



CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Isr. Reg. Imprese di Società n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.Iva 00322750902

VERBALE DELL'ADUNANZA DELIBERATIVA DELL'ASSEMBLEA GENERALE DEL CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA

N. 05 del 28/05/2012

Oggetto: Presa d'atto delle risultanze dello svolgimento della procedura di affidamento progettazione PTE - Polo Fieristico, ex art. 84, d.lgs. 163/2006;
- esecuzione aggiudicazione definitiva ex art. 11, commi 8, 9 e 10 d.lgs. 163/2006.

L'anno Duemiladodici addì 28, del mese di maggio, alle ore 12.30 presso la sede sociale del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura, in seguito ad apposita e regolare convocazione prot. n. 2063/2012, si è riunita l'Assemblea Generale del C.I.P.N.E.S. Gallura.

Sono presenti sensi dell'art. 4, c. 2, della L.R. 10/2008 e dell'art. 2, c. 27 della L.R. 3/2009,

- **Nizzi Settimo**, Presidente, rappresentante della **Provincia Olbia - Tempio** in virtù di decreto presidenziale n. 08 del 17.02.2011;
- **Giovannelli Giovanni Maria Enrico**, in qualità di Sindaco del Comune di **Olbia**
- **Satta Giovanni Antonio**, in qualità di Sindaco del Comune di **Buddusò**
- **Raspitzu Giovanni Maria**, quale rappresentante del Comune di **Monti** in virtù di delega sindacale n. 14 del 09/07/2010
- **Bigi Patrizia**, in qualità di rappresentate degli imprenditori ex art. 4, c. 2, L.R. n. 10/2008,

Componenti presenti n. 05

Componenti assenti n. --

Il Collegio dei Revisori dei Conti è rappresentato dal **Dott. Giuseppe Rasenti** (componente effettivo) e dal **Dott. Massimo Piu** (componente effettivo).

Risulta assente il Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti, **Dott. Graziano Beccu**.

Assiste il Direttore Generale del CIPNES Gallura, **Dott. Aldo Carta**.

Constatata la validità dell'adunanza per il numero maggioritario degli intervenuti assume la



Presidenza nella sua qualità di Presidente del CIPNES Gallura l'On.le Dott. Settimo Nizzi, il quale, in prosecuzione di seduta, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Il Presidente avvia la discussione in ordine alle risultanze delle procedure per l'affidamento del servizio DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE E DEFINITIVA E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEL "CENTRO MULTIFUNZIONALE PTE A SERVIZIO DELLA NAUTICA AD OLBIA", in attuazione dell'accordo di programma quadro sottoscritto tra Regione - Provincia Olbia Tempio - Comune di Olbia e CIPNES in data 02/05/2011.

Successivamente invita il Dirigente del Settore Progettazione e Direzione dei Lavori, l'ing. Antonio F. Catgiu, che nel procedimento oggetto del presente atto deliberativo ha assunto il ruolo di Responsabile del Procedimento e Presidente della Commissione Giudicatrice di gara di cui al provvedimento di nomina del Direttore Generale del 13 dicembre 2011, prot. 2636/11, ad illustrare ai componenti dell'Assemblea Generale lo stato attuale dell'attività valutativa espletata dalla Commissione giudicatrice di gara inerente l'affidamento dell'appalto di servizi in argomento.

Il suddetto Responsabile del Procedimento espone quanto segue:

- Che la Giunta regionale con deliberazione n. 32/52 del 15 settembre 2010, ha definito il piano di attività in ordine al primo programma pluriennale di interventi di infrastrutturazione e servizi correlati allo sviluppo delle attività produttive, ex art. 5, comma 1 L.R. n. 5/2009;
- Che, in esecuzione della citata delibera, il Centro Regionale di Programmazione, in data 2 dicembre 2010, ha attivato il tavolo di partenariato inerente il progetto di realizzazione del Centro multifunzionale PTE Nautica Olbia;
- Che con determinazione n. 26992/782 del 31.12.2010 dell'Assessorato dell'Industria servizio politiche per l'Impresa, è stato autorizzato l'impegno di spesa in favore del CIPNES, per lo stanziamento di Euro 2.000.000,00 relativo all'annualità 2010, ai fini della realizzazione del Centro Multifunzionale PTE a servizio del distretto della nautica di Olbia;
- Che in data 2 maggio 2011 è stato sottoscritto dalla RAS, dal Comune di Olbia, dalla Provincia e dal CIPNES l'accordo di programma quadro nel quale sono state dettagliatamente individuate le specifiche opere da realizzare, nonché i soggetti delegati allo svolgimento delle attività finalizzate alla realizzazione dell'infrastruttura strategica territoriale;
- Che le risorse finanziarie poste a disposizione del CIPNES per l'attuazione del 1° lotto funzionale ricompreso nell'accordo quadro, andranno a valere sul fondo per il finanziamento delle infrastrutture e servizi correlati allo sviluppo delle attività produttive, in attuazione dell'art. 5.


