

**VERBALE DELL'ADUNANZA DELIBERATIVA  
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**N. 18 DEL 04.10.2023**

**Oggetto: Attivazione Convenzione ERSU/ CIPNES-Gallura servizio alloggi universitari presso il Geovillage.**

L'anno 2023 addì 04, del mese di ottobre alle ore 19.45 presso la sede sociale del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura, in seguito ad apposita e regolare convocazione prot. 4164/2022 del 23/06/2022, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del C.I.P.N.E.S. Gallura.

**Sono presenti ai sensi dell'art. 4, c. 3, della L.R. 10/2008;**

- **Sarti Giovanni**, quale delegato della Provincia di Sassari in forza del decreto n. 4 del 28/01/2021 adottato ex c. 2, art. 4, L.R. 10/2008;
- **Fideli Livio Salvatore**, quale delegato del Sindaco del Comune di Olbia in forza del decreto sindacale n. 38 del 09/08/2016 adottato ex c. 2, art. 4, L.R. 10/2008;
- **Meloni Giacomo**, quale rappresentante degli imprenditori designato dalla Provincia di Sassari con decreto dell'Amministratore Straordinario n. 60 del 19/11/2020 ex c. 2, art. 4, L.R. 10/2008;
- **Sanciu Fedele**, quale delegato del Sindaco del Comune di Buddusò in forza del decreto sindacale n. 1 del 27/01/2021 adottato ex c. 2, art. 4, L.R. 10/2008;
- **Raspitzu Giovanni Maria**, quale delegato del Sindaco del Comune di Monti in virtù del vigente atto di delega sindacale n. 14 del 09/07/2010 adottato ex c. 2, art. 4, L.R. 10 / 2008;

**Componenti presenti n. 5**

**Componenti assenti n. 0.**





Il Collegio dei Revisori dei Conti è rappresentato dal **Dott. Orunesu Giovanni Antonio** (presidente), dalla **Dott.ssa Scanu Simona** (componente effettivo);

**Componenti revisori assenti: 1 Cuccu Alessandra (componente effettivo).**

Assiste il Direttore Generale del C.I.P.N.E.S. - Gallura, **dott. Aldo Carta**.

Constatata la validità dell'adunanza per il numero maggioritario degli intervenuti assume la Presidenza, nella sua qualità di Presidente del CIPNES - Gallura, **il Sig. Giovanni Sarti**, il quale invita il **Dott. Giampaolo Saba**, nella sua veste di Responsabile del Servizio "Supporto per le Imprese e per lo Sviluppo Territoriale", che ha curato l'istruttoria della vicenda in esame d'intesa con la Direzione Generale, a voler riferire in merito all'argomento in oggetto.

Dopo breve introduzione del Direttore Generale del CIPNES, dott. Aldo Carta, il suddetto funzionario illustra nel dettaglio il percorso di collaborazione inter-istituzionale intessuta con l'ERSU di Sassari, d'intesa con il Comune di Olbia e l'Università degli Studi di Sassari; detta cooperazione risulta finalizzata a programmare, condividere e implementare una strategia unitaria di sviluppo, qualificazione e promozione dell'offerta formativa generale del Polo formativo decentrato di Olbia, resasi necessaria ed opportuna anche alla luce delle esigenze formalmente rappresentate dal Dipartimento di scienze economiche ed aziendali dell'Università degli studi di Sassari (DISEA) che, in diverse circostanze, ha ribadito che la capacità di attrarre studenti universitari nel Polo formativo territoriale della Gallura non dipende solo dalla quantità e qualità dei percorsi didattici offerti, ma in misura rilevante dalla presenza e accessibilità di servizi per l'ospitalità e la residenzialità per studenti universitari e servizi integrativi complementari, con conseguente necessità di un più ampio coinvolgimento di tutti gli attori istituzionali locali che potessero contribuire a potenziare la capacità di accoglienza studentesca nella città di Olbia.

