

**VERBALE DELL'ADUNANZA DELIBERATIVA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA**

**N. 09 del 17.10.2011**

**OGGETTO:**

1) - approvazione elaborati progettuali definitivi circa forniture e correlati piani di investimento economico – finanziario, bancabili anche tramite Cassa Depositi e Prestiti, al fine del conseguimento dell'autorizzazione unica regionale dell'Assessorato dell'Industria ex art. 12 – DPR n. 387/03 e Delibera GR n. 27/16 del 01.06.2011:

- percorsi ciclabili lungo la viabilità consortile dell'agglomerato industriale, litoranea Olbia – Pittulongu, con semicopertura mediante impianti fotovoltaici per una potenza complessiva pari a 2 Mwh;

2) – attivazione procedure negoziate ed accelerate per la fornitura e l'esercizio dell'impianto entro il giugno 2012.

L'anno duemilaundici, addì 17 del mese di ottobre, alle ore 12,00 presso la sede sociale del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura, a seguito di apposita e regolare convocazione prot. n. 3992/11, si è riunita l'Assemblea Generale del C.I.P.N.E.S. Gallura.

Sono presenti giusta art. 4, c. 2, della L.R. 10/2008 e dell' art. 2, c. 27 della L.R. 3/2009:

- Nizzi Settimo, Presidente rappresentante della Provincia Olbia – Tempio in virtù di decreto presidenziale n. 08 del 17.02.2011;
- Satta Giovanni Antonio, in qualità di Sindaco del Comune di Buddusò;
- Raspitzu Giovanni Maria, quale rappresentante del Comune di Monti in virtù di delega sindacale n. 14 del 09/07/2010;
- Bigi Patrizia, in qualità di rappresentate degli imprenditori ex art. 4, c. 2, L.R. n. 10/2008;
- Spano Giovanni Maria in rappresentanza del comune di Olbia in forza di delega sindacale del 17.10.2011 prot. n. 4089;

Componenti presenti n. 5

Componenti assenti n. 0

Il Collegio dei Revisori dei Conti è rappresentato da:

- Massimo Piu (componete effettivo).

Risultano assenti i componenti:

- Beccu Graziano (Presidente);
- Giuseppe Rasenti (componete effettivo).

Assiste il Direttore Generale del C.I.P.N.E.S. **Dott. Aldo Carta**.

Constatata la validità costitutiva dell'adunanza per il numero degli intervenuti assume la Presidenza nella sua qualità di Presidente del C.I.P.N.E.S., l'**On. Dott. Settimo Nizzi**.

Il Presidente rappresenta che in uno scenario economico in forte cambiamento sui temi legati all'energia e, più in generale, all'ambiente, diventa essenziale comprendere le potenzialità del territorio per una creazione di valore aggiuntivo rispetto alle attuali vocazioni attivando processi e meccanismi volti a favorire investimenti che portino a generare sviluppo, occupazione e coesione sociale nell'ambito di uno sviluppo energetico e sostenibile.

In questo contesto il Presidente ricorda che già con deliberazioni dell'Assemblea Generale n.04/11 e n. 07/11 il CIPNES ha programmato la realizzazione di alcuni innovativi interventi impiantistici in campo energetico mediante l'utilizzo delle energie rinnovabili e che l'attuazione degli stessi è stata oggettivamente rallentata dalla sopraggiunta e notoria incertezza applicativa della normativa tariffaria incentivante; detti interventi andranno a costituire il primo nucleo di un piano d'azione strategico di più



ampio respiro, tendente a coniugare lo sviluppo economico mediante la sostenibilità sociale ed ambientale, rafforzando nel contempo la competitività imprenditoriale del territorio.

In tal prospettiva comunica che il dirigente tecnico ing. G. Maurelli coadiuvato da una società di ingegneria regolarmente selezionate ha coordinato la predisposizione di un progetto a livello definitivo di un innovativo ed avveniristico impianto lineare di produzione di energia elettrica a tecnologia fotovoltaica da installarsi a semicopertura di un percorso stradale ciclabile e running da realizzarsi all'interno della zona industriale di Olbia e più precisamente lungo la litoranea che collega l'area urbana di Olbia con la spiaggia di Pittulongu mediante l'occupazione di superfici fondiarie nella piena disponibilità del CIPNES.

Il Presidente specifica che la produzione energetica del summenzionato impianto fotovoltaico a rete sarà destinata per soddisfare il fabbisogno energetico del:

- l'impianto consortile di trattamento delle acque reflue;
- la sede istituzionale del CIPNES.