2

comma 1 della L.R. n. 5/2009, come di seguito riportato:

Risorse RAS		Risorse CIPNES Gallura	
Risorse programmate totali	€ 15 000 000,00	€	130 000,00
Risorse programmate 2010	€ 2 000 000,00	€	130 000,00
Risorse programmate 2011	€ 3 000 000,00	€	-
Risorse programmate 2012	€ 10 000 000,00	€	-
Totale Atto	€		15 130 000,00

- Che con decreto n. 67, del 03 giugno 2011, il Presidente della Giunta Regionale ha approvato l'Accordo di Programma Quadro sottoscritto in data 02 maggio 2011;
- che con determinazione del Direttore del Servizio politiche per l'impresa dell'Assessorato dell'Industria n. 408 del 21 luglio 2011 è stata conferita la delega al CIPNES, ai sensi dell'art. 6, comma 9, della L.R. n. 5/2007, per la realizzazione dell'intervento in questione, per un importo complessivo di € 15.130.000,00, di cui € 15.000.000,00 a valere sui fondi regionali (art. 5, L.R. n. 5/2009) ed € 130.000,00 quale cofinanziamento del CIPNES;
- che con la D.D.S. 408 del 21/07/2011 è stata, altresì, autorizzata la liquidazione, a favore del CIPNES, di € 1.500.000,00, relativo alla prima quota del finanziamento di € 15.000.000,00, ai sensi dell'art. 6, comma 16 della L.R. 5/2007, a valere sull'impegno assunto con Determinazione del Direttore del Servizio Politiche per l'Impresa dell'Assessorato dell'Industria n. 782 del 31.12.2010, mediante accreditamento su c/c intestato al CIPNES;
- che con delibera del C.D.A. del CIPNES n. 7bis del 10/08/2011 è stato disposto l'inserimento dell'infrastruttura strategica in argomento nell'elenco annuale dei lavori da realizzarsi nel 2011 per un importo pari ad € 15.300.000,00 finanziato dalla RAS e contestualmente è stato disposto l'avvio delle attività procedurali preordinate all'affidamento della progettazione e della esecuzione delle opere ai sensi del d.lgs. 163/2006.
- che in data 21 ottobre 2011, è stata indetta gara per pubblico incanto secondo il sistema della procedura aperta ai sensi dell'art. 55, d.lgs. 163/2006 e le modalità di cui all'art. 83, del D.lgs. 163/2006, per l'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE E DEFINITIVA E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEL "CENTRO MULTIFUNZIONALE PTE A SERVIZIO DELLA NAUTICA AD OLBIA";
- che è stata regolarmente effettuata la pubblicazione dell'avviso di gara, conformemente a quanto indicato nell'art. 66, del D.lgs. 163/2006, sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sui quotidiani nazionali "Il Giornale" e "La Repubblica", sui quotidiani regionali "l'Unione Sarda" e "La Nuova Sardegna", sull'Albo Pretorio



ASL

On Line del Consorzio, sull'Albo Pretorio On Line del Comune di Olbia, sul sito internet pubblicazioni avvisi e bandi di gara del Consorzio, sul sito del Ministero delle Infrastrutture, sul sito dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici e sul sito della Regione Autonoma della Sardegna;

- Che in data 13 dicembre 2011, la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'esperimento della prima seduta pubblica di gara per l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa degli operatori economici partecipanti;

- Che in data 29 marzo 2012, si è proceduto all'esperimento della seconda seduta pubblica di gara per l'apertura delle buste "B" contenenti le offerte tecniche degli operatori economici partecipanti;

- Che con verbali in seduta riservata della Commissione giudicatrice n.1, redatto in data 23/04/2012, n.2, redatto in data 24/04/2012, n.3, redatto in data 25/04/2012, n.4, redatto in data 26/04/2012, n.5, redatto in data 27/04/2012, n.6, redatto in data 30/04/2012 e n.7 del 07/05/2012, redatto a conclusione dell'espletamento dell'attività di valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti alla gara, si è proceduto all'assegnazione dei punteggi ad ogni singola offerta tecnica;