In tale contesto il C.I.P.N.E.S.-Gallura, quale ente pubblico istituzionalmente preposto allo sviluppo economico territoriale ai sensi dell'art. 36 L. 317/91 e L.R. n. 10/2008, ha condiviso con i suddetti enti locali ed istituzioni accademiche la possibilità di mettere a disposizione della comunità studentesca regolarmente frequentante il Polo universitario decentrato di Olbia una porzione immobiliare della struttura ricettiva-sportiva "Geovillage" recentemente acquisita ai sensi dell'art.63 L.448/98, dando seguito tra l'altro agli indirizzi programmatici di cui alla



deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 35/2022, nonché in correlazione alla pregressa attività di partecipazione del CIPNES - Gallura alla procedura selettiva del Ministero Università e Ricerca di cui al Decreto n. 1046 del 26.08.2022 recante "Avviso pubblico per l'accesso al cofinanziamento di interventi volti all'acquisizione della disponibilità di posti letto per studenti universitari".

Il dott. Saba ricorda altresì che, nell'ottica di formalizzare la comune volontà inter-istituzionale di implementare la suddetta iniziativa progettuale strategica, il CIPNES Gallura, l'Università degli Studi di Sassari (UNISS), l'ERSU di Sassari, l'Associazione "Consorzio Universitario UniOlbia" e il Comune di Olbia, in data 07/06/2023, hanno sottoscritto un Protocollo d'intesa finalizzato ad assicurare la disponibilità di posti letto e servizi complementari per studenti universitari "fuori sede" a supporto del polo formativo decentrato dell'università degli studi di Sassari sito nella città di Olbia.

Il **dott. Saba** evidenzia che il CIPNES Gallura, dando seguito al suddetto protocollo d'intesa, ha pubblicato in data 30/06/2023 un avviso pubblico esplorativo dell'interesse qualificato degli studenti universitari ad usufruire dei servizi di ospitalità e residenzialità universitaria presso la struttura pubblica ricettivo-sportiva "Geovillage" di Olbia per l'a.a. 2023-2024; e ciò allo scopo di consentire al Consorzio medesimo di esplorare ed analizzare l'effettiva domanda potenziale e latente di posti alloggio da parte di studenti "fuori sede" e programmare conseguentemente, con la massima efficienza e trasparenza, l'avvio operativo-funzionale della stessa per il mese di ottobre 2023 promuovendone la più ampia accessibilità e fruizione.

Il suddetto funzionario prosegue l'illustrazione specificando che gli alloggi residenziali saranno destinati prioritariamente agli studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi, regolarmente iscritti presso il Polo universitario decentrato di Olbia in quanto ritenuti idonei al conseguimento dei benefici per i servizi abitativi sulla base di apposita procedura pubblica selettiva dell'ERSU di Sassari attivata per l'a.a. 2023/2024, ferma restando la facoltà dell'ente gestore CIPNES Gallura sia di destinare posti in alloggi anche a soggetti del mondo universitario diversi da quelli anzidetti, ovvero ricercatori e docenti, sia ad una utenza "extra-universitaria", in particolare nel periodo di chiusura estiva, per un utilizzo più efficiente della struttura ricettivo-residenziale del Geovillage, come previsto da precise disposizioni normative legislative vigenti.





Il dott. Saba conclude evidenziando che, tenuto conto degli esiti delle procedure di valutazione istruttoria in seno al bando di concorso per l'assegnazione di borse di studio e servizi abitativi per l'anno accademico 2023/2024, l'ERSU di Sassari ha selezionato un numero di 13/15 studenti "fuori sede" idonei a beneficiare dei sussidi previsti per i servizi abitativi nella città di Olbia, rendendosi pertanto necessario procedere alla conseguente stipulazione di apposita convenzione tra le parti CIPNES Gallura ed ERUS Sassari quale atto preordinato ad assicurare la copertura finanziaria necessaria all'attivazione e condivisione dei servizi di ospitalità e residenzialità per studenti universitari presso la struttura ricettiva "Geovillage" allo scopo dedicata, e propedeutico a perfezionare il procedimento di assegnazione dei posti letto/alloggio ai suddetti studenti compatibilmente con l'imminente avvio dell'attività didattica presso il polo universitario decentrato di Olbia.

