

**VERBALE DELL'ADUNANZA DELIBERATIVA DELL'ASSEMBLEA GENERALE DEL
CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA**

N. 8 del 12 luglio 2013

Oggetto: **AVVIO PROCEDIMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 1, LETT. A)
DELLA L.R. N. 10/2008 FINALIZZATO ALLO STRALCIO DALLA PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE INDUSTRIALE CONSORTILE DI OLBIA DELLA ZONA A VALENZA
URBANA RICOMPRESA NELL'AMBITO DEL COMPARTO "TILIBAS"**

L'anno Duemilatredici addì 12, del mese di Luglio, alle ore 12.30, presso la sede sociale del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura, in seguito ad apposite e regolari convocazioni prot. n. 2812/2013, si è riunita l'Assemblea Generale del CIPNES - Gallura, sono presenti sensi dell'art. 4, c. 2, della L.R. 10/2008 e dell'art. 2, c. 27 della L.R. 3/2009,

- **Nizzi Settimo**, Presidente, rappresentante della Provincia Olbia-Tempio in virtù di Decreto Presidenziale n. 8 del 17/02/2011
- **Careddu Carlo**, quale rappresentante del Comune di Olbia in virtù di delega sindacale n. 2910 del 12/07/2013
- **Satta Giovanni Antonio**, quale Sindaco del Comune di Buddusò
- **Raspitzu Giovanni Maria**, quale rappresentante del Comune di Monti in virtù di delega sindacale n. 14 del 09/07/2010
- **Bigi Patrizia**, in qualità di rappresentate degli imprenditori,

Componenti presenti n. 5

Componenti assenti n. 0



Il Collegio dei Revisori dei Conti è rappresentato dal **Dott. Giuseppe Rasenti** (Presidente), **Dott. Gian Lodovico Giulio Careddu** (componente effettivo) e **Dott. Antonio Libero Sanciu**.

Assiste il Direttore Generale del C.I.P.N.E.S. - Gallura, **Dott. Aldo Carta**;

Constatata la validità dell'adunanza per il numero totalitario degli intervenuti assume la Presidenza nella sua qualità di Presidente del C.I.P.N.E.S. - Gallura il Dott. Settimo Nizzi.



Il Presidente Dott. Settimo Nizzi in proseguo di seduta invita i presenti alla trattazione dell'argomento iscritto all'ordine del giorno avente ad oggetto il promovimento di apposito e nuovo procedimento urbanistico ai sensi

dell'art. 1, comma 1, lett. a) della L.R. n. 10/2008 finalizzato allo stralcio dalla pianificazione territoriale industriale consortile di Olbia della zona di oggettiva valenza urbana ricompresa nel comparto c.d. "Tilibas" prospiciente la via dei Lidi.

Riguardo ciò il Presidente ricorda che la predetta zona era stata già delimitata a tal fine con la variante proposta con deliberazione assembleare n. 21 del 2010 rigettata dalla RAS, della quale si è statuita l'inoperatività con la sentenza del Consiglio di Stato n. 3154 del 2013; il Presidente prosegue evidenziando che la riduzione del perimetro della vigente pianificazione urbanistica consortile riguarderà peraltro una marginale porzione di aree (*circa lo 0.65% del intera superficie dell'agglomerato*) che, seppur ricomprese nel perimetro dell'agglomerato industriale di Olbia, storicamente non sono mai state di fatto oggetto di programmazione industriale da parte del CIPNES trattandosi nel contempo di zone classificate dal vigente P.d.F. del Comune di Olbia in parte come zone "B2" di completamento ed in parte come zone "V" a verde naturale ed attrezzato; si tratta perciò di una riduzione indotta dall'esigenza di correggere l'oggettiva incongruenza cartografica e normativa derivante dalla sussistenza di un area avente una doppia pianificazione urbanistica, comunale e consortile; il Direttore Generale rileva che la procedura di rideterminazione anche in riduzione del perimetro territoriale della zona industriale consortile alla luce di quanto stabilito con la precitata sentenza del C.d.S. e di analoghe recenti casistiche istruite dalla RAS risulta disciplinata dall'art. 1, comma 1 lett. a) della L.R. n. 10/2008.

Il Presidente quindi, accertata la presenza dei seguenti componenti l'Assemblea:

AC

Enti ed Organismi consorziati	Rappresentante	Pres.	Ass.
Provincia Olbia Tempio	Setimo Nizzi	x	
Comune di Olbia	Carlo Careddu	x	
Comune di Monti	Giovanni Maria Raspitzu	x	
Comune di Buddusò	Giovanni Antonio Satta	x	
Camera di Commercio di Sassari	Patrizia Bigi	x	

Invita a votare per alzata di mano sulla proposta di avvio di nuovo ed apposito procedimento urbanistico ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. a) della L.R. n. 10/2008 finalizzato allo stralcio dalla pianificazione territoriale industriale consortile di Olbia della zona a valenza urbana ricompresa nell'ambito del comparto c.d. "Tilibas" del Comune di



Olbia circostante la via dei Lidi secondo la esatta delimitazione già rappresentata nell'elaborato progettuale della variante pianificatoria disposta con deliberazione assembleare n. 21/2010.

L'ASSEMBLEA GENERALE

All'unanimità dei presenti,

VISTI

Gli art. 51 e seguenti del D.P.R. n.218/78, l'art. 2 della L. n. 237/93, l'art. 11 della L. n. 341/95, l'art. 1, comma 1 lett. a) della L.R. n. 10/2008.

PRESO ATTO

Dell'accordo amministrativo perseguito con il comune di Olbia ovvero dell'intervenuta informale intesa in ordine al contenuto della revisionata disciplina territoriale consortile progettuale e propositivamente disposta con la delibera dell'Assemblea Generale n. 7 del 12/07/2013;

RICORDATA


La disciplina generale del Piano Territoriale delle aree industriali del C.I.P.N.E.S. - Gallura recepita da ultimo dalla Regione Sardegna con Determinazione dirigenziale dell'Assessorato dell'Urbanistica n. 600/PT del 04.11.2004;

DELIBERA

Di disporre il promovimento di apposito, nuovo, procedimento urbanistico ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. a) della L.R. n. 10/2008 finalizzato allo stralcio dalla pianificazione territoriale industriale consortile di Olbia della zona di valenza urbana ricompresa all'interno del comparto c.d. "Tilibas" già delimitata a tal fine con la variante pianificatoria proposta con deliberazione assembleare n. 21 del 2010 rigettata dalla RAS, della quale è stata statuita per vizio procedimentale la inoperatività con sentenza del Consiglio di Stato n. 3154 del 2013.

Conseguentemente la struttura dirigenziale del CIPNES provvederà ad elaborare la necessaria documentazione amministrativa e progettuale per la definizione dell'attivata nuova procedura di revisione della pianificazione consortile.

Il Direttore Generale
(Aldo Carta)



Il Presidente
(Settima Nizzi)