Inoltre nel rimarcare la valenza anche sotto il profilo della ulteriore riqualificazione delle condizioni urbanizzative e di vivibilità sociale dell'agglomerato industriale di Olbia specifica che l'impianto consentirà di conseguire notevoli risparmi sulla onerosa bolletta elettrica sostenuta dal consorzio tenuto conto dell'impiantistica assai energivora ivi installata in linea con quanto già programmato con le precedenti deliberazioni assembleari n. 04/11 e n. 07/11.

Successivamente invita il Dirigente del CIPNES ing. Giovanni Maurelli ad illustrare analiticamente il progetto in questione; il precitato informa che dal mese di maggio 2011, dopo un periodo di incertezza del quadro normativo nazionale in cui si prospettava persino la totale cessazione del previgente regime agevolativo, è in vigore la nuova normativa di cui al D.l. 5 maggio 2011 (pubblicato in GU n. 109 del 12.05.2011) regolante le misure di incentivazione per la realizzazione di impianti di produzione di energia elettrica a tecnologia fotovoltaica (cosiddetto IV conto energia) e che alla luce della predetta riformata regolamentazione tariffaria si è potuto predisporre in termini di economicità la progettazione definitiva dell'impiantistica sommariamente illustrata dal Presidente; dette nuove tariffe incentivanti vengono riconosciute per venti anni, a partire dall'entrata in esercizio dell'impianto fotovoltaico realizzato, con ulteriori particolari condizioni premiali per quelli ubicati nelle aree industriali degradate; specifica inoltre che le nuove tariffe incentivanti si aggiungono ai ricavi derivanti dalla vendita e/o



cessione dell'energia elettrica prodotta, anche ai sensi dell'art. 23 della L. n. 1 del 1991; evidenzia altresì risparmi sulla bolletta elettrica pagata dal consorzio, gravata da addizionali varie, qualora l'energia elettrica non inquinante generata sia utilizzata per alimentare il fabbisogno energetico del soggetto responsabile collegato all'impianto consentendo perciò al CIPNES di avere un ulteriore beneficio economico.

Il Dirigente ing. Giovanni Maurelli rappresenta alla luce delle regolamentate scansioni temporali in cui viene progressivamente a ridursi l'incentivo tariffario del nuovo conto energia, stabilite dall'imprevisto e sopravvenuto D.l. 5 maggio 2011, la urgente necessità di provvedere all'ottenimento della autorizzazione unica di cui all'art. 12 del D.lgs. 387/03, e quindi perfezionare le appropriate ed accelerate procedure negoziate selettive, normativamente consentite, per individuare, secondo criteri di convenienza ed economicità, l'operatore idoneo alla utile e tempestiva installazione dell'impiantistica in parola che risulta progettata nel rispetto delle nuove sopravvenute direttive procedurali e di tutela ambientale nonché paesistica approvate dalla RAS con Delibera G.R. n. 27/16 e pubblicata nel BURAS n. 23 del 04.08.2011.

Evidenzia in particolare che qualora l'impianto fotovoltaico in parola installabile dal Consorzio non sarà connesso alla rete elettrica entro Dicembre 2012, pur non precludendo tale circostanza l'accesso alle tariffe incentivanti, in ogni caso verrà a determinarsi una significativa riduzione delle stesse. In buona sostanza successivamente a Dicembre 2012 si stima una riduzione della tariffa incentivante, riconosciuta entro il periodo anzidetto in € 0.172 a Kwh prodotto ed immesso in rete, di oltre il 12% progressivamente e significativamente ancora riducibile per i periodi temporali successivi così come normativamente scansionati; senza trascurare inoltre la possibilità di eventuali sopravvenienze normative tariffarie ulteriormente penalizzanti; con ciò imponendosi l'assoluta necessità ed urgenza di provvedere alla installazione e messa in esercizio dell'impianto, seppur di particolare complessità esecutiva per la sua caratteristica a rete ed estetico – funzionale, entro Dicembre 2012 allo scopo essenziale di non vanificare ovvero pregiudicare la convenienza economica dell'operazione di investimento in questione. Concludendo il Dirigente ing. Giovanni Maurelli specifica che l'importo finanziario stimato nella progettazione definitiva occorrente per l'installazione della rete di impianti fotovoltaici summenzionata e per l'attuazione degli interventi annessi e complementari risulta essere pari a circa € . 8.300.000,00 oltre IVA, e che l'impianto in questione rientra nella definizione di piccolo impianto ex art. 3 del DI 5 maggio



2011 essendo il CIPNES soggetto riconducibile quale Consorzio di Enti Locali ex L.R. 10/08 alla P.A., e come tale non assoggettato alla iscrizione al registro per i grandi impianti imposta dall'art. 8 del precitato Decreto al fine di regolare e quindi potenzialmente e ulteriormente ridurre l'entità della incentivazione tariffaria in base alla annuale potenza generativa elettrica complessivamente prospettata dagli operatori economici ed autorizzata dal GSE.