A fronte della richiesta dei vari componenti del C.d.A., che nell'apprezzare la particolare utilità sociale dell'iniziativa rimarcano però l'esigenza di assicurare l'equilibrio economico-gestionale dei servizi di alloggio universitario erogabili dal CIPNES nel lungo periodo presso la struttura ricettiva Geovillage, il dott. Saba illustra le possibili condizioni finanziarie in fase di concertazione e definizione tramite apposito accordo di cooperazione istituzionale (ex art.15 L.241/90) con l'ERSU di Sassari differenziabili nei diversi esercizi in base alla programmazione finanziaria di tale Ente tenendo conto dei termini di accessibilità e fruizione dei servizi abitativi per gli studenti meritevoli e/o privi di mezzi economici stabiliti dall'ERSU con apposito bando per l'anno accademico 2023/2024.

Il **Presidente** Sarti, dopo esaustiva discussione, preso atto dell'illustrazione dell'azione programmatica di che trattasi e verificata la condivisione generale in merito alla iniziativa progettuale e convenzionale in questione siccome rappresentata dal dott. Saba, invita i componenti del Consiglio di Amministrazione alla votazione della proposta deliberativa in oggetto.

**Il Consiglio Di Amministrazione del CIPNES - Gallura**, con espressione di voto palese, all'unanimità dei consiglieri presenti:

RITENUTO



che lo sviluppo e l'attuazione dell'iniziativa programmatica strategica in premessa descritta è coerente con la mission istituzionale del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura (CIPNES - GALLURA) includente, tra le sue finalità statutarie ed istituzionali, anche la predisposizione ed erogazione di servizi aventi carattere sociale connessi allo sviluppo economico-produttivo del territorio;

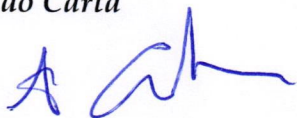
Condivisa ed apprezzata l'iniziativa progettuale prospettata così come illustrata dal Responsabile del Servizio "Supporto alle imprese e per lo sviluppo territoriale" Dott. Giampaolo Saba, nonché la conseguente disciplina convenzionale CIPNES - Gallura /ERSU sommariamente esaminata per l'attivazione del servizio in questione, fatta salva l'indennizzabilità dei relativi costi,

### DELIBERA

- 1) di dare mandato alla D.G. e a al Responsabile del procedimento Dott. Giampaolo Saba per gli ulteriori necessari adempimenti gestionali, amministrativi e per la conclusiva attività di definizione negoziale e convenzionale, e quindi alla sottoscrizione dell'atto convenzionale con ERSU Sassari secondo lo schema generale allegato alla presente deliberazione preordinata alla completa implementazione dell'iniziativa progettuale strategica in oggetto volta ad assicurare l'erogazione da parte del CIPNES - Gallura, con criteri di economicità, ovvero indennizzo dei relativi costi, dei servizi alloggiativi universitari e prestazioni complementari presso la struttura ricettiva "Geovillage" nel distretto produttivo consortile di Olbia, siccome illustrato dal Responsabile del competente Servizio "Supporto alle imprese e per lo sviluppo territoriale";
- 2) di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

