assunzione della relativa obbligazione di spesa contributiva; relativamente alle perdite riscontrate e quantificate con precedenti deliberati dall'Assemblea Generale inerenti allo svolgimento dei servizi indivisibili e a domanda collettiva per gli esercizi 2013, 2014, 2015, 2016 e 2017 andranno pro quota ripianate dalla Provincia e dal Comune di Olbia ai sensi dell'art. 194 c. 1 lettera b. del TUEL e dall'art. 4. c. 7 LR 10/08;

7. di approvare la documentazione tecnico-economica e le relative tariffe del centro di costo a gestione economica separata denominato alaggio e varo imbarcazioni facente parte integrante ed essenziale del presente PEF 2017 (all. 4) predisposta e vistata dal competente dirigente di settore (Ing. Giovanni Cherchi);
8. di approvare la documentazione tecnico-economica del centro di costo a gestione economica separata denominato centro infanzia facente parte integrante ed essenziale del presente PEF predisposta e vistata dal competente dirigente di settore (ing. Antonio Catgiu);
9. di individuare e nominare l'Ing. Gabriele Filigheddu quale responsabile per l'osservanza degli adempimenti di protezione e trattamento dati (RDP) di cui al regolamento europeo sulla privacy n. 679/2016
10. di approvare la documentazione tecnico-economica del centro di costo a gestione

ACG

economica separata spese per attività ed interventi connessi alla sicurezza sul lavoro ex d.lgs n. 81/08 in correlazione all'incarico datoriale formalizzato e conferito con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3 del 15/04/2015 predisposta e accettata dal competente datore di lavoro e RSPP (Ing. Giovanni Cherchi);

11. di confermare la esecuzione previsione economico – finanziaria del centro di responsabilità Igiene Ambientale di cui alla deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7 del 22 novembre 2017 tenuto conto delle integrazioni al documento economico – finanziario approvato in tale sede sulla base delle richieste di chiarimento inoltrate dalla RAS con comunicazione in data 31/01/2018 prot. 1860;
12. di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 del vigente Statuto, il complessivo Piano Economico e Finanziario del CIPNES Gallura per l'anno 2018, costituito dalla relazione illustrativa del Presidente del CDA, nonché dagli elaborati contabili e di organizzazione economico-finanziaria e funzionale predisposti e visti dalla competente struttura dirigenziale, e ricognitivi per ciascun centro di responsabilità pianificato ex delibera CDA n. 63/2001 e successive modificazioni e integrazioni, nonché della dotazione organica del personale dipendente e relativo profilo professionale e mansionario, che si allegano alla presente per farne parte integrante ed essenziale in quanto debitamente visti dalla Direzione Generale, dal Dirigente del Settore ragioneria e dai rispettivi competenti Dirigenti di Settore; detta documentazione a corredo del PEF è altresì comprensiva anche del piano degli investimenti per l'anno 2018;
13. di delegare e affidare la autonoma gestione e la responsabilità tecnica - amministrativa, economico-finanziaria e negoziale per il conseguimento degli obiettivi gestionali stabiliti nel deliberato P.E.F. agli individuati Dirigenti dei Centri di Responsabilità tenuto conto anche delle attribuzioni stabilite nei vigenti regolamenti di organizzazione, funzionamento e svolgimento della attività istituzionale e gestionale del Consorzio, di cui alla delibera del Commissario Straordinario n. 580 del 2000 e alla delibera del C.d.A. n.

63 del 31.10.2001 e successive correlate modificative deliberazioni e determinazioni attuative assunte dalla Direzione Generale e nel rispetto dei principi ordinamentali contenuti nel TU enti locali di cui al D.lgs 267/2000, nella L. 241/90 e nella legislazione in tema di contratti pubblici di cui al Dlgs 50/2016 nonché in quella in materia di espropriazioni per pubblica utilità di cui al DPR 327/01 e art. 63 L. 448/98, con generale applicazione della specifica disciplina in tema di acquisizioni in economia per gli importi di rilevanza infra soglia comunitaria per tutte le tipologie di acquisto;

14. di determinare in € 700.0000 il fondo di riserva per imprevisti per l'anno 2018 da utilizzarsi, nei casi in cui si verificano esigenze impreviste e straordinarie di bilancio;

15. di autorizzare la responsabile ed autonoma esecuzione amministrativa e negoziale dei Budget previsionali dei diversi centri di responsabilità da parte della struttura dirigenziale in conformità alla normativa generale e alla vigente regolamentazione gestionale del Consorzio e in quanto compatibile con i principi di organizzazione e funzionamento dell'ente pubblico consortile ai sensi della vigente legislazione amministrativa ed in particolare del Dlgs 267/2000 (TU Enti Locali), della L. 241/90 e del D.lvo n. 50/2016 (codice contratti pubblici), relativi ai singoli Centri di Responsabilità siccome concordati con i competenti Dirigenti, costituiti dagli elaborati amministrativo contabili e dalle relazioni illustrative degli obiettivi gestionali predisposti e visti da ciascun dirigente competente per l'anno 2018 e depositati presso il settore Ragioneria del CIPNES in quanto costituenti parte integrante ed essenziale della presente delibera;

Si da atto che le relazioni previsionali e gli atti contabili relative ai Centri di Responsabilità:

- a. Organi di Governo - Direzione Generale;
- b. Amministrazione, finanza, contabilità, bilancio e personale;
- c. Servizio Idrico Integrato - Igiene Ambientale;
- d. Pianificazione Territoriale -Infrastrutture - Manutenzioni Straordinarie;



- e. Servizio I.C.T. - Statistica - Infrastrutturazione Telematica, Sicurezza Informatica - Servizio trasparenza ex D.lvo n. 33/2013 e responsabile anticorruzione ex L. 190/2012 e D.lvo n. 39/2013;
- f. Patrimonio Immobiliare - Servizi Indivisibili, Sicurezza sul Lavoro Ex D. Lvo. 81/08, Certificazione Integrata, Efficienza - Sicurezza Esercizio Impianti - Linee Elettriche Ex D. Lvo 102/2014 e DPR 74/2013 Energia, Alaggio e Varo Imbarcazioni;

rimangono depositati presso il Settore Ragioneria dell'Ente e devono intendersi parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

Il Direttore Generale

Aldo Carta

Il Presidente

Mario Enzo Gattu