Illustra infine l'analisi economico – finanziaria dell'investimento che dimostra, qualora rispettata la data di avvio della produzione energetica entro giugno 2012, la effettiva e sicura sostenibilità economica nonché bancabilità e margine di profitto dell'iniziativa produttiva in parola; evidenzia altresì gli elementi essenziali che determinano l'impegno economico-finanziario occorrente per la realizzazione e gestione della struttura produttiva in questione, e di cui all'apposito elaborato predisposto d'intesa con il Dirigente del Settore Finanziario del CIPNES dott. Gianpiero Demurtas.

Il Consiglio di Amministrazione all'unanimità dei presenti e con espressione di voto resa in forma palese

#### **PRESO ATTO**

- di quanto relazionato dal Presidente e dal Dirigente del settore manutenzioni infrastrutture del CIPNES ing. Giovanni Maurelli alla stregua della seguente normativa:
  - art. 23 della L. 1/91;
  - D.Lgs n. 387/03;
  - Delibera AEEG n. 28/06;
  - testo coordinato delle integrazioni e modifiche apportate con deliberazione AEEG n. 40/06;
  - D.lgs. n. 28/11;
  - DI 05.05.2011;
  - Delibera G.R. n. 27/16 / 2011 pubblicata nel BURAS n. 23 del 04.08.2011

#### **RITENUTA**

- l'opportunità e la necessità di provvedere con assoluta priorità ed urgenza all'installazione della rete di impianti fotovoltaici da ubicarsi presso l'area industriale di Olbia nella litoranea Olbia – Pittulongu mediante semicopertura del percorso ciclabile e running appositamente attrezzato,



assicurando l'avvio della produzione energetica entro il 30 giugno 2012 onde assicurare l'equilibrio economico finanziario dell'investimento beneficiando della normativa incentivante del conto energia di cui al Dl 5 maggio 2011.

#### TENUTO CONTO

- che l'energia prodotta dall'impianto in parola consentirà al CIPNES di azzerare o comunque diminuire notevolmente la bolletta energetica sostenuta che in questi anni ha avuto notevoli aumenti sia a causa dei maggiori costi degli idrocarburi, sia per aumento dei consumi dovuti ad implementazioni e migliorie effettuate in particolare nelle varie fasi di gestione dell'impianto di trattamento delle acque reflue e dei rifiuti liquidi;
- che detta innovativa impiantistica fotovoltaica consentirà di avere anche un notevole beneficio ecologico e sociale in quanto realizzata in aree potenzialmente fruibili da una utenza molto intensa impedendo l'immissione in atmosfera di migliaia di tonnellate di CO<sub>2</sub> durante tutto il loro esercizio;

#### RILEVATA

- l'esigenza di integrare gli elaborati specialistici finalizzati alla positiva definizione della procedura di verifica di assoggettabilità o meno dell'impianto in oggetto ai sensi della Delibera GR n. 24/23 del 23.04.2008;

#### CONSTATATO

- che, per le ragioni esplicitate dal dirigente ing. G. Maurelli alla stregua della sopraggiunta normativa tariffaria (c.d. 4° conto energia), l'accelerazione delle procedure finalizzate al conseguimento dell'autorizzazione unica e conseguente realizzazione ed esercizio della rete impiantistica in oggetto nel rispetto del termine del 30 Dicembre 2012 costituisce una essenziale variabile nella utile attuazione del piano economico finanziario dell'intervento condizionante la relativa convenienza economica;