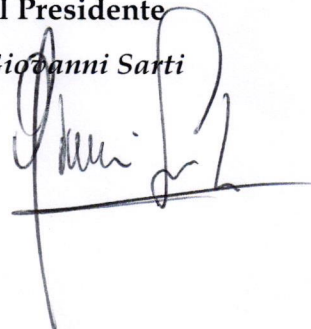
**Il Direttore Generale**

*Aldo Carta*



**Il Presidente**

*Gianni Sarti*





**CONVENZIONE CONCERNENTE L'EROGAZIONE DI SERVIZI DI ALLOGGIO E PRESTAZIONI COMPLEMENTARI PER STUDENTI UNIVERSITARI ISCRITTI PRESSO IL POLO FORMATIVO DECENTRATO DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SASSARI SITO NELLA CITTÀ DI OLBIA E VINCITORI DI POSTO LETTO A SEGUITO DI PARTECIPAZIONE AL BANDO ERSU "BORSE DI STUDIO E SERVIZI ABITATIVI ANNO ACCADEMICO 2023/2024".**

Tra

il Consorzio Industriale Provinciale Nord Est - Gallura (di seguito CIPNES - Gallura), P.IVA 00322750902 e C.F. 82004630909, con sede legale in Olbia (SS), Via Zambia 7, rappresentato dal Dott. Giampaolo Saba in qualità di responsabile del procedimento, in forza della delibera del C.d.A. n.18 del 04.10.2023,

e

L'Ente Regionale per il diritto allo Studio Universitario di Sassari (di seguito ERSU), C.F. 80000880908 e P.IVA 01047520901, avente sede legale e amministrativa in Sassari in Via M. Coppino, 18, rappresentato dal Dott. Mauro Deidda, in qualità di sostituto del Direttore Generale, domiciliato per la carica presso la sede dell'ERSU

**PREMESSO CHE:**

- la Legge Regionale n. 37 del 1987 recante Norme per l'attuazione del diritto allo studio nelle Università della Sardegna prevede che l'Ersu è tenuto a promuovere l'accesso e facilitare la frequenza dei corsi universitari, post-universitari e d'istruzione superiore; permettere il raggiungimento dei più alti gradi d'istruzione e di preparazione professionale agli studenti capaci e meritevoli, rimuovendo gli ostacoli d'ordine economico e sociale che a ciò si frappongono. In particolare viene statuito che gli enti realizzano e gestiscono per gli studenti residenze e collegi universitari. Nel caso in cui tali strutture siano insufficienti rispetto alla domanda di utenza, gli enti hanno facoltà di stipulare convenzioni per l'uso di edifici in proprietà di altri soggetti pubblici e privati - purché siano garantite agli studenti le medesime condizioni di accesso e di godimento previste per i servizi di alloggio gestiti in forma diretta;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 9 aprile 2001, all'art. 2, comma 1 prevede tra l'altro che agli studenti capaci e meritevoli privi di mezzi vengano assicurati i servizi abitativi concessi dalle regioni;
- l'Università degli Studi di Sassari ha ricompreso all'interno della propria attuale offerta formativa diversi corsi studio afferenti al Dipartimento di Scienze economiche e aziendale attivi presso la sede decentrata di Olbia, operando in stretto raccordo con il territorio di riferimento e con le sue istituzioni locali;
- l'Università degli Studi di Sassari ha in corso di definizione un piano di sviluppo strategico e valorizzazione territoriale per il Polo Universitario di Olbia che si attuerà anche attraverso lo sviluppo di un sistema formativo completo che valorizzi le sinergie con il sistema economico e sociale della Gallura fungendo da attrattore per studenti e ricercatori che provengono anche dalla comunità territoriale e scientifica nazionale e internazionale;
- il Dipartimento di scienze economiche ed aziendali dell'Università degli studi di Sassari (DISEA) con nota del 05/08/2022 ha ribadito e riaffermato che la capacità di attrarre studenti universitari nel Polo decentrato di Olbia non dipende solo dalla quantità e qualità dei percorsi didattici offerti, ma in misura rilevante dalla presenza di servizi per l'ospitalità come soluzioni abitative e servizi di mensa e ricreativi, con conseguente necessità di coinvolgimento delle città ospitanti e potenziamento della relativa capacità di accogliere gli studenti; e ciò rappresentando e quantificando la necessità e l'utilità per la comunità di riferimento di promuovere l'offerta di servizi di residenza e ospitalità universitaria;
- in tale prospettiva il C.I.P.N.E.S.-Gallura, quale ente pubblico istituzionalmente preposto allo sviluppo economico territoriale ai sensi dell'art. 36 L. 317/91 e L.R. n. 10/2008, si è dapprima impegnato all'acquisizione di un insediamento ricettivo dismesso, ubicato nel distretto produttivo consortile di Olbia, per riattivarlo e ridestinarlo a servizi di natura ricettiva, ricreativa e sportiva **anche per l'ospitalità universitaria**, come da deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 35/2022 e nell'ambito dell'attività istituzionale di recupero e riutilizzo del patrimonio insediativo in disuso di cui all'art. 2 della L.R. 10/8 e art. 63 L. 448/98;