- Che in data 14 maggio 2012 si è proceduto all'esperimento della terza seduta pubblica di gara per l'apertura delle buste "C" contenenti le offerte economiche degli operatori economici partecipanti;

- che nella medesima seduta di gara è stata dichiarata quale offerta economicamente più vantaggiosa l'offerta presentata dall'operatore economico di seguito rappresentato:

4 - (RTP) - PROF. ING. GIANNI PLICCHI (capogruppo)

- OPEN PROJECT S.R.L. (mandante)
- ARCH. MARCO RIZZOLI (mandante)
- STUDIO TECNICO ASSOCIATO PARENTI (mandante)
- ARCH. ELENA CAVALLARI (mandante)

- che l'offerta presentata dal suddetto operatore economico è risultata anormalmente bassa e pertanto è stato conseguentemente necessario attivare, nei confronti della stessa, il procedimento di verifica di cui all'art. 87 del d.lgs. 163/2006;

L'ASSEMBLEA GENERALE,

all'unanimità dei presenti e con espressione di voto palese peralzata di mano,

CONSTATATO

Aler



- che, alla stregua del verbale conclusivo delle operazioni valutative della Commissione Giudicatrice di gara, redatto in data 24 maggio 2012, in esito allo svolgimento della procedura di verifica di cui all'art. 88 del d.lgs. 163/2006, a mezzo del quale è stato documentato che l'offerta presentata dal raggruppamento temporaneo di professionisti rappresentato dal Mandatario Prof. Ing. Gianni Plicchi, tenuto conto degli elementi giustificativi contenuti nella relazione documentale trasmessa in data 23 maggio 2012 ed in osservanza dei criteri di valutazione stabiliti ex art. 83 del d.lgs. 163/2006, risulta essere nel suo complesso economicamente più vantaggiosa, affidabile e idonea a garantire la conveniente e puntuale esecuzione delle prestazioni progettuali oggetto della presente procedura concorsuale di affidamento contrattuale;

PRESO ATTO

- del verbale del Responsabile del Procedimento, redatto in data 25 maggio 2012, con il quale è stato dichiarato aggiudicatario provvisorio dell'appalto dei SERVIZI DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE E DEFINITIVA E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEL "CENTRO MULTIFUNZIONALE PTE A SERVIZIO DELLA NAUTICA AD OLBIA", il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti rappresentato dal Mandatario Prof. Ing. Gianni Plicchi;

RITENUTA

- la convenienza e l'idoneità in relazione all'oggetto del contratto aggiudicando dell'offerta migliore siccome individuata e giudicata dalla preposta commissione di gara sulla base di un punteggio globale ovvero parametro numerico finale scaturente e giustificato dalla rigorosa applicazione dei criteri e delle formule richiamate dall'art. 266, ultimo comma, del Regolamento D.P.R. n. 207 del 2010 e dall'art. 83, comma 5, del Codice dei contratti pubblica a presidio della trasparenza e della correttezza del percorso valutativo compiuto dal medesimo organismo giudicatore;

DELIBERA

1. di prendere atto delle risultanze istruttorie emergenti dallo svolgimento della procedura ad evidenza pubblica in oggetto, eplicitate dal Responsabile del Procedimento, finalizzata sulla base delle congrue operazioni valutative della commissione Giudicatrice appositamente costituita all'affidamento dell'appalto dei SERVIZI DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE E DEFINITIVA E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEL "CENTRO MULTIFUNZIONALE PTE A SERVIZIO DELLA NAUTICA AD OLBIA", e di cui al verbale del Responsabile del Procedimento, redatto in data 25 maggio 2012, in cui si dichiara aggiudicatario provvisorio dell'appalto il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti rappresentato dal

A. Cori



Mandatario Prof. Ing. Gianni Plicchi;

2. di provvedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto, la cui efficacia è ovviamente subordinata alla dimostrazione, da parte dell'operatore economico aggiudicatario provvisorio, del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti dal bando di gara (art. 11, c. 8, d.lgs. 163/2006);

3. di autorizzare il Responsabile del Procedimento, l'ing. Antonio F. Catgiu, al puntuale espletamento di tutte le conseguenti attività amministrative e negoziali necessarie per addivenire, nell'interesse ed in nome del CIPNES, alla regolare stipula, mediante scrittura privata, dell'atto convenzionale d'appalto per l'esecuzione delle prestazioni progettuali in oggetto con l'operatore economico prescelto, giacché risultato aggiudicatario definitivo dell'appalto, alla stregua della disciplina generale di settore, di cui al codice dei contratti pubblici.

Il Direttore Generale

Dott. Aldo Carta



Il Presidente

On. Settimo Nizzi