## DELIBERA

- di approvare il progetto, debitamente vistato dal Dirigente del settore SGTM ing. Giovanni Maurelli, predisposto al fine del rilascio dell'autorizzazione unica contemplata dall'art. 12 del D.lgs. 387/2003 e da ogni ulteriore correlata normativa della Regione Sardegna, nonché per la conseguente attivazione delle procedure di accesso all'incentivazione in conto energia di cui al D.lgs. 28/11, avente ad oggetto la realizzazione di percorsi ciclabili lungo la viabilità consortile dell'agglomerato industriale, litoranea Olbia – Pittulongu, con semicopertura mediante impianti fotovoltaici per una potenza complessiva pari a 2 Mwh, con ciò soddisfacendo il fabbisogno energetico del Consorzio e determinando una ulteriore riqualificazione urbanistica della litoranea Olbia – Pittulongu: sarà a tal fine cura del predetto responsabile del progetto predisporre la necessaria ulteriore documentazione, avuto particolare riguardo all'inserimento paesaggistico dell'intervento;
- di autorizzare la struttura dirigenziale del consorzio ad espletare a norma dell'art. 121, c. 5, lett. a del D.lgs. n. 104/2010 ed ai sensi del D.lgs. 163/06, e non appena conseguita l'autorizzazione di cui all'art. 12 del D.L.vo 387/03, la necessaria attività selettiva degli operatori economici nonché le procedure accelerate anche negoziate ed in economia, giacché imposte, in correlazione alla particolare complessità esecutiva della fornitura e installazione della rete impiantistica in parola, dall'urgenza risultante dalla necessità di rispettare comunque il termine essenziale del 30.12.2012 per assicurare la buona economicità dell'operazione di investimento in oggetto, finalizzate alla individuazione della migliore offerta economica per la acquisizione tempestiva delle forniture volte all'installazione dell'impianto fotovoltaico a rete in oggetto per un importo progettuale complessivo massimo stimato di € 8.300.000,00 e nel rispetto delle caratteristiche estetiche ambientali e funzionali compiutamente definite dalla progettazione definitiva anche allo scopo di assicurare il corretto inserimento paesaggistico così come previsto dalla normativa tecnica a tal fine emanata ai sensi dell'art. 12 del D.L.vo 387/03; e ciò con una tempistica per il completamento delle forniture che osservi la scadenza del 30.12.2012 onde non pregiudicare la convenienza economica dell'operazione di investimento significativamente condizionata dall'entità diacronicamente riducibile in rapporto al prolungamento del periodo di installazione dell'impianto della tariffa incentivante di cui al



precitato DI del 5 maggio 2011;

- di provvedere alla copertura finanziaria dell'approvato programma di interventi impiantistici con l'attivazione di linee di credito bancario e/o altra convenzionale forma di finanziamento sulla base di specifica procedura negoziale esperibile sul mercato dei servizi finanziari dalla struttura dirigenziale del Consorzio alla luce del piano economico – finanziario degli investimenti predisposto dal dirigente dei servizi finanziari e dal coordinatore della relativa progettazione ing. Giovanni Maurelli, che assume anche l'incarico di responsabile della riqualificazione energetica della struttura e degli edifici del C.I.P.N.E.S. ex D. L.vo 115/08; detto P.E.F. che potrà essere opportunamente modificato assicurandone l'equilibrio e la convenienza economico – finanziario alla stregua della possibile revisione temporale della normativa tariffaria incentivante, e tenuto conto dei generali criteri di valutazione della fattibilità economico – finanziaria degli investimenti connessi alla esecuzione di opere pubbliche di cui alle determinazioni n. 1 e 3 del 2009 dell'AVCP.
- di nominare quale Responsabile del Procedimento per il conseguimento dell'autorizzazione ex art. 12 del D.lgs 387/03 l'ing. Antonio Ferdinando Catgiu dirigente del settore progettazione e direzione dei lavori del CIPNES;
- di individuare ai sensi dell'art. 299 del DPR 207/10 l'Ufficio di Direzione della regolare acquisizione - esecuzione e verifica di conformità della fornitura come di seguito riportato:
  - responsabile del procedimento di acquisizione ed affidamento della fornitura - Ing. Giovanni Maurelli (Dirigente Tecnico del CIPNES) nella sua veste di coordinatore della predisposizione del progetto in quanto in possesso della relativa competenza tecnica nello specifico settore degli impianti energetici;
  - direttore dell'esecuzione del contratto e responsabile della verifica di congruità ing. Antonio Catgiu;
  - assistente alla Direzione della esecuzione della fornitura - Geom. Fabrizio Palitta;
- di dare incarico alla struttura dirigenziale tecnica del CIPNES di provvedere alla predisposizione della ulteriore progettazione definitiva della rete energetica fotovoltaica concretamente installabile ed esercitabile entro il 30.12.2011 nella zona industriale di Olbia ovvero nell'ambito delle dotazioni territoriali nella disponibilità del Consorzio seguendo la



tipologia architettonica e funzionale dell'impianto già progettato in oggetto.

**Il Direttore Generale**

Dott. Aldo Carta

**Il Presidente**

On. Dott. Settimo Nizzi