- conseguentemente è stato stipulato, in data 10 novembre 2022, l'accordo preliminare di trasferimento della proprietà a favore del CIPNES Gallura del compendio immobiliare ricettivo-sportivo "Geovillage" da destinare anche alle finalità di ospitalità residenziale universitaria;
- che il CIPNES, in attuazione dell'accordo procedimentale sopra richiamato, ha perfezionato l'iter acquisitivo del compendio immobiliare sportivo-ricettivo Geovillage in data 08/05/2023 mediante l'adozione di provvedimento amministrativo ablativo con cui si è disposto il trasferimento a titolo originario della piena e libera proprietà del compendio a favore di questo Consorzio ai sensi e per gli effetti dell'art. 63 L.448/98, debitamente trascritto nei Registri Immobiliari;
- l'Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario (ERSU), quale ente avente personalità giuridica di diritto pubblico, è istituzionalmente preposto alla programmazione ed attuazione di interventi funzionali al perseguimento delle finalità di cui alla L.R. 37/87, prevendendo, tra gli altri, un'offerta di servizi abitativi e servizi di mensa;

#### EVIDENZIATO CHE

- il CIPNES - Gallura ha già condiviso con il Ministero Università e Ricerca (MUR) l'iniziativa di interesse pubblico generale per la fruibilità della suddetta struttura residenziale universitaria (ai sensi del Decreto n. 1046 del 26.08.2022 recante "Avviso pubblico per l'accesso al cofinanziamento di interventi volti all'acquisizione della disponibilità di posti letto per studenti universitari ai sensi dell'art. 1, comma 4-ter, l. 14 novembre 2000, n. 338");
- le strutture residenziali universitarie possono essere destinate anche all'ospitalità e residenzialità di **soggetti** del mondo universitario ed accademico **diversi dagli studenti**, quali dottorandi, assegnisti, borsisti e docenti, anche prevedendo la **possibilità di una contribuzione alle spese differenziata** (art 4 co.2, D.Lgs. n.68/2012 recante "Revisione della normativa di principio in materia di diritto allo studio e valorizzazione dei collegi universitari legalmente riconosciuti");
- per un utilizzo più efficiente delle strutture residenziali suddette è data (inoltre) facoltà al soggetto gestore di destinare posti in alloggi **anche a soggetti diversi da quelli anzidetti, in particolare nel periodo di chiusura estiva**, ferma restando la prevalenza degli studenti universitari, così come contemplato dall'art.14 co.3, D. Lgs n.68/2012;

#### CONSIDERATO CHE

- L'Università degli Studi di Sassari (UNISS), il CIPNES Gallura, l'ERSU di Sassari, l'Associazione "Consorzio Universitario UniOlbia" e il Comune di Olbia, in data 07/06/2023, hanno sottoscritto un Protocollo d'intesa finalizzato ad assicurare la disponibilità di posti letto e servizi complementari per studenti universitari a supporto del polo formativo decentrato dell'università degli studi di Sassari sito nella città di Olbia;
- il CIPNES Gallura, dando seguito al suddetto protocollo d'intesa, ha pubblicato in data 30/06/2023 un **avviso pubblico esplorativo** dell'interesse qualificato degli studenti universitari ad usufruire dei servizi di ospitalità e residenzialità universitaria presso la struttura pubblica ricettivo-sportiva "Geovillage" di Olbia per l'a.a. 2023-2024; e ciò allo scopo di consentire al Consorzio medesimo di programmare efficientemente con trasparenza l'avvio operativo-funzionale della stessa per il mese di ottobre 2023 promuovendone la più ampia accessibilità e fruizione, con la previsione di destinare **prioritariamente** gli alloggi residenziali agli studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi, regolarmente iscritti presso il Polo universitario decentrato di Olbia in quanto ritenuti **idonei** al conseguimento dei benefici per i servizi abitativi (sulla base di apposita procedura pubblica selettiva dell'ERSU di Sassari attivata per l'a.a. 2023/2024);
  - che ERSSU Sassari provvede annualmente ad assicurare agli studenti frequentanti il Polo universitario decentrato di Olbia la dotazione alloggiativa necessaria secondo le risultanze del bando annuale finalizzato ad assegnare borse di studio agli studenti meritevoli e con limitate capacità economiche;
  - con Deliberazione Commissariale n. 20 del 16/05/2023 è stato stabilito che coerentemente con le finalità istituzionali di questo Ente, è intendimento dello stesso procedere con effetto già dall'anno accademico 2023-2024 e secondo le risultanze del relativo bando per l'assegnazione delle borse di studio, da pubblicare all'avvio del prossimo anno accademico (2023-2024), a intraprendere rapporti di collaborazione, onde poter accedere ai servizi alloggiativi che il CIPNES è in grado di fornire a beneficio della popolazione studentesca del Polo universitario di Olbia;
  - che, in forza della medesima Deliberazione Commissariale n. 20 del 16/05/2023, in data 07/06/2023 è stato siglato un Protocollo di intesa inter-istituzionale ERSSU/CIPNES/UNISS/Comune di Olbia/Consorzio Universitario UniOlbia, il quale prevede che già a partire dall'anno accademico 2023/2024 l'Ersu di Sassari si impegna attraverso successivi accordi a promuovere la propria offerta integrata di servizi destinati alla popolazione studentesca regolarmente iscritta presso il Polo formativo decentrato dell'Università degli studi di Sassari sito nella città di Olbia, attraverso attività culturali, divulgative e formative, l'organizzazione partenariale di eventi di animazione territoriale e



l'implementazione di strategie di digital marketing. L'ERSU di Sassari si impegna, altresì, ad individuare il fabbisogno di alloggi per studenti e a definire, un'offerta residenziale universitaria locale dimensionata sulle effettive dinamiche evolutive della domanda di servizi di alloggio da parte degli studenti e di ristorazione universitaria; con ciò prevedendo, laddove necessario, un supporto operativo nell'ambito dei servizi amministrativi, informatici e tecnici all'ente pubblico CIPNES Gallura nell'espletamento delle relative procedure amministrative;

- l'Ersu di Sassari assegna, ai sensi del bando Borse di Studio e Servizi Abitativi per l'a.a 2023/2024, il posto letto agli studenti beneficiari dal mese di ottobre 2023 a tutto il mese di luglio 2024, escluse le chiusure natalizie e che l'ospitalità per il mese di settembre è opzionale su richiesta esplicita dello studente;
- agli esiti delle procedure di valutazione istruttoria in seno al bando di concorso per l'assegnazione di borse di studio e servizi abitativi per l'anno accademico 2023/2024 l'ERSU di Sassari ha selezionato n. 13 studenti "fuori sede" idonei a beneficiare dei sussidi previsti per i servizi abitativi nella città di Olbia;
- dei 13 studenti risultati beneficiari dalle graduatorie definitive servizi abitativi ERSU, solo 12 hanno provveduto a manifestare l'intendimento di procedere all'accettazione del posto letto;
- l'unico studente che non ha provveduto a manifestare l'interesse per il posto letto, ha tempo fino al 12/10/2023 per accettare comunque il posto, così come previsto dal bando Borse di studio e servizi abitativi a.a. 2023/2024 e specificato nell'avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Ersu Sassari in data 09/10/2023;
- il numero effettivo di studenti che usufruiranno del posto letto sarà constatato al termine delle convocazioni presso gli uffici dell'Ersu Sassari, per la firma del contratto di servizio abitativo e sarà determinato come il numero degli studenti che hanno sottoscritto il contratto con l'Ersu;
- si rende opportuno e necessario procedere alla conseguente stipulazione di apposita convenzione tra le parti CIPNES Gallura ed ERSU Sassari finalizzata a identificare la copertura finanziaria necessaria all'attivazione dei servizi di ospitalità e residenzialità per studenti universitari presso l'unità immobiliare della struttura ricettiva Geovillage allo scopo dedicata, e regolare, in modo dettagliato, le procedure operative prevedendo, tra le altre cose, gli obiettivi, le attività, i servizi e relative modalità di svolgimento, i soggetti responsabili, le rispettive forme di impegno istituzionale, procedurale, finanziario, il cronoprogramma, l'attività di monitoraggio orientata a una più efficiente implementazione delle attività convenzionali;

#### **TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE QUANTO SEGUE:**

##### **ART. 1 - OGGETTO**

1. Le premesse costituiscono parte integrante del presente accordo e si intendono qui integralmente richiamate.
2. Il presente accordo ha per oggetto la definizione regolamentare degli impegni delle parti sopra identificate ai fini del raggiungimento del comune obiettivo di supportare, in via mediata, l'offerta formativa del Polo decentrato di Olbia attraverso la messa a disposizione di posti alloggio e relativi servizi complementari per gli studenti universitari (nazionali e internazionali) iscritti ai corsi di studi attivi presso la sede sopra menzionata;
3. Ai fini di cui sopra le parti concordemente individuano nel C.I.P.N.E.S - Gallura, ente pubblico operante per lo sviluppo socioeconomico territoriale ex art.36 L.317/91 e L.R. n.10/08, il soggetto attuatore degli interventi funzionali a garantire l'attivazione operativa dell'unità immobiliare del compendio ricettivo "Geovillage" destinata all'hub residenziale universitario;

##### **ART. 2 - DURATA**

1. Il presente accordo ha validità per l'a.a. 2023/2024 e precisamente dal quindicesimo giorno del mese di ottobre 2023 all'ultimo giorno del mese di dicembre 2023.

##### **ART. 3- IMPEGNI ULTERIORI DELLE PARTI CONTRAENTI**

1. Il CIPNES Gallura si impegna:
  - a garantire un'offerta di posti alloggio/letto e servizi integrativi complementari di ospitalità per studenti universitari attraverso l'attivazione operativa di una porzione funzionale del compendio immobiliare ricettivo "Geovillage" all'uopo destinata;
  - a mettere a disposizione degli studenti universitari vincitori di posto alloggio in esito alle procedure selettive espletate dall'Ersu di Sassari idonee strutture residenziali per tutta la durata del presente accordo, in particolare dal quindicesimo giorno del mese di ottobre 2023 all'ultimo giorno del mese di dicembre 2023;
  - fornire servizi complementari quali vigilanza, manutenzioni ordinarie-straordinarie (escluse quelle causate da uso improprio delle camere, degli spazi comuni e relativo arredo/corredo da parte degli studenti), pulizie aree comuni, rete wi-fi gratuita, servizio lavanderia (autogestito), utilizzo di una sala studio e di una sala





- ricreativa/cucina essenziali e fondamentali per garantire agli studenti universitari la più ampia, ottimale e confortevole fruizione dell'hub residenziale pubblico gestito dal CIPNES;
- a consentire l'utilizzo dei posti alloggio anche per studenti non beneficiari dei sussidi Ersu per i servizi abitativi (c.d. "extra-graduatoria"), nonché per dottorandi, borsisti, assegnisti, docenti ed altri esperti coinvolti nell'attività didattica e di ricerca del Polo Universitario decentrato di Olbia, quali ulteriori categorie di utenti delle strutture residenziali universitarie siccome definiti e contemplati ai sensi dell'art.14 del D.Lgs n.68/2012 sopra richiamato, a condizioni contributive differenziate e congruamente definite dal CIPNES Gallura;
  - a nominare uno o più referenti per la gestione operativa e amministrativa del presente accordo ed a comunicare all'Ersu di Sassari i nominativi dei suddetti soggetti che avranno anche il compito di concordare con i referenti dell'Ersu le modalità operative per la corretta erogazione del servizio;
  - a comunicare all'Ersu ed al servizio alloggiati della questura di riferimento i dati di entrata e di uscita degli ospiti;
2. L'ERSU DI SASSARI si impegna:
- a promuovere la propria offerta integrata di servizi destinati alla popolazione studentesca regolarmente iscritta presso il Polo formativo decentrato dell'Università degli studi di Sassari sito nella città di Olbia, attraverso l'organizzazione partenariale di eventi di animazione territoriale e l'implementazione di strategie di digital marketing, nonché a promuovere e programmare, in partnership con l'ente pubblico CIPNES Gallura, un'offerta residenziale universitaria locale dimensionata sulle effettive dinamiche evolutive della domanda di servizi di alloggio e ristorazione universitaria; con ciò prevedendo, laddove necessario, una qualificata assistenza all'ente pubblico CIPNES Gallura nell'espletamento delle relative procedure amministrative;
  - a trasmettere al CIPNES Gallura, la lista nominativa dei soggetti selezionati nell'ambito del bando pubblico per il conferimento di borse di studio e servizi abitativi a.a. 2023/2024, che abbiano sottoscritto il contratto di accettazione del posto letto, indicando:
    - tipo di camera (doppia o singola)
    - cognome
    - nome
    - data di nascita - sesso
    - indirizzo
    - nazionalità
    - iscrizione al corso di studi universitario attivo presso il Polo formativo di Olbia
    - indirizzo mail ed eventuale recapito telefonico;
  - ad assistere i suddetti soggetti nell'espletamento degli adempimenti procedurali relativi alla richiesta di accesso ai servizi di ospitalità e alloggio presso la struttura ricettiva pubblica "Geovillage" di Olbia;
  - a riconoscere al CIPNES Gallura l'importo di € 300,00 mensili a titolo di ristoro delle spese effettivamente sostenute dal CIPNES per la produzione ed erogazione dei servizi convenzionati fino alla data del 31.12.2023 per ciascuno studente che abbia sottoscritto il contratto con l'Ersu di Sassari e per ciascun mese di permanenza nella struttura residenziale mediante bonifico bancario con frequenza mensile, previa rendicontazione da parte del CIPNES dell'effettiva erogazione del servizio per ciascuno studente;

#### ART. 4 – TRATTAMENTO DEI DATI

1. Il trattamento dei dati personali da parte dei soggetti coinvolti che si rendesse necessario per garantire la piena realizzazione degli impegni di cui al presente atto convenzionale, avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, tutela della privacy, e più in generale in conformità alle disposizioni normative del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati, Regolamento UE 679/2016 (GDPR).

Il presente atto composto sin qui da n.4 pagine è letto approvato e firmato digitalmente dalle parti.

Ente Regionale per il Diritto allo Studio  
Universitario di Sassari  
Il Sostituto del Direttore Generale  
Dott. Mauro Deidda

Consorzio Industriale Provinciale Nord Est  
Sardegna - Gallura  
Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Giampaolo Saba